

公司代码：600606

公司简称：绿地控股

绿地控股集团股份有限公司 2025年半年度报告

重要提示

一、 本公司董事会及董事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、 公司全体董事出席董事会会议。

三、 本半年度报告未经审计。

四、 公司负责人张玉良、主管会计工作负责人姜威及会计机构负责人（会计主管人员）吴正奎声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案。

无

六、 前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告中涉及公司经营和发展战略等未来计划的前瞻性陈述，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、 是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、 是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告内容的真实性、准确性和完整性

否

十、 重大风险提示

公司已在本报告中详细描述存在的主要风险，敬请查阅本报告第三节“管理层讨论与分析”中“可能面对的风险”部分。

十一、 其他

适用 不适用

目录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	5
第三节	管理层讨论与分析.....	8
第四节	公司治理、环境和社会.....	80
第五节	重要事项.....	81
第六节	股份变动及股东情况.....	90
第七节	债券相关情况.....	94
第八节	财务报告.....	102

备查文件目录	载有董事长亲笔签名的半年度报告正本。
	载有公司法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人签名并盖章的财务报表。
	报告期内在中国证监会指定报纸上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。

第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
上交所	指	上海证券交易所
绿地控股、上市公司、公司	指	绿地控股集团股份有限公司，曾用名“绿地控股股份有限公司”、“上海金丰投资股份有限公司”
绿地集团	指	绿地控股集团有限公司
上海格林兰	指	上海格林兰投资企业（有限合伙）
上海地产集团	指	上海地产（集团）有限公司
上海城投集团	指	上海城投（集团）有限公司
本次资产置换及发行股份购买资产、本次重大资产重组、本次重组、本次交易	指	上海金丰投资股份有限公司以全部资产及负债与上海地产（集团）有限公司持有的绿地控股集团有限公司等额价值的股权进行置换，置出资产由上海地产（集团）有限公司或其指定的第三方主体承接；上海金丰投资股份有限公司向绿地控股集团有限公司全体股东发行股份购买其持有的绿地控股集团有限公司股权，其中向上海地产（集团）有限公司购买的股权为其所持绿地控股集团有限公司股权在资产置换后的剩余部分
元、万元、亿元	指	人民币元、人民币万元、人民币亿元
报告期	指	2025年上半年度

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司信息

公司的中文名称	绿地控股集团股份有限公司
公司的中文简称	绿地控股
公司的外文名称	Greenland Holdings Corporation Limited
公司的外文名称缩写	Greenland Holdings
公司的法定代表人	张玉良

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王晓东	吴学桥
联系地址	上海市黄浦区打浦路 700 号	上海市黄浦区打浦路700号
电话	021-63600606,23296400	021-63600606, 23296512
传真	021-53188660*6400	021-53188880
电子信箱	ir@ldjt.com.cn	wuxueqiao@ldjt.com.cn

三、基本情况变更简介

公司注册地址	上海市黄浦区打浦路 700 号
公司注册地址的历史变更情况	无
公司办公地址	上海市黄浦区打浦路 700 号
公司办公地址的邮政编码	200023
公司网址	www.ldjt.com.cn
电子信箱	ir@ldjt.com.cn
报告期内变更情况查询索引	无

四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》
登载半年度报告的网站地址	http://www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	公司办公室
报告期内变更情况查询索引	无

五、公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	绿地控股	600606	无

六、其他有关资料

适用 不适用

七、公司主要会计数据和财务指标

(一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比 上年同期增 减(%)
营业收入	94,495,628,041.54	115,326,639,234.16	-18.06
利润总额	-3,586,644,151.65	979,589,939.12	-466.14
归属于上市公司股东的净利润	-3,506,318,898.87	209,657,324.52	-1,772.40
归属于上市公司股东的扣除非经常 性损益的净利润	-3,096,214,276.31	110,446,071.64	-2,903.37
经营活动产生的现金流量净额	-2,479,259,446.56	-5,217,622,610.20	52.48
	本报告期末	上年度末	本报告期末 比上年度末 增减(%)
归属于上市公司股东的净资产	60,676,144,659.72	64,021,534,810.07	-5.23
总资产	1,052,018,111,238.21	1,099,908,116,815.35	-4.35

(二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比上年 同期增减(%)
基本每股收益(元/股)	-0.25	0.01	-2,600
稀释每股收益(元/股)	-0.25	0.01	-2,600
扣除非经常性损益后的基本每股收 益(元/股)	-0.22	0.01	-2,300
加权平均净资产收益率(%)	-5.62	0.26	降低5.88百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净 资产收益率(%)	-4.98	0.14	降低5.12百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

八、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

九、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	-5,189,162.79	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	86,076,424.99	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-678,543,719.21	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	14,716,841.85	
减:所得税影响额	-114,672,400.80	
少数股东权益影响额(税后)	-58,162,591.80	
合计	-410,104,622.56	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

适用 不适用

十、存在股权激励、员工持股计划的公司可选择披露扣除股份支付影响后的净利润

适用 不适用

十一、其他

适用 不适用

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司所属行业及主营业务情况说明

公司是一家总部位于中国上海的跨国经营企业，同时也是跻身《财富》世界500强的大型综合性企业集团。多年来，公司始终牢记“做政府所想、为市场所需”的初心与使命，在服务国家战略、服务城市发展、服务民生需求的过程中成长壮大。目前，公司已在全球范围内形成了以房地产、基建为主业，金融、能源、消费等产业协同发展的综合经营格局。

（一）房地产

1. 主要业务及经营模式

公司具有国家住建部批准的房地产开发一级资质。长期以来，房地产是公司的核心主导产业。公司房地产业务的开发规模、产品类型、品质品牌均处于行业领先地位，在住宅、超高层、大型城市综合体、高铁新城、特色小镇、会展中心、现代产业园等领域均具有较强竞争力。公司开发的房地产项目遍及全国30个省（直辖市、自治区）160余座城市。与此同时，公司还成功进入美国、英国、加拿大、澳大利亚等海外地区进行项目开发运营，积累了较为丰富的海外经营经验。

公司房地产项目业态多元，主要包括住宅和商办两大类。住宅项目开发完成后基本用于出售；商办项目除大部分出售外，也有部分保留用于出租及商业、酒店运营。2025年上半年，公司实现房地产合同销售金额339亿元，同比增长6.6%。其中住宅占比31%，商办占比69%；实现房地产合同销售面积373万平方米，同比增长25.6%。其中住宅占比32%，商办占比68%。

2. 行业情况

上半年，国家以更大力度推动房地产止跌回稳，并明确“稳定预期、激活需求、优化供给、化解风险”的政策发力方向。在需求端，持续出台放松限购限贷、下调首付比例、降低贷款利率等一系列利好政策。在供给端，大力推进存量未开发土地和未销售商品住宅回购，改善供求关系。同时发布《住宅项目规范》，全面推进“好房子”建设，释放改善型住房需求，推动部分城市房地产市场有所回暖。但整体来看，市场复苏还需要时间。

市场销售降幅收窄。上半年，房地产行业销售面积、销售金额同比降幅收窄。根据国家统计局数据，全国商品房共实现销售面积45851万平方米，同比下降3.5%，降幅收窄15.5个百分点；共实现销售金额44241亿元，同比下降5.5%，降幅收窄19.5个百分点。但二季度市场走势弱于一季度，低能级城市弱于高能级城市，行业复苏不均衡、不稳固。

开发投资继续走弱。上半年，房企投资意愿依旧低迷，新开工、竣工双双走弱。根据国家统计局数据，全国房地产开发投资共完成46658亿元，同比下降11.2%，降幅扩大1.1个百分点。房地产开发企业房屋施工面积633321万平方米，同比下降9.1%。其中，房屋新开工面积30364万平方米，同比下降20%；房屋竣工面积22567万平方米，同比下降14.8%。

到位资金仍在下滑。上半年，房地产企业到位资金继续下滑，融资规模仍在下降通道。根据国家统计局数据，上半年房地产开发企业到位资金50202亿元，同比下降6.2%，同比收窄16.4

个百分点。其中，国内贷款 8245 亿元，增长 0.6%；自筹资金 17544 亿元，下降 7.2%；定金及预收款 14781 亿元，下降 7.5%；个人按揭贷款 6847 亿元，下降 11.4%。

（二）基建

1. 主要业务及经营模式

公司大基建产业抓住国家全面加强基础设施建设、构建现代基础设施体系的机遇，运用建筑工业化、数字化、智能化、绿色化发展理念，通过掌握先进技术、创新商业模式、改革体制机制、吸聚优质资源，实现内生增长与资本运作双轮驱动，逐渐形成了房屋建设与基础设施建设并重，涵盖投资建设、建筑设计、工程施工、建筑装饰、运营维护、绿色建材、设备制造、建筑材料贸易等业务领域的大基建全产业链。截至 2025 年 6 月 30 日，公司大基建板块在建项目总金额为 6282 亿元，其中：房屋建设业务 4333 亿元，占比 69%；基建工程 1779 亿元，占比 28%。

公司大基建板块具有独特的竞争优势。公司大基建板块业务范围覆盖全球 20 多个国家和地区，核心成员企业都是所在省市的龙头企业或专业领域的领先企业，具有广泛的区域影响力和强大的区域深耕能力。公司大基建板块能够充分发挥全产业链竞争优势以及各成员企业的资源优势，灵活运用运营+施工、代建+施工、文旅+施工、产业+施工等新业态、新模式，为业主提供综合开发、建设、运营等一揽子服务。公司大基建板块形成了绿地集团、地方政府和管理团队的三元持股结构，具有灵活的体制机制，能够充分利用各方资源、调动各方积极性。

公司大基建板块具有较强的科技与设计能力。公司大基建产业坚持拥抱科技，走科技引领、设计驱动道路，努力打造服务主业发展、具有自身特色的行业领先技术，构筑符合国家产业方向的高端、高新、高效产业体系。在 BIM 正向设计、大跨度钢结构工程、老旧厂房更新、高速公路、大型桥梁、隧道盾构、玄武岩纤维材料研制、塔式起重机制造、装配式部品部件生产等领域处于业内领先水平。具有工程设计甲级资质 36 项，涵盖建筑、市政、公路、建筑智能化等领域。

公司大基建板块具有全面的工程资质体系。具有施工总承包特级资质 26 项，包括建筑工程 19 项、市政公用工程 3 项、公路工程 4 项；具有施工总承包壹级资质 158 项，涵盖建筑、市政、冶金、公路、矿山、机电、电力、港口与航道、水利水电、石油化工等 10 个工程领域；具有专业承包壹级资质 409 项，涵盖钢结构、输变电、桥梁、隧道等 19 个工程领域。

2. 行业情况

2025 年上半年，受多重因素综合影响，建筑行业增长持续放缓。根据国家统计局数据，上半年全国建筑业总产值 136745 亿元，同比增长 0.2%，增速较 2024 年同期降低 4.6 个百分点。

房建业务规模持续萎缩。上半年，全国房地产开发投资 46658 亿元，同比下降 11.2%；房地产开发企业房屋施工面积 633321 万平方米，同比下降 9.1%；房屋新开工面积 30364 万平方米，同比下降 20%；房屋竣工面积 22567 万平方米，同比下降 14.8%；房地产开发企业到位资金 50202 亿元，同比下降 6.2%。

基建投资保持平稳增长。上半年，基础设施投资（不含电力、热力、燃气及水生产和供应业）同比增长 4.6%，高于固定资产投资整体增速。从行业看，水上运输业投资增长 21.8%，水利管理

业投资增长 15.4%，对基础设施投资带动明显。此外，电力、热力、燃气及水生产和供应业投资增长 22.8%。

（三）金融

1. 主要业务及经营模式

大金融是公司重点布局的产业板块之一。公司依托自身品牌及资源优势，在严控风险的前提下，积极拥抱金融行业变革，主动调整经营策略，已形成了“供应链金融+数字金融+特殊机会投资+资本经营”的“3+1”业务格局。

股权投资业务，聚焦资源优势，不断提升募投管退的全流程运作能力。募资方面，坚持基金化运作模式，加大交叉销售力度及机构化客户转型速度，推进家族办公室等新型服务。投资方面，按照以资本经营为核心的“投行+投资”的业务逻辑，积极在公司各生态产业有关赛道储备新项目。投后管理方面，依托产业优势深化对已投项目的全方位赋能，扩大投资价值与影响力。退出方面，结合市场环境把握动态平衡，通过在适当时机的减持及退出，取得良好投资收益。

债权投资业务，主要包括城市发展基金、小额贷款及融资租赁、保理等业务。城市发展基金业务，稳妥处置好存量业务，关注基于债务重组和不良资产处置方面的特殊机会投资，构建轻资产运营模式。小额贷款业务积极铺设业务渠道，通过经营贷、供应链创新业务扩大收益。融资租赁业务深耕细分行业，聚焦存量业务续作。保理业务在供应链金融上多措并举，取得积极成果。

资产管理和资本运作业务，主要包括资产管理、并购重组和产业基金。大力抓并购重组业务，重点关注成长型企业，寻找并储备了一批并购重组标的。联合外部机构，在公司重点发力的战略方向设立专项并购基金。打造产融结合平台，不断挖掘和盘活公司体系内的存量资产并实现产业资本化。

2. 行业情况

数字金融方面，美国颁布《指导与建立美国稳定币国家创新法案》，确立了美元稳定币的发行和监管规则。中国香港政府发布《香港数字资产发展政策宣言 2.0》，明确将中国香港打造成数字资产领域全球创新中心的目標，为数字金融业务在中国提供了合规合法、符合国情的创新空间以及巨大的市场空间。数字资产生态在法律与监管的许可下，在真实资产代币（RWA）产品发行、数字资产交易、罚没资产处置等领域迎来宝贵的增长机遇。

绿色经济方面，政府通过法规强制与金融激励推动企业绿色转型，绿色项目融资受到更多关注，碳金融衍生品交易量激增，可再生能源、新能源及储能、绿色建筑等核心产业表现抢眼，“一带一路”等全球协同机遇增多，建筑碳等绿色经济业务持续收到政策及市场双重利好。

资本市场方面，美国关税政策扰动全球金融市场，中国资本市场在“稳预期、强韧性、促改革”三重逻辑下夯实发展根基。企业 IPO 审核强调持续盈利能力，对金融产业的投资策略提出了更高要求，对投资退出盈利增加了难度，更需要适应“严监管+高创新”环境，把握结构性机会。从中长期看，资本市场枢纽功能提升将加速资本向实体经济关键领域引流，创造市场企业更可持续的价值增长空间。

（四）能源

1. 主要业务及经营模式

能源产业是公司重点布局的产业板块之一。公司依托自身品牌及资源优势，长期致力于服务国家战略、服务上海发展、服务民生需求，在能源产业领域不断深耕，成为上海市煤炭储备与保供平台企业。凭借多年的优质服务与行业积累，形成了成熟高效的保供体系，业务覆盖煤炭采购、加工、储备、运输、销售、应急保障等全产业链。

采购方面，公司拥有稳定的上游资源，与中煤集团、国家能源集团、晋能控股集团、陕煤集团等大型煤炭企业，以及内蒙古伊东集团、恒东集团、国源矿业以及山西等地多家大型煤矿建立了长期稳定的战略合作关系，能够根据市场动态和客户需求，灵活调整采购策略，确保煤炭资源的稳定供应和成本的有效控制。

加工方面，公司布局煤炭“洗选筛混”加工业务，通过洗选、筛分、混配等工序对煤炭进行再加工，提升煤炭品质，满足不同客户的多样化需求。

储备方面，公司建立了超过100万吨的煤炭储备基地，具备完善的管理体系，能够有效应对各类突发情况，保障煤炭的应急供应。

运输方面，公司与相关铁路运输企业紧密合作开展煤矿坑口发运业务，拥有自有航运公司，规划形成50万吨运力，形成高效的运输网络。

销售方面，公司服务众多的优质客户，为上海市电厂长期提供电煤保供，并以上海为中心，辐射长三角及两湖一江区域，与华能、华电、中电投、大唐、华润、浙电、淮河能源、江西赣能等多家央地国企电力企业建立了持续稳定的战略合作关系，全面服务区域能源安全，以实际行动保障民生需求。

应急保障方面，公司多年来成功应对了恶劣天气、航道拥堵、资源告急等各种突发事件，加强与港口企业的协同联动，充分发挥煤炭储备基地及高效运输网络优势，多次解决了电厂的燃“煤”之急。

2. 行业情况

当前我国能源行业正沿着高质量发展路径稳步前行，在政策引导与市场调节协同作用下，行业结构持续优化，能源安全保障能力不断增强。

电煤市场：2025年上半年全社会用电量呈逐月增长态势，煤电市场运行平稳，火电因其可调节性强、供电稳定可靠等特性成为保障电力安全供应的核心支撑，压舱石作用明显。下半年，随着进口煤持续减量、高成本矿山减产、安监趋严，供应端边际收紧，预计煤炭价格将稳中有升。

政策推动：国家发改委《关于进一步完善煤炭市场价格形成机制的通知》的落实，稳定了煤炭价格，促进了煤电协同发展，通过高履约率的电煤长协合同稳定市场预期。各地方政府积极落实国家煤炭应急储备管理要求，推进煤炭储备基地建设，打造煤炭储备与保供平台，通过强化储备与保供协同，有效保障了区域煤炭安全稳定供应，提升了应急响应能力，为能源安全和社会平稳运行提供坚实支撑。

（五）消费

近年来，国家大力提振消费，全方位扩大国内需求，消费对中国经济增长的重要性日益提升。公司抢抓政策与市场机遇，加快推进商贸、酒店、旅游、会展、汽车流通等消费产业提质升级，形成公司新的业务增长点。

1. 商贸产业

（1）主要业务及经营模式

在国家主动扩大对外开放、举办中国国际进口博览会、大力扩内需促消费的新时代背景下，公司依托海外资源配置优势，着力打造进博会常年交易服务平台——绿地全球商品贸易港，重点布局国际贸易、终端零售、商业运营、商贸物流领域，全新拓展医疗流通及健康服务、新能源汽车出口等新赛道，围绕进出口全产业链布局，致力于成为中国商贸流通头部企业。

高能级打造绿地全球商品贸易港核心平台。公司立足“建平台、引客商、促成交、发新品、办展会、优服务、做延伸”，整合上游采购、贸易服务、展示交易、物流仓储、零售分销等功能服务，全力打造“绿地全球商品贸易港”核心平台，深度服务和对接进博会、消博会等国家级展会，使之成为立足上海、服务长三角、辐射全国的具备商贸全产业链功能的进口商品集散地、首发地。

着力锁定优势资源。依托贸易港平台优势，优化全球供应链，扩大和丰富食品及农产品、消费品等进口品类，助力海外客商快速进入全国市场。

提升商业运营能级。加强商业综合体运营管理，优化商业资源配置，着力打造区域型的明星购物中心，持续提升销售及客流，培育商管核心竞争力。加快轻资产管理输出，扩大管理规模及品牌影响力。

（2）行业情况

今年以来，各级政府贯彻落实党中央、国务院决策部署，扎实推进提振消费专项行动，加力扩围实施消费品以旧换新，促进服务消费高质量发展，深入开展“购在中国”系列活动，大力提振消费，全方位扩大国内需求，消费市场保持平稳增长态势，为做强国内大循环、推动经济持续向好提供有力支撑。据国家统计局数据，上半年社会消费品零售总额 24.55 万亿元，同比增长 5.0%，增速比去年全年加快 1.5 个百分点。最终消费支出对 GDP 增长的贡献率达 52%，充分发挥经济增长主引擎作用。

2. 酒店旅游会展

（1）主要业务及经营模式

公司 2005 年涉足酒店旅游业，已具有相当的规模和实力。自 2018 年起，公司酒店旅游业进一步向“酒店、旅游、会展”转型升级。

酒店方面，公司现拥有“铂瑞”、“铂骊”、“铂派”等多个品牌序列，可满足商务、会议、休闲、度假等不同细分市场的需求。截至 2025 年 6 月底，公司在营酒店 31 家，客房总数 8258

间，其中自营酒店 22 家，海外酒店 1 家。同时，公司不断加快品牌输出步伐，加速向轻资产业务转型。

旅游方面，公司业务板块涵盖旅行社、航旅目的地、商务差旅、会展会奖、空港服务等，拥有 2 家 5A 级旅行社“上航旅游”和“上航假期”、1 家 4A 级旅行社“东航国旅”以及国央企商旅服务第一品牌“东美航旅”，是国内领先的具有航空特色的综合旅游运营商。2025 年上半年，公司把握国家持续扩大对外开放机遇，适时推出“336”入境游战略，将抢抓“三大”战略机遇，锚定“三百”战略目标，实施“六大”战略行动，全力推动海外游客“来上海、游中国”，助力上海打造中国入境旅游第一站。

会展方面，公司自持并运营有南昌绿地国际博览中心、济南黄河国际会展中心、西安临空会展中心和兰州新区丝路绿地国际会展中心 4 个会展场馆，轻资产管理余姚中塑国际会展中心等会展场馆。2025 年上半年，公司运营场馆承办各办展会活动面积超 78 万平方米。

2025 年上半年，公司酒店旅游会展业务获得多项荣誉，其中，绿地酒店荣登行业杂志《HOTELS》2024 年度“全球酒店集团 205 强”第 54 位、中国饭店协会 2025 中国酒店集团规模 TOP50、2024 年度中国饭店集团 60 强名单、迈点研究院 2024 年度中国酒店集团规模 TOP60 等称号，上航旅游集团蝉联“中国旅行社品牌 20 强”称号。绿地会展西安临空会展中心获得“2024（第八届）西北车市年度总评榜年度行业创新企业”。上航旅游四川公司荣获泰国旅游局“2024 年度四川市场重要合作伙伴奖”，上海航空国际商务会展有限公司被香港旅游发展局认证为“超级伙伴”。

（2）行业情况

2025 年上半年，国内旅游、酒店及会展行业在全球旅游复苏的大背景下，呈现出“复苏放缓、结构调整、区域分化”的复杂局面。其中，旅游行业，虽然面临经济下行、就业压力和市场竞争等挑战，但在国家政策支持、社会需求多样化、科技创新和平台流量的推动下，展现出巨大的活力和发展潜力。酒店行业，仍处于缓慢恢复阶段，团队客源恢复乏力，商务需求疲软，成为制约市场复苏的关键因素。在市场供给方面，中端和中高端酒店迅速扩张，在提升市场多样性的同时，也进一步加剧了行业竞争。会展行业，市场分化加快，北京、上海、广州等核心城市在展会数量和规模上的占比持续攀升，头部展会办展规模和营收稳中有升，大量非一线城市和中小展会项目面临着巨大的转型压力。但随着新经济和新消费的兴起，AI、绿色、健康等新主题展会持续走俏，为会展业创新突破提供了新机遇。

3. 汽车流通业务

（1）主要业务及经营模式

公司汽车流通业务包括国内汽车销售业务与新能源汽车出口业务。

国内汽车销售业务。立足于传统 4S 店业务，始终秉承客户终身化、厂商战略化、管理集中化、员工专业化的经营理念，着力培育销售服务一体化产业链，实现规模化、集约化发展，为客户提供贴心的管家式汽车服务。截至 2025 年 6 月底，公司在 17 个城市设立了 31 家 4S 店，主要销售的汽车品牌包括劳斯莱斯、玛莎拉蒂、保时捷、宝马、MINI、林肯、凯迪拉克、沃尔沃、捷尼赛

思、东风本田、广汽本田、广汽丰田、别克、雪佛兰、路特斯等。2025年上半年，聚焦数字化运营、新能源业务与轻资产模式，着力搭建数字化营销体系，优化品牌矩阵。数智协同方面，优化云平台，推进业财一体化。销售运营方面，线上拓渠与数据驱动双管齐下，精准提升客户体验与转化率。模式创新方面，依托公司在重点城市、核心地段的商办资源，打造“绿地云车汇”线上线下交易平台，开展线上蓄客、线下展示。

新能源汽车出口业务。公司积极把握中国新能源汽车出口爆发式增长机遇，搭建新能源汽车出口业务平台，以“开拓上游、联动下游、创新模式、强化服务”为发力点，深度整合产业链，打通新能源汽车出海链路，加快建立具有绿地特色的汽车出海贸易新模式，积极助力中国新能源汽车产能出海。2025年上半年，公司与国内多家主机厂达成深度合作，获取多个国家的经销商授权。与中东、东南亚、中南美洲等目标市场的下游企业达成一批采购协议，并加快推进海外售后服务布局。

（2）行业情况

2025年上半年，中国汽车产业在政策驱动与技术革新双重作用下呈现深度变革态势。我国汽车产销分别完成1562万辆和1565万辆，同比分别增长12.5%和11.4%。其中，新能源汽车产销分别完成696.8万辆和693.7万辆，同比分别增长41.4%和40.3%，新能源汽车新车销量达到汽车新车总销量的44.3%。新能源汽车出口106万辆，同比增长75.2%。

但是行业内卷严重，价格战时有发生，进一步压缩了企业利润空间，中小车企边缘化压力仍存；供应链不稳定、原材料价格波动、行业格局加速重塑，也增加了企业经营难度，汽车行业要稳健前行，仍需跨越多重阻碍。

