

非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

2025年1-6月

编制单位：杭州滨江房产集团股份有限公司

单位：人民币万元

| 非经营性资金占用          | 资金占用方名称            | 占用方与上市公司的关联关系 | 上市公司核算的会计科目 | 2025年期初占用资金余额 | 2025年1-6月占用累计发生金额（不含利息） | 2025年1-6月占用资金的利息（如有） | 2025年1-6月偿还累计发生金额 | 2025年6月30日占用资金余额 | 占用形成原因 | 占用性质               |
|-------------------|--------------------|---------------|-------------|---------------|-------------------------|----------------------|-------------------|------------------|--------|--------------------|
| 控股股东、实际控制人及其附属企业  |                    |               |             |               |                         |                      |                   |                  |        |                    |
|                   |                    |               |             |               |                         |                      |                   |                  |        |                    |
| 小 计               | -                  | -             | -           |               |                         |                      |                   |                  |        | -                  |
| 前控股股东、实际控制人及其附属企业 |                    |               |             |               |                         |                      |                   |                  |        |                    |
|                   |                    |               |             |               |                         |                      |                   |                  |        |                    |
| 小 计               | -                  | -             | -           |               |                         |                      |                   |                  |        | -                  |
| 其他关联方及其附属企业       |                    |               |             |               |                         |                      |                   |                  |        |                    |
|                   |                    |               |             |               |                         |                      |                   |                  |        |                    |
| 小 计               | -                  | -             | -           |               |                         |                      |                   |                  |        | -                  |
| 总 计               | -                  | -             | -           |               |                         |                      |                   |                  |        | -                  |
| 其它关联资金往来          | 资金往来方名称            | 往来方与上市公司的关联关系 | 上市公司核算的会计科目 | 2025年期初占用资金余额 | 2025年1-6月占用累计发生金额（不含利息） | 2025年1-6月占用资金的利息（如有） | 2025年1-6月偿还累计发生金额 | 2025年6月30日占用资金余额 | 往来形成原因 | 往来性质（经营性往来、非经营性往来） |
| 控股股东、实际控制人及其附属企业  | 杭州滨江物业管理有限公司       | 受同一实际控制人控制    | 预付款项        |               | 2,697.60                |                      |                   | 2,697.60         | 接受劳务   | 经营性往来              |
|                   | 杭州滨江物业管理有限公司       | 受同一实际控制人控制    | 其他应收款       | 7.72          |                         |                      | 5.10              | 2.62             | 接受劳务   | 经营性往来              |
| 上市公司的子公司及其附属企业    | 杭州滨绿房地产开发有限公司      | 子公司           | 应收账款        | 10.26         |                         |                      |                   | 10.26            | 提供劳务   | 经营性往来              |
|                   | 上海滨安房地产开发有限公司      | 子公司           | 应收账款        | 1,120.27      |                         |                      |                   | 1,120.27         | 提供劳务   | 经营性往来              |
|                   | 杭州滨合房地产开发有限公司      | 子公司           | 应收账款        | 552.63        |                         |                      | 484.00            | 68.63            | 提供劳务   | 经营性往来              |
|                   | 杭州滨硕实业有限公司         | 子公司           | 应收账款        | 1,776.27      |                         |                      | 500.00            | 1,276.27         | 提供劳务   | 经营性往来              |
|                   | 杭州滨甬实业有限公司         | 子公司           | 应收账款        | 2,051.94      | 139.48                  |                      |                   | 2,191.42         | 提供劳务   | 经营性往来              |
|                   | 杭州滨兴实业有限公司         | 子公司           | 应收账款        | 626.38        |                         |                      |                   | 626.38           | 提供劳务   | 经营性往来              |
|                   | 杭州滨麟置业有限公司         | 子公司           | 应收账款        | 345.92        |                         |                      |                   | 345.92           | 提供劳务   | 经营性往来              |
|                   | 杭州滨耀置业有限公司         | 子公司           | 应收账款        | 68.54         | 18.18                   |                      |                   | 86.72            | 提供劳务   | 经营性往来              |
|                   | 杭州滨晨房地产开发有限公司      | 子公司           | 应收账款        | 118.08        |                         |                      |                   | 118.08           | 提供劳务   | 经营性往来              |
|                   | 淳安千岛湖森垄房地产开发有限公司   | 子公司           | 应收账款        | 397.15        | 747.96                  |                      |                   | 1,145.11         | 提供劳务   | 经营性往来              |
|                   | 杭州千岛湖翡翠海岸房地产开发有限公司 | 子公司           | 应收账款        | 133.36        | 9.78                    |                      |                   | 143.14           | 提供劳务   | 经营性往来              |
|                   | 杭州千岛湖滨翠海岸房地产开发有限公司 | 子公司           | 应收账款        | 391.33        | 212.44                  |                      |                   | 603.77           | 提供劳务   | 经营性往来              |
|                   | 杭州星信置业有限公司         | 子公司           | 应收账款        | 17.84         |                         |                      |                   | 17.84            | 提供劳务   | 经营性往来              |
|                   | 杭州滨保实业有限公司         | 子公司           | 应收账款        | 820.81        | 386.37                  |                      |                   | 1,207.18         | 提供劳务   | 经营性往来              |
|                   | 杭州滨绍房地产开发有限公司      | 子公司           | 应收账款        | 1,961.81      |                         |                      | 30.87             | 1,930.94         | 提供劳务   | 经营性往来              |

