

关于对中航富士达科技股份有限公司
的年报问询函有关财务问题的
专项说明回复

大信会计师事务所（特殊普通合伙）

WUYIGE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP.



大信会计师事务所
北京市海淀区知春路1号
学院国际大厦22层2206
邮编 100083

WUYIGE Certified Public Accountants.LLP
Room 2206 22/F, Xueyuan International Tower
No. 1 Zhichun Road, Haidian Dist.
Beijing, China, 100083

电话 Telephone: +86 (10) 82330558
传真 Fax: +86 (10) 82327668
网址 Internet: www.daxin CPA.com.cn

关于对中航富士达科技股份有限公司的年报问询函 有关财务问题的专项说明回复

北京证券交易所：

贵单位《关于对中航富士达科技股份有限公司的年报问询函》（年报问询函【2025】第032号）已收悉。作为中航富士达科技股份有限公司（以下简称“中航富士达”或“公司”）2024年度财务报表的审计机构，大信会计师事务所（特殊普通合伙）（以下简称“我们”）对年报问询函提及的中航富士达有关财务事项进行了审慎核查，现将核查情况予以说明。

备注：由于涉及商业敏感信息，中航富士达申请对部分客户名称进行了豁免披露。未经说明，本回复金额单位均为万元。本回复部分表格中单项数据加总数与表格合计数可能存在微小差异，均因计算过程中的四舍五入所形成。问题中涉及的2023年数据为追溯前数据，回复是以追溯后数据进行回复。

问题1：关于应收票据与应收账款

报告期末你公司应收票据-商业承兑汇票账面余额1.03亿元，坏账准备计提比例为19.62%，期初计提比例为9.69%。应收账款账面余额6.09亿元，较期初增长31.34%，其中1年以内余额5.00亿元，占当年营业收入的65.57%；计提坏账准备4,346.15万元，其中1年以内计提比例为3.58%。

请你公司：

（1）说明应收商业承兑汇票坏账准备的计提依据，计提比例本期大幅增长的原因及合理性；

（2）结合信用政策与实际结算周期的变动情况，说明当期收入大部分未回款，及营业收入下降的情况下，应收账款余额不降反升的原因及合理性，是否存在延长信用期限扩大销售的情形；

（3）说明应收账款回款能否对应到具体项目或合同，应收账款账龄划分的依据及合理性，是否符合企业会计准则的规定及行业惯例；

(4) 说明应收账款整个存续期预期信用损失率的确定依据及过程，并对比同行业可比公司应收账款坏账准备计提政策，说明计提比例设置是否合理、坏账准备计提是否充分；

(5) 列示重要应收款项期后回款情况，说明相关款项是否存在回款风险。

请年审会计师就上述事项进行核查并发表明确意见，并说明针对应收账款执行的审计程序和获取的审计证据。

【中航富士达回复】

一、说明应收商业承兑汇票坏账准备的计提依据，计提比例本期大幅增长的原因及合理性；

公司根据信用风险特征将应收票据、应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收票据按照信用风险特征组合：

组合类别	确定依据
组合 1：银行承兑汇票	出票人具有较高的信用评级，历史上未发生票据违约，信用损失风险极低，在短期内履行其支付合同现金流量义务的能力很强。
组合 2：商业承兑汇票-账龄	对期末商业承兑汇票，根据其应收账款确认日的账龄进行连续计算账龄。

应收账款按照信用风险特征组合：

组合类别	确定依据
组合：信用风险特征	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款客户信用风险与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收票据，参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

计提比例增长原因及合理性：

2024 年度应收商业承兑汇票账龄情况如下：

单位：万元

账龄	原值	计提比例	坏账准备
1 年以内	2,943.41	3.65%	107.44
1-2 年	5,874.82	19.59%	1,150.73
2-3 年	1,423.78	49.78%	708.80
3-4 年	53.54	100.00%	53.54
合计	10,295.54	-	2,020.50

