

证券代码：002290

证券简称：禾盛新材

公告编号：2025-035

## 苏州禾盛新型材料股份有限公司

### 关于调整出租厂房租金的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容真实、准确和完整，并对公告中的虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏承担责任。

#### 一、本次交易概述

##### 1、厂房租赁情况

苏州禾盛新型材料股份有限公司（以下简称“公司”）于 2024 年 4 月 23 日召开的第六届董事会第十八次会议审议通过了《关于对外出租厂房的议案》并与苏州高飞物流有限公司（以下简称“高飞物流”）签订了《租赁合同》，将位于苏州工业园区朱街 9 号的厂房出租给高飞物流，租赁面积 12,676.62 平方米，租赁期限为 3+3 模式，第一阶段租赁期三年，租金为 32 元/平方米/月。

##### 2、本次租金调整背景

鉴于周边工业厂房租赁行情下行并结合高飞物流的实际经营情况，本着合作共赢、互利互惠原则，经公司与高飞物流友好协商，同意就《租赁合同》主体租赁价格进行调整并签署《房屋租赁降租补充协议》，厂房租赁价格由 32 元/平方米/月调整为 23 元/平方米/月。

公司于 2025 年 8 月 6 日召开了第七届董事会第四次会议审议通过了《关于调整出租厂房租金的议案》。本次租金调整事项不构成关联交易，不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

#### 二、交易对方基本情况

1、承租方：苏州高飞物流有限公司

2、法定代表人：戚保来

3、注册资本：2000.00 万人民币

4、注册地址：苏州高新区汇金商业广场 6 幢 104 室-1

5、经营范围：许可项目：道路货物运输（不含危险货物）；城市配送运输服务（不含危险货物）；海关监管货物仓储服务（不含危险化学品、危险货物）；道路货物运输（网络货运）；保税物流中心经营；邮件寄递服务（依法须经批准

的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）  
一般项目：道路货物运输站经营；国内货物运输代理；国际货物运输代理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；运输货物打包服务；停车场服务；包装服务；装卸搬运；非居住房地产租赁；物业管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；集装箱租赁服务；供应链管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

6、关联关系：公司与高飞物流不存在关联关系

### **三、补充协议主要内容**

甲方（出租方）：苏州禾盛新型材料股份有限公司

乙方（承租方）：苏州高飞物流有限公司

1、租金调整标准：自 2025 年 6 月 1 日起至《租赁合同》终止日，厂房租赁价格（含厂房租赁、场地租赁、生活物业费）调整为人民币 23 元/平方米/月（含税）。

2、除补充协议明确调整的租金条款外，原合同中约定的其他条款继续有效，双方仍应按照原合同的约定履行各自的权利和义务。如补充协议的条款与原合同的条款存在冲突情形，则按补充协议的相关约定执行。

3、在《租赁合同》履行期间，若乙方拖欠房租累计金额超过所缴纳的保证金数额，则甲方有权单方面解除《租赁合同》，并要求乙方承担因合同解除而产生的违约责任。

4、本次租金调整后，乙方在《租赁合同》约定的期限内不得以任何理由再次要求下调租金。

5、本补充协议在履行过程中如发生争议，双方应协商解决；协商不成时，双方可向租赁标的物所在地人民法院提起诉讼。

### **四、本次交易对公司的影响**

本次调整租金事宜是根据承租方实际经营情况，并经友好协商后进行的，不存在损害公司及全体股东（特别是中小股东）利益的情形。调整后公司租赁收入减少，但不会对公司的生产经营和其他方面造成重大影响，

### **五、备查文件**

1、苏州禾盛新型材料股份有限公司第七届董事会第四次会议决议；

2、《房屋租赁降租补充协议》。

特此公告。

苏州禾盛新型材料股份有限公司董事会

2025 年 8 月 8 日