| 其它关联资金往来       | 资金往来方名称         | 往来方与上市公司的关联关系 | 上市公司核算的会计科目 | 2025年期初<br>占用资金余额 | 2025年1-6月占用<br>累计发生金额<br>(不含利息) | 2025年1-6月占<br>用资金的利息<br>(如有) | 2025年1-6月偿还累<br>计发生金额 | 2025年6月30日<br>占用资金余额 | 往来形成原因 | 往来性质（经营性往<br>来、 非经营性往来） |
|----------------|-----------------|---------------|-------------|-------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------------|--------|-------------------------|
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 杭州滨林房地产开发有限公司   | 子公司           | 应收账款        | 501.18            |                                 |                              | 501.18                |                      | 提供劳务   | 经营性往来                   |
|                | 杭州滨腾房地产开发有限公司   | 子公司           | 应收账款        | 604.09            |                                 |                              | 271.51                | 332.58               | 提供劳务   | 经营性往来                   |
|                | 杭州北沙盛和置业有限公司    | 子公司           | 应收账款        | 199.45            | 117.16                          |                              | 200.00                | 116.61               | 提供劳务   | 经营性往来                   |
|                | 杭州滨澳房地产开发有限公司   | 子公司           | 应收账款        | 185.56            | 27.44                           |                              |                       | 213.00               | 提供劳务   | 经营性往来                   |
|                | 杭州滨鑫房地产开发有限公司   | 子公司           | 应收账款        | 1,104.34          | 568.03                          |                              | 600.00                | 1,072.37             | 提供劳务   | 经营性往来                   |
|                | 杭州滨兴房地产开发有限公司   | 子公司           | 应收账款        | 0.15              |                                 |                              |                       | 0.15                 | 提供劳务   | 经营性往来                   |
|                | 杭州滨旗房地产开发有限公司   | 子公司           | 应收账款        | 167.31            | 30.00                           |                              |                       | 197.31               | 提供劳务   | 经营性往来                   |
|                | 杭州滨启房地产开发有限公司   | 子公司           | 应收账款        | 369.39            | 1.44                            |                              |                       | 370.83               | 提供劳务   | 经营性往来                   |
|                | 杭州滨隆房地产开发有限公司   | 子公司           | 应收账款        | 41.95             | 93.90                           |                              |                       | 135.85               | 提供劳务   | 经营性往来                   |
|                | 杭州滨铂房地产开发有限公司   | 子公司           | 应收账款        | 80.00             | 60.00                           |                              | 80.00                 | 60.00                | 提供劳务   | 经营性往来                   |
|                | 杭州建雅房地产开发有限公司   | 子公司           | 应收账款        | 122.32            |                                 |                              |                       | 122.32               | 提供劳务   | 经营性往来                   |
|                | 杭州运河湾商业地产有限公司   | 子公司           | 应收账款        | 1,489.88          |                                 |                              | 243.35                | 1,246.53             | 提供劳务   | 经营性往来                   |
|                | 杭州江湾盛和置业有限公司    | 子公司           | 应收账款        | 109.06            | 0.10                            |                              | 80.00                 | 29.16                | 提供劳务   | 经营性往来                   |
|                | 金华城滨置业有限公司      | 子公司           | 应收账款        | 581.47            | 40.89                           |                              |                       | 622.36               | 提供劳务   | 经营性往来                   |
|                | 杭州滨名房地产开发有限公司   | 子公司           | 应收账款        | 461.06            |                                 |                              | 422.44                | 38.62                | 提供劳务   | 经营性往来                   |
|                | 杭州建临房地产开发有限公司   | 子公司           | 应收账款        | 249.47            |                                 |                              | 151.07                | 98.40                | 提供劳务   | 经营性往来                   |
|                | 兰溪红狮滨江房地产开发有限公司 | 子公司           | 应收账款        | 1,003.37          |                                 |                              | 762.13                | 241.24               | 提供劳务   | 经营性往来                   |
|                | 杭州滨跃房地产开发有限公司   | 子公司           | 应收账款        |                   | 331.01                          |                              | 331.01                |                      | 提供劳务   | 经营性往来                   |
|                | 杭州滨杭铁誉房地产开发有限公司 | 子公司           | 应收账款        |                   | 1,210.06                        |                              | 743.94                | 466.12               | 提供劳务   | 经营性往来                   |
|                | 杭州滨月房地产开发有限公司   | 子公司           | 应收账款        |                   | 800.00                          |                              | 800.00                |                      | 提供劳务   | 经营性往来                   |
|                | 金华城兴置业有限公司      | 子公司           | 应收账款        | 1,883.78          | 574.88                          |                              | 1,400.00              | 1,058.66             | 提供劳务   | 经营性往来                   |
|                | 杭州滨建房地产开发有限公司   | 子公司           | 应收账款        | 500.00            |                                 |                              | 500.00                |                      | 提供劳务   | 经营性往来                   |
|                | 杭州滨坤房地产开发有限公司   | 子公司           | 应收账款        | 115.90            |                                 |                              | 23.72                 | 92.18                | 提供劳务   | 经营性往来                   |
|                | 杭州滨昇房地产开发有限公司   | 子公司           | 应收账款        | 170.00            | 639.41                          |                              | 170.00                | 639.41               | 提供劳务   | 经营性往来                   |
|                | 杭州滨圣房地产开发有限公司   | 子公司           | 应收账款        | 5,623.84          | 1,030.01                        |                              | 5,864.00              | 789.85               | 提供劳务   | 经营性往来                   |
|                | 杭州滨澎房地产开发有限公司   | 子公司           | 应收账款        | 406.63            | 1,193.37                        |                              | 1,600.00              |                      | 提供劳务   | 经营性往来                   |
|                | 杭州滨驰房地产开发有限公司   | 子公司           | 应收账款        | 113.87            | 290.13                          |                              | 404.00                |                      | 提供劳务   | 经营性往来                   |
|                | 杭州北瑞置业有限公司      | 子公司           | 应收账款        |                   | 6,468.34                        |                              | 6,468.34              |                      | 提供劳务   | 经营性往来                   |
|                | 杭州滨豪房地产开发有限公司   | 子公司           | 应收账款        |                   | 196.00                          |                              | 196.00                |                      | 提供劳务   | 经营性往来                   |
|                | 杭州滨鸿实业有限公司      | 子公司           | 应收账款        |                   | 2,004.43                        |                              |                       | 2,004.43             | 提供劳务   | 经营性往来                   |
|                | 杭州滨裕房地产开发有限公司   | 子公司           | 应收账款        |                   | 277.10                          |                              | 160.00                | 117.10               | 提供劳务   | 经营性往来                   |
|                | 杭州滨凯资产管理有限公司    | 子公司           | 其他应收款       | 12,417.08         | 535.00                          |                              |                       | 12,952.08            | 资金往来   | 非经营性往来                  |

