

股票代码：002727

股票简称：一心堂

公告编号：2025-062 号

一心堂药业集团股份有限公司

关于购买房产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

一心堂药业集团股份有限公司(以下简称“公司”)于2025年7月25日召开第六届董事会第十五次会议，审议通过《关于购买房产的议案》，公司拟以自有资金人民币合计2,400万元购买云南省昆明市黑林铺街道办事处海源社区春城慧谷小区一期(A2地块)的5间房屋。该房产将用公司及子公司经营使用，开展医养业务。

本次购买房屋所有权不涉及关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据《深圳证券交易所股票上市规则》和本公司章程等有关规定，本次交易在董事会审批权限范围内，无需提交公司股东会审议。

二、交易的基本情况

(一) 交易一：购买春城慧谷小区一期(A2地块)综合楼1幢3层301室

1、交易对方的基本情况

产权持有人名称：张艳

公民身份证号码：530*****04X

住址：云南省昆明市西山区

交易对方与公司及子公司、公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系，不存在公司对其利益倾斜的其他关系。交易对手方信用状况良好，不属于失信被执行人。

2、交易标的基本情况

坐落位置：云南省昆明市黑林铺街道办事处海源社区春城慧谷小区一期(A2 地块)综合楼1 幢 3 层 301 室

房产证号：昆房权证(昆明市)字第 201428994 号

共有情况：无其他共有人

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

建筑面积：1219.91 平方米

房屋类型：写字楼

出让价款：5,190,332.85 元

本次交易标的权属清晰，不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

3、投资协议的主要内容

(1) 张艳与公司协商一致，将坐落于云南省昆明市黑林铺街道办事处海源社区春城慧谷小区一期（A2 地块）综合楼 1 幢 3 层 301 室房屋转让给公司，转让价款为 5,190,332.85 元。

(2) 根据相关规定，本次交易所涉及的主要税费包括但不限于：契税、印花税、土地收益金、增值税及附加、个人所得税、土地增值税等，双方按国家有关规定各自支付各自承担的税费。

(3) 同意根据有关法律法规及监管部门要求，履行相关内部决策、审批及申报程序，积极推进房屋过户及交付相关事宜。

(二) 交易二：购买春城慧谷小区一期（A2 地块）综合楼 1 幢 8 层 801 室

1、交易对方的基本情况

产权持有人名称：毕龙

公民身份证号码：530*****016

住址：云南省昆明市五华区

交易对方与公司及子公司、公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系，不存在公司对其利益倾斜的其他关系。交易对手方信用状况良好，不属于失信被执行人。

2、交易标的基本情况

坐落位置：云南省昆明市黑林铺街道办事处海源社区春城慧谷小区一期（A2 地块）综合楼 1 幢 8 层 801 室

房产证号：云（2018）五华区不动产权第 0153444 号

共有情况：无其他共有人

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

建筑面积：1229.50 平方米

房屋类型：写字楼

出让价款：5,231,522.50 元

本次交易标的权属清晰，不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

3、投资协议的主要内容

(1) 毕龙与公司协商一致，将坐落于云南省昆明市黑林铺街道办事处海源社区春城慧谷小区一期（A2 地块）综合楼 1 幢 8 层 801 室房屋转让给公司，转让价款为 5,231,522.50 元。

(2) 根据相关规定，本次交易所涉及的主要税费包括但不限于：契税、印花税、土地收益金、增值税及附加、个人所得税、土地增值税等，双方按国家有关规定各自支付各自承担的税费。

(3) 同意根据有关法律法规及监管部门要求，履行相关内部决策、审批及申报程序，积极推进房屋过户及交付相关事宜。

（三）交易三：购买春城慧谷小区一期（A2地块）综合楼1幢9层901室

1、交易对方的基本情况

产权持有人名称：毕龙

公民身份证号码：530*****016

住址：云南省昆明市五华区

交易对方与公司及子公司、公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系，不存在公司对其利益倾斜的其他关系。交易对手方信用状况良好，不属于失信被执行人。

2、交易标的基本情况

坐落位置：云南省昆明市黑林铺街道办事处海源社区春城慧谷小区一期（A2 地块）综合楼 1 幢 9 层 901 室

房产证号：云（2018）五华区不动产权第 0153445 号

共有情况：无其他共有人

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

建筑面积：1229.50 平方米

房屋类型：写字楼

出让价款：5,231,522.50 元

本次交易标的权属清晰，不存在抵押、质押或者其他第三人权利，不存在涉及有关资产的

重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

3、投资协议的主要内容

(1) 毕龙与公司协商一致，将坐落于云南省昆明市黑林铺街道办事处海源社区春城慧谷小区一期（A2 地块）综合楼 1 幢 9 层 901 室房屋转让给公司，转让价款为 5,231,522.50 元。

