小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他关联方及其附属企业	-	-	-	-	-	-	-	-	-	非经营性占用
小计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
总计	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上市公司的关联关系	上市公司核算的会计科目	2025 年期初往来资金余额	2025 半年度往来累计发生金额(不含利息)	2025 半年度往来资金的利息(如有)	2025 半年度偿还累计发生金额	2025 半年期末往来资金余额	往来形成原因	往来性质(经营性往来、非经营性往来)
控股股东、实际控制人及其附属企业	重庆市城市建设投资(集团)有限公司	母公司	应收账款	556,739.49	27,765,126.24	-	27,895,611.57	426,254.16	石黄隧道经营权、物管费、会议费、土地管护	经营性往来
			其他应收款	100,000.00	-	-	-	100,000.00	车库保证金	经营性往来
	重庆市城市建设土	同受母公司	应收账款	569,847.54	2,886,948.43	-	1,093,363.85	2,363,432.12	土地管护费、特约服	经营性往来

地发展有 限责任公 司	司控 制								务费、物业 服务费	
		其他 应收 款	27,826,365.54	29,673,834.46	-	47,860,200.00	9,640,000.00	保证金、应 分摊道路成 本	经营性往 来	
云南颐天 展宏置业 发展有限 公司	同受 母公 司控 制	应收 账款	1,110,525.60	862,029.01	-	176,634.07	1,795,920.54	案场服务 费、车位管 理费、物业 费	经营性往 来	
重庆市城 投路桥管 理有限公 司	同受 母公 司控 制	应收 账款	1,440.00	-	-	1,440.00	-	会务费	经营性往 来	
重庆市城 投公租房 建设有限 公司	同受 母公 司控 制	应收 账款	-	88,246.40	-	88,246.40	-	物业费、维 修费、停车 费	经营性往 来	
重庆城投 基础设施 建设有限 公司	同受 母公 司控 制	应收 账款	-	355,824.52	-	157,931.56	197,892.96	物业费、维 修费、停车 费	经营性往 来	
重庆城投 江长建设 有限公司	同受 母公 司控 制	应收 账款	25,063.68	50,127.36	-	50,127.36	25,063.68	物业费、停 车费	经营性往 来	

	重庆城投曙光湖建设有限公司	同受母公司控制	应收账款	143,577.32	811,699.28	-	955,276.60	-	物业费	经营性往来
	重庆颐天康养产业发展有限公司	同受母公司控制	应收账款	-	212,033.44	-	-	212,033.44	物业费、停车费、商业管理费	经营性往来
	重庆城投城市更新建设发展有限公司	同受母公司控制	应收账款	-	49,062.94	-	49,062.94	-	特约服务费	经营性往来
	重庆渝凯物业管理有限公司	同受母公司控制	应收账款	-	76,550.00	-	57,200.00	19,350.00	车位管理费	经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	重庆渝开发物业管理有限公司	子公司	应收账款	29,916,666.66	11,047,774.72	-	-	40,964,441.38	租金及往来款	经营性往来
			其他应收款	13,252,687.38	1,821,955.46	-	8,512,472.29	6,562,170.55	往来款	非经营性往来
	重庆捷兴置业有限公司	子公司	其他应收款	86,385,000.00	-	-	3,000,000.00	83,385,000.00	往来款	非经营性往来
	重庆渝加颐置地有	子公司	预付账款	19,551.82	-	-	19,551.82	-	租金	经营性往来

	限公司		其他 应收 款	322,320,000.00	510,000.00	-	-	322,830,000.00	往来款	非经营性 往来
其他关联方 及其附属企 业	重庆骏励 房地产开 发有限公 司	联营 企业	应收 账款	188,931.00	-	-	-	188,931.00	工地管护费	经营性往 来
	重庆渝悦 家城市运 营管理有 限公司	联营 企业	应收 账款	740,382.51	2,403,312.86	-	740,382.51	2,403,312.86	公租房管理 费	经营性往 来
			其他 应收 款	100,000.00	3,000,000.00	-	100,000.00	3,000,000.00	保证金	经营性往 来
	重庆朗福 置业有限 公司	联营 企业	应收 账款	-	1,136,899.50	-	732,964.60	403,934.90	物管费、土 地管护费	经营性往 来
			其他 应收 款	1,299,238.66	-	-	1,299,238.66	-	往来款	经营性往 来
总计	-	-	-	484,556,017.20	82,751,424.62	-	92,89,704.23	474,517,737.59	-	-