| 其它关联资金往来       | 资金往来方名称           | 往来方与上市公司的关联关系 | 上市公司核算的会计科目 | 2025年期初<br>占用资金余额 | 2025年1-6月占用<br>累计发生金额<br>(不含利息) | 2025年1-6月占<br>用资金的利息<br>(如有) | 2025年1-6月偿还累<br>计发生金额 | 2025年6月30日<br>占用资金余额 | 往来形成原因 | 往来性质（经营性往<br>来、 非经营性往来 ） |
|----------------|-------------------|---------------|-------------|-------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------------|--------|--------------------------|
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 杭州千岛湖滨江度假酒店有限公司   | 子公司           | 其他应收款       | 300.00            |                                 |                              |                       | 300.00               | 资金往来   | 非经营性往来                   |
|                | 杭州千岛湖滨江游艇有限公司     | 子公司           | 其他应收款       | 2,177.20          |                                 |                              |                       | 2,177.20             | 资金往来   | 非经营性往来                   |
|                | 杭州滨昊实业有限公司        | 子公司           | 其他应收款       | 8,500.00          |                                 |                              |                       | 8,500.00             | 资金往来   | 非经营性往来                   |
|                | 温岭盈石房产开发有限公司[注1]  | 子公司           | 其他应收款       | 2,340.88          | 128.00                          |                              | 2,468.88              |                      | 资金往来   | 非经营性往来                   |
|                | 上海滨顺投资管理有限公司      | 子公司           | 其他应收款       | 16,397.27         |                                 |                              |                       | 16,397.27            | 资金往来   | 非经营性往来                   |
|                | 杭州滨创股权投资有限公司      | 子公司           | 其他应收款       | 25,259.22         |                                 |                              |                       | 25,259.22            | 资金往来   | 非经营性往来                   |
|                | 杭州滨江集团天目山开发建设有限公司 | 子公司           | 其他应收款       | 18,317.61         | 900.00                          |                              | 18,017.61             | 1,200.00             | 资金往来   | 非经营性往来                   |
|                | 深圳市爱义房地产开发有限公司    | 子公司           | 其他应收款       | 41,571.97         | 38,500.00                       |                              | 31,000.00             | 49,071.97            | 资金往来   | 非经营性往来                   |
|                | 深圳市滨江建设管理有限公司     | 子公司           | 其他应收款       | 2,900.00          |                                 |                              |                       | 2,900.00             | 资金往来   | 非经营性往来                   |
|                | 杭州滨玺企业管理有限公司      | 子公司           | 其他应收款       | 33,373.84         | 800.00                          |                              |                       | 34,173.84            | 资金往来   | 非经营性往来                   |
|                | 杭州滨南企业管理有限公司      | 子公司           | 其他应收款       | 34,998.65         |                                 |                              |                       | 34,998.65            | 资金往来   | 非经营性往来                   |
|                | 杭州滨星企业管理有限公司      | 子公司           | 其他应收款       | 92,398.21         |                                 |                              |                       | 92,398.21            | 资金往来   | 非经营性往来                   |
|                | 杭州滨辰企业管理有限公司[注2]  | 子公司           | 其他应收款       | 6,693.58          |                                 |                              | 6,693.58              |                      | 资金往来   | 非经营性往来                   |
|                | 杭州滨格投资管理有限公司      | 子公司           | 其他应收款       | 150.17            |                                 |                              |                       | 150.17               | 资金往来   | 非经营性往来                   |
|                | 杭州滨保实业有限公司        | 子公司           | 其他应收款       | 11,542.74         |                                 |                              |                       | 11,542.74            | 资金往来   | 非经营性往来                   |
|                | 杭州滨鸣企业管理有限公司      | 子公司           | 其他应收款       | 26,765.65         | 2,615.22                        |                              | 2,615.22              | 26,765.65            | 资金往来   | 非经营性往来                   |
|                | 杭州滨新资产管理有限公司      | 子公司           | 其他应收款       | 180.44            | 31,136.48                       |                              | 18,868.24             | 12,448.68            | 资金往来   | 非经营性往来                   |
|                | 杭州滨丰投资管理有限公司      | 子公司           | 其他应收款       |                   | 0.10                            |                              | 0.10                  |                      | 资金往来   | 非经营性往来                   |
|                | 杭州滨筹企业管理有限公司      | 子公司           | 其他应收款       | 20,000.07         |                                 |                              |                       | 20,000.07            | 资金往来   | 非经营性往来                   |
|                | 杭州滨磊企业管理有限公司      | 子公司           | 其他应收款       | 36,977.16         |                                 |                              | 9,742.07              | 27,235.09            | 资金往来   | 非经营性往来                   |
|                | 杭州滨泰投资管理有限公司      | 子公司           | 其他应收款       | 45,357.00         |                                 |                              | 5,000.00              | 40,357.00            | 资金往来   | 非经营性往来                   |
|                | 杭州滨碌企业管理有限公司      | 子公司           | 其他应收款       | 9,993.38          | 0.10                            |                              |                       | 9,993.48             | 资金往来   | 非经营性往来                   |
|                | 杭州滨洋企业管理有限公司      | 子公司           | 其他应收款       | 59,088.80         | 444,869.98                      |                              | 446,929.86            | 57,028.92            | 资金往来   | 非经营性往来                   |
|                | 杭州滨筑企业管理有限公司      | 子公司           | 其他应收款       | 1,650.00          |                                 |                              |                       | 1,650.00             | 资金往来   | 非经营性往来                   |
|                | 杭州滨弛企业管理有限公司[注3]  | 子公司           | 其他应收款       | 1,995.29          |                                 |                              | 1,995.29              |                      | 资金往来   | 非经营性往来                   |
|                | 杭州滨钥企业管理有限公司      | 子公司           | 其他应收款       | 9,994.34          |                                 |                              |                       | 9,994.34             | 资金往来   | 非经营性往来                   |
|                | 杭州滨捷企业管理有限公司      | 子公司           | 其他应收款       | 607.26            |                                 |                              | 607.26                |                      | 资金往来   | 非经营性往来                   |
|                | 杭州滨嵘企业管理有限公司      | 子公司           | 其他应收款       | 4,993.28          |                                 |                              |                       | 4,993.28             | 资金往来   | 非经营性往来                   |
|                | 杭州滨尹企业管理有限公司      | 子公司           | 其他应收款       | 22,665.61         |                                 |                              | 1,629.70              | 21,035.91            | 资金往来   | 非经营性往来                   |
|                | 杭州滨瀚企业管理有限公司      | 子公司           | 其他应收款       | 116,979.00        |                                 |                              |                       | 116,979.00           | 资金往来   | 非经营性往来                   |
|                | 杭州滨漾企业管理有限公司      | 子公司           | 其他应收款       | 3,933.31          |                                 |                              |                       | 3,933.31             | 资金往来   | 非经营性往来                   |
|                | 杭州杭沁企业管理有限公司      | 子公司           | 其他应收款       | 0.19              |                                 |                              |                       | 0.19                 | 资金往来   | 非经营性往来                   |

| 其它关联资金往来       | 资金往来方名称          | 往来方与上市公司的关联关系 | 上市公司核算的会计科目 | 2025年期初<br>占用资金余额 | 2025年1-6月占用<br>累计发生金额<br>(不含利息) | 2025年1-6月占<br>用资金的利息<br>(如有) | 2025年1-6月偿还累<br>计发生金额 | 2025年6月30日<br>占用资金余额 | 往来形成原因 | 往来性质（经营性往<br>来、 非经营性往来） |
|----------------|------------------|---------------|-------------|-------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------------|--------|-------------------------|
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 杭州滨峰企业管理有限公司     | 子公司           | 其他应收款       | 1,050.24          | 0.05                            |                              |                       | 1,050.29             | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州滨荷企业管理有限公司     | 子公司           | 其他应收款       | 3,940.16          |                                 |                              |                       | 3,940.16             | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州滨越企业管理有限公司     | 子公司           | 其他应收款       | 5,000.19          |                                 |                              |                       | 5,000.19             | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州滨钦企业管理有限公司     | 子公司           | 其他应收款       | 4,300.29          |                                 |                              |                       | 4,300.29             | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州滨科企业管理有限公司     | 子公司           | 其他应收款       | 110,007.76        |                                 |                              | 40,713.52             | 69,294.24            | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州滨颐企业管理有限公司     | 子公司           | 其他应收款       | 3,790.63          | 0.05                            |                              | 2,450.00              | 1,340.68             | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州滨卓企业管理有限公司     | 子公司           | 其他应收款       | 0.09              | 0.05                            |                              |                       | 0.14                 | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州滨赫企业管理有限公司     | 子公司           | 其他应收款       | 100.14            |                                 |                              |                       | 100.14               | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州滨宁企业管理有限公司     | 子公司           | 其他应收款       | 12,599.22         |                                 |                              | 6,000.00              | 6,599.22             | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州桦丞企业管理有限公司     | 子公司           | 其他应收款       | 12,894.26         |                                 |                              |                       | 12,894.26            | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州珞麦企业管理有限公司     | 子公司           | 其他应收款       | 0.14              | 108,904.14                      |                              | 34,576.00             | 74,328.28            | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 淳安千岛湖森垄房地产开发有限公司 | 子公司           | 其他应收款       | 16,884.29         |                                 |                              | 2,700.00              | 14,184.29            | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州墨雨企业管理有限公司     | 子公司           | 其他应收款       | 40,079.44         | 50.00                           |                              |                       | 40,129.44            | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州沐梵企业管理有限公司     | 子公司           | 其他应收款       | 0.19              | 275,430.49                      |                              | 275,430.68            |                      | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州滨崎企业管理有限公司     | 子公司           | 其他应收款       | 4,990.08          |                                 |                              |                       | 4,990.08             | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州滨榭企业管理有限公司     | 子公司           | 其他应收款       | 86,936.02         |                                 |                              | 86,936.02             |                      | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州滨琮企业管理有限公司     | 子公司           | 其他应收款       | 67,696.19         | 0.10                            |                              | 9,212.55              | 58,483.74            | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州滨维企业管理有限公司     | 子公司           | 其他应收款       | 9,994.34          |                                 |                              |                       | 9,994.34             | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州滨同企业管理有限公司     | 子公司           | 其他应收款       | 10,761.75         |                                 |                              | 7,261.46              | 3,500.29             | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州滨澄企业管理有限公司     | 子公司           | 其他应收款       | 161,520.46        |                                 |                              |                       | 161,520.46           | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州滨帆企业管理有限公司     | 子公司           | 其他应收款       | 52,271.15         | 349.08                          |                              | 110.61                | 52,509.62            | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州滨舜企业管理有限公司     | 子公司           | 其他应收款       | 10,462.54         |                                 |                              |                       | 10,462.54            | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州滨琮企业管理有限公司     | 子公司           | 其他应收款       | 11,593.65         |                                 |                              |                       | 11,593.65            | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州滨棠企业管理有限公司     | 子公司           | 其他应收款       | 14,291.87         | 761.33                          |                              | 595.07                | 14,458.13            | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州滨升企业管理有限公司     | 子公司           | 其他应收款       | 0.29              |                                 |                              | 0.29                  |                      | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州滨适企业管理有限公司     | 子公司           | 其他应收款       | 29,839.96         |                                 |                              |                       | 29,839.96            | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州滨闻企业管理有限公司     | 子公司           | 其他应收款       | 0.19              |                                 |                              |                       | 0.19                 | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州滨璟企业管理有限公司     | 子公司           | 其他应收款       | 20,000.25         |                                 |                              |                       | 20,000.25            | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州滨朔企业管理有限公司     | 子公司           | 其他应收款       | 20,000.30         |                                 |                              |                       | 20,000.30            | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州滨峥企业管理有限公司     | 子公司           | 其他应收款       | 50.30             |                                 |                              |                       | 50.30                | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州滨格企业管理有限公司     | 子公司           | 其他应收款       | 75,879.06         |                                 |                              | 15,878.96             | 60,000.10            | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州滨诺企业管理有限公司     | 子公司           | 其他应收款       | 9,308.30          |                                 |                              |                       | 9,308.30             | 资金往来   | 非经营性往来                  |

