

## 海南瑞泽新型建材股份有限公司

### 关于重大合同的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

#### 一、合作概述

2019年2月28日，海南瑞泽新型建材股份有限公司（以下简称“海南瑞泽”或“公司”）全资子公司海南圣华旅游产业有限公司（以下简称“圣华旅游”）与海南农垦神泉集团有限公司（以下简称“农垦神泉集团”）、深圳市跃华马术文化产业有限公司共同签署了《海垦·南田马术文化小镇项目合作合同》《海垦·南田马术文化小镇开发有限公司股东协议》。

2021年11月11日，项目公司海南瑞神骥体育发展有限公司收到大股东农垦神泉集团《关于解除〈海垦·南田马术文化小镇项目合作合同〉通知书》，鉴于项目区域无上位规划、项目无实质性建设进展等相关因素，农垦神泉集团拟解除本次合作。

具体内容见公司分别于2019年3月1日、2021年11月13日披露在《证券时报》《证券日报》《中国证券报》《上海证券报》以及巨潮资讯网（[www.cninfo.com.cn](http://www.cninfo.com.cn)）上的《关于全资子公司海南圣华旅游产业有限公司签署马术文化小镇项目合作合同的公告》（公告编号：2019-017）、《关于重大合同的进展公告》（公告编号：2021-078）。

#### 二、本次进展情况

近日，公司收到农垦神泉集团、圣华旅游以及深圳市跃华马术文化产业有限公司三方签订的《解除合作协议书》，因政府土地政策及规划等原因，致使原合同内项目开发无法按原计划推进，导致原合同、原股东协议不能履行，经三方协商一致共同签署了《解除合作协议书》。《解除合作协议书》签订之日起，原合同、原股东协议终止，原合同、原股东协议所约定的三方的权利与义务一并解除。

2025年8月12日，农垦神泉集团已按照《解除合作协议书》的约定退还圣华

旅游已缴纳的履约保证金人民币3,000万元。

### 三、对公司的影响

本次合作解除是因政府土地政策及规划等原因，导致原合同内项目开发无法按原计划推进，进而使原合同、原股东协议不能继续履行。本次合作解除是三方协商一致的结果，且该项目尚未开展实际投资建设，公司子公司也已收回履约保证金，因此本次合作解除不会对公司现有的生产经营产生实质性影响。

特此公告。

海南瑞泽新型建材股份有限公司

董事会

二〇二五年八月十三日