报告期内公司新增重要非主营业务的说明

适用 不适用

二、经营情况的讨论与分析

2025年上半年，国家实施更加积极有为的宏观经济政策，狠抓扩内需、促消费，加力推进“两新一重”，并以更大的力度稳楼市稳股市，努力推动经济运行回升向好，给房地产、基建、消费等行业注入了一定的动力。但是，政策落地见效需要一定的时间，企业仍然面临较为复杂的外部环境。在此背景下，公司上下迎难而上、主动作为，以开展主题劳动竞赛为核心抓手，围绕“六赛六比”的主线，持续掀起大干、快干、实干的工作热潮，加快推动重点工作攻坚克难，总体取得了“两稳三进一降”的工作成绩，进一步巩固了企稳态势。

（一）面对复杂的环境，以主题劳动竞赛为核心抓手，聚焦发展、转型、改革等重点任务，全力攻坚克难，取得了“两稳三进一降”的总体成绩

“两稳”：以赛促干，经营业绩总体企稳。上半年，公司累计实现营业收入945亿元，利润总额-36亿元，仍有一定亏损，但部分反映当期工作成效的指标完成较好。如房地产业去化金额

339亿元，同比增长6.6%。以赛促稳，重点风险稳步化解。千方百计增加流动资金，延展到期贷款，压降成本费用，实现了现金流紧平衡；同时，着力化解一批重大诉讼及供应链风险，营造了相对稳定的发展环境。

“三进”：以赛破局，老赛道业务克难奋进。创新思路与方法，狠抓攻坚突破，在房地产业盘活去化、资产运营、复工交付、产品提升及基建产业生产推进、市场拓展等重点工作上取得了一定的成果。以赛促转，新赛道业务乘势跃进。金融、能源、汽车流通等新赛道业务完成一批战略性布局，进一步打通了产业链，取得了良好的社会反响。以赛鼓劲，核心团队比学赶超持续精进。通过劳动竞赛，调动了核心团队的积极性、主动性和创造性，营造了比学赶超、创先争优的浓厚氛围，赛出了一批好的成绩、好的方法、好的作风、好的典型。

“一降”：以赛降本，各类成本费用明显下降。其中，销售费用同比减少6.65亿元，降幅40.96%；管理费用同比减少7.01亿元，降幅20.47%；财务费用同比减少0.39亿元，降幅1.04%。

（二）房地产业狠抓盘活去化、资产运营、复工交付、产品提升等重点工作攻坚，着力提升质量与效益，取得一定的成果

1. 狠抓高质量盘活去化。创新方法推进大单销售，完成了一批商办及车位大单销售，并快速回笼资金；大力推进节日营销、圈层营销、线上营销、全员营销，多维发力加快市场散售，一批项目实现较好去化业绩。上半年，累计实现销售金额339亿元，同比增长6.6%。

2. 持续提升资产运营能级。将资产运营提升到新的战略高度，成立集团商管中心，搭建专门团队，制定专项激励办法，提升资产运营能力。推动商办调改功能业态，提升资产价值。上海黄浦缤纷城引入“荟品仓”作为主力店，合肥中央广场GX360宜车城正式营业，徐州城市广场、义乌朝阳门等项目出租率、租金收入明显提升。

3. 推进项目生产交付攻坚。综合运用多种措施，努力挖潜生产资源，保障项目推进。项目复工方面，成都蜀峰468、武汉天河会展、长春绿地中心、济南绿地新都会等一批停缓建项目实现复工。上半年，累计复工173万平方米。项目交付方面，无锡健康家园、贵阳国际花都、咸阳高铁新城等项目实现大体量、高品质交付。上半年，累计交付面积302万平方米。项目推进方面，济南国金中心428、徐州淮海会展中心等重大项目加快进度，达成了一批关键节点。

4. 推动产品提升与调规改性。积极适应建设“好房子”的市场趋势，打造供需适配的好产品。构建“好房子”标准。以“第四代住宅”产品理念为指引，从“四大维度”、“品质12化”、“产品78要点”出发，系统构建并发布“绿地好房子”的产品标准和建造体系。打造“好房子”标杆。推动“绿地好房子”标准在天津国展东、太原新里城四期等25个项目落地。推进重点项目调规。长春绿地中心、广州金融城、齐鲁之门等项目实现调规落地，大连518、南京江北、西安498等项目调规取得阶段性进展。

（三）基建产业攻坚克难，着力稳经营、防风险，加快推进转型发展，取得积极成果

1. 狠抓产值业绩达成。充分利用施工生产黄金期，开足马力抓生产，推动开工项目抢节点、停工项目快复工、收尾项目快竣工，总体取得积极成效。上半年，施工产值逐渐上升，一批重大工程项目有力推进，累计实现营业收入 433 亿元。

2. 推动业务承接突破。克服市场下行、竞争加剧等挑战，实现三方面突破：一是重点领域实现突破。新签新疆 5G 基站、鄂尔多斯光伏、华能靖边风电等一批新能源项目。二是省外市场实现突破。完善省外经营网络，广西建工、河南公路局、西安建工等在省外市场均落地了一批重大项目。三是海外市场实现突破。在共建“一带一路”的国家和地区落地了一批项目。上半年，累计新签合同 780 亿元。

3. 强化重点风险化解。实施专项行动，强化内部协同，加快化解重点领域风险。狠抓清收回款。用诉讼、甲方代付、以物抵债等方式，推进各类款项应收尽收。推进减亏增利。聚焦重点项目，压实降本增利、治亏挽损的主体责任，提升项目质量和效益。盘活存量资产。江苏省建、西安建工、天津建工等成员企业积极盘活存量土地等资产，提升资产价值。

4. 加快推进转型发展。召开基建产业转型发展专题会议，明确转型任务，并取得一定进展。模式优化方面，进一步加强各级总部平台建设，提升技术创新、项目管理等基础能力，推动“平台+合伙人”模式规范升级。组织重整方面，集中资源推动一批经营单位失信案件清零，恢复正常投标；深入推进低效无效组织的关停并转。

（四）新赛道业务抓住促消费、扩内需机遇，完成一批战略性布局，保持了较快发展

1. 金融产业。积极发展数字金融业务，绿联国际银行实现加快发展；绿地亚洲证券获得了香港证监会颁发的数字证券和数字资管牌照升级，为进入数字资产和虚拟货币业务赛道奠定了基础。推进供应链金融业务，积极拓展中石化等行业龙头的成品油业务。推进存量资产盘活与应收债权清收，为转型发展夯实基础。

2. 能源产业。增强煤炭保供能力，与中煤达成新一轮战略合作，形成千万吨级煤炭合作规模，持续放大行业影响力。提升保供平台能级。完成自有航运公司投运，加快推进与中国中煤的合资航运公司筹建，着力打造矿、路、港、航一体化的高效运输体系。加强“总对总”市场拓展。推动大唐、华电、华润等集团客户销量增长。

3. 汽车流通业务。打通汽车出海链路，加快拓展新能源汽车出海业务。创新汽车内销业务模式。打造“绿地云车汇”平台，落地上海董家渡首店，并积极筹备第二批线下店落地。

4. 旅游业务。努力提升酒店、旅游、会展等业务的经营业绩。其中，入境游业务推出针对浦东机场中转过境游客的旅游产品，创新开发“即到即玩”主题产品；会展业务积极承接并举办一批有影响力的展会，取得显著的社会效益和经济效益。

（五）着力加强流动性管理，守住了资金安全的底线

加强资金统筹，加强偿债管理。推进贷款展期等工作，加强流动性管理。降低融资成本。特别是，把握连续降准降息的机遇，大力推进利率下调与结息方式调整，上半年完成降息 926 笔，平均有息融资成本持续下降。

(六) 着力提升管理水平，为转型发展提供保障

全面开展主题劳动竞赛。层层制定竞赛方案，掀起比学赶超、创先争优的热潮。通过按月召开经验交流会、编撰劳动竞赛简报、发布劳动竞赛“红黑榜”、开展专题宣传报道等形式，营造你追我赶的氛围。

报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用

三、报告期内核心竞争力分析

适用 不适用

经过多年的发展，公司已经形成了自身独特的综合竞争优势，为企业持续成长提供了坚强的支撑和保障。主要表现在以下几个方面：一是核心主业优势。公司是中国房地产行业的龙头企业，在住宅、超高层、大型城市综合体、高铁新城、特色小镇、会展中心、现代产业园等领域具有较强竞争力，开发规模、产品类型、品质品牌均处于全国行业领先地位。公司基建产业板块也具有较强的竞争优势，旗下成员企业均为所在省市的龙头企业或专业领域的领先企业，具有广泛的区域影响力和强大的区域深耕能力。二是多元发展优势。公司依托房地产、基建两大主业优势，积极发展金融、能源、消费等产业集群，并取得了明显的进展，为公司发挥协同效应、平衡经济波动、实现持续增长提供了较好的基础。三是国际化优势。公司坚持“走出去”与“引进来”同步发展，不断提高企业国际化水平，为公司整合全球资源、助力企业发展提供了有力的支撑。四是产融结合优势。公司坚持产业经营与资本经营并举发展，实体产业与金融、投资等实现了较好的协同效应。五是体制机制优势。公司是国内国有企业混合所有制改革的先行者，已经形成了涵括国有资本、员工持股、社会资本在内的多元持股、多方共赢的企业格局，充分激发了企业发展的动力、活力和竞争力。

四、报告期内主要经营情况

(一) 主营业务分析

1、财务报表相关科目变动分析表

单位：元 币种：人民币

科目	本期数	上年同期数	变动比例 (%)
营业收入	94,495,628,041.54	115,326,639,234.16	-18.06
营业成本	86,808,110,395.79	102,633,121,115.57	-15.42
销售费用	959,046,007.07	1,624,387,031.36	-40.96
管理费用	2,724,887,289.88	3,426,112,551.10	-20.47

财务费用	3,693,079,197.96	3,731,834,787.51	-1.04
研发费用	428,606,150.01	504,735,741.60	-15.08
经营活动产生的现金流量净额	-2,479,259,446.56	-5,217,622,610.20	52.48
投资活动产生的现金流量净额	-148,679,033.51	-823,208,396.32	81.94
筹资活动产生的现金流量净额	158,352,390.09	1,468,224,416.49	-89.21

营业收入变动原因说明：上半年，房地产及基建行业仍旧处于行业调整状态，公司营业收入同比下降。

营业成本变动原因说明：营业收入下降，营业成本相应出现减少。

销售费用变动原因说明：销售规模同比下降，公司持续降本增效。

管理费用变动原因说明：持续压缩开支，压降管理费用。

研发费用变动原因说明：营收规模下降，研发投入相应减少。

经营活动产生的现金流量净额变动原因说明：经营规模缩小，各项现金支出相应减少。

投资活动产生的现金流量净额变动原因说明：投资规模缩小导致对外投资的现金流有所下降。

筹资活动产生的现金流量净额变动原因说明：受地产行业周期调整因素影响，新增融资难度增加。

2、本期公司业务类型、利润构成或利润来源发生重大变动的详细说明

适用 不适用

3、主营业务分行业、分地区情况

主营业务分行业情况						
分行业	营业收入（元）	营业成本（元）	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
房地产及相关产业	34,288,892,651.00	30,500,188,701.31	11.05	-11.59	-7.43	-4.00
建筑及相关产业	43,321,974,231.98	41,554,492,189.74	4.08	-25.57	-24.90	-0.85
商品销售及 相关产业	8,987,242,747.28	8,742,967,293.63	2.72	15.81	25.25	-7.33

其他收入	10,299,823,913.20	8,411,069,476.62	18.34	-23.56	-17.79	-13.37
减：内部抵销数	2,402,305,501.92	2,400,607,265.51	0.07	-17.00	-16.07	-1.11
合计	94,495,628,041.54	86,808,110,395.79	8.14	-18.06	-15.42	-2.87
主营业务分地区情况						
分地区	营业收入（元）	营业成本（元）	毛利率（%）	营业收入比上年增减（%）	营业成本比上年增减（%）	毛利率比上年增减（%）
华东地区	40,033,710,348.08	35,669,213,660.97	10.90	-17.67	-14.66	-3.15
华中地区	10,549,181,279.42	9,332,657,128.34	11.53	-22.25	-18.52	-4.05
华北地区	2,753,892,000.60	2,694,493,268.70	2.16	-25.46	-24.13	-1.72
东北地区	1,291,181,890.95	1,235,825,025.07	4.29	-6.41	-5.00	-1.42
西北地区	8,642,988,104.32	7,809,188,772.66	9.65	-19.90	-17.44	-2.70
西南地区	13,973,697,211.17	13,679,886,761.40	2.10	-19.45	-17.72	-2.06
华南地区	18,167,884,672.26	17,321,177,992.22	4.66	-14.34	-12.23	-2.29
海外地区	1,485,398,036.65	1,466,275,051.94	1.29	-7.34	-6.71	-0.67
减：内部抵销数	2,402,305,501.92	2,400,607,265.51	0.07	-17.00	-16.07	-1.11
合计	94,495,628,041.54	86,808,110,395.79	8.14	-18.06	-15.42	-2.87

注：上半年，房地产及基建行业相关市场依旧低迷。公司房地产业结转项目较少，使得结转收入同比有较大幅度下降。基建产业受上游房地产市场持续低迷、部分地方政府债务压力尚未缓减等因素影响，营业收入同比亦有较大幅度下降。商品销售实现收入 89.87 亿元，同比增加 15.81%。

(二) 非主营业务导致利润重大变化的说明

√适用 □不适用

报告期内，公司实现投资收益-1.61 亿元，相比去年同期减少 2.28 亿元，主要由于权益法核算的长期股权投资收益相比较去年同期发生较大变动。

(三) 资产、负债情况分析

√适用 □不适用

1、资产及负债状况

单位：元

项目名称	本期期末数	本期期末数占	上年期末数	上年期末数占	本期期末金额	情况说明
------	-------	--------	-------	--------	--------	------

		总资产的比例 (%)		总资产的比例 (%)	较上年期末变动比例 (%)	
货币资金	21,750,169,004.78	2.07	25,862,123,269.79	2.35%	-15.90	
应收账款	68,834,211,784.53	6.54	67,193,905,561.05	6.11%	2.44	
预付账款	9,957,802,495.65	0.95	14,077,390,939.66	1.28%	-29.26	
其他应收款	99,456,279,777.82	9.45	105,002,124,738.49	9.55%	-5.28	
存货	475,159,408,255.48	45.17	502,551,500,060.40	45.69%	-5.45	
合同资产	157,991,361,920.03	15.02	160,574,837,810.10	14.60%	-1.61	
一年内到期的非流动资产	1,315,844,458.99	0.13	2,365,145,986.37	0.22%	-44.37	购买的债券到期收回
其他流动资产	23,093,053,491.60	2.20	23,988,457,976.41	2.18%	-3.73	
其他债权投资	13,322,627,561.44	1.27	13,307,476,076.43	1.21%	0.11	
长期股权投资	39,267,740,666.36	3.73	39,380,025,447.69	3.58%	-0.29	
投资性房地产	15,015,893,405.63	1.43	15,885,753,690.90	1.44%	-5.48	
固定资产	42,057,800,260.86	4.00	42,553,999,844.56	3.87%	-1.17	
无形资产	12,377,104,314.79	1.18	12,508,515,419.75	1.14%	-1.05	
递延所得税资产	18,757,731,774.41	1.78	18,501,950,797.41	1.68%	1.38	
其他非流动资产	13,722,034,398.54	1.30	13,715,141,399.26	1.25%	0.05	
短期借款	40,051,940,974.51	3.81	37,303,219,697.01	3.39%	7.37	
应付票据	7,264,951,490.80	0.69	6,679,595,907.38	0.61%	8.76	
应付账款	326,987,949,880.61	31.08	345,168,583,749.54	31.38%	-5.27	
合同负债	179,389,248,932.79	17.05	189,946,732,581.85	17.27%	-5.56	
应交税费	57,319,127,680.40	5.45	56,376,152,249.27	5.13%	1.67	
其他应付款	84,616,779,986.29	8.04	98,686,100,868.77	8.97%	-14.26	
一年内到期的非流动负债	65,827,263,389.95	6.26	80,386,813,731.85	7.31%	-18.11	
其他流动负责	27,880,184,044.20	2.65	29,836,168,652.21	2.71%	-6.56	
长期借款	81,204,691,049.44	7.72	69,866,093,067.43	6.35%	16.23	
应付债券	26,585,076,891.78	2.53	26,003,798,004.74	2.36%	2.24	
长期应付款	10,864,279,544.38	1.03	10,383,879,011.44	0.94%	4.63	
其他非流动负债	10,975,407,236.16	1.04	10,552,963,231.25	0.96%	4.00	

2、境外资产情况

√适用 □不适用

(1). 资产规模

其中：境外资产587.02（单位：亿元 币种：人民币），占总资产的比例为5.58%。

(2). 境外资产占比较高的相关说明

□适用 √不适用

3、截至报告期末主要资产受限情况

√适用 □不适用

截至报告期末，公司受限资产账面价值为 2664 亿元，主要用于借款抵押和质押，详见“合并财务报表项目注释——所有权或使用权受到限制的资产”。

4、其他说明

适用 不适用

(四) 行业经营性信息分析

房地产行业经营性信息分析

1、报告期内房地产储备情况

序号	持有待开发土地的区域	持有待开发土地的面积（平方米）	一级土地整理面积（平方米）	规划计容建筑面积（平方米）	是否涉及合作开发项目	合作开发项目涉及的面积（平方米）	合作开发项目的权益占比（%）
1	安徽省黄山市黄山区	556,831.43		280,887.94	否		100.00%
2	安徽省宿州市埇桥区宿马园 区	30,371.00	30,371.00	69,853.00	否		100.00%
3	北京市大兴区	71,916.58		107,638.28	否		100.00%
4	甘肃省兰州市兰州新区	290,281.90		867,320.79	否		100.00%
5	甘肃省兰州市兰州新区	227,161.44		114,485.44	否		100.00%
6	广西省北海市银海区	13,566.71		47,483.49	否		100.00%
7	广西省北海市银海区	123,120.47		369,363.15	是	369,363.15	80.00%
8	广西省东兴市罗浮新区	27,471.09		54,942.18	否		100.00%
9	广西省梧州市龙圩区	16,435.97		56,539.74	是	56,539.74	70.00%
10	广西省梧州市龙圩区	59,522.65		89,283.98	是	89,283.98	70.00%
11	广西省梧州市龙圩区	57,937.13			否		100.00%
12	贵州省贵阳市高新区	37,481.00		112,443.00	否		100.00%
13	贵州省遵义市桐梓县	94,175.00		109,078.00	否		100.00%
14	海南省海口市美兰区	152,707.86		266,670.00	否		100.00%
15	海南省海口市美兰区	478,032.29		737,847.80	否		100.00%
16	河北省承德市滦河县	86,381.00		89,835.00	是	89,835.00	90.00%
17	河北省廊坊市广阳区万庄镇	52,629.52		105,259.04	否		100.00%
18	河南省漯河市西城区	51,224.42		112,365.40	否		100.00%
19	河南省漯河市西城区	19,043.63		47,607.00	否		100.00%

20	河南省郑州市登封市	114,898.49		124,183.82	否		100.00%
21	河南省郑州市管城回族区	101,621.64		270,159.77	是	270,159.77	80.00%
22	河南省郑州市新密市曲梁镇	30,345.00		42,483.00	否		100.00%
23	河南省驻马店市示范区	107,205.80		213,806.56	否		100.00%
24	河南省驻马店市示范区	120,854.14		241,152.25	否		100.00%
25	河南省郑州市中牟县	157,978.32		166,387.92	否		100.00%
26	黑龙江省哈尔滨市松北区	118,723.33		254,929.15	否		100.00%
27	黑龙江省大庆市高新区	100,984.00		255,400.00	否		100.00%
28	黑龙江省哈尔滨市松北区	28,539.74		44,235.99	否		100.00%
29	黑龙江省哈尔滨市松北区	11,970.07	11,970.07	16,758.00	否		100.00%
30	湖北省黄石市经开区	70,696.00	70,696.00	144,182.00	否		100.00%
31	湖北省黄石市经开区	137,892.00	137,892.00	147,411.00	否		100.00%
32	湖北省荆州市洪湖新滩	145,657.75	145,657.75	233,052.40	否		100.00%
33	湖北省襄阳市樊城区	18,021.10	18,021.10	70,262.00	否		100.00%
34	湖北省咸宁市咸安区	327,923.53	327,923.53	724,521.53	否		100.00%
35	湖南省株洲市天元区	40,440.78		161,721.60	否		100.00%
36	湖南省衡阳市珠晖区	99,972.51		317,120.05	否		100.00%
37	江苏省淮安市清江浦区	22,091.40		29,833.00	否		100.00%
38	江苏省南通市崇川区	19,636.99		73,842.00	否		100.00%
39	江苏省宿迁市宿迁经济开发区	17,430.00		34,858.94	否		100.00%
40	江苏省无锡市锡山区	37,682.00		139,542.00	否		100.00%
41	江苏省无锡市梁溪区	15,131.00		86,220.00	否		100.00%
42	江苏省徐州市贾汪区	208,665.00		312,751.00	否		100.00%
43	江苏省徐州市贾汪区	62,647.00		73,179.18	否		100.00%
44	江苏省盐城市经济技术开发区	125,616.00		239,301.20	是	239,301.00	50.00%
45	江苏省盐城市亭湖区	149,458.00		225,918.00	否		100.00%
46	江苏省扬州市邗江区	19,147.36		28,071.00	否		100.00%

47	江苏省镇江市润州区	75,571.00		256,260.00	否		100.00%
48	江西省南昌市新建区	154,661.10		77,300.00	是	77,300.00	80.00%
49	辽宁省本溪市明山区	106,600.00		276,925.60	否		100.00%
50	辽宁省大连市金州新区	115,393.00		288,483.00	否		100.00%
51	辽宁省大连市金州新区	28,157.00		217,918.00	否		100.00%
52	辽宁省大连市中山区	22,243.00		230,000.00	否		100.00%
53	辽宁省抚顺市李石经济开发区	19,495.00		81,536.31	否		100.00%
54	辽宁省抚顺市李石经济开发区	58,260.00		89,600.00	否		100.00%
55	辽宁省阜新市细河区	10,000.00		53,000.00	否		100.00%
56	辽宁省沈阳市浑南区	87,500.84		88,375.85	否		100.00%
57	辽宁省沈阳市浑南区	33,525.07		20,115.04	否		100.00%
58	辽宁省沈阳市沈北新区	142,470.00		155,252.80	否		100.00%
59	马来西亚新山市金海湾区	14,091.04		56,933.30	是	56,933.30	90.00%
60	内蒙古包头市东河区	78,559.78		174,233.45	否		100.00%
61	内蒙古包头市东河区	17,756.96		20,242.93	否		100.00%
62	内蒙古呼和浩特市新城区	22,551.54		67,654.62	否		100.00%
63	内蒙古乌兰察布市集宁区	110,222.00		187,752.93	否		100.00%
64	青海省海东市河湟新区	347,788.40		521,682.60	否		100.00%
65	青海省海东市河湟新区	170,056.90		175,620.00	否		100.00%
66	山东省济南市高新区	100,718.00		160,015.58	是	160,015.58	70.00%
67	山东省济南市高新区	35,429.83		63,326.89	是	63,326.89	70.00%
68	山东省济南市历下区	8,580.00		18,876.00	否		100.00%
69	山东省泰安市岱岳区	5,708.00		6,849.60	是	6,849.60	65.00%
70	山东省泰安市岱岳区	22,527.00		27,032.40	否		100.00%
71	山东省泰安市岱岳区	54,727.00		65,672.40	否		100.00%
72	山东省淄博市周村区	14,113.64		23,698.12	是	52,388.87	95.00%
73	山东省德州市经济开发区	4,955.00		9,910.00	否		100.00%

74	山东省菏泽市牡丹区	53,532.30		210,040.00	是	210,040.00	70.00%
75	山东省济南市济阳区	31,659.00		125,924.30	否		100.00%
76	山东省济南市莱芜区	143,065.80		101,675.72	是	101,675.72	95.00%
77	山东省济南市莱芜区	459,654.00		326,677.20	是	326,677.20	95.00%
78	山东省济南市莱芜区	199,757.00		190,358.50	是	190,358.50	95.00%
79	山东省青岛市黄岛区	31,905.00		111,667.50	否		100.00%
80	山东省青岛市黄岛区	22,574.00		33,861.00	否		100.00%
81	山东省济南市市中区	23,671.00		94,684.00	否		100.00%
82	山西省太原市小店区	63,573.13		250,893.02	否		100.00%
83	山西省太原市迎泽区	98,431.05		117,521.00	否		100.00%
84	山西省太原市迎泽区	58,369.17		95,186.49	否		100.00%
85	山西省运城市盐湖区	32,051.00		46,359.84	否		100.00%
86	陕西省韩城市新城区	179,537.00		374,691.00	否		100.00%
87	陕西省韩城市新城区	24,389.00		33,600.00	否		100.00%
88	陕西省韩城市新城区	33,677.00		157,600.75	否		100.00%
89	陕西省铜川市铜川新区	48,357.00		108,916.14	否		100.00%
90	陕西省西安市高新区	43,896.10		65,836.00	否		100.00%
91	陕西省西安市经开区	34,657.00		258,595.15	否		100.00%
92	陕西省西安市经开区	100,569.91		267,213.12	否		100.00%
93	陕西省西安市经开区	48,926.00		215,300.00	否		100.00%
94	陕西省西安市经开区	23,147.00		139,000.00	否		100.00%
95	陕西省咸阳市杨凌示范区	66,721.18		83,783.14	否		100.00%
96	陕西省西安市长安区	69,368.00		242,788.00	否		100.00%
97	四川省成都市武侯区	15,889.88		132,303.10	否		100.00%
98	四川省自贡市高新区	94,197.04		235,232.10	否		100.00%
99	四川省自贡市高新区	2,803.10		7,000.00	否		100.00%
100	四川省自贡市高新区	19,078.30		47,633.77	否		100.00%
101	四川省眉山市洪雅县	223,535.31		208,044.20	否		100.00%
102	四川省成都市都江堰区	223,959.93		223,787.50	否		100.00%

