

## 南宁百货大楼股份有限公司 2025 年半年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 重要内容提示：

- 适用情形：净利润为负值
- 预计 2025 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为-1,300 万元左右。
- 预计 2025 年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润为-1,990 万元左右。

### 一、本期业绩预告情况

#### （一）业绩预告期间

2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日。

#### （二）业绩预告情况

1. 经财务部门初步测算，预计公司 2025 年半年度实现归属于上市公司股东的净利润为-1,300 万元左右，与去年同期（法定披露数据）相比，将出现亏损。

2. 预计 2025 年半年度实现归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润为-1,990 万元左右。

3. 本期业绩预告所涉及的财务数据未经注册会计师审计。

## 二、上年同期经营业绩和财务状况

(一) 归属于上市公司股东的净利润：241.88 万元。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：-308.67 万元。

(二) 每股收益：0.0044 元。

## 三、本期业绩预亏的主要原因

### (一) 主营业务方面

一是因公司文化宫店整体承租方广西南宁嘉芬商业管理有限公司（以下简称“南宁嘉芬”）违约，公司依约提前解除租赁合同并收回场地，该事项导致营业收入减少及运营成本增加；另，公司自有门店的租赁商户因经营困难提前解约，从而导致租金收入减少。

二是公司经营持续承压，营业收入下滑。同时，受日常固定运营成本刚性较强、营业支出维持高位的影响，导致利润空间收窄。

### (二) 非经营性损益方面

公司本期非经营性损益对净利润的影响金额约 690 万元。主要系公司根据法院判决，以南宁嘉芬履约保证金抵扣其合同违约金、应收租金以及核销无法支付的长期应付挂帐。

## 四、风险提示

公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

## 五、其他说明事项

1. 本次业绩预告是公司财务部门基于自身专业判断进行的初步核算，未经注册会计师审计。

2. 以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的《2025年半年度报告》（未经审计）为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

南宁百货大楼股份有限公司董事会

2025年7月15日