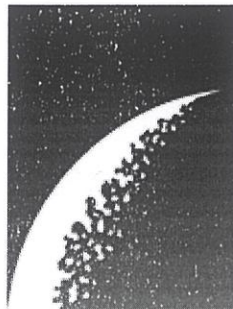


本报告依据中国资产评估准则编制

浙江荣泰电工器材股份有限公司
拟收购股权涉及的
广东金力智能传动技术股份有限公司
股东全部权益投资价值
资产评估报告

天源评报字〔2025〕第 0714 号

共一册 第一册



天源资产评估有限公司

二〇二五年七月十一日



中国资产评估协会

资产评估业务报告备案回执

报告编码:	3333020139202500466		
合同编号:	1000107363		
报告类型:	非法定评估业务资产评估报告		
报告文号:	天源评报字[2025]第0714号		
报告名称:	浙江荣泰电工器材股份有限公司拟收购股权涉及的广东金力智能传动技术股份有限公司股东全部权益投资价值资产评估报告		
评估结论:	1,913,230,000.00元		
评估报告日:	2025年07月11日		
评估机构名称:	天源资产评估有限公司		
签名人员:	刘小明 (资产评估师)	正式会员 编号: 33180129	
	黄伟 (资产评估师)	正式会员 编号: 31220036	
刘小明、黄伟已实名认证			
			
(可扫描二维码查询备案业务信息)			

说明: 报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案, 不作为协会对该报告认证、认可的依据, 也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期: 2025年07月13日

ICP备案号京ICP备2020034749号

目 录

声 明	1
摘 要	2
资 产 评 估 报 告	4
一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人	4
二、评估目的	7
三、评估对象及评估范围	7
四、价值类型	21
五、评估基准日	21
六、评估依据	21
七、评估方法	24
八、评估程序实施过程及情况	33
九、评估假设	34
十、评估结论	36
十一、特别事项说明	38
十二、资产评估报告使用限制说明	39
十三、资产评估报告日	40
附 件	42

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用本资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用本资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估专业人员不承担责任。

三、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为本资产评估报告的使用人。

四、本资产评估机构及资产评估专业人员提示资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是为对评估对象可实现价格的保证。

五、本资产评估机构及其资产评估专业人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

六、本机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结论受资产评估报告中假设前提和限定条件的限制，资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

七、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

八、本资产评估机构及资产评估专业人员与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

九、资产评估专业人员已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验。

摘 要

天源资产评估有限公司接受浙江荣泰电工器材股份有限公司的委托，根据有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法、收益法，按照必要的评估程序，对浙江荣泰电工器材股份有限公司拟收购股权涉及的广东金力智能传动技术股份有限公司的股东全部权益在 2025 年 04 月 30 日的投资价值进行了评估，现将评估情况及结论摘要如下：

一、委托人：浙江荣泰电工器材股份有限公司(以下简称：浙江荣泰公司)

二、被评估单位：广东金力智能传动技术股份有限公司(以下简称：广东金力公司)

三、评估目的：为拟收购股权提供价值参考。

四、评估对象和评估范围

评估对象为广东金力公司的股东全部权益投资价值。评估范围为广东金力公司申报的申报的全部资产及负债，具体包括流动资产、非流动资产及流动负债。

截至评估基准日，广东金力公司合并口径账面资产总额 731,836,757.90 元，账面负债总额 318,121,361.49 元，所有者权益 413,715,396.41 元，归属于母公司所有者权益 413,715,396.41 元；广东金力公司单体口径账面资产总额 767,082,438.92 元，账面负债总额 334,062,472.19 元，所有者权益 433,019,966.73 元；

五、价值类型：投资价值

六、评估基准日：2025 年 04 月 30 日

七、评估方法：资产基础法、收益法

八、评估结论

本次评估选取了收益法的评估结果作为评估结论。

在本报告揭示的假设条件下，评估对象在评估基准日的投资价值为 191,323.00 万元（大写：人民币拾玖亿壹仟叁佰贰拾叁万元整），评估价值与合并报表中归属于母公司的所有者权益相比增加 149,951.46 万元，增值率为 362.45%；与母公司财务报表中净资产相比增加 148,021.00 万元，增值率为 341.83%。

评估结论仅在资产评估报告依据的投资收购方案报告能够如期实现的前提下及在资产评估报告载明的评估基准日成立。评估结论的使用有效期应根据评估基准日后的收购方案的实施及市场变化情况来确定，当收购方案如期实施且评估基准日后的资产状况和市场变化较小时，评估结论使用有效期为 2025 年 04 月 30 日至 2026 年 04 月 29 日。

九、特别事项说明

详见资产评估报告“十一、特别事项说明”。为了正确使用评估结论，提请资产评估报告使用人关注“特别事项说明”对评估结论和本次经济行为的影响。

十、资产评估报告日：二〇二五年七月十一日。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估业务的详细情况和正确理解、使用评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

资产评估报告

天源评报字〔2025〕第 0714 号

浙江荣泰电工器材股份有限公司：

天源资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，采用资产基础法、收益法，按照必要的评估程序，对贵公司拟收购股权涉及的广东金力智能传动技术股份有限公司的股东全部权益在 2025 年 04 月 30 日的投资价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

一、委托人、被评估单位和其他资产评估报告使用人

（一）委托人概况

1. 企业名称：浙江荣泰电工器材股份有限公司（以下简称：浙江荣泰公司）

2. 企业住所：浙江省嘉兴市南湖区凤桥镇中兴路 308 号

3. 注册资本：36,374.215 万元人民币

4. 法定代表人：曹梅盛

5. 企业类型：股份有限公司(上市、自然人投资或控股)

6. 统一社会信用代码：91330402146568379P

7. 经营范围：一般项目：汽车零部件及配件制造；耐火材料生产；电工器材制造；云母制品制造；隔热和隔音材料制造；合成材料制造（不含危险化学品）；电子元器件制造；模具制造；通用零部件制造；货物进出口；技术进出口；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；非居住房地产租赁；合成纤维制造；橡胶制品制造；塑料制品制造；玻璃纤维及制品制造；玻璃纤维增强塑料制品制造；非金属矿物制品制造；金属结构制造；增材制造；电器辅件制造（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

（二）被评估单位概况

1. 企业名称：广东金力智能传动技术股份有限公司（以下简称：广东金力公司）

2. 企 业 住 所：广东省惠州市惠东县大岭镇惠东产业转移工业园
3. 注 册 资 本：7,025.6 万元人民币
4. 法 定 代 表 人：吕志峰
5. 企 业 类 型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
6. 统一社会信用代码：91441303579675196G
7. 经营业务范围：研发、生产、销售：电机及组件、减速箱、智能控制系统、智能传动系统（不含特种设备），货物及技术进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

8. 历史沿革：

广东金力公司成立于 2011 年 7 月 25 日，由吕春峰、黎冬阳、李宏伟、吕志峰、鄂东斌、陈彦共同出资设立，广东金力公司成立时注册资本为人民币 50.00 万元，其中：吕春峰出资人民币 3.00 万元，占注册资本的 6.00%；黎冬阳出资人民币 8.00 万元，占注册资本的 16.00%；李宏伟出资人民币 4.50 万元，占注册资本的 9.00%；吕志峰出资人民币 25.50 万元，占注册资本的 51.00%；鄂东斌出资人民币 4.50 万元，占注册资本的 9.00%；陈彦出资人民币 4.50 万元，占注册资本的 9.00%。

经多次增资及股权变更，截至评估基准日，广东金力公司的股权结构如下：

股东名称	持有股份数量	总持股比例
吕志峰	27,540,000	39.1995%
黎冬阳	10,170,000	14.4756%
惠州市金合力股权投资合伙企业（有限合伙）	4,860,000	6.9176%
李宏伟	2,860,000	4.0708%
鄂东斌	2,860,000	4.0708%
吕春峰	2,496,667	3.5537%
深圳威尔仕咨询管理有限公司	2,340,000	3.3307%
珠海市横琴瑞施成长创业投资基金企业(有限合伙)	1,871,668	2.6641%
惠州市金力二号企业咨询合伙企业（有限合伙）	1,760,000	2.5051%

股东名称	持有股份数量	总持股比例
广东骅泰企业管理合伙企业（有限合伙）	1,535,833	2.1861%
其他	11,961,832	17.0261%
合计	70,256,000	100.0000%

9. 近两年及一期广东金力公司的资产、财务及经营状况：

(1) 单体口径：

金额单位：人民币元

项目名称	2023 年度	2024 年度	2025 年 1-4 月
营业收入	341,171,733.11	598,975,165.60	238,278,424.68
营业成本	302,931,170.89	477,531,140.30	188,355,459.36
利润总额	12,076,343.27	52,178,690.15	27,065,683.23
净利润	11,717,082.81	49,737,381.42	24,873,505.98
项目名称	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2025 年 04 月 30 日
资产总计	548,690,677.26	814,351,154.80	767,082,438.92
负债合计	176,845,524.84	408,004,793.19	334,062,472.19
所有者权益合计	371,845,152.42	406,346,361.61	433,019,966.73

(2) 合并口径：

金额单位：人民币元

项目名称	2023 年度	2024 年度	2025 年 1-4 月
营业收入	301,431,434.36	597,495,776.88	238,970,919.47
营业成本	247,715,437.16	456,268,842.19	188,653,189.85
利润总额	9,634,846.30	69,650,729.42	24,429,351.55
净利润	11,489,606.27	63,997,758.53	22,137,556.72
归属母公司所有者的净利润	11,489,606.27	63,997,758.53	22,137,556.72
项目名称	2023 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日	2025 年 04 月 30 日
资产总计	494,481,910.51	713,948,071.73	731,836,757.90
负债合计	153,465,756.26	324,170,331.18	318,121,361.49
所有者权益合计	341,016,154.25	389,777,740.55	413,715,396.41
归属母公司所有者权益合计	341,016,154.25	389,777,740.55	413,715,396.41