计提比例增长主要是因为客户长账龄应收账款增加，而商业承兑汇票根据其应收账款确认日的账龄进行连续计算账龄，导致应收票据部分账龄超 1 年以上。此外，公司主要客户为国企及大型企业，其付款周期受项目验收、财政拨款等因素影响，本期回款较慢，账龄有所增长，因而计提比例较期初增加。

综上所述，商业承兑汇票账龄根据其应收账款确认日的账龄进行连续计算账龄，坏账计提比例采用账龄迁徙率、结合历史损失率和前瞻性信息确定，故本期应收票据计提比例本期大幅增长具备合理性。

二、结合信用政策与实际结算周期的变动情况，说明当期收入大部分未回款，及营业收入下降的情况下，应收账款余额不降反升的原因及合理性，是否存在延长信用期限扩大销售的情形；

公司信用政策未发生变动，具体如下：

本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其它因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质，确认是否与该客户进行交易，并设置相应信用期。本公司对应收票据、应收账款余额及收回情况进行持续监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司不会面临重大信用损失。此外，本公司于每个资产负债表日审核金融资产的回收情况，以确保相关金融资产计提了充分的预期信用损失准备。

公司的所有客户，根据年度订货额、发展前景、信用度等方面综合考评管理等级，每年 1~2 月进行一次客户等级评定评审，确定客户分类管理级别。全年过程中如有变动，需按规定填报相关的《客户升降级评审表》。具体客户等级划分情况如下：

分类	订货额	发展前景	信用度
A 类	500 万以上	规模在 2 亿以上	开票后一年半以内
B 类	10 万-500 万（包含）	规模在 50 万-2 亿（包含）	开票后一年以内
C 类	10 万以下	规模在 50 万（包含）	可欠款一次
D 类	10 万以下	零星需求客户	先款后货

A 类客户属公司重要客户或重要目标客户。合同、样品优先安排，交付期争取按期保证，前期预研项目可以申请给予资金和设备等方面的支持。

B 类属公司次重要客户。合同、样品在保证 A 类客户优先交付的前提下，合同及样品交期尽量保证。

C 类客户属公司一般客户。C 类客户只能欠一次货款，每次发货前必须结清以前欠款；若欠款超过三个月，经沟通不能清款的降为 D 类客户，且不能接单。

D类客户不予开发新产品，原则上，只销售有现货的产品，售价规则与C类客户一致。严格履行先款后货原则，款到后方可安排生产。

2024年度应收账款前十大客户销售、回款情况如下：

单位：万元

序号	客户	销售金额	期末应收账款余额	信用政策	回款情况
1	客户 1	21,150.24	8,351.81	货到或服务完成后 105 天付款	正常
2	客户 2	7,045.27	3,874.08	开具发票后 2-4 个月付款	正常
3	客户 3	5,668.09	7,387.12	(1) 产品验收合格，开具发票后 3-8 个月付款；(2) 项目完成后分次付款	受项目整体影响，结算周期延长
4	客户 4	5,216.06	3,276.48	产品验收合格，开具发票后 3-6 个月付款	正常
5	客户 5	1,916.84	2,105.09	产品验收合格，开具发票后 3-8 个月付款	受项目整体影响，结算周期延长
6	客户 6	1,902.22	2,477.32	(1) 产品验收合格，开具发票后 3-8 个月付款；(2) 项目完成后分次付款	受项目整体影响，结算周期延长
7	客户 7	1,895.09	1,685.96	(1) 产品验收合格，开具发票后 3-8 个月付款；(2) 项目完成后分次付款	正常
8	客户 8	1,381.73	1,644.83	(1) 产品验收合格，开具发票后 3-8 个月付款；(2) 项目完成后分次付款	受项目整体影响，结算周期延长
9	客户 9	1,363.11	1,116.14	开具发票 5 个月后付款	正常
10	客户 10	1,295.06	575.07	开具发票 3 个月后付款	正常
合计		48,833.71	32,493.90		