| 其它关联资金往来       | 资金往来方名称             | 往来方与上市公司的关联关系 | 上市公司核算的会计科目 | 2025年期初<br>占用资金余额 | 2025年1-6月 占用<br>累计发生金额<br>(不含利息) | 2025年1-6月 占<br>用资金的利息<br>(如有) | 2025年1-6月偿还累<br>计发生金额 | 2025年6月30日<br>占用资金余额 | 往来形成原因 | 往来性质 (经营性往<br>来、 非经营性往来 ) |
|----------------|---------------------|---------------|-------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------------|--------|---------------------------|
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 杭州滨渝企业管理有限公司        | 子公司           | 其他应收款       | 15,816.31         | 17,490.00                        |                               |                       | 33,306.31            | 资金往来   | 非经营性往来                    |
|                | 杭州金隆企业管理有限公司        | 子公司           | 其他应收款       | 0.10              |                                  |                               |                       | 0.10                 | 资金往来   | 非经营性往来                    |
|                | 杭州缤仟企业管理有限公司        | 子公司           | 其他应收款       | 0.10              |                                  |                               |                       | 0.10                 | 资金往来   | 非经营性往来                    |
|                | 杭州缤琪企业管理有限公司        | 子公司           | 其他应收款       | 0.20              |                                  |                               |                       | 0.20                 | 资金往来   | 非经营性往来                    |
|                | 杭州缤莱企业管理有限公司        | 子公司           | 其他应收款       | 48,573.30         | 108,450.45                       |                               |                       | 157,023.75           | 资金往来   | 非经营性往来                    |
|                | 杭州缤韦企业管理有限公司        | 子公司           | 其他应收款       | 36,000.19         | 0.10                             |                               |                       | 36,000.29            | 资金往来   | 非经营性往来                    |
|                | 杭州滨承企业管理有限公司        | 子公司           | 其他应收款       | 0.20              |                                  |                               |                       | 0.20                 | 资金往来   | 非经营性往来                    |
|                | 杭州缤瑞企业管理有限公司        | 子公司           | 其他应收款       | 20,599.87         |                                  |                               |                       | 20,599.87            | 资金往来   | 非经营性往来                    |
|                | 杭州缤领企业管理有限公司        | 子公司           | 其他应收款       | 0.20              | 152,390.64                       |                               | 17,232.79             | 135,158.05           | 资金往来   | 非经营性往来                    |
|                | 杭州缤嘉企业管理有限公司        | 子公司           | 其他应收款       | 0.20              |                                  |                               | 0.20                  |                      | 资金往来   | 非经营性往来                    |
|                | 杭州缤斐企业管理有限公司        | 子公司           | 其他应收款       | 15,296.20         | 16,778.00                        |                               | 31,500.00             | 574.20               | 资金往来   | 非经营性往来                    |
|                | 杭州缤歆企业管理有限公司        | 子公司           | 其他应收款       | 22,500.30         |                                  |                               |                       | 22,500.30            | 资金往来   | 非经营性往来                    |
|                | 杭州缤沧企业管理有限公司        | 子公司           | 其他应收款       | 9,694.70          |                                  |                               |                       | 9,694.70             | 资金往来   | 非经营性往来                    |
|                | 杭州缤昀企业管理有限公司        | 子公司           | 其他应收款       | 8,000.20          |                                  |                               |                       | 8,000.20             | 资金往来   | 非经营性往来                    |
|                | 杭州缤楚企业管理有限公司        | 子公司           | 其他应收款       | 0.20              |                                  |                               |                       | 0.20                 | 资金往来   | 非经营性往来                    |
|                | 杭州缤贺企业管理有限公司        | 子公司           | 其他应收款       | 8,000.20          |                                  |                               |                       | 8,000.20             | 资金往来   | 非经营性往来                    |
|                | 杭州缤恬企业管理有限公司        | 子公司           | 其他应收款       | 44,059.20         |                                  |                               |                       | 44,059.20            | 资金往来   | 非经营性往来                    |
|                | 杭州缤祝企业管理有限公司        | 子公司           | 其他应收款       | 19,122.23         | 420.00                           | 620.16                        |                       | 20,162.39            | 资金往来   | 非经营性往来                    |
|                | 杭州缤谦企业管理有限公司        | 子公司           | 其他应收款       | 14,457.72         |                                  |                               |                       | 14,457.72            | 资金往来   | 非经营性往来                    |
|                | 杭州缤彤企业管理有限公司        | 子公司           | 其他应收款       | 10,554.84         | 32,672.09                        |                               | 33,112.09             | 10,114.84            | 资金往来   | 非经营性往来                    |
|                | 杭州缤慕企业管理有限公司        | 子公司           | 其他应收款       | 319,592.66        | 20,000.00                        |                               |                       | 339,592.66           | 资金往来   | 非经营性往来                    |
|                | 杭州缤骁企业管理有限公司        | 子公司           | 其他应收款       | 2,520.20          |                                  |                               | 2,520.20              |                      | 资金往来   | 非经营性往来                    |
|                | 杭州千岛湖滨江云顶度假酒店管理有限公司 | 子公司           | 其他应收款       | 8,570.00          |                                  |                               |                       | 8,570.00             | 资金往来   | 非经营性往来                    |
|                | 南京滨鸿房地产开发有限公司       | 子公司           | 其他应收款       |                   | 14,731.48                        |                               |                       | 14,731.48            | 资金往来   | 非经营性往来                    |
|                | 上海稳盛新黄浦企业发展有限公司     | 子公司           | 其他应收款       | 1.00              |                                  |                               |                       | 1.00                 | 资金往来   | 非经营性往来                    |
|                | 杭州和家康养产业发展有限公司      | 子公司           | 其他应收款       | 850.10            |                                  |                               |                       | 850.10               | 资金往来   | 非经营性往来                    |
|                | 杭州缤励企业管理有限公司        | 子公司           | 其他应收款       | 0.20              | 36,231.06                        |                               |                       | 36,231.26            | 资金往来   | 非经营性往来                    |
|                | 杭州缤延企业管理有限公司[注4]    | 子公司           | 其他应收款       | 0.20              |                                  |                               |                       | 0.20                 | 资金往来   | 非经营性往来                    |
|                | 杭州缤穆企业管理有限公司[注5]    | 子公司           | 其他应收款       | 0.20              | 37,768.00                        |                               |                       | 37,768.20            | 资金往来   | 非经营性往来                    |
|                | 杭州缤拓企业管理有限公司        | 子公司           | 其他应收款       | 8,230.20          |                                  |                               | 230.00                | 8,000.20             | 资金往来   | 非经营性往来                    |
|                | 杭州缤芑企业管理有限公司        | 子公司           | 其他应收款       | 96,250.20         | 0.10                             |                               |                       | 96,250.30            | 资金往来   | 非经营性往来                    |
|                | 杭州滨墅商业管理有限公司        | 子公司           | 其他应收款       | 45,147.75         |                                  |                               |                       | 45,147.75            | 资金往来   | 非经营性往来                    |