其中：2023-2024 年数据摘自大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的大信审字[2025]第 5-00309 号标准的无保留意见《广东金力智能传动技术股份有限公司审计报告》，2025 年数据摘自企业财务报表。

广东金力公司专注于微型传动系统中的微小模数齿轮箱、微型电机等精密部件生产研发，在微型传动模组、微小模数齿轮、微型直流电机等精密传动零部件的研发制造方面，构建了完整的技术研发与生产体系，形成智能机电系统解决方案的全链条服务能力。

10. 长期股权投资情况

截至评估基准日，广东金力公司拥有的长期股权投资情况如下：

金额单位：人民币万元

序号	被投资单位名称	注册资本	投资日期	投资成本	持股比例 (%)	账面价值	核算方法
1	深圳金力机器人技术有限公司	100.00	2019-06-24	100.00	100	100.00	成本法
2	惠州市金力变速实业发展有限公司	10,000.00	2017-09-27	10,000.00	100	10,000.00	成本法
3	湖北金合力机电科技有限责任公司	3,000.00	2013-01-29	3,000.00	100	3,108.21	成本法

(三) 其他资产评估报告使用人

本资产评估报告的其他使用人为：国家法律、法规规定的资产评估报告使用人。

二、评估目的

浙江荣泰公司拟收购股权，本次评估目的系为该经济行为提供广东金力公司股东全部权益的投资价值参考。

三、评估对象及评估范围

评估对象为广东金力公司的股东全部权益投资价值。评估范围为广东金力公司申报的申报的全部资产及负债，具体包括流动资产、非流动资产及流动负债。

截至评估基准日，广东金力公司合并口径账面资产总额 731,836,757.90 元，账面负债总额 318,121,361.49 元，所有者权益 413,715,396.41 元，归属于母公司所有者权益 413,715,396.41 元；广东金力公司单体口径账面资产总额 767,082,438.92 元，账面负债总额 334,062,472.19 元，所有者权益 433,019,966.73 元；

(1) 合并财务报表如下：

金额单位：人民币元

项目	合并报表账面净值
流动资产	517,683,701.28
其中：存货	94,305,682.96
非流动资产	214,153,056.62
其中：长期股权投资	
投资性房地产	12,065,672.93
固定资产	165,086,654.45
在建工程	14,445,332.81
使用权资产	
无形资产	10,805,635.67
长期待摊费用	1,539,965.06
递延所得税资产	6,023,857.80
其他非流动资产	4,185,937.90
资产总计	731,836,757.90
流动负债	318,121,361.49
非流动负债	
负债合计	318,121,361.49
所有者权益	413,715,396.41

(2) 单体财务报表如下：

金额单位：人民币元

项目	账面净值
流动资产	605,239,695.18
其中：存货	94,305,682.96
非流动资产	161,842,743.74
其中：长期股权投资	132,082,068.46
投资性房地产	
固定资产	6,195,280.11
在建工程	13,435,324.79
使用权资产	
无形资产	308,621.21
长期待摊费用	256,880.73
递延所得税资产	5,633,226.60
其他非流动资产	3,931,341.84
资产总计	767,082,438.92

流动负债	334,062,472.19
非流动负债	
负债合计	334,062,472.19
所有者权益	433,019,966.73

基准日财务数据摘自企业财务报表。

(一) 企业申报的表外资产的类型、数量

1、广东金力公司申报的账面未记录的资产包括广东金力公司及其子公司拥有的 45 项发明专利、137 项实用新型专利、39 项外观设计专利、16 项软件著作权及 27 项商标；其中，对主要账外资产专利及软件著作权，具体情况如下：

序号	无形资产名称和内容	类别	专利申请号/ 登记号/证书号	申请日期/ 开发完成日期 /注册日期	专利权人
1	一种碟式离合器齿轮减速电机	实用新型	2015206932298	2015/9/9	广东金力公司
2	一种无阻力风力发电机	实用新型	2015206943235	2015/9/9	广东金力公司
3	一种激光头供电装置	发明专利	2016101048647	2016/2/25	广东金力公司
4	一种激光头供电装置	发明专利	2016101048651	2016/2/25	广东金力公司
5	一种机器人激光头旋转供电模组	实用新型	2016201432416	2016/2/25	广东金力公司
6	一种自动化齿轮组合机	发明专利	2016103730005	2016/5/27	广东金力公司
7	一种多功能转子加工机	发明专利	2016103819004	2016/5/31	广东金力公司
8	一种双模行星传动机构	实用新型	2016205451219	2016/6/7	广东金力公司
9	一种防水无刷风扇	实用新型	2016206533108	2016/6/24	广东金力公司
10	一种全自动碳晶压入机	发明专利	2016105785657	2016/7/21	广东金力公司
11	直流减速电机	外观设计	201630558745X	2016/11/17	广东金力公司
12	直流减速电机	外观设计	2016305589031	2016/11/17	广东金力公司
13	一种带输出装置的电机	实用新型	2016212769353	2016/11/25	广东金力公司
14	一种直流减速电机	实用新型	2016212828614	2016/11/25	广东金力公司
15	一种铆合式折弯电刷组件	实用新型	2016213952661	2016/12/19	广东金力公司

序号	无形资产名称和内容	类别	专利申请号/ 登记号/证书号	申请日期/ 开发完成日期 /注册日期	专利权人
16	行星减速电机	外观设计	2017300080405	2017/1/10	广东金力公司
17	防水微型电机	实用新型	2017208415844	2017/7/12	广东金力公司
18	减速微型电机	实用新型	2017208415914	2017/7/12	广东金力公司
19	减速微型电机	实用新型	2017208420927	2017/7/12	广东金力公司
20	减速微型电机	实用新型	2017208420931	2017/7/12	广东金力公司
21	双驱动电控门锁	实用新型	2017213000545	2017/10/10	广东金力公司
22	减速电机	外观设计	2017304800087	2017/10/10	广东金力公司
23	减速电机	外观设计	2017304802612	2017/10/10	广东金力公司
24	减速电机	外观设计	2017304800091	2017/10/10	广东金力公司
25	一种带刹车功能的无刷风扇	实用新型	2017214243309	2017/10/31	广东金力公司
26	一种带刹车功能的无刷风扇	发明专利	2017110451364	2017/10/31	广东金力公司
27	一种微型减速电机	实用新型	2017216135313	2017/11/28	广东金力公司
28	一种微型减速电机	实用新型	2017216995790	2017/12/8	广东金力公司
29	一种测功旋转装置	实用新型	2017218707800	2017/12/28	广东金力公司
30	一种自动上料滚齿机	实用新型	2018204711608	2018/4/4	广东金力公司
31	一种自动上料滚齿机	发明专利	201810295291X	2018/4/4	广东金力公司
32	一种应用于电子锁的离合机构	实用新型	2018213743881	2018/8/24	广东金力公司
33	一种压簧式离合机构	实用新型	2018213743720	2018/8/24	广东金力公司
34	一种应用于电控锁的防水外壳	实用新型	2018216090590	2018/9/30	广东金力公司
35	一种电控锁	发明专利	2018111546455	2018/9/30	广东金力公司
36	一种应用于无刷风扇的共振测试装置	实用新型	2018217050092	2018/10/18	广东金力公司
37	一种上夹板自动组装机	实用新型	201821830472X	2018/11/7	广东金力公司

序号	无形资产名称和内容	类别	专利申请号/ 登记号/证书号	申请日期/ 开发完成日期 /注册日期	专利权人
38	一种上夹板自动组装机的铆压装置	实用新型	2018218304715	2018/11/7	广东金力公司
39	一种上夹板自动组装机的翻转装置	实用新型	2018218304058	2018/11/7	广东金力公司
40	一种上夹板自动组装机	发明专利	2018113204626	2018/11/7	广东金力公司
41	一种自动螺丝机	实用新型	2018218688170	2018/11/13	广东金力公司
42	夹板自动翻转装置	实用新型	2018218600155	2018/11/13	广东金力公司
43	一种电机锁	实用新型	2018218727033	2018/11/14	广东金力公司
44	一种离合机构	实用新型	201821872676X	2018/11/14	广东金力公司
45	一种输出轴通用入料机构	实用新型	2018219628872	2018/11/27	广东金力公司
46	一种齿轮组压入设备的伺服压入机构	实用新型	2018219627795	2018/11/27	广东金力公司
47	一种齿组伺服压入自动组装机	实用新型	2018219595436	2018/11/27	广东金力公司
48	增压装置	实用新型	2018219863800	2018/11/29	广东金力公司
49	一种齿组压入设备的压入模组	实用新型	2018220095845	2018/11/30	广东金力公司
50	一种节约空间的减速箱	实用新型	201822037386X	2018/12/6	广东金力公司
51	一种应用于自动电饭煲的减速电机结构	实用新型	2018222519940	2018/12/29	广东金力公司
52	一种应用于手机摄像头的少齿差行星减速箱	实用新型	2018222489184	2018/12/29	广东金力公司
53	门锁离合装置	实用新型	2019201400160	2019/1/28	广东金力公司
54	一种高精度电子角度控制装置	实用新型	2019202180204	2019/2/21	广东金力公司
55	阀门电动转换执行器	实用新型	2019202795285	2019/3/6	广东金力公司
56	净水器用阀门转换执行器及其调节方法	发明专利	201910166501X	2019/3/6	广东金力公司
57	一种卡簧装配机	发明专利	2019102133570	2019/3/20	广东金力公司
58	一种齿轮强度检测装置	实用新型	2019204294553	2019/4/1	广东金力公司
59	齿轮开边装置	发明专利	2019102567955	2019/4/1	广东金力公司