由上表所述，通讯、部分防务客户回款均按信用政策执行，虽然有部分防务不能按期回款但主要是受整体项目影响，结算周期延长。公司不存在延长信用期限扩大销售的情形。

三、说明应收账款回款能否对应到具体项目或合同，应收账款账龄划分的依据及合理性，是否符合企业会计准则的规定及行业惯例；

1、应收账款回款能否对应到具体项目或合同情况

应收账款回款可以对应到具体项目或合同。公司根据签订合同或项目在 ERP 普实系统中录入订单，订单按流程逐步转换成生产任务、销售、发票、回款，各流程之间强关联。为了每笔回款能够对应到相应合同，便于应收账款管理，业务部门建立回款、发票、订单备查账，衔接清晰。

2、账龄划分依据

公司应收账款依据收入确认时间，将账龄划分为1年以内、1-2年、2-3年、3-4年及5年以上五个区间，回款后按照具体项目或合同冲减相应应收款项。具体划分逻辑：自销售实现产生应收账款之日起，至资产负债表日止的时间跨度。

3、合理性

根据《企业会计准则第30号—财务报表列报》，应收账款作为流动资产通常在一年内变现。企业将1年以内单独列示，符合流动资产的界定；对1年以上账龄进一步细分（如1-2年、2-3年等），有助于更精准地反映应收账款的可回收性，为坏账准备计提提供依据。

公司采用账龄分析法计提坏账准备，结合历史损失率和前瞻性信息，符合《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》中关于预期信用损失的计量要求。

4、行业惯例

本公司所属行业为制造业，具有订单金额较大、周期较长等特点，且防务类产品占比有一定比例，防务行业由于项目周期长、配套级次低，销售回款周期普遍较长，因此应收账款账龄的划分符合行业惯例。

四、说明应收账款整个存续期预期信用损失率的确定依据及过程，并对比同行业可比公司应收账款坏账准备计提政策，说明计提比例设置是否合理、坏账准备计提是否充分；

（一）确定依据及过程

根据《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》（财会[2017]7号）及其应用指南，预期信用损失是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。公司依据《企业会计准则》中关于金融工具减值的规定，对于存在客观证据表明存在减值，以及其他适用于应收账款单独进行减值测试，确认预期信用损失，计提单项减值准备。对于不存在减值客观证据的应收账款，公司依据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，应收账款确定组合的依据如下：

组合类别	确定依据
组合：信用风险特征	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款客户信用风险与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法：

项目	1年以内	1-2年	2-3年	3-4年	4-5年	5年以上
计提比例	3.58%	19.55%	49.79%	100.00%	100.00%	100.00%

(二) 对比同行业可比公司应收账款坏账准备计提政策:

公司	项目	确定组合的依据
陕西华达	应收账款: 账龄组合	本组合以应收款项的账龄作为信用风险特征。账龄自其初始确认日起计算。修改应收款项的条款和条件但不导致应收款项终止确认的, 账龄连续计算; 由合同资产转为应收账款的, 账龄自对应的合同资产初始确认日起连续计算; 债务人以商业承兑汇票或财务公司承兑汇票结算应收账款的, 应收票据的账龄与原应收账款合并计算。
航天电器	应收账款: 风险组合	对于划分为风险组合的应收款项, 参考历史信用损失经验, 结合当期状况以及对未来经济状况的预测, 编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表, 计算预期信用损失
金信诺	应收账款: ①风险组合 ②信用期组合 ③关联方组合	将信用风险特征明显不同的应收账款单独进行减值测试, 并估计预期信用损失; 将其余应收账款按信用风险特征划分为若干组合, 参考历史信用损失经验, 结合当前状况并考虑前瞻性信息, 在组合基础上估计预期信用损失。
电连技术	应收账款: ①账龄分析法组合 ②无风险组合	参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的判断, 编制应收账款账龄表与整个存续期预期信用损失率对照表, 计算预期信用损失
瑞可达	应收账款: 账龄组合	参考历史信用损失经验, 结合当前状况以及对未来经济状况的预测, 通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率, 计算预期信用损失。