103	四川省眉山市仁寿县	241,171.53		268,273.03	是	268,273.03	51.00%
104	四川省眉山市仁寿县	25,498.05		135,995.01	是	135,995.01	51.00%
105	天津市北辰区	16,520.70		62,745.00	是	62,745.00	71.40%
106	天津市北辰区	96,686.50		241,716.25	否		100.00%
107	天津市蓟州区	117,093.00		81,965.10	否		100.00%
108	浙江省嘉兴市南湖区	26,805.40		48,249.72	否		100.00%
109	浙江省宁波市杭州湾新区	86,885.00		119,961.20	否		100.00%
110	浙江省宁波市杭州湾新区	27,999.00		33,598.80	否		100.00%
111	重庆市沙坪坝区	241,537.00		394,812.00	否		100.00%
	合计	10,070,328.52		17,617,942.66			

2、报告期内房地产开发投资情况

币种：
人民币

序号	地区	项目	经营业态	在建/新开工/竣工	项目用地面积 (平方米)	项目规划计容建筑面积 (平方米)	总建筑面积 (平方米)	在建建筑面积 (平方米)	已竣工面积 (平方米)	总投资额 (万元)	报告期实际投资额 (万元)
1	安徽省安庆市经开区	安庆市经开区新里城项目	住宅	在建	287,485.07	632,410.48	793,723.64	279,791.46	513,932.18	369,120.55	
2	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站2018-63号地块	住宅	在建	213,057.93	421,723.70	603,469.60	200,139.99	403,329.61	330,986.65	6,280.29
3	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站2018-65号地块	住宅	在建	257,484.58	525,178.03	763,580.39	320,255.99	443,324.40	486,620.61	7,946.56
4	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区城际空间站2018-63号地块	商办	在建	43,453.71	86,011.64	106,495.05	44,747.31	61,747.74	58,409.63	1,108.29
5	安徽省亳州市谯城区	亳州市谯城区2018-64号地块	住宅	在建	230,863.66	405,466.68	520,788.78	438,675.53	82,113.25	366,680.73	5,419.83
6	安徽省池州市贵池区	池州经开绿地城一期二批次	住宅	在建	133,946.74	272,320.25	335,828.00	76,150.30	259,677.70	89,793.29	1,000.00
7	安徽省淮北市杜集区	淮北市杜集区淮海绿地21城	住宅	在建	503,397.19	654,416.35	800,319.70	212,334.53	587,985.17	374,556.71	
8	安徽省淮北市杜集区	淮北市杜集区绿地城(春晖苑)	住宅	在建	148,359.67	144,412.50	180,242.26	180,242.26		105,470.48	
9	安徽省六安市金安区	六安未来城	住宅	在建	190,137.00	342,247.00	451,099.28	226,993.59	224,105.69	190,000.00	3,006.51
10	安徽省宿州市埇桥区宿马园区	宿州城际空间站项目	住宅	在建	780,544.63	1,540,319.89	1,693,346.14	581,108.74	1,112,237.40	689,869.44	10,857.08
11	安徽省芜湖市湾沚区	绿地花都印象	住宅	在建	88,858.14	155,440.41	203,881.17	48,440.76	155,440.41	109,562.50	1,299.53
12	安徽省宣城市广德市	广德城际空间站绿地城	住宅	在建	298,416.14	682,928.51	889,192.51	551,631.15	337,561.36	461,114.56	30,000.00

13	澳大利亚新南威尔士州麦考瑞公园	悉尼拉克兰河(NBH)项目	住宅	在建	15,353.00	76,015.00	133,383.00	38,498.00	94,885.00	438,852.07	3,430.12
14	北京市大兴区	大兴区北臧村生物医药基地DX00-0501-0010地块项目	商办	在建	61,900.30	111,284.53	156,570.59	156,570.59		302,984.38	
15	福建省泉州市南安市	绿地鹭城芦项目一期	住宅	在建	187,122.00	416,745.00	557,245.58	444,208.31	113,037.27	500,073.60	6,589.98
16	甘肃省兰州市兰州新区	兰州新区会展中心首期项目(住宅项目)	住宅	在建	209,052.80	605,662.04	756,169.33	552,110.33	204,059.00	309,488.04	6,212.08
17	甘肃省兰州市兰州新区	绿地智慧金融城	住宅	在建	1,062,107.76	2,426,801.35	2,977,679.34	216,667.00	2,761,012.34	1,282,302.83	8,390.22
18	甘肃省兰州市西固区	兰州市西固区贸易港项目(商住用地)	住宅	在建	77,864.10	148,667.85	217,542.69	217,542.69		145,981.11	4,468.16
19	广东省佛山市高明区	金谷塿花园A、B、C区	住宅	在建	340,584.56	441,449.38	491,465.30	329,407.95	162,057.35	383,159.50	2,237.25
20	广东省佛山市高明区	绿地熙江广场	住宅	竣工	20,589.14	82,562.47	110,971.84		110,971.84	79,259.37	92.80
21	广东省广州市花都区	绿地空港国际中心	商办	在建	219,105.00	657,315.00	850,827.00	129,319.40	721,507.60	750,835.74	476.05
22	广东省广州市天河区	金融城绿地中心	商办	竣工	14,564.01	116,471.00	156,110.00	35,536.96	120,573.04	390,620.80	310.25
23	广东省江门市鹤山市楼冲	绿地美好花园	住宅	在建	117,615.80	329,030.11	405,893.11	261,160.49	144,732.62	248,473.31	7,244.00
24	广东省揭阳市榕城区	揭阳绿地国际空港城	住宅	在建	232,252.45	653,668.00	653,668.00	510,105.84	143,562.16	490,510.63	10,174.24
25	广东省揭阳市榕城区	揭阳绿地国际空港城	商办	在建	100,401.55	325,975.45	325,975.45	325,975.45		260,215.49	2,543.56
26	广东省清远市清城区	绿地广清国际中心	住宅	在建	202,333.07	516,225.97	564,370.68	281,320.87	283,049.81	388,428.37	1,370.77

27	广东省清远市清城区	绿地广清国际中心	商办	在建	56,336.06	156,131.48	174,381.09	162,745.59	11,635.50	117,479.36	56.35
28	广东省汕头市濠江区	汕头绿地中心	商办	在建	29,524.40	132,859.00	184,285.71	123,140.71	61,145.00	139,766.50	401.89
29	广东省深圳市光明区	深圳东周项目	住宅	在建	17,596.13	108,756.90	150,202.27	63,226.68	86,975.59	221,788.56	691.79
30	广东省深圳市光明区	深圳东周项目	商办	在建	21,947.59	135,652.15	187,346.83	180,773.29	6,573.54	276,636.19	862.86
31	广东省深圳市深汕特别合作区	深汕绿地商务中心	商办	在建	26,425.10	158,139.60	204,652.50	147,601.33	57,051.17	148,689.60	5,981.19
32	广东省阳江市江城区	阳江绿地中心	住宅	在建	392,292.98	856,057.86	1,123,593.27	675,969.15	447,624.12	440,468.36	7,649.47
33	广东省阳江市江城区	阳江绿地中心	商办	在建	229,764.01	323,030.17	401,052.91	319,904.37	81,148.54	269,305.77	2,162.87
34	广东省湛江市坡头区	绿地新里海玥	住宅	在建	122,503.11	284,462.14	407,337.62	227,793.62	179,544.00	213,183.60	4,098.12
35	广东省肇庆市高要区	肇庆宋隆小镇	住宅	在建	653,211.58	1,244,374.89	1,821,369.66	1,716,774.39	104,595.27	1,095,091.86	520.42
36	广东省肇庆市高要区	肇庆宋隆小镇	商业	在建	140,702.52	369,795.15	369,795.15	369,795.15		235,884.03	
37	广西省北海市银海区	大都金沙湾	住宅	在建	218,033.30	694,004.06	694,004.06	284,642.56	409,361.50	442,972.74	6,450.80
38	广西省北海市银海区	大都金沙湾	商业	在建	24,205.31	215,243.59	215,243.59	106,655.99	108,587.60	109,700.38	600.20
39	广西省北海市银海区	大都锦城	住宅	在建	73,466.18	238,352.05	238,352.05	17,211.20	221,140.85	120,270.95	439.08
40	广西省北海市银海区	大都锦城	商业	在建	10,959.55	31,789.82	31,789.82	3,842.48	27,947.34	40,993.40	150.35
41	广西省北海市银海区	大都锦上	住宅	在建	42,142.55	161,314.62	161,314.62	84,179.84	77,134.78	78,666.33	1,073.45
42	广西省北海市银海区	大都锦上	商业	在建	7,961.95	65,448.77	65,448.77	60,408.77	5,040.00	31,924.33	725.94

43	广西省柳州市柳北区	五建家园	住宅	在建	49,795.73	174,285.06	174,288.74	99,038.64	75,250.10	71,052.21	
44	广西省南宁市江南区	新里·璞悦公馆	住宅	在建	86,086.72	258,255.99	370,810.78	73,668.12	297,142.66	238,084.58	999.55
45	广西省南宁市良庆区	广西东盟总部	商办	在建	82,192.59	224,820.60	288,321.02	288,321.02		113,990.00	
46	广西省南宁市良庆区	建工城	住宅	在建	415,358.56	1,828,932.70	1,828,932.70	184,825.33	1,644,107.37	816,444.41	1,000.00
47	广西省南宁市良庆区	建工城	商业	在建	53,995.91	237,758.18	859,210.19	515,937.07	343,273.12	383,555.59	292.00
48	广西省南宁市武鸣区	广西绿地大学城项目	住宅	在建	784,160.72	1,611,488.46	1,697,934.05	674,612.96	1,023,321.09	713,276.95	302.00
49	广西省南宁市武鸣区	广西绿地大学城项目	商业	在建	89,182.13	183,273.62	234,568.56	185,105.39	49,463.17	195,190.16	
50	广西省南宁市兴宁区	大都公馆	住宅	在建	51,301.08	178,228.78	270,770.67	64,546.13	206,224.54	159,580.20	551.00
51	广西省南宁市邕宁区	大都悦景湾	住宅	在建	30,986.53	77,466.29	79,913.95	79,913.95		51,671.73	
52	广西省南宁市邕宁区	大都悦景湾	商业	在建	1,309.68	3,274.20	27,122.61	27,122.61		17,537.27	
53	广西省南宁市综保区	南宁朗峯项目	住宅	在建	112,685.47	338,068.69	450,114.49	263,237.25	186,877.24	327,533.78	23,939.69
54	广西省南宁市综保区	南宁朗峯项目	商业	在建	11,169.75	33,510.47	44,616.82	44,616.82		32,466.22	1,051.92
55	广西省钦州市钦南区	钦州绿地交投中央公园	住宅	在建	67,991.61	260,315.13	326,173.24	29,586.66	296,586.58	119,670.78	3,322.00
56	广西省钦州市钦南区	钦州绿地交投中央公园	商业	在建	5,366.14	20,545.01	24,345.01	3,041.66	21,303.35	8,932.02	500.00
57	广西省梧州市龙圩区	梧州城际空间站E地块	住宅	在建	50,167.34	133,967.36	168,766.51	168,766.51		66,193.36	30.00
58	广西省梧州市龙圩区	梧州城际空间站C地块	住宅	在建	39,187.04	67,245.12	86,084.19	86,084.19		36,066.24	
59	广西省梧州市龙圩区	梧州佛子广场二期	住宅	在建	31,890.37	168,691.45	168,691.45	103,735.76	64,955.69	55,320.92	27.22

60	广西省梧州市龙圩区	梧州佛子广场二期	商业	在建	11,583.86	5,078.84	61,275.50	60,312.23	963.27	20,084.89	
61	广西省梧州市万秀区	梧州璞悦公馆	住宅	在建	76,002.97	228,008.91	291,713.64	116,236.04	175,477.60	101,600.00	100.00
62	贵州省贵阳市白云区	伊顿公馆	住宅	在建	268,902.00	909,192.00	1,097,225.48	398,834.28	698,391.20	483,668.98	4,311.05
63	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城	住宅	在建	37,471.00	112,413.66	150,597.47	33,219.49	117,377.98	116,979.66	37.29
64	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城(066、071、072)	住宅	在建	111,682.00	322,366.07	493,115.82	289,309.92	203,805.90	260,214.50	1,651.15
65	贵州省贵阳市白云区	贵阳新里城(067、068(售楼部))	商业	在建	27,530.30	73,688.20	93,996.20	93,996.20		68,883.72	374.58
66	贵州省遵义市桐梓县	绿地官仓·康养小镇	住宅	在建	38,163.00	40,328.94	40,328.94	40,328.94		22,041.31	150.00
67	贵州省遵义市桐梓县	绿地官仓·康养小镇(A-1区)	商业	在建	37,876.00	29,230.66	29,230.66	29,230.66		17,156.05	70.00
68	海南省海口市美兰区	华航项目	商办	在建	170,501.44	228,484.64	344,103.64	226,113.77	117,989.87	220,053.08	3,377.46
69	韩国济州道东烘洞	济州健康医疗城项目	商业	在建	298,824.00	244,638.30	244,638.30	206,903.88	37,734.42	565,200.00	
70	河北省廊坊市固安县	南石匣股权合作项目一期	商办	竣工	53,652.43	182,161.44	196,741.62		196,741.62	108,519.33	5,964.74
71	河南省开封市经济技术开发区	开封四季印象项目	住宅	在建	92,069.90	228,985.81	292,438.13	169,935.35	122,502.78	140,000.00	2,421.22
72	河南省洛阳市宜阳县	洛阳绿地城一区项目	住宅	在建	40,163.69	72,236.54	96,405.66	26,075.08	70,330.58	44,437.00	3,116.53
73	河南省洛阳市宜阳县	洛阳市宜阳一期2批次地块	住宅	在建	81,363.13	163,271.64	220,316.20	220,316.20		85,971.00	1,281.71
74	河南省洛阳市宜阳县	洛阳市宜阳绿地铂骊酒店	商业	在建	6,278.67	31,769.29	35,812.57	35,812.57		50,000.00	0.29
75	河南省漯河市西城区	漯河绿地城一区	住宅	竣工	35,443.82	79,367.00	116,261.59		116,261.59	56,563.93	221.24

76	河南省漯河市西城区	漯河绿地城二区	住宅	在建	41,786.64	91,661.72	124,287.27	78,200.35	46,086.92	69,386.17	5,469.03
77	河南省漯河市西城区	漯河绿地城三区	住宅	在建	60,267.19	132,227.79	174,588.35	142,615.56	31,972.79	98,407.00	1,089.44
78	河南省漯河市西城区	漯河绿地中央广场	商业	在建	17,481.44	104,771.57	130,854.51	130,854.51		94,100.00	
79	河南省漯河市西城区	漯河铂骊酒店地块	商业	在建	28,535.35	29,669.97	35,035.15	35,035.15		33,500.00	
80	河南省商丘市城乡一体化示范区	绿地城项目四区(106号地块)	住宅	在建	91,973.60	247,847.21	321,694.40	218,287.40	103,407.00	167,068.11	9,150.00
81	河南省商丘市睢阳区	商丘国际会展中心	商业	在建	203,387.84	95,416.41	125,773.71	125,773.71		137,000.00	2,300.00
82	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城四期	住宅	在建	82,751.63	227,862.25	242,706.59	75,098.95	167,607.64	144,766.70	1,118.63
83	河南省新乡市平原新区	泰晤士新城四期	商业	在建	69,767.25	69,767.25	73,433.41	61,363.42	12,069.99	48,316.47	203.00
84	河南省郑州市登封市	绿地嵩山特色小镇一期	商业	在建	255,962.54	179,173.78	194,050.22	194,050.22		120,000.00	
85	河南省郑州市登封市	绿地宇和府	住宅	在建	50,707.28	60,341.66	87,916.90	87,916.90		51,070.00	
86	河南省郑州市登封市	绿地熹和府	住宅	在建	41,085.77	84,511.17	112,681.56	98,966.79	13,714.77	41,920.00	933.89
87	河南省郑州市二七区	郑州绿地城	住宅	在建	192,933.37	576,870.78	765,886.10	231,774.94	534,111.16	476,000.00	4,570.26
88	河南省郑州市二七区	郑州绿地城(缤纷城)	商业	在建	70,364.91	220,693.87	305,838.70	305,838.70		143,910.00	844.70
89	河南省郑州市管城回族区	公园城四期二批次	住宅	竣工	82,452.11	204,843.89	278,683.97		278,683.97	267,389.52	1,661.18
90	河南省郑州市惠济区	璀璨商务中心	住宅	在建	6,825.01	36,783.86	36,783.86	36,783.86		43,149.87	
91	河南省郑州市惠济区	璀璨商务中心	商办	在建	26,695.80	143,878.70	143,878.70	143,878.70		168,779.13	

92	河南省郑州市金水区	金水区路砦项目	住宅	在建	29,220.26	76,703.18	102,270.91	102,270.91		61,639.45	7,520.45
93	河南省郑州市金水区	金水区路砦项目	办公	在建	37,694.85	214,041.98	285,389.30	191,079.73	94,309.57	128,071.60	1,920.64
94	河南省郑州市金水区	绿地之窗D1地块	商业	在建	17,674.50	114,700.00	169,651.68	78,754.45	90,897.23	124,885.00	25.00
95	河南省郑州市新密市曲梁镇	溱水小镇项目一期	住宅	竣工	177,909.64	319,312.77	430,736.13		430,736.13	266,606.36	8,082.10
96	河南省郑州市新密市曲梁镇	溱水小镇项目一期	商业	在建	51,821.80	67,271.24	92,187.42	92,187.42		75,561.00	6.00
97	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目一期	住宅	竣工	60,001.81	118,083.22	161,101.27		161,101.27	80,825.40	542.18
98	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目二期	住宅	竣工	74,125.18	143,797.10	198,333.59		198,333.59	101,353.21	4,700.37
99	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目三期	住宅	在建	47,886.79	95,756.78	130,707.70	71,779.95	58,927.75	71,314.00	9,461.26
100	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目四期	住宅	在建	43,984.38	96,192.71	126,764.18	126,764.18		53,196.70	16.01
101	河南省驻马店市示范区	绿地城际空间站项目四期	办公	在建	4,233.13	12,200.00	12,200.01	12,200.01		15,497.45	
102	河南省驻马店市示范区	绿地酒店项目	商业	在建	46,273.41	92,083.52	129,110.54	129,110.54		33,492.80	1,836.13
103	黑龙江省大庆市高新区	大庆(绿地)金融中心一期	住宅	在建	135,039.20	364,605.30	418,605.30	185,546.60	233,058.70	349,092.93	4,566.00
104	黑龙江省大庆市高新区	黑龙江八一农垦大学国家杂粮工程技术研究生产中心项目	办公	在建	13,908.00	14,524.03	14,546.15	14,546.15		8,700.96	2,350.99
105	黑龙江省大庆市高新区	大庆(绿地)金融中心二期	住宅	在建	120,203.10	171,265.64	205,984.81	101,126.03	104,858.78	166,141.64	594.00
106	黑龙江省哈尔滨市道里	哈西绿地中央广场项目二期	商业	在建	45,282.10	163,876.96	197,059.46	197,059.46		183,981.31	7,403.00

	区											
107	黑龙江省哈尔滨市平房区	绿地世纪城地块一	住宅	在建	238,615.60	242,816.95	292,234.08	61,726.27	230,507.81	121,147.95	556.45	
108	黑龙江省哈尔滨市平房区	广告产业园	办公	在建	145,538.10	143,107.65	143,107.65	143,107.65		61,275.30	1,452.85	
109	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期	住宅	在建	112,387.90	115,383.70	141,096.70	29,980.76	111,115.94	79,279.00	71.99	
110	黑龙江省哈尔滨市平房区	国际花都一期B	住宅	在建	176,602.00	170,792.39	214,018.21	81,251.41	132,766.80	94,511.24	633.68	
111	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里一期	住宅	在建	67,874.37	122,095.81	137,822.07	477.60	137,344.47	78,326.77	636.64	
112	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里二期	住宅	在建	47,355.37	84,979.92	105,702.93	21,225.09	84,477.84	51,642.98	394.05	
113	黑龙江省哈尔滨市平房区	香堤九里三期	住宅	在建	55,386.15	99,759.24	111,916.20	12,493.20	99,423.00	58,785.82	123.43	
114	黑龙江省哈尔滨市松北区	东北亚国际博览城	住宅	在建	338,478.47	712,251.08	927,740.11	51,584.46	876,155.65	602,683.47	13,325.69	
115	黑龙江省哈尔滨市松北区	东北亚国际博览城	商业	在建	400,727.83	467,672.04	574,961.49	574,961.49		993,152.16	984.05	
116	黑龙江省牡丹江市爱民区	牡丹江绿地凯旋城项目(D地块)	住宅	在建	168,487.10	223,645.40	260,428.51	107,835.51	152,593.00	117,652.98	391.84	
117	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江白桦原墅	住宅	在建	187,651.50	146,000.00	146,630.00	37,119.66	109,510.34	68,387.87	88.53	

118	黑龙江省牡丹江市江南新区	牡丹江国际花都-兰庭(一期)	住宅	在建	33,752.90	46,245.44	46,245.44	5,257.34	40,988.10	22,988.95	1.30
119	湖北省黄石市经开区	黄石市经开区黄石绿地城	住宅	在建	277,664.00	605,410.61	758,673.05	290,031.26	468,641.79	389,249.85	3,166.48
120	湖北省荆州市洪湖新滩	洪湖新滩小镇项目一期DK3、DK4	住宅	在建	194,359.29	349,829.02	428,778.84	323,157.28	105,621.56	155,220.00	979.19
121	湖北省随州市曾都区	绿地随州城际空间站	住宅	在建	132,428.76	217,133.58	260,617.12	38,030.73	222,586.39	140,932.17	678.74
122	湖北省随州市曾都区	绿地随州城际空间站	商办	在建	20,971.24	34,384.98	41,270.97	31,299.91	9,971.06	22,317.82	107.48
123	湖北省武汉市蔡甸区	绿地美湖一期二期	住宅	在建	196,686.46	255,692.40	310,992.28	37,621.10	273,371.18	129,227.62	0.00
124	湖北省武汉市蔡甸区	绿地美湖一期二期	商业	在建	11,571.54	15,043.00	18,296.42	15,431.10	2,865.32	34,013.39	190.10
125	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷星河绘	住宅	在建	109,800.16	274,496.14	376,027.28	112,516.92	263,510.36	374,818.87	2,673.42
126	湖北省武汉市东湖新技术开发区	绿地光谷星河绘	办公	在建	7,583.79	77,000.00	94,587.10	94,587.10		94,283.13	
127	湖北省武汉市汉南区	武汉汉南绿地城二期	住宅	在建	205,781.94	452,719.00	616,728.83	176,138.77	440,590.06	384,500.64	1,883.38
128	湖北省武汉市汉南区	武汉汉南绿地城二期	办公	在建	107,059.55	235,530.00	316,777.56	316,777.56		160,232.55	784.86
129	湖北省武汉市汉阳区	武汉绿地国博项目	商办	在建	102,949.20	300,000.00	402,470.96	103,343.82	299,127.14	344,386.00	607.20
130	湖北省武汉市洪山区	青菱西岸项目	住宅	在建	107,837.66	270,500.00	358,079.00	160,798.06	197,280.94	325,497.93	
131	湖北省武汉市洪山区	青菱西岸项目	商办	在建	84,316.69	211,500.00	291,921.00	291,921.00		254,502.08	948.86
132	湖北省武汉市黄陂区	武汉绿地天河国际会展城项目一分期	住宅	在建	1,262,600.00	3,058,000.00	4,249,307.77	4,109,676.14	139,631.63	3,335,150.88	77.83

