

上海柘中集团股份有限公司

关于公司转让基金份额暨对外投资的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、概述

上海柘中集团股份有限公司（以下简称“公司”）于2022年9月参与投资设立柘中君信(上海)私募基金合伙企业(有限合伙)(以下简称“柘中君信基金”)，基金认缴出资总额为12亿元，公司作为有限合伙人参与投资，认缴出资金额3亿元，占其总规模的25%。具体内容详见公司于2022年9月8日披露的《关于公司与专业投资机构合作进行对外投资的公告》（公告编号：2022-57）。

根据公司整体投资规划安排，公司分别与上海悦来港实业集团有限公司（以下简称“悦来港”）、君信（上海）股权投资基金管理有限公司（以下简称“君信投管”）签署财产份额转让协议。其中，公司拟将持有的柘中君信基金认缴未实缴部分对应的3.33%的财产份额转让给悦来港，转让的基金份额对应认缴出资金额4,000万元，实缴出资金额0元，转让价款0元；拟将持有的柘中君信基金认缴未实缴部分对应的1.67%的财产份额转让给君信投管，转让的基金份额对应认缴出资金额2,000万元，实缴出资金额0元，转让价款0元，转让完成后公司不再承担对应基金财产份额的出资义务。本次转让不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。根据《深圳证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等相关规定，本次转让基金份额事项无需提交董事会审议。

二、交易对手方的基本情况

（一）交易对手方一

1. 关联方名称：上海悦来港实业集团有限公司
2. 注册地址：上海市闵行区春申路2328号2幢202室
3. 统一社会信用代码：913101123122777545
4. 公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股的法人独资）

5. 注册资本：5,000万元人民币
6. 成立时间：2014年8月19日
7. 法定代表人：杜利峰
8. 经营范围：资产管理，房地产开发、经营，会务服务，创意服务，物业管理，市场营销策划，企业形象策划，软件开发，文化艺术交流策划，商务咨询，企业管理咨询，投资管理，财务咨询（除代理记账），房地产信息咨询，建筑装修装饰工程，建设工程，日用品、电子产品、机械设备及配件、建筑装潢材料、家具、家居用品、工艺品（象牙及其制品除外）、环保设备的销售，食品销售，从事网络及电子科技领域内的技术开发、技术咨询、技术服务、技术转让，从事货物及技术的进出口业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
9. 主要股东：上海哈威酒店管理有限公司持股100%
10. 经查询，上海悦来港实业集团有限公司不是失信被执行人

（二）交易对手方二

1. 关联方名称：君信（上海）股权投资基金管理有限公司
2. 注册地址：上海市黄浦区黄河路333号201室A区001单元
3. 统一社会信用代码：91310000MA1FL40T5X
4. 公司类型：有限责任公司（自然人投资或控股）
5. 注册资本：1,818万元人民币
6. 成立时间：2017年5月26日
7. 法定代表人：唐祖荣
8. 经营范围：股权投资管理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
9. 主要股东：上海爱建集团股份有限公司持股44.99%；上海昕崙实业有限公司持股20%
10. 经查询，君信（上海）股权投资基金管理有限公司不是失信被执行人。

三、交易标的的基本情况

1. 基金名称：柘中君信（上海）私募基金合伙企业（有限合伙）
2. 主要经营场所：上海市松江区茸梅路555号2幢8楼803室
3. 统一社会信用代码：91310000MAC4XCHP8U

4. 企业类型：有限合伙企业
5. 出资额：120,000万元人民币
6. 执行事务合伙人：上海爱建君信企业咨询合伙企业（有限合伙）
7. 经营范围：一般项目：以私募基金从事股权投资、投资管理、资产管理等活动（须在中国证券投资基金业协会完成登记备案后方可从事经营活动）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
8. 本次基金份额转让后，柘中君信基金的合伙人情况如下：

序号	合伙人姓名	合伙人类别	认缴出资额 (万元)	认缴 出资比例
1	上海爱建君信企业咨询合伙企业(有限合伙)	普通合伙人	1,200	0.99%
2	上海爱建集团股份有限公司	有限合伙人	30,000	25.00%
3	上海柘中集团股份有限公司	有限合伙人	24,000	20.00%
4	上海松江创业投资管理有限公司	有限合伙人	23,000	19.17%
5	上海国泰君安创新股权投资母基金中心（有限合伙）	有限合伙人	8,000	6.67%
6	上海悦来港教育科技有限公司	有限合伙人	5,000	4.17%
7	嘉兴昀曜星泽创业投资合伙企业(有限合伙)	有限合伙人	5,000	4.17%
8	上海爱建信托有限责任公司（爱建共赢-锦程股权投资集合资金信托计划）	有限合伙人	4,350	3.63%
9	上海悦来港实业集团有限公司	有限合伙人	4,000	3.33%
10	上海爱屋投资管理有限公司	有限合伙人	3,000	2.50%
11	锐奇控股股份有限公司	有限合伙人	3,000	2.50%
12	拉萨欣导创业投资有限公司	有限合伙人	3,000	2.50%
13	上海迎水投资管理有限公司	有限合伙人	2,450	2.04%
14	君信（上海）股权投资基金管理有限公司	有限合伙人	2,000	1.67%
15	上海松江城乾投资有限公司	有限合伙人	1,000	0.83%
16	上海比雷福实业有限公司	有限合伙人	1,000	0.83%
合计		—	120,000	100.00%

9. 交易标的权属情况：交易标的份额权属清晰，不存在抵押、质押的情况，不存在涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、风险提示

基金投资运作过程中可能受到宏观经济形势变化、行业环境、投资标的选择、

投资标的公司经营管理、交易方案等不确定因素影响,可能导致投资回报期较长,流动性较低等风险,基金存在无法达到预期收益的风险。公司将积极关注柘中君信基金的运作情况,督促执行事务合伙人防范各方面的投资风险,维护公司投资资金的安全。本次基金份额转让尚需办理工商变更登记,并在基金业协会办理备案手续。

公司将继续密切关注基金后续进展情况,并按照相关法律法规的规定,及时履行信息披露义务,敬请广大投资者谨慎决策,注意投资风险。

特此公告。

上海柘中集团股份有限公司董事会

二〇二五年八月一日