

证券代码：000638

证券简称：\*ST 万方

公告编号：2025-045

## 万方城镇投资发展股份有限公司

### 2025 年半年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、本期业绩预计情况

1、业绩预告期间：2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日

2、业绩预告情况：

亏损  扭亏为盈  同向上升  同向下降

| 项 目           | 本报告期                     | 上年同期          |
|---------------|--------------------------|---------------|
| 归属于上市公司股东的净利润 | 亏损：450 万元-650 万元         | 盈利：104.71 万元  |
| 扣除非经常性损益后的净利润 | 亏损：500 万元-700 万元         | 盈利：48.32 万元   |
| 基本每股收益        | 亏损：0.0145 元/股-0.0209 元/股 | 盈利：0.0034 元/股 |

#### 二、与会计师事务所沟通情况

本次业绩预告未经注册会计师审计。

#### 三、业绩变动原因说明

##### （一）主营业务的影响

报告期内，本公司经营情况与上年同期相比，未发生重大变动，净利润与上年同期相比大幅减少的主要原因是上年同期清收往来款项，冲回信用减值损失约 780 万元。

##### （二）非经常性损益的影响

报告期内，非经常性损益对公司净利润的影响金额约为 58 万元，主要为子

公司取得的政府补助收益。

#### 四、风险提示

1、2025年4月29日，公司披露了《2024年年度报告》《关于公司股票交易被实施退市风险警示暨停牌的公告》。公司因2024年度经审计的财务数据触及《深圳证券交易所股票上市规则》9.3.1“（一）最近一个会计年度经审计的利润总额、净利润、扣除非经常性损益后的净利润三者孰低为负值，且扣除后的营业收入低于3亿元”规定的情形，公司股票交易自2025年4月30日起被深圳证券交易所实施退市风险警示。如公司2025年度存在《深圳证券交易所股票上市规则》9.3.12规定的情形，公司股票可能存在被终止上市的风险。敬请广大投资者谨慎决策，注意投资风险。

2、2025年6月19日，公司通过人民法院诉讼资产网([www.rmfszsc.gov.cn](http://www.rmfszsc.gov.cn))查询获悉：吉林省长春市中级人民法院（以下简称“长春中院”）将于2025年7月22日10时起至2025年7月23日10时止（延时的除外）在淘宝网司法拍卖网络平台上（网址：<http://sf.taobao.com>，户名：吉林省长春市中级人民法院）对公司大股东北京万方源房地产开发有限公司（以下简称“万方源”）持有的公司股票90,860,000股（占其所持有公司股份比例100%，占公司总股本的29.18%）分拆为6个拍卖标的进行拍卖。

鉴于，万方源分别于2021年8月26日和2021年8月31日与白山市惠德实业有限责任公司(以下简称“惠德实业”)签订了《表决权委托协议》及《表决权委托协议之补充协议》，根据协议，万方源将持有的公司股份80,444,000股（公司总股本为311,386,551股，占公司总股本的25.83%）对应的表决权无条件且不可撤销地全部委托惠德实业行使，委托期限为协议生效之日起五年。就此，惠德实业成为公司的控股股东，白山市江源区财政局成为公司实际控制人。

上述拍卖完成后，万方源将失去公司第一大股东的身份，不再持有公司股票，公司存在控股股东、实际控制人发生变更或无实际控制人的风险。

#### 五、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算的结果，具体财务数据将在公司

2025 年半年度报告中予以详细披露。敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

万方城镇投资发展股份有限公司

董事会

二〇二五年七月十四日