| 其它关联资金往来       | 资金往来方名称         | 往来方与上市公司的关联关系 | 上市公司核算的会计科目 | 2025年期初<br>占用资金余额 | 2025年1-6月占用<br>累计发生金额<br>(不含利息) | 2025年1-6月占<br>用资金的利息<br>(如有) | 2025年1-6月偿还累<br>计发生金额 | 2025年6月30日<br>占用资金余额 | 往来形成原因 | 往来性质（经营性往<br>来、 非经营性往来） |
|----------------|-----------------|---------------|-------------|-------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------------|--------|-------------------------|
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 杭州运溪盛和企业管理有限公司  | 子公司           | 其他应收款       | 400.00            |                                 |                              |                       | 400.00               | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州缤创企业管理有限公司    | 子公司           | 其他应收款       | 83,787.77         |                                 |                              |                       | 83,787.77            | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州缤瑛企业管理有限公司    | 子公司           | 其他应收款       | 140.47            |                                 |                              | 140.47                |                      | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州登云盛和企业管理有限公司  | 子公司           | 其他应收款       | 340.00            |                                 |                              |                       | 340.00               | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州滨涛企业管理有限公司    | 子公司           | 其他应收款       | 8,000.20          |                                 |                              |                       | 8,000.20             | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州缤烁企业管理有限公司    | 子公司           | 其他应收款       | 35,176.96         | 67,141.79                       |                              | 96,107.05             | 6,211.70             | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州缤湛企业管理有限公司    | 子公司           | 其他应收款       | 0.10              | 54,591.22                       |                              | 37,721.68             | 16,869.64            | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州缤进企业管理有限公司    | 子公司           | 其他应收款       | 3,484.93          |                                 |                              | 3,484.93              |                      | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州缤持企业管理有限公司    | 子公司           | 其他应收款       |                   | 10,600.00                       |                              | 10,600.00             |                      | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 兰溪市超峰置业有限公司     | 子公司           | 其他应收款       | 2,645.66          |                                 |                              | 2,000.00              | 645.66               | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州滨惠地产开发有限公司    | 子公司           | 其他应收款       | 4,678.50          |                                 |                              |                       | 4,678.50             | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州建杭启明置业有限公司    | 子公司           | 其他应收款       | 6,810.74          |                                 |                              | 6,810.74              |                      | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 浙江新广发置业有限公司     | 子公司           | 其他应收款       |                   | 13,603.93                       |                              | 1,200.00              | 12,403.93            | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州北鸿置业有限公司      | 子公司           | 其他应收款       | 161,750.97        |                                 |                              | 49,215.00             | 112,535.97           | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州仟雨企业管理有限公司    | 子公司           | 其他应收款       | 22,554.09         | 22,062.50                       |                              | 44,616.25             | 0.34                 | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州宝越置业有限公司      | 子公司           | 其他应收款       | 4,009.55          | 0.10                            |                              |                       | 4,009.65             | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 金华城兴置业有限公司      | 子公司           | 其他应收款       | 16,538.84         |                                 |                              | 16,538.84             |                      | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州滨杭铁誉房地产开发有限公司 | 子公司           | 其他应收款       | 15,389.74         |                                 |                              | 15,389.74             |                      | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 湖州滨发建设管理有限公司    | 子公司           | 其他应收款       | 870.00            | 1,900.00                        |                              | 1,310.00              | 1,460.00             | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州滨欢企业管理有限公司    | 子公司           | 其他应收款       | 9.02              |                                 |                              | 9.02                  |                      | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 余姚滨舜建设管理有限公司    | 子公司           | 其他应收款       | 250.00            | 500.00                          |                              | 500.00                | 250.00               | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 南京滨江房产开发有限公司    | 子公司           | 其他应收款       | 46,885.97         | 3,262.40                        |                              |                       | 50,148.37            | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州滨熹投资管理有限公司    | 子公司           | 其他应收款       | 5,000.10          |                                 |                              |                       | 5,000.10             | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州滨隼企业管理有限公司    | 子公司           | 其他应收款       | 15.00             | 3.27                            |                              |                       | 18.27                | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州滨峙实业有限公司      | 子公司           | 其他应收款       | 2,860.30          |                                 |                              |                       | 2,860.30             | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州滨昂房地产开发有限公司   | 子公司           | 其他应收款       |                   | 61,273.00                       |                              | 61,268.00             | 5.00                 | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州滨浮企业管理有限公司    | 子公司           | 其他应收款       |                   | 0.10                            |                              |                       | 0.10                 | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州滨恒企业管理有限公司    | 子公司           | 其他应收款       |                   | 2,000.10                        |                              |                       | 2,000.10             | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州滨鉴企业管理有限公司    | 子公司           | 其他应收款       |                   | 52,076.22                       |                              |                       | 52,076.22            | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州滨竭企业管理有限公司    | 子公司           | 其他应收款       |                   | 33,870.12                       |                              |                       | 33,870.12            | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州滨岚企业管理有限公司    | 子公司           | 其他应收款       |                   | 0.10                            |                              |                       | 0.10                 | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                | 杭州滨禄企业管理有限公司    | 子公司           | 其他应收款       |                   | 0.10                            |                              |                       | 0.10                 | 资金往来   | 非经营性往来                  |