序号	无形资产名称和内容	类别	专利申请号/ 登记号/证书号	申请日期/ 开发完成日期 /注册日期	专利权人
60	C型卡簧装配装置	实用新型	2019204340693	2019/4/2	广东金力公司
61	一种齿轮缩孔校正设备	发明专利	2019102690269	2019/4/4	广东金力公司
62	无间隙齿轮传动机构及减速电机	实用新型	2019205629874	2019/4/24	广东金力公司
63	减速电机（2936Z）	外观设计	201930284528X	2019/6/4	广东金力公司
64	智能锁减速电机	外观设计	2019303556041	2019/7/5	广东金力公司
65	一种用于全自动智能锁的电机总成	实用新型	2019210413263	2019/7/5	广东金力公司
66	烹饪机减速机	外观设计	2019303555852	2019/7/5	广东金力公司
67	一种用于烹饪机的电机总成	实用新型	2019210411179	2019/7/5	广东金力公司
68	应用于电子锁的减速电机	实用新型	2019210413047	2019/7/5	广东金力公司
69	一种应用于智能锁的电机总成	实用新型	2019210412788	2019/7/5	广东金力公司
70	一种阀掣动方法	发明专利	2019106027481	2019/7/5	广东金力公司
71	防盗电子锁	实用新型	2019210409874	2019/7/5	广东金力公司
72	防盗电子锁	发明专利	2019106027250	2019/7/5	广东金力公司
73	一种应用于智能锁的电机总成	发明专利	2019106027354	2019/7/5	广东金力公司
74	一种阀掣动装置	实用新型	2019210410462	2019/7/5	广东金力公司
75	一种减速电机	实用新型	2019210569750	2019/7/8	广东金力公司
76	磁瓦自动装配装置	实用新型	2019210701218	2019/7/10	广东金力公司
77	磁瓦自动装配装置	发明专利	2019106184849	2019/7/10	广东金力公司
78	一种智能锁的锁头	实用新型	2019210876138	2019/7/12	广东金力公司
79	一种应用于智能锁的防卡死驱动机构	实用新型	2019210876123	2019/7/12	广东金力公司
80	一种智能锁的锁头	发明专利	2019106278282	2019/7/12	广东金力公司
81	一种用于可拆叠屏产品的屏幕可拆叠构造	实用新型	2019211328234	2019/7/18	广东金力公司

序号	无形资产名称和内容	类别	专利申请号/ 登记号/证书号	申请日期/ 开发完成日期 /注册日期	专利权人
82	一种可用于折叠屏产品的屏幕可折叠构造	发明专利	201910652084X	2019/7/18	广东金力公司
83	一种用于伸缩屏产品的伸缩屏平面限位构造	实用新型	201921284664X	2019/8/9	广东金力公司
84	一种用于可伸缩屏产品的伸缩构造	发明专利	2019107328753	2019/8/9	广东金力公司
85	自动挤出器	实用新型	2019213991621	2019/8/27	广东金力公司
86	自动挤出器	发明专利	2019107945141	2019/8/27	广东金力公司
87	一种基于双圆光栅的齿轮整体误差测量装置和方法	发明专利	2019109350516	2019/9/29	广东金力公司
88	自动锁减速电机	外观设计	2020300552060	2020/2/19	惠州金力公司
89	一种微型翻转电机	实用新型	2020203074915	2020/3/12	惠州市金力变速实业发展有
90	用于机器人行走模组的一体化模壳	实用新型	2020203699305	2020/3/20	广东金力公司
91	机器人一体化行走模组	实用新型	2020203699292	2020/3/20	广东金力公司
92	防误锁刹车装置	实用新型	2020203594271	2020/3/20	广东金力公司
93	防误锁的刹车方法	发明专利	2020101998449	2020/3/20	广东金力公司
94	一种便于安装的静音电机结构	实用新型	2020203566252	2020/3/20	广东金力公司
95	一种可防 EMC 干扰的电机端盖组结构	实用新型	2020203565955	2020/3/20	广东金力公司
96	一种电机端盖组安装结构	实用新型	202020356589X	2020/3/20	广东金力公司
97	一种电机端盖组静音结构	实用新型	2020203565743	2020/3/20	广东金力公司
98	一种耐高压电机结构	实用新型	2020203565739	2020/3/20	广东金力公司
99	一种可伸缩的电动餐桌	实用新型	2020203597551	2020/3/20	广东金力公司
100	传动离合组件及刹车机构	实用新型	2020203594318	2020/3/20	广东金力公司
101	机器人一体化行走模组及其控制方法	发明专利	2020102055377	2020/3/20	广东金力公司
102	防误锁刹车装置	发明专利	202010200082X	2020/3/20	广东金力公司
103	一种可伸缩的电动餐桌	发明专利	2020101999954	2020/3/20	广东金力公司

序号	无形资产名称和内容	类别	专利申请号/ 登记号/证书号	申请日期/ 开发完成日期 /注册日期	专利权人
104	一种便于安装的静音电机结构	发明专利	2020101986441	2020/3/20	广东金力公司
105	齿轮箱加油装置	实用新型	2020207764445	2020/5/12	广东金力公司
106	齿轮箱加油方法	发明专利	2020103972975	2020/5/12	广东金力公司
107	齿轮箱加油装置	发明专利	202010396858X	2020/5/12	广东金力公司
108	一种电动餐桌的直插轴套式单蜗杆驱动旋转升降结构	实用新型	2020212399846	2020/6/30	惠州金力公司
109	一种电动餐桌的直插轴套式双蜗杆驱动旋转升降结构	实用新型	2020212400114	2020/6/30	惠州金力公司
110	一种电动餐桌的离合式旋转升降机构	发明专利	2020106126526	2020/6/30	惠州金力公司
111	一种蜗杆蜗轮加行星轮复合式驱动旋转升降结构	发明专利	2020106144276	2020/6/30	惠州金力公司
112	一种离合式旋转伸缩电动餐桌	发明专利	2020106144295	2020/6/30	惠州金力公司
113	一种电动餐桌的旋转升降机构	发明专利	2020106127073	2020/6/30	惠州金力公司
114	一种直驱式旋转伸缩电动餐桌	发明专利	2020106126935	2020/6/30	惠州金力公司
115	一种旋转伸缩电动餐桌	发明专利	2020106127001	2020/6/30	惠州金力公司
116	一种应用于橱柜的电机	实用新型	2020214185038	2020/7/17	广东金力公司
117	一种离合机构	实用新型	2020214181164	2020/7/17	广东金力公司
118	机器人行走驱动模块	外观设计	2020303913450	2020/7/17	广东金力公司
119	一种具有磁吸离合结构的智能锁	实用新型	2020215286892	2020/7/28	广东金力公司
120	一种超微小的智能机器人用驱动模组	实用新型	2020215287880	2020/7/28	广东金力公司
121	一种带编码器的防水电机	实用新型	2020215278379	2020/7/28	广东金力公司
122	一种电动升降桌用的电动升降机构的刹车结构	实用新型	2020215431275	2020/7/30	惠州金力公司
123	电动沙发控制器（双鱼式）	外观设计	2020304232945	2020/7/30	惠州金力公司
124	一种电动升降桌	发明专利	2020107486622	2020/7/30	惠州金力公司
125	电动伸缩机构	外观设计	2020305259095	2020/9/7	惠州金力公司

序号	无形资产名称和内容	类别	专利申请号/ 登记号/证书号	申请日期/ 开发完成日期 /注册日期	专利权人
126	一种电动伸缩机构的减速模块	实用新型	2020219302926	2020/9/7	惠州金力公司
127	安全锁车装置	实用新型	2020219581248	2020/9/9	广东金力公司
128	锁车驱动机构及锁车装置	实用新型	2020219581144	2020/9/9	广东金力公司
129	安全锁车装置	外观设计	2020305332936	2020/9/9	广东金力公司
130	磁环隐藏式角度控制电机装置	实用新型	2020220053816	2020/9/14	广东金力公司
131	应用于家电的减速电机	实用新型	2020219999422	2020/9/14	广东金力公司
132	窗帘驱动装置	实用新型	2020219988714	2020/9/14	广东金力公司
133	一种可隐藏摄像装置	实用新型	202021998895X	2020/9/14	广东金力公司
134	智能锁减速电机（S15Z）	外观设计	2020305829366	2020/9/28	广东金力公司
135	应用于智能锁的电机总成	实用新型	2020221658498	2020/9/28	广东金力公司
136	减速电机（智能门锁）	外观设计	2020305826601	2020/9/28	广东金力公司
137	应用于油烟机的减速电机	实用新型	2020223972530	2020/10/23	广东金力公司
138	油烟机减速电机（3446Z）	外观设计	2020306347110	2020/10/23	广东金力公司
139	击发驱动装置	实用新型	2020224041663	2020/10/26	广东金力公司
140	击发用驱动装置	外观设计	2020306391679	2020/10/26	广东金力公司
141	一种可伸缩摄像装置	实用新型	2020224216738	2020/10/27	广东金力公司
142	可升降摄像装置	外观设计	2020306424047	2020/10/27	广东金力公司
143	智能门锁电机	实用新型	2020224258177	2020/10/28	广东金力公司
144	应用于家电的电机	实用新型	2020224258425	2020/10/28	广东金力公司
145	轮用减速电机	外观设计	2020306441856	2020/10/28	广东金力公司
146	门锁电机	外观设计	2020306442168	2020/10/28	广东金力公司
147	自动上膛装置	实用新型	2020226749084	2020/11/18	广东金力公司

