

光正眼科医院集团股份有限公司

2025 年半年度报告

公告编号：2025-054

2025 年 8 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人周永麟、主管会计工作负责人李俊英及会计机构负责人(会计主管人员)王琦声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本次半年报的董事会会议。

公司在本报告“第三节管理层讨论与分析”中分析了公司未来发展可能面临的风险因素和应对措施，敬请广大投资者予以关注。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节	重要提示、目录和释义.....	2
第二节	公司简介和主要财务指标.....	6
第三节	管理层讨论与分析.....	9
第四节	公司治理、环境和社会.....	20
第五节	重要事项.....	24
第六节	股份变动及股东情况.....	40
第七节	债券相关情况.....	46
第八节	财务报告.....	47
第九节	其他报送数据.....	165

备查文件目录

- 一、载有公司董事长签名的 2025 年半年度报告文件原件；
- 二、载有公司董事长、主管会计工作负责人及会计机构负责人签名并盖章的财务报告文本；
- 三、报告期内在中国证监会指定媒体上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；
- 四、其他相关资料。

以上备查文件的备置地点：公司证券投资部

释义

释义项	指	释义内容
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》	指	《光正眼科医院集团股份有限公司章程》
证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
公司/本公司	指	光正眼科医院集团股份有限公司
光正投资/控股股东	指	光正投资有限公司
光正新视界	指	上海光正新视界眼科医院投资有限公司
中兴眼科	指	上海新视界中兴眼科医院有限公司
新视界眼科	指	上海新视界眼科医院有限公司
东区眼科	指	上海新视界东区眼科医院有限公司
天宇能源	指	新疆天宇能源科技发展有限公司
光正巴州公司	指	公司光正能源（巴州）有限公司
光正建设	指	光正建设集团有限公司
光正钢构	指	光正钢结构有限责任公司
鑫天山	指	托克逊县鑫天山燃气有限公司
霍城光正	指	霍城县光正燃气能源有限公司
天宇能源	指	新疆天宇能源科技发展有限公司
中景利华	指	乌鲁木齐中景利华石油化工有限公司
义乌光正	指	义乌光正眼科医院有限公司（曾用名：义乌视光眼科医院有限公司）
沃瑞眼科	指	安徽沃瑞眼科医院有限公司
新疆光正眼科	指	新疆光正眼科医院有限公司
河南光正眼科	指	河南光正眼科医院有限公司
郑州新视界	指	郑州新视界眼科医院有限公司
瞳亮眼科	指	上海光正新视界瞳亮眼科医院有限公司
美尔目	指	北京美尔目医院管理有限公司
中审众环会计师/审计机构	指	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）
登记结算公司 /中登公司	指	中国证券登记结算有限责任公司深圳分公司
元、万元	指	人民币元、万元
报告期	指	2025年1月1日至2025年6月30日

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

股票简称	光正眼科	股票代码	002524
变更前的股票简称（如有）	无		
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	光正眼科医院集团股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	光正眼科		
公司的外文名称（如有）	Guangzheng Eye Hospital Group Co., Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	GZYK		
公司的法定代表人	周永麟		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	周永麟	雒萍
联系地址	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐经济技术开发区融合北路 266 号	新疆维吾尔自治区乌鲁木齐经济技术开发区融合北路 266 号
电话	0991-3766551	0991-3766551
传真	0991-3766551	0991-3766551
电子信箱	luoping@xsjyk.com	luoping@xsjyk.com

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期是否变化

适用 不适用

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期无变化，具体可参见 2024 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

适用 不适用

公司披露半年度报告的证券交易所网站和媒体名称及网址，公司半年度报告备置地在报告期无变化，具体可参见 2024 年年报。

3、其他有关资料

其他有关资料在报告期是否变更情况

适用 不适用

四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	436,153,289.26	481,903,187.33	-9.49%
归属于上市公司股东的净利润（元）	1,418,926.14	1,273,940.73	11.38%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-3,279,782.89	-6,658,854.46	50.75%
经营活动产生的现金流量净额（元）	29,850,559.58	39,051,358.84	-23.56%
基本每股收益（元/股）	0.00	0.00	
稀释每股收益（元/股）	0.00	0.00	
加权平均净资产收益率	1.24%	0.44%	0.80%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	1,234,597,303.14	1,258,163,006.60	-1.87%
归属于上市公司股东的净资产（元）	116,276,353.18	112,700,100.63	3.17%

扣除股份支付影响后的净利润

	本报告期
扣除股份支付影响后的净利润（元）	1,954,600.39

五、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

六、非经常性损益项目及金额

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	290,337.40	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	443,379.26	

除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	4,834,437.46	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	345,295.59	
债务重组损益	113,389.56	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-1,475,555.78	
减：所得税影响额	-184,327.71	
少数股东权益影响额（税后）	36,902.17	
合计	4,698,709.03	

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

一、医疗业务：

公司作为专业的眼科连锁医疗企业，积极响应国家“健康中国 2030”战略规划，紧抓眼科医疗服务需求快速增长的市场机遇，专注于眼科医院的投资与运营管理。在政策鼓励社会办医、支持优质医疗资源扩容和区域均衡布局的背景下，公司致力于打造具有全国影响力的眼科医疗品牌。目前已经在上海、成都、重庆、郑州、南昌、呼和浩特、济南、青岛、无锡、义乌等 10 个中心城市开设了 14 家专业眼科医院和 3 家眼视光诊所，构建了覆盖眼科全病种的诊疗服务体系。根据《“十四五”全国眼健康规划》提出的提升眼科医疗服务能力要求，公司持续加强专业技术建设，业务规模和技术水平稳居民营眼科行业前列，为全国各地的广大患者提供覆盖眼科全病种的专业性诊疗服务，技术水平及业务规模均处于民营眼科行业中领先地位。

公司顺应分级诊疗政策导向，专注大中型城市眼科医疗服务市场，通过成熟的连锁发展模式实现优质医疗资源下沉。在医保支付方式改革深化背景下，公司旗下所有医院均纳入医保定点机构，为患者提供可及性高、质量可靠的诊疗服务。独具特色的服务流程和专业的诊疗管理体系，使公司长期获得医疗主管部门认可和患者好评，品牌美誉度持续提升。

（一）医疗业务经营模式：

1. 服务模式

在国家推进医疗联合体建设的政策环境下，公司构建了覆盖全国重点区域的眼科医疗服务网络。公司立足大、中型城市，着力打造品质眼科诊疗服务，在全国多地设立了业务范围辐射当地及周边地区的地区性眼科医院，分布在上海、山东青岛、山东济南、四川成都、重庆渝中、河南郑州、江西南昌、内蒙古呼和浩特、江苏无锡等共计 14 家专业眼科医院和 3 家眼视光诊所，14 家专业眼科医院和 3 家眼视光诊所均按照三级眼科医院标准建设，科室设置全面覆盖眼科亚专业，并配备先进诊疗设备，并形成了全国性的连锁网络，且全部医院均为医保定点机构。公司已建立了诊疗、护理、客服严密配合、相互支持完善的诊疗服务体系，旗下各家医院的科室设置几乎涵盖了眼科全科诊疗项目，集结了大批知名专家医生为患者提供眼科全病种诊疗服务。公司严格执行国家医疗质量安全改进目标，建立了完善的诊疗服务体系和标准化流程。

2. 营销模式

公司在《医疗广告管理办法》等法规框架下，公司实施规范化的品牌营销策略。实行总部统一进行品牌管理与各医疗机构根据各地实际情况补充个性化营销措施相配合的营销模式。在总部层面，公司实行品牌统一管理，各地医院在扎实做好诊疗服务、建立提升口碑的基础上采用合理、必要的营销方式，提升品牌形象。各医疗机构在配合总部营销战略实施的同时，根据所在地的实际情况及特征，采取符合当地情况的个性化营销措施。

3. 采购模式

公司根据各家医疗机构日常诊疗活动的需要，采购的主要物品包括：药品、医用耗材、配镜材料等。相关用品由公司统一采购，对各家医院的采购需求采用主动采集分析常用品用量和各医院根据自身业务开展需求上报采购需求双轨并行的方式，对旗下各医院的采购需求进行实时、有效地追踪和汇总，以持续制定出最优采购策略并组织实施。

4. 结算模式

公司眼科业务所涉诊疗服务相关的费用结算分为四种类型，分别是自费费用结算、门诊医保结算、住院医保结算、专项基金结算，持续优化费用结算流程，确保合规高效。

其中全自费费用结算为患者个人直接支付。无需住院的，即时支付即时结算；需住院的，待出院时结算。医疗保险门诊规定病种患者的医疗费，由本人凭社会保障卡、医保电子凭证或现金结算个人自付部分，其余部分由定点医疗机构按月与相应的医疗保险经办机构结算，具体的流程、项目及比例根据各地医保政策的具体规定执行。符合医疗保险规定的住院参保人出院时，凭社会保障卡、医保电子凭证或现金结算个人自付部分，其余部分由定点医疗机构按月与相应的医疗保险经办机构结算，具体的流程、项目及比例根据各地医保政策的具体规定执行。符合专项补助基金援助条件的，入院时由本人提交《救助审批表》、身份证等资料，医院定期向基金会提交该援助对象的诊疗记录证明、医疗费用发票复印件等全套资料申报结算，经基金会审核后拨付援助资金，具体的流程、项目及比例根据与各基金会合作的具体约定执行。

二、钢结构及能源业务

1、钢结构业务专注于绿色低碳节能环保的钢结构建筑领域，专业从事轻钢结构、重钢结构、多高层钢结构、空间大跨度钢结构等建筑体系及桥梁钢结构的建造。公司拥有专业钢结构设计院、先进生产线及生产加工基地，是国家装配式建筑产业基地，积极推进装配式钢结构技术研发，并深度参与区域装配式建筑规范制定。钢结构业务行业内普遍采用“以销定产”模式，按订单设计生产各类钢结构，大部分工程通过招投标获取。传统钢结构业务受宏观经济周期性变化影响较大，近年来钢结构已成为装配式建筑的主流应用形式之一。

2、能源业务以民用气为基础、商用气为中心，同步推进车用气与城市管道燃气业务。天然气行业作为重要基础能源产业，与国民经济趋势紧密相关，呈现与经济发展正相关的周期性特点。随着经济社会发展和城市化进程深化，行业整体发展势头稳定。

二、核心竞争力分析

（一）中心连锁优势

公司眼科医疗专注于大中型城市，优先布局“北上广深”，辐射一线重点城市。目前，已开设 14 家中心眼科专科医院，并围绕中心医院，通过视光诊所群，对区域市场进行精耕细作，让居民能够更加便捷地享受到高品质的眼科医疗服务。公司不断提升重点布局区域内医疗网络的广度、深度以及密度，正逐步形成以“长三角”、“京津冀”、“珠三角”、“胶东半岛”、“成渝”五大核心城市群为中心平台的连锁诊疗体系，在眼科专科医院建设、运营管理方面，逐

步沉淀出了一套标准化、体系化的管控与管理模式，在以上海为中心的长三角等重点区域，形成了显著的品牌优势与沉淀；连锁优势不断显现。

（二）医教研平台优势

公司秉承“学术为重、质量为本、服务为先”的经营理念，对标优秀企业，并结合自身特点，持续推动学术建设。公司拥有国家眼部疾病“双中心”（“糖尿病视网膜病变临床研究中心”、“光明中心”），并以双中心为依托，对医院的科研工作、学科建设进行助推；拥有“专家工作站”，并通过工作站组织医生积极投身科研项目，推动医研资源共享，力争从体制机制上突破非公机构“教研难”困难；报告期内，复旦大学附属眼耳鼻喉科医院-光正眼科眼健康创新技术联合实验室在国际权威期刊 Nature 系列子刊等发表 SCI 论文 5 篇，在圆锥角膜交联原位供氧研究、在体角膜新生血管生成、干眼治疗等多个领域获得突破；江南大学-新视界眼科研究中心陈建欢团队在 iOVS 发表研究成果；公司成功主办第七届全国眼科浦江论坛等高水平学术活动，持续组织国内眼科学知名专家就眼科医疗的新理念、新技术、新方法等开展学术交流；第五届长三角地区疑难眼病及屈光性晶体学术研讨会圆满召开，“长三角地区眼科专家会诊平台”落地无锡；视界之星全国医师培育计划完成第 12 期培训，学术沙龙暨疑难病例交流会举办至第 61 期。

通过上述科研学术研究与活动，公司帮助诸多优秀眼科人才实现了跨越式成长，同时提升了公司医研能力、强化了学科建设，保持乃至引领行业高、新医疗技术发展。

（三）管理体系优势

公司吸收国内外先进的医疗管理经验及运营模式，管理团队精英及医疗服务骨干均具有 10-15 年以上从业经验。同时，公司经营管理体系持续优化，管理效率稳步提升。一方面，持续推进以组织经验沉淀为核心的流程化与标准化建设，强化组织的体系能力建设，公司的连锁复制能力不断提升，规模化、连锁化优势得到释放；另一方面，在全公司范围不断深化落实以“目标+预算的资源配置机制”，“会议+计划的管控机制”，“数据+报表的分析机制”，“标准+流程的运营机制”为核心的管理方式，将制度和业务流程融入管理系统，实现了高效快速的信息传递、审批决策，形成了较高的管理协同效应。在医院层面，公司坚持管理人才与技术人才的有机结合，全面推行院、科、岗三级管理体制，不断提高医院管理水平，医院标准化运营水平持续提升。此外，公司还通过管理模式的动态优化、信息系统建设、智慧医院建设，推动公司各种资源的整合共享，促进各连锁机构更加贴近市场，及时、准确满足患者需求，公司整体竞争力进一步提升。

（四）技术与人才优势

公司具备一支医术精湛、服务质量优质的专业眼科医护人才队伍，已建立屈光、视光（斜弱视与儿童眼病、医学验光配镜）、白内障、眼底病、眼表眼综合五大学组，为患者提供各类眼科疾病的诊断、治疗服务。同时，公司坚持人才引进计划，搭建名医平台，眼科医疗优秀人才聚集效应显现，一批国内权威眼科专家陆续加盟光正眼科，集团核心专家团队和各医院的人才力量得到充实。此外，公司长期与区域内的高校展开实训培养合作，不断强化医院与高校的高效联动，人才培养体系更加完善，人才储备持续增加，为快速发展提供了充足的人才保障。

医疗设备方面，公司作为眼科医疗领域的领先机构，持续引领国际先进屈光术式在国内的引进与应用，公司是行业内最先引进屈光 ICL 设备、全飞秒设备的公司之一，目前旗下机构配备了德国蔡司 VisuMax 全飞秒激光设备、美国爱尔康 LenSx 飞秒激光系统、德国鹰视 FS200 飞秒激光、AMARIS 阿玛仕准分子激光系统、爱尔康超声乳化仪、爱尔康玻切超乳一体机、蔡司显微镜(ZEISLUMERAi)、徕卡显微镜(IEICA F40)、蔡司 CLARUS 500 眼底照相机、蔡司屈光分析仪(ZEISS i.Profiler plus)、蔡司三维定位配镜系统(ZEISS VISUFIT 1000)、蔡司光相干断层扫描仪 (CIRRUS HD-OCT 5000)等一批高精尖设备，能够为患者提供包括飞秒、全飞秒、精雕飞秒、晶体植入、表层矫正等技术在内的多样化、个性化屈光解决方案以及白内障手术。此外，公司还利用远程会诊、分级转诊、专家带教等多种手段，提高技术资源共享程度，不断提高临床、科研技术能力。

(五) 激励机制优势

公司已建立与发展相适应的、具有竞争力的薪酬体系，并实施了限制性股票激励计划，同时进一步践行公司长效激励机制，创新股权合作模式，在新购医院、新开门诊、视光中心等项目中，与核心管理团队和技术专家建立股权合作，深化协同发展，对公司稳定人才队伍、提高创业积极性和主动性起到了积极的作用。

(六) 优质服务优势

公司始终将医疗服务质量放在经营发展的首要位置，严格执行国家相关诊疗规范与技术指南要求，不断完善医疗管理体系，狠抓医疗质量管理，近年来，公司已汇编完成《眼科疾病诊疗规范及流程》《医院各项规章制度（医教版）》《最新眼科疾病临床诊治指南与专家共识汇总手册》，持续规范诊疗行为，大力加强医护培训，不断提高医疗服务水平，提升患者就医感受和满意度。同时强化公司医护部建设，构建医疗风险管理体系，完善制度建设、检查督导、评审评议、培训指导等多种方式，切实提高医疗安全及医疗质量水平。公司积极推进护理服务专科化、精细化管理，大力开展医护人员培训，牢固树立以患者为中心的服务意识，提升医护人员整体素养，狠抓服务规范落实，创新服务细节，给患者带来舒适的就医体验。

三、主营业务分析

概述

参见“一、报告期内公司从事的主要业务”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	436,153,289.26	481,903,187.33	-9.49%	
营业成本	272,063,851.98	298,696,257.61	-8.92%	
销售费用	86,358,122.66	96,398,844.45	-10.42%	
管理费用	58,448,364.38	69,198,214.19	-15.53%	
财务费用	18,271,139.41	19,632,704.73	-6.94%	
所得税费用	2,091,829.84	3,120,239.90	-32.96%	主要原因系公司本期递

				延所得税费用较上年同期减少所致
研发投入	1,250,004.00	1,252,903.94	-0.23%	
经营活动产生的现金流量净额	29,850,559.58	39,051,358.84	-23.56%	
投资活动产生的现金流量净额	-6,631,286.80	2,703,927.49	-345.25%	主要原因系公司本期固定资产更新投入所致
筹资活动产生的现金流量净额	-34,970,072.47	2,947,984.43	-1,286.24%	主要原因系公司本期筹资活动现金流入较上年同期减少所致
现金及现金等价物净增加额	-11,750,799.69	44,703,270.76	-126.29%	主要原因系公司本期筹资活动产生的现金流量净额较上年同期减少影响所致
信用减值损失	1,494,082.95	436,175.27	242.54%	主要原因系公司本期计提应收账款坏账准备较上年同期减少所致
资产处置收益	342,994.13	4,931,136.83	-93.04%	主要原因系公司之子公司上年同期处置在建加气站及其所属土地使用权所致。

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

适用 不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

营业收入构成

单位：元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	436,153,289.26	100%	481,903,187.33	100%	-9.49%
分行业					
医疗行业	399,077,291.98	91.50%	417,122,309.37	86.56%	-4.33%
钢结构行业	23,813,870.52	5.46%	46,344,512.75	9.62%	-48.62%
能源行业	13,262,126.76	3.04%	18,436,365.21	3.83%	-28.07%
分产品					
屈光项目	142,658,676.25	32.71%	142,209,658.24	29.51%	0.32%
白内障项目	147,505,273.65	33.82%	160,887,690.23	33.39%	-8.32%
眼前段项目	20,426,985.25	4.68%	20,363,260.54	4.23%	0.31%
眼后段项目	35,225,217.67	8.08%	35,406,087.22	7.35%	-0.51%
视光服务项目	48,943,007.70	11.22%	51,777,866.76	10.74%	-5.48%
钢结构制作、安装	19,318,976.11	4.43%	42,370,958.22	8.79%	-54.41%
燃气、油品	660,938.06	0.15%	7,073,085.50	1.47%	-90.66%
租赁	17,351,174.44	3.98%	15,581,150.83	3.23%	11.36%
其他业务	4,063,040.13	0.93%	6,233,429.79	1.29%	-34.82%
分地区					
华东地区	323,132,636.87	74.09%	340,425,583.16	70.64%	-5.08%
西北地区	37,075,997.28	8.50%	64,780,877.96	13.44%	-42.77%
西南地区	57,088,647.71	13.09%	56,276,063.41	11.68%	1.44%
华北地区	7,254,360.19	1.66%	8,703,636.15	1.81%	-16.65%
华中地区	11,601,647.21	2.66%	11,717,026.65	2.43%	-0.98%

占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

适用 不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
医疗行业	399,077,291.98	244,867,379.93	38.64%	-4.33%	-1.11%	-1.99%
分产品						
屈光项目	142,658,676.25	77,443,128.38	45.71%	0.32%	-2.77%	1.73%
白内障项目	147,505,273.65	79,376,437.85	46.19%	-8.32%	3.63%	-6.20%
视光服务项目	48,943,007.70	36,854,228.75	24.70%	-5.48%	-6.23%	0.61%
分地区						
华东地区	323,132,636.87	192,238,715.39	40.51%	-5.08%	-3.85%	-0.76%
西南地区	57,088,647.71	39,821,639.31	30.25%	1.44%	14.95%	-8.20%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近1期按报告期末口径调整后的主营业务数据

适用 不适用

四、非主营业务分析

适用 不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	4,682,389.73	150.93%	主要原因系公司本期处置其他非流动金融资产产生所致。	否
公允价值变动损益	0.00			否
资产减值	1,477,816.36	47.63%	主要原因系公司本期计提应收账款坏账准备所致	否
营业外收入	1,207,873.84	38.93%	主要原因系公司本期发生无法支付的款项所致	否
营业外支出	2,736,086.35	88.19%	主要原因系公司本期发生退租违约金所致	否

五、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	60,762,592.34	4.92%	67,688,828.82	5.38%	-0.46%	

应收账款	114,553,150.69	9.28%	83,698,426.27	6.65%	2.63%	主要原因系公司健康板块新增应收账款所致
合同资产	20,141,076.56	1.63%	23,599,538.78	1.88%	-0.25%	
存货	33,814,206.62	2.74%	26,376,965.56	2.10%	0.64%	
投资性房地产	83,084,534.24	6.73%	85,890,794.97	6.83%	-0.10%	
长期股权投资	12,275,398.58	0.99%	12,540,835.87	1.00%	-0.01%	
固定资产	140,368,583.17	11.37%	129,562,579.47	10.30%	1.07%	
在建工程	12,126,159.90	0.98%	20,661,253.16	1.64%	-0.66%	主要原因系公司钢结构板块在建工程转入固定资产所致
使用权资产	357,266,523.21	28.94%	390,312,778.03	31.02%	-2.08%	
短期借款	301,648,779.02	24.43%	272,999,400.81	21.70%	2.73%	
合同负债	7,874,085.85	0.64%	8,862,971.09	0.70%	-0.06%	
长期借款	3,632,100.00	0.29%	65,132,100.00	5.18%	-4.89%	主要原因系公司长期借款转入一年内到期的非流动负债所致
租赁负债	344,889,547.65	27.94%	373,680,898.72	29.70%	-1.76%	
长期应付款	12,521,478.14	1.01%	24,065,116.00	1.91%	-0.90%	主要原因系公司本期支付融资租赁款所致

2、主要境外资产情况

适用 不适用

3、以公允价值计量的资产和负债

适用 不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
5. 其他非流动金融资产	3,900,356.73					1,581,058.28		2,319,298.45
上述合计	3,900,356.73					1,581,058.28		2,319,298.45
金融负债	0.00							0.00

其他变动的内容

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

是 否

4、截至报告期末的资产权利受限情况

详见第八节一七、合并财务报表项目注释一21、所有权或使用权受到限制的资产。

六、投资状况分析

1、总体情况

适用 不适用

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

适用 不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

适用 不适用

4、金融资产投资

(1) 证券投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在证券投资。

(2) 衍生品投资情况

适用 不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

适用 不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

七、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

适用 不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

适用 不适用

八、主要控股参股公司分析

适用 不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
上海光正新视界眼科医院投资有限公司	子公司	医疗经营	106,000,000.00	931,333,310.85	94,513,193.52	399,077,291.98	8,418,292.84	5,197,926.39
光正燕园健康管理有限公司	参股公司	健康咨询服务	100,000,000.00	239,410,926.71	73,654,490.27	49,582,263.25	4,242,155.94	3,824,327.47

报告期内取得和处置子公司的情况

适用 不适用

主要控股参股公司情况说明

九、公司控制的结构化主体情况

适用 不适用

十、公司面临的风险和应对措施

（一）医疗风险

临床医学领域，医学认知的局限性、患者个体间的显著差异、复杂多变的疾病情况、医生水平的参差不齐以及医院条件的客观限制等众多因素相互交织，使得各类诊疗行为不可避免地承载着程度各异的风险，医疗事故与差错难以被完全杜绝。就眼科手术而言，尽管多数手术借助显微镜操作，且手术切口微小，但眼球结构的精细程度与组织的脆弱特性，决定了手术操作的极高难度。同时，眼科手术质量会受到医师专业水平、患者身体与心理状况、诊疗设备先进程度以及质量控制水平等多方面因素的综合影响，这使得眼科医疗机构天然面临一定的医疗风险。