(2) 根据相关规定，本次交易所涉及的主要税费包括但不限于：契税、印花税、土地收益金、增值税及附加、个人所得税、土地增值税等，双方按国家有关规定各自支付各自承担的税费。

(3) 同意根据有关法律法规及监管部门要求，履行相关内部决策、审批及申报程序，积极推进房屋过户及交付相关事宜。

(四) 交易四：购买春城慧谷小区一期（A2 地块）综合楼 1 幢 10 层 1001 室

1、交易对方的基本情况

产权持有人名称：马贵琼

公民身份证号码：532*****92X

住址：云南省昆明市西山区

交易对方与公司及其子公司、公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系，不存在公司对其利益倾斜的其他关系。交易对手方信用状况良好，不属于失信被执行人。

2、交易标的基本情况

坐落位置：云南省昆明市黑林铺街道办事处海源社区春城慧谷小区一期（A2 地块）综合楼 1 幢 10 层 1001 室

房产证号：云（2018）五华区不动产权第 0153443 号

共有情况：无其他共有人

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

建筑面积：1230.69 平方米

房屋类型：写字楼

出让价款：5,236,585.95 元

本次交易标的权属清晰，房屋目前属于已被抵押的状态，公司与马贵琼协商一致，将在对方解除抵押登记后再向其支付房屋转让价款及后续过户事宜，本次交易不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

3、投资协议的主要内容

(1) 马贵琼与公司协商一致，将坐落于云南省昆明市黑林铺街道办事处海源社区春城慧谷小区一期（A2 地块）综合楼 1 幢 10 层 1001 室房屋转让给公司，转让价款为 5,236,585.95 元。

(2) 根据相关规定，本次交易所涉及的主要税费包括但不限于：契税、印花税、土地收益金、增值税及附加、个人所得税、土地增值税等，双方按国家有关规定各自支付各自承担的税费。

(3) 同意根据有关法律法规及监管部门要求，履行相关内部决策、审批及申报程序，积极推进房屋过户及交付相关事宜。

（五）交易五：购买春城慧谷小区一期（A2地块）综合楼1幢11层1101室

1、交易对方的基本情况

产权持有人名称：马贵琼

公民身份证号码：532*****92X

住址：云南省昆明市西山区

交易对方与公司及其子公司、公司前十名股东在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面不存在关联关系，不存在公司对其利益倾斜的其他关系。交易对手方信用状况良好，不属于失信被执行人。

2、交易标的基本情况

坐落位置：云南省昆明市黑林铺街道办事处海源社区春城慧谷小区一期（A2 地块）综合楼 1 幢 11 层 1101 室

房产证号：云（2018）五华区不动产权第 0153442 号

共有情况：无其他共有人

权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权

建筑面积：685.03 平方米

房屋类型：写字楼

出让价款：3,110,036.20 元

本次交易标的权属清晰，房屋目前属于已被抵押的状态，公司与马贵琼协商一致，将在对方解除抵押登记后再向其支付房屋转让价款及后续过户事宜，本次交易不存在涉及有关资产的重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施。

3、投资协议的主要内容

(1) 马贵琼与公司协商一致，将坐落于云南省昆明市黑林铺街道办事处海源社区春城慧

谷小区一期（A2 地块）综合楼 1 幢 11 层 1101 室房屋转让给公司，转让价款为 3,110,036.20 元。

（2）根据相关规定，本次交易所涉及的主要税费包括但不限于：契税、印花税、土地收益金、增值税及附加、个人所得税、土地增值税等，双方按国家有关规定各自支付各自承担的税费。

（3）同意根据有关法律法规及监管部门要求，履行相关内部决策、审批及申报程序，积极推进房屋过户及交付相关事宜。

三、涉及本次交易的其他安排

本次交易不涉及人员安置、土地租赁、债务重组等情况，交易完成后亦不存在关联交易的情况。

四、本次购买房屋所有权的目的和对公司的影响

本次购买房屋所有权，是公司基于自身及未来发展规划做出的决策，有利于公司的持续健康发展。本次购买房屋所有权的资金来源为公司自有资金，不会对公司财务及经营情况产生重大不利影响，也不存在损害公司及股东利益的情形。

备查文件：

- 1、《一心堂药业集团股份有限公司第六届董事会第十五次会议决议》；
- 2、《一心堂药业集团股份有限公司第六届监事会第十五次会议决议》；
- 3、深圳证券交易所要求的其他文件。

特此公告。

一心堂药业集团股份有限公司

董事会

2025 年 7 月 25 日