

证券代码：300865

证券简称：大宏立

公告编号：2025-072

成都大宏立机器股份有限公司 关于对外出租资产的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、交易概述

为盘活公司资产，提升公司资产整体运营效率，成都大宏立机器股份有限公司（以下简称“公司”）将位于成都市高新区及成都市大邑县的部分闲置资产对外出租。具体情况如下：

二、交易对手方情况

租赁方	租赁期限	预估租赁合同金额/年（元）
四川宇鸿时空之旅科技发展有限公司	2025.03.01-2028.03.01	1,098,750
四川欣联欣集团有限公司	2024.05.21-2027.05.20	828,000
四川鑫峰达机械有限公司	2025.06.05-2026.06.04	303,867
四川农旅房园区管理服务有限责任公司	2025.01.18-2028.01.18	148,474
成都市机械制造业商会	2024.07.01-2025.06.30	81,600
和化杰	2025.03.01-2027.02.28	50,400
成都远方计划文化传媒有限公司	2025.4.14-2026.4.13	6,000

三、交易主要内容

1、定价依据

本次房屋租赁交易的定价严格以市场为导向。公司前期已委托专业的房地产评估机构，对出租区域同类房屋的租赁价格进行了全面调研，涵盖了不同户型、

装修程度、配套设施等因素对价格的影响。最终的租赁定价将综合市场平均水平、房屋自身条件以及周边同类物业的实时租赁数据确定，确保价格的合理性与市场竞争力，交易价格均遵循公开、公平、公正的原则。

2、协议签署情况

公司与房屋租赁方的交易均以合同方式明确各方的权利与义务，包括交易价格、付款安排和结算方式等。交易将以市场化方式运作。

四、交易对公司的影响

通过对闲置房屋的出租运营，公司不仅能为资产注入持续的现金流，更能借助市场化运作提升房产的管理效率与维护水平。未来，公司将继续秉持“盘活存量、提质增效”的原则，动态跟踪已出租房屋的使用情况，同时根据市场变化适时调整租赁策略，探索更多资产优化方案，为企业可持续发展奠定坚实的资产基础。

五、备查文件

- 1、成都大宏立机器股份有限公司与各方签订的房屋租赁合同。

特此公告。

成都大宏立机器股份有限公司董事会

2025年8月23日