

证券代码：688329

证券简称：艾隆科技

公告编号：2025-037

苏州艾隆科技股份有限公司

关于控股孙公司购买资产暨关联交易的公告

本公司董事会、全体董事及相关股东保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 苏州艾隆科技股份有限公司（以下简称“公司”）控股孙公司医谷（滁州）航空医疗研究院有限公司（以下简称“医谷研究院”）拟向筑医台（滁州）产业科技有限公司（以下简称“滁州筑医台”）购买安徽省滁州市泉州路 300 号 1 号厂房 8,010.72 平方米（以下简称“交易标的”），交易价格预计为人民币 1,350 万元。

● 本次交易构成关联交易

● 本次交易不构成重大资产重组

● 本次交易已经公司第五届董事会第三次独立董事专门会议、第五届董事会第八次会议以及第五届监事会第七次会议审议通过，关联董事已回避表决，本次交易未达到股东大会审议标准，无需提交股东大会审议。

● 2025 年 4 月 29 日公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露了《艾隆科技关于为参股公司提供担保暨关联交易的公告》（公告编号：2025-019），公司拟为滁州筑医台提供合计不超过 10,000 万元的融资担保，该事项已经公司股东大会审议通过。截止本公告披露日，公司未实际提供担保，对外担保暨关联交易金额为 0 元。2025 年 6 月 7 日公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露了《艾隆科技关于控股子公司购买资产暨关联交易的公告》（公告编号：2025-030），公司同意控股子公司艾隆科技医疗专项工程技术（滁州）有限公司（以下简称“艾隆专项”）向滁州筑医台以 16,133,987 元人民币购买厂房。艾隆专项已在该公告披露后签订相关协议并完成厂房过户，截止本公告披露日，合计支付价款 14,683,987 元。除上述关联事项外，公司过去 12 个月内未与滁州筑医台发生其他关联交易，且未与其他关联方发生与本次关联交易类别相关的关联交易。

● 公司在签订的协议中已设置相应条款防范交易标的无法过户、延期交付

等可能的风险，以保障公司及股东权益不受损害。本次交易的最终完成尚存在一定的不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

一、关联交易概述

（一）本次交易的基本情况

1、本次交易概况

公司控股孙公司医谷研究院基于业务发展需要，拟向滁州筑医台购买其开发的位于安徽省滁州市泉州路 300 号的 1 号厂房，为医谷研究院用于办公以及生产配套等用途。本次交易对价预计为人民币 1,350 万元，资金来源为医谷研究院自有或自筹资金。截止本公告披露日，公司尚未签署相关协议。

2、本次交易的交易要素

交易事项（可多选）	☒ 购买 ☐ 置换 ☐ 其他，具体为：_____
交易标的类型（可多选）	☐ 股权资产 ☒ 非股权资产
交易标的名称	安徽省滁州市泉州路 300 号 1 号厂房
是否涉及跨境交易	☐ 是 ☒ 否
是否属于产业整合	☐ 是 ☒ 否
交易价格	☒ 已确定，预计交易金额 1,350 万元 ☐ 尚未确定
资金来源	☒ 自有资金 ☐ 募集资金 ☒ 银行贷款 ☐ 其他：_____
支付安排	☐ 全额一次付清，约定付款时点：_____ ☒ 分期付款，以实际签署合同为准
是否设置业绩对赌条款	☐ 是 ☒ 否

（二）公司董事会审议本次交易相关议案的表决情况

2025 年 8 月 11 日，公司召开第五届董事会第八次会议，审议通过了《关于控股孙公司购买资产暨关联交易的议案》，关联董事徐立先生回避表决，其他非关联董事就上述关联交易进行了表决，表决结果为：同意 7 票，反对 0 票，弃权 0 票，回避 1 票。

（三）交易生效尚需履行的审批及其他程序

本次交易已经公司第五届董事会第三次独立董事专门会议、第五届董事会第八次会议以及第五届监事会第七次会议审议通过，关联董事已回避表决，本次交易未达到股东大会审议标准，无需提交股东大会审议。

（四）截止本次关联交易，过去 12 个月内公司与同一关联人相同交易类别下标的相关的关联交易达到公司最近一期经审计总资产或市值 1%以上，但未达到 3,000 万元以上（含本次交易）。