133	湖北省武汉市黄陂区	武汉绿地天河国际会展城项目一分期	商业	在建	1,160,500.00	1,200,000.00	1,357,720.00	1,355,299.11	2,420.89	1,065,632.64	54.62
134	湖北省武汉市青山区	香树花城项目B地块	商办	在建	41,158.13	147,929.01	209,154.28	171,214.06	37,940.22	116,780.58	1,385.86
135	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城A01地块	住宅	竣工	2,531.15	22,176.14	31,391.70		31,391.70	49,431.42	
136	湖北省武汉市武昌区	武汉国际金融城A01地块	商办	在建	67,127.77	588,127.10	818,136.85	611,129.38	207,007.47	1,310,956.31	2,599.21
137	湖北省咸宁市咸安区	绿地梓湾国际度假区A1、A2、A5、A7、A8地块	住宅	在建	79,337.26	138,136.97	173,142.90	173,142.90		67,223.39	
138	湖北省咸宁市咸安区	绿地梓湾国际度假区A3、A6地块	住宅	在建	212,550.84	177,242.74	212,367.69	55,511.44	156,856.25	139,351.37	187.05
139	湖北省咸宁市咸安区	咸宁梓山湖梓芷湾项目(鼎恒地块五)	住宅	在建	43,824.16	18,402.39	18,406.96	94.96	18,312.00	18,627.99	
140	湖北省咸宁市咸安区	咸宁梓山湖梓芷湾项目(梓鸿商业地块)	商业	在建	90,464.73	91,489.87	104,655.24	89,923.63	14,731.61	63,976.83	661.93
141	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目(AB地块)	住宅	在建	155,627.64	345,295.15	431,219.43	125,700.73	305,518.70	123,837.25	5,041.26
142	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目(AB地块)	商办	在建	56,777.10	122,747.28	157,021.03	154,124.38	2,896.65	45,179.12	
143	湖北省咸宁市咸安区	咸宁高铁北站项目(C地块)	住宅	在建	103,932.54	223,915.06	286,360.76	260,604.89	25,755.87	82,276.38	3,360.84
144	湖北省襄阳市经开区	襄阳城际空间站项目一分期	住宅	在建	111,726.03	195,648.98	243,855.00	50,513.69	193,341.31	133,485.13	587.90
145	湖南省衡阳市珠晖区	衡阳城际空间站项目	住宅	在建	144,408.00	399,038.56	512,017.94	373,291.00	138,726.94	250,511.73	
146	湖南省衡阳市珠晖区	衡阳城际空间站项目	商业	在建	12,098.74	32,998.21	42,897.67	36,560.59	6,337.08	20,988.27	

147	湖南省湘潭市九华经济开发区	绿地湘江城际空间站	住宅	在建	120,757.44	301,185.22	406,436.75	19,555.00	386,881.75	197,717.97	
148	湖南省湘潭市九华经济开发区	绿地湘江城际空间站	商办	在建	48,282.31	121,955.11	123,918.09	116,165.24	7,752.85	60,282.03	
149	湖南省湘潭市九华经济开发区	湘潭市湘江城际空间站二期	商办	在建	51,948.14	134,796.12	167,836.33	167,836.33		87,278.35	141.17
150	湖南省长沙市开福区	长沙绿地V岛	住宅	在建	96,841.16	466,750.97	666,249.17	268,301.75	397,947.42	720,026.35	6,011.39
151	湖南省长沙市开福区	长沙绿地V岛	商办	在建	75,055.08	361,747.35	444,125.47	392,729.37	51,396.10	479,973.65	3,074.50
152	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地新都会	住宅	在建	66,997.87	200,005.78	268,439.17	56,826.29	211,612.88	157,728.29	187.57
153	湖南省长沙市雨花区	长沙绿地新都会	商办	在建	39,995.98	119,398.24	122,999.86	120,789.18	2,210.68	72,271.71	85.94
154	湖南省长沙市雨花区	雨花区高铁新城	住宅	在建	85,193.14	418,136.58	705,707.74	275,612.86	430,094.88	545,491.33	5,272.41
155	湖南省长沙市雨花区	雨花区高铁新城	商办	在建	115,079.21	564,820.46	588,002.56	343,654.70	244,347.86	454,508.68	4,393.03
156	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地湖湘中心	住宅	在建	14,366.26	53,710.46	200,556.99	101,176.99	99,380.00	237,088.62	
157	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地湖湘中心	商办	在建	95,819.61	358,236.21	391,584.01	248,929.99	142,654.02	462,911.38	8,858.09
158	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓湖郡	住宅	在建	196,143.81	215,870.12	344,016.77	73,253.08	270,763.69	241,774.94	1,318.75
159	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓湖郡	商办	在建	91,479.22	91,367.88	93,903.48	92,928.06	975.42	118,225.06	1,200.01
160	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓云国际项目	住宅	在建	67,639.10	402,893.91	487,854.76	190,360.16	297,494.60	527,962.69	3,891.63
161	湖南省长沙市岳麓区	长沙绿地麓云国际项目	商办	在建	34,009.06	210,043.42	297,572.98	292,982.50	4,590.48	322,037.31	1,119.02
162	湖南省株洲市石峰区	株洲绿地清水塘项目	住宅	在建	82,435.44	169,930.81	214,501.91	214,501.91		124,494.57	940.04

163	湖南省株洲市石峰区	株洲绿地清水塘项目	商办	在建	63,406.19	130,679.77	142,627.16	142,627.16		82,779.25	
164	湖南省株洲市天元区	株洲市天元区武广高铁项目	住宅	在建	257,479.47	639,426.93	876,946.22	461,775.46	415,170.76	619,248.58	459.63
165	湖南省株洲市天元区	株洲市天元区武广高铁项目	商业	在建	32,137.36	109,456.24	109,456.24	100,504.74	8,951.50	109,017.82	57.37
166	湖南省株洲市云龙示范区	云龙小镇项目	住宅	在建	428,068.88	770,889.78	957,497.34	762,578.19	194,919.15	401,370.36	8,526.35
167	湖南省株洲市云龙示范区	云龙小镇项目	商办	在建	92,876.78	198,439.36	210,767.72	210,767.72		98,629.64	3,837.44
168	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑国际花都项目	住宅	在建	168,439.62	225,893.55	236,050.52	3,767.55	232,282.97	100,700.00	164.11
169	吉林省吉林市昌邑区	吉林昌邑中央广场(南)项目	商办	在建	10,646.63	42,343.00	49,996.00	49,996.00		23,585.36	
170	吉林省长春市高新区	长春高新绿地城项目	住宅	竣工	360,257.00	486,448.22	637,840.35		637,840.35	254,761.27	2,080.82
171	吉林省长春市南关区	海域中央墅AB区	住宅	在建	132,055.00	151,307.81	202,059.81	21,790.01	180,269.80	109,472.46	128.46
172	吉林省长春市南关区	海域中央墅C区	住宅	在建	160,674.00	192,611.80	299,694.31	35,209.54	264,484.77	208,018.07	197.09
173	吉林省长春市南关区	新里中央公馆	住宅	在建	188,184.00	566,617.90	689,560.15	167,017.22	522,542.93	475,045.71	143.03
174	吉林省长春市南关区	长春绿地中心	商业	在建	27,237.00	312,754.00	312,754.00	91,829.89	220,924.11	70,000.00	500.16
175	江苏省常熟市高新区	常熟琥珀澜庭项目99亩	住宅	在建	61,391.00	122,782.00	179,490.39	118,215.42	61,274.97	220,000.00	4,076.00
176	江苏省常熟市高新区	常熟琥珀澜庭项目22亩	办公	竣工	14,549.00	23,278.40	32,878.40		32,878.40	30,000.00	3,870.63
177	江苏省淮安市经济技术开发区	绿地春晓	商办	在建	114,375.50	343,125.73	455,211.08	149,133.35	306,077.73	249,432.83	2,544.53
178	江苏省江阴市云亭街道	江阴市城东云亭敬山湾项目	住宅	竣工	138,304.60	291,833.93	295,249.54		295,249.54	414,991.00	8,443.20

179	江苏省江阴市云亭街道	江阴市城东云亭敬山湾项目	商业	在建	41,920.40	88,455.44	240,566.08	124,798.23	115,767.85	125,784.59	2,559.15
180	江苏省昆山市周市镇	昆山周市镇93亩住宅用地项目	住宅	竣工	62,012.80	124,025.60	124,025.60		124,025.60	210,000.00	9,289.14
181	江苏省连云港市经济技术开发区	连云港绿地世纪城	商业	在建	53,712.00	107,462.66	107,462.66	96,708.16	10,754.50	49,956.36	
182	江苏省南京市鼓楼区	湖南路2016G43地块	商办	在建	75,936.05	238,408.33	438,988.37	402,101.46	36,886.91	1,048,382.70	1,846.88
183	江苏省南京市江宁区	绿地之窗南广场	商办	在建	95,465.57	457,246.90	608,502.30	129,001.00	479,501.30	600,340.75	7,244.98
184	江苏省南京市溧水区	南京溧水健康养生小镇项目一期	住宅	在建	102,505.87	147,651.83	214,478.15	214,478.15		126,542.10	
185	江苏省南京市溧水区	南京溧水健康养生小镇项目一期	商业	在建	40,349.66	35,017.03	36,096.36	36,096.36		23,457.90	131.12
186	江苏省南京市浦口区	南京江北浦口超高层项目	住宅	在建	140,832.56	355,687.47	494,199.47	56,649.27	437,550.20	1,386,994.88	1,264.25
187	江苏省南京市浦口区	南京江北浦口超高层项目	商办	在建	61,375.40	579,672.01	600,696.01	470,645.79	130,050.22	1,081,886.96	
188	江苏省南通市临江新区	临江新区1号地块商住项目	住宅	在建	107,282.00	174,727.00	197,630.00		197,630.00	133,907.49	4,368.00
189	江苏省南通市临江新区	临江新区1号地块商住项目	商办	在建	43,490.00	60,186.00	97,545.00		97,545.00	66,092.51	2,156.05
190	江苏省南通市启东市	启东新村沙项目	住宅	在建	2,148,782.20	2,892,815.06	2,892,815.06	163,965.33	2,728,849.73	2,868,008.73	104,978.64
191	江苏省南通市启东市	启东新村沙项目	商业	在建	62,907.00	80,698.06	80,698.06	76,301.95	4,396.11	84,346.51	
192	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园三	住宅	在建	193,086.70	351,069.17	494,051.68	216,557.79	277,493.89	305,861.51	7,874.39

		期住宅									
193	江苏省南通市启东市	启东绿地健康科技产业园三期住宅	办公	在建	62,926.00	63,571.00	63,571.00	63,571.00		38,956.64	1,867.76
194	江苏省南通市如皋市	如皋市中山铂邸	住宅	在建	104,639.00	156,958.50	199,147.96	5,133.15	194,014.81	95,000.00	3,118.00
195	江苏省苏州市高新区	苏州绿地中央广场	住宅	在建	157,781.47	651,072.78	859,225.39	15,543.00	843,682.39	571,119.36	
196	江苏省苏州市高新区	苏州绿地中央广场	商办	在建	55,220.43	208,927.22	300,712.12	134,188.34	166,523.78	199,880.63	
197	江苏省苏州市吴江区	吴江太湖新城笠泽路97亩商住用地	商业	在建	12,579.99	24,539.96	43,929.13	43,929.13		51,029.47	6,449.74
198	江苏省苏州市吴江区	吴江B1地块超高层项目	住宅	在建	5,620.18	46,360.81	47,748.23	47,748.23		44,607.69	
199	江苏省苏州市吴江区	吴江B1地块超高层项目	商办	在建	31,205.62	193,285.43	283,006.44	283,006.44		264,392.31	
200	江苏省苏州市吴江区	吴江A4-4地块项目	商办	在建	10,127.70	52,047.47	66,972.35	66,972.35		54,692.00	
201	江苏省苏州市吴江区	吴江A7-1地块项目	商办	在建	10,927.50	73,967.87	73,967.87	73,967.87		67,894.00	
202	江苏省苏州市吴江区	鹰翔大厦	办公	在建	10,235.74	40,912.65	49,131.63	49,131.63		28,593.65	
203	江苏省苏州市吴江区	花港太湖郎峯项目	商业	在建	48,253.00	86,718.79	128,932.47	128,932.47		99,357.41	3,971.00
204	江苏省苏州市吴江区	苏州吴江运东226亩住宅地块	住宅	在建	150,362.72	385,650.60	391,354.82	185,201.42	206,153.40	493,934.02	42,768.08
205	江苏省苏州市张家港市	新里海源名邸项目	住宅	竣工	70,314.53	112,489.83	160,120.12	1,367.94	158,752.18	140,000.00	
206	江苏省宿迁市宿迁经济开发区	宿迁市高铁商务区第一期开发项目	住宅	在建	176,835.00	435,960.78	571,219.02	142,455.49	428,763.53	265,000.00	2,719.83
207	江苏省宿迁市宿迁经济开发区	宿迁市高铁商务区第一期开	商业	在建	53,174.00	109,544.02	150,422.47	139,915.97	10,506.50	71,500.00	

	开发区	发项目										
208	江苏省无锡市滨湖区	湖山路纯住宅项目	住宅	在建	138,206.00	207,292.00	288,718.00	247,958.60	40,759.40	352,719.36	1,320.09	
209	江苏省无锡市梁溪区	无锡健康家园	住宅	在建	50,881.30	111,113.55	177,069.00	104,525.45	72,543.55	272,129.00	13,417.04	
210	江苏省无锡市梁溪区	无锡健康家园	商办	在建	11,217.00	29,222.95	29,709.55	29,709.55		67,980.00	2,251.18	
211	江苏省无锡市新吴区	无锡鸿山映山风华项目	住宅	在建	60,918.20	97,469.12	97,469.12	97,469.12		190,000.00		
212	江苏省徐州市鼓楼区	徐州凯旋门四期商业	商业	在建	8,180.32	73,314.78	91,809.43	51,369.53	40,439.90	74,368.00		
213	江苏省徐州市贾汪区	贾汪区2018-62、63、.64、66~76号地块	住宅	在建	150,146.69	256,243.54	330,319.62	49,858.30	280,461.32	203,728.91	2,225.67	
214	江苏省徐州市贾汪区	贾汪区2018-62、63、.64、66~76号地块	商业	在建	11,233.31	19,168.99	24,713.05	17,969.38	6,743.67	15,242.09	166.52	
215	江苏省徐州市贾汪区	运河小镇项目三期一批次地块	住宅	在建	65,972.00	148,229.56	194,266.11	52,264.91	142,001.20	101,638.00	2,544.82	
216	江苏省徐州市贾汪区	绿地雨山府项目	住宅	在建	51,017.00	39,456.78	39,456.78	3,430.83	36,025.95	24,199.54	0.90	
217	江苏省徐州市云龙区	徐州市淮海国际会展中心一期地块	住宅	在建	193,120.00	510,005.01	610,756.24	56,747.24	554,009.00	477,871.14	3,694.36	
218	江苏省徐州市云龙区	徐州市淮海国际会展中心一期地块	商业	在建	287,495.80	252,014.16	355,145.00	285,616.10	69,528.90	277,874.44	9,955.89	
219	江苏省盐城市经济技术开发区	嵩山路西盐渎路北侧项目	住宅	在建	124,819.00	318,288.45	421,599.45	110,831.49	310,767.96	321,697.00	13,201.00	
220	江苏省盐城市亭湖区	盐城绿地滨湖城4期	住宅	在建	78,156.00	166,801.74	220,123.00	147,247.64	72,875.36	60,000.00	1,261.51	

221	江苏省扬州市高邮市	高邮鸿基万和城	住宅	在建	62,897.70	207,543.00	262,427.84	90,393.78	172,034.06	101,761.00	939.29
222	江苏省扬州市高邮市	高邮市盐河之心	住宅	在建	278,195.73	698,525.77	779,457.54	551,535.20	227,922.34	391,431.33	5,368.91
223	江苏省扬州市高邮市	高邮市盐河之心	商业	在建	68,008.87	57,539.98	155,476.77	149,898.98	5,577.79	78,068.67	
224	江苏省扬州市邗江区	扬州绿地健康城	住宅	竣工	142,677.00	200,412.00	311,850.00		311,850.00	355,866.00	81.19
225	江苏省扬州市邗江区	扬州绿地健康城	办公	在建	59,965.00	117,967.00	221,360.00	221,360.00		114,528.00	
226	江苏省镇江市丹徒区	the premier 翠园	住宅	在建	92,395.00	150,420.00	209,186.94	74,231.32	134,955.62	150,651.47	1,180.77
227	江苏省镇江市润州区	绿地广场商业中心	商办	在建	20,726.00	108,304.58	141,466.97	75,855.48	65,611.49	87,999.36	
228	江西省赣江新区经开区	赣江新区产业小镇	住宅	在建	371,457.30	861,286.31	1,132,194.76	691,820.13	440,374.63	1,154,948.29	10,217.19
229	江西省赣江新区经开区	赣江新区产业小镇	商办	在建	174,399.40	319,491.95	448,655.46	353,503.15	95,152.30	230,353.92	5,191.18
230	江西省赣江新区经开区	赣江绿地中央广场	商办	在建	37,038.10	166,523.74	222,558.47	168,610.79	53,947.68	125,032.89	2,564.00
231	江西省赣州市高铁新区	赣州市高铁新区项目三期	住宅	在建	46,746.12	127,808.04	164,004.20	40,644.55	123,359.65	87,345.99	638.20
232	江西省赣州市高铁新区	赣州市高铁新区项目三期	商办	在建	8,413.58	37,295.24	37,581.03	27,701.04	9,879.99	12,562.86	86.47
233	江西省赣州市经开区	赣州绿地国际博览城	住宅	在建	347,807.73	637,933.17	882,717.36	179,399.48	703,317.88	429,130.05	15.63
234	江西省赣州市经开区	赣州绿地国际博览城	商办	在建	105,061.44	249,515.57	572,320.20	480,376.38	91,943.82	316,814.08	
235	江西省南昌市安义县	安南小镇项目一期	住宅	在建	244,781.00	351,817.64	435,207.58	23,000.00	412,207.58	277,944.17	8,250.00
236	江西省南昌市安义县	安南小镇项目一期	商业	在建	120,094.00	176,871.38	237,257.42	212,199.97	25,057.45	47,288.89	
237	江西省南昌市安义县	安南小镇项目二期	住宅	在建	261,744.00	369,719.64	408,353.00	319,427.98	88,925.02	207,930.35	5,550.00

238	江西省南昌市安义县	安南小镇项目二期	商业	在建	141,028.00	132,480.36	142,404.00	93,321.56	49,082.44	119,828.72	
239	江西省南昌市红谷滩区	VR小镇项目二期	住宅	在建	96,800.66	178,857.01	246,960.45	41,447.89	205,512.56	188,552.98	4,925.17
240	江西省南昌市红谷滩区	VR小镇项目二期	办公	在建	36,263.01	52,714.87	53,420.15	36,620.15	16,800.00	67,361.86	1,451.61
241	江西省南昌市红谷滩区	VR小镇项目二期	商业	在建	6,726.33	12,148.92	19,309.84	16,195.57	3,114.27	55,524.54	334.54
242	江西省南昌市西湖区	象山南路	住宅	在建	26,030.27	125,275.94	185,959.84	99,883.95	86,075.89	197,945.47	
243	江西省南昌市西湖区	象山南路	商办	在建	88,749.73	309,254.28	377,710.07	308,545.46	69,164.61	402,054.53	1,624.08
244	江西省南昌市新建区	绿地国际商贸中心项目	住宅	在建	172,202.97	467,340.00	605,868.08	605,868.08		345,063.92	1,032.10
245	江西省南昌市新建区	绿地国际商贸中心项目	商办	在建	37,437.03	101,600.00	134,286.64	134,286.64		90,372.32	
246	江西省萍乡市经开区	萍乡城际空间站一期	住宅	在建	233,027.55	566,608.40	675,312.33	248,641.28	426,671.05	289,022.13	1,325.63
247	江西省萍乡市经开区	萍乡城际空间站一期	商业	在建	5,600.35	12,389.93	14,728.13	3,553.22	11,174.91	21,269.72	
248	江西省萍乡市经开区	萍乡城际空间站二期	住宅	在建	174,512.03	243,677.49	341,040.37	256,331.11	84,709.26	136,743.21	
249	江西省萍乡市经开区	萍乡城际空间站二期	商业	在建	70,370.73	89,386.60	97,349.86	94,345.60	3,004.26	84,285.57	
250	江西省上饶市经济技术开发区	江西上饶经开区滨江商务区项目	住宅	在建	143,829.35	553,193.73	553,193.73	310,463.03	242,730.70	256,225.47	2,835.93
251	江西省上饶市经济技术开发区	江西上饶经开区滨江商务区项目	商业	在建	44,480.45	51,305.70	51,305.70	51,305.70		23,774.53	257.74
252	江西省宜春市靖安县	靖安明镜湾文旅小镇	住宅	在建	81,532.67	115,267.57	158,394.78	57,406.89	100,987.89	68,776.19	132.97
253	江西省宜春市万载县	山和樾项目	住宅	在建	66,744.93	120,140.88	170,733.32	170,733.32		100,000.00	

254	江西省鹰潭市信江新区	鹰潭市智慧科技创新小镇及酒店会展项目二期	办公	在建	23,821.00	13,914.98	14,102.96	14,102.96		11,988.03	213.61
255	辽宁省本溪市经济技术开发区	本溪绿地国际花都	住宅	在建	53,200.00	69,391.87	69,391.87	69,391.87		26,731.00	
256	辽宁省本溪市明山区	绿地山水城	住宅	在建	401,561.00	842,054.50	961,201.38	341,751.57	619,449.81	376,017.06	
257	辽宁省本溪市明山区	绿地山水城	商业	在建	38,439.00	33,786.54	68,359.11	44,672.80	23,686.31	106,143.85	
258	辽宁省丹东市元宝区	丹东绿地国际花都	住宅	在建	187,170.00	318,160.00	318,160.00	192,047.20	126,112.80	106,789.23	284.34
259	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥一期	住宅	在建	179,805.00	211,796.33	211,796.33	3,529.64	208,266.69	122,032.00	210.00
260	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥二期	住宅	在建	222,735.00	420,000.00	423,982.86	189,472.54	234,510.32	192,789.00	390.00
261	辽宁省抚顺市李石经济开发区	剑桥三期	住宅	在建	78,657.00	156,227.12	156,227.12	86,228.63	69,998.49	68,388.00	160.00
262	辽宁省抚顺市顺城区	绿地麓峯公馆	住宅	在建	151,624.00	226,474.64	226,474.64	226,474.64		159,803.00	0.07
263	辽宁省阜新市细河区	绿地剑桥	住宅	在建	145,570.50	251,110.00	304,872.34	80,005.12	224,867.22	138,700.00	30.20
264	辽宁省盘锦市双台子区	绿地世纪城一期C区项目(15#地块)	住宅	在建	80,966.10	99,550.40	99,550.40	99,550.40		43,603.15	464.78
265	辽宁省沈阳市浑南区	沈阳国宾府项目269地块国宾府一、二期	住宅	在建	179,440.89	181,235.30	181,235.30	181,235.30		166,274.98	
266	辽宁省沈阳市沈北新区	沈阳大溪地海域麓溪庄园项目(B/C/D地块)	住宅	在建	89,928.70	68,663.15	85,456.13	85,456.13		52,489.72	30.77

267	辽宁省沈阳市于洪区	绿地老街坊国际花都（3#地块）项目	商业	在建	50,990.53	94,113.80	110,468.88	110,468.88		60,625.58	
268	辽宁省沈阳市于洪区	沈阳绿地新里城（2#地块）	住宅	在建	138,482.04	194,817.90	263,870.94	113,870.94	150,000.00	149,130.34	4,840.00
269	马来西亚新山市金海湾区	翡翠湾项目	住宅	在建	48,328.00	283,827.75	399,945.30	399,945.30		375,535.39	10,954.02
270	马来西亚新山市金海湾区	翡翠湾项目	商业	在建	8,151.00	47,870.39	67,454.78	63,578.46	3,876.32	63,337.80	1,507.88
271	内蒙古包头市东河区	包头西斯莱公馆项目	住宅	在建	69,684.20	146,657.55	188,176.94	117,926.57	70,250.37	95,477.00	
272	内蒙古乌兰察布市集宁区	乌兰察布绿地新里城	住宅	在建	102,996.00	174,717.67	198,860.17		198,860.17	104,599.00	1,779.25
273	宁夏银川市金凤区	绿地城一期	住宅	在建	88,513.70	96,558.76	127,925.81	5,771.82	122,153.99	85,595.86	5.40
274	宁夏银川市金凤区	绿地中心（超高层及新都会）	商业	在建	60,387.37	301,504.00	383,483.00	322,953.06	60,529.94	407,662.96	4,199.36
275	宁夏银川市兴庆区	绿地21城B区	办公	在建	126,374.38	157,180.88	167,596.48	104,012.73	63,583.75	79,149.32	26.80
276	青海省海东市河湟新区	海东绿地世界城DK4	住宅	在建	98,845.70	138,898.22	155,982.25	155,982.25		89,005.73	
277	青海省海东市河湟新区	海东绿地世界城DK6	住宅	在建	109,653.90	164,510.77	209,203.28	209,203.28		108,556.83	
278	青海省海东市河湟新区	海东绿地世界城DK5	住宅	在建	101,473.50	122,481.29	166,904.98	166,904.98		93,085.80	
279	青海省西宁市城西区	西宁绿地中心	办公	在建	62,444.75	283,600.84	368,327.84	368,327.84		584,028.24	
280	山东省滨州市邹平市	邹平市黛溪河项目	住宅	在建	136,865.00	255,166.26	301,353.33	67,776.00	233,577.33	197,498.00	4,730.00
281	山东省德州市经济开发区	城际空间站B区	商办	在建	75,404.10	226,211.38	282,629.62	282,629.62		162,655.16	536.93