序号	无形资产名称和内容	类别	专利申请号/ 登记号/证书号	申请日期/ 开发完成日期 /注册日期	专利权人
148	双出轴驱动器	实用新型	2020226732238	2020/11/18	广东金力公司
149	扫地机器人驱动模块	外观设计	2020306993230	2020/11/18	广东金力公司
150	按摩器减速电机	外观设计	2020307042938	2020/11/19	广东金力公司
151	按摩器电机及按摩器	实用新型	202022688753X	2020/11/19	广东金力公司
152	一种筋膜枪的压力检测系统	实用新型	2020228725192	2020/12/2	广东金力公司
153	车锁装置	实用新型	2020228836937	2020/12/4	广东金力公司
154	车锁模组	外观设计	2020307459202	2020/12/4	广东金力公司
155	凸轮传动机构	实用新型	202022901260X	2020/12/4	广东金力公司
156	车锁装置	发明专利	2020114095568	2020/12/4	广东金力公司
157	推杆用手控器	外观设计	2020307522066	2020/12/8	惠州金力公司
158	电动沙发控制器(四键)	外观设计	202016679	2020/12/9	惠州金力公司
159	电动沙发控制器(双键)	外观设计	202016677	2020/12/9	惠州金力公司
160	手持沙发控制器	外观设计	202016681	2020/12/9	惠州金力公司
161	应用于智能磁性离合锁的减速电机	实用新型	202022990225X	2020/12/10	广东金力公司
162	一种触摸控制电路	实用新型	2020229379290	2020/12/10	惠州金力公司
163	一种休眠动作电路	实用新型	2020229357963	2020/12/10	惠州金力公司
164	一种通过瞬时触发的低功耗供电电路	实用新型	2020229357889	2020/12/10	惠州金力公司
165	一种用于H桥驱动直流电机的低功耗控制电路	发明专利	2020114330977	2020/12/10	惠州金力公司
166	一种磁瓦结构及其无刷电机	实用新型	2020231033267	2020/12/21	广东金力公司
167	一种智能开合的电动抽屉	实用新型	202023220197X	2020/12/28	惠州金力公司
168	一种具有坐姿监控功能的智能学生椅	发明专利	2020115784055	2020/12/28	惠州金力公司
169	电动沙发遥控器（四键）	外观设计	US29761198	2020/12/28	惠州金力公司

序号	无形资产名称和内容	类别	专利申请号/ 登记号/证书号	申请日期/ 开发完成日期 /注册日期	专利权人
170	电动沙发遥控器（双鱼式）	外观设计	US29761199	2020/12/28	惠州金力公司
171	一种兼顾入睡和理疗功能的床	发明专利	2021100669171	2021/1/19	惠州金力公司
172	蜗杆斜齿轮传动副、传动机构及电动调节装置	实用新型	2021201797223	2021/1/22	惠州金力公司
173	基于霍尔线性器件的电动锁防误锁装置	实用新型	2021203130089	2021/2/3	广东金力公司
174	基于霍尔线性器件的电动锁防误锁装置、方法及控制器	发明专利	2021101490347	2021/2/3	广东金力公司
175	头盔锁	外观设计	2021301238272	2021/3/8	广东金力公司
176	头盔锁	外观设计	2021301238003	2021/3/8	广东金力公司
177	一种结构紧凑的头盔锁	实用新型	2021204923035	2021/3/8	广东金力公司
178	一种带离合齿组的头盔锁	实用新型	2021204951533	2021/3/8	广东金力公司
179	锁车机构	实用新型	2021209689458	2021/5/7	广东金力公司
180	车闸锁	实用新型	2021209689424	2021/5/7	广东金力公司
181	锁车机构及车锁具	实用新型	2021209687429	2021/5/7	广东金力公司
182	防误锁的车闸锁	实用新型	2021209688008	2021/5/7	广东金力公司
183	安全锁车的方法	发明专利	2021104971777	2021/5/7	广东金力公司
184	防误锁锁车方法及车锁装置	发明专利	2021104962034	2021/5/7	广东金力公司
185	车闸锁	发明专利	2021104971565	2021/5/7	广东金力公司
186	防误锁的车闸锁	发明专利	2021104962015	2021/5/7	广东金力公司
187	一种可升降摄像装置	实用新型	202121128269X	2021/5/24	广东金力公司
188	一种扫地机器人边刷驱动模组	实用新型	2022205372481	2022/3/10	广东金力公司
189	扫地机器人边刷驱动装置	外观设计	2022301219488	2022/3/10	广东金力公司
190	一种涨闸锁及车辆	实用新型	2023202416798	2023/2/15	广东金力公司
191	减速电机	外观设计	2023301334546	2023/3/30	广东金力公司

序号	无形资产名称和内容	类别	专利申请号/ 登记号/证书号	申请日期/ 开发完成日期 /注册日期	专利权人
192	闸盘	外观设计	2023305112056	2023/8/10	广东金力公司
193	清洁机构及自动清洁装置	实用新型	2023222904120	2023/8/24	广东金力公司
194	一种用于外卖食品出餐取餐过程监控的智能锁系统	实用新型	2023224221246	2023/9/6	广东金力公司
195	减速电机	外观设计	2023306119029	2023/9/19	广东金力公司
196	一种微型减速电机	实用新型	2023225563522	2023/9/19	广东金力公司
197	出餐锁（1）	外观设计	2023307007463	2023/10/27	广东金力公司
198	出餐锁（2）	外观设计	2023307007482	2023/10/27	广东金力公司
199	一种单边锁扣式出餐锁具	实用新型	2023229131104	2023/10/27	广东金力公司
200	一种智能锁合的出餐锁具	实用新型	2023231807223	2023/11/23	广东金力公司
201	复合型蠕动泵	实用新型	2023233130867	2023/12/5	惠州金力公司
202	可摆动避障的清洁机构及扫地机器人	实用新型	2024201660830	2024/1/22	惠州金力公司
203	一种具有避障功能的清洁模组	实用新型	2024202003681	2024/1/26	广东金力公司
204	一种摆动清洁组件及机器人	实用新型	202420200347X	2024/1/26	广东金力公司
205	一种自适应离合的传动模组	实用新型	2024202208291	2024/1/29	惠州金力公司
206	减速电机	外观设计	2024300624739	2024/1/30	惠州金力公司
207	一种离合驱动结构	实用新型	2024203682374	2024/2/27	广东金力公司
208	一种离合式驱动模组及电子烟	实用新型	2024203682266	2024/2/27	广东金力公司
209	升降平移机构及清洁机器人	实用新型	2024204773474	2024/3/13	广东金力公司
210	履带式清洁机构及清洁机器人	实用新型	2024204773953	2024/3/13	广东金力公司
211	单电机驱动机械互锁式顺序执行机构及顺序执行装置	实用新型	2024206924977	2024/4/3	广东金力公司
212	稳定控制摆动的驱动模组、边刷机构、抹布机构及机器人	实用新型	2024208362989	2024/4/19	广东金力公司
213	一种外扩驱动模组、边刷机构、抹布盘驱动机构及机器人	实用新型	2024208363426	2024/4/19	广东金力公司

序号	无形资产名称和内容	类别	专利申请号/ 登记号/证书号	申请日期/ 开发完成日期 /注册日期	专利权人
214	一种结构紧凑的抹布驱动模组及机器人	实用新型	2024208851951	2024/4/25	广东金力公司
215	一种通过霍尔反馈推出位置的电动推杆	实用新型	2024208852189	2024/4/25	广东金力公司
216	涨闸锁锁盘组件	实用新型	2024209323801	2024/4/29	广东金力公司
217	一种双向输入单向输出的传动系统	实用新型	2024209324058	2024/4/29	广东金力公司
218	双向输入、单向输出机构及扫地机器人	实用新型	2024209485971	2024/4/30	广东金力公司
219	一种大行程的边刷升降结构	实用新型	2024210737935	2024/5/16	惠州金力公司
220	一种定转向输出的齿轮传动结构及清洁装置	实用新型	2024212259139	2024/5/30	惠州金力公司
221	一种具有粉碎和强排功能的集尘作业装置	实用新型	2024215305162	2024/6/28	广东金力公司
222	自动检测过流	软著	2015SR241056	2014/9/30	惠州金力公司
223	自动记数直流电机	软著	2015SR241055	2016/5/20	惠州金力公司
224	精密可调速直流电机	软著	2015SR241054	2014/12/30	惠州金力公司
225	FG 信号直流风机	软著	2015SR241053	2013/8/15	惠州金力公司
226	超静音直流电机	软著	2015SR240991	2014/8/27	惠州金力公司
227	智能温度保护直流风机	软著	2015SR241439	2014/5/20	惠州金力公司
228	PWM 功能直流风机	软著	2015SR241663	2013/12/25	惠州金力公司
229	智能发电式直流电机	软著	2015SR241654	2015/10/16	惠州金力公司
230	全自动中药配药机控制系统 V1.0	软著	2017SR635447	2017/9/26	广东金力公司
231	ATM 发卡机运行排号系统 V1.0	软著	2017SR635499	2017/7/12	广东金力公司
232	ATM 发卡机的电机管理系统 V1.0	软著	2017SR635507	2017/4/4	广东金力公司
233	ATM 出钞电机控制软件	软著	2018SR558260	2018/4/20	广东金力公司
234	机器人激光扫描电机控制软件	软著	2018SR558283	2018/4/25	广东金力公司
235	智能烹饪电机控制软件	软著	2018SR558287	2018/4/20	广东金力公司