| 其它关联资金往来       | 资金往来方名称         | 往来方与上市公司的关联关系 | 上市公司核算的会计科目 | 2025年期初<br>占用资金余额 | 2025年1-6月占用<br>累计发生金额<br>(不含利息) | 2025年1-6月占<br>用资金的利息<br>(如有) | 2025年1-6月偿还累<br>计发生金额 | 2025年6月30日<br>占用资金余额 | 往来形成原因 | 往来性质（经营性往<br>来、非经营性往来） |
|----------------|-----------------|---------------|-------------|-------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------------|--------|------------------------|
| 上市公司的子公司及其附属企业 | 杭州滨慕企业管理有限公司    | 子公司           | 其他应收款       |                   | 0.10                            |                              |                       | 0.10                 | 资金往来   | 非经营性往来                 |
|                | 杭州滨庆房地产开发有限公司   | 子公司           | 其他应收款       |                   | 19,442.25                       |                              | 19,225.00             | 217.25               | 资金往来   | 非经营性往来                 |
|                | 杭州滨尚房地产开发有限公司   | 子公司           | 其他应收款       |                   | 29,001.14                       |                              | 28,763.00             | 238.14               | 资金往来   | 非经营性往来                 |
|                | 杭州滨瑄企业管理有限公司    | 子公司           | 其他应收款       |                   | 87,028.03                       |                              |                       | 87,028.03            | 资金往来   | 非经营性往来                 |
|                | 杭州滨炎企业管理有限公司    | 子公司           | 其他应收款       |                   | 0.10                            |                              |                       | 0.10                 | 资金往来   | 非经营性往来                 |
|                | 杭州滨尧企业管理有限公司    | 子公司           | 其他应收款       |                   | 0.10                            |                              |                       | 0.10                 | 资金往来   | 非经营性往来                 |
|                | 杭州滨烨企业管理有限公司    | 子公司           | 其他应收款       |                   | 49,947.51                       |                              | 42,452.84             | 7,494.67             | 资金往来   | 非经营性往来                 |
|                | 杭州滨亿房地产开发有限公司   | 子公司           | 其他应收款       |                   | 37,973.36                       |                              | 37,558.00             | 415.36               | 资金往来   | 非经营性往来                 |
|                | 杭州滨溢企业管理有限公司    | 子公司           | 其他应收款       |                   | 0.10                            |                              |                       | 0.10                 | 资金往来   | 非经营性往来                 |
|                | 杭州滨银企业管理有限公司    | 子公司           | 其他应收款       |                   | 2,900.10                        |                              |                       | 2,900.10             | 资金往来   | 非经营性往来                 |
|                | 杭州滨韵房地产开发有限公司   | 子公司           | 其他应收款       |                   | 72,286.40                       |                              | 71,873.00             | 413.40               | 资金往来   | 非经营性往来                 |
|                | 杭州滨卓房地产开发有限公司   | 子公司           | 其他应收款       |                   | 16,291.59                       |                              | 15,612.00             | 679.59               | 资金往来   | 非经营性往来                 |
|                | 杭州缤景房地产开发有限公司   | 子公司           | 其他应收款       |                   | 64,708.08                       |                              | 63,722.00             | 986.08               | 资金往来   | 非经营性往来                 |
|                | 杭州缤侑企业管理有限公司    | 子公司           | 其他应收款       |                   | 37,734.36                       |                              | 678.41                | 37,055.95            | 资金往来   | 非经营性往来                 |
|                | 杭州星奎商务咨询有限公司    | 子公司           | 其他应收款       |                   | 31,992.88                       |                              |                       | 31,992.88            | 资金往来   | 非经营性往来                 |
|                | 金华滨盛建设管理有限公司    | 子公司           | 其他应收款       |                   | 75.00                           |                              |                       | 75.00                | 资金往来   | 非经营性往来                 |
|                | 金华城瑞置业有限公司      | 子公司           | 其他应收款       |                   | 62,303.52                       |                              | 56,444.93             | 5,858.59             | 资金往来   | 非经营性往来                 |
|                | 金华城望置业有限公司      | 子公司           | 其他应收款       |                   | 15,631.55                       |                              |                       | 15,631.55            | 资金往来   | 非经营性往来                 |
|                | 深圳市南方远大传媒置业有限公司 | 子公司           | 其他应收款       |                   | 21,626.52                       |                              | 10,500.00             | 11,126.52            | 资金往来   | 非经营性往来                 |
| 其他关联方及其附属企业    | 杭州星悦房地产开发有限公司   | 公司之联合合营企业     | 应收账款        | 2,553.00          |                                 |                              | 2,553.00              |                      | 提供劳务   | 经营性往来                  |
|                | 温岭锦辉置业有限公司      | 公司之联合合营企业     | 应收账款        | 8.39              |                                 |                              |                       | 8.39                 | 提供劳务   | 经营性往来                  |
|                | 杭州京江房地产开发有限公司   | 公司之联合合营企业     | 应收账款        | 130.24            |                                 |                              | 130.24                |                      | 提供劳务   | 经营性往来                  |
|                | 杭州滨博房地产开发有限公司   | 公司之联合合营企业     | 应收账款        | 107.28            | 51.05                           |                              | 51.05                 | 107.28               | 提供劳务   | 经营性往来                  |
|                | 杭州天悦房地产开发有限公司   | 公司之联合合营企业     | 应收账款        | 859.10            | 1,032.38                        |                              | 1,891.48              |                      | 提供劳务   | 经营性往来                  |
|                | 杭州兴塘置业有限公司      | 公司之联合合营企业     | 应收账款        | 1,192.27          | 335.46                          |                              |                       | 1,527.73             | 提供劳务   | 经营性往来                  |
|                | 杭州国泰世纪置业有限公司    | 公司之联合合营企业     | 应收账款        | 11.51             | 514.25                          |                              | 525.00                | 0.76                 | 提供劳务   | 经营性往来                  |
|                | 杭州星昀置业有限公司      | 公司之联合合营企业     | 应收账款        | 526.51            |                                 |                              |                       | 526.51               | 提供劳务   | 经营性往来                  |
|                | 杭州春天房地产开发有限公司   | 公司之联合合营企业     | 应收账款        | 2,583.78          |                                 |                              |                       | 2,583.78             | 提供劳务   | 经营性往来                  |
|                | 杭州西江沈家弄置业有限公司   | 公司之联合合营企业     | 应收账款        | 1,471.32          |                                 |                              | 65.44                 | 1,405.88             | 提供劳务   | 经营性往来                  |
|                | 杭州申睿物流科技有限公司    | 公司之联合合营企业     | 应收账款        | 626.81            | 694.11                          |                              |                       | 1,320.92             | 提供劳务   | 经营性往来                  |
|                | 杭州滨泓房地产开发有限公司   | 公司之联合合营企业     | 应收账款        | 13.60             | 0.90                            |                              |                       | 14.50                | 提供劳务   | 经营性往来                  |
|                | 杭州滨侨房地产开发有限公司   | 公司之联合合营企业     | 应收账款        | 137.11            | 54.74                           |                              |                       | 191.85               | 提供劳务   | 经营性往来                  |

