

股票代码：000620

股票简称：盈新发展

公告编号：2025-038

北京铜官盈新文化旅游发展股份有限公司

2025 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预告情况

- 1、业绩预告期间：2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日
- 2、业绩预告类型：亏损
- 3、业绩预告表

| 项 目           | 本报告期                   | 上年同期           |
|---------------|------------------------|----------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 亏损：12,900 万元-19,400 万元 | 盈利：4,850.87 万元 |
| 扣除非经常性损益后的净利润 | 亏损：13,100 万元-19,700 万元 | 盈利：2,761.78 万元 |
| 基本每股收益        | 亏损：0.02 元-0.03 元       | 盈利：0.01 元      |

二、业绩预告预审计情况

本次业绩预告相关财务数据是公司财务部门初步测算的结果，未经审计机构预审计。

三、业绩变动原因说明

主要系本期达到交付条件的房地产项目较少，结转房地产项目的收入金额较上年同期有所下降，结转毛利较上年同期有所下降。

四、风险提示

本次业绩预告为公司初步估算数据，最终数据可能由于多种原因导致与本预告数据存在差异甚至较大差异，具体情况以公司披露的 2025 年半年度报告为准，投资者根据本业绩预告作出投资判断和投资决策如造成投资损失的，由投资者自行承担，本公司概不负责，敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

特此公告。

北京铜官盈新文化旅游发展股份有限公司董事会

2025 年 7 月 11 日