

证券代码：002285

证券简称：世联行

公告编号：2025-027

深圳世联行集团股份有限公司

关于累计诉讼情况的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏。

受宏观经济和市场波动的影响，为了加快应收款项的回收，控制应收款项风险，保障公司及全体股东的利益，深圳世联行集团股份有限公司(以下简称“公司”)及控股子公司积极通过诉讼或仲裁方式对应收款项进行清收。经统计，自2024年10月1日至2025年6月30日，公司及控股子公司新增诉讼、仲裁事项累计金额合计为人民币16,746.26万元，占公司最近一期经审计净资产绝对值的5.89%。所有涉案金额中，原告占比92.60%，被告占比7.40%。根据《深圳证券交易所股票上市规则》的相关规定，对公司诉讼、仲裁事项相关情况公告如下：

一、本次新增诉讼、仲裁事项基本情况

自2024年10月1日至2025年6月30日，公司及控股子公司(以下统称“我司”)发生的诉讼、仲裁事项涉案金额在1,000万以上的如下表：

序号	原告	被告	我司角色	立案/应诉时间	案由	标的金额(万元)	状态及对公司的影响
1	深圳市赋能创新投资有限公司	上海腾赋企业管理合伙企业(有限合伙)、上海世联行股权投资管理有限公司、上海	原告	2025/4/15	合同纠纷	1、裁决被申请人上海腾赋向申请人分配投资期限内收益，以实缴出资额1500万元为基数，按7%/年的标准自2016年7月8日起计算至2020年7月7日为4,202,876.71元。 2、裁决被申请人上海腾赋向申请人分配可分配收益19,758,220.41元(包括转让上海万宁文化创意产业发展有限公司的转让所得和投资项目之外留存的投资款及其他应分配款项)。 3、裁决被申请人上海腾赋就其逾期分配款项向申请人支付资金占用费，以请求1、2的合计金额	于2025年7月19日开庭审理，结果未出。

序号	原告	被告	我司角色	立案/应诉时间	案由	标的金额（万元）	状态及对公司的影响
		亚格投资管理有限公司				23,961,097.13 元为基数，按 LPR 自应分配日起支付至实际支付日止，暂计至 2025 年 1 月 20 日为 4,515,786.68 元。 4、裁决被申请人上股投就被申请人上海腾赋不能清偿的部分，在 28,476,883.8 元范围内（暂计金额）对申请人承担赔偿责任。 5、裁决被申请人上海亚格就被申请人上海腾赋不能清偿的部分，在其过错范围内（指上海亚格占用上海腾赋资金中，申请人依法享有的本金及对应资金占用费）对申请人承担赔偿责任，暂计至 2025 年 1 月 20 日为 13,687,056.12 元。 6、本案仲裁费用、保全费、保全担保费等实现债权的费用由被申请人承担。	
2	杭州世联卓群房地产咨询有限公司	湖州金碧置业有限公司	原告	2025 年 1 月 10 日	合同纠纷	1、请求依法判令被告支付原告代理费人民币 12556515.40 元。 2、依法判令被告支付违约金暂计人民币 662561.11 元（以各月份应付代理费为基数，按同期人民银行贷款利率 4.75% 为标准，暂计至 2022 年 7 月 11 日，实际计至款项付清之日止。）。 3、请求依法判令本案诉讼费用由被告承担。	于 2025 年 5 月 21 日开庭审理，结果未出。

自 2024 年 10 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日，公司及子公司其他诉讼、仲裁事项按业务线划分如下表：

类别	金额（万元）	诉讼（仲裁）进展	诉讼（仲裁）审理结果及影响	诉讼（仲裁）判决执行情况
大交易业务诉讼	7,559.34	部分案件已结案，部分案件已判决执行中，部分案件在一审、二审阶段，部分案件已立案、待开庭。	调解结案案件：开发商向我司支付服务费；诉讼审理案件：判决被告开发商支付我司服务费。	部分案件执行完毕，部分案件待执行，部分案件我司申请强制执行。

金融业务贷款 类诉讼	340.05	案件在一审阶段，已判决待生效	判决被告向我司归还欠款。	已判决待生效。
大资管业务诉讼	4,248.41	部分案件已结案，部分案件已判决执行中，部分案件在一审阶段，部分案件已立案、待开庭。	调解结案案件：被告向我司支付款项；诉讼审理案件：判决客户支付我司款项。	部分案件执行完毕，部分案件执行中。
劳动争议纠纷	330.36	部分案件已结案，部分案件在一审、二审阶段，部分案件已立案、待开庭。	部分案件判决我司支付费用，部分案件驳回原告个人请求，部分调解案件我司支付款项	部分案件执行完毕，部分案件执行中
其他纠纷	98.50	已和解/调解/撤诉		

除以上所列的诉讼、仲裁事项外，公司及子公司没有应披露而未披露的其他诉讼、仲裁事项。

二、本次公告的诉讼对公司本期利润或期后利润的可能影响

鉴于部分案件尚未开庭审理或尚未结案，其对公司本期利润或期后利润的影响存在不确定性。公司将依据有关会计准则的要求和实际情况进行相应的会计处理，并将严格按照《深圳证券交易所股票上市规则》的有关要求及时对相关诉讼、仲裁事项的进展情况履行信息披露义务，敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

深圳世联行集团股份有限公司

董 事 会

二〇二五年七月三十一日