| 其它关联资金往来        | 资金往来方名称         | 往来方与上市公司的关联关系 | 上市公司核算的会计科目 | 2025年期初<br>占用资金余额 | 2025年1-6月占用<br>累计发生金额<br>（不含利息） | 2025年1-6月占<br>用资金的利息<br>（如有） | 2025年1-6月偿还累<br>计发生金额 | 2025年6月30日<br>占用资金余额 | 往来形成原因 | 往来性质（经营性往<br>来、 非经营性往来 ） |
|-----------------|-----------------|---------------|-------------|-------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------------|--------|--------------------------|
| 其他关联方及其附属<br>企业 | 杭州滨昱房地产开发有限公司   | 公司之联合合营企业     | 应收账款        | 1,387.00          | 99.26                           |                              | 1,486.26              |                      | 提供劳务   | 经营性往来                    |
|                 | 杭州滨丰房地产开发有限公司   | 公司之联合合营企业     | 应收账款        | 152.73            |                                 |                              |                       | 152.73               | 提供劳务   | 经营性往来                    |
|                 | 杭州滨文房地产开发有限公司   | 公司之联合合营企业     | 应收账款        | 129.30            | 0.69                            |                              | 129.99                |                      | 提供劳务   | 经营性往来                    |
|                 | 台州滨帆房地产开发有限公司   | 公司之联合合营企业     | 应收账款        | 807.54            |                                 |                              | 108.68                | 698.86               | 提供劳务   | 经营性往来                    |
|                 | 温州嘉年华房地产开发有限公司  | 公司之联合合营企业     | 应收账款        | 1,578.87          |                                 |                              |                       | 1,578.87             | 提供劳务   | 经营性往来                    |
|                 | 苏州新滨园置业有限公司     | 公司之联合合营企业     | 应收账款        | 68.72             | 0.30                            |                              |                       | 69.02                | 提供劳务   | 经营性往来                    |
|                 | 杭州秦茂置业有限公司      | 公司之联合合营企业     | 应收账款        | 252.29            |                                 |                              | 252.29                |                      | 提供劳务   | 经营性往来                    |
|                 | 南京骏玖房地产有限公司     | 公司之联合合营企业     | 应收账款        | 23.68             | 12.05                           |                              | 35.63                 | 0.10                 | 提供劳务   | 经营性往来                    |
|                 | 浙江恒熙房地产开发有限公司   | 公司之联合合营企业     | 应收账款        | 251.83            | 209.58                          |                              | 282.40                | 179.01               | 提供劳务   | 经营性往来                    |
|                 | 杭州滨良房地产开发有限公司   | 公司之联合合营企业     | 应收账款        | 728.16            |                                 |                              | 700.14                | 28.02                | 提供劳务   | 经营性往来                    |
|                 | 杭州滨宝置业有限公司      | 公司之联合合营企业     | 应收账款        | 478.90            | 150.56                          |                              |                       | 629.46               | 提供劳务   | 经营性往来                    |
|                 | 杭州龙坞盛和置业有限公司    | 公司之联合合营企业     | 应收账款        | 418.90            | 610.00                          |                              | 560.00                | 468.90               | 提供劳务   | 经营性往来                    |
|                 | 杭州中溪置业有限公司      | 公司之联合合营企业     | 应收账款        | 71.24             | 91.63                           |                              |                       | 162.87               | 提供劳务   | 经营性往来                    |
|                 | 杭州滨沁房地产开发有限公司   | 公司之联合合营企业     | 应收账款        | 36.32             |                                 |                              |                       | 36.32                | 提供劳务   | 经营性往来                    |
|                 | 杭州西江横桥置业有限公司    | 公司之联合合营企业     | 应收账款        | 133.50            |                                 |                              | 133.50                |                      | 提供劳务   | 经营性往来                    |
|                 | 杭州滨越房地产开发有限公司   | 公司之联合合营企业     | 应收账款        |                   | 600.00                          |                              | 600.00                |                      | 提供劳务   | 经营性往来                    |
|                 | 杭州滨贸房地产开发有限公司   | 公司之联合合营企业     | 应收账款        | 15.07             |                                 |                              |                       | 15.07                | 提供劳务   | 经营性往来                    |
|                 | 杭州杭景房地产开发有限公司   | 公司之联合合营企业     | 应收账款        |                   | 1,025.93                        |                              | 1,025.93              |                      | 提供劳务   | 经营性往来                    |
|                 | 杭州润滨西站置业有限公司    | 公司之联合合营企业     | 应收账款        |                   | 210.38                          |                              | 210.38                |                      | 提供劳务   | 经营性往来                    |
|                 | 宁波滨成置业有限公司      | 公司之联合合营企业     | 应收账款        |                   | 146.25                          |                              | 146.25                |                      | 提供劳务   | 经营性往来                    |
|                 | 杭州欣汇置业有限公司      | 公司之联合合营企业     | 应收账款        |                   | 30.00                           |                              | 30.00                 |                      | 提供劳务   | 经营性往来                    |
|                 | 杭州滨江盛元房地产开发有限公司 | 公司之联合合营企业     | 应收账款        | 15,448.80         |                                 |                              | 15,448.80             |                      | 提供劳务   | 经营性往来                    |
|                 | 杭州滨兆房地产开发有限公司   | 公司之联合合营企业     | 应收账款        |                   | 2,300.00                        |                              | 2,300.00              |                      | 提供劳务   | 经营性往来                    |
|                 | 杭州滨开房地产开发有限公司   | 公司之联合合营企业     | 应收账款        |                   | 6,070.34                        |                              | 1,200.00              | 4,870.34             | 提供劳务   | 经营性往来                    |
|                 | 杭州滨潮房地产开发有限公司   | 公司之联合合营企业     | 应收账款        |                   | 40.79                           |                              |                       | 40.79                | 提供劳务   | 经营性往来                    |
|                 | 杭州建余房地产开发有限公司   | 公司之联合合营企业     | 应收账款        |                   | 350.19                          |                              |                       | 350.19               | 提供劳务   | 经营性往来                    |
|                 | 杭州绿城浙芷置业有限公司    | 公司之联合合营企业     | 应收账款        |                   | 12.09                           |                              |                       | 12.09                | 提供劳务   | 经营性往来                    |
|                 | 南京轩居房地产开发有限公司   | 公司之联合合营企业     | 应收账款        |                   | 818.79                          |                              | 818.79                |                      | 提供劳务   | 经营性往来                    |
|                 | 杭州星悦房地产开发有限公司   | 公司之联合合营企业     | 其他应收款       | 18,442.61         |                                 |                              | 164.23                | 18,278.38            | 资金往来   | 非经营性往来                   |
|                 | 杭州春天房地产开发有限公司   | 公司之联合合营企业     | 其他应收款       | 7,200.24          |                                 |                              | 5,331.60              | 1,868.64             | 资金往来   | 非经营性往来                   |
|                 | 德清京盛房地产开发有限公司   | 公司之联合合营企业     | 其他应收款       | 9,273.68          |                                 |                              |                       | 9,273.68             | 资金往来   | 非经营性往来                   |
|                 | 宁波京海投资管理有限公司    | 公司之联合合营企业     | 其他应收款       | 239.22            |                                 |                              | 239.22                |                      | 资金往来   | 非经营性往来                   |