针对医疗风险，公司始终坚守“惟精惟一、播撒光明”的医疗服务与管理理念，构建并执行统一、严格的管理标准。在日常运营中，公司严格遵循国家和行业颁布的诊疗指南、操作规范以及护理规范，持续完善医疗质量控制体系。一方面，大力加强医师队伍的业务技能培训，通过定期组织内部培训、邀请行业专家讲学、选派医生参加国内外学术交流活动等方式，不断提升医护人员的诊疗和护理水准；另一方面，严格把控术前筛查环节，从严掌握手术适应症，确保手术的必要性及安全性。在病历书写方面，公司要求医护人员严格规范操作，保证病历内容的准确性、完整性和及时性。同时，认真履行告知义务，将手术的必要性、风险、预期效果等信息详细告知患者及其家属，并办理必要的手续。此外，公司不断加大设备投入，配置各类尖端眼科诊疗设备，以提高诊断的准确率和治疗的有效率，为患者提供更优质、更安全的医疗服务。

（二）市场竞争加剧的风险

公司在产业转型升级方面已取得阶段性成果。原有传统业务所处市场竞争异常激烈，发展空间逐渐趋于饱和。在并购整合眼科医疗业务后，尽管眼科作为医学重要分支，经过多年深耕，在相关诊疗服务领域和特定市场区域已形成一定竞争优势，但近年来，随着眼科医疗服务上市公司数量的不断增加，各类眼科医疗服务机构如雨后春笋般涌现。加之国家持续出台支持民营资本参与医疗健康事业的鼓励性政策并逐步落地实施，眼科医疗行业的竞争态势日益白热化，公司在未来经营中面临的竞争压力不容小觑。

面对日益激烈的市场竞争，公司积极制定并实施差异化竞争策略。一方面，进一步深化在优势区域的业务布局，加大资源投入，提升服务品质，强化优势院区在当地市场的领先地位，巩固客户基础，提高市场份额；另一方面，从医疗质量升级、医疗服务差异化、市场策略优化等多个维度入手，构建独特的差异化竞争力。在医疗质量方面，持续加大科研投入，引进先进技术和设备，提升诊疗水平；在医疗服务方面，关注患者个性化需求，提供更加人性化、全方位的服务体验；在市场策略方面，加强品牌建设与管理，精准定位目标客户群体，制定灵活有效的营销策略，进一步强化公司的竞争优势。具体举措可详见“2025年的经营计划”部分。

（三）人力资源风险

医疗服务质量的高低，在很大程度上取决于医生的执业水平以及医院医疗服务体系的健全程度。因此，优秀的医生团队和管理团队是医院实现可持续发展的核心要素。但随着行业竞争的不断加剧，人才抢夺大战愈发激烈，公司面临着优秀人才流失的风险。此外，随着公司业务的持续扩张与快速发展，组织结构和管理体系日益复杂，这对公司的管控能力、诊疗水平和服务质量提出了更高要求，也使得公司对优秀医疗人才的需求更为迫切。

经过多年的积累与发展，公司已成功建立起“内部培养 + 外部引进”双轮驱动的人才储备机制。对于业务骨干和核心管理人员，公司提供具有市场竞争力的薪酬待遇和广阔的职业发展平台，充分激发他们的工作积极性与创造力。同时，通过实施股权激励计划、合伙人计划等多元化激励措施，将员工个人利益与公司整体利益紧密绑定，进一步强化人才激励效果。未来，公司将持续加强企业文化建设，营造积极向上、团结协作的工作氛围，增强员工对企业的认同感、归属感及使命感，让员工在实现个人价值的同时获得成长感。在巩固现有团队稳定性的基础上，公司将进一步加大人才吸引力，拓展人才招聘渠道，完善人才评价体系，强化人才梯队建设，为公司的长远发展提供坚实的人才保障。

（四）原材料采购价格上升的风险

公司在生产经营过程中，采购的主要原材料包括眼科晶体材料、钢板原材料等。其中，眼科高端晶体多依赖进口，而钢板原材料的价格在一定程度上受到大宗商品价格波动的影响。尽管公司通过长期的经营实践，已构建起较为稳定的供应商及管理体系，但原材料价格仍存在上涨的可能性。一旦原材料出现供应不足或价格大幅上涨，将对公司的正常生产经营和盈利水平产生不利影响。

为有效应对原材料采购价格上升的风险，公司采取了一系列积极措施。在供应渠道管理方面，公司建立了稳定的供应商资源库，与优质供应商建立长期战略合作关系，确保原材料的稳定供应。供应部门密切跟踪内外部政策环境变化以

及大宗原材料价格走势，运用专业的市场分析工具和方法，深入分析未来价格变化趋势，并在综合考量成本、质量、交货期等因素的基础上，对可能出现价格波动的原材料，提前以签订年度合同的方式锁定价格，降低价格上涨带来的成本压力。同时，公司持续加大研发投入，积极开展技术创新活动，优化生产工艺，提高原材料利用率，降低单位产品的原材料消耗，从技术层面综合降低原材料价格上升风险对公司经营的不利影响，保障公司生产经营的稳定性和盈利能力。

十一、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

是 否

公司是否披露了估值提升计划。

是 否

十二、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

是 否

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
王建民	董事、副总经理	任期满离任	2025年01月24日	换届
王铁军	董事、副总经理	任期满离任	2025年01月24日	换届
葛坚	独立董事	任期满离任	2025年01月24日	换届
杨红新	监事会主席	任期满离任	2025年01月24日	换届
王文玲	总经济师	任期满离任	2025年01月24日	换届
李薇	董事会秘书	解聘	2025年01月24日	个人原因
刘光波	董事会秘书	解聘	2025年04月04日	个人原因
汪东升	独立董事	被选举	2025年01月24日	换届
Zhou Meixin	董事	被选举	2025年01月24日	换届
陈少伟	董事	被选举	2025年01月24日	换届
宋一韬	监事会主席	被选举	2025年01月24日	换届
吴佳慧	监事	被选举	2025年01月24日	换届

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

适用 不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

适用 不适用

1、股权激励

1. 2023年8月23日，公司第五届董事会第十九次会议审议通过了《关于公司〈2023年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》《关于公司〈2023年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》《关于提请股东大会授权董事会办理公司2023年限制性股票激励计划相关事宜的议案》等议案。公司独立董事就第五届董事会第十九次会议相关事项发表了同意的独立意见。同日，公司第五届监事会第十五次会议审议通过了《关于公司〈2023年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》《关于公司〈2023年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》《关于核实公司〈2023年限制性股票激励计划激励对象名单〉的议案》。

2. 2023年8月28日至2023年9月6日，在公司内部对2023年限制性股票激励计划首次授予部分激励对象的姓名及职务进行了公示。公示期内，除因输入有误差导致5名拟激励对象的姓名与其身份证登记的姓名不一致，监事会已对错误内容进行更正，以及3名激励对象因个人原因离职，首次授予激励对象人数由原289人调减至286人外，截至公示期满，监事会未收到其他任何异议或不良反应。2023年9月7日，公司披露了《监事会关于2023年限制性股票激励计划首次授予激励对象名单的审核意见及公示情况说明》（公告编号：2023-074）。

3. 2023年9月11日，公司召开2023年度第三次临时股东大会审议通过了《关于公司〈2023年限制性股票激励计划（草案）〉及其摘要的议案》《关于公司〈2023年限制性股票激励计划实施考核管理办法〉的议案》《关于提请股东大会授权董事会办理公司2023年限制性股票激励计划相关事宜的议案》。

4. 2023年9月13日公司在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）刊登了《关于2023年限制性股票激励计划内幕信息知情人及激励对象买卖公司股票的自查报告》。

5. 2023年9月19日，公司召开第五届董事会第二十次会议及第五届监事会第十六次会议，审议通过了《关于调整2023年限制性股票激励计划相关事项的议案》《关于向2023年限制性股票激励计划激励对象首次授予限制性股票的议案》。公司独立董事对相关事项发表了同意的独立意见，监事会对授予日的激励对象名单进行了审核并发表了核查意见。

6. 2023年10月24日，公司披露《关于2023年限制性股票激励计划首次授予登记完成公告（新增股份）》（公告编号：2023-090），公司本次限制性股票激励计划新增部分授予149名激励对象合计341.5054万股，占本激励计划公告时公司总股本的比例为0.66%。授予的股份于2023年10月25日上市流通。

7. 2023年10月26日，公司披露《关于2023年限制性股票激励计划首次授予登记完成公告（回购股份）》（公告编号：2023-091），公司本次限制性股票激励计划回购股份部分授予104名激励对象合计399.9946万股，占本激励计划公告时公司总股本的比例为0.78%。授予的股份于2023年10月25日上市流通。

8. 2024年8月29日，公司召开第五届董事会第二十八次会议及第五届监事会第二十三次会议，审议通过了《关于向2023年限制性股票激励计划激励对象授予预留限制性股票的议案》，公司以2024年8月29日为预留授予日，以人民币1.62元/股的授予价格向符合授予条件的3名激励对象授予60万股限制性股票。公司监事会对授予日的激励对象名单进行了审核并发表了核查意见。

9. 2024年9月6日，公司披露《关于2023年限制性股票激励计划预留授予登记完成公告》，公司本次限制性股票激励计划预留部分授予3名激励对象，合计60万股，占本激励计划公告时公司总股本的比例为0.12%。授予的股份于2024年9月10日上市流通。

上述相关内容详见公司发布在《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）上的相关公告。

2、员工持股计划的实施情况

适用 不适用

3、其他员工激励措施

适用 不适用

四、环境信息披露情况

上市公司及其主要子公司是否纳入环境信息依法披露企业名单

是 否

五、社会责任情况

1、股东及债权人权益保护

公司始终严格遵循《公司法》《证券法》《上市公司治理准则》《深圳证券交易所股票上市规则》等上市公司治理相关法律法规要求，结合自身实际经营状况，持续健全由股东大会、董事会、监事会及管理层构成的公司治理结构与内部管理体系。通过明确权力机构、决策机构、监督机构及经营层的权责边界，实现各主体间规范运作、高效协同与有效制衡，从制度层面切实保障全体股东与债权人的合法权益。

在信息披露工作中，公司严格依照《深圳证券交易所股票上市规则》《深圳证券交易所上市公司规范运作指引》等法规规定，结合经营实际情况，确保会议决议、重大事项公告、定期报告等各类信息披露真实、准确、完整且及时。通过依法履行信息披露义务，让投资者能够第一时间掌握公司重大动态，最大限度维护投资者的知情权与决策权。

搭建高效的投资者沟通桥梁，公司整合投资者热线、股东大会现场交流、网上投资者关系互动平台、投资者调研接待等多元渠道，全面收集股东的诉求与关注焦点。公司高度重视中小投资者的声音与建议，通过常态化沟通机制，向投资者详细解读公司发展战略、生产经营进展、新产品与新技术研发动态、财务状况及经营业绩等核心信息，不断增强投资者对公司的投资信心，着力塑造公司在资本市场的良好形象。

长期以来，公司始终将提升股东回报作为重要目标，切实保护中小股东权益，积极构建与股东的和谐共生关系。在兼顾公司实际经营情况与长期战略发展的基础上，公司主动与广大投资者共享经营成果，实现股东价值与公司发展的协同增长。

2、职工权益保护

公司将人才视为发展的核心驱动力，高度重视人才的引进、培养、发展与激励工作。在人才培养方面，公司持续完善各条线人才培养与晋升机制，针对处于不同职业发展阶段的医护人才与运营人才，量身定制多元化的培训课程体系。通过系列化、专业化的培训项目，全面提升医护人员的临床诊疗水平与运营人员的综合管理能力，为员工职业发展赋能。

在人才激励方面，公司不断创新激励机制，积极实施限制性股票激励计划，探索多元化的股权合作模式，成功吸引了一批名优眼科专家、学者加盟，持续壮大公司的核心人才队伍。通过强化人才支撑，公司医疗技术水平与管理效能得到显著提升，为业务发展奠定了坚实的人才基础。

同时，公司坚守“以人为本”的理念，将员工关怀融入日常运营的各个环节，积极构建温馨有爱的员工关怀体系。公司切实保障员工的各项福利待遇，从工作环境优化到生活需求关怀，全方位关注员工的成长与幸福，力争让每一位员工在光正眼科都能收获健康、美好的工作与生活体验。

3、供应商、客户和消费者权益保护

医疗质量是医院生存与发展的生命线，也是公司管理的核心所在。公司始终严格遵守《中华人民共和国执业医师法》《医疗机构管理条例》《医疗质量管理办法》《中华人民共和国药品管理法》《医疗器械监督管理条例》《医疗纠纷预防处理条例》等国家医疗卫生领域法律法规，严格执行国家相关诊疗规范与技术指南要求，持续完善医疗管理体系建设。

为提升医疗服务质量与安全水平，公司不断优化《眼科疾病诊疗规范及流程》《医院各项规章制度(医教版)》等核心制度文件，并组织专业力量汇编出版《最新眼科疾病临床诊治指南与专家共识汇总手册》，为各机构的医疗活动提供标准化、规范化的指导依据。公司常态化开展院内医疗质量安全教育工作，通过定期培训、案例研讨等形式，强化医务人员的医疗质量意识、医疗安全责任意识与医德医风建设，筑牢医疗安全防线。

在制度执行层面，公司持续加大监督检查力度，严格落实首诊负责、三级医师查房、疑难病例讨论、危重患者抢救、会诊、术前讨论、交接班等核心医疗制度，通过规范诊疗行为全过程管理，切实保障医疗质量与患者就医安全。

此外，公司积极拓展外部合作渠道，与社会医疗机构、国内知名高校、一流眼科医院等建立深度合作关系，联合搭建院士专家工作站、新视界眼科研究所、眼科创新技术联合实验室等高水平学术研究与资源共享平台。通过引进高水平科研人员与先进科研设备，大力开展临床研究与应用成果转化工作，不断提升机构的学术科研能力与综合医疗服务实力，为客户与消费者提供更优质的眼科医疗服务。

4、环境可持续发展与社会公益事业

在环境与可持续发展方面，公司旗下各医院在设立过程中均严格履行环境影响评价审批程序及项目竣工环境保护验收程序，确保经营活动符合环保要求。在日常运营中，公司高度重视环境保护工作，建立了完善的污水排放处理系统，严格落实各项环境保护措施，将绿色发展理念融入医院管理的各个环节。

在社会公益事业方面，公司怀揣“守护光明”的初心，与多家公益机构开展深度合作，积极投身眼科公益事业。公司先后组织医疗团队远赴西藏、云南、四川、湖北等地区的贫困县域，开展义诊活动、公益复明手术及专家手术带教等公益服务，为贫困地区群众送去专业的眼科医疗支持。

在本报告期内，公司成功推进并落地 2025 年“沪滇同心·共筑睛彩未来”公益活动，以实际行动践行社会责任，助力提升基层眼科医疗服务水平。

第五节 重要事项

一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

适用 不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
资产重组时所作承诺	光正投资有限公司、周永麟	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	<p>1、截至本承诺函出具之日，本公司及本公司控制的除上市公司以外的其它企业与上市公司不存在同业竞争事项；2、自本承诺函出具之日起，本公司控制的除上市公司以外的其它企业将不生产、开发任何与上市公司构成竞争或可能竞争的产品，不直接或间接经营任何与上市公司经营的业务构成竞争或可能竞争的业务，不参与投资任何与上市公司生产的产品或经营的业务构成竞争或可能竞争的其他企业；3、如因上市公司及其下属公司业务发展或延伸导致其主营业务与本公司及本公司控制的除上市公司以外的其他企业发生同业竞争或可能发生同业竞争，本公司及本公司控制的除上市公司以外的其他企业将视具体情况采取如下可行措施以避免与上市公司相竞争：（1）停止与上市公司构成竞争或可能构成竞争的业务；（2）将相竞争的业务及资产以公允价格转让给上市公司；（3）将相竞争的业务转让给无关联的第三方；（4）其他有利于维护上市公司权益的方式；4、本公司违反上述承诺给上市公司造成损失的，本公司将赔偿上市公司由此遭受的损失；5、本函一</p>	2021年01月02日	长期	承诺履行中

			经签署即发生法律效力，在本公司作为上市公司控股股东期间，本承诺函持续有效。			
首次公开发行或再融资时所作承诺	光正投资、周永麟	避免同业竞争的承诺	公司控股股东光正投资有限公司（原名为新疆光正置业有限责任公司）承诺：“本公司及控股子公司目前没有且将来不在中国境内外直接或间接从事或参与任何在商业上对公司构成竞争的业务及活动或拥有与公司存在竞争关系的任何经济实体、机构、经济组织的权益；或以其他任何形式取得该经济实体、机构、经济组织的控制权。	2009年06月30日	长期	承诺履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	周永麟	避免同业竞争的承诺	作为本公司的实际控制人，本人目前未从事与公司已生产经营或将生产经营的产品具有同业竞争或潜在同业竞争的产品的生产经营；将来也不从事与公司已生产经营或将生产经营的产品具有同业竞争或潜在同业竞争的产品的生产经营。	2009年06月30日	长期	承诺履行中
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完成履行的具体原因及下一步的工作计划	不适用					

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

适用 不适用

单位：万元

股东或关联人名称	关联关系类型	占用时间	发生原因	期初数	报告期新增占用金额	报告期偿还总金额	期末数	截至半年报披露日余额	预计偿还方式	预计偿还金额	预计偿还时间（月份）
北京美尔目医院管理	其他	29个月	代垫费用	33.58	0	0	33.58	33.58	现金清偿	0	预计无法偿还，已

有限公司											全额计提坏账准备
合计	33.58	0	0	33.58	33.58	--	0	--			
期末合计值占最近一期经审计净资产的比例											0.30%
相关决策程序	由于相关发生金额较小，相关事项由公司董事长进行决策。										
当期新增控股股东及其他关联方非经营性资金占用情况的原因、责任人追究及董事会拟定采取措施的情况说明	公司不存在控股股东非经营性占用资金的情况。其他关联方资金占用为垫付费用，且金额较小，对上市公司不产生重大不利影响。										
未能按计划清偿非经营性资金占用的原因、责任追究情况及董事会拟定采取的措施说明	无										

三、违规对外担保情况

适用 不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

是 否

公司半年度报告未经审计。

五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

适用 不适用

七、破产重整相关事项

适用 不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
上海胥鸣医疗器械销售中心医疗器	497.83	是	结案(暂未申请执行)	上海胥鸣医疗器械销售中心诉山南	执行中	2025年04月24日	巨潮资讯网 https://www.cninfo.c

械买卖合同发生纠纷(应诉)				康佳医疗器械有限公司因医疗器械买卖合同发生纠纷,向法院提起诉讼.对公司不构成重大不利影响			om.cn/new/disclosure/detail?orgId=9900016430&announcementId=1223309587&announcementTime=2025-04-28
中科建设开发总公司江南分公司钢结构工程施工合同纠纷案件(起诉)	484.6	否	处在执行阶段	2019年11月,光正钢结构有限责任公司(现名称:光正建设集团有限公司)与中科建设开发总公司江南分公司钢结构工程施工合同纠纷,向法院提起诉讼.对公司不构成重大不利影响。	正在履行中	2025年04月24日	巨潮资讯网 https://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?orgId=9900016430&announcementId=1223309587&announcementTime=2025-04-28
南通尚厦建筑工程有限公司建设工程施工合同纠纷案件(应诉)	458.25	否	二审判决完毕	南通尚厦建筑工程有限公司与光正建设集团有限公司因建设工程施工合同纠纷,向法院提起诉讼.对公司不构成重大影响	执行中	2025年04月24日	巨潮资讯网 https://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?orgId=9900016430&announcementId=1223309587&announcementTime=2025-04-28
武汉邱湖新盛建筑安装工程有限公司建设工程施工合同纠纷案件(应诉)	438.69	否	处在执行阶段	原告向武汉市新洲区人民法院提起诉讼,要求被告向原告支付工程款,2021年12月2日达成民事调解书:我公司向原告武汉邱湖支付工程款、费用、退还质保金289.39万元。对公司不构成重大不利影	执行中,尚有98276.14元未到质保期。	2025年04月24日	巨潮资讯网 https://www.cninfo.com.cn/new/disclosure/detail?orgId=9900016430&announcementId=1223309587&announcementTime=2025-04-28

				响。			
新疆新特晶体硅高科技 有限公司施工合同纠纷 案件(起诉)	1,081.1	否	已立案	光正建设与新疆新特晶体硅高科技有限公司工程施工合同纠纷,向法院提起诉讼.对公司不构成重大不利影响	已开庭,审理中	2025年04月24日	
新疆新特新能建材有限公司施工合同纠纷案件(起诉)	243.4	否	已立案	起诉方与被告起诉方因建设工程施工合同纠纷发生纠纷,向法院提起诉讼	已开庭,审理中	2025年04月24日	
新特能源股份有限公司施工合同纠纷案件(起诉)	274.2	否	已立案	起诉方与被告起诉方因建设工程施工合同纠纷发生纠纷,向法院提起诉讼	已开庭,审理中	2025年04月24日	
新疆新特新能建材有限公司施工合同纠纷案件(起诉)	128	否	已立案	光正建设与新疆新特新能建材有限公司工程施工合同纠纷,向法院提起诉讼.对公司不构成重大不利影响	已开庭,审理中	2025年04月24日	
未达到重大诉讼披露标准的其他起诉诉讼汇总	393.37	否	部分案件处于等待一审开庭阶段,部分案件处于等待一审判决阶段,部分案件处于执行阶段,部分案件已结案	对公司不构成重大不利影响。	部分案件处于等待一审开庭阶段,部分案件处于等待一审判决阶段,部分案件处于执行阶段,部分案件已结案	2025年08月22日	
未达到重大诉讼披露标准的其他应诉诉讼汇总	1,471.54	否	部分案件处于等待一审开庭阶段,部分案件处于执行阶段,部分案件已结案	对公司不构成重大不利影响。	部分案件处于等待一审开庭阶段,部分案件处于执行阶段,部分案件已结案	2025年04月24日	

其他诉讼事项

适用 不适用

九、处罚及整改情况

适用 不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

适用 不适用

十一、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

适用 不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

适用 不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

适用 不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

适用 不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

适用 不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十二、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

(1) 托管情况

适用 不适用

公司报告期不存在托管情况。

(2) 承包情况

适用 不适用

公司报告期不存在承包情况。

(3) 租赁情况

适用 不适用

租赁情况说明

一、租赁情况

序号	出租方	租赁地址	租赁面积 (m ²)	租赁用途
1	上海勤立实业有限公司	上海市闸北区中兴路 1618 号	14,462	用于医院经营及日常行政办公
2	上海勤立实业有限公司	上海市长宁区汇川路 18 号	6,056	用于医院经营及日常行政办公
3	上海润隽企业管理有限公司	上海市浦东新区浦建路 986、1000、1008 号	5,260	用于医院经营及日常行政办公
4	济南百吉康食品有限公司	济南市市中区(县)大观园街道办事处(乡镇)经二路 223 号济南第一百货股份有限公司大楼地下室、一、二、三、四楼层	10,150	用于医院经营及日常行政办公
5	成都市新曙光旅游(集团)有限责任公司	成都市成华区经华北路 8 号“双桥大厦”的房屋及约 400 平方米的空地	8,161	用于医院经营及日常行政办公
6	重庆仁霖物业管理有限公司	重庆市渝中区上清寺路 39 号 2-3 层、6 层部分、10-12 层。	7,198	用于医院经营及日常行政办公
7	青岛阳光假日海鲜酒店有限公司	青岛市李沧区大崂路 1011 号	6,934	用于医院经营及日常行政办公

二、出租情况

1. 公司全资子公司新疆天宇能源科技发展有限公司(以下简称“天宇能源”)及控股子公司乌鲁木齐中景利华石油化工有限公司(以下简称“中景利华”)将各自旗下一座加油加气站以合计 750 万元人民币每年的价格长期整体租赁给新疆明鼎中油能源有限公司(以下简称“明鼎中油”)或其指定的第三方,由明鼎中油独立负责对承租的加油加气站的经营管理工作。陈明惠、苏欢以其持有的中景利华合计 49%的股权为明鼎中油或其指定的第三方租赁中景利华旗下加油加气站及天宇能源旗下加油加气站向公司提供履约担保,高明义为明鼎中油或其指定的第三方租赁中景利华旗下加油加气站及天宇能源旗下加油加气站向公司提供履约连带责任担保。租赁期为 10 年,自 2020 年 4 月 30 日起至 2030 年 4 月 29 日止。

