

证券代码：603506

证券简称：南都物业

公告编号：2025-030

南都物业服务集团股份有限公司

2025 年半年度业绩预告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 业绩预告的具体适用情形：实现盈利，且净利润与上年同期相比上升 50% 以上。
- 业绩预告相关的主要财务数据情况：南都物业服务集团股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2025 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润 10,000.00 万元到 15,000.00 万元，与上年同期相比，将增加 7,946.68 万元到 12,946.68 万元，同比增加 387.02%到 630.52%。
- 公司预计 2025 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润 4,500.00 万元到 6,000.00 万元，与上年同期相比，将减少 885.27 万元到增加 614.73 万元，同比减少 16.44%到增加 11.41%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日

（二）业绩预告情况

经财务部门初步测算，预计 2025 年半年度实现归属于母公司所有者的净利润 10,000.00 万元到 15,000.00 万元，与上年同期相比，将增加 7,946.68 万元到 12,946.68 万元，同比增加 387.02%到 630.52%。

预计 2025 年半年度实现归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润 4,500.00 万元到 6,000.00 万元，与上年同期相比，将减少 885.27 万元到增加 614.73 万元，同比减少 16.44%到增加 11.41%。

（三）本次业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期经营业绩和财务状况

（一）利润总额：3,484.29 万元。归属于母公司所有者的净利润：2,053.32 万元。归属于母公司所有者的扣除非经常性损益的净利润：5,385.27 万元。

（二）每股收益：0.11 元。

三、本期业绩预增的主要原因

公司对安邦护卫集团股份有限公司的股权投资采用公允价值计量，其股价波动导致公司持有的其他非流动金融资产公允价值变动较大，本期确认公允价值变动损益 7,818.55 万元，增加公司当期净利润 5,863.91 万元，而 2024 年半年度确认公允价值变动损益-6,274.19 万元，减少公司 2024 年半年度净利润 4,705.65 万元，即因该事项导致公司 2025 年半年度归属于母公司所有者的净利润同比增加 10,569.56 万元。

四、风险提示

本期业绩预告相关财务数据未经注册会计师审计，为公司财务部门基于自身专业判断进行初步核算的结果，公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2025 年半年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

南都物业服务集团股份有限公司

董事会

2025 年 7 月 15 日