

东方金诚国际信用评估有限公司关于 帝欧家居集团股份有限公司 2025 年上半年业绩预亏及变更“帝欧 转债”募集资金用途的关注公告¹

东方金诚公告【2025】0323 号

东方金诚国际信用评估有限公司（以下简称“东方金诚”）受托对帝欧家居集团股份有限公司（以下简称“帝欧家居”或“公司”）及其发行的“帝欧家居集团股份有限公司公开发行可转换公司债券”（以下简称“帝欧转债”）进行了信用评级。2025 年 6 月 24 日，东方金诚对帝欧家居主体及“帝欧转债”进行了定期跟踪评级，下调帝欧家居主体信用等级为 A-，评级展望为稳定，下调“帝欧转债”信用等级为 A-，评级结果自报告出具日起生效，在受评债项的存续期内有效。

东方金诚关注到，2025 年 7 月 15 日，帝欧家居发布了《帝欧家居集团股份有限公司 2025 年半年度业绩预告》（以下简称“业绩预告”）。业绩预告中披露，2025 年上半年，公司预计实现归属于上市公司股东的净利润为亏损 7500 万元到 9500 万元，亏损情况较去年同期有所扩大。

上述事项发生后，东方金诚通过向公司邮件询问、查询公开资料等方式了解到，公司业绩变动原因主要包括：1、2025 年上半年，公司应收款项主要受到账龄结构延长和单项计提的影响，当期计提的信用减值损失较上年同期增加；2、同期，因公司接受非现金资产抵债和部分以房抵债资产处置完成，前期针对该类资产计提的减值准备予以转销，导致资产损失的可抵扣暂时性差异减少，依据企业会计准则相关规定，使得当期递延所得税费用较去年同期增加；3、同期，“帝欧转债”摊销财务费用约 4940 万元。

2025 年 7 月 24 日，帝欧家居发布了《帝欧家居集团股份有限公司关于变更募集资金用途并将剩余募集资金永久补充流动资金的公告》，称为提高募集资金使用效率，降低募集资金投资风险，优化资源配置，公司董事会同意变更“帝欧转债”募集资金投资项目“欧神诺八组年产 5000 万平方高端墙地砖智能化生产线（节能减排、节水）项目二期”及“两组年产 1300 万 m² 高端陶瓷地砖智能化生产线项目”的募集资金用途，并将节余募集资金 47658.43 万元（包含利息收入、尚需支付的项目尾款后的净额，具体金额以实际结转时项目专户资金余额为准）用于永久补充流动资金。上述事项已经公司 2025 年第四次临时股东会及“帝欧转债”2025 年第一次债券持有人会议审议通过。

东方金诚将持续关注上述事项后续进展情况，关注帝欧家居的经营和财务状况的变化，并及时披露相关事项对帝欧家居主体信用等级、评级展望以及对“帝欧转债”信用等级可能产生的影响。

特此公告。

东方金诚国际信用评估有限公司

2025 年 8 月 20 日

¹ 特别声明：

本公告的著作权等相关知识产权均归东方金诚所有。除委托评级合同约定外，委托方、受评对象等任何使用者未经东方金诚书面授权，不得用于发行债务融资工具等证券业务活动或其他用途。

本公告仅为受评对象信用状况的第三方参考意见，并非是对某种决策的结论或建议。东方金诚不对发行人使用/引用本公告产生的任何后果承担责任，也不对任何投资者的投资行为和投资损失承担责任。