2. 公司全资子公司光正巴州公司将旗下 8 座加油、加气站整体租赁给福建申城能源贸易有限公司，福建申城能源贸易有限公司为此次租赁向光正巴州公司提供履约连带责任担保。租赁期为 10 年，自 2022 年 2 月 20 日起至 2032 年 2 月 19 日止。

3. 公司下属子公司托克逊县鑫天山燃气有限公司（以下简称“鑫天山”）将旗下运营的 3 座加油加气站及危化品运输车队租赁给新疆光耀天润燃气有限公司（以下简称“新疆光耀”），为办理合法经营手续，新疆光耀指定其全资子公司吐鲁番洪瑞能源有限公司、吐鲁番琅瑞能源有限公司、吐鲁番瑞清能源有限公司为实际承租人，租期 10 年，自 2024 年 10 月 1 日起至 2034 年 9 月 30 日止。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

适用 不适用

出租方名称	租赁方名称	租赁资产情况	租赁资产涉及金额（万元）	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益（万元）	租赁收益确定依据	租赁收益对公司影响	是否关联交易	关联关系
新疆天宇能源科技发展有限公司	乌鲁木齐市明宇加油加气站有限公司	整站出租	1,168.69	2020年04月30日	2030年04月29日	85.76	见第八节/五/35 租赁	占利润总额比例为 21.41%	否	否
乌鲁木齐市中景利华石油化工有限公司	乌鲁木齐明景加油加气站有限公司	整站出租	670.04	2020年04月30日	2030年04月29日	146.59	见第八节/五/35 租赁	占利润总额比例为 36.60%	否	否
光正能源（巴州）有限公司	巴州申城能源有限公司	整站出租	3,704.39	2022年02月20日	2032年02月19日	164.46	见第八节/五/35 租赁	占利润总额比例为 41.06%	否	否
托克逊县鑫天山燃气有限公司	吐鲁番洪瑞能源有限公司、吐鲁番瑞清能源有限公司、吐鲁番琅瑞能源有限公司	加气站出租	1,993.38	2024年10月01日	2034年09月30日	75.44	见第八节/五/35 租赁	占利润总额比例为 24.32%	否	否

2、重大担保

适用 不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
上海光正新视界瞳亮眼科医院有限公司	2022年12月01日	1,000	2022年11月29日	1,000	连带责任担保	固定资产抵押		主债权债务履行期限届满之日起三年	否	
上海新视界眼科医院有限公司	2023年01月10日	1,640	2023年01月09日	1,640	连带责任担保			自本合同签署之日起至租赁合同项下主债务履行期届满之日起	否	
上海新视界眼科医院有限公司	2023年11月23日	2,000	2023年11月21日	2,000	连带责任担保			自主合同生效之日起至主合同项下最后一期债务履行期限届满之次日起3年	否	
上海新视界中兴眼科医院有限公司	2023年11月23日	2,000	2023年11月21日	2,000	连带责任担保			自主合同生效之日起至主合同项下最后一期债务履行期限届满之次日起3年	否	
上海新视界眼科医院有限公司	2024年01月18日	3,900	2024年01月16日	3,900	连带责任担保	应收账款（上海医保款）质押6638万		主合同项下每笔债务履行期届满之日起三	是	

								年		
上海新视界东区眼科医院有限公司	2024年01月25日	1,000	2024年01月23日	1,000	连带责任担保	应收账款(上海医保款)质押2561万		主合同项下每笔债务履行期届满之日起三年	是	
青岛新视界眼科医院有限公司	2024年03月29日	900	2024年03月28日	900	连带责任担保			主合同约定的债务人履行债务期限届满之日起三年	是	
上海新视界东区眼科医院有限公司	2024年04月09日	1,460	2024年04月08日	1,460	连带责任担保			主债务履行期限届满之日起三年	否	
上海新视界中兴眼科医院有限公司	2024年04月20日	4,000	2024年03月22日	4,000	连带责任担保	应收账款(上海医保款)质押7163万		借款人履行债务的期限届满之日起3年	是	
上海新视界中兴眼科医院有限公司	2024年04月20日	600	2024年03月22日	600	连带责任担保			借款人履行债务的期限届满之日起3年	是	
上海光正新视界眼科医院投资有限公司及其下属子公司上海新视界中兴眼科医院有限公司、上海新视界眼科医院有限公司	2024年05月25日	6,000	2024年05月23日	6,000	连带责任担保			债权的到期日或每笔垫款的垫款日另加三年	否	
光正钢结构有限责任公司	2024年06月29日	1,000	2024年06月27日	1,000	连带责任担保			逐笔债务履行期限届满之日起三年	是	
光正建	2024年	1,000	2024年	1,000	连带责	以公司		主合同	否	

设集团有限公司	08月27日		08月26日		任担保	持有的新疆天宇能源科技发展有限公司的100%股权作为质押		约定的债务履行期限届满之日起三年		
山南康佳医疗器械有限公司	2024年09月24日	1,000	2024年09月20日	1,000	连带责任担保			主债权的清偿期届满之日起三年	否	
上海新视界中兴眼科医院有限公司	2024年10月17日	2,400	2024年10月16日	2,400	连带责任担保			主合同项下债务履行期限届满之日起三年	否	
上海新视界眼科医院有限公司	2024年10月26日	2,000	2024年10月25日	2,000	连带责任担保			主合同项下债务人每次使用授信额度而发生的债务履行期限届满之日起三年。	否	
上海新视界眼科医院有限公司	2024年12月26日	1,108	2024年12月23日	1,108	连带责任担保			合同项下债务人对债权人所负的所有债务履行期限届满之日起三年	否	
上海新视界中兴眼科医院有限公司	2024年12月26日	1,111	2024年12月23日	1,111	连带责任担保			合同项下债务人对债权人所负的所有债务履行期限届满之日起三年	否	
上海新视界眼科医院有限公司	2024年12月27日	2,400	2024年12月24日	2,400	连带责任担保			主合同项下的债务履行期限届满之日起三	否	

								年		
上海新视界眼科医院有限公司	2025年01月13日	3,900	2025年01月08日	3,900	连带责任担保	应收账款(上海医保款)质押6638万		主合同项下每笔债务履行期届满之日起三年	否	
上海新视界东区眼科医院有限公司	2025年01月13日	1,000	2025年01月08日	1,000	连带责任担保	应收账款(上海医保款)质押2561万		主合同项下每笔债务履行期届满之日起三年	否	
山南康佳医疗器械有限公司	2025年02月22日	1,000	2025年02月21日	1,000	连带责任担保			主合同项下债务履行期限届满之日起三年	否	
上海新视界明眸眼科诊所有限公司	2025年02月22日	200	2025年02月18日	200	连带责任担保			主合同项下债务人每次使用授信额度而发生的债务履行期限届满之日起三年	否	
上海新视界中兴眼科医院有限公司	2025年03月20日	4,600	2025年03月17日	4,600	连带责任担保	应收账款(上海医保款)质押7163万		主合同项下每笔债务履行期限届满之日起三年	否	
青岛新视界眼科医院有限公司	2025年03月27日	790	2025年03月25日	790	连带责任担保			主合同约定的债务人履行最后一期债务期限届满之日起三年	否	
光正钢结构有限责任公司	2025年04月17日	1,000	2025年04月16日	1,000	连带责任担保			主合同项下最后到期的主债务履行期限届满之日后三年止	否	

上海新视界东区眼科医院有限公司	2025年04月24日	500	2025年05月14日	500	连带责任担保		反担保基金担保	债务履行期届满之日起至该债权合同约定的债务履行期届满之日后三年止	否	
光正钢结构有限责任公司	2024年06月29日	1,000	2024年06月27日	1,000	连带责任担保			债务履行期限届满之日起三年	否	
报告期内审批对子公司担保额度合计(B1)			50,000	报告期内对子公司担保实际发生额合计(B2)						50,509
报告期末已审批的对子公司担保额度合计(B3)			50,000	报告期末对子公司实际担保余额合计(B4)						39,109
子公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物(如有)	反担保情况(如有)	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
上海光正新视界瞳亮眼科医院有限公司	2022年12月01日	1,000	2022年11月29日	1,000	连带责任担保	固定资产抵押		主债权债务履行期限届满之日起三年	否	否
上海新视界眼科医院有限公司	2023年01月10日	1,640	2023年01月09日	1,640	连带责任担保			自本合同签署之日起至租赁合同项下主债务履行期届满之日起满	否	否
上海新视界眼科医院有限公司	2023年11月23日	2,000	2023年11月21日	2,000	连带责任担保			自主合同生效之日起至主合同项下最后一期债务履行期限届满之次日起3年	否	否
上海新	2023年	2,000	2023年	2,000	连带责			自主合	否	否

视界中兴眼科医院有限公司	11月23日		11月21日		任担保			同生效之日起至主合同项下最后一期债务履行期限届满之次日起3年		
上海新视界中兴眼科医院有限公司	2024年04月20日	600	2024年03月22日	600	连带责任担保			借款人履行债务的期限届满之日起3年	是	否
上海光正新视界眼科医院投资有限公司及其下属子公司上海新视界中兴眼科医院有限公司、上海新视界眼科医院有限公司	2024年05月25日	6,000	2024年05月23日	6,000	连带责任担保			债权的到期日或每笔垫款的垫款日另加三年	否	否
光正建设集团有限公司	2024年08月27日	1,000	2024年08月26日	1,000	连带责任担保	以公司持有的新疆天宇能源科技发展有限公司的100%股权作为质押		主合同约定的债务履行期限届满之日起三年	否	否
上海新视界眼科医院有限公司	2024年10月26日	2,000	2024年10月25日	2,000	连带责任担保			主合同项下债务人每次使用授信额度而发生的债务履行期限届满之日起三年。	否	否
上海新	2024年	1,108	2024年	1,108	连带责			合同项	否	否

视界眼科医院有限公司	12月26日		12月23日		任担保			下债务人对债权人所负的所有债务履行期届满之日起三年		
上海新视界中兴眼科医院有限公司	2024年12月26日	1,111	2024年12月23日	1,111	连带责任担保			合同项下债务人对债权人所负的所有债务履行期届满之日起三年	否	否
报告期内审批对子公司担保额度合计 (C1)			50,000		报告期内对子公司担保实际发生额合计 (C2)					18,459
报告期末已审批的对子公司担保额度合计 (C3)			50,000		报告期末对子公司实际担保余额合计 (C4)					17,859
公司担保总额 (即前三大项的合计)										
报告期内审批担保额度合计 (A1+B1+C1)			100,000		报告期内担保实际发生额合计 (A2+B2+C2)					68,968
报告期末已审批的担保额度合计 (A3+B3+C3)			100,000		报告期末实际担保余额合计 (A4+B4+C4)					56,968
实际担保总额 (即 A4+B4+C4) 占公司净资产的比例										489.94%
其中:										
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保余额 (E)										61,768
担保总额超过净资产50%部分的金额 (F)										51,183.92
上述三项担保金额合计 (D+E+F)										112,951.92

3、委托理财

适用 不适用

公司报告期不存在委托理财。

4、其他重大合同

适用 不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十三、其他重大事项的说明

适用 不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

十四、公司子公司重大事项

适用 不适用

公司于 2025 年 1 月 7 日召开第五届董事会第三十一次会议及第五届监事会第二十五次会议，分别审议通过了《关于对全资子公司增资的议案》公司全资子公司上海光正新视界眼科医院投资有限公司（以下简称“光正新视界”）拟对其下属全资子公司上海新视界东区眼科医院有限公司（以下简称“东区眼科”）增资 4,000 万元，增资后东区眼科注册资本为 10,000 万元。增资后，公司对上述下属公司的持股比例仍为 100%。上述增资事项于 2025 年 2 月 20 日完成。

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	10,167,650	1.96%	0	0	0	81,800	81,800	10,249,450	1.98%
1、国家持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
2、国有法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.37%
3、其他内资持股	10,167,650	1.96%	0	0	0	81,800	81,800	10,249,450	26.10%
其中：境内法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
境内自然人持股	10,167,650	1.96%	0	0	0	81,800 ¹	81,800	10,249,450	60.61%
4、外资持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
其中：境外法人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	1.70%
境外自然人持股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.12%
二、无限售条件股份	508,299,424	98.04%	0	0	0	-81,800	-81,800	508,217,624	98.02%
1、人民币普通股	508,299,424	98.04%	0	0	0	-81,800	-81,800	508,217,624	98.02%
2、境内上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
3、境外上市的外资股	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%
4、其	0	0.00%	0	0	0	0	0	0	0.00%

他									
三、股份总数	518,467,074	100.00%	0	0	0	0	0	518,467,074	100.00%

股份变动的的原因

适用 不适用

公司报告期内完成了董事会、监事会换届选举事宜及高级管理人员聘任事宜，杨红新、王文玲、王铁军、王建民从公司的董事、监事或者高级管理人员职位上届满离任，其名下所持股份均转为有限售条件股份。刘林（已离职）因就任时确定的任期届满后已满 6 个月，其名下所有股份均转为无限售条件股份。

股份变动的批准情况

适用 不适用

股份变动的过户情况

适用 不适用

股份回购的实施进展情况

适用 不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

适用 不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

适用 不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

2、限售股份变动情况

适用 不适用

单位：股

股东名称	期初限售股数	本期解除限售股数	本期增加限售股数	期末限售股数	限售原因	解除限售日期
王铁军	412,500	0	87,500	500,000	高管锁定股、股权激励限售股	按高管股份管理的相关规定、股权激励的相关规定
陈少伟	412,500	0	0	412,500	高管锁定股、股权激励限售股	按高管股份管理的相关规定、股权激励的相关规定
柳林	400,000	0	0	400,000	高管锁定股、股权激励限售股	按高管股份管理的相关规定、股权激励的相关规定
张勇辉	375,000	0	0	375,000	高管锁定股、股权激励限售股	按高管股份管理的相关规定、股权激励的相关规定
荣翱	363,750	0	0	363,750	高管锁定股、股权激励限售股	按高管股份管理的相关规定、股权激励的相关规定
廉井财	352,500	0	0	352,500	高管锁定股、股权激励限售股	按高管股份管理的相关规定、股权激励的相关规定
王建民	262,500	0	87,500	350,000	高管锁定股	按高管股份管理的相关规定
李俊英	325,000	0	0	325,000	高管锁定股、股权激励限售股	按高管股份管理的相关规定、股权激励的相关

					股	规定
周荷莲	278,250	0	0	278,250	高管锁定股、股权激励限售股	按高管股份管理的相关规定、股权激励的相关规定
周永麟	205,950	0	0	205,950	高管锁定股	按高管股份管理的相关规定
除上述股东外，其他限售股股东	6,779,700	93,200	0	6,686,500	高管锁定股、股权激励限售股	按股权激励、高管股份管理等相关规定
合计	10,167,650	93,200	175,000	10,249,450	--	--

二、证券发行与上市情况

适用 不适用

三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	43,962			报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）	0			
持股5%以上的股东或前10名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
光正投资有限公司	境内非国有法人	24.91%	129,168,708	0	0	129,168,708	质押	54,919,900
中国农业银行股份有限公司—华夏中证500指数增强型证券投资基金	其他	1.23%	6,356,800	6356800	0	6,356,800.00	不适用	0
BARCLAYS BANK PLC	境外法人	0.63%	3,275,564	2614124	0	3,275,564.00	不适用	0
乌鲁木齐绿保能教育咨询有限公司	境内非国有法人	0.61%	3,138,900	0	0	3,138,900.00	不适用	0
林炎德	境内自然人	0.52%	2,684,100	1729200	0	2,684,100.00	不适用	0
宋益群	境内自然人	0.45%	2,323,300	0	0	2,323,300.00	不适用	0
中国建设银行股份有限公司—诺安多策略股票型证券投资基金	其他	0.45%	2,312,900	1495700	0	2,312,900.00	不适用	0
国信证券	其他	0.41%	2,111,301	2111301	0	2,111,301	不适用	0

股份有限公司—华夏中证 500 指数智选增强型证券投资基金						301.00		
华夏银行股份有限公司—华夏智胜先锋股票型证券投资基金 (LOF)	其他	0.40%	2,049,800	2049800	0	2,049,800.00	不适用	0
贾君华	境内自然人	0.39%	2,000,000	-680000	0	2,000,000.00	不适用	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况 (如有) (参见注 3)	无							
上述股东关联关系或一致行动的说明	上述股东之间, 不存在公司已知的关联关系及一致行动人关系。							
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	无							
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明 (如有) (参见注 11)	无							
前 10 名无限售条件股东持股情况 (不含通过转融通出借股份、高管锁定股)								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
光正投资有限公司	129,168,708.00	人民币普通股	129,168,708.00					
中国农业银行股份有限公司—华夏中证 500 指数增强型证券投资基金	6,356,800.00	人民币普通股	6,356,800.00					
BARCLAYS BANK PLC	3,275,564.00	人民币普通股	3,275,564.00					
乌鲁木齐绿保能教育咨询有限公司	3,138,900.00	人民币普通股	3,138,900.00					
林炎德	2,684,100.00	人民币普通股	2,684,100.00					
宋益群	2,323,300.00	人民币普通股	2,323,300.00					
中国建设银行股份有限公司—诺安多策略股票型证券投资基金	2,312,900.00	人民币普通股	2,312,900.00					
国信证券股份有限公司—华夏中证 500 指数智选增强型证券投资基金	2,111,301.00	人民币普通股	2,111,301.00					
华夏银行股份有限公司—华夏智胜先锋股票型证券投资基金 (LOF)	2,049,800.00	人民币普通股	2,049,800.00					

贾君华	2,000,000.00	人民币普通股	2,000,000.00
前10名无限售条件股东之间，以及前10名无限售条件股东和前10名股东之间关联关系或一致行动的说明	上述股东之间，不存在公司已知的关联关系及一致行动人关系。		
前10名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注4）	无		

持股5%以上股东、前10名股东及前10名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前10名股东及前10名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

是 否

公司前10名普通股股东、前10名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

四、董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见2024年年报。

五、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

六、优先股相关情况

适用 不适用

报告期公司不存在优先股。

第七节 债券相关情况

适用 不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

是 否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：光正眼科医院集团股份有限公司

2025年06月30日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	60,762,592.34	67,688,828.82
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	548,072.10	3,242,720.58
应收账款	114,553,150.69	83,698,426.27
应收款项融资		227,922.41
预付款项	11,340,243.19	17,031,223.98
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	30,562,441.47	36,031,899.54
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	33,814,206.62	26,376,965.56
其中：数据资源		
合同资产	20,141,076.56	23,599,538.78
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	3,911,329.62	3,335,601.35
流动资产合计	275,633,112.59	261,233,127.29

非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	12,275,398.58	12,540,835.87
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	2,319,298.45	3,900,356.73
投资性房地产	83,084,534.24	85,890,794.97
固定资产	140,368,583.17	129,562,579.47
在建工程	12,126,159.90	20,661,253.16
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	357,266,523.21	390,312,778.03
无形资产	27,219,164.11	27,884,369.60
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉	242,626,153.85	242,626,153.85
长期待摊费用	36,626,745.57	40,549,495.02
递延所得税资产	45,025,629.47	42,913,762.61
其他非流动资产	26,000.00	87,500.00
非流动资产合计	958,964,190.55	996,929,879.31
资产总计	1,234,597,303.14	1,258,163,006.60
流动负债：		
短期借款	301,648,779.02	272,999,400.81
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	3,426,024.61	4,496,922.22
应付账款	191,100,409.95	182,265,158.89
预收款项	6,694,172.44	5,753,790.30
合同负债	7,874,085.85	8,862,971.09
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	25,026,403.29	31,623,010.01
应交税费	12,258,109.82	12,369,458.63
其他应付款	44,778,829.68	51,480,281.94
其中：应付利息		

应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	158,239,236.65	104,301,773.80
其他流动负债	748,356.06	3,252,572.80
流动负债合计	751,794,407.37	677,405,340.49
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	3,632,100.00	65,132,100.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	344,889,547.65	373,680,898.72
长期应付款	12,521,478.14	24,065,116.00
长期应付职工薪酬		
预计负债	1,015,470.18	
递延收益	152,380.90	243,809.50
递延所得税负债	273,400.70	337,567.52
其他非流动负债		
非流动负债合计	362,484,377.57	463,459,491.74
负债合计	1,114,278,784.94	1,140,864,832.23
所有者权益：		
股本	518,467,074.00	518,467,074.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	73,857,011.82	71,700,973.35
减：库存股	35,217,503.37	35,217,503.37
其他综合收益	408,800.00	408,800.00
专项储备	10,571,990.93	10,570,702.99
盈余公积	21,136,381.59	21,136,381.59
一般风险准备		
未分配利润	-472,947,401.79	-474,366,327.93
归属于母公司所有者权益合计	116,276,353.18	112,700,100.63
少数股东权益	4,042,165.02	4,598,073.74
所有者权益合计	120,318,518.20	117,298,174.37
负债和所有者权益总计	1,234,597,303.14	1,258,163,006.60

法定代表人：周永麟

主管会计工作负责人：李俊英

会计机构负责人：王琦

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	616,444.16	14,829,865.30

交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项	1,338,449.45	202,287.12
其他应收款	3,428,393.31	4,499,499.70
其中：应收利息		
应收股利		
存货	134,762.85	6,660.85
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,309,516.15	552,044.38
流动资产合计	6,827,565.92	20,090,357.35
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	1,915,933,690.81	1,914,847,267.63
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产	2,319,298.45	3,900,356.73
投资性房地产		
固定资产	102,888.66	158,108.38
在建工程	38,182.91	
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	769,568.78	3,349,112.67
无形资产		
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	632,387.71	
递延所得税资产	2,895,140.21	2,832,208.65
其他非流动资产		
非流动资产合计	1,922,691,157.53	1,925,087,054.06
资产总计	1,929,518,723.45	1,945,177,411.41
流动负债：		
短期借款	40,046,666.66	50,080,972.22
交易性金融负债		

衍生金融负债		
应付票据		
应付账款	6,415,102.17	6,783,647.42
预收款项		
合同负债		
应付职工薪酬	1,373,962.80	1,993,484.13
应交税费	662,112.63	252,121.43
其他应付款	576,348,991.50	569,651,265.43
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	64,281,633.34	10,059,388.30
其他流动负债		
流动负债合计	689,128,469.10	638,820,878.93
非流动负债：		
长期借款		60,000,000.00
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	860,861.66	1,467,586.32
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	860,861.66	61,467,586.32
负债合计	689,989,330.76	700,288,465.25
所有者权益：		
股本	518,467,074.00	518,467,074.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	479,371,982.87	477,844,906.19
减：库存股	35,217,503.37	35,217,503.37
其他综合收益		
专项储备		
盈余公积	43,337,632.70	43,337,632.70
未分配利润	233,570,206.49	240,456,836.64
所有者权益合计	1,239,529,392.69	1,244,888,946.16
负债和所有者权益总计	1,929,518,723.45	1,945,177,411.41

3、合并利润表

单位：元

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
----	-----------	-----------

一、营业总收入	436,153,289.26	481,903,187.33
其中：营业收入	436,153,289.26	481,903,187.33
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	438,708,944.32	487,190,883.26
其中：营业成本	272,063,851.98	298,696,257.61
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	2,317,461.89	2,011,958.34
销售费用	86,358,122.66	96,398,844.45
管理费用	58,448,364.38	69,198,214.19
研发费用	1,250,004.00	1,252,903.94
财务费用	18,271,139.41	19,632,704.73
其中：利息费用	17,881,928.34	18,959,088.62
利息收入	324,586.36	185,358.80
加：其他收益	683,075.35	370,241.85
投资收益（损失以“—”号填列）	4,682,389.73	6,578,568.60
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-265,437.29	-35,797.25
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
信用减值损失（损失以“—”号填列）	1,494,082.95	436,175.27
资产减值损失（损失以“—”号填列）	-16,266.59	-243,701.33
资产处置收益（损失以“—”号填列）	342,994.13	4,931,136.83
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	4,630,620.51	6,784,725.29
加：营业外收入	1,207,873.84	224,327.27
减：营业外支出	2,736,086.35	2,995,320.36
四、利润总额（亏损总额以“—”号	3,102,408.00	4,013,732.20

填列)		
减：所得税费用	2,091,829.84	3,120,239.90
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	1,010,578.16	893,492.30
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	1,010,578.16	893,492.30
2.终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“—”号填列）	1,418,926.14	1,273,940.73
2.少数股东损益（净亏损以“—”号填列）	-408,347.98	-380,448.43
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额		
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	1,010,578.16	893,492.30
归属于母公司所有者的综合收益总额	1,418,926.14	1,273,940.73
归属于少数股东的综合收益总额	-408,347.98	-380,448.43
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.00	0.00
（二）稀释每股收益	0.00	0.00

