

证券代码：300791

证券简称：仙乐健康

公告编码：2025-079

债券代码：123113

债券简称：仙乐转债

仙乐健康科技股份有限公司

关于在泰国投资建设生产基地进展的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本次对外投资概述

仙乐健康科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2024年11月28日召开第四届董事会第四次会议，审议通过了《关于在泰国投资建设生产基地的议案》，董事会同意公司使用自有资金和自筹资金合计不超过4000万美元，通过公司的香港全资子公司仙乐控股有限公司和新加坡全资孙公司仙乐控股（亚洲）有限公司在泰国合资设立全资项目公司仙乐健康科技（泰国）有限公司（暂定名，以泰国公司注册机关核准的名称为准）投资建设泰国生产基地，并同意授权公司管理层及其授权人员采取必要的措施实施和完成本项投资。具体情况详见公司于2024年11月28日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上披露的《关于在泰国投资建设生产基地公告》（公告编码：2024-100）

二、本次对外投资进展情况

公司下属全资项目公司仙乐健康科技（泰国）有限公司（以下简称“仙乐泰国”）于近日与AMATA CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED（以下简称“卖方”）签订《土地买卖协议》，仙乐泰国向卖方购买其位于泰国春武里府安美德智慧城（Amata Smart City Chonburi）工业园S2323号地块的占地面积约37.35莱的工业用地（以下简称“项目土地”），土地总价约为489,285,000泰铢（约合人民币108,626,162.85元）。

仙乐泰国于近日取得泰国工业园区管理局签发的《工业园区土地使用及经营许可证》（许可证编号：2-51-1-109-00739-2568），许可仙乐泰国使用及经营项目土地。

三、《土地买卖协议》主要内容

（一）协议双方

卖方：AMATA CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED（“卖方”）

买方：仙乐健康科技（泰国）有限公司（“买方”）

（二）土地情况

买方向卖方购买其位于泰国春武里府安美德智慧城（Amata Smart City Chonburi）工业园 S2323 号地块的占地面积约 37.35 莱的工业用地。

（三）土地价格

土地总价约为 489,285,000 泰铢。土地总价将根据该土地的实有面积进行调整，实有面积将由土地主管部门通过官方测量确定，相关费用由卖方承担，测量工作将在发放土地分配许可证后进行。

（四）价款支付

1、第一期价款：本协议签署日后 5 个工作日内支付土地总价的 10%，收到前述价款后 30 日内，卖方返还买方在本协议签订前已经支付的初始金额。

2、第二期价款：买方收到卖方返还的初始金额后 5 个工作日内支付土地总价的 20%。

3、第三期价款具体支付方式如下：

（1）卖方完成协议约定标准的 50%土地（即地块北半部）开发建设且经双方签署开发确认书后 5 个工作日内支付土地总价的 25%。

（2）卖方完成全部土地的开发建设（包括协议对剩余 50%土地约定的全部基础设施）且经双方签署最终开发确认书后 5 个工作日内支付土地总价的 25%。

4、第四期价款：土地过户登记日支付剩余土地价款。

四、《工业园区土地使用及经营许可书》的主要内容

许可证编号：2-51-1-109-00739-2568

签发日期：2025 年 7 月 14 日

企业名称：仙乐健康科技（泰国）有限公司

企业注册号：02055670742020019

纳税人识别号：0205567074202

办公地址：700/2 号，1 村，Khleng Tamru 分区，春武里市，春武里府

经营范围：生产凝胶类膳食补充剂

经营场所地址：春武里府潘通县马蓬区，阿玛达智能城春武里工业园区

工业区类型：一般工业区

地块编号：S323

面积：约 37 莱 1 颜 40 平方哇

工厂类型编号：46(3)

工业经营注册号：82510029425682（编号 46(3)-294/2025-IEAT）

五、风险提示

目前，项目土地正在向泰国土地主管部门申请办理过户登记手续，公司将继续积极推进本次对外投资相关工作，并按照相关法律法规的规定及时披露进展情况，敬请广大投资者注意投资风险。

六、备查文件

1、仙乐健康科技（泰国）有限公司与 AMATA CORPORATION PUBLIC COMPANY LIMITED 签订的《土地买卖协议》；

2、泰国工业园区管理局签发的《工业园区土地使用及经营许可书》（许可

证编号：2-51-1-109-00739-2568）。

特此公告。

仙乐健康科技股份有限公司

董事会

二〇二五年八月八日