282	山东省德州市经济开发区	四季印象	住宅	在建	278,933.29	737,179.65	967,239.23	160,971.14	806,268.09	456,934.82	4,847.10
283	山东省德州市经济开发区	四季印象	商办	在建	12,563.71	37,075.86	37,075.86	26,056.41	11,019.45	15,397.75	
284	山东省德州市经济开发区	城际空间站A区	商办	在建	48,333.26	144,999.64	186,482.45	63,084.14	123,398.31	95,432.41	1,324.89
285	山东省菏泽市经开区	经开区配建住宅一期	住宅	在建	93,996.30	170,909.40	214,926.13	154,595.86	60,330.27	130,425.35	1,848.58
286	山东省济南市高新区	济南贸易港项目一期住宅B	住宅	竣工	184,192.00	221,152.80	304,010.40		304,010.40	345,891.76	10,082.10
287	山东省济南市高新区	济南高新区稼轩文旅城首期项目	住宅	在建	85,686.17	177,259.31	231,105.69	95,986.02	135,119.67	188,572.16	7,623.39
288	山东省济南市槐荫区	绿地齐鲁之门项目B	商办	在建	120,524.00	563,872.81	730,877.49	175,636.90	555,240.59	485,978.86	6,275.39
289	山东省济南市济阳区	济南绿地国际博览城项目	住宅	在建	280,310.00	568,621.40	772,432.57	65,086.67	707,345.90	516,351.04	207.01
290	山东省济南市莱芜区	雪野湖旅游区雪莱小镇不夜城一区	商办	在建	32,770.00	37,010.73	62,927.04	62,927.04		47,315.11	
291	山东省济南市莱芜区	雪野旅游区雪莱小镇健康湾一区	住宅	在建	34,421.60	41,953.76	65,767.14	65,767.14		48,667.95	
292	山东省济南市历城区	济南贸易港项目一期商办	商办	在建	64,732.00	161,772.50	220,184.51	220,184.51		141,536.04	261.22
293	山东省济南市历下区	国金中心A	商办	在建	104,719.40	512,575.91	713,082.29	372,650.01	340,432.28	879,102.24	81,533.84
294	山东省济南市市中区	绿地新都会项目居住c1	住宅	在建	39,358.00	111,002.60	154,028.01	6,739.95	147,288.06	105,925.81	
295	山东省济南市市中区	绿地新都会项目商业商务a1	商业	在建	38,047.00	228,282.00	301,266.44	177,281.73	123,984.71	242,888.66	1,641.97
296	山东省济南市市中区	绿地南北康项目A2地块	住宅	在建	18,167.00	63,519.74	82,787.94	82,787.94		122,938.41	1,201.02

297	山东省济南市市中区	绿地南北康项目A8地块	商业	在建	65,158.00	239,978.76	366,416.60	366,416.60		420,030.10	1,062.51
298	山东省临沂市兰山区	绿地城际空间站沂蒙之门项目一期二批次	住宅	在建	78,604.02	194,094.19	245,126.62	119,169.01	125,957.61	142,597.42	200.00
299	山东省临沂市兰山区	绿地城际空间站沂蒙之门项目一期二批次	商办	在建	33,977.98	107,709.68	143,379.78	143,379.78		88,882.47	100.00
300	山东省临沂市兰山区	临沂城际空间站B4地块	住宅	在建	79,209.30	197,991.01	244,027.84	13,478.46	230,549.38	140,413.63	
301	山东省临沂市兰山区	临沂城际空间站A1地块	商办	在建	33,134.00	105,701.04	152,017.88	152,017.88		91,469.97	
302	山东省青岛市城阳区	国科小镇一期项目	住宅	在建	275,657.00	453,250.54	608,855.05	33,853.50	575,001.55	440,848.61	
303	山东省青岛市城阳区	青岛国科小镇二期	住宅	在建	136,452.00	270,777.50	333,777.50	91,134.94	242,642.56	317,273.58	6,783.33
304	山东省青岛市黄岛区	西海岸新区城际空间站项目	住宅	在建	70,169.71	273,284.26	405,753.89	40,417.89	365,336.00	255,880.36	6,141.61
305	山东省青岛市黄岛区	西海岸新区城际空间站项目	商办	在建	40,442.29	157,507.31	157,507.31	145,271.18	12,236.13	43,474.78	231.79
306	山东省青岛市黄岛区	青岛城际空间站二期一批次	住宅	在建	30,608.00	76,520.00	106,401.05	106,401.05		57,415.39	1,608.41
307	山东省青岛市即墨区	青岛金蝶软件园	住宅	在建	58,466.00	72,909.97	103,759.34	103,759.34		93,897.14	595.27
308	山东省青岛市即墨区	青岛金蝶软件园	商办	在建	35,488.00	114,998.03	167,592.00	167,592.00		106,102.86	672.64
309	山东省青岛市市北区	绿地海外滩项目	商办	在建	54,998.00	302,489.00	398,508.09	244,775.30	153,732.79	279,719.78	
310	山东省泰安市岱岳区泰山景区	黄前项目	住宅	在建	81,136.39	89,145.14	123,816.77	84,777.77	39,039.00	71,321.25	47.06
311	山东省潍坊市经济开发区	绿地城A区	住宅	在建	182,412.00	419,500.00	569,158.97	314,700.00	254,458.97	281,249.32	188.94

312	山东省潍坊市经济开发区	绿地城B区	住宅	在建	92,214.00	211,900.00	284,665.40	251,729.68	32,935.72	145,363.03	3,024.29
313	山东省潍坊市潍城区	绿地新里城项目D地块	商办	在建	63,936.00	89,510.40	109,382.97	109,382.97		80,153.72	-
314	山东省烟台市莱州市	莱州大都·公园里	住宅	在建	48,746.50	120,704.68	163,367.47	163,367.47		64,250.00	972.06
315	山东省烟台市龙口市	绿地龙口悦珑湾	住宅	在建	119,934.00	239,868.00	275,995.50	275,995.50		116,212.20	0.01
316	山东省枣庄市薛城区	公园里	住宅	在建	100,000.00	211,381.27	274,841.88	144,729.07	130,112.81	136,014.00	647.00
317	山西省大同市平城区	大同南郊绿地璀璨天城项目二期	住宅	在建	94,705.15	292,109.54	355,224.09	91,340.21	263,883.88	154,121.34	4,086.07
318	山西省太原市万柏林区	太原绿地中央广场项目	办公	在建	33,437.36	322,299.00	404,599.00	292,868.41	111,730.59	455,929.98	94.68
319	山西省太原市小店区	太原绿地新里程项目5#地块	住宅	在建	61,208.03	231,165.00	300,652.00	92,393.40	208,258.60	276,754.52	10,113.94
320	山西省太原市小店区	太原绿地新里程项目4#地块	住宅	在建	61,683.22	252,970.00	330,923.00	330,923.00		315,113.16	13,824.45
321	山西省太原市小店区	太原绿地新里城项目2#地块	住宅	在建	46,826.86	195,012.00	257,583.04	11,998.73	245,584.31	209,483.75	2,073.13
322	山西省太原市小店区	太原绿地新里城项目3#地块	商业	在建	22,680.92	13,912.00	18,314.00	18,314.00		15,689.30	
323	山西省太原市迎泽区	太原迎泽半山国际花园一期项目	住宅	在建	224,362.65	163,054.55	174,759.09	27,053.80	147,705.29	105,930.29	50.73
324	山西省运城市盐湖区	运城城际空间站DK1	住宅	在建	67,108.00	131,471.00	131,471.00	44,965.11	86,505.89	71,000.00	-
325	陕西省宝鸡市金台区	绿地康养谷一期项目	住宅	在建	164,765.33	243,548.11	291,572.01	265,153.91	26,418.10	139,555.21	2,287.28
326	陕西省韩城市新城	韩城绿地城	住宅	在建	211,003.00	266,680.51	346,167.06	136,593.84	209,573.22	166,866.31	-
327	陕西省铜川市铜川新区	铜川绿地城DK1项目	商业	在建	112,794.00	225,153.00	254,084.90	247,084.90	7,000.00	189,322.19	5,413.73

328	陕西省铜川市铜川新区	铜川绿地城DK2项目	住宅	在建	98,446.00	250,496.23	307,608.08	192,570.64	115,037.44	180,000.00	15,100.20
329	陕西省渭南市富平县	绿地新里城AB地块(住宅)项目	住宅	在建	107,910.89	199,871.94	237,262.14	70,259.83	167,002.31	151,437.04	-
330	陕西省西安市灞桥区	清凉云晖	住宅	在建	36,123.07	128,705.48	146,347.86	56,407.48	89,940.38	123,803.01	98.00
331	陕西省西安市灞桥区	美盛新天地	住宅	在建	8,312.63	41,991.00	41,991.00	41,991.00		41,128.69	534.00
332	陕西省西安市灞桥区	美盛新天地	办公	在建	10,160.88	44,955.00	44,955.00	44,955.00		44,031.82	
333	陕西省西安市灞桥区	美盛新天地	商业	在建	6,511.96	39,265.14	84,767.17	84,767.17		83,026.42	
334	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球贸易港住宅二期项目	住宅	在建	120,251.57	300,628.00	400,328.00	111,229.67	289,098.33	328,831.74	6,655.52
335	陕西省西安市港务区	绿地丝路全球贸易港商业项目	商业	在建	70,853.36	255,701.00	336,676.00	336,676.00		302,664.13	2,317.28
336	陕西省西安市高新区	绿地全球贸易港E地块项目	办公	在建	12,638.80	69,300.00	97,380.00	97,380.00		62,103.53	809.98
337	陕西省西安市经开区	西安市经开区绿地之心住宅项目	住宅	在建	55,050.04	168,437.88	210,753.46	177,572.62	33,180.84	194,535.77	1,622.50
338	陕西省西安市临潼区	骊山花城二期	住宅	在建	68,747.97	92,143.72	93,578.00	6,881.13	86,696.87	77,346.67	9.50
339	陕西省西安市西咸新区	中国国际丝路中心DK3项目	商业	在建	106,584.00	511,602.69	698,909.30	358,947.53	339,961.77	433,055.26	606.10
340	陕西省西安市西咸新区	泾河新城绿地金融谷项目A、B地块	住宅	在建	115,690.00	289,226.00	393,575.40	120,338.56	273,236.84	293,000.00	36,111.37
341	陕西省西安市西咸新区	自贸大厦项目	办公	在建	41,771.97	139,555.60	197,338.60	197,338.60		113,082.84	2,140.33
342	陕西省西安市西咸新区	秦汉新城格林小镇DK2.1	住宅	在建	111,773.24	223,148.62	297,385.38	145,787.43	151,597.95	193,675.12	1,718.68

343	陕西省西安市西咸新区	中国国际丝路中心大厦DK-4项目	商业	在建	32,258.14	287,095.91	383,350.00	383,350.00		600,000.00	656.78
344	陕西省西安市西咸新区	绿地大观	商办	在建	45,833.79	147,577.57	219,195.32	219,195.32		180,000.00	1,165.09
345	陕西省西安市西咸新区	西咸新区空港绿地国际会展中心项目	商业	在建	55,779.02	176,888.33	251,113.33	251,113.33		180,560.36	2,345.22
346	陕西省西安市西咸新区	西咸空港绿地新城五期	住宅	竣工	63,208.11	126,408.00	175,646.00		175,646.00	114,146.73	2,428.94
347	陕西省西安市西咸新区	绿地能源国际金融中心配套项目	住宅	在建	62,227.43	218,526.00	317,753.87	163,353.41	154,400.46	236,932.28	2,087.34
348	陕西省西安市西咸新区	绿地能源国际金融中心项目	办公	在建	21,134.57	190,215.00	248,697.71	248,697.71		200,000.00	12,592.22
349	陕西省西安市西咸新区	沣东新城文商DK2项目	住宅	在建	129,211.47	322,955.90	414,854.15	87,479.03	327,375.12	300,008.14	3,405.52
350	陕西省西安市西咸新区	沣东新城文商DK1项目	商业	在建	91,989.47	229,973.10	313,863.37	313,863.37		230,000.00	5,504.13
351	陕西省西安市长安区	绿地城(DK1)	住宅	在建	81,066.67	199,211.00	264,527.15	166,494.00	98,033.15	176,952.82	
352	陕西省咸阳市秦都区	咸阳绿地高铁新城一期	住宅	在建	186,705.68	425,215.76	548,098.19	193,817.41	354,280.78	361,400.00	1,817.28
353	陕西省咸阳市秦都区	咸阳绿地高铁新城二期项目	住宅	在建	180,487.45	482,113.45	615,497.91	418,357.47	197,140.44	324,900.00	8,769.11
354	陕西省咸阳市杨凌示范区	绿地杨凌城际空间站AB地块项目	住宅	在建	223,172.52	480,699.59	595,363.32	122,736.44	472,626.88	276,462.43	3,727.10
355	陕西省咸阳市杨凌示范区	杨凌教育地块	住宅	在建	57,632.78	68,316.86	71,719.22	71,719.22		113,619.89	535.53
356	陕西省咸阳市杨凌示范区	绿地世界城EFH地块项目	商业	在建	82,666.96	120,743.09	152,437.08	152,437.08		66,013.10	29.97
357	陕西省延安市宝塔区	山水天城	住宅	在建	287,896.60	287,896.60	332,377.64	196,387.54	135,990.10	255,542.88	

358	上海市宝山区	上海绿地北郊商务广场项目	办公	竣工	126,173.60	138,791.00	207,875.74		207,875.74	190,000.00	4,929.83
359	上海市奉贤区	奉贤海湾镇16-01地块商业项目	商业	在建	51,544.20	77,316.30	93,681.00	93,681.00		100,507.42	0.12
360	上海市奉贤区	远东路商办	商办	竣工	35,559.00	124,456.50	184,556.00		184,556.00	188,400.00	1,491.99
361	上海市奉贤区	奉贤南桥解放路商办	商办	在建	48,179.90	144,539.70	180,113.91	180,113.91		176,667.36	1,583.51
362	上海市奉贤区	奉贤金海路商业	商办	在建	52,120.10	130,297.93	164,554.81	164,554.81		152,554.06	3,834.91
363	上海市浦东新区	海富城市花园	住宅	在建	258,225.20	514,485.00	642,400.00	57,060.00	585,340.00	514,485.00	3,759.31
364	四川省成都市都江堰市	都江堰802亩项目	住宅	在建	534,792.90	352,246.40	427,050.37	276,565.73	150,484.64	537,247.83	841.36
365	四川省成都市双流区	双流空港项目	办公	在建	70,868.88	181,716.62	239,173.48	144,827.92	94,345.56	165,717.49	
366	四川省成都市新都区	大都观香岸	住宅	竣工	24,137.81	50,999.02	52,100.80		52,100.80	59,126.58	664.85
367	四川省成都市新都区	大都观香岸	商业	竣工	24,850.94	22,200.99	53,640.07		53,640.07	60,873.42	684.49
368	四川省达州市通川区	达州健康生态城	住宅	在建	249,247.20	697,891.18	939,438.20	548,550.48	390,887.72	455,684.32	6,990.18
369	四川省达州市通川区	达州绿地外滩名门	住宅	在建	71,953.32	201,469.30	271,666.94	201,372.95	70,293.99	136,000.00	70.12
370	四川省德阳市旌阳区	德阳项目	住宅	在建	211,075.79	383,382.54	460,842.37	178,318.19	282,524.18	361,550.00	
371	四川省德阳市旌阳区	德阳项目(新)智慧公园城	住宅	在建	165,327.26	413,071.93	519,106.96	376,656.95	142,450.01	270,577.57	4,459.00
372	四川省泸州市纳溪区	泸州健康科技城项目	住宅	在建	457,370.34	1,154,539.58	1,544,513.87	1,067,109.69	477,404.18	732,670.00	3,475.88
373	四川省南充市嘉陵区	绿地凤垭国际城	住宅	在建	504,626.00	572,903.01	799,024.35	229,657.02	569,367.33	370,883.20	1,096.12
374	四川省南充市顺庆区	南充顺庆区绿地城项目	办公	在建	273,733.00	876,201.46	1,200,442.25	255,907.08	944,535.17	504,918.10	1,548.09

375	四川省遂宁市船山区	遂宁文创项目	住宅	在建	193,953.13	505,163.72	676,818.47	98,770.24	578,048.23	405,102.00	1,104.62
376	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站二期	住宅	在建	165,791.00	482,389.00	717,668.00	308,331.96	409,336.04	388,019.36	8,738.18
377	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站二期二批次	住宅	在建	86,722.00	206,190.00	352,633.50	311,526.85	41,106.65	182,055.77	3,820.00
378	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站二期二批次	商办	在建	53,916.00	107,832.00	176,622.00	176,622.00		91,185.48	
379	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站	住宅	在建	215,896.00	642,024.00	870,930.00	95,858.60	775,071.40	448,879.00	4,612.80
380	四川省宜宾市叙州区	宜宾城际空间站	商办	在建	190,515.00	301,905.00	431,819.00	334,233.38	97,585.62	223,000.00	
381	四川省自贡市高新区	自贡绿地跨贸港	住宅	在建	179,228.52	458,620.78	590,024.59	183,377.07	406,647.52	325,085.07	16,134.75
382	天津市北辰区	天津市北辰王庄一二号地住宅、商服项目	住宅	在建	72,076.30	115,396.00	158,335.00	2,920.00	155,415.00	259,111.60	432.14
383	天津市北辰区	天津贸易港3号地块项目	商业	在建	74,243.30	185,604.75	215,114.75	215,114.75		189,000.00	437.38
384	天津市津南区	咸水沽镇国运路南侧居住地块	住宅	新开工	20,080.40	19,269.40	19,269.40	19,269.40		50,000.00	6,741.35
385	天津市静海区	璧龙湾股权收购项目	住宅	在建	150,543.00	180,567.00	212,958.00	137,865.38	75,092.62	166,795.48	1,442.30
386	新疆乌鲁木齐市水磨沟区	乌鲁木齐绿地中心	办公	在建	50,136.61	376,023.48	460,322.07	260,490.09	199,831.98	448,185.32	
387	新疆乌鲁木齐市乌鲁木齐县	乌鲁木齐县南旅基地项目	住宅	在建	108,341.82	113,706.78	123,621.98	123,621.98		77,758.58	
388	新疆乌鲁木齐市新市区	乌鲁木齐绿地城二期	住宅	在建	133,996.63	375,153.25	470,433.09	312,352.52	158,080.57	325,040.83	
389	英国伦敦金丝雀码头金融区	伦敦之巅	住宅	在建	3,700.00	100,460.00	105,340.00	105,340.00		694,540.62	

390	云南省昆明市呈贡区	绿地悦湖天境/昆明绿地悦湖天境一期14号地块	住宅	竣工	101,619.14	216,224.48	305,927.27		305,927.27	221,178.80	2,269.27
391	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城一期	住宅	在建	202,939.21	453,276.46	583,278.43	31,540.00	551,738.43	508,926.26	17,325.19
392	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城一期	商办	在建	188,110.36	407,991.07	540,658.02	250,297.74	290,360.28	471,738.79	3,073.78
393	云南省昆明市滇池旅游度假区	山海里	住宅	在建	121,401.00	208,062.52	286,236.00	137,878.44	148,357.56	138,822.05	1,926.07
394	云南省昆明市滇池旅游度假区	滇池国际健康示范城二期	住宅	在建	322,777.98	377,382.26	533,625.07	472,433.04	61,192.03	439,190.93	2,649.24
395	云南省昆明市官渡区	昆明绿地中央公园广场一期	住宅	在建	73,879.44	299,733.45	418,161.18	58,959.62	359,201.56	391,437.23	8,692.44
396	云南省昆明市官渡区	昆明绿地中央公园广场一期	商办	在建	32,855.30	240,889.84	284,283.73	59,917.33	224,366.40	174,078.01	5,072.02
397	云南省昆明市官渡区	昆明绿地中心	商办	在建	34,544.93	414,540.00	553,047.00	553,047.00		811,277.00	18.19
398	云南省昆明市晋宁区	昆明绿地古滇云境健康城一期JN2020-1号地块	住宅	在建	177,622.95	185,452.00	268,797.00	268,797.00		193,930.00	5,104.06
399	云南省昆明市晋宁区	昆明绿地古滇云境健康城一期JN2020-1号地块	商业	在建	14,246.00	16,700.00	16,700.00	16,700.00		18,370.00	
400	云南省昆明市西山区	昆明雅欣金产项目-雅景中心-KCXS2017-4地块	商业	在建	19,939.50	119,636.70	153,120.54	153,120.54		181,864.05	
401	浙江省杭州市富阳区	杭州富阳富春桂花路站项目	住宅	竣工	44,396.01	119,834.64	119,834.64		119,834.64	282,689.00	5,519.71

		70-1 地块									
402	浙江省杭州市富阳区	杭州富阳富春桂花路站项目70-1 地块	商办	在建	22,901.00	61,814.85	61,814.85	61,814.85		124,548.10	1,525.02
403	浙江省杭州市临安区	青山湖站商住项目	住宅	在建	87,985.41	175,970.82	278,929.87	10,757.89	268,171.98	255,006.86	570.77
404	浙江省杭州市临安区	青山湖站商住项目	商业	在建	29,464.59	58,929.18	87,000.60	75,588.85	11,411.75	84,587.30	
405	浙江省杭州市临平区	杭州余杭崇贤项目	商办	在建	21,025.90	40,162.38	58,726.11	58,726.11		75,076.36	
406	浙江省湖州市吴兴区	湖州长东片区SB-04-01-04-2 C、D 地块	商业	在建	39,549.94	122,520.07	123,340.80	123,340.80		26,833.00	
407	浙江省嘉兴市海盐县	澜山雅苑	住宅	在建	69,638.60	109,863.52	145,742.52	92,289.70	53,452.82	115,251.55	4,668.38
408	浙江省嘉兴市海盐县	澜山雅苑	商业	在建	19,183.40	30,264.20	39,387.67	39,387.67		31,748.45	1,286.00
409	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴湘家荡收购项目	住宅	竣工	254,499.40	495,256.52	683,418.61		683,418.61	464,870.34	4,397.05
410	浙江省嘉兴市南湖区	嘉兴湘家荡收购项目酒店	商业	在建	68,788.30	85,297.49	106,462.98	66,355.04	40,107.94	131,583.12	1,512.93
411	浙江省嘉兴市桐乡市	云栖绿庭	住宅	竣工	41,245.81	104,738.38	169,535.39		169,535.39	124,657.38	110.00
412	浙江省嘉兴市桐乡市	云栖绿庭	商业	在建	15,662.95	39,774.04	39,774.04	39,774.04		29,245.39	2,007.22
413	浙江省金华市东阳市	黄门里二号院	住宅	在建	66,547.00	99,562.00	125,387.00	58,469.99	66,917.01	115,000.00	
414	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海新城双创南 249 亩项目	住宅	在建	29,448.00	52,958.40	73,916.57	73,916.57		49,192.34	949.24
415	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海新城双创南 249 亩项	商业	在建	49,398.00	30,252.72	72,660.65		72,660.65	101,410.00	3,628.78

		目									
416	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海新城创智北 251 亩项目	住宅	在建	108,182.10	207,204.00	281,332.31	72,556.92	208,775.39	202,101.30	1,606.40
417	浙江省宁波市杭州湾新区	宁波杭州湾新区滨海新城创智北 251 亩项目	商业	在建	31,435.90	60,210.00	82,390.40	82,390.40		59,186.97	
418	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区南部新城文创宜居区块	住宅	在建	73,359.39	157,996.40	215,204.28	106,361.91	108,842.37	158,016.30	1,137.71
419	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区南部新城文创宜居区块	商业	在建	9,469.61	20,395.00	32,210.66	32,210.66		21,027.59	
420	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块	住宅	在建	387,347.00	765,491.16	1,103,866.77	196,958.75	906,908.02	746,755.40	11,750.40
421	浙江省宁波市杭州湾新区	杭州湾新区康乐宜居区块	商办	在建	193,472.39	282,747.45	412,700.20	293,226.20	119,474.00	349,316.48	13,534.36
422	浙江省宁波市江北区	宁波人民路项目	商办	在建	36,800.00	282,510.50	406,953.31	177,718.82	229,234.49	600,190.00	40,375.95
423	浙江省宁波市余姚市	临山项目	商业	在建	14,736.15	23,577.84	33,885.27	33,885.27		18,733.62	33.68
424	浙江省温州市半島起步区	温州市半島起步区项目	住宅	竣工	98,720.65	253,800.95	297,458.78		297,458.78	427,063.12	4,686.93
425	浙江省温州市半島起步区	温州市半島起步区项目	商办	在建	30,027.85	42,469.14	42,469.14	42,469.14		61,055.88	670.08
426	重庆市大渡口区	听江左岸	住宅	在建	194,769.00	415,532.00	584,630.09	209,642.85	374,987.24	334,779.06	605.06
427	重庆市涪陵区	涪陵城际空间站	住宅	在建	390,925.42	761,738.71	1,024,773.79	665,693.75	359,080.04	529,472.78	4,966.17