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：元，上期被合并方实现的净利润为：元。

法定代表人：周永麟

主管会计工作负责人：李俊英

会计机构负责人：王琦

4、母公司利润表

单位：元

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业收入	0.00	0.00
减：营业成本	0.00	0.00
税金及附加	836.28	3,078.71
销售费用		
管理费用	7,751,795.78	9,988,377.62
研发费用	1,000,004.00	1,000,003.94
财务费用	2,889,515.01	2,749,326.27
其中：利息费用	2,952,364.11	2,753,330.77
利息收入	67,516.99	8,281.16
加：其他收益	17,948.84	29,682.57
投资收益（损失以“—”号填列）	4,678,293.52	6,677,365.85
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	-269,533.50	243,000.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
信用减值损失（损失以“—”号填列）	13,817.98	616,715.03
资产减值损失（损失以“—”号填列）		
资产处置收益（损失以“—”号填列）	-6,570.70	
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	-6,938,661.43	-6,417,023.09
加：营业外收入	1,076,244.75	
减：营业外支出	1,087,145.03	
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	-6,949,561.71	-6,417,023.09
减：所得税费用	-62,931.56	99,165.68
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	-6,886,630.15	-6,516,188.77
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	-6,886,630.15	-6,516,188.77
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值		

变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	-6,886,630.15	-6,516,188.77
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	408,172,632.63	468,216,208.32
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	134,798.12	3,294,361.91
收到其他与经营活动有关的现金	5,019,089.09	17,775,923.91
经营活动现金流入小计	413,326,519.84	489,286,494.14
购买商品、接受劳务支付的现金	159,761,238.34	203,612,985.42
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	134,130,667.15	143,002,082.71
支付的各项税费	15,093,928.24	18,256,196.20
支付其他与经营活动有关的现金	74,490,126.53	85,363,870.97
经营活动现金流出小计	383,475,960.26	450,235,135.30
经营活动产生的现金流量净额	29,850,559.58	39,051,358.84
二、投资活动产生的现金流量：		

收回投资收到的现金	6,415,495.74	702,484.85
取得投资收益收到的现金		6,748,775.99
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	1,176.47	576,130.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	6,416,672.21	8,027,390.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	13,047,959.01	5,323,463.35
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	13,047,959.01	5,323,463.35
投资活动产生的现金流量净额	-6,631,286.80	2,703,927.49
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	400,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	400,000.00	
取得借款收到的现金	188,693,267.87	251,975,070.64
收到其他与筹资活动有关的现金		14,600,000.00
筹资活动现金流入小计	189,093,267.87	266,575,070.64
偿还债务支付的现金	165,509,388.04	199,260,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	7,988,217.62	7,710,583.76
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	50,565,734.68	56,656,502.45
筹资活动现金流出小计	224,063,340.34	263,627,086.21
筹资活动产生的现金流量净额	-34,970,072.47	2,947,984.43
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-11,750,799.69	44,703,270.76
加：期初现金及现金等价物余额	64,035,966.33	67,606,879.13
六、期末现金及现金等价物余额	52,285,166.64	112,310,149.89

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2025年半年度	2024年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		
收到的税费返还		21,117.98
收到其他与经营活动有关的现金	218,415,826.19	120,887,503.74
经营活动现金流入小计	218,415,826.19	120,908,621.72
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	4,713,539.26	5,000,697.31
支付的各项税费	40,853.74	44,885.29
支付其他与经营活动有关的现金	216,959,205.52	112,698,303.95
经营活动现金流出小计	221,713,598.52	117,743,886.55
经营活动产生的现金流量净额	-3,297,772.33	3,164,735.17
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	6,415,495.74	702,484.85

取得投资收益收到的现金		6,748,775.99
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	6,415,495.74	7,451,260.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额	6,415,495.74	7,451,260.84
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	40,000,000.00	50,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	40,000,000.00	50,000,000.00
偿还债务支付的现金	54,000,000.00	34,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,761,155.55	2,712,849.99
支付其他与筹资活动有关的现金	569,989.00	920,514.00
筹资活动现金流出小计	57,331,144.55	37,633,363.99
筹资活动产生的现金流量净额	-17,331,144.55	12,366,636.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-14,213,421.14	22,982,632.02
加：期初现金及现金等价物余额	14,829,865.30	25,039,335.16
六、期末现金及现金等价物余额	616,444.16	48,021,967.18

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025年半年度													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
	优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	518,467,074.00				71,700,973.35	35,217,503.37	408,800.00	10,570,702.99	21,136,381.59		-474,366,327.93	112,700,100.63	4,598,073.74	117,298,174.37
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年期初余额	518,467,074.00				71,700,973.35	35,217,503.37	408,800.00	10,570,702.99	21,136,381.59		-474,366,327.93	112,700,100.63	4,598,073.74	117,298,174.37
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）					2,156,038.47			1,287.94			1,418,926.14	3,576,252.55	-555,908.72	3,020,343.83
（一）综合收益总额											1,418,926.14	1,418,926.14	-408,347.98	1,010,578.16
（二）所有者投入和减少资本					2,156,038.47							2,156,038.47	-147,560.74	2,008,477.73
1. 所有者投入					594,774.25							594,774.25	-194,774.44	400,000.00

的普通股															25	
2. 其他权益工具持有者投入资本																
3. 股份支付计入所有者权益的金额					1,561,264.22									1,561,264.22	47,213.51	1,608,477.73
4. 其他																
(三) 利润分配																
1. 提取盈余公积																
2. 提取一般风险准备																
3. 对所有者(或股东)的分配																
4. 其他																
(四) 所有者权益内部结转																
1. 资本公积转增资本(或股本)																
2. 盈余公积转增资本(或股本)																
3. 盈余公积弥补亏损																
4. 设定受益计划变动额结转留存收益																
5. 其他综合收益结转留存收																

益															
6. 其他															
(五) 专项储备							1,287.94				1,287.94		1,287.94		
1. 本期提取							7,951.70				7,951.70		7,951.70		
2. 本期使用							6,663.76				6,663.76		6,663.76		
(六) 其他															
四、本期期末余额	518,467,074.00				73,857,011.82	35,217,503.37	408,800.00	10,571,990.93	21,136,381.59		472,947,401.79		116,276,353.18	4,042,165.02	120,318,518.20

上年金额

单位：元

项目	2024 年半年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益														
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
	优先股	永续债	其他												
一、上年期末余额	517,967,074.00				66,181,528.79	36,218,903.37		11,957,180.82	23,083,697.44		-299,712,892.87		283,257,684.81	2,644,711.48	285,902,396.29
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年	517,967,074.00				66,181,528.79	36,218,903.37		11,957,180.82	23,083,697.44		-299,712,892.87		283,257,684.81	2,644,711.48	285,902,396.29

期初余额										87				
三、本期 增减变动 金额（减 少以“— ”号填列）				6,791,371.7 0	- 1,544,400.0 0					1,273,940.73	9,234,532.31	- 192,472.1 5	9,042,060.16	
（一）综 合收益总 额										1,273,940.73	1,273,940.73	- 380,448.4 3	893,492.30	
（二）所 有者投入 和减少资 本				6,791,371.7 0	- 1,544,400.0 0						8,335,771.70	187,976.2 8	8,523,747.98	
1. 所有者 投入的普 通股														
2. 其他权 益工具持 有者投入 资本														
3. 股份支 付计入所 有者权益 的金额				6,791,371.7 0	- 1,544,400.0 0						8,335,771.70	187,976.2 8	8,523,747.98	
4. 其他														
（三）利 润分配														
1. 提取盈 余公积														
2. 提取一 般风险准 备														
3. 对所有 者（或股														

东)的分配														
4. 其他														
(四)所有者权益内部结转														
1. 资本公积转增资本(或股本)														
2. 盈余公积转增资本(或股本)														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益														
5. 其他综合收益结转留存收益														
6. 其他														
(五)专项储备							-375,180.12					-375,180.12		-375,180.12
1. 本期提取							258,570.59					258,570.59		258,570.59
2. 本期使用							633,750.71					633,750.71		633,750.71
(六)其他														

四、本期期末余额	517,967,074.00			72,972,900.49	34,674,503.37	11,582,000.70	23,083,697.44		-	298,438,952.14	292,492,217.12	2,452,239.33	294,944,456.45
----------	----------------	--	--	---------------	---------------	---------------	---------------	--	---	----------------	----------------	--------------	----------------

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	518,467,074.00				477,844,906.19	35,217,503.37			43,337,632.70	240,456,836.64		1,244,888,946.16
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	518,467,074.00				477,844,906.19	35,217,503.37			43,337,632.70	240,456,836.64		1,244,888,946.16
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）					1,527,076.68					-6,886,630.15		-5,359,553.47
（一）综合收益总额										-6,886,630.15		-6,886,630.15
（二）所有者投入和减少资本					1,527,076.68							1,527,076.68
1. 所有者投入的普通股												

2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额					1,527,076.68							1,527,076.68
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储												

备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	518,467,074.00				479,371,982.87	35,217,503.37		43,337,632.70	233,570,206.49		1,239,529,392.69

上年金额

单位：元

项目	2024 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	517,967,074.00				470,807,736.63	36,218,903.37			43,337,632.70	252,571,879.83		1,248,465,419.79
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	517,967,074.00				470,807,736.63	36,218,903.37			43,337,632.70	252,571,879.83		1,248,465,419.79
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）					7,206,299.19	-1,544,400.00				-6,516,188.77		2,234,510.42
（一）综合收益总额										-6,516,188.77		-6,516,188.77
（二）所有者投入和减少资本					7,206,299.19	-1,544,400.00						8,750,699.19
1. 所有者投入												

的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额					7,206,299.19	-1,544,400.00						8,750,699.19
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者(或股东)的分配												
3. 其他												
(四) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												

(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	517,967,074.00				478,014,035.82	34,674,503.37			43,337,632.70	246,055,691.06	1,250,699,930.21

三、公司基本情况

光正眼科医院集团股份有限公司（以下简称“光正眼科”、“公司”或“本公司”）由新疆光正置业有限责任公司、中新实业有限公司、金井集团有限公司、深圳市航嘉源投资管理有限公司、新疆新美投资有限责任公司、新疆筑方圆建筑设计咨询有限责任公司、乌鲁木齐经济技术开发区建设投资开发有限公司和乌鲁木齐绿保能新型建材有限公司共同出资，于 2008 年 6 月 30 日采取由新疆光正钢结构工程技术有限责任公司整体变更设立，公司统一社会信用代码为 91650000731832724W。

截至 2025 年 6 月 30 日，本公司注册资本为人民币 51,846.71 万元，股本为人民币 51,846.71 万元，股本情况详见本附注七、37。

1、本公司注册地、组织形式和总部地址。

公司组织形式：股份有限公司

本公司注册地址：新疆乌鲁木齐经济技术开发区融合北路 266 号

本公司总部及办公地址：新疆乌鲁木齐经济技术开发区融合北路 266 号

2、本公司的业务性质和主要经营活动。

本公司及各子公司（统称“本集团”）主要经营活动包括眼科医院经营管理及提供医疗服务、建筑钢结构施工及销售、天然气的销售、房屋及加油加气站的租赁。

3、母公司及集团最终母公司的名称。

截至 2025 年 6 月 30 日，本公司的母公司为光正投资有限公司，实际控制人为周永麟。

本财务报表业经公司董事会于 2025 年 8 月 19 日批准报出。

截至 2025 年 6 月 30 日，本集团纳入合并范围的子公司共 45 户，详见本节附注九“在其他主体中的权益”，本集团本年合并范围与上年相比没有变化。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本集团财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的40项具体会计准则、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定（2023年修订）》的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本集团会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司管理层认为自报告期末起12个月公司持续经营能力不存在重大不确定性。本财务报表以持续经营为基础编制。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

本集团根据实际生产经营特点，依据相关企业会计准则的规定，对收入确认等交易和事项制定了若干项具体会计政策和会计估计，详见本附注五、31“收入”各项描述。关于管理层所作出的重大会计判断和估计的说明，请参阅附注五、38“其他”。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司及本集团2024年12月31日的财务状况及2024年度的经营成果和现金流量等有关信息。此外，本公司及本集团的财务报表在所有重大方面符合中国证券监督管理委员会2023年修订的《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》有关财务报表及其附注的披露要求。

2、会计期间

本集团的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本集团会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

3、营业周期

正常营业周期是指本集团从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本集团以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本集团编制本财务报表时所采用的货币为人民币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	100 万元
应收款项本年坏账准备收回或转回金额重要的	100 万元
合同资产账面价值发生重大变动	变动金额超过资产总额的 0.5%
其他应收款本年坏账准备收回或转回金额重要的	100 万元
重要在建工程项目	项目金额超过资产总额的 0.5%
账龄超过 1 年的重要应付账款	100 万元
账龄超过 1 年的重要其他应付款	100 万元
收到/支付的重要的投资活动有关的现金	500 万元
重要的非全资子公司	营业收入和净利润占合并报表相应项目 10%以上
重要的合营企业或联营企业	账面价值占资产总额的 0.5%以上，或来源于合营企业或联营企业的投资收益（损失以绝对金额计算）占合并报表利润的 10%以上

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

(1) 同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指为购买方实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会[2012]19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注五、7“控制的判断标准和合并财务报表的编制方法”（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注五、19“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（1）控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本集团拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。其中，本集团享有现时权利使本集团目前有能力主导被投资方的相关活动，而不论本集团是否实际行使该权利，视为本集团拥有对被投资方的权力；本集团自被投资方取得的回报可能会随着被投资方业绩而变动的，视为享有可变回报；本集团以主要责任人身份行使决策权的，视为本集团有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本集团控制的主体。

本集团在综合考虑所有相关事实和情况的基础上对是否控制被投资方进行判断。相关事实和情况主要包括：被投资方的设立目的；被投资方的相关活动以及如何对相关活动作出决策；本集团享有的权利是否使本集团目前有能力主导被投资方的相关活动；本集团是否通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报；本集团是否有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额；本集团与其他方的关系等。一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本集团将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本集团开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比数。同一控制下企业合并增加的子公司及吸收

合并下的被合并方，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

集团内所有重大往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的股东权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初股东权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与该子公司直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第2号——长期股权投资》或《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注五、19“长期股权投资”或本附注五、11“金融工具”。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注五、19“长期股权投资”（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净

资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本集团根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本集团享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本集团仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本集团对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注五、19“长期股权投资”（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本集团作为合营方对共同经营，确认本集团单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本集团份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本集团享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本集团份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本集团单独所发生的费用，以及按本集团份额确认共同经营发生的费用。

当本集团作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本集团仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本集团向共同经营投出或出售资产的情况，本集团全额确认该损失；对于本集团自共同经营购买资产的情况，本集团按承担的份额确认该损失。

9、现金及现金等价物的确定标准

本集团现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本集团持有的期限短（一般为从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

（1）发生外币交易时折算汇率的确定方法

本集团发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额。

(2) 在资产负债表日对外币货币性项目采用的折算方法和汇兑损益的处理方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除：

①属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理；②分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的外币货币性项目，除摊余成本（含减值）之外的其他账面余额变动产生的汇兑差额计入其他综合收益之外，均计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

11、金融工具

在本集团成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债：

(1) 金融资产的分类、确认和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

①以摊余成本计量的金融资产

本集团管理以摊余成本计量的金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。本集团对此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。本集团将该类金融资产的相关股利收入计入当期损益，公允价值变动计入其他综合收益。当该金融资产终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失将从其他综合收益转入留存收益，不计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本集团将上述以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。此外，在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。对于此类金融资产，本集团采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(2) 金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具）和初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，该负债由本集团自身信用风险变动引起的公允价值变动计入其他综合收益，且终止确认该负债时，计入其他综合收益的自身信用风险变动引

起的其公允价值累计变动额转入留存收益。其余公允价值变动计入当期损益。若按上述方式对该等金融负债的自身信用风险变动的影响进行处理会造成或扩大损益中的会计错配的，本集团将该金融负债的全部利得或损失（包括企业自身信用风险变动的影响金额）计入当期损益。

②其他金融负债

除金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债、财务担保合同外的其他金融负债分类为以摊余成本计量的金融负债，按摊余成本进行后续计量，终止确认或摊销产生的利得或损失计入当期损益。

(3) 金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；③该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本集团对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

（4）金融负债的终止确认

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本集团终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。本集团（借入方）与借出方签订协议，以承担新金融负债的方式替换原金融负债，且新金融负债与原金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认原金融负债，同时确认一项新金融负债。本集团对原金融负债（或其一部分）的合同条款作出实质性修改的，终止确认原金融负债，同时按照修改后的条款确认一项新金融负债。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本集团将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

（5）金融资产和金融负债的抵销

当本集团具有抵销已确认金额的金融资产和金融负债的法定权利，且该种法定权利是当前可执行的，同时本集团计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的净额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（6）金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本集团采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本集团采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可输入值。

（7）权益工具

权益工具是指能证明拥有本集团在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。本集团发行（含再融资）、回购、出售或注销权益工具作为权益的变动处理，与权益性交易相关的交易费用从权益中扣减。本集团不确认权益工具的公允价值变动。

本集团权益工具在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的“利息”）的，作为利润分配处理。

金融资产减值：

本集团需确认减值损失的金融资产系以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具、租赁应收款，主要包括应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款等。此外，对合同资产及部分财务担保合同，也按照本部分所述会计政策计提减值准备和确认信用减值损失。

（1）减值准备的确认方法

本集团以预期信用损失为基础，对上述各项目按照其适用的预期信用损失计量方法（一般方法或简化方法）计提减值准备并确认信用减值损失。

信用损失，是指本集团按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。其中，对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，本集团按照该金融资产经信用调整的实际利率折现。

预期信用损失计量的一般方法是指，本集团在每个资产负债表日评估金融资产（含合同资产等其他适用项目，下同）的信用风险自初始确认后是否已经显著增加，如果信用风险自初始确认后已显著增加，本集团按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量损失准备；如果信用风险自初始确认后未显著增加，本集团按照相当于未来 12 个月内预期信用损失的金额计量损失准备。本集团在评估预期信用损失时，考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，选择按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备/不选择简化处理方法，依据其信用风险自初始确认后是否已显著增加，而采用未来 12 月内或者整个存续期内预期信用损失金额为基础计量损失准备。

(2) 信用风险自初始确认后是否显著增加的判断标准

如果某项金融资产在资产负债表日确定的预计存续期内的违约概率显著高于在初始确认时确定的预计存续期内的违约概率，则表明该项金融资产的信用风险显著增加。除特殊情况外，本集团采用未来12个月内发生的违约风险的变化作为整个存续期内发生违约风险变化的合理估计，来确定自初始确认后信用风险是否显著增加。

(3) 以组合为基础评估预期信用风险的组合方法

本集团对信用风险显著不同的金融资产单项评价信用风险，如：应收关联方款项；与对方存在争议或涉及诉讼、仲裁的应收款项；已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的应收款项等。

除了单项评估信用风险的金融资产外，本集团基于共同风险特征将金融资产划分为不同的组别，在组合的基础上评估信用风险。

(4) 金融资产减值的会计处理方法

期末，本集团计算各类金融资产的预计信用损失，如果该预计信用损失大于其当前减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失；如果小于当前减值准备的账面金额，则将差额确认为减值利得。

(5) 各类金融资产信用损失的确定方法

① 应收票据

本集团对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
银行承兑汇票	承兑人为信用风险一般的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分

② 应收账款及合同资产

对于不含重大融资成分的应收账款和合同资产，本集团按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

对于包含重大融资成分的应收账款、合同资产和租赁应收款，本集团选择始终按照相当于存续期内预期信用损失的金额计量损失准备。

除了单项评估信用风险的应收账款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
应收账款：	
钢结构板块	本组合为钢结构板块业务的应收款项
能源板块	本组合为能源板块业务的应收款项
健康板块	本组合为健康板块业务的应收款项
合同资产：	
钢结构板块	本组合为钢结构板块业务的合同资产

③应收款项融资

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的应收票据和应收账款，自初始确认日起到期期限在一年内（含一年）的，列报为应收款项融资。本集团采用整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

④其他应收款

本集团依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

项 目	确定组合的依据
组合1	信用风险组合：信用风险组合分为账龄分析组合和租金押金保证金组合
组合2	本组合为应收合并范围内公司的款项

12、应收票据

本公司对应收票据的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五、11

13、应收账款

本公司对应收账款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五、11

14、应收款项融资

本公司对应收款项融资的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五、11

15、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注五、11

16、合同资产

本集团将客户尚未支付合同对价，但本集团已经依据合同履行了履约义务，且不属于无条件（即仅取决于时间流逝）向客户收款的权利，在资产负债表中列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

合同资产预期信用损失的确定方法和会计处理方法参见附注五、11、金融工具。

17、存货

（1）存货的分类

存货主要包括原材料、在产品、周转材料、发出商品、合同履约成本、库存商品等，摊销期限不超过一年或一个营业周期的合同履约成本也列报为存货。

（2）存货取得和发出的计价方法

存货在取得时按实际成本计价，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。领用和发出时按加权平均法计价。

（3）存货可变现净值的确认和跌价准备的计提方法

可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

在资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。当其可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备。存货跌价准备通常按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取。对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提存货跌价准备；对在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，可合并计提存货跌价准备。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

(4) 存货的盘存制度为永续盘存制

(5) 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物于领用时按一次摊销法摊销。

18、持有待售资产

(1) 持有待售

本集团若主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，则将其划分为持有待售类别。具体标准为同时满足以下条件：某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；本集团已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺；预计出售将在一年内完成。其中，处置组是指在一项交易中作为整体通过出售或其他方式一并处置的一组资产，以及在该交易中转让的与这些资产直接相关的负债。处置组所属的资产组或资产组组合按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》分摊了企业合并中取得的商誉的，该处置组应当包含分摊至处置组的商誉。

本集团初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于处置组，所确认的资产减值损失先抵减处置组中商誉的账面价值，再按比例抵减该处置组内适用《企业会计准则第 42 号——

持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》（以下简称“持有待售准则”）的计量规定的各项非流动资产的账面价值。后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用持有待售准则计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益，并根据处置组中除商誉外适用持有待售准则计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重按比例增加其账面价值；已抵减的商誉账面价值，以及适用持有待售准则计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组不再满足持有待售类别的划分条件时，本集团不再将其继续划分为持有待售类别或将非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：①划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；②可收回金额。

（2）终止经营

终止经营，是指满足下列条件之一的、能够单独区分且已被本集团处置或划分为持有待售类别的组成部分：①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；③该组成部分是专为了转售而取得的子公司。

本集团在利润表中单独列报终止经营损益，终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益均作为终止经营损益列报。

19、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资是指本集团对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本集团对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产核算，其中如果属于非交易性的，本集团在初始确认时可选择将其指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产核算，其会计政策详见附注五、11“金融工具”。

共同控制，是指本集团按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本集团对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。合并日之前持有的股权投资因采用权益法核算或作为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产而确认的其他综合收益，暂不进行会计处理。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本集团实际支付的现金购买价款、本集团发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

(2) 后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本集团不一致的，按照本集团的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本集团与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易

损益按照享有的比例计算归属于本集团的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本集团与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。本集团向合营企业或联营企业投出的资产构成业务的，投资方因此取得长期股权投资但未取得控制权的，以投出业务的公允价值作为新增长期股权投资的初始投资成本，初始投资成本与投出业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团向合营企业或联营企业出售的资产构成业务的，取得的对价与业务的账面价值之差，全额计入当期损益。本集团自联营企业及合营企业购入的资产构成业务的，按《企业会计准则第 20 号——企业合并》的规定进行会计处理，全额确认与交易相关的利得或损失。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本集团对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本集团在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注五、7、“控制的判断标准和合并财务报表编制的方法”

(2) 中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本集团取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本集团因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本集团通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。此外，对于本集团持有以备经营出租的空置建筑物，若董事会（或类似机构）作出书面决议，明确表示将其用于经营出租且持有意图短期内不再发生变化的，也作为投资性房地产列报。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本集团采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、25“长期资产减值”。

自用房地产或存货转换为投资性房地产或投资性房地产转换为自用房地产时，按转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

21、固定资产、

（1） 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本集团，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本并考虑预计弃置费用因素的影响进行初始计量。

（2） 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	5-20年	5%	4.75-19.00%
机器设备	年限平均法	5-10年	5%	9.50-19.00%
医疗设备	年限平均法	3-10年	5%	9.50-31.67%
运输工具	年限平均法	3-10年	5%	9.50-31.67%