二、交易对方情况介绍

（一）交易卖方简要情况

序号	交易卖方名称	交易标的及股权比例或份额	对应交易金额（万元）
1	筑医台（滁州）产业科技有限公司	安徽省滁州市泉州路 300 号 1 号厂房	1,350

（二）交易对方的基本情况

1、交易对方（关联方）

关联法人/组织名称	筑医台（滁州）产业科技有限公司
统一社会信用代码	91341171MA8NJ9AC2R
成立日期	2021/12/22
注册地址	安徽省滁州市中新苏滁高新技术产业开发区泉州路以西、滁州大道以东、文忠路以南、九梓大道以北区域
主要办公地址	安徽省滁州市中新苏滁高新技术产业开发区泉州路以西、滁州大道以东、文忠路以南、九梓大道以北区域
法定代表人	李宝山
注册资本	15,000 万元
主营业务	许可项目：房地产开发经营（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。一般项目：园区管理服务；工程管理服务；非居住房地产租赁；商业综合体管理服务；物业管理；城市绿化管理；规划设计管理；企业总部管理；酒店管理；创业空间服务；会议及展览服务；

	信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）。
主要股东/实际控制人	李宝山
股权结构	公司、公司全资子公司艾隆科技（滁州）有限公司以及北京筑医台科技有限公司分别持有滁州筑医台 20%、27%和 53%的股权，公司共计持有滁州筑医台 47%的股权。
关联关系类型	☐ 控股股东、实际控制人及其控制的其他企业 ☐ 董监高及其关系密切的家庭成员及上述主体控制的企业 ☒ 其他：公司董事长、总经理徐立先生担任滁州筑医台董事，根据《上海证券交易所科创板股票上市规则》，滁州筑医台为公司的关联方

2、主要财务信息

单位：元

项目	2025 年 6 月 30 日 (未经审计)	2024 年 12 月 31 日 (经审计)
资产总额	358,570,607.48	329,025,335.59
负债总额	217,263,308.60	183,332,317.70
所有者权益合计	141,307,298.88	145,693,017.89
项目	2025 年 1-6 月 (未经审计)	2024 年年度 (经审计)
营业收入	43,715,213.73	1,245,684.57
利润总额	-4,385,719.01	-6,671,919.36
净利润	-4,385,719.01	-6,671,919.36

3、公司与滁州筑医台之间不存在产权、业务、资产、债权债务、人员等方面的其它关系。

4、滁州筑医台未被列为失信被执行人，依法存续且正常经营，具备良好的履约能力。

三、关联交易标的基本情况

（一）交易标的概况

1、交易标的基本情况

本次交易类别为向关联方购买资产，交易标的为安徽省滁州市泉州路 300 号 1 号厂房，房屋建筑面积 8,010.72 平方米。

2、交易标的的权属情况

截止本公告披露日，交易标的未被抵押，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在其他妨碍权属转移的情况。

3、相关资产的运营情况

滁州筑医台以受让方式取得坐落于滁州市文忠路与泉州路交叉口西南侧地块的建设用地使用权。标的资产为上述地块上建设的厂房项目，建设开工日期 2023 年 2 月 9 日，竣工日期为 2024 年 12 月 16 日，使用权年限为 2022 年 2 月 28 日起，2072 年 2 月 28 日止，具备正常生产所必须的批准文件。

四、交易标的评估、定价情况

（一）定价情况及依据

1、本次交易的定价方法和结果。

本次交易价格以滁州筑医台建设园区其他非关联第三方交易价格为基础，交易双方遵循市场化、公平、公正的原则，并结合厂房位置、面积等要素协商本次交易价格预计为 1,350 万元。

2、标的资产的具体评估、定价情况

（1）标的资产

标的资产名称	安徽省滁州市泉州路 300 号 1 号厂房
定价方法	☒ 协商定价 ☐ 以评估或估值结果为依据定价 ☐ 公开挂牌方式确定

	☐ 其他：_____
交易价格	☒ 已确定，预计交易金额 1,350 万元 ☐ 尚未确定

（二）定价合理性分析

本次交易价格以滁州筑医台建设园区其他非关联第三方交易价格为基础，交易双方遵循市场化、公平、公正的原则，并结合厂房位置、面积等要素协商本次交易价格预计为 1,350 万元。本次交易价格定价公允，符合公司整体利益，不会对公司业务独立性产生影响，不存在损害公司及中小股东利益的情形。

五、关联交易合同的主要内容及履约安排

（一）关联交易协议的主要内容

甲方：筑医台（滁州）产业科技有限公司

乙方：医谷（滁州）航空医疗研究院有限公司

1、标的资产：安徽省滁州市泉州路 300 号 1 号厂房，房屋建筑面积 8,010.72 平方米。

2、交易价格：预计交易价格 1,350 万元。

3、保价承诺：甲方承诺本合同标的厂房的售价为其园区内三环厂房部分现阶段的最低售价，即在合同签订生效后 18 个月内，如存在因任何形式优惠、折扣促销等使其他三环厂房部分的实际成交单价低于本合同单价成交的，则乙方应享受同等优惠或折扣，甲方应向乙方退还相应全部差价，此条款是最优先条款，除非甲方穿透最终母公司即“苏州艾隆科技股份有限公司”就其他交易事项经董事会确认后出具豁免书，任何非不可抗力事项都不影响本条款的执行。