| 其它关联资金往来        | 资金往来方名称              | 往来方与上市公司的关联关系 | 上市公司核算的会计科目 | 2025年期初<br>占用资金余额 | 2025年1-6月占用<br>累计发生金额<br>(不含利息) | 2025年1-6月占用<br>资金的利息<br>(如有) | 2025年1-6月偿还累<br>计发生金额 | 2025年6月30日<br>占用资金余额 | 往来形成原因 | 往来性质（经营性往<br>来、 非经营性往来） |
|-----------------|----------------------|---------------|-------------|-------------------|---------------------------------|------------------------------|-----------------------|----------------------|--------|-------------------------|
| 其他关联方及其附属<br>企业 | 杭州滨安房地产开发有限公司        | 公司之联合合营企业     | 其他应收款       | 33.38             |                                 |                              |                       | 33.38                | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                 | 杭州攸扬企业管理有限公司         | 公司之联合合营企业     | 其他应收款       | 196.29            |                                 |                              |                       | 196.29               | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                 | 杭州樾滨企业管理有限公司         | 公司之联合合营企业     | 其他应收款       | 5.04              |                                 |                              |                       | 5.04                 | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                 | 浙江成就置业有限公司           | 公司之联合合营企业     | 其他应收款       | 8,620.77          | 475.00                          |                              |                       | 9,095.77             | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                 | 杭州滨仁企业管理有限公司         | 公司之联合合营企业     | 其他应收款       | 15,480.99         |                                 | 522.77                       |                       | 16,003.76            | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                 | 湖州市南太湖未来社区建设发展有限公司   | 公司之联合合营企业     | 其他应收款       | 65,451.00         | 1,560.00                        |                              | 2,310.00              | 64,701.00            | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                 | 杭州恺瑄置业有限公司           | 公司之联合合营企业     | 其他应收款       | 59,905.85         |                                 |                              |                       | 59,905.85            | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                 | 宁波滨成置业有限公司           | 公司之联合合营企业     | 其他应收款       | 20,911.49         | 5,100.00                        | 381.84                       | 5,100.00              | 21,293.33            | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                 | 杭州御达控股有限公司           | 公司之联合合营企业     | 其他应收款       | 1,425.44          |                                 |                              | 1,425.44              |                      | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                 | 杭州中宙滨江企业管理有限公司       | 公司之联合合营企业     | 其他应收款       | 16,791.45         |                                 |                              |                       | 16,791.45            | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                 | 桐乡市安璟置业有限公司          | 公司之联合合营企业     | 其他应收款       | 35,797.50         |                                 |                              |                       | 35,797.50            | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                 | 杭州滨越房地产开发有限公司        | 公司之联合合营企业     | 其他应收款       | 9,348.68          |                                 | 112.31                       | 9,455.00              | 5.99                 | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                 | 杭州申睿物流科技有限公司         | 公司之联合合营企业     | 其他应收款       | 7,261.46          |                                 |                              | 7,261.46              |                      | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                 | 杭州融惠企业管理有限公司         | 公司之联合合营企业     | 其他应收款       | 56,156.75         |                                 |                              |                       | 56,156.75            | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                 | 南京骏玖房地产有限公司          | 公司之联合合营企业     | 其他应收款       | 2,757.55          |                                 |                              | 1,629.70              | 1,127.85             | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                 | 杭州滨祁企业管理有限公司         | 公司之联合合营企业     | 其他应收款       | 4,879.93          |                                 |                              |                       | 4,879.93             | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                 | 杭州滨宝置业有限公司           | 公司之联合合营企业     | 其他应收款       | 2,009.00          |                                 |                              |                       | 2,009.00             | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                 | 杭州珑秀企业管理有限公司         | 公司之联合合营企业     | 其他应收款       | 2,089.34          |                                 |                              |                       | 2,089.34             | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                 | 深圳市盛锐置业有限公司          | 公司之联合合营企业     | 其他应收款       | 43,359.14         | 238.46                          |                              |                       | 43,597.60            | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                 | 深圳市盛众置业有限公司          | 公司之联合合营企业     | 其他应收款       | 8,587.51          |                                 |                              |                       | 8,587.51             | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                 | 广州樾滨房地产开发有限公司        | 公司之联合合营企业     | 其他应收款       | 9,212.55          |                                 |                              | 9,212.55              |                      | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                 | 杭州滨弈企业管理有限公司         | 公司之联合合营企业     | 其他应收款       | 12,511.25         | 4,000.00                        |                              |                       | 16,511.25            | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                 | 杭州千岛湖滨云通用航空服务有限公司    | 公司之联合合营企业     | 其他应收款       | 750.00            |                                 |                              |                       | 750.00               | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                 | 杭州滨创网罗股权投资合伙企业（有限合伙） | 公司之联合合营企业     | 其他应收款       | 1.11              |                                 |                              |                       | 1.11                 | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                 | 舟山恺融房地产开发有限公司        | 公司之联合合营企业     | 其他应收款       | 7,143.59          |                                 |                              | 7,143.59              |                      | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                 | 宁波茂圆企业管理咨询有限公司       | 公司之联合合营企业     | 其他应收款       | 36,976.96         |                                 |                              |                       | 36,976.96            | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                 | 杭州昌安商务信息咨询有限公司       | 公司之联合合营企业     | 其他应收款       | 3,932.63          |                                 |                              |                       | 3,932.63             | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                 | 杭州滨昱房地产开发有限公司        | 公司之联合合营企业     | 其他应收款       | 1,732.50          |                                 |                              |                       | 1,732.50             | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                 | 杭州西滨云栖置业有限公司         | 公司之联合合营企业     | 其他应收款       | 1,350.83          |                                 | 27.51                        |                       | 1,378.34             | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                 | 杭州星澎置业有限公司           | 公司之联合合营企业     | 其他应收款       | 560.44            |                                 |                              | 560.44                |                      | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                 | 杭州星淼商务咨询有限公司         | 公司之联合合营企业     | 其他应收款       | 5,555.10          | 12,890.26                       |                              | 18,445.36             |                      | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                 | 杭州滨哲企业管理有限公司         | 公司之联合合营企业     | 其他应收款       | 124.24            |                                 |                              | 124.24                |                      | 资金往来   | 非经营性往来                  |

| 其它关联资金往来        | 资金往来方名称          | 往来方与上市公司的关联关系 | 上市公司核算的会计科目 | 2025年期初<br>占用资金余额 | 2025年1-6月 占用<br>累计发生金额<br>（不含利息） | 2025年1-6月 占<br>用资金的利息<br>（如有） | 2025年1-6月偿还累<br>计发生金额 | 2025年6月30日<br>占用资金余额 | 往来形成原因 | 往来性质（经营性往<br>来、 非经营性往来） |
|-----------------|------------------|---------------|-------------|-------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------------|--------|-------------------------|
| 其他关联方及其附属<br>企业 | 杭州星昇商务咨询有限公司     | 公司之联营合营企业     | 其他应收款       | 15,250.00         |                                  |                               |                       | 15,250.00            | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                 | 杭州建杭嘉辉置业有限公司     | 公司之联营合营企业     | 其他应收款       | 1,678.75          |                                  |                               | 1,500.00              | 178.75               | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                 | 杭州缤穆企业管理有限公司[注5] | 公司之联营合营企业     | 其他应收款       | 37,768.20         | 62,272.61                        |                               | 37,763.00             | 62,277.81            | 资金往来   | 非经营性往来                  |
|                 | 杭州缤延企业管理有限公司[注4] | 公司之联营合营企业     | 其他应收款       | 0.20              | 86,664.48                        |                               | 56,448.00             | 30,216.68            | 资金往来   | 非经营性往来                  |
| 总 计             |                  |               |             | 3,231,661.83      | 2,422,567.77                     | 1,664.59                      | 2,023,560.89          | 3,632,333.30         |        | -                       |

法定代表人：张洪力

主管会计工作的负责人：沈伟东

会计机构负责人：张羽

[注1] 杭州滨江房产集团股份有限公司于2025年4月丧失对温岭盈石房产开发有限公司的控制权，丧失控制权前杭州滨江房产集团股份有限公司对其的拆借款已结清

[注2] 杭州滨江房产集团股份有限公司于2025年5月丧失对杭州滨辰企业管理有限公司的控制权，丧失控制权前杭州滨江房产集团股份有限公司对其的拆借款已结清

[注3] 杭州滨江房产集团股份有限公司于2025年4月丧失对杭州滨弛企业管理有限公司的控制权，丧失控制权前杭州滨江房产集团股份有限公司对其的拆借款已结清

[注4] 杭州滨江房产集团股份有限公司于2025年2月丧失对杭州缤延企业管理有限公司的控制权，其中0.20万元系丧失控制权前杭州滨江房产集团股份有限公司对其的拆借款

[注5] 杭州滨江房产集团股份有限公司于2025年5月丧失对杭州缤穆企业管理有限公司的控制权，其中37,768.20万元系丧失控制权前杭州滨江房产集团股份有限公司对其的拆借款