428	重庆市涪陵区	涪陵秋月门项目	住宅	在建	21,434.07	64,302.21	106,248.33	132.78	106,115.55	59,000.00	5,779.84
429	重庆市江北区	绿地海外滩	住宅	在建	169,152.00	452,430.94	629,186.97	41,604.50	587,582.47	449,939.10	963.27
430	重庆市九龙坡区	绿地重庆城际空间站	住宅	在建	183,922.00	402,826.64	558,637.36	405,160.61	153,476.75	530,000.00	
431	重庆市两江新区	绿地保税中心	住宅	在建	174,899.24	690,330.61	1,010,469.52	184,797.93	825,671.59	692,472.68	
432	重庆市两江新区	绿地保税中心	商业	在建	37,118.77	157,741.39	176,906.60	16,300.66	160,605.94	146,963.09	
433	江苏省无锡市宜兴市	宜兴官林镇项目	住宅	竣工	121,665.00	195,996.00	253,333.64		253,333.64	95,486.00	
434	江苏省苏州市吴江区	吴江绿地中心项目 B2 地块	商业	在建	4,246.20	20,499.35	36,297.93	14,417.11	21,880.82	47,830.97	
435	牡丹江市江南开发区	牡丹江滨江峯汇	商住	新开工	66,659	79,348.38	96,297.42	96,297.42		43,000	5,183.49
合 计					52,838,735.89	113,510,667.29	144,875,952.14	73,430,977.75	71,444,974.39		

3、报告期内房地产销售情况

单位：万元 币种：人民币

序号	项目	经营业态	地区	可供出售面积（平方米）	已售（含已预售）面积（平方米）	结转面积（平方米）	结转收入（万元）	报告期末待结转面积（平方米）
1	亳州市谯城区城际空间站2018-65号地块	住宅	安徽省亳州市谯城区	508,809.40	402,696.91	22,677.59	12,124.39	9,399.04
2	亳州市谯城区城际空间站2018-65号地块	商业	安徽省亳州市谯城区	23,478.47	11,896.64	1,763.71	1,874.26	4,355.82
3	池州经开绿地城一期二批次	住宅	安徽省池州市贵池区	269,340.31	262,767.29	26,273.12	15,196.43	37,660.58
4	池州经开绿地城一期二批次	商办	安徽省池州市贵池区	81,308.05	20,590.04	-	-	16,738.61
5	鼎汇中心	商办	安徽省合肥市包河区	528,886.00	397,994.00	70,938.82	57,345.53	230,584.85
6	新站区新里徽悦公馆项目	住宅	安徽省合肥市新站区	156,786.49	156,786.49	-	-	41,213.19
7	合肥上海城喜来登酒店	商业	安徽省合肥市政务区	32,375.94	32,375.94	-	-	32,375.94
8	淮北市杜集区淮海绿地21城	商业	安徽省淮北市杜集区	58,506.45	39,412.25	-	-	39,412.25
9	淮北市杜集区绿地城(春晖苑)	住宅	安徽省淮北市杜集区	169,400.00	4,371.62	-	-	4,371.62
10	六安未来城	住宅	安徽省六安市金安区	361,009.08	227,717.17	2,452.68	1,308.46	26,654.09
11	六安未来城	商业	安徽省六安市金安区	30,081.47	4,784.44	3,554.00	2,822.26	1,230.44
12	宿州城际空间站项目	商办	安徽省宿州市埇桥区宿马园区	239,708.40	162,233.16	-	-	115,096.02
13	广德城际空间站绿地城	住宅	安徽省宣城市广德市	439,516.81	402,805.67	22,842.89	16,999.53	72,485.94
14	广德城际空间站绿地城	商办	安徽省宣城市广德市	128,177.39	25,151.72	-	-	19,650.31
15	悉尼拉克兰河（NBH）项目	住宅	澳大利亚新南威尔士州麦考瑞公园	63,417.40	47,500.80	93	424.61	653.8
16	悉尼Erskinville项目	住宅	澳大利亚新南威尔士州悉尼市	44,000.00	42,706.00	-	-	9,523.00
17	北京绿地中心	办公	北京市朝阳区	236,162.10	229,640.42	-	-	-
18	大兴区北臧村生物医药基地DX00-0501-0009地块项目	商办	北京市大兴区	137,570.53	-	-	-	-
19	大兴区北臧村生物医药基地DX00-0502-0013地块F3其他类多功能用地项目	商办	北京市大兴区	180,395.30	89,485.61	1,317.84	2,028.75	6,641.39
20	房山拱辰项目	商办	北京市房山区	136,746.28	126,676.38	3,898.78	4,006.02	11,072.92
21	房山大学城	商业	北京市房山区	245,599.92	202,687.80	1,931.15	2,357.10	35,714.02
22	密云区绿地朗山项目	办公	北京市密云区	167,594.52	106,719.08	94,868.33	63,041.38	5,495.34
23	绿地鹭城芦项目一期	住宅	福建省泉州市南安市	442,303.77	163,653.30	21,128.65	27,336.96	50,616.03

24	兰州新区会展中心首期项目(住宅项目)	住宅	甘肃省兰州市兰州新区	428,197.59	397,790.32	-	-	211,044.46
25	兰州市西固区贸易港项目(商业用地)	商业	甘肃省兰州市西固区	42,687.31				-
26	禅城绿地金融中心	商办	广东省佛山市禅城区	259,908.88	234,628.79	2,506.65	1,254.40	94,595.44
27	金谷塿花园A、B、C区	住宅	广东省佛山市高明区	437,694.70	110,894.07	722.52	1,031.03	14,695.75
28	金谷塿花园A、B、C区	商业	广东省佛山市高明区	36,808.30				-
29	绿地熙江广场	住宅	广东省佛山市高明区	99,390.74	99,390.74	845.57	573.41	13,247.60
30	绿地熙江广场	商办	广东省佛山市高明区	122,543.36	44,198.87	-	-	43,336.21
31	绿地空港国际中心	商业	广东省广州市花都区	20,463.79	20,463.79	-	-	3,572.44
32	金融城绿地中心	商办	广东省广州市天河区	118,359.48	94,664.25	-	-	10,704.39
33	绿地珑玥府	住宅	广东省广州市增城区	153,832.95	96,161.38	2,082.36	1,500.99	16,860.28
34	绿地美好花园	住宅	广东省江门市鹤山市楼冲	340,950.01	151,067.00	1,547.68	1,037.51	70,939.76
35	揭阳绿地国际空港城	住宅	广东省揭阳市榕城区	653,668.00	252,247.53	-	-	118,873.42
36	揭阳绿地国际空港城	商办	广东省揭阳市榕城区	325,975.45	183,992.88	-	-	179,796.70
37	茂名四季印象	住宅	广东省茂名市电白区	298,898.29	298,898.29	-	-	71,742.35
38	茂名四季印象	商办	广东省茂名市电白区	60,348.57	58,047.57	-	-	20,827.58
39	绿地广清国际中心	住宅	广东省清远市清城区	504,846.91	178,275.34	6,018.88	3,878.43	20,566.33
40	绿地广清国际中心	商办	广东省清远市清城区	174,381.09	12,447.98	-	-	840
41	汕头绿地中心	商办	广东省汕头市濠江区	149,295.89	63,718.25	-	-	7,165.46
42	深圳东周项目	住宅	广东省深圳市光明区	96,908.38	61,043.45	97.78	269.12	-
43	深圳东周项目	商办	广东省深圳市光明区	83,614.32	3,663.22	-	-	1,754.90
44	深汕绿地商务中心	商办	广东省深圳市深汕特别合作区	157,921.00	121,893.36	51.96	37.47	95,247.64
45	阳江绿地中心	住宅	广东省阳江市江城区	624,785.43	417,292.16	4,420.69	2,332.32	50,323.75
46	阳江绿地中心	商办	广东省阳江市江城区	264,409.09	47,775.09	-	-	28,743.35
47	肇庆宋隆小镇	住宅	广东省肇庆市高要区	1,244,374.89	96,706.39	7,759.55	3,243.30	1,821.10
48	肇庆宋隆小镇	商业	广东省肇庆市高要区	369,795.15				-
49	大都金沙湾	住宅	广西省北海市银海区	434,349.63	401,048.24	1,354.32	748.64	18,087.84
50	大都金沙湾	商业	广西省北海市银海区	50,143.80	3,444.00	-	-	617.56
51	大都锦城	住宅	广西省北海市银海区	232,937.13	214,925.86	-	-	905.57
52	大都锦城	商业	广西省北海市银海区	29,518.92	4,320.08	-	-	842.82
53	五建家园	住宅	广西省柳州市柳北区	75,250.10	69,987.68	-	-	41,776.11
54	新里·璞悦公馆	住宅	广西省南宁市江南区	294,849.58	294,849.58	1,399.51	169.72	48,932.01

55	广西东盟总部	办公	广西省南宁市良庆区	33,307.97					-
56	建工城	住宅	广西省南宁市良庆区	1,618,124.05	1,424,608.19	78,636.00	28,931.73		2,013.80
57	建工城	商业	广西省南宁市良庆区	718,387.16	326,256.35	119	31.19		94,772.49
58	广西绿地大学城项目	商办	广西省南宁市武鸣区	182,748.56	3,172.33	-	-		3,172.33
59	大都公馆	住宅	广西省南宁市兴宁区	229,317.19	182,065.98	12,306.85	2,529.34		1,741.68
60	大都悦景湾	住宅	广西省南宁市邕宁区	73,071.80	840.02				840.02
61	南宁朗峯项目	住宅	广西省南宁市综保区	343,809.00	343,809.00	90,603.74	45,299.42		185,970.66
62	南宁朗峯项目	商业	广西省南宁市综保区	44,616.82	40,000.00				40,000.00
63	钦州绿地交投中央公园	住宅	广西省钦州市钦南区	253,545.13	236,823.82	-	-		28,452.60
64	梧州城际空间站E地块	住宅	广西省梧州市龙圩区	141,880.75	45,042.75				45,042.75
65	梧州城际空间站C地块	住宅	广西省梧州市龙圩区	68,365.25					-
66	梧州佛子广场二期	住宅	广西省梧州市龙圩区	167,606.33	68,022.98	2,179.17	752.17		4,174.05
67	梧州佛子广场二期	商业	广西省梧州市龙圩区	58,665.17	963.27	135.04	112.81		-
68	梧州璞悦公馆	住宅	广西省梧州市万秀区	288,352.55	33,643.79				33,643.79
69	伊顿公馆	住宅	贵州省贵阳市白云区	716,187.36	685,650.22	-	-		58,016.23
70	贵阳新里城	住宅	贵州省贵阳市白云区	108,285.46	47,292.66	-	-		34,027.17
71	贵阳新里城(066、071、072)	住宅	贵州省贵阳市白云区	259,817.14	173,203.41	1,910.34	1,364.80		96,970.80
72	贵阳新里城(067、068(售楼部))	商业	贵州省贵阳市白云区	69,249.67	36,494.54				36,494.54
73	绿地官仓·康养小镇	住宅	贵州省遵义市桐梓县	39,779.00	885.25				885.25
74	绿地官仓·康养小镇(A-1区)	商业	贵州省遵义市桐梓县	28,983.00					-
75	博义盐灶片区Y、Z地块	住宅	海南省海口市龙华区	633,688.66	633,688.66	-	-		-
76	金牛岭片区B-5-02地块项目	商办	海南省海口市龙华区	200,889.15	180,443.94	2,190.81	3,163.08		40,926.86
77	华航项目	商办	海南省海口市美兰区	269,311.92	148,555.25	17,913.75	15,600.44		30,565.38
78	绿地悦澜湾\H3-4\H1-6、7、8、11、12	商业	海南省三亚市吉阳区	77,272.91	77,272.91	1,511.58	2,805.35		6,954.62
79	南石匣股权合作项目一期	住宅	河北省廊坊市固安县	140,949.01	124,402.21	40,594.43	41,634.40		13,362.47
80	白鹿雅苑	住宅	河北省石家庄市平山县	47,013.65	31,248.22	-	-		18,035.02
81	石家庄大经街西区旧城改造项目	办公	河北省石家庄市桥西区	58,613.92	47,175.76	8,096.00	13,586.37		-
82	开封四季印象项目	住宅	河南省开封市经济技术开发区	228,171.72	174,453.58	1,260.09	578.55		84,934.93
83	洛阳绿地城一区项目	住宅	河南省洛阳市宜阳县	80,975.79	69,618.96	-	-		1,558.38
84	洛阳市宜阳一期2批次地块	住宅	河南省洛阳市宜阳县	182,272.29	32,869.90				32,869.90
85	漯河绿地城	住宅	河南省漯河市西城区	393,505.86	256,460.62	31,972.79	20,166.58		108,226.24

86	绿地城项目二区（99号地块）	住宅	河南省商丘市城乡一体化示范区	230,733.63	223,883.66	-	-	16,080.49
87	绿地城项目四区（106号地块）	住宅	河南省商丘市城乡一体化示范区	277,664.05	250,734.60	-	-	147,327.60
88	商丘市睢阳区绿地城项目三区（22号地块）	住宅	河南省商丘市城乡一体化示范区	216,926.20	170,348.23	-	-	155,351.10
89	绿地城项目一区（98号地块）	住宅	河南省商丘市示范区	141,339.55	140,198.17	-	-	184.91
90	泰晤士新城四期	住宅	河南省新乡市平原新区	206,641.85	206,641.85	1,034.93	394.54	59,508.09
91	泰晤士新城四期	商办	河南省新乡市平原新区	73,433.42	62,975.75	-	-	61,698.30
92	绿地宇和府	住宅	河南省郑州市登封市	16,557.27	1,172.42			1,172.42
93	绿地熹和府	住宅	河南省郑州市登封市	35,661.33	30,448.17	4,048.43	2,710.78	16,733.40
94	郑州绿地城	住宅	河南省郑州市二七区	488,248.32	481,143.86	1,611.38	1,726.04	160,811.43
95	郑州绿地城（缤纷城）	商业	河南省郑州市二七区	71,974.40	31,048.81			31,048.81
96	公园城四期二批次	住宅	河南省郑州市管城回族区	233,579.33	164,440.94	2,457.86	2,109.35	37,077.15
97	公园城三期	住宅	河南省郑州市管城回族区	203,659.80	194,694.00	873.54	794.86	29,519.62
98	郑州管城区绿地公园城团购项目	住宅	河南省郑州市管城回族区	331,701.00	322,809.48	664.97	515	21,043.25
99	金水区路砦项目	办公	河南省郑州市金水区	66,697.80	60,026.69	37,920.85	27,956.34	22,105.84
100	郑东绿地中心	商业	河南省郑州市金水区	487,881.61	447,325.16	-	-	34,618.23
101	绿地之窗D1地块	商业	河南省郑州市金水区	152,262.57	109,084.93			56,077.33
102	溱水小镇项目一期	住宅	河南省郑州市新密市曲梁镇	330,764.99	245,575.11	1,296.95	794.1	29,693.07
103	绿地城际空间站项目	住宅	河南省驻马店市示范区	238,636.93	212,057.05	935.82	800.49	9,911.29
104	大庆（绿地）金融中心一期	住宅	黑龙江省大庆市高新区	196,976.86	152,311.46	42,450.13	24,997.09	14,265.97
105	大庆（绿地）金融中心二期	住宅	黑龙江省大庆市高新区	105,104.71	84,690.89	-	-	33,138.39
106	哈西绿地中央广场项目一期	住宅	黑龙江省哈尔滨市道里区	218,388.81	218,011.37	-	-	12,569.74
107	哈西绿地中央广场项目二期	商业	黑龙江省哈尔滨市道里区	176,073.55	56,074.73			56,074.73

108	绿地世纪城地块一	住宅	黑龙江省哈尔滨市平房区	230,700.00	226,430.21			43,505.48
109	总部大厦	商业	黑龙江省哈尔滨市平房区	144,285.41	144,285.41	81,892.92	58,392.23	62,392.49
110	广告产业园	办公	黑龙江省哈尔滨市平房区	111,191.51	62,724.84			62,724.84
111	国际花都一期	住宅	黑龙江省哈尔滨市平房区	249,876.83	236,890.18	-	-	18,446.75
112	香堤九里三期	住宅	黑龙江省哈尔滨市平房区	98,375.91	97,809.16	-	-	7,448.08
113	绿地·东北亚国际贸易博览城	住宅	黑龙江省哈尔滨市松北区	519,736.85	497,128.93	10,635.58	8,205.10	46,843.93
114	绿地·东北亚国际贸易博览城	商业	黑龙江省哈尔滨市松北区	317,946.41	90,254.86	-	-	90,254.86
115	牡丹江绿地凯旋城项目(D地块)	住宅	黑龙江省牡丹江市爱民区	199,806.80	146,877.01	-	-	51,722.03
116	牡丹江白桦原墅	住宅	黑龙江省牡丹江市江南新区	140,393.96	133,533.78	-	-	23,803.30
117	黄石市经开区黄石绿地城	住宅	湖北省黄石市经开区	564,465.77	563,303.16	-	-	141,867.63
118	洪湖新滩小镇项目一期DK3、DK4	住宅	湖北省荆州市洪湖新滩	217,156.13	177,692.60	-	-	113,211.44
119	绿地随州城际空间站	住宅	湖北省随州市曾都区	256,809.60	222,051.19	-	-	24,020.57
120	绿地随州城际空间站	商办	湖北省随州市曾都区	24,025.80	9,387.86	-	-	2,880.89
121	绿地光谷星河绘	住宅	湖北省武汉市东湖新技术开发区	318,596.45	318,284.55	-	-	53,155.21
122	武汉汉南绿地城二期	住宅	湖北省武汉市汉南区	528,953.16	467,277.53	-	-	48,089.09
123	武汉绿地国博项目	商业	湖北省武汉市汉阳区	155,045.41	149,594.19			105,532.45
124	青菱西岸项目	住宅	湖北省武汉市洪山区	248,377.26	171,957.00	-	-	33,240.87
125	青菱西岸项目	商办	湖北省武汉市洪山区	211,859.74	80,430.37	-	-	80,430.37
126	绿地汉口一号项目	商办	湖北省武汉市江汉区	245,953.67	136,878.48	-	-	136,878.48
127	香树花城项目B地块	商办	湖北省武汉市青山区	161,002.39	94,892.13	-	-	68,078.27
128	武汉国际金融城A01地块	住宅	湖北省武汉市武昌区	30,870.63	30,870.63	-	-	329.76
129	武汉国际金融城A01地块	商办	湖北省武汉市武昌区	588,823.12	558,166.20	-	-	467,545.96
130	绿地梓湾国际度假区	住宅	湖北省咸宁市咸安区	315,274.67	133,970.81	18.98	10.82	19,518.08
131	咸宁梓山湖梓芷湾项目(鼎恒地块五)	住宅	湖北省咸宁市咸安区	18,402.00	17,243.01			17,243.01

132	咸宁高铁北站项目	住宅	湖北省咸宁市咸安区	483,236.47	377,327.83	-	-	124,785.66
133	咸宁高铁北站项目	商办	湖北省咸宁市咸安区	87,207.75	1,512.74	-	-	137.89
134	绿地中央广场	商办	湖北省襄阳市樊城区	320,442.26	231,607.78	-	-	31527.73
135	襄阳城际空间站项目一分期	住宅	湖北省襄阳市经开区	178,443.23	144,794.36	-	-	15,078.59
136	衡阳城际空间站项目	商业	湖南省衡阳市珠晖区	13,042.56	11,654.72	-	-	7,518.02
137	绿地湘江城际空间站	住宅	湖南省湘潭市九华经济开发区	358,971.51	307,147.51	-	-	3,316.14
138	绿地湘江城际空间站	办公	湖南省湘潭市九华经济开发区	85,029.71	147.35	-	-	147.35
139	绿地湘江城际空间站	商业	湖南省湘潭市九华经济开发区	35,349.75	1,584.83	-	-	44.73
140	长沙绿地V岛	住宅	湖南省长沙市开福区	500,513.70	448,206.76	78,440.12	109,378.10	50,259.34
141	长沙绿地V岛	商办	湖南省长沙市开福区	359,941.17	163,990.96	1,528.64	1,661.06	112,594.86
142	长沙绿地中心	商办	湖南省长沙市开福区	214,951.93	192,625.72	523.7	565.26	23,402.67
143	雨花区高铁新城	住宅	湖南省长沙市雨花区	520,716.00	446,720.57	-	-	36,815.33
144	雨花区高铁新城	商办	湖南省长沙市雨花区	430,183.00	325,019.68	34,090.19	38,198.00	177,887.18
145	长沙绿地湖湘中心	住宅	湖南省长沙市岳麓区	93,781.72	58,388.78	168.67	253.65	1,898.82
146	长沙绿地湖湘中心	商办	湖南省长沙市岳麓区	351,474.79	91,090.81	17,286.08	19,937.40	59,944.89
147	长沙绿地麓湖郡	住宅	湖南省长沙市岳麓区	249,798.28	219,118.30	-	-	11,117.99
148	长沙绿地麓湖郡	商办	湖南省长沙市岳麓区	91,764.57	413.98	-	-	241.34
149	株洲绿地清水塘项目	住宅	湖南省株洲市石峰区	214,501.91	15,334.47	-	-	15,334.47
150	株洲绿地清水塘项目	商办	湖南省株洲市石峰区	130,729.38	-	-	-	-
151	株洲市天元区武广高铁项目	住宅	湖南省株洲市天元区	686,253.99	556,487.18	7,842.56	5,486.51	221,567.84
152	株洲市天元区武广高铁项目	商业	湖南省株洲市天元区	90,253.24	45,019.05	-	-	40,467.14
153	云龙小镇项目	住宅	湖南省株洲市云龙示范区	690,522.21	381,621.19	-	-	196,701.17
154	云龙小镇项目	商办	湖南省株洲市云龙示范区	176,425.00	2,119.49	-	-	2,119.49
155	吉林昌邑中央广场(南)项目	商办	吉林省吉林市昌邑区	81,145.62	18,033.69	-	-	18,033.69
156	海城中央墅	住宅	吉林省长春市南关区	364,658.50	363,007.12	-	-	58,128.17
157	长春绿地中心	商业	吉林省长春市南关区	82,036.16	36,027.19	-	-	36,027.19
158	常熟琥珀澜庭项目99亩	住宅	江苏省常熟市高新区	119,082.00	53,282.88	-	-	25,120.32
159	常熟琥珀澜庭项目22亩	办公	江苏省常熟市高新区	23,278.40	23,278.40	-	-	-
160	运河天地广场二期	商办	江苏省常州市钟楼区	160,700.33	90,554.32	261.23	181.01	37,133.27
161	江阴市城东云亭敌山湾项目	住宅	江苏省江阴市云亭街道	287,795.85	258,586.46	31,561.76	50,676.70	64,886.88

162	江阴市城东云亭敌山湾项目	商业	江苏省江阴市云亭街道	43,975.16	39,217.65	2,951.39	2,192.15	13,270.17
163	孝贤坊项目	商业	江苏省昆山市花桥镇	82,800.84	82,800.84	-	-	21,218.53
164	昆山周市镇 93 亩住宅用地项目	住宅	江苏省昆山市周市镇	121,528.11	121,528.11	-	-	9,302.28
165	湖南路 2016G43 地块	办公	江苏省南京市鼓楼区	168,132.97	56,190.22	19,985.27	71,892.06	12,494.46
166	绿地缤纷广场	商业	江苏省南京市鼓楼区	65,021.62	65,021.62	14,522.29	12,283.94	-
167	绿地之窗南广场	商办	江苏省南京市江宁区	598,117.15	459,761.45	33,443.36	33,016.10	93,539.22
168	南京江北超高层项目	住宅	江苏省南京市浦口区	377,051.20	344,738.79	314.17	543.87	41,254.75
169	南京江北超高层项目	商办	江苏省南京市浦口区	182,304.89	141,079.46	985.89	3,106.99	37,422.37
170	南京栖霞区金马路项目 G94	商办	江苏省南京市栖霞区	211,234.93	193,119.16	6,348.41	9,928.00	22,595.92
171	玉晖名苑	办公	江苏省南京市雨花台区	124,522.55	124,522.55	29,126.11	46,313.90	34,292.39
172	南通绿地新都会二期	商办	江苏省南通市崇川区	123,105.87	120,167.65	9,652.58	7,827.43	15,182.31
173	临江新区 1 号地块商住项目	住宅	江苏省南通市海门区	172,980.00	143,453.82	41,166.26	41,166.26	4,662.17
174	临江新区 1 号地块商住项目	商办	江苏省南通市海门区	61,933.00	24,514.15	2,291.77	1,429.77	8,842.81
175	启东新村沙项目	商业	江苏省南通市启东市	146,073.62	91,021.32	-	-	33,394.75
176	G40 高速启东东出口绿地缤纷广场商住项目	商业	江苏省南通市启东市	23,776.28				-
177	启东绿地健康科技产业园商业医疗综合	商办	江苏省南通市启东市	28,038.36	7,601.34	-	-	6,949.02
178	启东绿地健康科技产业园三期住宅	住宅	江苏省南通市启东市	352,246.00	277,493.89	107,625.15	102,008.15	74,752.11
179	启东绿地健康科技产业园三期住宅	办公	江苏省南通市启东市	63,571.00	9,997.92			9,997.92
180	常熟高铁泰山路项目	住宅	江苏省苏州市常熟市	102,341.15	50,308.01	-	-	7,040.92
181	吴江太湖新城笠泽路 97 亩商住用地	住宅	江苏省苏州市吴江区	114,411.40	106,876.40	-	-	10,014.82
182	吴江绿地太湖城项目 F1 地块	住宅	江苏省苏州市吴江区	287,510.26	287,510.26	8,215.42	14,271.73	-
183	吴江绿地太湖城项目 F2 地块	住宅	江苏省苏州市吴江区	235,235.67	235,235.67	14,223.64	26,562.53	-
184	吴江绿地中心项目 B2 地块	住宅	江苏省苏州市吴江区	59,851.12	59,851.12	38,817.66	77,158.03	-
185	吴江 B1 地块超高层项目	住宅	江苏省苏州市吴江区	47,748.23	45,859.77	-	-	45,859.77
186	吴江绿地中心项目 A\B2 地块	办公	江苏省苏州市吴江区	266,274.67	261,428.89	18,157.55	18,157.55	-
187	鹰翔大厦	办公	江苏省苏州市吴江区	40,642.67				-
188	花港太湖郎峯项目	住宅	江苏省苏州市吴江区	152,443.96	131,279.92	-	-	32,512.74
189	花港太湖郎峯项目	商业	江苏省苏州市吴江区	47,222.50	24,449.69			24,449.69

