

广州赛意信息科技股份有限公司

关于全资子公司向银行申请并购贷款授信额度

并由公司提供担保事项的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保事项概述

广州赛意信息科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年8月20日召开第四届董事会第五次会议、第四届监事会第五次会议审议通过了《关于全资子公司向银行申请并购贷款授信额度并由公司提供担保事项的议案》，公司二级全资子公司广东赛意置业投资有限公司（以下简称“赛意置业”）已经取得位于佛山市顺德区大良街道东乐路以北、纵一路以西地块共计7,815.49平方米土地的建设用地使用权，用于建设赛意信息全球研发中心。为保证建设项目的顺利实施，赛意置业拟向银行申请并购贷款授信额度不超过19,120万元人民币，赛意置业以其持有的上述建设用地使用权提供抵押担保。同时，公司预计为赛意置业提供连带责任保证担保额度不超过20,620万元人民币，其中，公司为赛意置业提供固定资产贷款担保额度不超过19,120万元，公司为赛意置业向银行申请分离式保函业务额度不超过1,500万元。

本次担保事项经公司董事会审议通过后，无需提交公司股东大会审议。

二、被担保人的基本情况

- 1、公司名称：广东赛意置业投资有限公司
- 2、统一社会信用代码：91440606MADLPFCP8Y
- 3、成立时间：2024年5月16日
- 4、主要经营场所：广东省佛山市顺德区大良街道逢沙村萃智路1号车创置业广场1栋2007房
- 5、法定代表人：刘伟超
- 6、注册资本：5,000万元人民币

7、股权情况：公司间接持有其100%股权，为公司二级全资子公司

8、经营范围：一般项目：以自有资金从事投资活动；工业自动控制系统装置制造；物联网设备制造；工业控制计算机及系统制造（以上生产地另设）；企业总部管理；物业管理；工程管理服务；园区管理服务；非居住房地产租赁；商业综合体管理服务；园林绿化工程施工；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；餐饮管理；市场营销策划；项目策划与公关服务；会议及展览服务；数字创意产品展览展示服务；软件开发；信息技术咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；建设工程施工；建设工程监理；建设工程勘察；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

9、财务信息：

单位：人民币元

财务指标	2024 年 12 月 31 日	2025 年 6 月 30 日
资产总额	27,710,029.16	31,411,376.97
负债总额	6,243,652.52	6,946,060.00
其中：银行贷款总额	-	-
流动负债总额	6,243,652.52	6,946,060.00
净资产	21,466,376.64	24,465,316.97
资产负债率	22.53%	22.11%
财务指标	2024 年 1-12 月	2025 年 1-6 月
营业收入	-	-
利润总额	-33,623.36	-1,059.67
净利润	-33,623.36	-1,059.67

注：上述2025年6月30日财务指标及2025年1-6月财务指标未经注册会计师审计。

10、广东赛意置业投资有限公司不是失信被执行人。

三、固定资产授信协议及担保协议拟定内容

1、固定资产贷款币种和金额：不超过人民币19,120万元整（壹万玖仟壹佰贰拾万元整）

2、固定资产贷款到期日：预计至2035年12月

3、贷款利率及还款方式以最终签署的协议为准

4、赛意置业担保方式：赛意置业以其持有的建设用地使用权提供抵押担保

5、公司担保方式：公司提供连带责任保证担保

本次担保的相关协议尚未签署，担保协议的具体内容将由公司、赛意置业与银行共同协商确定。

四、申请开立保函的主要内容

- 1、申请人名称：广州赛意信息科技股份有限公司
- 2、被担保人名称：广东赛意置业投资有限公司
- 3、保函类型：付款保函
- 4、保函属性：独立保函
- 5、保函币种和金额：不超过人民币1,500万元整（壹仟伍佰万元整）
- 6、保函到期日：预计为银行开立的生效日至2026年12月
- 7、保证事项：履行付款义务
- 8、公司担保方式：公司提供连带责任保证担保

本次保函尚未开立，保函的具体内容将由公司、赛意置业与银行共同协商确定。

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

本次为赛意置业提供担保后，公司与控股及全资子公司的担保额度总金额为69,613.00万元，占公司最近一期经审计净资产的比例为26.08%，均为对合并报表内的单位提供担保。公司与控股及全资子公司均不存在逾期担保情况，也不存在涉及诉讼的担保和因担保被判决败诉而应承担损失的情况。

六、董事会意见

公司董事会在对被担保人资产质量、经营情况、行业前景、偿债能力、资信状况等进行全面评估的基础上，认为：本次申请银行授信及担保事宜是为了保证赛意置业顺利完成建设赛意信息全球研发中心项目，有助于解决赛意置业的资金需求。本次被担保对象赛意置业为公司二级全资子公司，公司间接持股比例为100%，公司为其提供担保的财务风险处于可控范围内，不会对公司的正常运作和业务发展产生不利影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。董事会同意此次申请银行授信及担保事项。

七、备查文件

- 1、第四届董事会第五次会议决议；
- 2、第四届监事会第五次会议决议。

特此公告

广州赛意信息科技股份有限公司

董 事 会

二〇二五年八月二十一日