如上表所示, 公司与同行业上市公司确定组合的依据保持一致。

对比维度	富士达	陕西华达	航天电器	金信诺	电连技术	瑞可达	行业中位数
1年以内计提比例	3.58%	5.00%	5.00%	1.00%	5.00%	5.00%	3.72%
1-2年计提比例	19.55%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	10.00%	12.09%
2-3年计提比例	49.79%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	30.00%	37.31%
3-4年计提比例	100.00%	50.00%	50.00%	100.00%	50.00%	50.00%	71.41%
4-5年计提比例	100.00%	80.00%	80.00%	100.00%	80.00%	80.00%	88.57%
5年以上计提比例	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%
均值	62.15%	45.83%	45.83%	56.83%	45.83%	45.83%	52.18%

如上表所示, 公司1年以内计提比例3.58%低于行业中位数3.72%, 公司客户以大型防务、通讯集团企业为主, 资金实力较强、经营资信状况良好, 与公司保持了良好的长期合作关系, 故计提比例略低; 1年以上计提比例高于同行业均值。公司坏账计提比例按照迁徙率模型计算

预期信用损失，坏账计提充分。

(5) 列示重要应收款项期后回款情况，说明相关款项是否存在回款风险。

单位：万元

序号	客户	期末应收账款余额	截止 2025 年 3 月 31 日 已回款金额
1	华为技术有限公司及下属公司	8,546.72	6,392.96
2	中国电子科技集团有限公司下属公司	21,173.22	397.40
3	中国航天科技集团有限公司下属公司	9,673.00	59.05
4	中国航空工业集团有限公司下属公司	3,998.13	2,806.09
5	中国航天科工集团有限公司下属公司	5,433.21	801.33
6	合计	48,824.28	10,456.84

截至 2025 年 3 月 31 日，公司应收账款期后回款比例为 21.42%，回款情况按序时进度推进。

报告期内，公司应收账款超过信用期付款的客户主要系防务型客户，虽然该型客户付款期较长，但多为大型防务集团企业，资金实力较强、经营资信状况良好，与公司保持了良好的长期合作关系，期后回款情况较好，不存在客户财务状况明显恶化等情形，因此应收账款未来无法收回的可能性较小。

【会计师回复】

(一) 实施的核查程序包括但不限于：

关于应收票据：

- 1、了解、评估公司与应收票据相关的关键内部控制的设计，并对其运行有效性实施测试；
- 2、对应收票据实施盘点程序；
- 3、获取公司的应收票据备查簿并进行核对，了解 2024 年度公司收到、使用票据的情况，了解、评估公司管理层对收到的各类票据（商业承兑汇票、信用等级较高的银行承兑汇票（6+9+4、6+9+5 银行）、信用等级较低的银行承兑汇票（其他银行）的主要持有及管理方式，并对 2024 年 12 月 31 日已背书或贴现但尚未到期的相关票据复核其会计处理情况；
- 4、结合应收账款及交易询证函，对收到的应收票据予以函证；
- 5、了解公司对于应收票据减值的会计政策，并与同行业上市公司予以对比，确认其计提范围、计提比例与同行业上市公司不存在显著差异，不存在滥用会计政策从而调节财务报表的情形；

关于应收账款：

- 1、了解并测试中航富士达公司对客户信用政策及应收款项管理相关的内部控制的设计和运行的有效性；

2、与管理层就应收款项可收回性的估计进行沟通，并与历史收款记录进行比较；

3、分析中航富士达公司应收款项预期信用损失估计方法的合理性，按照公司的会计政策计算预期信用损失，分析应收款项预期信用损失计提的充分性；

4、对于单项金额较大的应收款项，结合已经识别出的债务人的特征，和债务人财务状况及还款能力，对管理层预期信用损失的预计进行分析、复核，以确认预期信用损失计提方法的合理性和计提结果的充分；

