

证券代码：300607

证券简称：拓斯达

公告编号：2025-056

广东拓斯达科技股份有限公司

关于公司部分自用房地产转为投资性房地产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

广东拓斯达科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年7月29日召开第四届董事会第二十五次会议，审议通过了《关于公司部分自用房地产转为投资性房地产的议案》。现将相关情况公告如下：

一、公司部分自用房地产转为投资性房地产事项概述

为盘活闲置资产并提升资产使用效率，根据公司未来经营发展需求，在保障生产经营有序进行的基础上，公司计划将部分自用房地产转型为投资性房地产，用于出租以获取收益。明确将用于出租房产的明细如下：

序号	权利人	总建筑面积（m ² ）	房产地址
1	广东拓斯达科技股份有限公司	58,054.36	东莞市大岭山镇大塘朗创新路2号
2	广东拓斯达科技股份有限公司	15,283.41	东莞市大岭山镇大塘朗村长安路98号
	合计	73,337.77	-

上述自用房地产总建筑面积为73,337.77平方米。截至2025年6月30日，该房产的账面原值为21,637.47万元，账面净值为16,620.71万元。上述房产从固定资产科目转为投资性房地产科目，

会计核算方式不变，仍按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量，并采用与固定资产相同的方法计提折旧。

二、审批程序

公司已于2025年7月29日召开第四届董事会第二十五次会议，审议通过了《关于公司部分自用房地产转为投资性房地产的议案》。经审议，公司董事会认为：本次公司将部分自用房地产转为投资性房地产，以确保公司现有生产经营有序开展为前提，符合公司的实际情况，有利于提高公司资产使用效率、增加公司整体收益，相关会计处理符合企业会计准则要求，不存在损害公司和股东利益的情形，不会对公司未来的持续正常经营产生重大影响。

三、对公司的影响

公司本次将部分自用房地产转为投资性房地产，有利于提高公司资产使用效率、增加公司整体收益，不存在损害公司和股东利益的情形，不会对公司未来的持续正常经营产生重大影响。所涉房产将从固定资产科目变更至投资性房地产科目，会计核算方式不变，不存在对以前会计年度报表进行追溯调整的情形，不属于会计政策变更。

四、备查文件

第四届董事会第二十五次会议决议。

特此公告。

广东拓斯达科技股份有限公司董事会

2025年7月30日