

上海城投控股股份有限公司 2025 年 第二季度主要房产项目经营数据简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

根据《上海证券交易所上市公司自律监管指引第 3 号——行业信息披露》的相关要求，现将公司 2025 年第二季度主要房产项目经营情况进行公告，具体如下：

1. 公司主要项目建设情况：

2025 年第二季度，公司新增开工面积 139,226 平方米，新增竣工面积 60,345 平方米。

2. 公司主要项目销售情况

2025 年第二季度，公司主要在售项目包括露香园二期、璟雲里二期、馥公馆、虹盛里等，实现签约销售面积 11,836 平方米，同比减少 45.47%；实现签约销售金额 118,820 万元，同比减少 63.87%。其中，销售面积不包含车位，销售金额包含车位。

3. 公司主要项目出租情况

2025 年第二季度，公司主要在租项目包含城投宽庭租赁社区、城投控股大厦等项目，出租房地产的建筑面积约 57.98 万平方米，已出租经营面积约 35.98 万平方米，实现租赁现金流入约 9712.85 万元。

“城投宽庭”社区租金收入本季度新增统计“徐汇社区”。徐汇社区共有 1283 套房源，于 2025 年 5 月开业，首批推出 546 套，建筑面积约 30-79 平方米的一室至两室户型。截至目前，“城投宽庭”在营社区 10 个，现有管理规模超 14,000 套。

以上数据为阶段统计数据，相关项目经营数据请以公司定期报告为准。

特此公告。

上海城投控股股份有限公司董事会

2025 年 7 月 15 日