5、通过分析应收款项的账龄和客户信用的情况，结合应收款项函证、期后回款情况等，验证预期信用损失计提的合理性；

6、检查应收账款期后回款情况；

7、查阅同行业可比公司应收账款坏账准备计提政策。

(二) 核查意见

经核查，我们认为：

1、中航富士达应收商业承兑汇票坏账准备的计提依据充分，受防务类客户应收款项回收周期延长影响，应收商业承兑汇票信用减值损失计提比例本期大幅增长具有合理性；

2、报告期内，中航富士达信用政策未发生变化，但受防务类客户应收账款回收周期延长影响及通讯行业因收入增长未到结算周期应收账款增长影响，在营业收入下降的情况下，应收账款余额不降反升具有合理性，不存在延长信用期限扩大销售的情形；

3、中航富士达应收账款回款除个别客户未按合同及发票回款，回款采用抵消最早欠款外，其余回款均可以对应到具体项目或合同，应收账款账龄划分合理性，符合企业会计准则的规定及行业惯例；

4、中航富士达应收账款整个存续期预期信用损失率确定符合企业会计准则要求，计提比例设置合理，坏账准备计提充分；应收账款坏账准备计提政策、计提比例与同行业可比公司基本一致；

5、中航富士达重要应收款项期后基本能收回款项，且重要客户为军工企业、科研事业单位及资信较好的民营企业，相关款项不存在回款风险。

问题2：关于研发费用

报告期内你公司发生研发费用8,639.07万元，同比增长18.37%，占营业收入的11.33%。其中直接人工4,819.27万元，折旧及摊销819.69万元，同比增长85.96%。期末你公司研发人员336人，占比26.62%。

请你公司：

(1) 说明研发人员的认定范围及依据，是否存在研发人员参与非研发活动的情形，相关人员的研发工时与非研发工时能否准确区分，计入研发费用的直接人工金额是否准确；

(2) 说明研发用资产的类型、用途、折旧及摊销的计算依据，是否存在同一资产由研发活动与非研发活动共用的情形，相关金额计量是否准确；

(3) 列示各研发项目的具体情况，包括项目名称、立项时间、项目当前进展及成果产出情况、预算金额、累计投入金额、与主营业务的相关性等。

请年审会计师就事项(1)(2)进行核查并发表明确意见。

【中航富士达回复】

(1) 说明研发人员的认定范围及依据，是否存在研发人员参与非研发活动的情形，相关人员的研发工时与非研发工时能否准确区分，计入研发费用的直接人工金额是否准确；

依据《监管规则适用指引——发行类第9号：研发人员及研发投入》及相关政策文件，我公司按研发项目立项书执行，将直接参与研发活动的技术人员、专业人员和技术工人认定为研发人员，如项目负责人、核心研发人员、具备实验操作的技术人员、样品制备等岗位人员。既从事研发活动又从事非研发活动的人员，不在公司研发费用直接人工归集范围。

公司建立了《研发费用核算管理办法》《项目管理制度》等相关内部管理制度，对研发活动进行明确的规定，从事研究开发活动人员（也称研发人员）全年工资薪金，包括基本工资、奖金、津贴、补贴、年终加薪、加班工资以及与其任职或者受雇有关的其他支出，研发人员主要包括研发人员、技术人员和辅助人员。研发人员的工资一般按项目计划预算、参与项目的实际工时，摊入各项目内。

公司以研发项目为单位开展研发工作，设有专门的研发中心负责研发课题的选择、可行性分析，并对研发项目过程进行组织管理、具体实施；计划财务部负责研发经费的管理，对研发项目人工成本和各项费用是否符合研究开发费用支出的范围进行鉴别、审查，并负责研发费用的支付与账务处理；企管法规部依据研发技术人员参与研发活动的出勤情况，进行研发项目人员的薪酬核算。

综上所述，不存在将应计入营业成本的相关支出列为研发费用的情况，相关数据来源及计算合规，研发费用归集准确。

(2) 说明研发用资产的类型、用途、折旧及摊销的计算依据，是否存在同一资产由研发活动与非研发活动共用的情形，相关金额计量是否准确；

研发用资产主要为测试设备、机器设备、电子设备以及研发场地，用于试制、性能测试、材料分析等，如下表：

资产类型	具体示例	研发用途
测试设备	矢量网络分析仪、固态功放放大器、微波暗室测试系统等专用测试设备	用于产品性能测试、材料分析等研发活动
机器设备	试制设备	直接用于产品试制等研发活动
电子设备	研发部门专用的计算机、服务器	运行研发模拟测试、数据处理等
研发场地	研发办公室、试制车间	为研发活动提供专属物理空间