4、支付方式：合同生效之日起 10 个工作日内，乙方向甲方支付约定首付款。待厂房过户至乙方后，乙方按银行按揭付款方式或分期支付方式支付剩余房款。

5、违约责任：

（1）乙方逾期付款承担合同规定的相应违约责任，甲方逾期交房承担合同规定的相应违约责任。（2）因任一方原因未达到不动产权证办理条件或延期、未完整提供所需材料等原因而导致无法办理不动产权证的，对由此给对方造成的损失承担责任，赔偿相应损失。（3）因一方违约而导致另一方起诉解除本合同、

收回厂房所发生的全部费用（包括但不限于甲方支付的诉讼费、律师费、公告费、评估费、财产保全费、保全担保费、公证费、调查取证费、差旅费等）和损失均由违约方承担。

5、协议生效条件与时间：自双方签字盖章之日起生效。

（二）关联交易的履约安排

本次关联交易尚未签署任何协议，公司将会在拟签署的协议中做出保护公司利益的安排。本次交易的各方均依法存续且正常经营，具备良好的履约能力。交易各方完成上述交易合同签署后，将严格按照合同约定执行。

六、关联交易对上市公司的影响

公司控股孙公司医谷研究院基于业务发展需要，向滁州筑医台购买其开发建设的安徽省滁州市泉州路 300 号 1 号厂房，为医谷研究院等用于办公以及装配生产等。本次交易符合公司长期发展战略规划，交易完成后与关联方不存在同业竞争问题。

本次交易完成后，不会对公司本期以及未来财务状况和经营成果产生重大影响，对公司经营的独立性不构成影响。上述关联交易预计交易价格公允，不存在损害公司及股东特别是中小股东利益的情形。

七、该关联交易应当履行的审议程序

1、独立董事专门会议审议情况

公司于 2025 年 8 月 11 召开第五届董事会第三次独立董事专门会议，审议通过了《关于控股孙公司购买资产暨关联交易的议案》，独立董事认为：公司此次关联交易，有利于孙公司持续稳定发展，符合公司整体发展需要，不会损害上市公司及公司股东的利益。上述关联交易公平、对等，符合有关政策法规和《公司章程》规定。因此，独立董事一致同意本次关联交易事项。

2、董事会审议情况

公司于 2025 年 8 月 11 日召开第五届董事会第八次会议，审议通过了《关于控股孙公司购买资产暨关联交易的议案》，关联董事已回避表决。公司董事会认为：本次交易事项预计交易价格公允，不会损害上市公司及公司股东的利益，符合医谷研究院和公司长期稳健发展的实际需要。因此，同意本次关联交易事项。

3、监事会审议情况

公司于 2025 年 8 月 11 日召开第五届监事会第七次会议，审议通过了《关于控股孙公司购买资产暨关联交易的议案》，监事会认为：公司控股孙公司医谷研究院本次关联交易是出于满足其发展需要而进行的，同时符合公司整体发展战略，有利于公司及下属子公司的长期可持续发展。同时，本次关联交易定价公允，不存在损害公司和全体股东尤其是中小股东的利益。因此，监事会同意本次关联交易事项。

八、需要特别说明的历史关联交易情况

2025 年 4 月 29 日公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露了《艾隆科技关于为参股公司提供担保暨关联交易的公告》（公告编号：2025-019），公司拟为滁州筑医台提供合计不超过 10,000 万元的融资担保，该事项已经公司股东大会审议通过。截止本公告披露日，公司未实际提供担保，对外担保暨关联交易金额为 0 元。

2025 年 6 月 7 日公司在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露了《艾隆科技关于控股子公司购买资产暨关联交易的公告》（公告编号：2025-030），公司同意控股子公司艾隆专项向滁州筑医台以 16,133,987 元人民币购买厂房。艾隆专项已在该公告披露后签订相关协议并完成厂房过户，截止本公告披露日，合计支付价款 14,683,987 元。

除上述关联事项外，公司过去 12 个月内未与滁州筑医台发生其他关联交易，且未与其他关联方发生与本次关联交易类别相关的关联交易。

九、风险提示

公司在签订的协议中已设置相应条款防范交易标的无法过户、延期交付等可能的风险，以保障公司及股东权益不受损害。本次交易的最终完成尚存在一定的不确定性，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

苏州艾隆科技股份有限公司董事会

2025 年 8 月 12 日