

股票代码：600279

股票简称：重庆港

公告编号：临 2025—024 号

重庆港股份有限公司

关于控股子公司签署《重庆两江新区国有土地上房屋征收补充协议》的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、背景情况

2022 年 12 月 30 日，因寸滩国际新城邮轮母港建设的需要，重庆港股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司重庆果园集装箱码头有限公司（其中公司持股比例为 65%，以下简称“果集司”）与重庆两江新区建设管理局（以下简称“建设局”）、重庆两江新区土地征收和住房事务中心（以下简称“住房中心”）分三期签署《征收补偿协议》。其中，《国有土地上房屋征收协议》（编号：两江（2022）邮轮母港征收第 003 号）（以下简称“《三期征收协议》”）约定，2025 年 6 月 30 日前，住房中心向果集司支付征收补偿款 26,000 万元；2025 年 12 月 31 日前，支付剩余征收补偿款 79,660.5946 万元。

二、签署补充协议的原因

因政府对寸滩国际新城空间规划进行优化调整，原定该片区开发建设内容和时序发生变更。建设局、住房中心与果集司根据《中华人民共和国民法典》等法律、法规的规定，对《三期征收协议》部分条款进行修改，并签署《重庆两江新区国有土地上房屋征收补充协议》（以下简称“《三期补充协议》”）。

三、《三期补充协议》主要内容

（一）协议主体

征收部门（以下简称甲方）：重庆两江新区建设管理局

被征收人（以下简称乙方）：重庆果园集装箱码头有限公司

征收实施单位（以下简称丙方）：重庆两江新区土地征收和住房事务中心

（二）主要内容

第一条 甲、乙、丙三方经友好协商将《三期征收协议》第三条“征收补偿款支付时间及方式”中第（一）项“支付时间：2025年6月30日前，丙方向乙方支付征收补偿款总金额中的2.6亿元（大写：贰亿陆仟万元）到指定账户。2025年12月31日前，丙方向乙方支付征收补偿款剩余金额即79,660.5946万元（大写：柒亿玖仟陆佰陆拾万零伍仟玖佰肆拾陆元整）到指定账户。”修改为：

“支付时间：

2025年6月30日前，丙方向乙方支付征收补偿款3,000万元（大写：叁仟万元整）到乙方指定账户。

2026年12月31日前，丙方向乙方支付征收补偿款9,000万元（大写：玖仟万元整）到乙方指定账户。

2027年12月31日前，丙方向乙方支付征收补偿款18,732.1189万元（大写：壹亿捌仟柒佰叁拾贰万壹仟壹佰捌拾玖元整）到乙方指定账户。

2028年12月31日前，丙方向乙方支付征收补偿款18,732.1189万元（大写：壹亿捌仟柒佰叁拾贰万壹仟壹佰捌拾玖元整）到乙方指定账户。

2029年12月31日前，丙方向乙方支付征收补偿款18,732.1189万元（大写：壹亿捌仟柒佰叁拾贰万壹仟壹佰捌拾玖元整）到乙方指定账户。

2030年12月31日前，丙方向乙方支付征收补偿款37,464.2379万元（大写：叁亿柒仟肆佰陆拾肆万贰仟叁佰柒拾玖元整）到乙方指定账户。”

第二条 甲、乙、丙方同意将《三期征收协议》第四条第（二）款“乙方在收到2.6亿元征收补偿款10个工作日内，乙方应将被征收国有土地使用权证

提交给丙方，配合甲方办理土地房屋权属注销相关手续。同时腾空本协议被征收房屋及空地，并按照现状交由丙方，甲、乙、丙三方办理交地手续，并签订《交地备忘录》。”修改为：

“乙方在累计收到本补充协议约定征收补偿款 30,732.1189 万元之后 10 个工作日内，甲、乙、丙三方及时办理交地手续，并签订《交地备忘录》。乙方应将被征收国有土地使用权证提交给丙方，配合甲方办理土地房屋权属注销相关手续。同时腾空本协议被征收房屋及空地，并按现状交由丙方。”

第三条 寸滩国际新城项目是重庆市培育建设国际消费中心城市的重要载体，为保障建设项目的顺利推进，乙方为甲方和丙方道路建设临时性施工提供便利。

四、履行程序

2025 年 6 月 30 日，公司第九届董事会第七次会议审议通过《关于调整寸滩港土地征收补偿款（三期）支付时序的议案》。表决结果为：同意 9 票，反对 0 票，弃权 0 票。根据《上海证券交易所股票上市规则》、《公司章程》等相关规定，本次签订征收补充协议事宜无需公司股东大会审议；本次签订征收补充协议事宜亦不构成关联交易和重大资产重组。

2025 年 6 月 30 日，公司第九届董事会第三次独立董事专门会议审议通过《关于调整寸滩港土地征收补偿款（三期）支付时序的议案》。表决结果：同意 3 票，反对 0 票，弃权 0 票。

特此公告

重庆港股份有限公司董事会

2025 年 7 月 2 日