电子设备	年限平均法	3-6 年	5%	15.83-31.67%
办公设备及其他	年限平均法	3-10 年	5%	9.50-31.67%
管网	年限平均法	10-30 年	5%	3.17-9.50%

22、在建工程

在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项工程支出、工程达到预定可使用状态前的资本化的借款费用以及其他相关费用等。

在建工程在达到预定可使用状态后结转为固定资产。

在建工程的减值测试方法和减值准备计提方法详见附注五、25“长期资产减值”。

23、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

24、无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

无形资产是指本集团拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。

无形资产按成本进行初始计量。与无形资产有关的支出，如果相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能可靠地计量，则计入无形资产成本。除此以外的其他项目的支出，在发生时计入当期损益。

取得的土地使用权通常作为无形资产核算。自行开发建造厂房等建筑物，相关的土地使用权支出和建筑物建造成本则分别作为无形资产和固定资产核算。如为外购的房屋及建筑物，则将有关价款在土地使用权和建筑物之间进行分配，难以合理分配的，全部作为固定资产处理。

使用寿命有限的无形资产自可供使用时起，对其原值减去预计净残值和已计提的减值准备累计金额在其预计使用寿命内采用直线法分期平均摊销。使用寿命不确定的无形资产不予摊销。

各类无形资产项目的使用寿命及摊销方法如下：

项目	使用寿命	摊销方法	依据
土地使用权	40年-50年	直线法	土地出让合同规定期限
特许经营权	10年-30年	直线法	政府规定的期限
专利技术	10年	直线法	该资产预期能为企业带来经济利益的期限
商标权	5年	直线法	该资产预期能为企业带来经济利益的期限
软件	5年-10年	直线法	该资产预期能为企业带来经济利益的期限

期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如发生变更则作为会计估计变更处理。此外，还对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明该无形资产为企业带来经济利益的期限是可预见的，则估计其使用寿命并按照使用寿命有限的无形资产的摊销政策进行摊销。

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

本集团内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出与开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

25、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本集团于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

26、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由报告期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本集团的长期待摊费用主要包括租入的固定资产改良支出。经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按预计受益期与房屋租赁期限孰短确定摊销期，确定的摊销期限一般为8-10年。

27、合同负债

合同负债，是指本集团已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本集团向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本集团已经取得了无条件收款权，本集团在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

28、职工薪酬

(1) 短期薪酬的会计处理方法

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本集团在职工为本集团提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

(2) 离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等。离职后福利计划包括设定提存计划及设定受益计划。采用设定提存计划的，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

(3) 辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本集团不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本集团确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

(4) 其他长期职工福利的会计处理方法

职工内部退休计划采用与上述辞退福利相同的原则处理。本集团将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

本集团向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

29、预计负债

当与或有事项相关的义务同时符合以下条件，确认为预计负债：（1）该义务是本集团承担的现时义务；（2）履行该义务很可能导致经济利益流出；（3）该义务的金额能够可靠地计量。

在资产负债表日，考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素，按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数对预计负债进行计量。

如果清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，且确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

(1) 亏损合同

亏损合同是履行合同义务不可避免会发生的成本超过预期经济利益的合同。待执行合同变成亏损合同，且该亏损合同产生的义务满足上述预计负债的确认条件的，将合同预计损失超过合同标的资产已确认的减值损失（如有）的部分，确认为预计负债。

(2) 重组义务

对于有详细、正式并且已经对外公告的重组计划，在满足前述预计负债的确认条件的情况下，按照与重组有关的直接支出确定预计负债金额。对于出售部分业务的重组义务，只有在本集团承诺出售部分业务（即签订了约束性出售协议时），才确认与重组相关的义务。

30、股份支付

（1）股份支付的会计处理方法

股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

①以权益结算的股份支付

用以换取职工提供的服务的权益结算的股份支付，以授予职工权益工具在授予日的公允价值计量。该公允价值的金额在完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的情况下，在等待期内以对可行权权益工具数量的最佳估计为基础，按直线法计算计入相关成本或费用/在授予后立即可行权时，在授予日计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

在等待期内每个资产负债表日，本集团根据最新取得的可行权职工人数变动等后续信息做出最佳估计，修正预计可行权的权益工具数量。上述估计的影响计入当期相关成本或费用，并相应调整资本公积。

用以换取其他方服务的权益结算的股份支付，如果其他方服务的公允价值能够可靠计量，按照其他方服务在取得日的公允价值计量，如果其他方服务的公允价值不能可靠计量，但权益工具的公允价值能够可靠计量的，按照权益工具在服务取得日的公允价值计量，计入相关成本或费用，相应增加股东权益。

②以现金结算的股份支付

以现金结算的股份支付，按照本集团承担的以股份或其他权益工具为基础确定的负债的公允价值计量。如授予后立即可行权，在授予日计入相关成本或费用，相应增加负债；如须完成等待期内的服务或达到规定业绩条件以后才可行权，在等待期的每个资产负债表日，以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本集团承担负债的公允价值金额，将当期取得的服务计入成本或费用，相应增加负债。

在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

(2) 修改、终止股份支付计划的相关会计处理

本集团对股份支付计划进行修改时，若修改增加了所授予权益工具的公允价值，按照权益工具公允价值的增加相应确认取得服务的增加。权益工具公允价值的增加是指修改前后的权益工具在修改日的公允价值之间的差额。若修改减少了股份支付公允价值总额或采用了其他不利于职工的方式，则仍继续对取得的服务进行会计处理，视同该变更从未发生，除非本集团取消了部分或全部已授予的权益工具。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，本集团对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。职工或其他方能够选择满足非可行权条件但在等待期内未满足的，本集团将其作为授予权益工具的取消处理。

(3) 涉及本集团与本公司股东或实际控制人的股份支付交易的会计处理

涉及本集团与本公司股东或实际控制人的股份支付交易，结算企业与接受服务企业中其一在本集团内，另一在本集团外的，在本集团合并财务报表中按照以下规定进行会计处理：

①结算企业以其本身权益工具结算的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；除此之外，作为现金结算的股份支付处理。

结算企业是接受服务企业的投资者的，按照授予日权益工具的公允价值或应承担负债的公允价值确认为对接受服务企业的长期股权投资，同时确认资本公积（其他资本公积）或负债。

②接受服务企业没有结算义务或授予本企业职工的是其本身权益工具的，将该股份支付交易作为权益结算的股份支付处理；接受服务企业具有结算义务且授予本企业职工的并非其本身权益工具的，将该股份支付交易作为现金结算的股份支付处理。

本集团内各企业之间发生的股份支付交易，接受服务企业和结算企业不是同一企业的，在接受服务企业和结算企业各自的个别财务报表中对该股份支付交易的确认和计量，比照上述原则处理。

31、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

(1) 收入确认的一般原则

收入，是本集团在日常活动中形成的、会导致股东权益增加的、与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本集团与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品（含劳务，下同）控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变本集团未来现金流量的风险、时间分布或金额；本集团因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。其中，取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

在合同开始日，本集团识别合同中存在的各单项履约义务，并将交易价格按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例分摊至各单项履约义务。在确定交易价格时考虑了可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，本集团在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在本集团履约的同时即取得并消耗本集团履约所带来的经济利益；客户能够控制本集团履约过程中在建的商品；本集团履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本集团在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，本集团已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则本集团在客户取得相关商品控制权的时点按照分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，本集团考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

（2）收入确认的具体方法

①销售商品

本公司销售商品并在客户取得相关商品的控制权时确认收入。公司就该商品享有现时收款权利；公司已将该商品的法定所有权转移给客户；公司已将该商品实物转移给客户；公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户；客户已接受该商品。

②钢结构销售及安装业务

公司提供的钢结构制作及（或）建造业务其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。按照投入法或产出法确认履约进度，包括按已经完成的为履行合同实际发生的合同成本占合同预计总成本的比例或已完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例或已完工合同工作的测量进度确定。于资产负债表日，公司对已完工或已完成劳务的进度进行重新估计，以使其能够反映履约情况的变化。

（3）医疗服务业务

A、挂号收入：公司在患者缴纳挂号费的同时，每天门诊时间结束后，公司汇总并确认挂号收入。

B、门诊检查及治疗收入：公司收到患者检查治疗费用，在提供治疗服务完毕后，确认门诊检查及治疗收入。

C、手术及住院治疗收入：为患者提供相关医疗服务，并在办理出院手续的时候，结清与患者的所有款项并打印发票，同时确认手术及住院治疗收入。

D、药品销售收入：对于门诊患者，公司在收到患者药费的同时，开具发票，并在药品已经提供后，确认药品销售收入；对于住院患者，公司提供了药品，并在办理出院结算时，为患者开具发票，同时确认药品销售收入。

E、视光收入：公司在收到患者支付价款的同时，开具发票，并在验光服务和镜片镜架已经提供后，确认视光收入。

32、合同成本

本集团为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。但是，如果该资产的摊销期限不超过一年，则在发生时计入当期损益。

为履行合同发生的成本不属于《企业会计准则第 14 号——收入（2017 年修订）》之外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：①该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；②该成本增加了本集团未来用于履行履约义务的资源；③该成本预期能够收回。

与合同成本有关的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

当与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，对超出部分计提减值准备并确认资产减值损失：（一）因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；（二）为转让该相关商品估计将要发生的成本。当以前期间减值的因素之后发生变化，使得前款（一）减（二）的差额高于该资产账面价值时，转回原已计提的资产减值准备，计入当期损益，但转回后的资产账面价值不应超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

33、政府补助

政府补助是指本集团从政府无偿取得货币性资产和非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。本集团将所取得的用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助界定为与资产相关的政府补助；其余政府补助界定为与收益相关的政府补助。若政府文件未明确规定补助对象，则采用以下方式将补助款划分为与收益相关的政府补助和与资产相关的政府补助：（1）政府文件明确了补助所针对的特定项目的，根据该特定项目的预算中将形成资产的支出金额和计入费用的支出金额的相对比例进行划分，对该划分比例需在每个资产负债表日进行复核，必要时进行变更；（2）政府文件中对用途仅作一般性表述，没有指明特定项目的，作为与收益相关的政府补助。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能够可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

本集团对于政府补助通常在实际收到时，按照实收金额予以确认和计量。但对于期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件预计能够收到财政扶持资金，按照应收的金额计量。按照应收金额计量的政府补助应同时符合以下条件：（1）应收补助款的金额已经过有权政府部门发文确认，或者可根据正式发布的财政资金管理办法的有关规定自行合理测算，且预计其金额不存在重大不确定性；（2）所依据的是当地财政部门正式发布并按照《政府信息公开条例》的规定予以主动公开的财政扶持项目及其财政资金管理办法，且该管理办法应当是普惠性的（任何符合规定条件的企业均可申请），而不是专门针对特定企业制定的；（3）相关的补助款批文中已明确承诺了拨付期限，且该款项的拨付是有相应财政预算作为保障的，因而可以合理保证其可在规定期限内收到；（4）根据本集团和该补助事项的具体情况，应满足的其他相关条件（如有）。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产的使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，

并在确认相关成本费用或损失的期间计入当期损益；用于补偿已经发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益。

同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，将其整体归类为与收益相关的政府补助。

与本集团日常活动相关的政府补助，按照经济业务的实质，计入其他收益或冲减相关成本费用；与日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

已确认的政府补助需要退回时，存在相关递延收益余额的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益；属于其他情况的，直接计入当期损益。

34、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 当期所得税

资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），以按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量。计算当期所得税费用所依据的应纳税所得额系根据有关税法规定对本报告期税前会计利润作相应调整后计算得出。

(2) 递延所得税资产及递延所得税负债

某些资产、负债项目的账面价值与其计税基础之间的差额，以及未作为资产和负债确认但按照税法规定可以确定其计税基础的项目的账面价值与计税基础之间的差额产生的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税资产及递延所得税负债。

与商誉的初始确认有关，以及与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的应纳税暂时性差异，不予确认有关的递延所得税负债（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，如果本集团能够控制暂时性差异转回的时间，而且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回，也不予确认有关的递延所得税负债。除上述例外情况，本集团确认其他所有应纳税暂时性差异产生的递延所得税负债。

与既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易中产生的资产或负债的初始确认有关的可抵扣暂时性差异，不予确认有关的递延所得税资产（初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易除外）。此外，对与子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，如果暂时性差异在可预见的未来不是很可能转回，或者未来不是很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额，不予确认有关的递延所得税资产。除上述例外情况，本集团以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限，确认其他可抵扣暂时性差异产生的递延所得税资产。

对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

于资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核，如果未来很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（3）所得税费用

所得税费用包括当期所得税和递延所得税。

除确认为其他综合收益或直接计入股东权益的交易和事项相关的当期所得税和递延所得税计入其他综合收益或股东权益，以及企业合并产生的递延所得税调整商誉的账面价值外，其余当期所得税和递延所得税费用或收益计入当期损益。

（4）所得税的抵销

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，本集团当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

当拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利，且递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来

每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债时，本集团递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列报。

35、租赁

(1) 作为承租方租赁的会计处理方法

本集团租赁资产的类别主要为房屋建筑物。

①初始计量

在租赁期开始日，本集团将可在租赁期内使用租赁资产的权利确认为使用权资产，将尚未支付的租赁付款额的现值确认为租赁负债，短期租赁和低价值资产租赁除外。在计算租赁付款额的现值时，本集团采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率的，采用承租人增量借款利率作为折现率。

②后续计量

本集团参照《企业会计准则第4号——固定资产》有关折旧规定对使用权资产计提折旧（详见本附注五、21“固定资产”），能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本集团在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，本集团在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

对于租赁负债，本集团按照固定的周期性利率计算其在租赁期内各期间的利息费用，计入当期损益或计入相关资产成本。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

租赁期开始日后，当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变化、用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动、购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果或实际行权情况发生变化时，本集团按照变动后的租赁付款额的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。使用权资产账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，本集团将剩余金额计入当期损益。

③短期租赁和低价值资产租赁

对于短期租赁（在租赁开始日租赁期不超过 12 个月的租赁）和低价值资产租赁，本集团采取简化处理方法，不确认使用权资产和租赁负债，而在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法将租赁付款额计入相关资产成本或当期损益。

（2）作为出租方租赁的会计处理方法

本集团在租赁开始日，基于交易的实质，将租赁分为融资租赁和经营租赁。融资租赁是指实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁是指除融资租赁以外的其他租赁。

①经营租赁

本集团采用直线法将经营租赁的租赁收款额确认为租赁期内各期间的租金收入。与经营租赁有关而未计入租赁收款额的可变租赁付款额，于实际发生时计入当期损益。

②融资租赁

于租赁期开始日，本集团确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。应收融资租赁款以租赁投资净额（未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和）进行初始计量，并按照固定的周期性利率计算确认租赁期内的利息收入。本集团取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

36、其他重要的会计政策和会计估计

（1）回购股份

股份回购中支付的对价和交易费用减少股东权益，回购、转让或注销本公司股份时，不确认利得或损失。

转让库存股，按实际收到的金额与库存股账面金额的差额，计入资本公积，资本公积不足冲减的，冲减盈余公积和未分配利润。注销库存股，按股票面值和注销股数减少股本，按注销库存股的账面余额与面值的差额，冲减资本公积，资本公积不足冲减的，冲减盈余公积和未分配利润。

37、重要会计政策和会计估计变更

(1) 重要会计政策变更

适用 不适用

(2) 重要会计估计变更

适用 不适用

(3) 2025年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

适用 不适用

38、其他

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应税收入按增值税税率计算销项税，并按扣除当期允许抵扣的进项税额后的差额计缴增值税。	13%、9%、6%、5%、3%、0%
城市维护建设税	按实际缴纳的流转税的7%、5%计缴	7%、5%
企业所得税	应纳税所得额	25%、15%、9%、5%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
上海新视界眼科医院有限公司、上海新视界中兴眼科医院有限公司、上海新视界东区眼科医院有限公司、青岛新视界眼科医院有限公司、上海光正新视界瞳亮眼科医院有限公司、江西新视界眼科医院有限公司、上海新望网络科技有限公司、上海光正新视界眼科医院投资有限公司、光正眼科医院集团股份有限公司、新疆光正教育咨询有限公司、光正能源（巴州）有限公司、吐鲁番市光正燃气有限公司、吐鲁番市鑫天山燃气有限公司、新疆光正新能源科技有限公司、霍城县光正燃气能源有限公司、托克逊县鑫天山燃气有限公司	25%
成都新视界眼科医院有限公司、重庆新视界渝中眼科医院有限公司、光正建设集团有限公司、光正钢结构有限责任公司	15%
山南康佳医疗器械有限公司	9%
上海宏双医疗器械有限公司、青岛新视界光华眼科医院有限公司、青岛光正眼科医院有限公司、郑州新视界眼科医院有限公司、山东光正眼科医院有限公司、上海新视界明澈眼科诊所有限公司、上海新视界明眸眼科诊所有限公司、呼和浩特市光正眼科医院有限公司、无锡新视界眼科医院有限公司、义乌光正眼科医院有限公司、上海新视界明悦眼科门诊部有限公司、上海青春睛彩信息咨询有限公司、上海光正新视界光学配镜有限公司、无锡光正新视界	5%

<p>光学眼镜有限公司、上海光正新视界东区光学配镜有限公司、新疆天宇能源科技发展有限公司、乌鲁木齐中景利华石油化工有限公司、上海光正瞳博士光学科技有限公司、文昌康成医疗器械有限公司、无锡光正眼科医院有限公司、上海光正新视界中兴光学配镜有限公司、新疆光正眼科医院有限公司、上海悦览诚益信息咨询有限公司</p>	
---	--

2、税收优惠

(1) 增值税

2016年5月1日起，上海新视界眼科医院有限公司、上海新视界中兴眼科医院有限公司、上海新视界东区眼科医院有限公司、青岛新视界眼科医院有限公司、青岛新视界光华眼科医院有限公司、成都新视界眼科医院有限公司、重庆新视界渝中眼科医院有限公司、江西新视界眼科医院有限公司、无锡新视界眼科医院有限公司、郑州新视界眼科医院有限公司、呼和浩特市光正眼科医院有限公司、山东光正眼科医院有限公司、上海新视界明眸眼科诊所有限公司、义乌光正眼科医院有限公司、上海光正新视界瞳亮眼科医院有限公司、青岛光正眼科医院有限公司、无锡光正眼科医院有限公司、上海新视界明悦眼科门诊部有限公司、上海新视界明澈眼科诊所有限公司，根据财税〔2016〕36号《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》中，附件《营业税改征增值税试点过渡政策的规定》第一条中的规定，医院、诊所和其他医疗机构提供的医疗服务，享受免征增值税优惠。

(2) 企业所得税

①成都新视界眼科医院有限公司、重庆新视界渝中眼科医院有限公司取得了《企业所得税优惠项目备案登记表》，符合《西部地区鼓励类产业目录》中第十七条，根据财政部、海关总署、国家税务总局关于延续西部大开发企业所得税政策的公告（财政部税务总局国家发展改革委公告2020年第23号），自2021年1月1日至2030年12月31日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税。

②山南康佳医疗器械有限公司

根据财政部、海关总署、国家税务总局关于延续西部大开发企业所得税政策的公告（财政部税务总局国家发展改革委公告2020年第23号），自2021年1月1日至2030年12月31日，对设在西部地区的鼓励类产业企业减按15%的税率征收企业所得税。

根据西藏自治区人民政府关于印发《西藏自治区企业所得税政策实施办法(暂行)》(藏政发〔2022〕11号)的通知第五条,企业符合条件之一的,自2022年1月1日至2025年12月31日,免征企业所得税地方分享部分。山南康佳医疗器械有限公司符合减免条件,所得税税率享受再减免6%的优惠,按9%缴纳。

③根据财政部、税务总局公告2023年第12号《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》的规定,对小型微利企业减按25%计算应纳税所得额,按20%的税率缴纳企业所得税政策,延续执行至2027年12月31日。

上海宏双医疗器械有限公司、青岛新视界光华眼科医院有限公司、青岛光正眼科医院有限公司、郑州新视界眼科医院有限公司、山东光正眼科医院有限公司、上海新视界明澈眼科诊所有限公司、上海新视界明眸眼科诊所有限公司、呼和浩特市光正眼科医院有限公司、无锡新视界眼科医院有限公司、义乌光正眼科医院有限公司、上海新视界明悦眼科门诊部有限公司、上海青春睛彩信息咨询有限公司、上海光正新视界光学配镜有限公司、无锡光正新视界光学眼镜有限公司、上海光正新视界东区光学配镜有限公司、新疆天宇能源科技发展有限公司、乌鲁木齐中景利华石油化工有限公司、上海光正瞳博士光学科技有限公司、文昌康成医疗器械有限公司、无锡光正眼科医院有限公司、上海光正新视界中兴光学配镜有限公司、新疆光正眼科医院有限公司、上海悦览诚益信息咨询有限公司2025年享受小型微利企业所得税优惠政策。

④2024年10月28日,光正建设集团有限公司取得新疆维吾尔自治区科学技术厅、新疆维吾尔自治区财政厅、国家税务总局新疆维吾尔自治区税务局共同颁发的编号为GR202465000123的《高新技术企业证书》,证书有效期三年。光正建设集团有限公司2025年度企业所得税按15%的税率计缴。光正钢结构有限公司取得新疆维吾尔自治区科学技术厅、新疆维吾尔自治区财政厅、国家税务总局新疆维吾尔自治区税务局共同颁发的编号为GR202465000134的《高新技术企业证书》,证书有效期三年。光正钢结构有限公司2025年度企业所得税按15%的税率计缴。

(3) 城市维护建设税

根据财政部、国家税务总局公告2023年第12号《关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》,自2023年1月1日至2027年12月31日,对增值税小规模纳税人、小型微利企业和个体工商户减半征收资源税(不含水资源税)、城市维护建设税、房产税、城镇土地使用税、印花税法(不含证券交易印花税法)、耕地占用税和教育费附加、地方教育附加。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	680,164.24	497,669.00
银行存款	33,662,943.81	62,484,641.81
其他货币资金	26,419,484.29	4,706,518.01
合计	60,762,592.34	67,688,828.82

其他说明

注 1：其他货币资金期末余额中 26,419,484.29 元，主要是定期存款、诉讼冻结资金、与供应商的共管账户及银联、微信、支付宝收款形成的账户余额。

注 2：因抵押、质押或冻结等对使用有限制的货币资金明细如下：

项目	年末余额	年初余额
诉讼冻结资金	7,839,053.96	2,989,415.85
ETC 保证金	200.00	200.00
施工项目的共管账户	638,171.74	663,246.64
合计	8,477,425.70	3,652,862.49

2、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	548,072.10	3,242,720.58
合计	548,072.10	3,242,720.58

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										

按组合计提坏账准备的应收票据	548,072.10	100.00%			548,072.10	3,242,720.58	100.00%			3,242,720.58
其中：										
银行承兑汇票组合	548,072.10	100.00%			548,072.10	3,242,720.58	100.00%			3,242,720.58
合计	548,072.10	100.00%			548,072.10	3,242,720.58	100.00%			3,242,720.58

按组合计提坏账准备类别名称：银行承兑汇票组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
银行承兑汇票组合	548,072.10		
合计	548,072.10		

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

适用 不适用

(3) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据		548,072.10
合计		548,072.10

3、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	83,517,850.99	61,344,902.90
1至2年	13,492,346.02	20,942,936.61
2至3年	18,657,339.91	4,587,487.23
3年以上	46,575,758.56	46,271,661.37
3至4年	2,784,121.32	9,983,101.60
4至5年	8,484,650.81	2,260,259.77
5年以上	35,306,986.43	34,028,300.00
合计	162,243,295.48	133,146,988.11

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	2,768,039.70	1.71%	2,768,039.70	100.00%		3,084,941.79	2.32%	3,084,941.79	100.00%	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	159,475,255.78	98.29%	44,922,105.09	28.17%	114,553,150.69	130,062,046.32	97.68%	46,363,620.05	35.65%	83,698,426.27
其中：										
钢结构板块	81,607,619.93	50.30%	38,409,769.81	47.07%	43,197,850.12	80,027,287.17	60.10%	39,667,113.93	49.57%	40,360,173.24
能源板块	6,410,544.85	3.95%	3,750,568.30	58.51%	2,659,976.55	5,041,743.02	3.79%	3,916,477.96	77.68%	1,125,265.06
健康板块	71,457,091.00	44.04%	2,761,766.98	3.86%	68,695,324.02	44,993,016.13	33.79%	2,780,028.16	6.18%	42,212,987.97
合计	162,243,295.48		47,690,144.79		114,553,150.69	133,146,988.11		49,448,561.84		83,698,426.27