序号	无形资产名称和内容	类别	专利申请号/ 登记号/证书号	申请日期/ 开发完成日期 /注册日期	专利权人
236	U盾自助终端电机驱动软件 V1.0	软著	2019SR0116093	2018/10/29	广东金力公司
237	智能按摩椅电机驱动软件 V1.0	软著	2019SR0109351	2018/10/23	广东金力公司

2、评估对象为广东金力公司的股东全部权益投资价值，包含了浙江荣泰公司有效的客户资源与广东金力公司所拥有的微型电机等产品结合为广东金力公司产生的经济效益及行业竞争力所带来的协同效应价值。

委托人提供的投资收购方案报告摘要如下：

浙江荣泰公司主营业务为各类耐高温绝缘云母制品的研发、生产和销售。新能源汽车行业是耐高温绝缘云母材料应用的新兴领域，作为较早进入该领域的领先企业，浙江荣泰公司紧密贴合产业需求，在材料配方、产品设计、制造工艺等方面进行了自主创新，产品具有很强的竞争优势，在全球知名新能源汽车品牌的电池电芯、电池模组、电池包及整车的热失控防护系统中得到了广泛使用。客户包括全球知名新能源汽车企业和电池生产厂商，特别是某全球著名新能源汽车企业，既有新能源业务的合作，又有机器人相关业务的拓展。

广东金力公司专注于微型传动系统中的微小模数齿轮箱、微型电机精密部件生产研发，是行业内具备技术领先优势的解决方案提供商；产品已广泛应用于各类智能机器人、新能源汽车、智能家居及家用电器、智能物联网等领域。通过多年的技术研发和积累，广东金力公司掌握了机器人智能驱动模组优化设计技术，极小模数精密齿轮加工、检测、组装技术，微型高性能无刷电机设计技术等多项核心技术，在行业内形成了较强的竞争优势。

综上所述，浙江荣泰公司通过收购广东金力公司部分股权，可借助广东金力公司的技术，将产品应用从传统的新能源汽车热失控防护等领域，拓展到精密传动、智能装备、人形机器人等新兴领域，进一步延伸汽车和机器人的产业链布局；广东金力公司在收购后依托浙江荣泰公司遍布全球的客户资源，预计可以进一步拓展其市场份额并增强其公司及产品竞争力；浙江荣泰公司的相关客户资源将在收购完成后陆续导入广东金力公司，预计至2025年四季度可以初步贡献一定收入。

除上述资产外，广东金力公司未申报其他账面未记录的资产、负债。

（二）引用其他机构出具的报告结论情况

本次资产评估未引用其他机构出具的单项资产评估报告。

四、价值类型

根据评估目的、市场条件及评估对象自身条件等因素，本评估项目选用的价值类型为投资价值。

投资价值是指评估对象对于具有明确投资目标的特定投资者或者某一类投资者所具有的价值估计数额，亦称特定投资者价值。

五、评估基准日

本资产评估报告的评估基准日为 2025 年 04 月 30 日。

六、评估依据

（一）法律、法规依据

1. 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令〔2016〕第 46 号）；
2. 《中华人民共和国公司法》（中华人民共和国主席令〔2023〕第 15 号修订）；
3. 《中华人民共和国民法典》（中华人民共和国主席令〔2020〕第 45 号）；
4. 《中华人民共和国市场主体登记管理条例》（中华人民共和国国务院令〔2021〕第 746 号）；
5. 《中华人民共和国证券法》（中华人民共和国主席令〔2019〕第 37 号修订）；
6. 《中华人民共和国专利法》（中华人民共和国主席令〔2020〕第 55 号修订）；
7. 《中华人民共和国著作权法》（中华人民共和国主席令〔2020〕第 62 号修订）；
8. 《中华人民共和国商标法》（中华人民共和国主席令〔2019〕第 29 号修订）；
9. 《中华人民共和国企业所得税法》（中华人民共和国主席令〔2018〕第 9 号修订）；

10. 《中华人民共和国增值税暂行条例》（中华人民共和国国务院令（2017）第 691 号修订）；
11. 《中华人民共和国增值税暂行条例实施细则》（中华人民共和国财政部令（2011）第 65 号修订）；
12. 《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）；
13. 《关于建筑服务等营改增试点政策的通知》（财税〔2017〕58 号）；
14. 《财政部税务总局关于调整增值税税率的通知》（财税〔2018〕32 号）；
15. 《关于深化增值税改革有关事项的公告》（国家税务总局公告 2019 年第 14 号）；
16. 《中华人民共和国土地管理法》（中华人民共和国主席令（2019）第 32 号修订）；
17. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（中华人民共和国主席令（2019）第 32 号修订）；
18. 《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（中华人民共和国国务院令（2020）第 732 号修订）；
19. 《中华人民共和国土地增值税暂行条例》（中华人民共和国国务院令（2011）第 588 号修订）；
20. 《中华人民共和国土地增值税暂行条例实施细则》（财法字〔1995〕6 号）；
21. 其他与资产评估有关的法律、法规等。

（二）准则依据

1. 《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43 号）；
2. 《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30 号）；
3. 《资产评估执业准则—资产评估程序》（中评协〔2018〕36 号）；
4. 《资产评估执业准则—资产评估报告》（中评协〔2018〕35 号）；
5. 《资产评估执业准则—资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33 号）；
6. 《资产评估执业准则—资产评估档案》（中评协〔2018〕37 号）；
7. 《资产评估执业准则—利用专家工作及相关报告》（中评协〔2017〕35 号）；
8. 《资产评估执业准则—企业价值》（中评协〔2017〕36 号）；
9. 《资产评估执业准则—无形资产》（中评协〔2017〕37 号）；

10. 《资产评估执业准则—不动产》（中评协〔2017〕38号）；
11. 《资产评估执业准则—机器设备》（中评协〔2017〕39号）；
12. 《资产评估执业准则—资产评估方法》（中评协〔2019〕35号）；
13. 《资产评估机构业务质量控制指南》（中评协〔2017〕46号）；
14. 《资产评估价值类型指导意见》（中评协〔2017〕47号）；
15. 《资产评估对象法律权属指导意见》（中评协〔2017〕48号）；
16. 《专利资产评估指导意见》（中评协〔2017〕49号）；
17. 《著作权资产评估指导意见》（中评协〔2017〕50号）；
18. 《商标资产评估指导意见》（中评协〔2017〕51号）；
19. 《企业并购投资价值评估指导意见》（中评协〔2020〕30号）。

（三）权属依据

1. 广东金力公司及其子公司《营业执照》、公司章程；
2. 国有土地使用证；
3. 不动产权证书；
4. 机动车行驶证；
5. 专利证书；
6. 商标注册证；
7. 著作权证书；
8. 有关产权转让合同；
9. 与资产或权利取得与使用相关的经济业务合同、协议及发票等；
10. 其他产权证明文件。

（四）取价依据

1. 广东金力公司提供的评估申报明细表及相关财务资料；
2. 大信会计师事务所（特殊普通合伙）出具的大信审字[2025]第5-00309号标准的无保留意见审计报告；
3. 基准日财务报表；
4. 广东金力公司提供的历史经营资料；
5. 浙江荣泰公司及广东金力公司编制的盈制的《投资收购方案报告》；
6. 浙江荣泰公司及广东金力公司编制的盈利预测与规划资料；

7. 《企业会计准则》；
8. 《监管规则适用指引—评估类第1号》（中国证监会）；
9. 主要原材料近期市场价格信息、产成品及发出商品销售价格信息资料；
10. 《房屋完损等级及评定标准》城乡建设环境保护部；
11. 广东金力公司提供的工程决算等有关资料；
12. 房屋建筑物所在地房地产市场价格信息资料；
13. 中国城市地价动态监测系统（国土资源部）；
14. 《惠东县城基础设施配套费征收管理办法》；
15. 《中华人民共和国车辆购置税法》；
16. 互联网查询价格信息；
17. 向设备生产厂家或经销商询价的资料；
18. 机械工业出版社《资产评估常用数据与参数手册》；
19. 建筑工业出版社《造价工程师常用数据手册》；
20. 相关资产的购置合同、发票、付款凭证等资料；
21. 中国人民银行授权中国外汇交易中心公布的汇率中间价；
22. 中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）；
23. 同花顺 iFinD 金融终端；
24. 评估专业人员现场察看和市场调查取得的与估价相关的资料。

七、评估方法

（一）评估的基本方法

企业投资价值评估的基本方法分为市场法、收益法与资产基础法。

1. 市场法

市场法是指将评估对象与可比上市公司或者可比交易案例进行比较，确定评估对象价值的评估方法。投资价值使用市场法的基本前提有：

- （1）必须有一个充分发展、活跃的资本市场；
- （2）公开市场上存在可比的交易案例或可比上市公司；

(3) 交易案例或可比上市公司与评估对象的价值影响因素明确，可以量化，相关资料可以搜集。

(4) 交易案例或可比上市公司与评估对象的价值影响因素中的收购协同效应可以量化，相关资料可以搜集。

2. 收益法

收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。投资价值应用收益法必须具备的基本前提有：

- (1) 评估对象的未来收益可以合理预期并用货币计量；
- (2) 预期收益所对应的风险能够度量；
- (3) 收益期限能够确定或者合理预期；

(4) 投资收购方案报告能够确定收购整合后评估对象未来的经营模式、资本结构等信息；收购方给评估对象带来的价值贡献，或者收购双方各种资源重新整合形成的运营价值贡献可以基于投资收购方案报告合理预期并用货币计量。

