

证券代码：002775

证券简称：文科股份

公告编号：2025-078

债券代码：128127

债券简称：文科转债

## 广东文科绿色科技股份有限公司 关于债务重组的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、债务重组概述

为了减少业务回款的不确定性风险，加快公司部分应收款项的收回，公司已通过“以房抵债”的债权重组方式获得了部分资产（以下简称“抵债资产”）。为了盘活公司资产，加速债务剥离，优化公司债务结构，改善现金流水平，公司拟以太仓明月听澜、太仓江漪苑等 122 套抵债资产合计 8,218.60 万元，抵偿公司应付供应商款项 8,498.80 万元，以上交易构成债务重组。

公司于 2025 年 7 月 23 日召开第六届董事会第六次会议及第六届监事会第三次会议分别审议通过了《关于债务重组的议案》。根据《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司自律监管指引第 1 号——主板上市公司规范运作》的规定，本次债务重组不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次债务重组在董事会审批权限范围内，无须提交股东大会审议。

### 二、债务重组对方的情况

公司本次拟实施债务重组的债权人主要系与公司主营业务相关的供应商及其他债权人，不是公司的关联方，与公司及公司董事、监事、高级管理人员、持股 5%以上股东及其关联方不存在关联关系，本次债务重组不构成关联交易，亦不存在向任何关联方输送利益或导致关联方非经营性占用公司资金的情形，也不存在损害中小股东利益的情形。

