

证券代码:600824

股票简称:益民集团

编号:临 2025-19

上海益民商业集团股份有限公司 关于收到房屋征收补偿款的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整,对公告的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏负连带责任。

一、情况概述

1、上海金龙商业有限公司(以下简称“金龙商业”)为本公司全资子公司上海益民商业投资发展有限公司之全资子公司。根据上海市黄浦区人民政府作出的《房屋征收决定》(黄府征[2022]10号),金龙商业坐落于上海市黄浦区建国东路157-161号的房屋被列入征收范围。

2、六一儿童用品商店(以下简称“六一儿童商店”)为本公司全资子公司。根据上海市黄浦区人民政府作出的《房屋征收决定》(黄府征[2020]13号),六一儿童商店坐落于上海市黄浦区建国东路38号的房屋被列入征收范围。

3、根据上海市黄浦区人民政府作出的《房屋征收决定》(黄府征[2020]13号),本公司名下坐落于上海市黄浦区顺昌路413-415号的房屋被列入征收范围。

以上三处房屋性质均为公房,房屋用途均为居住,情况如下:

- 1、建国东路157-161号房屋,建筑面积81.52平方米;
- 2、建国东路38号房屋,建筑面积19.87平方米;
- 3、顺昌路413-415号房屋,建筑面积24.75平方米。

近日,本公司、金龙商业、六一儿童商店与上海市黄浦区住房保障和房屋管理局及房屋征收实施单位上海市黄浦第一房屋征收服务事务所有限公司(以下简称“黄浦第一房征所”)完成了相关征收补

偿手续。

2025年7月11日，本公司、金龙商业、六一儿童商店收到房屋征收实施单位黄浦第一房征所支付的三笔房屋征收补偿款共计16,126,368.12元。其中建国东路157-161号征收补偿总计8,758,234.41元、建国东路38号征收补偿总计3,490,983.14元、顺昌路413-415号征收补偿总计3,877,150.57元。上述三处房屋征收补偿款项已经全额到账。

二、本次征收对公司的影响

本次征收不影响公司正常生产经营。公司将按照《企业会计准则》等有关政策的相关规定，对上述征收补偿款进行相应的会计处理。

本次征收的补偿款将对当年损益产生正面影响，在扣除相关税费和成本后，预计影响公司2025年度净利润约1200万元，具体金额以经会计师事务所审计后的结果为准。

特此公告。

上海益民商业集团股份有限公司

董 事 会

2025年7月15日