

证券代码：301501

证券简称：恒鑫生活

公告编号：2025-028

合肥恒鑫生活科技股份有限公司 关于控股子公司竞拍取得土地使用权暨对外投资的进展公告

公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、项目投资情况

合肥恒鑫生活科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2023年3月23日召开第一届董事会第九次会议、2023年4月13日召开的2022年年度股东大会，审议通过了《关于公司子公司上海宜可环保科技有限公司参与土地竞拍的议案》，同意：为实现公司产业布局，公司子公司上海宜可环保科技有限公司拟在上海市金山区朱泾镇竞拍约53亩地，预计交易金额不超过人民币6,000万元。该土地取得后，计划建设包装制品制造建设项目（项目具体名称以当地政府备案为准），预计该项目总投资不超过5亿元。同意上海宜可环保科技有限公司经营管理层就上述事项与当地政府沟通，并办理项目备案、签署相关协议、土地竞拍以及项目建设、项目实施等相关手续。

二、项目投资进展情况

近日，公司控股子公司上海宜可环保科技有限公司竞得上海市金山区规划和自然资源局挂牌出让的宗地编号为“金山区JSS2-0401单元11-12地块（CB_201207005）”的国有建设用地使用权，签订《上海市国有建设用地使用权出让合同》，取得不动产权证书。

根据《深圳证券交易所创业板股票上市规则》及《合肥恒鑫生活科技股份有限公司章程》等有关规定，本次土地竞拍事项不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

三、交易标的基本情况

- 1、出让人：上海市金山区规划和自然资源局
- 2、地块名称：金山区JSS2-0401单元11-12地块（CB_201207005）

3、四至范围：东至小张泾河，南至棕榈泉（上海）新材料科技有限公司，西至鸿尊路，北至新新河

4、出让面积：35024.75平方米

5、出让年限：20年

6、土地用途：工业用地

7、土地价款：4,207万元

四、本次竞拍取得土地使用权对公司的影响

本次竞拍取得上述地块的土地使用权主要用于包装制品制造建设项目的建设需要，有助于项目的顺利推进和实施，完善公司的产业布局，有利于公司持续稳定的发展，符合公司长期发展战略，亦为公司未来可持续发展提供保障。

五、风险提示

本次竞拍取得上述地块的土地使用权后，公司将积极推进有关事项的落实；项目实施过程中，可能受国家或地方有关政策等因素的影响，其实施进度和实施内容存在一定的不确定性；除此之外，项目的建设实施需要一定的周期，预计短期内不会对公司业绩产生重大影响，敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

- 1、《上海市国有建设用地使用权出让合同》；
- 2、《不动产权证书》。

特此公告。

合肥恒鑫生活科技股份有限公司董事会

2025年7月18日