

京能置业股份有限公司

2025 年半年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 本期业绩预告的具体适用情形：净利润为负值。
- 京能置业股份有限公司（以下简称“公司”） 预计 2025 年上半年度归属于上市公司股东的净利润为-19,000 万元到-21,000 万元。
- 公司 2025 年上半年度非经常性损益事项预计影响金额为-900 万元，扣除非经常性损益事项后，实现归属于上市公司股东的净利润预计-18,100 万元到-20,100 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日

（二）业绩预告情况

1. 经公司财务部门初步测算，预计 2025 年上半年度实现归属于上市公司股东的净利润-19,000 万元到-21,000 万元，与上年同期（法定披露数据）相比，同比增亏 13,000 万元到 15,000 万元。

2. 预计 2025 年上半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润-18,100 万元到-20,100 万元。

(三) 本次业绩预告情况未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩状况

(一) 归属于上市公司股东的净利润：-6,000.89 万元。归属于上市公司股东扣除非经常性损益后的净利润：-5,750.20 万元。

(二) 每股收益：-0.13 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

2025 年上半年度公司归母净利润预亏主要原因为：1. 公司本期结转规模较上年同期减少；2. 公司本期费用化支出增加。

四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

本次业绩预告结果是公司财务部门根据自身专业判断，并基于谨慎性原则完成，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2025 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

京能置业股份有限公司

董事会

2025 年 7 月 10 日