3. 资产基础法

资产基础法是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，通过评估企业表内及表外各项资产、负债对整体的贡献价值，合理确定评估对象价值的评估方法。投资价值采用资产基础法的前提条件有：

- (1) 被评估资产处于持续使用状态或设定处于持续使用状态；
- (2) 可以调查取得购建被评估资产的现行途径及相应社会平均成本资料；
- (3) 投资收购方案报告明确收购资产边界或者收购价格支付对应的资产边界。

(二) 评估方法的选择

根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，分析了市场法、收益法和资产基础法三种资产评估基本方法的适用性。

经查询国内资本市场和股权交易信息，由于难以收集到评估基准日近期发生的可比公司投资价值股权交易案例，故不宜采用市场法。

广东金力公司自成立以来已经经营多年，其管理和技术团队、销售和采购渠道已基本稳定，生产技术已比较成熟，积累了一定的客户渠道和行业口碑等。根据浙江荣泰公司提供的投资收购方案及整合广东金力公司后产生协同效应所带来的盈利预

测和规划资料，以及广东金力公司提供的历年经营数据和未来经营预测资料，结合对管理层的访谈，本次评估适用收益法评估。

广东金力公司提供的委估资产及负债范围明确，可通过财务资料、购建资料及现场勘查等方式进行核实并逐项评估，因此本次适用资产基础法评估。

综上所述，本次评估分别采用资产基础法、收益法对广东金力公司的投资价值进行评估。

（三）资产基础法简介

资产基础法，是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。

根据资产基础法的原理，具体资产及负债评估过程如下：

1. 流动资产

（1）货币资金

对各项货币资金未发现影响净资产的重大未达账项，对外币货币资金，按评估基准日中国人民银行公布的外汇中间价折算为人民币金额确定评估值；对人民币货币资金，以核实后的账面金额确定评估价值。

（2）交易性金融资产

对于开放式基金，根据评估基准日的持有数量和基金净值确定评估价值，不能确定评估基准日基金净值的，按期后基金的赎回价格预计评估基准日价值。

（3）债权类流动资产

债权类流动资产包括应收票据、应收账款、应收款项融资、预付款项及其他应收款等。对于债权类流动资产，在分析账龄、核实权益的基础上，按预计可收回的金额或预计能够实现相应的权益确定评估价值。

（4）存货

存货包括：原材料、委托加工物资、产成品、在产品及发出商品。

在抽查盘点以验证评估基准日库存数量的基础上，按存货类别分别进行核实和评估。

1) 原材料

对于正常使用的原材料，其周转较快，大多为近期采购，价格相对稳定，其账面价值基本能够反映评估基准日的市场价值，以核实后的账面价值作为评估值；对

剩余预计进行报废的原材料，根据其预计可变现净值确定评估值；对无实际存货的账面尾差，按零确定评估值。

2) 委托加工物资

了解了市场情况，材料和加工费市场价格变化不大，以核实后的账面余额确定评估值；对无实际存货的账面尾差，按零确定评估值。

3) 在产品

在了解产品的生产流程和相关的成本核算方法、验证核实账面数量的基础上，通过复核企业成本计算表，在产品账面余额包括已投入的材料及应分摊的人工、制造费用。经核实其料、工、费核算方法基本合理，由于完工程度较低，可能的利润存在不确定性，以核实后的账面价值作为评估值。

4) 产成品

在了解产成品的实际状况的基础上，对产成品近期市场销售价格进行了调查。评估时采用逆减法进行评估，按正常销售价格（不含增值税）扣减销售费用和销售税费，再扣除适当的税后净利润确定评估价值，具体公式如下：

$$\begin{aligned} \text{评估价值} &= \text{不含税售价} - \text{销售费用} - \text{全部税费} - \text{部分税后利润} \\ &= \text{库存数量} \times \text{不含税单价} \times [1 - \text{销售费用率} - \text{税金及附加率} - \text{销售利润率} \times \text{所得税率} - \text{适当比率} \times \text{销售利润率} \times (1 - \text{所得税率})] \end{aligned}$$

对剩余预计进行报废的产成品，根据其预计可变现净值确定评估值；对无实际存货的账面尾差，按零确定评估值。

5) 发出商品

对于发出商品，核查销售合同以及出库、签收等相关资料，对大额的发出商品发函询证。

发出商品采用与产成品相同的方法进行评估。

(5) 持有待售资产

持有待售资产系被评估单位待交付的位于惠州市惠阳区新圩镇长布新陂村的不动产。截至评估基准日，以上不动产均已签署买卖合同，交付流程正在有序进行中，本次评估按照买卖合同约定的交易价格确认评估价值。

(6) 其他流动资产

其他流动资产为广东金力公司实际享有的权益，以经核实的账面价值确定评估价值。

2. 长期股权投资

根据长期股权投资明细账，收集被投资单位的营业执照、公司章程、评估基准日财务报表等资料，并与评估申报表所列内容进行核对，以核实评估基准日实际出资和股权比例；了解长期股权投资的核算方法和被投资单位的经营状况，重点关注对被投资单位的实际控制权情况。

广东金力公司长期股权投资公司均为其全资控股子公司，因提供的委估资产及负债范围明确，可通过财务资料、购建资料及现场勘查等方式进行核实并逐项评估，故均对被投资单位进行整体评估，以被投资单位整体评估后的股东全部权益乘以持股比例确定长期股权投资的评估价值。

3. 固定资产——设备类

根据设备的实际利用情况和现状，分析了成本法、市场法和收益法三种资产评估基本方法的适用性，选定成本法作为本次设备评估的主要方法。（部分老旧设备以二手市场交易价为参考进行评估。）

设备评估的成本法是通过估算被评估设备的重置成本和设备的实体性贬值、功能性贬值和经济性贬值，将重置成本扣减各种贬值，或在综合考虑设备的各项贬值基础上估算综合成新率，最后计算得到设备的评估价值。本次评估选用的具体的计算公式为：

评估价值=重置成本×综合成新率

(1) 重置成本的确定

设备的重置成本一般包括购置或购建与评估对象功效相同的全新资产所需的必要、合理的成本和相关税费等，如：设备的购置价、运杂费、安装调试费、基础费、资金成本以及其他费用等。其计算公式如下：

重置成本=设备购置价+运杂费+基础费+安装调试费+资金成本+其他费用

对于车辆，通过市场询价取得车辆的购置价(不含增值税)，加上车辆购置税及其他费用确定车辆的重置成本。

对于电子设备，根据当地市场近期市场询价，确定评估基准日的电子设备购价，因一般生产厂家或经销商提供免费运输及安装，故其重置成本即为设备购置价。

(2) 综合成新率的确定

重要设备通过现场勘查结合使用年限确定综合成新率；普通设备以年限法为主确定综合成新率；车辆根据行驶里程、使用年限和现场的勘察情况确定其成新率，根据孰低原则，选择三个成新率中最低的成新率作为综合成新率。

4. 在建工程

在建工程系模具等设备工程。查阅相关采购合同，并了解工程形象进度情况及工程款项支付情况。经核实，设备工程均尚未完工，在建工程账面记录真实、准确，以经核实的账面值作为评估值。

5. 无形资产——其他无形资产

(1) 外购软件及商标

核查相关购买合同，外购软件为通用软件，直接通过软件供应商或网络查询其现行市价(不含增值税)，以此作为评估值；外购商标为普通商标，按照商标申请费用确定评估价值。

(2) 专利

根据无形资产的特点、利用情况和资料收集情况等，分析收益法、市场法和成本法三种资产评估基本方法的适用性。

由于市场上没有类似软件专利的成交案例，不宜采用市场法进行评估；委估无形资产为生产过程中所需的专利技术，其价值与投入成本的相关程度较低，故也不适宜采用成本法进行评估；委估无形资产已投入生产使用，未来的预期收益和风险可以合理估计，故本次采用收益法进行评估。具体分为如下四个步骤：

其他无形资产评估中的收益法，从无形资产在一定的规模条件下能够为被评估单位带来的收益角度，通过合理方法，确定归属于评估对象的收益净流入，并按适当的折现率折现，得出该评估对象在一定的经营规模下于评估基准日的投资价值。根据可收集的资料，对于归属于这些无形资产的收益净流入采用收入提成法确定。

具体分为如下四个步骤：

- a. 确定无形资产的经济寿命，预测在经济寿命期内无形资产相关的收入；
- b. 分析确定无形资产对收入提成率；
- c. 采用适当折现率将归属于评估对象的现金流折成现值；
- d. 将经济寿命期内现金流现值相加，确定无形资产的评估价值。

