

证券代码：002290

证券简称：禾盛新材

公告编号：2025-034

苏州禾盛新型材料股份有限公司

关于提前解除租赁合同的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

一、交易概述

苏州禾盛新型材料股份有限公司（以下简称“公司”）于 2018 年 11 月 2 日与苏州方元管业有限公司（以下简称“方元管业”）签订了《租赁合同》，约定公司将位于苏州工业园区朱街 2 号的房屋出租给方元管业使用，租赁面积 17,550.41 平方米，租赁期限五年。

2023 年 12 月 25 日，公司与方元管业签订了《关于<租赁合同>之补充协议》（以下简称“租赁合同”），约定公司继续将苏州工业园区朱街 2 号的厂房出租给方元管业使用，租赁期限为 2024 年 1 月 1 日至 2026 年 12 月 31 日。

详见 2018 年 11 月 3 日、2024 年 1 月 3 日巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于对外出租厂房的公告》（公告编号：2018-128、2024-005）。

现经公司与方元管业友好协商，决定提前解除上述租赁合同。2025 年 8 月 6 日，公司召开第七届董事会第四次会议，审议通过了《关于提前解除租赁合同的议案》。本次交易在公司董事会批准权限内，无需提交公司股东会审议。

二、交易对方基本情况

1、承租方：苏州方元管业有限公司

2、法定代表人：汤巧玲

3、注册资本：1400 万人民币

4、注册地址：苏州工业园区朱街 2 号

5、经营范围：批发：管道及其设备、制冷设备、供暖设备、厨房设备、金属材料、五金交电、机电设备、汽车配件、电子产品、塑料制品、橡塑制品、酒店用品、建筑装潢材料、非危险化工产品、劳保用品、针织用品、化妆品；仓储服务，物业管理，搬运装卸；承接：园林绿化工程、室内装潢设计；道路普通货

物运输；自营和代理各类商品和技术的进出口业务（国家限定企业经营或禁止进出口的商品和技术除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

6、关联关系：公司与方元管业不存在关联关系

三、解除租赁协议主要内容

甲方（出租方）：苏州禾盛新型材料股份有限公司

乙方（承租方）：苏州方元管业有限公司

1、甲、乙双方一致同意自2025年6月1日起，解除租赁合同，双方基于租赁合同产生的租赁关系终止。

2、乙方在租赁期间产生的水费、电费等费用，由乙方自行承担。

3、因政府工程外线高压电缆未接到地块红线，甲方申请用电时，从审批到施工周期延长（主要为312国道、军事电缆、娄江河道管理、市政综合管理部门及跨区域协调和审批等，需要多部门共同协作），影响了乙方的正常用电，双方协商一致，甲方同意在退租后给予乙方7个月免租缓冲期作为补偿。甲方在完成房屋返还后的5个工作日内，向乙方退还履约保证金。

4、乙方应在2025年12月31日前将租赁房屋及场地腾空并返还给甲方。甲乙双方应在返还房屋时共同确认房屋及附属设施完好无损，如有损坏，乙方应负责修复或按照实际损失进行赔偿。若存在争议，则可以委托有资质的第三方评估予以确认责任划分。

5、如双方在本协议履行过程中发生争议，应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向租赁物所在地的人民法院提起诉讼。

四、本次交易对公司的影响

本次提前解除租赁合同是基于双方友好协商的基础上进行的，不存在损害公司及全体股东，特别是中小股东利益的情形。本次提前解除租赁合同，将使公司租赁收入减少，但不会对公司生产经营和其他方面造成重大影响。

五、备查文件

1、第七届董事会第四次会议决议；

2、《解除租赁协议》。

特此公告。

苏州禾盛新材料股份有限公司董事会

2025 年 8 月 8 日