研发用资产自投入使用次月起至终止使用当月按年限平均法计提折旧，如下表：

项目	折旧依据
计量基础	资产原值扣除预计净残值
折旧/摊销方法	年限平均法
年限	税法最低年限、资产实际使用寿命孰短原则
起止时间	投入使用次月起至终止使用当月

综上所述，公司不存在同一资产由研发活动与非研发活动共用的情形。

(3) 列示各研发项目的具体情况，包括项目名称、立项时间、项目当前进展及成果产出情况、预算金额、累计投入金额、与主营业务的相关性等。

各研发项目的具体情况如下表：

序号	项目名称	立项时间	结项时间	当前进展	预算金额 (万元)	累计投入 金额(万 元)	是否与主 营业务相 关
1	芯片测试模块项目	2023-1-1	2024-12-31	产品推广	2,000.00	2,122.35	是
2	小型化大功率连接项目	2023-1-1	2025-6-30	小批量产	4,800.00	3,000.76	是
3	大功率连接器及组件技术	2023-1-1	2024-12-31	样品交付	1,200.00	1,197.13	是
4	耐高温产品开发项目	2023-1-1	2024-12-31	样品交付	1,000.00	926.40	是
5	空间低温产品开发项目	2024-1-1	2024-12-31	样品交付	899.00	1,038.46	是
6	射频前端项目	2024-1-1	2025-12-31	设计输出 评审	2,000.00	1,547.08	是
7	冲压与精密注塑项目	2024-1-1	2024-12-31	样品交付	1,200.00	1,194.94	是
8	特种天线项目	2024-1-1	2025-12-31	设计输出 评审	500.00	640.32	是

【会计师回复】

(一) 实施的核查程序包括但不限于：

1、获取并查阅企业研发相关的内部控制制度，访谈相关人员，对相关的内部控制设计和

运行进行了解、评价，并测试关键内部控制运行的有效性；

2、了解公司研发费用的会计核算和研发项目核算内容与范围；获取报告期内中航富士达研发费用明细账，检查研发费用的支出是否与研发活动有关，是否符合被审计单位相关规定；

3、获取报告期内公司研发领料清单，抽查领料相关业务单据，确认其是否与研发活动有关；

4、将研发费用中直接人工、折旧摊销、材料费等项目与有关账户进行核对，分析其勾稽关系的合理性，判断其变动的合理性；

5、检查公司与研发费用相关的支持性文件，包括研发项目立项书、合同、发票、付款单据、验收确认书等；复核期间费用确认金额，以判断报告期内费用确认的准确性；

6、访谈公司技术研发人员，了解公司生产和研发方面的具体情况；

7、访谈公司财务及研发部门负责人，了解公司与研发相关的内控制度建设情况、公司研发驱动因素、研发组织机构设置、研发流程、研发费用归集和核算方法，获取并查阅研发项目明细表，了解报告期内各研发项目投入情况、研发进展、成果等。

（二）核查意见

经核查，我们认为：

1、中航富士达研发人员的认定范围及依据合理，不存在研发人员参与非研发活动的情形，相关人员的研发工时与非研发工时准确区分，计入研发费用的直接人工金额准确；

2、中航富士达不存在同一资产由研发活动与非研发活动共用的情形，相关金额计量准确。

问题3：关于投资性房地产与使用权资产

报告期末你公司投资性房地产-房屋及建筑物账面价值371.36万元，采用成本模式计量，本期固定资产转入的原值为249.54万元；使用权资产-房屋及建筑物账面价值221.08万元，本期新增租赁280.33万元。

请你公司：

（1）说明投资性房地产目前的使用情况，是否符合投资性房地产的确认条件；如用于出租，请说明出租对象、出租时间、出租面积及租金、承租方是否为关联方或潜在关联方，说明相关交易定价的合理性及公允性；