190	新里海源名邸项目	住宅	江苏省苏州市张家港市	129,253.85	110,823.75	-	-	35,696.04
191	张家港高铁新城一期住宅项目	住宅	江苏省苏州市张家港市	92,031.00	44,267.00	17,722.57	21,257.86	26,544.43
192	宿迁市高铁商务区第一期开发项目	住宅	江苏省宿迁市宿迁经济开发区	428,338.59	428,338.59	58,523.59	34,537.96	1,461.40
193	宿迁市高铁商务区第一期开发项目	商业	江苏省宿迁市宿迁经济开发区	131,511.04	85,418.55	1,419.83	1,491.60	74,574.41
194	湖山路纯住宅项目	住宅	江苏省无锡市滨湖区	204,340.00	109,762.19	1,644.65	2,342.16	81,276.19
195	无锡健康家园	住宅	江苏省无锡市梁溪区	111,113.55	62,180.85	40,751.58	128,315.50	21,429.27
196	无锡健康家园	商办	江苏省无锡市梁溪区	29,222.95	25,970.20	-	-	25,970.20
197	无锡鸿山映山风华项目	住宅	江苏省无锡市新吴区	94,622.32	777.86	-	-	777.86
198	宜兴官林镇项目	住宅	江苏省无锡市宜兴市	191,787.69	164,207.85	-	-	4,171.00
199	徐州凯旋门四期商业	商业	江苏省徐州市鼓楼区	69,755.55	43,240.83	40,439.90	29,449.40	2,800.93
200	贾汪区 2018-62、63、. 64、66~76号地块	住宅	江苏省徐州市贾汪区	269,378.81	251,590.30	6,303.99	3,823.42	6,936.77
201	贾汪区 2018-62、63、. 64、66~76号地块	商业	江苏省徐州市贾汪区	14,726.45	3,491.67	-	-	827.18
202	运河小镇项目三期一批次地块	住宅	江苏省徐州市贾汪区	149,819.40	134,976.65	13,092.24	9,065.03	9,458.49
203	绿地雨山府项目	住宅	江苏省徐州市贾汪区	36,025.95	34,597.20	184.06	225.84	9,085.29
204	商务城	商业	江苏省徐州市云龙区	268,457.21	263,066.41	10,480.63	17,374.19	28,592.42
205	嵩山路西盐渎路北侧项目	住宅	江苏省盐城市经济技术开发区	351,256.87	329,187.24	-	-	18,419.28
206	盐城绿地商务城 2 期	商办	江苏省盐城市亭湖区	195,200.17	154,580.34	-	-	94,811.95
207	盐城绿地滨湖城 4 期	住宅	江苏省盐城市亭湖区	166,619.66	72,268.34	-	-	648.17
208	扬州市邗江区槐泗镇花园南路东侧住宅地块	住宅	江苏省扬州市邗江区	43,907.88	3,767.20	-	-	3,767.20
209	扬州市邗江区槐泗镇花园南路东侧住宅地块	商业	江苏省扬州市邗江区	449.19	33.34	-	-	33.34
210	扬州绿地健康城	住宅	江苏省扬州市邗江区	283,007.00	279,894.00	-	-	15,718.57
211	the premier 翠园	住宅	江苏省镇江市丹徒区	155,053.01	137,509.66	-	-	25,961.85
212	绿地广场商业中心	商办	江苏省镇江市润州区	102,906.13	5,582.45	-	-	476.86
213	赣江新区产业小镇	住宅	江西省赣江新区经开区	785,086.32	779,355.80	71,403.31	70,902.57	414,422.05
214	赣江新区产业小镇	商办	江西省赣江新区经开区	228,309.99	188,601.88	740.54	598.1	130,015.94

215	赣江绿地中央广场	商办	江西省赣江新区经开区	163,894.08	163,037.24	29,193.52	17,375.75	133,843.72
216	赣州市高铁新区项目三期	住宅	江西省赣州市高铁新区	116,216.47	110,411.91	-	-	4,446.40
217	赣州市高铁新区项目三期	商办	江西省赣州市高铁新区	28,332.29	8,281.39	-	-	6,956.58
218	赣州绿地国际博览城	商办	江西省赣州市经开区	198,797.68	198,670.26	-	-	151,727.96
219	安南小镇项目	住宅	江西省南昌市安义县	646,006.20	604,874.04	73,782.20	44,252.25	128,610.55
220	安南小镇项目	商办	江西省南昌市安义县	91,831.70	50,380.76	1,184.33	740.86	32,400.57
221	绿地国际博览城	办公	江西省南昌市红谷滩区	809,280.70	743,021.56	28,972.26	19,774.44	102,200.58
222	VR 小镇项目二期	住宅	江西省南昌市红谷滩区	170,316.75	156,859.34	43,620.11	51,649.10	37,186.24
223	象山南路	住宅	江西省南昌市西湖区	97,595.08	62,836.61	882.67	1,464.36	2,172.49
224	象山南路	商办	江西省南昌市西湖区	314,146.20	209,795.89	912.03	1,474.30	187,664.70
225	绿地国际商贸中心项目	住宅	江西省南昌市新建区	597,495.08	93,420.91			93,420.91
226	萍乡城际空间站	住宅	江西省萍乡市经开区	624,872.28	507,387.21	-	-	113,449.94
227	萍乡城际空间站	商业	江西省萍乡市经开区	24,996.78	16,734.52	-	-	14,808.33
228	江西上饶经开区滨江商务区项目	商业	江西省上饶市经济技术开发区	50,339.68	38,941.19			38,941.19
229	山和樾项目	住宅	江西省宜春市万载县	117,064.46	4,000.00			4,000.00
230	鹰潭智慧科技创新小镇项目	住宅	江西省鹰潭市信江新区	473,533.14	473,533.14	66,010.19	41,114.33	183,643.58
231	鹰潭智慧科技创新小镇项目	商办	江西省鹰潭市信江新区	166,148.29	151,727.55	-	-	151,727.55
232	鹰潭市智慧科技创新小镇及酒店会展项目二期	办公	江西省鹰潭市信江新区	14,000.00	14,000.00			14,000.00
233	绿地中心 B14 项目	办公	辽宁省大连市中山区	217,152.05	217,041.78	-	-	30,932.99
234	丹东绿地国际花都	住宅	辽宁省丹东市元宝区	237,863.57	133,335.40	-	-	38,016.18
235	剑桥二期	住宅	辽宁省抚顺市李石经济开发区	344,343.16	239,809.32	-	-	39,880.10
236	剑桥三期	住宅	辽宁省抚顺市李石经济开发区	70,113.05	66,363.27			35,458.27
237	绿地麓峯公馆	住宅	辽宁省抚顺市顺城区	72,926.63	3,592.39	-	-	3,592.39
238	绿地世纪城棚户区改造项目 (11#地块)	住宅	辽宁省盘锦市双台子区	155,450.00	155,450.00	101,981.07	33,090.57	47,288.67

239	绿地世纪城一期C区项目（15#地块）	住宅	辽宁省盘锦市双台子区	55,530.91	35,701.02			35,701.02
240	沈阳国宾府项目269地块国宾府一、二期	住宅	辽宁省沈阳市浑南区	115,546.67	1,190.44			1,190.44
241	沈阳大溪地海域麓溪庄园项目（B/C/D地块）	住宅	辽宁省沈阳市沈北新区	53,283.81	1,710.15			1,710.15
242	绿地老街坊国际花都（3#地块）项目	商业	辽宁省沈阳市于洪区	35,837.21	14,073.88			14,073.88
243	沈阳绿地新里城（2#地块）	住宅	辽宁省沈阳市于洪区	231,113.01	136,226.90	11,388.67	11,249.00	85,830.12
244	翡翠湾项目	住宅	马来西亚新山市金海湾区	212,981.00	6,166.00	-	-	6,110.40
245	翡翠湾项目	商业	马来西亚新山市金海湾区	24,676.09				-
246	大都会二期住宅	住宅	美国加州洛杉矶市	230,943.00	157,129.51	-	-	-
247	太平洋公园项目	住宅	美国纽约州布鲁克林市	362,726.23	54,300.00			54,300.00
248	包头西斯莱公馆项目	住宅	内蒙古包头市东河区	107,387.97	70,250.37	-	-	3,511.63
249	绿地之窗	住宅	内蒙古呼和浩特市新城区	360,743.73	360,743.73	26,940.95	31,238.68	83,316.87
250	乌兰察布绿地新里城	住宅	内蒙古乌兰察布市集宁区	185,975.12	176,487.64	-	-	56,967.39
251	绿地中心（超高层及新都会）	商业	宁夏银川市金凤区	200,352.07	195,942.54	-	-	163,065.46
252	绿地21城	办公	宁夏银川市兴庆区	403,730.67	403,108.72	-	-	64,859.34
253	海东绿地世界城	住宅	青海省海东市河湟新区	418,262.09	296,547.29	-	-	296,547.29
254	西宁国际花都	住宅	青海省西宁市城北区	562,732.44	551,012.80	-	-	38,070.77
255	邹平市黛溪河项目	住宅	山东省滨州市邹平市	281,341.36	283,042.18	5,024.58	3,010.12	27,718.59
256	四季印象	住宅	山东省德州市经济开发区	101,366.73	97,033.25			4,286.97
257	四季印象	住宅	山东省德州市经济开发区	320,118.59	308,826.53	-	-	7,838.99
258	城际空间站A区	商办	山东省德州市经济开发区	99,377.19	89,662.93	6,391.34	4,242.77	49,141.23
259	四季印象	住宅	山东省德州市经济开发区	171,986.74	162,776.88	24,455.86	14,006.47	7,768.74
260	四季印象	住宅	山东省德州市经济开发区	158,966.82	151,806.10	-	-	4,114.57

261	经开区配建住宅一期	住宅	山东省菏泽市经开区	68,799.93	67,276.47	-	-	12,684.98
262	济南高新区稼轩文旅城首期项目	住宅	山东省济南市高新区	193,643.83	95,461.73	32,830.19	29,547.17	32,830.19
263	绿地国际花都A4	商办	山东省济南市槐荫区	234,629.60	234,629.60	-	-	34,132.83
264	绿地中央广场C2	商办	山东省济南市槐荫区	110,737.07	92,776.20	-	-	79,648.19
265	绿地齐鲁之门项目	商办	山东省济南市槐荫区	774,148.54	722,972.05	735.69	1,022.95	225,197.56
266	绿地新城（即中大南）地块2	商办	山东省济南市槐荫区	102,456.21	80,456.09	3,771.40	3,153.59	28,220.45
267	济南绿地国际博览城项目	住宅	山东省济南市济阳区	607,630.85	504,230.94	5,279.55	5,427.15	22,084.83
268	济南绿地国际博览城项目	住宅	山东省济南市济阳区	390,351.06	390,351.06	-	-	283,985.68
269	绿地雪莱健康湾二区	住宅	山东省济南市莱芜区	87,482.65	83,932.45	-	-	2,591.76
270	雪野旅游区雪莱小镇健康湾三区	住宅	山东省济南市莱芜区	97,844.11	93,581.42	-	-	18,055.50
271	济南贸易港项目一期商办A-1	办公	山东省济南市历城区	63,449.86	56,771.25			56,771.25
272	唐冶绿地城项目商业地块	商业	山东省济南市历城区	418,693.44	416,396.77	2,087.46	2,014.06	46,545.16
273	国金中心A	商办	山东省济南市历下区	594,887.35	436,135.23	15,795.06	36,873.52	270,354.29
274	IFC项目A5A6地块	商办	山东省济南市历下区	112,475.46	112,475.46	26,828.42	23,698.48	6,148.32
275	历山路商业项目	商办	山东省济南市历下区	84,243.56	68,588.62	9,401.20	14,893.95	29,437.85
276	绿地普利中心	商办	山东省济南市市中区	200,138.97	119,897.63	-	-	6,954.86
277	绿地新都会项目商业商务	商办	山东省济南市市中区	298,048.57	234,105.40	-	-	139,633.18
278	绿地南北康项目	住宅	山东省济南市市中区	688,599.44	667,455.93	22,922.48	32,442.96	98,276.40
279	绿地南北康项目	商办	山东省济南市市中区	129,228.65	117,425.10	-	-	95,277.77
280	泺口项目	住宅	山东省济南市天桥区	284,970.84	271,729.90	4,656.58	5,852.45	13,917.39
281	绿地城际空间站沂蒙之门项目一期二批次	住宅	山东省临沂市兰山区	193,614.23	186,172.64	-	-	62,119.86
282	绿地城际空间站沂蒙之门项目一期二批次	商办	山东省临沂市兰山区	12,178.57	12,178.57	-	-	12,178.57
283	临沂城际空间站	住宅	山东省临沂市兰山区	387,565.02	383,191.29	-	-	66,285.33
284	临沂城际空间站	商办	山东省临沂市兰山区	142,067.91	65,837.97	-	-	58,182.69
285	国科小镇一期项目	住宅	山东省青岛市城阳区	365,661.43	354,375.22	12,339.86	11,522.37	19,667.92
286	青岛国科小镇二期	住宅	山东省青岛市城阳区	263,986.78	204,741.77	35,762.56	49,070.87	71,403.46
287	西海岸新区城际空间站项目	住宅	山东省青岛市黄岛区	306,546.39	304,427.70	4,559.13	1,610.66	5,518.17
288	西海岸新区城际空间站项目	商办	山东省青岛市黄岛区	45,219.31	23,269.02	171.9	186.7	20,492.89
289	青岛城际空间站二期一批次	住宅	山东省青岛市黄岛区	41,983.62	19,942.38			19,942.38
290	青岛珠江路项目	住宅	山东省青岛市黄岛区	251,238.92	217,398.62	-	-	15,719.25
291	青岛金蝶软件园	住宅	山东省青岛市即墨区	103,759.34				-

292	青岛金蝶软件园	商办	山东省青岛市即墨区	130,576.29	-	-	-	-
293	绿地海外滩项目	商业	山东省青岛市市北区	29,642.16	14,330.90	-	-	2,212.24
294	泰安市旅游经济开发区天平湖项目包一地块	住宅	山东省泰安市岱岳区	112,491.42	64,408.40	20,043.39	20,490.53	29,195.53
295	泰安市泰山区范家灌庄股权合作项目	住宅	山东省泰安市泰山区	55,582.70	41,243.59	12,993.92	13,530.76	3,536.88
296	绿地城	住宅	山东省潍坊市经济开发区	304,169.82	242,526.04	-	-	24,233.83
297	绿地新里城项目	商办	山东省潍坊市潍城区	67,921.50	60,126.49	-	-	60,126.49
298	绿地新里城项目	住宅	山东省潍坊市潍城区	166,043.09	155,191.12	-	-	18,729.29
299	烟台绿地德迈珑璟台	住宅	山东省烟台市高新区	111,630.14	99,195.92	-	-	11,505.86
300	烟台绿地德迈珑璟台	商办	山东省烟台市高新区	80,608.36	17,122.34	-	-	9,075.09
301	绿地龙口悦珑湾	住宅	山东省烟台市龙口市	78,846.42				-
302	现代城	住宅	山东省枣庄市薛城区	361,101.58	324,113.47	-	-	36,089.43
303	公园里	住宅	山东省枣庄市薛城区	270,270.49	193,180.50	-	-	91,769.88
304	山东省淄博市周村区申通股权合作项目	住宅	山东省淄博市周村区	122,825.28	105,195.18	4,454.24	2,557.39	23,218.39
305	山东省淄博市周村区申通股权合作项目	商业	山东省淄博市周村区	6,265.33	1,021.42	44.77	37.39	614.78
306	大同南郊绿地新都会商业项目	商业	山西省大同市平城区	40,602.18	40,602.18			40,602.18
307	大同南郊绿地璀璨天城项目二期	住宅	山西省大同市平城区	298,632.81	297,952.64	-	-	43,081.26
308	太原绿地新里城项目	住宅	山西省太原市小店区	715,037.46	708,336.68	73,991.24	88,917.84	326,635.45
309	太原迎泽半山国际花园一期项目	住宅	山西省太原市迎泽区	156,626.31	152,525.66	-	-	17,469.00
310	运城城际空间站 DK1	住宅	山西省运城市盐湖区	130,898.00	130,898.00	73,126.50	47,883.88	44,929.00
311	绿地康养谷一期项目	住宅	陕西省宝鸡市金台区	259,713.52	53,541.84	-	-	46,139.25
312	铜川绿地城 DK1 项目	商业	陕西省铜川市铜川新区	217,802.00	30,011.01	-	-	23,011.01
313	铜川绿地城 DK2 项目	住宅	陕西省铜川市铜川新区	277,600.00	269,995.68	-	-	154,958.24
314	渭南市富平县绿地新里城C地块(酒店)项目	商业	陕西省渭南市富平县	4,963.44	4,963.44			4,963.44
315	绿地新里城 AB 地块(住宅)项目	住宅	陕西省渭南市富平县	206,128.25	197,085.82	-	-	30,083.51
316	清凉云晖	住宅	陕西省西安市灞桥区	124,443.00	91,621.60	-	-	1,681.22

317	绿地国港城项目	住宅	陕西省西安市港务区	384,286.00	379,012.25	-	-	37,859.01
318	西安市国际港务区绿地丝路全球文化中心住宅项目 DK3	住宅	陕西省西安市港务区	561,278.97	454,718.82	34,529.35	40,272.17	108,413.81
319	绿地丝路全球贸易港住宅二期项目	住宅	陕西省西安市港务区	336,815.75	335,154.24	-	-	47,075.22
320	绿地丝路全球贸易港商业项目	商业	陕西省西安市港务区	268,267.00	179,380.16			179,380.16
321	西安市国际港务区绿地丝路全球文化中心商业项目	商业	陕西省西安市港务区	277,494.53	256,622.63			256,622.63
322	绿地全球贸易港	办公	陕西省西安市高新区	273,407.23	186,975.63	-	-	186,975.63
323	西安市经开区绿地之心住宅项目	住宅	陕西省西安市经开区	145,122.43	121,011.08	33,180.84	40,135.98	87,830.24
324	西咸空港绿地新城	住宅	陕西省西安市西咸新区	607,073.48	546,823.04	-	-	50,523.03
325	中国国际丝路中心DK3项目二期(A3地块B区)	商业	陕西省西安市西咸新区	623,726.71	616,641.54	89,275.63	92,673.14	343,909.69
326	泾河新城绿地金融谷项目 A、B 地块	住宅	陕西省西安市西咸新区	366,945.48	286,626.10	110,246.90	120,204.36	40,741.22
327	自贸大厦项目	办公	陕西省西安市西咸新区	136,503.50	50,899.95			50,899.95
328	秦汉新城格林小镇 DK1	住宅	陕西省西安市西咸新区	243,879.27	222,907.15	-	-	7,588.39
329	秦汉新城格林小镇 DK2.1	住宅	陕西省西安市西咸新区	180,601.90	168,719.72	-	-	20,689.22
330	秦汉新城格林小镇	住宅	陕西省西安市西咸新区	424,481.17	391,626.87	-	-	28,277.61
331	中国国际丝路中心大厦 DK-4 项目	商业	陕西省西安市西咸新区	292,148.80	40,633.21			40,633.21
332	西咸新区空港绿地国际会展中心项目	商业	陕西省西安市西咸新区	31,859.99	30,677.32			30,677.32
333	绿地能源国际金融中心配套项目	住宅	陕西省西安市西咸新区	315,902.52	202,353.64	34,865.64	34,975.91	60,331.12
334	绿地能源国际金融中心项目	办公	陕西省西安市西咸新区	229,250.90	74,650.39			74,650.39
335	陕西省西安市西咸新区泾河新城绿地智创金融谷项目 C、D 地块	商业	陕西省西安市西咸新区	180,659.35	47,931.44			47,931.44

336	沣东新城文商 DK2 项目	住宅	陕西省西安市西咸新区	354,568.84	334,173.93	20,080.38	13,635.30	6,832.38
337	沣东新城文商 DK1 项目	商业	陕西省西安市西咸新区	257,276.72	232,144.73			232,144.73
338	绿地城 (DK1)	住宅	陕西省西安市长安区	97,486.62	97,320.19	-	-	13,934.48
339	咸阳绿地高铁新城一期	住宅	陕西省咸阳市秦都区	425,215.76	409,178.43	-	-	64,036.98
340	咸阳绿地高铁新城二期项目 (商住地块)	住宅	陕西省咸阳市秦都区	481,721.24	460,426.42	50,409.76	72,008.02	264,285.98
341	咸阳市文体功能区绿地高铁新城酒店群项目	商业	陕西省咸阳市秦都区	14,397.18	14,397.18			14,397.18
342	绿地杨凌城际空间站 AB 地块项目	住宅	陕西省咸阳市杨凌示范区	473,260.38	473,141.09	-	-	514.21
343	陕西省杨凌绿地世界城 I 地块项目	住宅	陕西省咸阳市杨凌示范区	232,601.75	232,297.93	-	-	30,456.57
344	绿地世界城 EFH 地块项目	商业	陕西省咸阳市杨凌示范区	82,080.70	3,842.19			3,842.19
345	绿地世界城 EFH 地块项目	商业	陕西省咸阳市杨凌示范区	37,769.99	37,769.99			37,769.99
346	绿地世界城 EFH 地块项目	商业	陕西省咸阳市杨凌示范区	119,850.69	41,612.18	-	-	41,612.18
347	山水天城	住宅	陕西省延安市宝塔区	124,686.40	107,765.09	-	-	25,401.83
348	北郊广场三期	办公	上海市宝山区	40,877.03	40,877.03	-	-	14,612.90
349	远东路商办	商办	上海市奉贤区	87,953.40	37,137.51	-	-	37,137.51
350	彩虹缤纷商都	办公	上海市虹口区	10,312.76	1,310.92	1,310.92	2,621.84	-
351	彩虹缤纷商都	商业	上海市虹口区	49,852.14				-
352	闸北高新项目	办公	上海市静安区	92,945.88	91,949.96	997.48	3,799.92	991.42
353	浦东张江项目	商办	上海市浦东新区	106,671.91	42,926.23	-	-	24,219.55
354	海富城市花园	住宅	上海市浦东新区	510,965.68	504,217.07	-	-	24,126.99
355	海珀玉晖二期	住宅	上海市普陀区	100,293.98	100,293.98	-	-	-
356	海珀玉晖二期	办公	上海市普陀区	72,331.05	20,735.19	20,735.19	8,048.33	-
357	海珀玉晖二期	商业	上海市普陀区	5,302.54	5,302.54	-	-	-
358	徐泾会展中心 3 地块项目	商业	上海市青浦区	134,825.36	41,533.23	-	-	-
359	都江堰 802 亩项目	住宅	四川省成都市都江堰市	169,325.91	161,867.51	-	-	84,963.73
360	双流空港项目	办公	四川省成都市双流区	156,576.00	50,355.44	-	-	2,916.27
361	大都观香岸	住宅	四川省成都市新都区	50,999.02	47,158.10	162.58	238.53	572.35