按单项计提坏账准备类别名称：单项评估信用风险

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
新疆新融通建设工程有限公司	750,710.43	750,710.43	550,710.43	550,710.43	100.00%	预计无法收回
新疆紫罗兰食品有限公司	1,508,555.86	1,508,555.86	1,391,653.77	1,391,653.77	100.00%	预计无法收回
景德镇市医疗保险事业管理局	442,146.08	442,146.08	442,146.08	442,146.08	100.00%	预计无法收回
乌鲁木齐凤凰新型建材有限公司	158,333.32	158,333.32	158,333.32	158,333.32	100.00%	预计无法收回
北京美尔目润视眼科医院有限责任公司	128,350.81	128,350.81	128,350.81	128,350.81	100.00%	预计无法收回
新疆广进房地产开发集团有限公司	30,000.00	30,000.00	30,000.00	30,000.00	100.00%	预计无法收回
北京美尔目医院有限公司	23,000.00	23,000.00	23,000.00	23,000.00	100.00%	预计无法收回
临川县医疗保险事业管理局	18,456.40	18,456.40	18,456.40	18,456.40	100.00%	预计无法收回
永修县医疗保险事业管理局	16,188.89	16,188.89	16,188.89	16,188.89	100.00%	预计无法收回
余江县医疗保险事业管理局	9,200.00	9,200.00	9,200.00	9,200.00	100.00%	预计无法收回
合计	3,084,941.79	3,084,941.79	2,768,039.70	2,768,039.70		

按组合计提坏账准备类别名称：按板块计提坏账准备

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
钢结构板块	81,607,619.93	38,409,769.81	47.07%
能源板块	6,410,544.85	3,750,568.30	58.51%

健康板块	71,457,091.00	2,761,766.98	3.86%
合计	159,475,255.78	44,922,105.09	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
单项计提坏账准备的应收账款	3,084,941.79		316,902.09			2,768,039.70
按组合计提坏账准备的应收账款	46,363,620.05	-1,341,328.28		100,186.68		44,922,105.09
合计	49,448,561.84	-1,341,328.28	316,902.09	100,186.68		47,690,144.79

(4) 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	100,186.68

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
第一名	43,684,979.24		43,684,979.24	23.62%	437,150.28
第二名	18,202,724.22	1,815,548.17	20,018,272.39	10.82%	3,003,740.86
第三名	15,268,536.48		15,268,536.48	8.26%	15,268,536.48
第四名	5,872,441.15	5,076,151.37	10,948,592.52	5.92%	1,642,288.88
第五名	5,450,535.02		5,450,535.02	2.95%	54,505.36
合计	88,479,216.11	6,891,699.54	95,370,915.65	51.57%	20,406,221.86

4、合同资产

(1) 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
已完工未结算工程	22,694,112.68	2,553,036.12	20,141,076.56	26,231,412.67	2,631,873.89	23,599,538.78

合计	22,694,112.68	2,553,036.12	20,141,076.56	26,231,412.67	2,631,873.89	23,599,538.78
----	---------------	--------------	---------------	---------------	--------------	---------------

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	22,694,112.68	100.00%	2,553,036.12	11.25%	20,141,076.56	26,231,412.67	100.00%	2,631,873.89	10.03%	23,599,538.78
其中：										
钢结构板块	22,694,112.68	100.00%	2,553,036.12	11.25%	20,141,076.56	26,231,412.67	100.00%	2,631,873.89	10.03%	23,599,538.78
合计	22,694,112.68		2,553,036.12		20,141,076.56	26,231,412.67	100.00%	2,631,873.89	10.03%	23,599,538.78

按组合计提坏账准备类别名称：钢结构板块

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
钢结构板块	22,694,112.68	2,553,036.12	11.25%
合计	22,694,112.68	2,553,036.12	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
坏账准备	-78,837.77			未按期结算
合计	-78,837.77			

5、应收款项融资

(1) 应收款项融资分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收票据		227,922.41
合计		227,922.41

(2) 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
应收票据	2,000,000.00	
合计	2,000,000.00	

(3) 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况

项目	年初余额		本年变动		年末余额	
	成本	公允价值变动	成本	公允价值变动	成本	公允价值变动
应收票据	227,922.41		-227,922.41			
合计	227,922.41		-227,922.41			

6、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	30,562,441.47	36,031,899.54
合计	30,562,441.47	36,031,899.54

(1) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
定金押金保证金	25,848,871.21	26,521,615.16
应收固定资产处置款	6,130,410.00	7,139,568.20
代垫款	661,091.00	501,191.09
备用金及业务周转金	439,210.45	738,379.08
关联方往来	512,246.20	698,811.11
其他	489,728.60	3,787,303.47
合计	34,081,557.46	39,386,868.11

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	2,996,190.69	13,534,434.78
1至2年	8,198,041.97	2,982,663.84
2至3年	1,088,171.53	948,023.44

3年以上	21,799,153.27	21,921,746.05
3至4年	862,052.84	1,254,665.26
4至5年	726,112.22	3,098,891.09
5年以上	20,210,988.21	17,568,189.70
合计	34,081,557.46	39,386,868.11

3) 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	681,030.41	2.00%	681,030.41	100.00%	0.00	698,811.11	1.77%	698,811.11	100.00%	
其中：										
按组合计提坏账准备	33,400,527.05	98.00%	2,838,085.58	8.50%	30,562,441.47	38,688,057.00	98.23%	2,656,157.46	6.87%	36,031,899.54
其中：										
信用风险法组合	33,400,527.05	98.00%	2,838,085.58	8.50%	30,562,441.47	38,688,057.00	98.23%	2,656,157.46	6.87%	36,031,899.54
合计	34,081,557.46	100.00%	3,519,115.99		30,562,441.47	39,386,868.11		3,354,968.57		36,031,899.54

按单项计提坏账准备类别名称：单项计提

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
北京美尔目医院管理有限公司	335,848.81	335,848.81	335,848.81	335,848.81	100.00%	预计无法收回
北京美尔目眼科医院有限公司	221,565.50	221,565.50	193,172.00	193,172.00	100.00%	预计无法收回
北京美尔目医院有限公司	141,396.80	141,396.80	152,009.60	152,009.60	100.00%	预计无法收回
合计	698,811.11	698,811.11	681,030.41	681,030.41		

按组合计提坏账准备类别名称：信用风险组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄分析法组合	10,616,654.51	2,838,085.58	26.73%
租金押金保证金组合	22,783,872.54		
合计	33,400,527.05	2,838,085.58	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期	整个存续期预期信用	整个存续期预期信用	

	信用损失	损失（未发生信用减值）	损失（已发生信用减值）	
2025年1月1日余额	576,972.75	868,484.71	1,909,511.11	3,354,968.57
2025年1月1日余额在 本期				
本期计提	-148,407.89	325,836.01	15,112.80	192,540.92
本期转回			28,393.50	28,393.50
2025年6月30日余额	428,564.86	1,194,320.72	1,896,230.41	3,519,115.99

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
单项计提坏账准备	698,811.11	10,612.80	28,393.50			681,030.41
组合计提坏账准备坏账准备	2,656,157.46	181,928.12				2,838,085.58
合计	3,354,968.57	192,540.92	28,393.50			3,519,115.99

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	房租押金保证金	9,564,000.00	5年以内	28.06%	
第二名	应收非流动资产处置款	6,130,410.00	1-2年	17.99%	613,041.00
第三名	房租押金保证金	4,000,000.00	5年以上	11.74%	
第四名	房租押金保证金	2,166,000.00	5年以上	6.36%	
第五名	房租押金保证金	1,943,489.70	5年以上	5.70%	
合计		23,803,899.70		69.84%	613,041.00

7、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	10,748,738.63	94.78%	16,533,747.56	97.08%

1至2年	363,730.84	3.21%	375,496.50	2.20%
2至3年	166,559.69	1.47%	84,221.35	0.49%
3年以上	61,214.03	0.54%	37,758.57	0.22%
合计	11,340,243.19		17,031,223.98	

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	年末余额	占预付账款年末余额合计数的比例 (%)
供应商一	2,521,300.00	22.23
供应商二	1,166,670.00	10.29
供应商三	810,900.00	7.15
供应商四	647,488.95	5.71
供应商五	450,000.00	3.97
合计	5,596,358.95	49.35

8、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求
否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值
原材料	5,485,188.90	770,454.61	4,714,734.29	2,890,143.97	738,450.71	2,151,693.26
在产品	879,434.57	4,602.83	874,831.74	269,581.74	4,602.83	264,978.91
库存商品	27,085,444.18	202,678.03	26,882,766.15	23,225,731.37	139,577.57	23,086,153.80
周转材料	801,352.64		801,352.64	769,425.44		769,425.44
发出商品	540,521.80		540,521.80	104,714.15		104,714.15
合计	34,791,942.09	977,735.47	33,814,206.62	27,259,596.67	882,631.11	26,376,965.56

(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	738,450.71	32,003.90				770,454.61
在产品	4,602.83					4,602.83

库存商品	139,577.57	63,100.46				202,678.03
合计	882,631.11	95,104.36				977,735.47

9、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税额、待认证进项税额	2,819,291.30	2,662,267.49
预缴增值税	600,949.67	499,887.57
预缴企业所得税	491,088.65	173,446.29
合计	3,911,329.62	3,335,601.35

10、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
二、联营企业												
北京光正眼科医院有限公司												
安徽沃瑞眼科医院有限公司	2,771,268.93				4,096.21						2,775,365.14	
光正燕园健康管理有限公司	9,769,566.94				-269,533.50						9,500,033.44	
小计	12,540,835.87				-265,437.29						12,275,398.58	
合计	12,540,835.87				-265,437.29						12,275,398.58	

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

11、其他非流动金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
权益工具投资	2,319,298.45	3,900,356.73
合计	2,319,298.45	3,900,356.73

12、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

适用 不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	162,778,428.06	42,425,835.74		205,204,263.80
2. 本期增加金额				
(1) 外购				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额	162,778,428.06	42,425,835.74		205,204,263.80
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	103,439,164.66	11,834,776.50		115,273,941.16
2. 本期增加金额	2,272,584.40	533,676.33		2,806,260.73
(1) 计提或摊销	2,272,584.40	533,676.33		2,806,260.73
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
4. 期末余额	105,711,749.06	12,368,452.83		118,080,201.89
三、减值准备				
1. 期初余额	4,039,527.67			4,039,527.67
2. 本期增加金额				
3. 本期减少金额				
4. 期末余额	4,039,527.67			4,039,527.67
四、账面价值				
1. 期末账面价值	53,027,151.33	30,057,382.91		83,084,534.24
2. 期初账面价值	55,299,735.73	30,591,059.24		85,890,794.97

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

(2) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
房屋及建筑物	2,087,129.37	正在办理中，尚未办妥
土地使用权	561,088.13	正在办理中，尚未办妥

13、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	140,368,583.17	129,562,579.47
合计	140,368,583.17	129,562,579.47

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	医疗设备	机器设备	运输工具	办公设备及其他	电子设备	管网	合计
一、账面原值：								
1. 期初余额	71,627,487.88	266,928,237.95	90,007,112.93	32,919,183.79	16,588,160.16	24,674,239.73	33,262,524.72	536,006,947.16
2. 本期增加金额	9,251,679.31	13,030,296.00	7,389.38	600,398.22	47,299.94	180,752.02		23,117,814.87
(1) 购置		13,030,296.00	7,389.38	600,398.22	47,299.94	180,752.02		13,866,135.56
(2) 在建工程转入	9,251,679.31							9,251,679.31
3. 本期减少金额		1,411,570.56		3,297,030.32		55,950.00		4,764,550.88
(1) 处置或报废		1,411,570.56		3,297,030.32		55,950.00		4,764,550.88
4. 期末余额	80,879,167.19	278,546,963.39	90,014,502.31	30,222,551.69	16,635,460.10	24,799,041.75	33,262,524.72	554,360,211.15
二、累计折旧								
1. 期初余额	29,625,793.07	207,209,926.43	75,634,774.76	26,430,221.06	13,759,430.89	21,622,800.58	28,123,337.86	402,406,284.65
2. 本期增加金额	1,800,652.47	6,132,898.46	1,026,090.34	782,874.31	472,050.93	684,125.65	332,546.70	11,231,238.86
(1) 计提	1,800,652.47	6,132,898.46	1,026,090.34	782,874.31	472,050.93	684,125.65	332,546.70	11,231,238.86
3. 本期减少金额		659,357.54		2,971,468.11		53,152.92		3,683,978.57
(1) 处置或报废		659,357.54		2,971,468.11		53,152.92		3,683,978.57
4. 期末余额	31,426,445.54	212,683,467.35	76,660,865.10	24,241,627.26	14,231,481.82	22,253,773.31	28,455,884.56	409,953,544.94
三、减值准备								
1. 期初余额			2,822,485.66	907,579.21		308,018.17		4,038,083.04
2. 本期增加金额								
3. 本期减少金额								
4. 期末余额			2,822,485.66	907,579.21		308,018.17		4,038,083.04
四、账面价值								
1. 期末账面价值	49,452,721.65	65,863,496.04	10,531,151.55	5,073,345.22	2,403,978.28	2,237,250.27	4,806,640.16	140,368,583.17
2. 期初账面价值	42,001,694.81	59,718,311.52	11,549,852.51	5,581,383.52	2,828,729.27	2,743,420.98	5,139,186.86	129,562,579.47

(2) 暂时闲置的固定资产情况

单位：元

项目	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
房屋及建筑物	1,313,883.68	280,389.72		1,033,493.96	
医疗设备	830,000.00	788,500.00		41,500.00	
合计	2,143,883.68	1,068,889.72		1,074,993.96	

(3) 通过经营租赁租出的固定资产

单位：元

项目	期末账面价值
房屋及建筑物	9,391,163.21
机器设备	4,035,233.00
运输工具	4,030,341.35
办公设备及其他	5,118.29
电子设备	75,366.64
管网	2,408,336.99
合计	19,945,559.48

(4) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋建筑物	8,239,263.33	正在办理

14、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	12,126,159.90	20,661,253.16
合计	12,126,159.90	20,661,253.16

(1) 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
果子沟 G30 高速东、西加油加气站	20,659,403.20	9,607,640.37	11,051,762.83	20,659,403.20	9,607,640.37	11,051,762.83
用友软件及供应链	944,406.95		944,406.95	944,406.95		944,406.95
新能源产业园项目	56,807.21		56,807.21	56,807.21		56,807.21
托克逊县城市管网工程	705,538.52	705,538.52		705,538.52	705,538.52	
七万吨钢构加工基地项目-装配式车间				8,608,276.17		8,608,276.17
零星改造工程	73,182.91		73,182.91			
合计	22,439,338.79	10,313,178.89	12,126,159.90	30,974,432.05	10,313,178.89	20,661,253.16

(2) 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率	资金来源
果子沟 G30 高速东、西加油加气站	32,000,000.00	20,659,403.20				20,659,403.20	93.94%	93.94%				其他
用友软件及供应链	1,477,480.00	944,406.95				944,406.95	63.92%	63.92%				其他
七万吨钢构加工基地项目-装配式车间	10,700,000.00	8,608,276.17	598,828.02	9,207,104.19			86.05%	100%				其他
合计	44,177,480.00	30,212,086.32	598,828.02	9,207,104.19		21,603,810.15						

(3) 在建工程的减值测试情况

适用 不适用

15、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	626,463,589.22	626,463,589.22
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额	13,227,947.57	13,227,947.57
(1) 处置	13,227,947.57	13,227,947.57
4. 期末余额	613,235,641.65	613,235,641.65
二、累计折旧		
1. 期初余额	236,150,811.19	236,150,811.19
2. 本期增加金额	30,977,762.47	30,977,762.47
(1) 计提	30,977,762.47	30,977,762.47
3. 本期减少金额	11,159,455.22	11,159,455.22
(1) 处置	11,159,455.22	11,159,455.22
4. 期末余额	255,969,118.44	255,969,118.44
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	357,266,523.21	357,266,523.21
2. 期初账面价值	390,312,778.03	390,312,778.03

16、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利技术	商标权	软件	特许经营权	合计
一、账面原值						
1. 期初余额	31,004,581.66	12,788.00	8,360.00	14,297,603.70	4,018,000.00	49,341,333.36
2. 本期增加金额				220,000.00		220,000.00
(1) 购置				220,000.00		220,000.00
3. 本期减少金额						
4. 期末余额	31,004,581.66	12,788.00	8,360.00	14,517,603.70	4,018,000.00	49,561,333.36
二、累计摊销						

1. 期初余额	9,054,196.43	12,788.00	8,360.00	10,497,916.77	1,883,702.56	21,456,963.76
2. 本期增加金额	322,893.00			361,412.09	200,900.40	885,205.49
(1) 计提	322,893.00			361,412.09	200,900.40	885,205.49
3. 本期减少金额						
4. 期末余额	9,377,089.43	12,788.00	8,360.00	10,859,328.86	2,084,602.96	22,342,169.25
三、减值准备						
1. 期初余额						
2. 本期增加金额						
3. 本期减少金额						
4. 期末余额						
四、账面价值						
1. 期末账面价值	21,627,492.23			3,658,274.84	1,933,397.04	27,219,164.11
2. 期初账面价值	21,950,385.23			3,799,686.93	2,134,297.44	27,884,369.60

(2) 未办妥产权证书的土地使用权情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
房屋建筑物	8,239,263.33	正在办理

17、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
义乌光正眼科医院有限公司	10,667,768.79			10,667,768.79
新疆天宇能源科技发展有限公司	9,165,884.66			9,165,884.66
光正能源（巴州）有限公司	70,836,643.91			70,836,643.91
托克逊县鑫天山燃气有限公司	20,700,024.41			20,700,024.41
乌鲁木齐中景利华石油化工有限公司	12,201,169.01			12,201,169.01
上海光正新视界眼科医院投资有限公司	493,383,961.68			493,383,961.68
合计	616,955,452.46			616,955,452.46

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
义乌光正眼科医院有限公司	6,056,076.12			6,056,076.12
新疆天宇能源科技发展有限公司	9,165,884.66			9,165,884.66
光正能源（巴州）有限公司	61,031,529.82			61,031,529.82
托克逊县鑫天山燃气有限公司	20,700,024.41			20,700,024.41
乌鲁木齐中景利华石油化工有限公司	12,201,169.01			12,201,169.01

上海光正新视界眼科医院投资有限公司	265,174,614.59		265,174,614.59
合计	374,329,298.61		374,329,298.61

(3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
义乌光正眼科医院有限公司资产组	固定资产、无形资产、在建工程、长期待摊费用等确认为直接归属于资产组的可辨认资产	健康板块	是
光正能源（巴州）有限公司资产组	光正能源（巴州）有限公司经营性长期资产已对外出租，将这些资产作为一个资产组组合，包括固定资产、无形资产、在建工程等确认为直接归属于资产组的可辨认资产，该资产组组合的租赁期还有7年	能源板块	是
上海光正新视界眼科医院投资有限公司资产组	固定资产、无形资产、在建工程、长期待摊费用等确认为直接归属于资产组的可辨认资产	健康板块	是

(4) 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

单位：元

项目	账面价值	可收回金额	减值金额	预测期的年限	预测期的关键参数	稳定期的关键参数	稳定期的关键参数的确定依据
义乌光正眼科医院有限公司	13,517,693.01	8,000,000.00	5,517,693.01	2025年-2029年	收入增长率 2.69%-28.78%、利润率 0.03%-5.19%、折现率 13.47%	收入增长率 0%、利润率 6.16%、折现率 13.47%	稳定期收入增长率为 0%，稳定期除折旧摊销进行了永续年金化处理外，其他关键参数均与预测期最后一期保持一致
光正能源（巴州）有限公司	105,384,713.86	59,746,745.94	45,637,967.92	2025年-2031年	资产组未来租赁期的现金流量折现值，折现率 6%	/	/
上海光正新视界眼科医院投资有限公司	1,078,183,020.04	558,600,000.00	519,583,020.04	2025年-2029年	收入增长率 2.97%-12.87%、利润率 4.03%-8.59%、折现率 13.47%	收入增长率 0%、利润率 8.70%、折现率 13.47%	稳定期收入增长率为 0%，稳定期除折旧摊销进行了永续年金化处理外，其他关键参数均与预测期最后一期保持一

							致
合计	1,197,085,426.91	626,346,745.94	570,738,680.97				

18、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
租入的固定资产改良支出	40,549,495.02	781,431.31	4,704,180.76		36,626,745.57
合计	40,549,495.02	781,431.31	4,704,180.76		36,626,745.57

19、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
可弥补的亏损	54,079,567.79	13,157,657.16	51,898,956.88	12,659,045.28
资产减值准备	53,299,763.15	9,536,479.28	54,665,624.37	9,533,264.10
收入产生的暂时性差异	20,112,090.80	5,028,022.70	20,911,209.45	5,227,802.36
固定资产加速折旧	14,727,460.22	3,681,865.06	14,727,460.22	3,681,865.06
内部交易抵销产生的暂时性差异	3,398,517.90	702,292.93	2,320,625.02	462,084.53
股份支付	4,458,921.28	911,009.11	1,146,930.11	246,553.61
递延收益	152,380.90	7,619.04	243,809.50	12,190.48
租赁负债	412,897,910.30	87,507,485.34	443,366,636.86	93,001,618.55
预计负债	1,015,470.18	253,867.55		
合计	564,142,082.52	120,786,298.17	589,281,252.41	124,824,423.97

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
固定资产折旧	1,386,423.56	273,400.70	1,711,887.68	337,567.52
使用权资产	357,266,523.21	75,760,668.71	390,312,778.03	81,910,661.36
合计	358,652,946.77	76,034,069.41	392,024,665.71	82,248,228.88

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	75,760,668.71	45,025,629.47	81,910,661.36	42,913,762.61
递延所得税负债	75,760,668.71	273,400.70	81,910,661.36	337,567.52

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	321,402,176.16	358,898,936.52
资产减值准备	20,379,130.92	20,043,200.64
广告费支出	600,018.49	1,384,381.18
合计	342,381,325.57	380,326,518.34

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2025年		69,540,339.26	
2026年	84,652,357.49	84,923,944.95	
2027年	74,360,426.36	77,237,584.88	
2028年	60,404,516.73	62,227,339.72	
2029年	67,031,528.81	64,969,727.71	
2030年	34,953,346.77		
合计	321,402,176.16	358,898,936.52	

20、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付工程设备款	26,000.00		26,000.00	87,500.00		87,500.00
合计	26,000.00		26,000.00	87,500.00		87,500.00

21、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	8,477,425.70	8,477,425.70	冻结、ETC保证金、共管账户	冻结、ETC保证金、共管账户	3,652,862.49	3,652,862.49	冻结、ETC保证金、共管账户	冻结、ETC保证金、共管账户
应收账款	42,764,408.00	42,336,763.92	借款质押	借款质押	13,791,717.97	13,653,800.80	借款质押	借款质押
固定资产	47,248,812.21	19,490,321.57	借款抵押	借款抵押	47,248,812.21	21,011,312.16	借款抵押	借款抵押
固定资产	71,747,404.52	20,118,554.64	售后回租	售后回租	71,744,404.52	22,485,100.38	售后回租	售后回租
无形资产	30,064,663.83	20,124,061.33	借款抵押	借款抵押	30,064,663.83	20,446,556.17	借款抵押	借款抵押
投资性房地产	54,161,713.73	20,186,216.38	借款抵押	借款抵押	54,074,409.34	21,950,182.84	借款抵押	借款抵押
合计	254,464,427.99	130,733,343.54			220,576,870.36	103,199,814.84		

其他说明：

22、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证借款	211,693,267.87	210,989,388.04
保证+质押借款	79,680,000.00	51,700,000.00
保证+质押+抵押借款	10,000,000.00	10,000,000.00
应付短期借款利息	275,511.15	310,012.77
合计	301,648,779.02	272,999,400.81

23、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
商业承兑汇票	3,426,024.61	4,496,922.22
合计	3,426,024.61	4,496,922.22

24、应付账款

(1) 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1年以内	124,491,181.21	113,614,837.80
1至2年	17,941,543.83	33,916,280.13
2至3年	15,628,412.43	8,914,785.91
3年以上	33,039,272.48	25,819,255.05
合计	191,100,409.95	182,265,158.89

(2) 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
供应商一	9,015,115.99	诉讼与法律纠纷
供应商二	6,597,472.99	按资金计划支付
供应商三	2,612,251.10	按资金计划支付
供应商四	2,552,843.60	诉讼与法律纠纷
供应商五	2,282,034.15	按资金计划支付
供应商六	1,957,796.27	按资金计划支付
供应商七	1,315,605.00	按资金计划支付
供应商八	1,133,910.34	按资金计划支付
供应商九	1,125,839.33	按资金计划支付
供应商十	1,090,745.78	按资金计划支付
合计	29,683,614.55	