（2）结合租出和租入房屋及建筑物的地点、用途等，说明同时存在租出、租入的原因及合理性。

请年审会计师就上述事项进行核查并发表明确意见。

【中航富士达回复】

1、说明投资性房地产目前的使用情况，是否符合投资性房地产的确认条件；如用于出租，请说明出租对象、出租时间、出租面积及租金、承租方是否为关联方或潜在关联方，说明相关交易定价的合理性及公允性；

公司为降低公司营运成本,提高资产使用效率,将锦业路产业园区部分暂时闲置办公区对外出租。根据《企业会计准则第3号—投资性房地产》的第十三条中(四)“有确凿证据表明房地产用途发生改变,满足下列条件之一的,应当将投资性房地产转换为其他资产或者将其他资产转换为投资性房地产:自用建筑物停止自用,改为出租”该房地产将由固定资产转为投资性房地产进行计量。

租赁定价根据《中航富士达科技股份有限公司锦业路园区厂房租期及租金标准暂行管理办法》以及房屋建筑物所在地理位置周边市场价格综合确定交易价格。关联方租赁定价与非关联方租赁定价一致。

投资性房地产出租情况如下表:

序号	出租对象	出租时间	出租面积 (m ²)	租金 (元/m ²)	是否为关联方
1	承租方1	2024年1月1日-2025年12月31日	689.6	48	是
2	承租方2	2024年7月1日-2025年6月30日	628.7	48	否
3	承租方3	2023年1月1日-2025年12月31日	80	50	否
4	承租方4	2023年1月1日-2025年12月31日	406.6	55	否
5	承租方5	2023年1月1日-2025年12月31日	775.16	55	否
6	承租方6	2023年7月17日-2027年7月16日	1308	50	否
7	承租方7	2023年7月17日-2027年7月16日	100	50	否
8	承租方8	2024年4月1日-2026年6月30日	69.3	55	否
9	承租方9	2024年4月1日-2027年3月31日	1408	45	否

2、结合租出和租入房屋及建筑物的地点、用途等,说明同时存在租出、租入的原因及合理性。

基于公司生产经营及业务发展需要,加大市场开拓力度,公司于2020年先后成立苏州分公司、洛阳分公司。苏州分公司位于苏州市高新区,利用产业集群优势,物料采购便利,降低产品成本,形成批量生产能力,并最终促进公司民用通讯产业专业化、可持续、高质量发展;洛阳分公司位于洛阳市洛龙区,更好推动服务更好与母公司协同。因此分别在分公司注册地租入厂房进行生产经营办公。

类型	地理位置	用途	租出/租入动因
租出房屋	西安市高新区	旧厂房/仓库	使用闲置资产创造收益
租入房屋	洛阳市洛龙区	客户配套生产	提升产品交付能力,增强协同效应。
租入房屋	苏州市高新区	客户配套生产	降低采购成本及销售费用,强化生产效率,降低产品成本。

综上所述，公司同时存在房屋建筑物租出、租入的情况具有合理性。

【会计师回复】

（一）实施的核查程序包括但不限于：

- 1、检查租赁合同及台账，测算租金收入确认的是否完整
- 2、查询房屋建筑物所在区域租金水平，分析租金定价的合理性
- 3、检查苏州分公司及洛阳分公司房屋租赁合同，确认其计价是否正确，会计处理是否正确；

（二）核查意见

经核查，我们认为：

- 1、中航富士达相关出租房产确认为投资性房地产符合企业会计准则要求；
- 2、中航富士达关联方租赁定价合理、公允，未偏离房屋建筑物所在地理位置周边市场价格；
- 3、中航富士达同时存在房屋建筑物租入租出合理，租出房屋建筑物位于西安，系公司利用闲置房屋资产出租创造收益，租入房屋建筑物分别位于两家分公司所在城市，系生产经营所需。

大信会计师事务所（特殊普通合伙）



中国注册会计师：

林振兴



中国注册会计师：

程露



二〇二五年七月十六日