

安徽德豪润达电气股份有限公司 关于公开挂牌出售子公司部分资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

重要内容提示：

（1）安徽德豪润达电气股份有限公司（以下简称“公司”）子公司大连综德照明科技有限公司（以下简称“综德照明”）拟通过公开挂牌转让的方式出售所持有两处土地使用权及在建工程。

（2）本次出售资产事项不构成重大资产重组。

（3）本次出售资产事项尚需履行公开挂牌转让程序，交易能否达成存在不确定性

一、本次交易概述

根据公司战略发展需要，为进一步有效整合资源，聚焦主业，同时盘活公司闲置资产，提升公司可持续经营能力，公司拟通过大连市产权交易所以公开挂牌的方式出售公司子公司综德照明所持有两处土地使用权及在建工程。本次交易以评估报告为依据，首次公开挂牌转让价格为资产评估机构对标的资产的评估价值6,783.42万元，最终交易对手和交易价格将根据国有产权交易规则市场化产生和确定。

公司提请董事会授权管理层负责具体实施该事项，包括但不限于：对接产权交易机构办理挂牌手续、与意向受让方沟通、签署具体的交易合同、办理产权过户的相关变更登记手续，以及在本轮次挂牌未征集到符合条件的意向受让方的情况下依法依规变更转让底价后重新挂牌等，其中每轮挂牌底价降价幅度不超过标的资产评估价值的10%，且重新挂牌次数不超过3次。

本议案在董事会审批权限内，本次交易不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，无需提请公司股东大会审批。

二、本次交易标的基本情况

（一）交易标的

本次交易标的为公司下属全资子公司综德照明所持有两处土地使用权及在建工程。其中：在建工程为厂区尚未完工的处于停工状态下尚未办理不动产权证的生产车间 2 栋，总建筑面积 33,903.15 m²；土地使用权为位于大连市经济开发区中心工业区的厂区用地 2 宗，总用地面积 59,586 m²，2 宗土地用途均为工业用地，使用权终止日期均至 2062 年 12 月 4 日，证号辽(2018)金普新区不动产权第 01900176 号土地面积 34,585 m²，证号辽(2018)金普新区不动产权第 01900177 号土地面积 25,001 m²。

（二）交易标的评估情况

公司聘请北京中和谊资产评估有限公司以 2025 年 4 月 30 日为基准日对标的资产进行了评估，并出具了《大连综德照明科技有限公司拟处置相关资产所涉及的土地使用权及在建工程类资产价值项目资产评估报告》（中和谊评报字[2025]第 10095 号）。标的资产账面价值 8,084.42 万元，评估值为 6,783.42 万元。

根据资产评估结果，公司将以资产评估值 6,783.42 万元为挂牌底价，在大连市产权交易所公开挂牌转让标的资产，最终交易价格根据竞价结果确定。

三、交易主要内容及履约安排

本次出售资产事项拟在大连市产权交易所公开挂牌转让。

公司将根据最终的挂牌结果签署交易协议，本次交易价格、交易对方、支付方式将以最终签署的交易协议为准。公司董事会授权公司管理层办理挂牌转让并签署与本次转让相关的协议。

四、交易目的和对公司的影响

公司本次出售标的资产，主要是为优化资源配置，盘活存量资产，聚焦战略重点，推动公司持续稳定健康发展。本次出售事项不会对公司财务及经营状况产生重大影响，不存在损害上市公司及公司股东，尤其是中小股东合法权益的情形。

五、风险提示

本次出售资产事项尚需履行公开挂牌转让程序，交易能否达成存在不确定性，公司将根据交易进展情况履行持续的信息披露义务。

公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》《上海证券报》《证券日报》《证

券时报》和巨潮资讯网，公司相关信息均以在上述网站及报刊披露的公告为准。
敬请广大投资者关注公司相关公告，理性投资、注意投资风险。

特此公告。

安徽德豪润达电气股份有限公司董事会

二〇二五年七月十八日