25、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	44,778,829.68	51,480,281.94
合计	44,778,829.68	51,480,281.94

(1) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
定金押金质保金	9,364,600.00	9,301,409.58
往来款	4,189,577.87	9,018,108.87
报销款	1,244,678.29	3,345,027.50
代收代付款	793,969.59	1,137,058.66
限制性股票回购义务	25,441,500.00	25,441,500.00
其他	3,744,503.93	3,237,177.33
合计	44,778,829.68	51,480,281.94

2) 账龄超过1年或逾期的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
第一名	6,000,000.00	按资金计划支付
第二名	4,028,282.39	按资金计划支付
第三名	2,350,067.89	按资金计划支付
第四名	1,000,000.00	按资金计划支付
合计	13,378,350.28	

26、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1年以内	6,694,172.44	5,753,790.30
合计	6,694,172.44	5,753,790.30

27、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收医疗费	5,361,388.63	4,240,324.37
预收钢结构产品及工程款	1,734,701.03	3,058,829.66
预收加油加气款	725,496.19	1,515,651.92
预收设计费	52,500.00	48,165.14
合计	7,874,085.85	8,862,971.09

28、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	30,726,835.58	118,358,807.30	124,901,555.48	24,184,087.40
二、离职后福利-设定提存计划	791,678.52	8,985,704.88	8,935,067.51	842,315.89
三、辞退福利	104,495.91	1,102,672.93	1,207,168.84	
合计	31,623,010.01	128,447,185.11	135,043,791.83	25,026,403.29

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	29,504,755.33	108,212,832.59	114,632,280.98	23,085,306.94
2、职工福利费	12,161.98	2,940,274.38	2,940,602.84	11,833.52
3、社会保险费	526,522.87	4,976,844.59	4,979,684.04	523,683.42
其中：医疗保险费	512,567.38	4,750,846.89	4,756,667.63	506,746.64
工伤保险费	10,854.59	193,633.72	190,652.43	13,835.88
生育保险费	3,100.90	32,363.98	32,363.98	3,100.90
4、住房公积金	219,210.00	1,756,799.70	1,743,243.70	232,766.00
5、工会经费和职工教育经费	464,185.40	472,056.04	605,743.92	330,497.52
合计	30,726,835.58	118,358,807.30	124,901,555.48	24,184,087.40

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	768,982.33	8,696,163.38	8,645,193.01	819,952.70
2、失业保险费	22,696.19	289,541.50	289,874.50	22,363.19
合计	791,678.52	8,985,704.88	8,935,067.51	842,315.89

29、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
企业所得税	3,364,225.55	4,837,066.59
增值税	7,296,415.70	5,663,622.40
个人所得税	1,216,493.42	1,605,660.64
城市维护建设税	97,201.37	65,766.20
教育费附加	42,739.06	28,544.01
地方教育费附加	28,493.13	19,029.44

印花税	110,278.02	66,420.17
房产税	99,657.25	80,742.86
车船使用税	2,580.00	2,580.00
土地使用税	26.32	26.32
合计	12,258,109.82	12,369,458.63

30、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	67,281,633.34	11,101,811.11
一年内到期的长期应付款	22,949,240.66	23,514,224.55
一年内到期的租赁负债	68,008,362.65	69,685,738.14
合计	158,239,236.65	104,301,773.80

31、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
未终止确认的已背书银行承兑汇票	548,072.10	2,901,980.31
待转销项税	200,283.96	350,592.49
合计	748,356.06	3,252,572.80

32、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证+质押+抵押借款	3,632,100.00	65,132,100.00
合计	3,632,100.00	65,132,100.00

33、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	495,401,503.50	534,522,158.81
未确认融资费用	-82,503,593.20	-91,155,521.95
一年内到期的租赁负债	-68,008,362.65	-69,685,738.14
合计	344,889,547.65	373,680,898.72

34、长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	12,521,478.14	24,065,116.00
合计	12,521,478.14	24,065,116.00

(1) 按款项性质列示长期应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付融资租赁款	37,759,550.47	50,741,568.80
减：未实现融资费用	2,288,831.67	3,162,228.25
减：一年内到期部分	22,949,240.66	23,514,224.55
合计	12,521,478.14	24,065,116.00

35、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
未决诉讼	1,015,470.18		合同纠纷
合计	1,015,470.18		

36、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	243,809.50		91,428.60	152,380.90	政府拨款
合计	243,809.50		91,428.60	152,380.90	

37、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	518,467,074.00						518,467,074.00

38、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他资本公积	71,700,973.35	2,156,038.47		73,857,011.82
合计	71,700,973.35	2,156,038.47		73,857,011.82

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

其他资本公积变动：

1、确认限制性股票激励费用对资本公积的影响：2023年限制性股票激励方案，本年度确认股份支付费用增加资本公积1,527,076.69元。确认递延所得税资产对资本公积的影响：将预计未来期间可抵

扣的股份支付费用与等待期内确认的成本费用的差额作为暂时性差异，确认递延所得税资产使资本公积增加 34,187.53 元。

2、2025 年 1 月，公司子公司上海光正新视界眼科医院投资有限公司的子公司上海光正新视界瞳亮眼科医院有限公司增加其他股东股权，2025 年 1 月收到该增资款 40 万元人民币，子公司上海光正新视界眼科医院投资有限公司的持股比例由 100%变更为 96.1538%，公司间接持股比例由 100%变更为 96.1538%，增加资本公积 594,774.25 元。

39、库存股

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
限制性股票回购义务（2023 年）	25,441,500.00			25,441,500.00
奖励员工回购股份	9,776,003.37			9,776,003.37
合计	35,217,503.37			35,217,503.37

40、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	408,800.00							408,800.00
权益法下不能转损益的其他综合收益	408,800.00							408,800.00
其他综合收益合计	408,800.00							408,800.00

41、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	10,570,702.99	7,951.70	6,663.76	10,571,990.93
合计	10,570,702.99	7,951.70	6,663.76	10,571,990.93

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

根据《企业安全生产费用提取和使用管理办法》财资〔2022〕136号文，公司的计提标准为：建筑施工业务按建筑安装工程造价为计提依据，房屋建筑工程计提比例3%；危险品生产与储存企业以上年度实际营业收入为计提依据，按照超额累退方式提取。

42、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	21,136,381.59			21,136,381.59
合计	21,136,381.59			21,136,381.59

43、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期未分配利润	-474,366,327.93	-299,712,892.87
调整后期初未分配利润	-474,366,327.93	-299,712,892.87
加：本期归属于母公司所有者的净利润	1,418,926.14	1,273,940.73
期末未分配利润	-472,947,401.79	-298,438,952.14

44、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	418,201,717.32	265,320,802.50	465,621,821.35	290,892,700.39
其他业务	17,951,571.94	6,743,049.48	16,281,365.98	7,803,557.22
合计	436,153,289.26	272,063,851.98	481,903,187.33	298,696,257.61

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	能源板块		钢结构板块		医疗板块		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型	13,262,126.76	4,088,913.76	23,813,870.52	23,107,558.29	399,077,291.98	244,867,379.93	436,153,289.26	272,063,851.98
其中：								
钢结构			19,318,976.11	20,396,118.61			19,318,976.11	20,396,118.61

加工及安装								
燃气及油品销售	660,938.06	644,223.04					660,938.06	644,223.04
医疗服务收入					394,759,160.52	240,386,633.75	394,759,160.52	240,386,633.75
经营性租赁	12,601,188.70	3,444,690.72	4,024,430.23	2,175,589.07	725,555.51	153,223.14	17,351,174.44	5,773,502.93
其他			470,464.18	535,850.61	3,592,575.95	4,327,523.04	4,063,040.13	4,863,373.65
合计	13,262,126.76	4,088,913.76	23,813,870.52	23,107,558.29	399,077,291.98	244,867,379.93	436,153,289.26	272,063,851.98

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 58,942,693.67 元，其中，38,204,605.93 元预计将于 2025 年度确认收入，20,738,087.74 元预计将于 2026 年度确认收入。

45、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
房产税	953,151.09	759,739.37
城市维护建设税	452,475.26	379,988.97
土地使用税	349,303.59	348,271.81
印花税	206,689.14	173,415.31
教育费附加	198,483.72	168,272.22
地方教育费附加	132,322.70	112,388.15
车船使用税	14,146.44	18,037.44
其他税费	10,889.95	51,845.07
合计	2,317,461.89	2,011,958.34

46、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	31,972,270.81	34,503,242.18

折旧及摊销费	11,560,867.98	11,261,640.11
中介费、咨询费	3,661,702.06	3,808,703.24
办公费、差旅费	4,411,286.46	5,411,147.93
业务招待费	1,590,359.72	3,616,466.88
租赁及物业费	937,512.58	1,048,817.12
保安保洁费	877,443.08	945,807.40
维修费	861,093.03	1,011,351.60
车辆费		459,618.78
股份支付	1,574,290.20	6,983,275.64
租赁费	375,206.18	
其他	626,332.28	148,143.31
合计	58,448,364.38	69,198,214.19

47、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
广告宣传费	43,563,185.86	47,117,051.36
职工薪酬	34,412,752.61	38,208,777.63
折旧及摊销	1,583,097.49	2,509,860.69
医院运营费	2,646,029.75	3,696,429.99
办公费、差旅费	1,870,716.35	1,986,894.20
业务招待费	1,803,827.59	2,032,649.00
天然气行业专项储备		258,570.59
租赁费	472,298.66	555,135.00
加气站运营费		27,586.99
其他	6,214.35	5,889.00
合计	86,358,122.66	96,398,844.45

48、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
科技研发费	1,250,004.00	1,250,003.94
专利申请费		2,900.00
合计	1,250,004.00	1,252,903.94

49、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
租赁负债利息费用	8,522,150.53	9,465,356.18
售后回租利息	1,226,239.58	1,366,175.15
借款利息	8,133,538.23	8,127,557.29
利息收入	-324,586.36	-185,358.80
手续费	713,797.43	858,974.91
合计	18,271,139.41	19,632,704.73

50、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	443,379.26	108,139.45
代扣个人所得税手续费返还	234,387.11	262,102.40
增值税减免	5,308.98	
合计	683,075.35	370,241.85

51、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-265,437.29	-35,797.25
债务重组收益	113,389.56	
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	4,834,437.46	6,614,365.85
合计	4,682,389.73	6,578,568.60

52、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失		109,211.73
应收账款坏账损失	1,658,230.37	95,079.82
其他应收款坏账损失	-164,147.42	231,883.72
合计	1,494,082.95	436,175.27

53、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-95,104.36	111,901.06
十一、合同资产减值损失	78,837.77	-355,602.39
合计	-16,266.59	-243,701.33

54、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	349,564.83	110,651.43
在建工程处置收益		4,820,485.40
使用权资产处置收益	-6,570.70	
合计	342,994.13	4,931,136.83

55、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额

无法支付的款项	1,189,944.75	140,294.93	1,189,944.75
其他	17,929.09	84,032.34	17,929.09
合计	1,207,873.84	224,327.27	1,207,873.84

56、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
赔偿支出	2,034,251.30	704,440.11	2,034,251.30
滞纳金及罚款支出	465,564.19	2,166.40	465,564.19
对外捐赠支出	113,152.51	2,237,771.60	113,152.51
非流动资产毁损报废损失	52,656.73	24,838.69	52,656.73
其他	70,461.62	26,103.56	70,461.62
合计	2,736,086.35	2,995,320.36	2,736,086.35

57、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	4,233,675.99	4,964,317.49
递延所得税费用	-2,141,846.15	-1,844,077.59
合计	2,091,829.84	3,120,239.90

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	3,102,408.00
按法定/适用税率计算的所得税费用	775,601.98
子公司适用不同税率的影响	-3,651,907.72
调整以前期间所得税的影响	52,414.43
非应税收入的影响	-68,407.43
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	862,010.48
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,964,307.60
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	6,317,362.62
税率调整导致年初递延所得税资产/负债余额的变化	-220,510.96
残疾人工资加计扣除的影响	-10,425.96
所得税费用	2,091,829.84

58、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
租赁收入		16,121,993.32
利息收入	324,586.36	185,358.80
除政府补助以外的营业外收入	17,929.09	84,032.34
收到政府补助	443,379.26	108,139.45
收回保证金、押金及其他经营性往来款等	4,233,194.38	1,276,400.00
合计	5,019,089.09	17,775,923.91

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

公司能源板块本年将租赁收入在销售商品、提供劳务收到的现金核算。具体原因见 2024 年年报“收到其他与经营活动有关的现金”说明。

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
经营性租赁及费用支出	66,572,655.61	72,769,285.65
财务费用-其他	713,797.43	858,974.91
除报废、盘亏损失以外的营业外支出	1,011,210.66	2,970,481.67
支付保证金、押金及其他往来款等	1,367,899.62	8,765,128.74
受限货币资金	4,824,563.21	
合计	74,490,126.53	85,363,870.97

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

注：因细化项目，公司 25 年半年度将受限货币资金从“支付保证金、押金及其他往来款等”中单另列示。

(2) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
融资租赁收到的现金		14,600,000.00
合计		14,600,000.00

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
租赁负债支付的现金	36,950,873.35	33,570,521.49
融资租赁支付的现金	13,334,861.33	23,085,980.96
支付收购少数股权款	280,000.00	
合计	50,565,734.68	56,656,502.45

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用

单位：元

项目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	272,999,400.81	188,693,267.87	6,237,206.76	166,281,096.42		301,648,779.02
长期借款	76,233,911.11		1,675,255.56	6,995,433.33		70,913,733.34
长期应付款	47,579,340.55		1,226,239.58	13,334,861.33		35,470,718.80
租赁负债	443,366,636.86		8,651,928.75	36,950,873.35	2,169,781.96	412,897,910.30
合计	840,179,289.33	188,693,267.87	17,790,630.65	223,562,264.43	2,169,781.96	820,931,141.46

59、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	1,010,578.16	893,492.30
加：资产减值准备	-1,477,816.36	-192,473.94
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	13,503,823.26	15,338,535.39
使用权资产折旧	30,977,762.47	32,374,693.79
无形资产摊销	1,418,881.82	1,466,391.25
长期待摊费用摊销	4,704,180.76	5,706,227.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-342,994.13	-4,931,136.83
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	52,656.73	24,838.69
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	17,881,928.34	18,959,088.62
投资损失（收益以“-”号填列）	-4,682,389.73	-6,578,568.60
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-2,111,866.86	-1,868,169.50
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-64,166.82	24,091.91
存货的减少（增加以“-”号填列）	-7,532,345.42	-5,770,507.32
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-17,040,436.53	1,518,066.13
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-8,021,526.31	-24,805,438.31
其他	1,574,290.20	6,892,227.92
经营活动产生的现金流量净额	29,850,559.58	39,051,358.84
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		

债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况:		
现金的期末余额	52,285,166.64	112,310,149.89
减: 现金的期初余额	64,035,966.33	67,606,879.13
加: 现金等价物的期末余额		
减: 现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-11,750,799.69	44,703,270.76

(2) 现金和现金等价物的构成

单位: 元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	52,285,166.64	64,035,966.33
其中: 库存现金	680,164.24	497,669.00
可随时用于支付的银行存款	33,662,943.81	62,484,641.81
可随时用于支付的其他货币资金	17,942,058.59	1,053,655.52
三、期末现金及现金等价物余额	52,285,166.64	64,035,966.33

60、租赁

(1) 本公司作为承租方

适用 不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

本年度简化处理的短期租赁费用为 1,032,423.09 元;简化处理的低价值资产租赁费用为 0 元;与租赁相关的现金流出总额为 37,983,296.44 元。

涉及售后租回交易的情况

本报告期无新增售后租回交易业务。

(2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位: 元

项目	租赁收入	其中: 未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
经营租赁收入	16,625,618.93	16,625,618.93

合计	16,625,618.93	16,625,618.93
----	---------------	---------------

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

适用 不适用

单位：元

项目	每年未折现租赁收款额	
	期末金额	期初金额
第一年	36,203,553.53	33,917,660.77
第二年	35,331,952.59	33,308,798.82
第三年	34,496,539.29	32,091,635.10
第四年	32,677,064.46	31,533,337.42
第五年	29,364,881.61	28,664,858.38
五年后未折现租赁收款额总额	52,860,410.94	53,895,818.29

八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
科技研发费	1,250,004.00	1,250,003.94
专利申请费		2,900.00
合计	1,250,004.00	1,252,903.94
其中：费用化研发支出	1,250,004.00	1,252,903.94

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
光正建设集团有限公司	120,000,000.00	乌鲁木齐	乌鲁木齐	钢结构制作、安装	100.00%		设立
新疆光正教育咨询有限公司	5,000,000.00	乌鲁木齐	乌鲁木齐	咨询服务		100.00%	设立
新疆光正新能源科技有限公司	30,000,000.00	乌鲁木齐	乌鲁木齐	科技推广和应用服务业	100.00%		设立
新疆天宇能源科技发展有限公司	50,000,000.00	乌鲁木齐	乌鲁木齐	投资	100.00%		非同一控制下企业合并
乌鲁木齐中景利华石油化工有限公司	17,000,000.00	乌鲁木齐	乌鲁木齐	石油制品销售	51.00%		非同一控制下企业合并
光正钢结构有限责任公司	50,000,000.00	乌鲁木齐	乌鲁木齐	钢结构制作、安装	100.00%		设立
光正能源（巴州）有限公司	139,000,000.00	新疆库尔勒市	新疆库尔勒市	天然气销售	100.00%		非同一控制下企业合并
霍城县光正燃气能源有限公司	38,200,000.00	新疆霍城县	新疆霍城县	天然气销售	100.00%		设立
托克逊县鑫天山燃气有限公司	28,000,000.00	新疆托克逊县	新疆托克逊县	天然气销售	100.00%		非同一控制下企业合并
吐鲁番市光正燃气有限公司	6,144,300.00	新疆吐鲁番市	新疆吐鲁番市	燃气生产和供应业		100.00%	设立
吐鲁番市鑫天山燃气有限公司	10,000,000.00	新疆吐鲁番市	新疆吐鲁番市	天然气加气站项目投资		100.00%	设立
燕园（海南）医疗器械有限公司	10,000,000.00	琼海市	琼海市	专用设备制造业	100.00%		设立
上海光正新视界眼科医院投资有限公司	106,000,000.00	上海	上海	医院	100.00%		非同一控制下企业合并
上海新视界眼科医院有限公司	80,000,000.00	上海	上海	医疗经营		100.00%	非同一控制下企业合并
呼和浩特市光正眼科医院有限公司	5,000,000.00	呼和浩特	呼和浩特	医疗经营		100.00%	非同一控制下企业合并
江西新视界眼科医院有限公司	5,263,200.00	南昌	南昌	医疗经营		100.00%	非同一控制下企业合并
郑州新视界眼科医院有限公司	20,000,000.00	郑州	郑州	医疗经营		100.00%	非同一控制下企业合并
青岛新视界眼科医院有限公司	18,069,000.00	青岛	青岛	医疗经营		100.00%	非同一控制下企业合并
上海新视界中兴眼科医院有限公司	80,000,000.00	上海	上海	医疗经营		100.00%	非同一控制下企业合并
成都新视界眼科医院有限公司	10,000,000.00	成都	成都	医疗经营		100.00%	非同一控制下企业合并
山东光正眼科医院有限公司	5,010,000.00	济南	济南	医疗经营		100.00%	非同一控制下企业合并
上海新视界东区眼科医院有限公司	100,000,000.00	上海	上海	医疗经营		100.00%	非同一控制下企业合并
无锡新视界眼科医院有限公司	20,000,000.00	无锡	无锡	医疗经营		51.00%	非同一控制下企业合并
重庆新视界渝中眼科医院有限公司	5,000,000.00	重庆	重庆	医疗经营		100.00%	非同一控制下企业合并
青岛新视界光华眼科医院有限公司	5,000,000.00	青岛	青岛	医疗经营		100.00%	非同一控制下企业合并
青岛光正眼科医院有限公司	20,000,000.00	青岛	青岛	医疗经营		100.00%	非同一控制下企业合并
上海宏双医疗器械有限公司	2,000,000.00	上海	上海	医疗器械		100.00%	非同一控制下企业合并
山南康佳医疗器械有限公司	5,000,000.00	山南	山南	医疗器械		100.00%	非同一控制下企业合并
文昌康成医疗器械有限公司	500,000.00	海南	海南	互联网和相关服务		100.00%	设立
上海新望网络科技有限公司	1,000,000.00	上海	上海	医疗信息维护		100.00%	非同一控制下企业合并

上海新视界明眸眼科诊所有限公司	3,000,000.00	上海	上海	医疗服务		70.00%	设立
义乌光正眼科医院有限公司	15,000,000.00	浙江义乌	浙江义乌	医疗服务		100.00%	非同一控制下企业合并
上海光正瞳博士光学科技有限公司	10,000,000.00	上海	上海	医疗服务		100.00%	设立
新疆光正眼科医院有限公司	1,000,000.00	乌鲁木齐	乌鲁木齐	医疗服务		100.00%	设立
河南光正眼科医院有限公司	2,000,000.00	郑州	郑州	医疗服务		100.00%	设立
无锡光正眼科医院有限公司	1,000,000.00	无锡	无锡	医疗服务		100.00%	设立
上海光正新视界瞳亮眼科医院有限公司	10,400,000.00	上海	上海	医疗服务		96.15%	设立
上海新视界明悦眼科门诊部有限公司	2,000,000.00	上海	上海	医疗服务		60.00%	设立
上海青春睛彩信息咨询有限公司	100,000.00	上海	上海	医疗信息咨询		100.00%	设立
上海光正新视界中兴光学配镜有限公司	500,000.00	上海	上海	医疗服务		100.00%	设立
上海新视界明澈眼科诊所有限公司	3,000,000.00	上海	上海	医疗服务		63.00%	设立
上海光正新视界光学配镜有限公司	500,000.00	上海	上海	医疗服务		100.00%	设立
无锡光正新视界光学眼镜有限公司	200,000.00	无锡	无锡	医疗服务		100.00%	设立
上海光正新视界东区光学配镜有限公司	100,000.00	上海	上海	医疗服务		100.00%	设立
上海悦览诚益信息咨询有限公司	100,000.00	上海	上海	医疗信息咨询		100.00%	设立

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
乌鲁木齐中景利华石油化工有限公司	49.00%			4,735,957.58
无锡新视界眼科医院有限公司	49.00%	300,862.45		1,147,699.43

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
乌鲁木齐中景利华石油化工有限公司	19,459,809.57	6,287,240.06	25,747,049.63	2,466,106.24		2,466,106.24	17,370,066.14	6,491,152.79	23,861,218.93	1,996,802.96		1,996,802.96
无锡新视界眼科医院有限公司	6,238,553.53	6,335,982.19	12,574,535.72	8,732,636.73	1,499,655.25	10,232,291.98	11,177,855.93	7,920,283.58	19,098,139.51	17,120,253.90	341,406.92	17,461,660.82

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
乌鲁木齐中景利华石油化工有限公司	1,818,733.98	1,416,527.42	1,416,527.42	34,235.54	1,818,733.98	1,465,904.12	1,465,904.12	14,448.67
无锡新视界眼科医院有限公司	26,005,168.52	614,005.01	614,005.01	10,144,914.52	29,837,318.26	784,547.28	784,547.28	-6,008,210.85

其他说明：

注：乌鲁木齐中景利华石油化工有限公司项下加油加气站等资产租赁期间，股东苏欢、陈明惠自愿放弃在乌鲁木齐中景利华石油化工有限公司的分红权。

2、在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1) 在子公司所有者权益份额发生变化的情况说明

2025 年 1 月，公司子公司上海光正新视界眼科医院投资有限公司的子公司上海光正新视界瞳亮眼科医院有限公司增加其他股东股权，2025 年 1 月收到该增资款 40 万元人民币，子公司上海光正新视界眼科医院投资有限公司的持股比例由 100% 变更为 96.15384615%，公司间接持股比例由 100% 变更为 96.15384615%，本公司仍对上海光正新视界瞳亮眼科医院有限公司实施控制。

截至报告期末该股权已进行工商变更。

交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响：

项 目	上海光正新视界瞳亮眼科医院有限公司
按照增加新股权前股权比例计算的子公司净资产份额	-5,464,130.62
减：按增加新股权后股权比例计算的子公司净资产份额	-4,869,356.37
差额	-594,774.25
其中：调整资本公积(增加)	594,774.25

