

债券代码：149565

债券简称：21 绿景 01

债券代码：149566

债券简称：21 绿景 02

正兴隆房地产(深圳)有限公司 关于公司债券后续转让安排的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

特别提示：

特定债券转让安排存在一定特殊性，投资者参与转让前，请仔细阅读深圳证券交易所和中国证券登记结算有限责任公司《关于完善为上市期间特定债券提供转让结算服务有关事项的通知》，深圳证券交易所《深圳证券交易所公司债券存续期监管业务指引第 3 号——信用风险管理》等有关文件，了解相关特殊安排并遵守相关规定，理性参与投资，注意交易风险。

深圳证券交易所不对正兴隆房地产(深圳)有限公司（以下简称“公司”）“21 绿景 01”、“21 绿景 02”公司债券的价值、收益及兑付作出实质性判断或者任何保证。

因公司经营与收益的变化等引致的投资风险及流动性风险，由投资者自行承担。

一、债券基本情况、重大事项及后续转让安排

（一）正兴隆房地产（深圳）有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）

债券全称	正兴隆房地产（深圳）有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种一）	债券代码	149565
原债券简称	21 绿景 01	新债券	H1 绿景 01

债券简称（短简称）	H1 绿景 01		
拟作为特定债券转让起始日	2025 年 8 月 21 日	初始上市日期	2021 年 8 月 27 日
调整前计价方式	净价交易	调整后计价方式	全价交易
债券起息日	2021 年 8 月 17 日	投资者适当性管理分类	专业机构投资者
担保条款（如有）	绿景（中国）地产投资有限公司（以下简称“绿景中国”，0095.HK）为本次债券提供全额无条件且不可撤销的连带责任保证担保		
附发行人或投资者选择权条款、可交债条款等特殊条款情况	本期债券为 1+1+1+2 年期，附第 1 年末、第 2 年末、第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。		
触发作为特定债券转让的情形	经持有人会议决议或者发行人与全体债券持有人协商一致，公司债券展期还本付息		
违约情形（如有）	不适用		
停复牌安排（如有）	自 2025 年 8 月 13 日开市起停牌，复牌时间另行公告		

（二）正兴隆房地产（深圳）有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）

债券全称	正兴隆房地产（深圳）有限公司 2021 年面向专业投资者公开发行公司债券（第一期）（品种二）	债券代码	149566
原债券简称	21 绿景 02	新债券	H1 绿景 02
债券简称（短简称）	H1 绿景 02		
拟作为特定债券转让起始日	2025 年 8 月 21 日	初始上市日期	2021 年 8 月 27 日
调整前计价方式	净价交易	调整后计价方式	全价交易
债券起息日	2021 年 8 月 17 日	投资者适当性管理分类	专业机构投资者
担保条款（如有）	绿景（中国）地产投资有限公司（以下简称“绿景中国”，0095.HK）为本次债券提供全额无条件且不可撤销的连带责任保证担保		
附发行人或投资	本期债券为 2+2+1 年期，附第 2 年末、第 4 年末发行人		

者选择权条款、 可交债条款等特殊条款情况	调整票面利率选择权和投资者回售选择权。
触发作为特定债券转让的情形	经持有人会议决议或者发行人与全体债券持有人协商一致，公司债券展期还本付息
违约情形（如有）	不适用
停复牌安排（如有）	自 2025 年 8 月 13 日开市起停牌，复牌时间另行公告

二、信息披露安排

特定债券转让期间，公司将按照规定或约定及时履行信息披露义务，保证所披露的信息真实、准确、完整，并切实加强内幕信息管理，同时将遵守深圳证券交易所对债券停复牌的相关规定。

特定债券转让期间，发行人披露的公司债券信息披露文件可在深圳证券交易所固定收益信息平台（<http://bond.szse.cn/>）的“信息披露”专区的“通知与公告”中的“信息公告（定向）”中查询。

债券存续期间，出现回售、赎回、派息、兑付等业务情形时，公司将参照相关业务流程及信息披露要求进行办理。

三、后续风险化解处置安排和投资者权益保护措施

为保障债券持有人权益，公司将严格按照相关债券《募集说明书》及《债券持有人会议规则》等文件约定落实偿债保障措施。

四、联系方式

1、发行人：正兴隆房地产(深圳)有限公司

地址：深圳市深南中路 6011 号 NEO 大厦 A 座 55 楼

联系人：正兴隆债券项目组

联系电话：0755-23625131

2、受托管理人：华泰联合证券有限责任公司

地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港基金小镇 B7 栋 401

联系人：华泰联合证券正兴隆项目组

联系电话：021-38966548

(本页无正文，为《正兴隆房地产(深圳)有限公司关于公司债券后续转让安排的公告》之盖章页)

正兴隆房地产(深圳)有限公司

2025年8月15日