

证券代码：000718

证券简称：苏宁环球

公告编号：2025-021

# 苏宁环球股份有限公司

## 关于为子公司申请银行授信提供担保的 进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

### 一、担保情况概述

苏宁环球股份有限公司（以下简称“公司”）第十一届董事会第七次会议、第十一届监事会第七次会议、2024 年年度股东大会，审议通过了《关于 2025 年对子公司预计担保额度的议案》，公司、全资子公司及控股子公司（包括但不限于净资产负债率超过 70%的子公司），拟在 2025 年度向金融机构融资，公司及子公司（含控股子公司）拟为其银行及其它金融机构信贷业务以及其它业务提供担保，在授权有效期内提供的担保总额不超过人民币 38.2 亿元。实际担保金额、种类、期限等以合同为准，授权经营管理层具体办理相关事宜，有效期自本事项经公司 2024 年年度股东大会审议批准之日起至 2025 年年度股东大会审议之日止。

具体内容详见公司于巨潮资讯网 <http://www.cninfo.com.cn> 披露的《关于 2025 年对子公司预计担保额度的公告》（公告编号：2025-009）等相关公告。

## 二、担保进展情况

近日，公司、公司全资子公司南京浦东房地产开发有限公司（以下简称“浦东地产”）、公司 100%控制的南京苏宁环球大酒店有限公司（以下简称“苏宁酒店”）分别与中国工商银行股份有限公司（以下简称“工商银行”）南京城西支行签署了保证、质押及抵押合同，为苏宁酒店向工商银行南京城西支行申请的授信提供担保，担保的债权本金总金额为 7,600 万元。

## 三、担保合同主要内容

1、公司、浦东地产分别与工商银行南京城西支行签署《保证合同》，主要内容如下：

债权人：工商银行南京城西支行

保证人：苏宁环球股份有限公司、南京浦东房地产开发有限公司

债务人：南京苏宁环球大酒店有限公司

被担保的债权本金金额：7,600 万元

保证方式：连带责任保证

保证担保范围：债权本金以及利息(含罚息、复利)、违约金、损害赔偿金、债权人根据合同行使相应权利所产生的交易费用等费用以及实现债权的费用。

保证期间：本合同项下借款期限届满之次日起三年

2、浦东地产与工商银行南京城西支行签署《质押合同》，浦东地产将其持有的苏宁酒店 100%股权质押给工商银行南京城西支行；

苏宁酒店与工商银行南京城西支行签署《质押合同》，苏宁酒店将其全部资产经营收入对应的应收账款质押给工商银行南京城西支行。上述质押为苏宁酒店向工商银行南京城西支行申请授信提供担保，担保的债权本金均为 7,600 万元。

3、苏宁酒店与工商银行南京城西支行签署《最高额抵押合同》，苏宁酒店将其自持房产（苏 2020 宁浦不动产权第 0004341 号）抵押给工商银行南京城西支行，为苏宁酒店向工商银行南京城西支行申请授信提供担保，担保的债权本金为 7,600 万元。

#### **四、累计对外担保数量和逾期担保的数量**

截至目前，公司对子公司及子公司之间担保的已审批额度为 38.2 亿元，实际担保余额为人民币 11.91 亿元，实际担保余额占公司最近一期经审计归属于上市公司股东净资产总额的 12.65%。

公司及控股子公司不存在逾期担保的情形。

特此公告。

苏宁环球股份有限公司董事会

2025 年 7 月 31 日