

北京空港科技园区股份有限公司 2025 年半年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 业绩预告具体适用情形：净利润为负值；
- 经北京空港科技园区股份有限公司（以下简称“公司”或“空港股份”）财务部门初步测算，预计 2025 年半年度归属于母公司所有者的净利润约为-4,400 万元至-6,600 万元，将出现亏损；
- 公司本次业绩预亏主要原因是控股子公司北京天源建筑工程有限责任公司（以下简称天源建筑）经营亏损所致。
- 扣除非经常性损益事项后，公司预计 2025 年半年度归属于母公司所有者的净利润约为-4,800 万元至-7,000 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日。

（二）业绩预告情况

1. 经公司财务部门初步测算，预计 2025 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润约为-4,400 万元至-6,600 万元。
2. 预计 2025 年半年度实现归属于母公司所有者扣除非经常性损益后的净利润约为-4,800 万元至-7,000 万元。

（三）公司本次业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

(一)利润总额: -6,662.01 万元。归属于母公司所有者的净利润: -5,367.06 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润: -4,992.15 万元。

(二)每股收益: -0.1789 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

公司本次业绩预亏主要是由于物业租赁及园区供热服务等业务产生的收益,未能弥补建筑施工业务产生的亏损。受所处行业因素影响,建筑施工企业竞争日趋激烈,承接业务难度增加,且行业毛利率水平偏低,虽然天源建筑承接业务量较 2024 年同期有所好转,但短期内无法为天源建筑带来经营业绩的有效改善,致使天源建筑 2025 年半年度出现亏损,从而导致公司总体业绩亏损。

四、风险提示

基于公司财务部门根据自身专业判断及与年审会计师初步沟通后的情况,公司尚未发现存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告相关数据是公司财务部门初步测算结果,未经审计机构审计,具体准确的财务数据以公司正式披露的 2025 年半年报为准。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

北京空港科技园区股份有限公司董事会

2025 年 7 月 14 日