其基本公式为：

$$P = \sum_{t=1}^n \frac{R_t \times K_t}{(1+r)^{m_t}}$$

式中：P： 委估资产的评估价值

R_t ： 第 t 期与无形资产相关的收入

K_t ： 第 t 期的收入提成率

m_t ： 第 t 期折现期

n： 经济寿命年限

t： 收益期

r： 折现率

6. 长期待摊费用

核对了有关合同、原始凭证和相关账簿，了解账面价值的构成要素及摊销政策，对原始发生额、账面价值进行复核，按尚存受益期被评估单位可享受的权益作为评估值。

7. 递延所得税资产

对递延所得税资产形成的过程进行了复核，对于各项递延所得税资产，以各科目评估值与纳税基础的差异，按被评估单位适用的所得税率确定评估值。

8. 其他非流动资产

经核实，被评估单位对所有其他非流动资产尚拥有相应的权利，以核实后的账面价值确认评估值。

9. 流动负债

评估范围内的流动负债包括短期借款、应付票据、应付账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、其他应付款和其他流动负债。通过核对明细账与总账的一致性、对金额较大款项的发放函证、查阅原始凭证等相关资料进行核实。以被评估单位预计需要承担的负债项目及金额确定评估价值。

（四）收益法简介

1. 收益法简介

企业价值评估中的收益法是指将预期收益资本化或者折现，确定评估对象价值的评估方法。收益法中常用的两种具体方法是股利折现法和现金流量折现法。

本次评估根据《资产评估执业准则—企业价值》、《资产评估执业准则—资产评估方法》及《企业并购投资价值评估指导意见》，采用现金流折现方法对被评估单位的股东全部权益投资价值进行估算。现金流折现方法(DCF)是通过估算企业未来预期现金流和采用适宜的折现率，将预期现金流折算成现时价值，估计企业价值的一种方法。

2. 评估模型和各参数的确定

(1) 评估模型

本次评估对象为广东金力公司的股东全部权益投资价值，结合广东金力公司的经营情况及资产负债结构，采用企业自由现金流量折现模型，计算公式如下：

公式 1：股东全部权益价值=企业整体价值-付息负债价值

公式 2：企业整体价值=企业自由现金流现值+溢余及非经营性资产价值-非经营性负债价值

公式 3：企业自由现金流=息税前利润×(1-所得税率)+折旧与摊销-资本性支出-营运资金净增加额

经资产评估专业人员对评估对象所处行业特点、自身竞争优劣势以及未来发展前景、投资收购方案报告及整合广东金力公司后产生协同效应的分析，判断投资价值情形下具有协同效应的评估对象具有较高的市场竞争力及持续经营能力，因此，本次评估取其经营期限为持续经营假设前提下的无限年期；在此基础上采用分段法对现金流进行预测，即将预测范围内公司的未来净现金流量分为详细预测期的净现金流量和稳定期的净现金流量。

由此，根据上述公式 1 至公式 3，设计本次评估采用的模型公式为：

公式 4：

$$P = \sum_{t=1}^n \frac{F_t}{[(1+r)]^{i_t}} + \frac{F_{n+1}}{[r(1+r)]^{i_n}} + \sum C - D$$

式中：

P：评估值

F_t ：未来第 t 个收益期的预期企业自由现金流

r：折现率

t：收益预测期

i_t : 未来第 t 个收益期的折现期

n : 详细预测期的年限

$\sum C$: 基准日存在的溢余资产及非经营性资产(负债)的价值

D : 基准日付息债务价值

(2) 各参数确定方法简介

1) 企业自由现金流量的预测

预期收益分两部分:

A. 在广东金力公司提供的保持目前业务状况下持续经营的未来盈利预测基础上, 分析广东金力公司现有业务规模、已签订合同订单以及所在行业相关经济要素及发展前景的分析确定预期收益;

B. 浙江荣泰公司成功收购广东金力公司部分股权后, 浙江荣泰公司有效的客户资源及潜在业务由广东金力公司承接后增加的广东金力公司经济效益的量化盈利预测收益。

2) 收益法要求评估的企业价值内涵与应用的收益类型以及折现率的口径一致, 本次评估采用的折现率为加权平均资本成本(WACC)。

$$WACC = K_E \times \frac{E}{D+E} + K_D \times (1-T) \times \frac{D}{D+E}$$

式中:

WACC: 加权平均资本成本

K_E : 权益资本成本

K_D : 债务资本成本

T : 所得税率

D/E : 目标资本结构

(3) 详细预测期的确定

根据对浙江荣泰公司和广东金力公司管理层的访谈结合资产评估专业人员的市场调查和预测, 综合考虑了被评估单位目前生产经营状况、营运能力、未来经营规划以及浙江荣泰公司投资收购方案有关整合后被评估单位的管理、销售等方面的影响, 同时结合对所在行业发展趋势的调查分析, 取五年一期作为详细预测期, 此后按稳定收益期。即详细预测期截至 2030 年, 期后为永续预测期。

(4) 溢余资产及非经营性资产(负债)、付息债务价值的确定

通过对被评估单位经营情况及账务情况的分析判断, 分别确定评估基准日存在的非经营性或溢余资产(负债)、付息债务, 并根据各资产、负债的实际情况, 选用合适的评估方法确定其评估值。

八、评估程序实施过程及情况

整个评估过程包括接受委托、核实资产与查验资料、评定估算、编写资产评估报告、内部审核及提交报告等, 具体过程如下:

(一) 接受委托

1. 在与委托人明确了评估目的、评估对象与范围及评估基准日等基本事项, 并确认评估独立性不受影响、评估风险可控的前提下, 我公司接受委托并与委托人签订了资产评估委托合同;

2. 委派项目负责人并组建评估项目组;

3. 编制工作计划和拟定初步技术方案。

(二) 核实资产与查验资料

1. 结合项目具体情况, 向广东金力公司提供所需资料明细清单;

2. 选派评估专业人员指导广东金力公司相关人员编制评估申报明细表;

3. 辅导广东金力公司财务和资产管理人员对评估范围内的资产和负债按评估申报明细表的内容进行全面清查核实和填报, 同时按评估资料清单的要求收集准备相关的财务报表、产权证明、历史经营状况、资产质量状况、收益预测资料(含溢余和非经营性资产、负债)、浙江荣泰公司收购广东金力公司部分股权的收购方案、协同效应资产情况及未来盈利预测和发展规划情况及其他财务资料等相关评估资料;

4. 现场调查、核实资产与查验相关评估资料

(1) 听取广东金力公司管理人员介绍被评估单位及所涉及的资产的历史和现状;

(2) 对广东金力公司提供的财务报表和填报的评估申报明细表进行账账、账物核实;

(3) 广东金力公司及有关人员对其提供的评估明细申报资料以及其他相关资料以签字、盖章等方式确认;

(4) 对评估范围内的资产进行现场调查、核实和勘查，对委托人和相关当事人提供的评估对象权属证明、财务信息和其他资料进行必要的查验，并通过观察、询问、实地调查、查询、函证、复核等方式进行核查和验证。

(5) 收集分析被评估单位历史经营情况、未来经营规划和与浙江荣泰公司管理层及广东金力公司管理层访谈等方式对被评估单位的经营业务进行调查。

(三) 评定估算

对从现场调查收集的资料进行分析整理，并通过公开市场信息或专业数据提供方、供应商、中介机构、互联网、委托人、被评估单位及我公司数据库等渠道，开展调查、询价和核实等工作，根据本次评估对象、价值类型及所收集到的资料选择相适应的评估方法和估值模型，评定估算评估对象价值。

(四) 编写资产评估报告与内部审核

汇集资产评估工作底稿，对各分项说明进行汇总，得出总体评估结论并对评估增减值原因进行分析。汇总编写资产评估报告、资产评估说明及评估明细表；资产评估机构内部分级审核，并在不影响资产评估专业人员独立判断的前提下，与委托人和委托人同意的其他相关当事人沟通，听取意见。

(五) 提交报告

向委托人提交正式的资产评估报告。

九、评估假设

(一) 一般假设

1. 交易假设

假定所有待评估资产已经处在交易过程中，根据待评估资产的交易条件模拟市场进行评估。

2. 宏观经济环境相对稳定假设

任何一项资产的价值与其所处的宏观经济环境直接相关，在本次评估时假定社会的产业政策、税收政策和宏观环境保持相对稳定，利率、汇率无重大变化，从而保证评估结论有一个合理的使用期。

3. 持续经营假设

假设广东金力公司的经营业务合法，在未来可以保持其持续经营状态，且其资产价值可以通过后续正常经营予以收回。

4. 假设纳入评估范围的固定资产原地原用途持续使用。

5. 假设资产的技术、结构和功能等与通过可见实体所观察到的状况及预期经济使用寿命基本相符。

6. 委托人、被评估单位提供的相关基础资料和财务资料真实、准确、完整。

（二）采用收益法的假设

1. 假设广东金力公司所属行业保持稳定发展态势，国家现行的有关法律法规及政策、国家宏观经济形势无重大变化，本次交易各方所处地区的政治、经济和社会环境无重大变化。

2. 假设有关利率、汇率、赋税基准及税率、政策性征收费用等不发生重大变化。

3. 假设无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素对企业造成重大不利影响。

4. 假设广东金力公司可以保持持续经营状态，其各项与生产经营有关的资质在到期后均可以顺利获取延期，假设广东金力公司预期可以取得并持续享有企业所得税率 15%的税收优惠政策。