3、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	

光正燕园健康管理 管理有限公司	上海市	上海市	商务服务业	10.00%		权益法核算
--------------------	-----	-----	-------	--------	--	-------

(2) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
	光正燕园健康管理 有限公司	光正燕园健康 管理有限公司
流动资产	51,064,538.75	45,562,340.82
非流动资产	188,346,387.96	195,056,794.60
资产合计	239,410,926.71	240,619,135.42
流动负债	83,120,450.14	74,954,133.23
非流动负债	82,004,696.90	88,186,184.45
负债合计	165,125,147.04	163,140,317.68
少数股东权益	1,479,893.79	2,608,886.24
归属于母公司 股东权益	72,174,596.47	74,869,931.50
按持股比例 计算的净资 产份额	7,217,459.65	7,486,993.15
调整事项		
--商誉		
--内部交易 未实现利润		
--其他		
对联营企业 权益投资的 账面价值	9,500,033.44	9,769,566.94
存在公开报 价的联营企 业权益投资 的公允价值		
营业收入	49,582,263.25	54,804,289.24
净利润	-3,824,327.47	926,039.67
终止经营的 净利润		
其他综合收 益		
综合收益总 额	-3,824,327.47	926,039.67
本年度收到 的来自联营 企业的股利		

(3) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
下列各项按 持股比例计 算的合计数		
联营企业：		
投资账面 价值合计	2,775,365.14	2,771,268.93
下列各项按 持股比例计 算的合计数		
--净利润	4,096.21	-98,797.25
--综合收 益总额	4,096.21	-98,797.25

(4) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
北京光正眼科医院有限公司	-26,301,251.32	-2,747,260.16	-23,553,991.16

十、政府补助

1、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

单位：元

会计科目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益金额	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	243,809.50			91,428.60		152,380.90	与资产相关

2、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
其他收益—政府补助	443,379.26	108,139.45

十一、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

本集团的主要金融工具包括股权投资、借款、应收款项、应付账款等，各项金融工具的详细情况说明见本附注七相关项目。本集团从事风险管理的目标是在风险和收益之间取得适当的平衡，将风险对本集团经营业绩的负面影响降低到最低水平，使股东及其他权益投资者的利益最大化。基于该风险管理目标，本集团风险管理的基本策略是确定和分析本集团所面临的各种风险，建立适当的风险承受底线和进行风险管理，并及时可靠地对各种风险进行监督，将风险控制在限定的范围之内。

(1) 市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

本集团采用敏感性分析技术分析市场风险相关变量的合理、可能变化对当期损益或股东权益可能产生的影响。由于任何风险变量很少孤立地发生变化，而变量之间存在的相关性对某一风险变量的变化的最终影响金额将产生重大作用，因此下述内容是在假设每一变量的变化是在独立的情况下进行的。

①利率风险

本集团的利率风险产生于银行借款及长期应付款等带息债务。浮动利率的金融负债使本集团面临现金流量利率风险，固定利率的金融负债使本集团面临公允价值利率风险。

公司重视与银行等金融机构的信息交流及国家金融政策的调整，根据当时的市场环境来决定固定利率及浮动利率合同的相对比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。

截至 2025 年 6 月 30 日，本集团的带息债务主要为短期借款本金 301,373,267.87 元。

②汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司无外汇业务，不存在汇率风险。

（2）信用风险

信用风险是指交易对手未能履行合同义务而导致本公司发生财务损失的风险。

本公司信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款和财务担保合同等，以及未纳入减值评估范围的以公允价值计量且其变动计入当期损益的债务工具投资和衍生金融资产等。于资产负债表日，本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口。

本公司货币资金主要为存放于声誉良好并拥有较高信用评级的国有银行和其他大中型上市银行的银行存款，本公司认为其不存在重大的信用风险，几乎不会产生因银行违约而导致的重大损失。

此外，对于应收票据、应收账款、应收款项融资和其他应收款等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用

记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

（3）流动性风险

流动性风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

管理流动性风险时，本集团保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本集团经营需要，并降低现金流量波动的影响。本集团管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。

于 2025 年 6 月 30 日，本集团持有的金融负债按未折现剩余合同义务的到期期限分析如下：

项 目	1 年以内	1-5 年	5 年以上
短期借款（含利息）	301,648,779.02		
应付票据	3,426,024.61		
应付账款	191,100,409.95		
其他应付款	44,778,829.68		
一年内到期的非流动负债（含利息）	158,239,236.65		
长期借款（含利息）		6,485,657.45	
租赁负债（含利息）		145,316,730.94	199,572,816.71
长期应付款（含利息）		12,521,478.14	

十二、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）其他非流动金融资产			2,319,298.45	2,319,298.45
持续以公允价值计量的资产总额			2,319,298.45	2,319,298.45
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

项目	公允价值	可观察输入值
其他非流动金融资产	2,319,298.45	以出资成本计量

十三、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
光正投资有限公司	新疆乌鲁木齐	投资	10,000.00 万元	24.91%	24.91%

本企业的母公司情况的说明

本企业最终控制方是周永麟。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九、在其他主体中的权益。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九、在其他主体中的权益。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
北京美尔目医院有限公司	本公司联营企业控制的公司
北京美尔目医院管理有限公司	本公司联营企业控制的公司
北京美尔目第二眼科医院有限公司	本公司联营企业控制的公司
北京美尔目眼科医院有限公司	本公司联营企业控制的公司
北京美尔目定慧医院有限公司	本公司联营企业控制的公司
北京美尔目润视眼科医院有限责任公司	本公司联营企业控制的公司
上海驻铖医疗器械有限公司	本公司联营企业控制的公司

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海悦目毓帧医疗器械有限公司	实际控制人控制的公司
上海启聪润咽医疗器械有限公司	实际控制人控制的公司
苏州眼耳鼻喉科医院有限公司	实际控制人控制的公司
上海光正健康管理集团有限公司	实际控制人控制的公司

5、关联交易情况

(1) 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
苏州眼耳鼻喉科医院有限公司	采购商品			否	194,155.00
上海悦目毓帧医疗器械有限公司	采购商品			否	2,200.00
上海光正健康管理集团有限公司	采购商品	162,000.00		否	

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
北京美尔目医院有限公司	销售商品		4,420.00
上海悦目毓帧医疗器械有限公司	销售商品	2,650.00	1,548,160.00
苏州眼耳鼻喉科医院有限公司	销售商品	435,240.00	3,080,000.00
北京美尔目润视眼科医院有限责任公司	销售商品		490,000.00
上海启聪润咽医疗器械有限公司	销售商品	3,160,608.00	757,309.00

(2) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
上海光正新视界瞳亮眼科医院有限公司	10,000,000.00	2022年11月29日	2030年11月30日	否
上海新视界眼科医院有限公司	16,400,000.00	2023年01月09日	2029年01月12日	否
上海新视界眼科医院有限公司	20,000,000.00	2023年11月21日	2029年11月22日	否
上海新视界中兴眼科医院有限公司	20,000,000.00	2023年11月21日	2029年11月22日	否
上海新视界东区眼科医院有限公司	14,600,000.00	2024年04月08日	2030年04月10日	否
上海新视界中兴眼科医院有限公司	30,000,000.00	2024年05月23日	2028年09月19日	否
上海新视界眼科医院有限公司	30,000,000.00	2024年05月23日	2028年09月19日	否
光正建设集团有限公司	10,000,000.00	2024年08月26日	2028年09月28日	否
山南康佳医疗器械有限公司	10,000,000.00	2024年09月20日	2028年09月26日	否
上海新视界中兴眼科医院有限公司	24,000,000.00	2024年10月16日	2028年10月16日	否
上海新视界眼科医院有限公司	20,000,000.00	2024年10月25日	2028年10月28日	否
上海新视界眼科医院有限公司	11,080,000.00	2024年12月23日	2030年12月25日	否
上海新视界中兴眼科医院有限公司	11,110,000.00	2024年12月23日	2030年12月25日	否
上海新视界眼科医院有限公司	24,000,000.00	2024年12月24日	2028年12月26日	否
上海新视界眼科医院有限公司	39,000,000.00	2025年01月08日	2029年01月13日	否
上海新视界东区眼科医院有限公司	10,000,000.00	2025年01月08日	2029年01月13日	否
山南康佳医疗器械有限公司	10,000,000.00	2025年02月21日	2029年05月20日	否
上海新视界明眸眼科诊所有限公司	2,000,000.00	2025年02月18日	2029年02月24日	否
上海新视界中兴眼科医院有限公司	46,000,000.00	2025年03月17日	2029年03月19日	否
青岛新视界眼科医院有限公司	7,900,000.00	2025年03月25日	2029年03月24日	否
光正钢结构有限责任公司	10,000,000.00	2025年04月16日	2029年03月27日	否
上海新视界东区眼科医院有限公司	5,000,000.00	2025年05月14日	2029年03月24日	否
光正钢结构有限责任公司	10,000,000.00	2024年06月27日	2029年06月23日	否

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
光正钢结构有限责任公司、周永麟	80,000,000.00	2023年05月25日	2029年05月24日	否
托克逊县鑫天山燃气有限公司、光正能源（巴州）有限公司、光正投资有限公司、周永麟	40,000,000.00	2025年05月31日	2029年05月30日	否

(3) 关联方资金拆借

单位：元

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
拆出				
北京美尔目医院管理有限公司	316,887.64	2024年01月01日	2024年12月31日	到期未还

注:2024年7月,北京美尔目医院管理有限公司和光正眼科医院集团股份有限公司签订借款协议,北京美尔目医院管理有限公司为了缓解资金压力将应付光正眼科医院集团股份有限公司的往来款转换为借款。双方约定借款利率6%,计算利息金额为18,961.17元,本息合计335,848.81。

(4) 关联方资产转让、债务重组情况

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
苏州眼耳鼻喉科医院有限公司	受让固定资产		180,000.00
北京美尔目眼科医院有限公司	转让固定资产		60,000.00

(5) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	6,109,510.55	7,329,735.64

6、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	北京美尔目医院有限公司	23,000.00	23,000.00	23,000.00	23,000.00
应收账款	上海悦目毓帧医疗器械有限公司			47,360.00	473.60
应收账款	北京美尔目润视眼科医院有限责	128,350.81	128,350.81	128,350.81	128,350.81

	任公司				
应收账款	上海启聪润咽医疗器械有限公司	2,996,415.00	29,964.15	1,449,445.00	14,494.45
应收账款	苏州眼耳鼻喉科医院有限公司	3,000.00	30.00		
其他应收款	北京美尔目医院管理有限公司	335,848.81	335,848.81	335,848.81	335,848.81
其他应收款	北京美尔目医院有限公司	152,009.60	152,009.60	141,396.80	141,396.80
其他应收款	北京美尔目眼科医院有限公司	193,172.00	193,172.00	221,565.50	221,565.50
预付账款	上海光正健康管理集团有限公司	81,000.00			

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
预收款项	上海悦目毓帧医疗器械有限公司	157,790.00	0.00

十四、股份支付

1、股份支付总体情况

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

单位：元

授予日权益工具公允价值的确定方法	授予日的公司股票收盘价减去行权价的差额
授予日权益工具公允价值的重要参数	计划公告前 1 个交易日公司股票交易均价的 50%
可行权权益工具数量的确定依据	公司在等待期的每个资产负债表日根据最新取得的可行权人数变动、业绩指标完成情况等后续信息，修正预计可行权的股票期权数量。
本期估计与上期估计有重大差异的原因	无
以权益结算的股份支付计入资本公积的累计金额	35,844,123.13
本期以权益结算的股份支付确认的费用总额	1,574,290.20

3、本期股份支付费用

适用 不适用

单位：元

授予对象类别	以权益结算的股份支付费用	以现金结算的股份支付费用
本公司员工	1,574,290.20	
合计	1,574,290.20	

十五、承诺及或有事项

1、或有事项

(1) 资产负债表日存在的重要或有事项

未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

(1) 2024 年 10 月 10 日，深圳瀚众科技发展有限公司向深圳市福田区人民法院提起诉讼，要求上海新视界东区眼科医院有限公司支付实际损失合计 111.45 万元，同时要求上海光正新视界眼科医院投资有限公司在债务范围内承担连带赔偿责任。

目前本案正在等待再次开庭。

(2) 2024 年 11 月 22 日，上海胥鸣医疗器械销售中心因买卖合同纠纷向上海市青浦区人民法院提起诉讼，要求 1、第一被告上海新视界东区眼科医院有限公司支付合同款 4,719,221.00 元，以及支付逾期违约金合计 5,235,975.7 元；2、第二被告山南康佳医疗器械有限公司、第三被告无锡新视界眼科医院有限公司、第四被告青岛新视界光华眼科医院有限公司、第五被告江西新视界眼科医院有限公司、第六被告上海新视界眼科医院有限公司承担连带支付责任。被告无锡新视界眼科医院有限公司、青岛新视界光华眼科医院有限公司、江西新视界眼科医院有限公司、上海新视界眼科医院有限公司分别在提交答辩状期间，对管辖权提出异议。

2025 年 3 月 7 日上海市青浦区人民法院作出裁定驳回被告无锡新视界眼科医院有限公司、青岛新视界光华眼科医院有限公司、江西新视界眼科医院有限公司、上海新视界眼科医院有限公司对本案管辖权提出的异议。

目前本案正在等待再次开庭。

(3) 2025 年 3 月，本公司向乌鲁木齐市米东区人民法院提起诉讼，请求：判令新特能源股份有限公司及其子公司新疆新特晶体硅高科技有限公司和新疆新特新能建材有限公司，三个法人主体合计向本公司支付工程款及逾期利息共计：17,268,208.20 元。2025 年 3 月 19 日，乌鲁木齐市米东区人民法院已经立案。

目前已开庭，正在审理中。

(4) 2025 年 3 月，重庆仁霖实业有限公司因房屋租赁合同纠纷向重庆市渝中区人民法院提起诉讼，要求重庆新视界渝中眼科医院有限公司支付房屋租金 1,071,348.72 元，以及逾期滞纳金 265,923.25 元，两项合计 1,337,271.97 元。

目前案件等待一审判决。

(5) 2025 年 6 月，上海勤立实业有限公司因房屋租赁合同纠纷分别向上海市长宁区人民法院和上海市静安区人民法院提起诉讼，要求上海市新视界眼科医院有限公司支付房屋租金 798,600.00 元，以及逾期违约金 1,008,524.59 元，两项合计 1,807,124.59 元；要求上海新视界中兴眼科医院有限公司支付房屋租金 954,800.00 元，以及逾期违约金 1,122,635.53 元，两项合计 2,077,435.53 元。

目前案件等待一审判决。

(2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

十六、资产负债表日后事项

1、其他资产负债表日后事项说明

(1) 2025 年 7 月公司将持有的托克逊县鑫天山燃气有限公司（以下简称“鑫天山”）的全部股权，转让至全资子公司光正能源（巴州）有限公司（以下简称“光正巴州”），本次股权转让完成后，鑫天山将成为光正巴州的子公司。本次股转让转属于公司内部股权转让事项，不涉及合并报表范围变化，不构成关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。截至报告披露日该股权已完成工商变更。

(2) 2025 年 8 月公司对 2023 年限制性股票激励计划首次部分授予的限制性股票第一个限售期符合解除限售条件的激励对象共计 221 人，本次可解除限售股份数量总额为 1,957,500.00 股，占目前公司股本总额的 0.3776%，截至报告披露日，该事项已完成。

公司拟对部分激励对象已获授但尚未解除限售的限制性股票进行回购注销，拟回购注销限制性股票数量合计 3,135,500 股，占公司总股本 518,467,074 的 0.60%，占 2023 年限制性股票激励计划授予限制性股票总数 8,015,000 股的 39.12%；截至报告披露日，该事项已经公司第六届董事会第四次会议和第六届监事会第四次会议审议通过，尚需经公司股东大会审议。

十七、其他重要事项

1、分部信息

(1) 报告分部的确定依据与会计政策

本集团将主要业务划分为三个业务板块，其中：钢结构板块从事钢结构加工销售和安装业务；能源板块从事加油加气站租赁、石油天然气销售、入户安装业务；医疗大健康板块主要提供眼科医疗服务。

三个业务板块各自独立地进行经营活动，本集团分别评价其经营成果，以决定向其配置资源并评价其业绩。故报告分部也划分为：钢结构板块、能源板块、医疗大健康板块。

(2) 报告分部的财务信息

单位：元

项目	钢结构板块	能源板块	医疗大健康板块	分部间抵销	合计
资产总额	2,111,823,599.10	280,716,222.67	931,333,310.85	-2,089,275,829.48	1,234,597,303.14
负债总额	672,520,955.91	25,678,078.10	836,820,117.33	-420,740,366.40	1,114,278,784.94
营业收入	23,813,870.52	13,262,126.76	399,077,291.98		436,153,289.26
营业成本	23,107,558.29	4,088,913.76	244,867,379.93		272,063,851.98
净利润（净亏损）	-11,786,877.48	7,599,529.25	5,197,926.39		1,010,578.16

十八、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
3 年以上	9,622,924.65	9,622,924.65
5 年以上	9,622,924.65	9,622,924.65
合计	9,622,924.65	9,622,924.65

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										

按组合计提坏账准备的应收账款	9,622,924.65	100.00%	9,622,924.65	100.00%		9,622,924.65	100.00%	9,622,924.65	100.00%	
其中：										
钢结构板块	9,622,924.65	100.00%	9,622,924.65	100.00%		9,622,924.65	100.00%	9,622,924.65	100.00%	
合计	9,622,924.65		9,622,924.65			9,622,924.65		9,622,924.65		

按组合计提坏账准备类别名称：钢结构板块

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
五年以上	9,622,924.65	9,622,924.65	100.00%
合计	9,622,924.65	9,622,924.65	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

适用 不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款坏账准备	9,622,924.65					9,622,924.65
合计	9,622,924.65					9,622,924.65

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
客户一	2,978,211.74		2,978,211.74	30.95%	2,978,211.74
客户二	2,495,024.21		2,495,024.21	25.93%	2,495,024.21
客户三	1,150,000.00		1,150,000.00	11.95%	1,150,000.00
客户四	662,222.32		662,222.32	6.88%	662,222.32
客户五	648,870.00		648,870.00	6.74%	648,870.00
合计	7,934,328.27		7,934,328.27	82.45%	7,934,328.27

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	3,428,393.31	4,499,499.70
合计	3,428,393.31	4,499,499.70

(1) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
定金押金保证金	1,101,526.00	1,635,555.80
备用金及业务周转金	34,758.18	311,117.73
代垫款		1,950.00
往来款	581,618.23	581,618.23
合并范围内关联方往来	3,231,804.23	3,504,389.25
合计	4,949,706.64	6,034,631.01

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	2,507,146.97	3,924,750.95
1 至 2 年	722,197.12	407,395.64
2 至 3 年	546,347.93	61,141.50
3 年以上	1,174,014.62	1,641,342.92
3 至 4 年	157,436.62	291,394.54
4 至 5 年	0.00	333,370.38
5 年以上	1,016,578.00	1,016,578.00
合计	4,949,706.64	6,034,631.01

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	424,181.61	8.57%	424,181.61	100.00%		424,181.61	7.03%	424,181.61	100.00%	
其中：										
按组合计提坏账准备	4,525,525.03	91.43%	1,097,131.72	24.24%	3,428,393.31	5,610,449.40	92.97%	1,110,949.70	19.80%	4,499,499.70
其中：										

按信用风险组合	1,293,720.80	26.14%	1,097,131.72	84.80%	196,589.08	2,106,060.15	34.90%	1,110,949.70	52.75%	995,110.45
合并范围内关联方类组合	3,231,804.23	65.29%		0.00%	3,231,804.23	3,504,389.25	58.07%			3,504,389.25
合计	4,949,706.64		1,521,313.33		3,428,393.31	6,034,631.01		1,535,131.31		4,499,499.70

按单项计提坏账准备类别名称：单项计提

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
第一名	335,848.81	335,848.81	335,848.81	335,848.81	100.00%	预计无法收回
第二名	88,332.80	88,332.80	88,332.80	88,332.80	100.00%	预计无法收回
合计	424,181.61	424,181.61	424,181.61	424,181.61		

按组合计提坏账准备类别名称：信用风险组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
账龄分析法组合	1,287,660.80	1,097,131.72	85.20%
租金押金保证金组合	6,060.00		
合计	1,293,720.80	1,097,131.72	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额	15,653.39	78,718.31	1,440,759.61	1,535,131.31
2025 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	-13,817.98			-13,817.98
2025 年 6 月 30 日余额	1,835.41	78,718.31	1,440,759.61	1,521,313.33

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

适用 不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
单项计提坏账准备	424,181.61					424,181.61

组合计提坏账准备坏账准备	1,110,949.70	-13,817.98				1,097,131.72
合计	1,535,131.31	-13,817.98				1,521,313.33

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
第一名	合并范围内企业	776,552.26	1年以内	15.69%	
第二名	合并范围内企业	714,114.67	1年以内；1-2年；2-3年	14.43%	
第三名	非关联方	600,000.00	5年以上	12.12%	600,000.00
第四名	合并范围内企业	420,614.35	1年以内；1-2年	8.50%	
第五名	非关联方	393,374.00	5年以上	7.95%	393,374.00
合计		2,904,655.28		58.69%	993,374.00

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,906,433,657.37		1,906,433,657.37	1,905,077,700.69		1,905,077,700.69
对联营、合营企业投资	9,500,033.44		9,500,033.44	9,769,566.94		9,769,566.94
合计	1,915,933,690.81		1,915,933,690.81	1,914,847,267.63		1,914,847,267.63

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
光正建设集团有限公司	165,893,108.82					104,160.00	165,997,268.82	
光正钢结构有限责任公司	50,000,000.00						50,000,000.00	
新疆光正新能源科技有限公司	30,000,000.00						30,000,000.00	
托克逊县鑫天山燃气有限公司	49,103,469.73						49,103,469.73	
光正能源（巴州）有限公司	151,051,268.00					4,960.02	151,056,228.02	
霍城县光正燃气能源有限公司	38,200,000.00						38,200,000.00	
新疆天宇能源科技发展有限公司	34,270,014.85					9,919.98	34,279,934.83	
乌鲁木齐中景利华石油化工有限公司	20,400,000.00						20,400,000.00	

上海光正新视界眼科医院投资有限公司	1,366,159,839.29					1,236,916.68	1,367,396,755.97	
合计	1,905,077,700.69					1,355,956.68	1,906,433,657.37	

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
二、联营企业												
北京光正眼科医院有限公司												
光正燕园健康管理 有限公司	9,769,566.94				-269,533.50						9,500,033.44	
小计	9,769,566.94				-269,533.50						9,500,033.44	
合计	9,769,566.94				-269,533.50						9,500,033.44	

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-269,533.50	63,000.00
其他非流动金融资产在持有期间的投资收益	4,834,437.46	6,614,365.85
债务重组收益	113,389.56	
合计	4,678,293.52	6,677,365.85

十九、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	290,337.40	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	443,379.26	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	4,834,437.46	
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	345,295.59	
债务重组损益	113,389.56	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	-1,475,555.78	
减：所得税影响额	-184,327.71	
少数股东权益影响额（税后）	36,902.17	
合计	4,698,709.03	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

适用 不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	1.24%	0.00	0.00
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-2.87%	-0.01	-0.01

3、境内外会计准则下会计数据差异

(1) 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(2) 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

适用 不适用

(3) 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

第九节 其他报送数据

一、其他重大社会安全问题情况

上市公司及其子公司是否存在其他重大社会安全问题

是 否 不适用

报告期内是否被行政处罚

是 否 不适用

二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

适用 不适用

三、上市公司与控股股东及其他关联方资金往来情况

适用 不适用

单位：万元

往来方名称	往来性质	期初余额	报告期发生额	报告期偿还额	期末余额	利息收入	利息支出
苏州眼耳鼻喉科医院有限公司	经营性往来		43.52	43.22	0.3		
上海悦目毓帧医疗器械有限公司	经营性往来	4.74	69.88	74.62			
上海启聪润咽医疗器械有限公司	经营性往来	144.94	331.06	176.36	299.64		
上海光正健康管理集团有限公司	经营性往来		24.3	16.2	8.1		
北京美尔目医院管理有限公司	非经营性往来	33.58			33.58		
北京美尔目医院有限公司	经营性往来	16.44	1.06		17.5		
北京美尔目眼科医院有限公司	经营性往来	22.16	4.47	7.31	19.32		
北京美尔目润视眼科医院有限责任公司	经营性往来	12.83			12.83		
合计	--	234.69	474.29	317.71	391.27	0	0