### 三、债务重组方案

#### （一）债务重组概要

本次债务重组中，公司作为债务人的债务重组方式为：公司向上游供应商抵出抵债资产用于抵偿公司应付供应商货款，抵出金额根据债权重组抵入资产

时的资产价格与资产评估报告的资产价格两者中的较高者确定。

## （二）本次债务重组具体情况

本次抵债 8,498.80 万元，涉及债务重组债权人情况如下：

单位：万元

| 序号 | 项目名称                              | 债权人                                 | 本次抵债金额   |
|----|-----------------------------------|-------------------------------------|----------|
| 1  | 苏州恒大 5 个项目、太仓恒大 6 个项目             | 苏州恒大 5 个项目、太仓恒大 6 个项目的供应商一批         | 660.72   |
| 2  | 汕头恒大江湾 2 个项目                      | 汕头恒大江湾 2 个项目的供应商一批                  | 84.35    |
| 3  | 烟台恒大御景半岛项目                        | 烟台恒大御景半岛项目的供应商一批                    | 204.19   |
| 4  | 成都恒大天府半岛项目                        | 成都恒大天府半岛项目供应商一家                     | 29.12    |
| 5  | 汕头恒大江湾 4 个项目                      | 汕头恒大江湾 4 个项目的供应商一批                  | 125.98   |
| 6  | 梓山湖恒大养生谷                          | 梓山湖恒大养生谷项目供应商一家                     | 72.69    |
| 7  | 东莞恒大 5 个项目、河源恒大滨江左岸               | 东莞恒大 5 个项目、河源恒大滨江左岸的供应商一批           | 269.38   |
| 8  | 宜昌恒大山水城二期                         | 宜昌恒大山水城二期的供应商一批                     | 167.56   |
| 9  | 安康恒大未来城、安康恒大御景半岛 2 个项目            | 安康恒大未来城、安康恒大御景半岛 2 个项目的供应商一批        | 496.67   |
| 10 | 宜昌恒大名都 2 个项目                      | 宜昌恒大名都 2 个项目的供应商一批                  | 441.16   |
| 11 | 长葛恒大、开封恒大 A 区、恒大新能源汽车（河南）         | 长葛恒大、开封恒大 A 区、恒大新能源汽车（河南）的供应商一批     | 19.17    |
| 12 | 开封恒大文化旅游城家园 B 区                   | 开封恒大文化旅游城家园 B 区的供应商一批               | 257.91   |
| 13 | 开封恒大文化旅游城家园 A 区和 C 区              | 开封恒大文化旅游城家园 A 区和 C 区的供应商一批          | 793.76   |
| 14 | 设计费                               | 设计公司一家                              | 417.56   |
| 15 | 重庆恒大湖山半岛首期 A2、A3 地块               | 重庆恒大湖山半岛首期 A2、A3 地块的供应商一批           | 403.85   |
| 16 | 遵义百草园项目                           | 遵义百草园项目供应商一批                        | 298.28   |
| 17 | 博鳌恒大国际医院                          | 博鳌恒大国际医院的供应商一批                      | 47.21    |
| 18 | 自贡恒大未来城园建工程                       | 自贡恒大未来城园建工程的供应商一批                   | 69.42    |
| 19 | 顺德恒大、深圳恒大、深圳安居福厦里、成都恒大 2 个项目、阳江恒大 | 顺德恒大、深圳恒大、深圳安居福厦里、成都恒大 2 个项目、阳江恒大一批 | 152.48   |
| 20 | 周口恒大珺庭、泸州恒大御景                     | 周口恒大珺庭、泸州恒大御景的供应商一批                 | 79.56    |
| 21 | 贵阳恒大温泉小镇项目首期                      | 贵阳恒大温泉小镇项目首期的供应商一批                  | 357.65   |
| 22 | 昆明恒大文化旅游城首期 2 个项目                 | 昆明恒大文化旅游城首期 2 个项目的供应商一批             | 303.93   |
| 23 | 海南恒大海花岛 1#岛 A 区文化娱乐城              | 海南恒大海花岛 1#岛 A 区文化娱乐城的供应商一批          | 936.96   |
| 24 | 霖峰海颂花园                            | 霖峰海颂花园的供应商一批                        | 155.82   |
| 25 | 云浮恒大城 6 个项目                       | 云浮恒大城 6 个项目的供应商一批                   | 149.43   |
| 26 | 云浮恒大城五期园建工程                       | 云浮恒大城五期园建工程供应商一家                    | 4.80     |
| 27 | 白云山荒山绿化工程                         | 白云山荒山绿化工程供应商一批                      | 1,024.31 |
| 28 | 固安大湖花园                            | 固安大湖花园供应商一家                         | 234.12   |

|    |                            |                                  |          |
|----|----------------------------|----------------------------------|----------|
| 29 | 萍乡恒大、景德镇恒大 6 个项目、新余恒大、咸宁恒大 | 萍乡恒大、景德镇恒大 6 个项目、新余恒大、咸宁恒大的供应商一批 | 240.77   |
| 合计 |                            |                                  | 8,498.80 |

抵债资产处置因后续的过户、办证等手续而产生的所有税、费均由债权人承担。

四、债务重组协议的主要内容

公司与债务重组对方在实施债务重组时，根据实际情况与债权人签署以房抵款协议。鉴于从提交资产抵债意向申请到最终完成资产过户手续的时间跨度较长，上述拟用于抵债的资产详情（包括但不限于资产位置、房号等）、抵债金额以及指定的资产持有人等信息，均以最终实际签订的以房抵款协议为准。

五、债务重组目的和对公司的影响

实施债务重组，有利于盘活资产，加速债务剥离，优化公司债务结构，改善现金流水平，改善公司的财务状况，将对公司目前及未来的财务状况和经营成果产生积极影响。

六、公司连续十二个月内已发生的债务重组事项

本次董事会审议的债务重组金额为 8,498.80 万元。除此以外，前 12 个月内累计已发生的债务重组金额为 1,523.94 万元。

鉴于公司本次拟发生的债务重组金额合计值已达到公司最近一期经审计净资产的 10%，根据《深圳证券交易所股票上市规则》等相关规定，公司须提交董事会审议，审议通过的债务重组金额将不再纳入 12 个月累计计算范围。

七、备查文件

- （一）第六届董事会第六次会议决议
- （二）第六届监事会第三次会议决议

特此公告。

广东文科绿色科技股份有限公司董事会

2025年7月24日