5. 除非另有说明，假设广东金力公司完全遵守所有有关的法律法规。

6. 假设广东金力公司的经营者是负责的，并且公司管理层有能力担当其职务。

7. 假设广东金力公司在现有的管理方式和管理水平的基础上，经营范围、方式与目前方向保持一致。

8. 假设公司未来将采取的会计政策和本报告所采用的会计政策在重要方面基本一致。

9. 假设广东金力公司所有与营运相关的现金流都将在相关的收入、成本、费用发生的同一年度内均匀产生。

10. 假设广东金力公司可以获取正常经营所需的资金。

11. 假设广东金力公司资本结构将与目标资本结构趋同。

12. 假设广东金力公司能够按照投资收购方案报告载明的投资方案考虑后续新增投入带来的生产能力。

13. 假设收购后广东金力公司未来的经营者尽职尽责，能够按照投资收购方案报告载明的经营管理模式进行运营，广东金力公司未来年度技术团队及高级管理人员保持相对稳定，不会发生重大的核心专业人员流失情况。

14. 假设浙江荣泰公司收购广东金力公司部分股权能够顺利完成，收购双方能够按照投资收购计划达成未来年度的投资收购方案报告进度；相关项目可以按时开展，合作后收购双方的业务能够按计划顺利承接。假设投资收购整合进度符合预期，并按照投资收购方案完整、按时执行。

15. 假设各种协同效应在收购方案拟定的整合措施下按预定时间发挥作用。

16. 假设浙江荣泰公司和广东金力公司可以保持长期稳定的战略合作关系。

17. 本次评估以投资收购方案实施后委估资产及收购方的相关资产及业务运行为基础。

根据资产评估准则的要求，资产评估机构和评估专业人员认定这些前提、假设条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，将不承担由于前提、假设条件改变而推导出不同评估结论的责任。

十、评估结论

本次采用资产基础法、收益法对评估对象的投资价值进行了评估。评估结果如下：

（一）资产基础法

在本报告揭示的假设条件下，评估对象在评估基准日的评估结论为 50,571.58 万元，具体如下：

资产账面价值为 76,708.24 万元，资产评估价值为 83,978.24 万元，评估增值额为 7,270.00 万元，增值率为 9.48%；

负债账面价值为 33,406.25 万元，负债评估价值为 33,406.66 万元，评估增值额为 0.42 万元；

所有者权益账面价值为 43,302.00 万元，所有者权益评估价值为 50,571.58 万元，评估增值额为 7,269.58 万元，增值率为 16.79%。

评估结果汇总表

金额单位：人民币万元

项目	账面价值	评估价值	增值额	增值率%
流动资产	60,523.97	61,480.52	956.55	1.58
非流动资产	16,184.27	22,497.73	6,313.45	39.01
其中：长期股权投资	13,208.21	17,274.98	4,066.78	30.79
投资性房地产				
固定资产	619.53	641.01	21.48	3.47
在建工程	1,343.53	1,343.53		
使用权资产				
无形资产	30.86	2,268.34	2,237.48	7,249.92
长期待摊费用	25.69	25.69		
递延所得税资产	563.32	551.04	-12.28	-2.18
其他非流动资产	393.13	393.13		
资产总计	76,708.24	83,978.24	7,270.00	9.48
流动负债	33,406.25	33,406.66	0.42	
非流动负债				
负债合计	33,406.25	33,406.66	0.42	
所有者权益	43,302.00	50,571.58	7,269.58	16.79

(二) 收益法

在本报告揭示的假设条件下，评估对象在评估基准日的投资价值为 191,323.00 万元，评估价值与合并报表中归属于母公司的所有者权益相比增加 149,951.46 万元，增值率为 362.45%；与母公司财务报表中净资产相比增加 148,021.00 万元，增值率为 341.83%。

(三) 评估结果分析

收益法评估结果与资产基础法评估结果差异 140,751.42 万元，差异率为 73.57%。经分析两种评估方法的实施过程和参数选取均较为合理。

由于本次评估的价值类型是投资价值，投资价值中的协同效应价值无法在资产基础法评估结果中体现，同时资产基础法也无法涵盖被评估单位原有的诸如技术积累、客户资源、人力资源及研发能力等资产价值。而收益法结果在考虑广东金力公司自身经营业绩、客户资源、人力资源及研发能力等资产价值的基础上，同时包含了浙江荣泰公司收购广东金力公司部分股权后产生的协同效应价值。评估专业人员

经过对广东金力公司财务状况的调查及历史经营业绩分析以及浙江荣泰公司投资收购方案报告的了解，依据评估准则的规定，结合本次评估对象、评估目的及适用的价值类型，经过比较分析，认为收益法的评估结果能更全面、合理地反映本次收购的投资价值，因此选定以收益法评估结果作为广东金力公司的股东全部权益投资价值。

（四）评估结论

在本报告揭示的假设条件下，评估对象在评估基准日的投资价值为 191,323.00 万元（大写：人民币拾玖亿壹仟叁佰贰拾叁万元整），评估价值与合并报表中归属于母公司的所有者权益相比增加 149,951.46 万元，增值率为 362.45%；与母公司财务报表中净资产相比增加 148,021.00 万元，增值率为 341.83%。

评估结论仅在资产评估报告依据的投资收购方案报告能够如期实现的前提下及在资产评估报告载明的评估基准日成立。评估结论的使用有效期应根据评估基准日后的收购方案的实施及市场变化情况来确定，当收购方案如期实施且评估基准日后的资产状况和市场变化较小时，评估结论使用有效期为 2025 年 04 月 30 日至 2026 年 04 月 29 日。

十一、特别事项说明

（一）投资价值不同于市场价值，本报告基于委托人提供的收购投资方案，评估结果包含了收购协同效应所带来的价值，本报告中的协同效应，主要是浙江荣泰公司有效的客户资源与广东金力公司所拥有的微型电机等产品结合为广东金力公司产生的经济效益及行业竞争力所带来的协同效应价值。特提请报告使用者在引用本评估报告结论作为交易参考时，考虑属于交易双方的协同效应价值。

（二）截至评估基准日，广东金力公司存在以下资产抵押、法律诉讼：

1. 根据广东金力公司与交通银行股份有限公司惠州分行签订的粤惠阳 2024 年抵字 012 号最高额抵押合同，抵押物为不动产（不动产权权证编号分别为：粤（2021）惠东县不动产权第 0010701 号、粤（2021）惠东县不动产权第 0010702 号、粤（2021）惠东县不动产权第 0010703 号、粤（2021）惠东县不动产权第 0010800 号、），抵押期限为 2024 年 7 月 15 日至 2027 年 7 月 15 日，最高抵押额为 16,062.35 万元。截至评估基准日，该抵押合同项下的借款本金余额为 500.00 万元。

2. 广东金力公司存在以下诉讼事项:

公司主体	案件类型	一审诉讼地位	相对方信息	诉讼请求	诉求金额	判决结果	强制执行结果
广东金力智能传动技术股份有限公司	承揽合同纠纷	原告	广东曼申智能科技有限公司	提货+付款 323,803.54 元	1,062,084.14	足额保全, 已开庭待判决/调解	诉讼中, 已足额保全
广东金力智能传动技术股份有限公司	买卖合同纠纷	被告	广东曼申智能科技有限公司	产品质量罚款	3,577,600.00	已开庭	诉讼中, 已被足额冻结

本次评估已将上述涉诉冻结资金纳入收益法溢余资金资金内进行评估。

(三) 本次资产评估报告采用的价值类型为投资价值, 投资价值评估结论与收购交易价格的形成、影响因素存在本质的不同。提请报告使用者关注上述事项。

(四) 委托人和被评估单位提供了以下审计报告, 具体如下:

机构名称	报告名称	报告编号	出具日期	审计意见
大信会计师事务所(特殊普通合伙)	《广东金力智能传动技术股份有限公司审计报告》	大信审字[2025]第 5-00309 号	2025 年 06 月 28 日	标准的无保留意见

上述审计报告为本资产评估报告的重要评估依据之一, 如上述报告失真将会影响评估结论。

(五) 本次资产基础法评估时未考虑非流动资产评估增减值可能涉及的所得税对评估结论的影响。

(六) 本次评估结论是被评估单位股东全部权益价值, 股东部分权益价值并不必然等于股东全部权益价值与股权比例的乘积。特提请报告使用人在引用本评估报告结论作为股权交易参考时, 需在本评估结论基础上考虑可能存在的控制权或缺少控制权等因素产生的溢价或折价的影响。

(七) 本次评估对被评估单位可能存在的其他影响评估结论的瑕疵事项, 在进行资产评估时被评估单位未作特别说明而资产评估专业人员根据其执业经验一般不能获悉的情况下, 评估机构和资产评估专业人员不承担相关责任。

提请资产评估报告使用者关注上述事项对评估结论和本次经济行为的影响。

十二、资产评估报告使用限制说明

本资产评估报告的使用受以下限制:

（一）委托人或者其他资产评估报告使用人应当认真阅读和正确理解本报告的各组成部分（包括声明、摘要、正文和附件等），单独或部分使用均无法全面、合理反映评估结论；并应特别关注本报告的价值类型、依据、假设、特别事项说明及委托人与被评估单位承诺函的相关提示。

（二）资产评估报告仅供资产评估报告中披露的资产评估报告使用人用于载明的评估目的和用途。未征本机构同意，资产评估报告的内容不得被摘抄、引用或披露于公开媒体，法律、法规规定以及相关当事人另有约定的除外。

（三）委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估专业人员不承担责任。

（四）除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

（五）资产评估报告使用人应当正确理解和使用评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

十三、资产评估报告日

本次资产评估报告日为二〇二五年七月十一日。

（以下无正文）

(本页无正文)

资产评估师：刘小明



正式执业会员
资产评估师
刘小明
3180129

资产评估师：王伟



正式执业会员
资产评估师
王伟
31220036

天源资产评估有限公司



二〇二五年七月十一日