362	大都观香岸	商业	四川省成都市新都区	32,548.99	858.48	-	-	498.28
363	观云境	住宅	四川省崇州市崇阳街道	129,600.50	91,301.01	12,150.84	11,143.43	11,052.34
364	达州健康生态城	住宅	四川省达州市通川区	570,305.24	570,305.24	-	-	212,607.96
365	达州绿地外滩名门	住宅	四川省达州市通川区	80,818.79	67,091.24	-	-	4,107.42
366	德阳项目	住宅	四川省德阳市旌阳区	257,783.79	257,783.79	-	-	30,585.72
367	德阳项目(新)智慧公园城	住宅	四川省德阳市旌阳区	167,624.21	167,624.21	41,491.99	21,995.54	18,859.56
368	绿地凤垭国际城	住宅	四川省南充市嘉陵区	662,590.60	585,835.69	-	-	142,706.57
369	南充顺庆区绿地城项目	办公	四川省南充市顺庆区	937,612.25	794,796.09	-	-	89,137.99
370	宜宾城际空间站二期	住宅	四川省宜宾市叙州区	494,256.65	474,984.58	41,106.65	33,573.39	119,292.45
371	宜宾城际空间站二期二批次	办公	四川省宜宾市叙州区	23,078.66	10,179.93			10,179.93
372	宜宾城际空间站	住宅	四川省宜宾市叙州区	835,017.00	677,867.67	92,547.28	63,435.51	20,386.69
373	宜宾城际空间站	商办	四川省宜宾市叙州区	367,198.00	161,188.84	26,374.00	16,422.00	63,578.47
374	自贡绿地跨贸港	住宅	四川省自贡市高新区	537,634.61	438,754.20	-	-	111,326.50
375	自贡绿地跨贸港	商办	四川省自贡市高新区	104,899.10	67,821.09	-	-	36,286.12
376	天津市北辰王庄一二号地住宅、商服项目	住宅	天津市北辰区	126,353.58	116,589.68	2,842.74	3,455.03	1,076.79
377	咸水沽镇国运路南侧居住地块	住宅	天津市津南区	23,996.00	-	-	-	
378	璧龙湾股权收购项目	住宅	天津市静海区	100,300.74	67,450.13	278.53	297.29	368.33
379	乌鲁木齐绿地城二期	住宅	新疆乌鲁木齐市新市区	301,799.69	264,964.57	45,915.17	23,458.39	106,884.00
380	伦敦之巅	住宅	英国伦敦金丝雀码头金融区	59,038.10	21,901.89			21,901.89
381	绿地悦湖天境/昆明绿地悦湖天境一期14号地块	住宅	云南省昆明市呈贡区	142,365.02	142,329.94	471.97	455.89	27,521.01
382	绿地悦湖天境/昆明绿地悦湖天境一期14号地块	商业	云南省昆明市呈贡区	4,184.81	2,559.54	831.88	594.16	817.44
383	滇池国际健康示范城一期	住宅	云南省昆明市滇池旅游度假区	498,047.76	488,144.21	4,629.55	4,626.67	23,757.45
384	滇池国际健康示范城一期	商办	云南省昆明市滇池旅游度假区	182,676.97	107,069.45	9,550.88	7,075.74	42,887.68
385	山海里	住宅	云南省昆明市滇池旅游度假区	107,355.95	107,355.95	371.65	324.74	4,056.85
386	滇池国际健康示范城二期	住宅	云南省昆明市滇池旅游度假区	114,308.00	72,445.00	-	-	50,947.83
387	昆明绿地中央公园广场一期	住宅	云南省昆明市官渡区	300,953.82	298,320.92	60,155.85	111,308.07	779.21

388	昆明绿地中央公园广场一期	商办	云南省昆明市官渡区	227,087.18	163,326.15	2,933.55	4,667.41	64,831.31
389	昆明绿地古滇云境健康城一期JN2020-1号地块	住宅	云南省昆明市晋宁区	62,451.41	32,945.37			32,945.37
390	昆明雅欣金产项目-雅云花园-KCXS2017-8/8-1地块	住宅	云南省昆明市西山区	205,158.03	147,789.14	2,645.60	3,075.48	-
391	昆明雅欣金产项目-雅景中心-KCXS2017-4地块	商业	云南省昆明市西山区	78,941.97	1,583.65			1,583.65
392	杭州富阳富春桂花路站项目70-1地块	住宅	浙江省杭州市富阳区	116,776.72	91,476.72	9,047.45	19,887.40	4,499.55
393	杭州富阳富春桂花路站项目70-1地块	商办	浙江省杭州市富阳区	61,814.85	-	-	-	-
394	青山湖站商住项目	住宅	浙江省杭州市临安区	208,381.71	198,632.45	3,066.47	3,743.10	21,842.39
395	青山湖站商住项目	商业	浙江省杭州市临安区	58,920.81	53,893.13	-	-	52,348.70
396	华家池商办	商办	浙江省杭州市上城区	291,276.04	271,075.66	7,198.09	22,141.21	154,985.28
397	萧山步行街	商办	浙江省杭州市萧山区	81,152.10	70,509.27	-	-	2,234.59
398	湖州长东片区SB-04-01-04-2C、D地块	住宅	浙江省湖州市吴兴区	347,162.08	215,665.34	-	-	90,572.70
399	澜山雅苑	住宅	浙江省嘉兴市海盐县	109,863.52	41,617.98	-	-	2,515.08
400	澜山雅苑	商业	浙江省嘉兴市海盐县	30,264.20				-
401	嘉兴湘家荡收购项目	住宅	浙江省嘉兴市南湖区	683,418.61	683,418.61	7,036.97	8,843.99	196,740.07
402	云栖绿庭	住宅	浙江省嘉兴市桐乡市	117,412.38	100,668.33	3,568.04	5,223.71	16,667.77
403	云栖绿庭	商业	浙江省嘉兴市桐乡市	39,774.04	18,790.98	-	-	-
404	黄门里二号院	住宅	浙江省金华市东阳市	69,129.77	65,588.41	-	-	1,297.73
405	东阳市江北街道黄门里三期住宅项目	住宅	浙江省金华市东阳市江北街道	16,009.21	15,550.17	-	-	-
406	宁波杭州湾新区滨海新城双创南249亩项目	住宅	浙江省宁波市杭州湾新区	48,395.34	1,996.32			1,996.32
407	宁波杭州湾新区滨海新城双创南249亩项目	商业	浙江省宁波市杭州湾新区	71,058.70	71,058.70			71,058.70
408	宁波杭州湾新区滨海新城创智北251亩项目	住宅	浙江省宁波市杭州湾新区	217,203.18	143,132.10	-	-	5,699.66
409	宁波杭州湾新区滨海新城创智北251亩项目	商业	浙江省宁波市杭州湾新区	24,718.25				-
410	杭州湾新区南部新城文创宜居区块	住宅	浙江省宁波市杭州湾新区	169,458.51	67,134.69	24,992.15	29,886.25	6,175.92

411	杭州湾新区南部新城文创宜居区块	商业	浙江省宁波市杭州湾新区	15,391.30					-
412	杭州湾项目一期甬新地块	住宅	浙江省宁波市杭州湾新区	815,111.39	689,026.11	-	-		584.24
413	杭州湾项目一期甬新地块	商办	浙江省宁波市杭州湾新区	319,419.53	118,551.17	-	-		93,070.67
414	杭州湾新区康乐宜居区块	住宅	浙江省宁波市杭州湾新区	1,409,400.95	1,295,781.12	28,658.97	33,616.82		150,778.98
415	杭州湾新区康乐宜居区块	商办	浙江省宁波市杭州湾新区	301,847.19	93,811.69	-	-		93,198.11
416	宁波人民路项目	商办	浙江省宁波市江北区	279,882.85	131,006.47	-	-		74,248.54
417	临山项目	住宅	浙江省宁波市余姚市	157,339.24	113,034.44	-	-		49,659.17
418	临山项目	商业	浙江省宁波市余姚市	22,267.71					-
419	余姚南雷南7#、8#地块	住宅	浙江省宁波市余姚市	233,901.49	196,473.53	-	-		2,674.16
420	余姚南雷南地块	商办	浙江省宁波市余姚市	46,149.11	42,271.57	-	-		31,220.60
421	温州市半岛起步区项目	住宅	浙江省温州市半岛起步区	297,458.78	172,569.48	109,468.52	162,383.97		63,100.96
422	温州市半岛起步区项目	商业	浙江省温州市半岛起步区	42,469.14	1,525.49	-	-		1,525.49
423	听江左岸	住宅	重庆市大渡口区	460,244.63	441,194.42	16,211.25	3,677.61		109,583.39
424	绿地海棠湾	住宅	重庆市大足区	439,115.80	409,935.63	-	-		23,485.17
425	涪陵城际空间站	住宅	重庆市涪陵区	353,119.18	315,698.46	-	-		37,380.00
426	涪陵秋月门项目	住宅	重庆市涪陵区	61,269.42	61,269.42	-	-		1,480.84
427	绿地海外滩	住宅	重庆市江北区	629,186.97	460,086.43	-	-		19,757.98
428	绿地重庆城际空间站	住宅	重庆市九龙坡区	450,298.56	148,927.33	-	-		4,098.75
429	绿地保税中心	住宅	重庆市两江新区	754,928.09	709,391.85	-	-		77,331.63
430	绿地保税中心	商业	重庆市两江新区	159,908.46	116,498.34	21,455.33	18,746.20		32,906.49
431	重庆万州项目	住宅	重庆市万州区	896,179.70	894,206.04	-	-		81,472.56
432	重庆万州项目	商业	重庆市万州区	64,000.00	64,000.00	-	-		64,000.00
	其他			29,102,590.34		248,652.02	178,314.33		5,486,038.29
	合计			127,802,300.27	74,416,662.50	3,562,040.10	3,428,889.27		25,156,385.30

4、报告期内房地产出租情况

截至 2025 年 6 月末，公司出租物业面积为 403.19 万平方米，出租率为 81.97%。2025 年 1-6 月，公司出租物业取得租金收入 61,797.89 万元，占营业收入的 0.65%。

5、报告期内酒店经营情况

截至 2025 年 6 月末，酒店客房数为 8,258 间，入住率为 40.03%。2025 年 1-6 月，酒店取得经营收入 44,367.84 万元，占营业收入的 0.47%。

建筑行业经营性信息分析

1. 报告期内竣工验收项目情况

细分行业	房屋建设	基建工程	其他	总计
项目数（个）	497	218	100	815
总金额（万元）	6,782,874	1,147,966	386,120	8,316,959

项目地区	项目数量（个）	总金额（万元）
境内	812	8,282,709
境外	4	34,250
其中：		
亚洲	3	29,550
非洲	1	4,700
总计	816	8,316,959

2. 报告期内在建项目情况

细分行业	房屋建设	基建工程	其他	总计
项目数量（个）	2,584	1,110	413	4,107
总金额（万元）	43,332,865	17,787,748	1,701,573	62,822,187

项目地区	项目数量（个）	总金额（万元）
境内	4,064	62,048,043
境外	43	774,144
其中：		
亚洲	24	374,690
非洲	18	391,016
大洋洲	1	8,438
总计	4,107	62,822,187

3. 报告期内累计新签项目

报告期内累计新签项目数量 1,160 个，金额 7,796,403 万元人民币。

4. 报告期末在手订单情况

报告期末在手订单总金额 36,595,990 万元人民币。其中，已签订合同但尚未开工项目金额 6,426,606 万元人民币，在建项目中未完工部分金额 30,169,384 万元人民币。

(五) 投资状况分析

1、 对外股权投资总体分析

适用 不适用

(1). 重大的股权投资

适用 不适用

(2). 重大的非股权投资

适用 不适用

(3). 以公允价值计量的金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

资产类别	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售/赎回金额	其他变动	期末数
股票	5,226,248.32	25,686.68						5,251,935
债券	1,899,400,101.26					400,000		1,899,000,101.26
信托产品	6,000,000,000.00							6,000,000,000.00
私募基金	42,215,503.53							42,215,503.53
股权投资	3,691,075,930.72					10,741,617.12		3,680,334,313.60
其他	807,428,661.03				1,110,320,000	1,199,675,094.44		718,073,566.59
合计	12,445,346,444.86	25,686.68			1,110,320,000	1,210,816,711.56		12,344,875,419.98

注 1：以上未包括公司金融板块从事的日常经营业务；

注 2：2022 年内，公司收购了安信安赢 42 号·上海董家渡金融城项目集合资金信托计划之优先级信托受益权 60 亿份额，详见公司于 2022 年 4 月 30 日发布的公告（编号：临 2022-026）。

证券投资情况
适用 不适用

单位：元 币种：人民币

证券品种	证券代码	证券简称	最初投资成本	资金来源	期初账面价值	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期购买金额	本期出售金额	本期投资损益	期末账面价值	会计核算科目
股票	601997	贵阳银行	2,690,800.00	自有资金	2,400,000.00	96,000.00					2,496,000.00	交易性金融资产
股票	600620	天宸股份	450,000.00	自有资金	2,580,406.40	-117,291.20					2,463,115.20	交易性金融资产
股票	600322	津投城开	129,000.00	自有资金	191,041.92	23,177.88					214,219.80	交易性金融资产
股票	600082	海泰发展	21,112.00	自有资金	54,800.00	23,800.00					78,600.00	交易性金融资产
合计	/	/		/	5,226,248.32	25,686.68					5,251,935.00	/

证券投资情况的说明
适用 不适用

私募基金投资情况
适用 不适用

为北京淳信资本管理有限公司管理的私募基金，初始投资金额 500,000,000.00 元，已收回 454,500,000.00 元，截至报告期末账面价值 42,210,103.53 元。

衍生品投资情况
适用 不适用

(六) 重大资产和股权出售
适用 不适用

(七) 主要控股参股公司分析

√适用 □不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
绿地控股集团有限公司	子公司	房地产开发	2,264,901.03	105,202,012.15	11,094,549.51	9,449,562.80	-287,886.05	-399,207.72
绿地地产集团有限公司	子公司	房地产开发	500,000.00	34,983,693.38	2,297,185.56	535,982.38	-93,129.76	-117,127.88
绿地控股集团海外投资有限公司	子公司	房地产开发	204,081.63	5,870,176.68	-2,091,019.74	29,763.94	-116,933.73	-116,869.67
绿地集团西安置业有限公司	子公司	房地产开发	140,600.00	8,068,332.63	466,317.69	488,054.96	34,322.76	18,569.49
绿地城市投资集团有限公司	子公司	投资与资产管理	950,000.00	7,459,901.44	918,480.34	516,545.82	-2,050.33	-6,715.63
贵州建工集团有限公司	参股公司	建筑业	167,941.00	10,667,141.69	1,172,168.21	973,639.32	4,036.99	2,830.97
江苏省建筑工程集团有限公司	参股公司	建筑业	125,658.00	5,193,894.08	254,018.67	637,774.93	-7,778.02	-784.55
绿地大基建集团有限公司	子公司	建筑业	2,000,000	33,926,661.82	4,836,753.24	2,749,326.24	-31,331.05	-31,765.63
广西建工集团有限责任公司	参股公司	建筑业	496,936.47	13,137,022.14	1,381,003.08	2,250,126.11	-47,963.78	-51,277.30
河南省公路工程局集团有限公司	参股公司	建筑业	100,000.00	1,466,730.88	263,329.73	503,918.71	21,302.5	16,647.13

报告期内取得和处置子公司的情况

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

(八) 公司控制的结构化主体情况

□适用 √不适用

五、其他披露事项

(一) 可能面对的风险

适用 不适用

1、政策风险

上半年，国家以更大力度推动房地产止跌回稳，并明确“稳定预期、激活需求、优化供给、化解风险”的政策发力方向。在需求端，持续出台放松限购限贷、下调首付比例、降低贷款利率等一系列利好政策。在供给端，大力推进存量未开发土地和未销售商品住宅回购，改善供求关系。但整体来看，政策落地见效需要一定的时间，企业仍然面临较为复杂的外部环境

2、市场风险

上半年，政策环境趋于向好，但市场信心不足，二季度市场走势弱于一季度，低能级城市弱于高能级城市，行业复苏不均衡、不稳固。企业面临的困难和挑战仍然很大。在此背景下，公司上下迎难而上、主动作为，以开展主题劳动竞赛为核心抓手，围绕“六赛六比”的主线，持续掀起大干、快干、实干的工作热潮，加快推动重点工作攻坚克难，总体取得了“两稳三进一降”的工作成绩，进一步巩固了企稳态势。

3、财务风险

上半年，行业整体行情仍然较为低迷，流动性紧张的局面未得到有效改观。公司持续加强资金统筹，加强偿债管理。推进贷款展期等工作，加强流动性管理。降低融资成本。特别是，把握连续降准降息的机遇，大力推进利率下调与结息方式调整，上半年完成降息926笔，平均有息融资成本持续下降。

4、汇率风险

上半年，汇率市场呈现出显著波动，主要受美国“对等关税”政策，全球经济政策调整及地缘政治等因素影响。国家积极财政与货币政策支持人民币汇率稳定，打下人民币汇率韧性基础，有望在合理均衡水平上保持基本稳定。公司将高度关注外部环境变化及汇率走势，持续提升自身风险管理能力，尽力防范汇率波动带来的风险。

(二) 其他披露事项

适用 不适用

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

适用 不适用

姓名	担任的职务	变动情形
张蕴	董事、执行总裁	不再担任
曾文慧	董事	离任
管一民	独立董事	离任
王朔好	监事会主席	取消监事会，不再担任监事
杨绿波	监事	取消监事会，由监事转为董事
陈华	监事	取消监事会，不再担任监事

公司董事、监事、高级管理人员变动的情况说明

适用 不适用

二、利润分配或资本公积金转增预案

半年度拟定的利润分配预案、公积金转增股本预案

是否分配或转增	否
每 10 股送红股数（股）	0
每 10 股派息数(元)（含税）	0
每 10 股转增数（股）	0
利润分配或资本公积金转增预案的相关情况说明	
无	

三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的情况及其影响

(一) 相关股权激励事项已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

四、纳入环境信息依法披露企业名单的上市公司及其主要子公司的环境信息情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

五、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况

适用 不适用

第五节 重要事项

一、承诺事项履行情况

(一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
与重大资产重组相关的承诺	其他	上海格林兰	本次重大资产重组完成后，上海格林兰及其所控制的其他子公司、分公司、合营或联营公司及其他任何类型企业将来不从事任何对上市公司及其子公司房地产开发、能源核心主营业务构成直接或间接竞争的生产经营业务或活动。如上市公司因上海格林兰及相关企业违反前述承诺而遭受或产生的任何损失或开支，上海格林兰将对上市公司予以现金补偿。	本次重大资产重组完成后	否	长期	是		
	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团	本次重大资产重组完成后及该等公司作为上市公司股东期间，就该等公司及其控制的其他企业与上市公司及其控股子公司之间将来无法避免或有合理原因而发生的关联交易事项，该等公司及其控制的其他企业将遵循市场交易的公开、公平、公正的原则，按照公允、合理的市场价格进行交易，并依据有关法律法规的规定履行关联交易决策程序，依法履行信息披露义务；该等公司及其控制的其他企业将不通过与上市公司及其子公司的关联交易取得任何不正当的利益或使上市公司及其控股子公司承担任何不正当的义务。	本次重大资产重组完成后及该等公司作为上市公司股东期间	否	长期	是		
	其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	就绿地集团及下属公司存在的尚未取得权属证书的房产，本次交易的交易对方承诺，如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失，本次交易的交易对方将按照对绿地集团的持股比例，分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿，各股东之间不承担连带责任。	本次重大资产重组完成后	否	长期	是		

其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	如因核查期内绿地集团存在未披露的国发[2010] 10号文、国办发[2013]17号文中禁止的土地闲置等违法违规行为而给上市公司和投资者造成实际损失的，将依法向上市公司和投资者承担民事赔偿责任。	本次重大资产重组完成后	否	长期	是		
其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	就绿地集团下属汽车4S店存在的租赁物业瑕疵，本次交易的交易对方承诺，如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失，本次交易对方将按照对绿地集团的持股比例，分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿。	本次重大资产重组完成后	否	长期	是		
其他	上海格林兰、上海城投集团、上海地产集团、平安创新资本、鼎晖嘉熙、宁波汇盛聚智、天宸股份、珠海普罗、国投协力	就绿地集团下属煤矿存在的部分经营资质尚未取得等瑕疵，本次交易的交易对方承诺，如未来因该等瑕疵影响上市公司正常运营而导致上市公司遭受任何损失，交易对方将按照对绿地集团的持股比例，分别对上市公司予以股份或现金的方式补偿。	本次重大资产重组完成后	否	长期	是		

注：“上海格林兰”指“上海格林兰投资企业（有限合伙）”；“上海城投集团”指“上海城投（集团）有限公司”；“上海地产集团”指“上海地产（集团）有限公司”；“平安创新资本”指“深圳市平安创新资本投资有限公司”；“鼎晖嘉熙”指“上海鼎晖嘉熙股权投资合伙企业（有限合伙）”；“宁波汇盛聚智”指“宁波汇盛聚智投资合伙企业（有限合伙）”；“天宸股份”指“上海市天宸股份有限公司”；“珠海普罗”指“珠海普罗股权投资基金（有限合伙）”；“国投协力”指“上海国投协力发展股权投资基金合伙企业（有限合伙）”；“绿地集团”指“绿地控股集团有限公司”。

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用

四、半年报审计情况

适用 不适用

五、上年年度报告非标准审计意见涉及事项的变化及处理情况

适用 不适用

六、破产重整相关事项

适用 不适用

七、重大诉讼、仲裁事项

本报告期公司有重大诉讼、仲裁事项 本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项

(一) 诉讼、仲裁事项已在临时公告披露且无后续进展的

适用 不适用

(二) 临时公告未披露或有后续进展的诉讼、仲裁情况

适用 不适用

(三) 其他说明

适用 不适用

受多重因素的影响，公司所处的房地产及基建行业进入深度调整期，行业上下游相关诉讼纠纷增多，报告期内，公司及控股子公司涉及诉讼金额约 298.24 亿元，公司将积极通过法律途径妥善处理，依法保护公司及广大投资者的合法权益。

八、上市公司及其董事、监事、高级管理人员、控股股东、实际控制人涉嫌违法违规、受到处罚及整改情况

适用 不适用

九、报告期内公司及其控股股东、实际控制人诚信状况的说明

适用 不适用

十、重大关联交易

(一) 与日常经营相关的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(二) 资产收购或股权收购、出售发生的关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

4、涉及业绩约定的，应当披露报告期内的业绩实现情况

适用 不适用

(三) 共同对外投资的重大关联交易

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

(四) 关联债权债务往来

1、已在临时公告披露且后续实施无进展或变化的事项

适用 不适用

事项概述	查询索引
公司全资子公司绿地控股集团有限公司向公司股东上海地产（集团）有限公司、上海城投（集团）有限公司分别借款 15 亿元，借款期限为二年，借款年利率为 6%，并由本公司提供连带责任保证担保。	详见2022年8月8日《绿地控股关联交易公告》（编号：临2022-043）

2、已在临时公告披露，但有后续实施的进展或变化的事项

适用 不适用

3、临时公告未披露的事项

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

关联方	关联关系	向关联方提供资金			关联方向上市公司提供资金		
		期初余额	发生额	期末余额	期初余额	发生额	期末余额
上海格林兰投资企业（有限合伙）	第一大股东				16,232.51	0	9,821.45
合计					16,232.51	0	9,821.45
关联债权债务形成原因		股东向上市公司提供资金支持					
关联债权债务对公司经营成果及财务状况的影响		增强公司资金流动性					

(五) 公司与存在关联关系的财务公司、公司控股财务公司与关联方之间的金融业务

适用 不适用

(六) 其他重大关联交易

适用 不适用

(七) 其他

适用 不适用

十一、重大合同及其履行情况

(一) 托管、承包、租赁事项

适用 不适用

(二) 报告期内履行的及尚未履行完毕的重大担保情况

√适用 □不适用

单位：万元 币种：人民币

公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）													
担保方	担保方与上市公司的关系	被担保方	担保金额	担保发生日期(协议签署日)	担保起始日	担保到期日	担保类型	担保是否已经履行完毕	担保是否逾期	担保逾期金额	反担保情况	是否为关联方担保	关联关系
绿地控股集团有限公司	全资子公司	中国华源集团有限公司	5,000.00	2004.03.19	2004.03.19	2005.11.01	连带责任担保	否	是	5,000.00	否	否	
绿地控股集团有限公司	全资子公司	中民外滩房地产开发有限公司	110,500.00	2020.08.19	2020.12.08	2025.12.08	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	河南垣滢高速公路有限公司	49,020.00	2019.01.24	2019.01.24	2042.01.24	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地控股集团有限公司	全资子公司	河南垣滢高速公路有限公司	109,900.00	2020.08.14	2020.08.28	2031.05.10	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地城市投资集团有限公司	全资子公司	河南垣滢高速公路有限公司	257,407.28	2019.02.13	2019.02.14	2039.02.14	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地城市投资集团有限公司	全资子公司	河南垣滢高速公路有限公司	37,903.34	2021.05.31	2021.05.31	2031.05.30	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地城市投资集团有限公司	全资子公司	河南垣滢高速公路有限公司	48,100.00	2021.10.27	2021.10.27	2035.10.26	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地城市投资集团有限公司	全资子公司	宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	16,012.00	2018.01.30	2018.01.30	2030.01.29	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地城市投资集团有限公司	全资子公司	宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	135,310.00	2019.09.27	2020.05.09	2032.04.27	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地地产集团有限公司	全资子公司	苏州绿地风清置业有限公司	36,350.46	2021.08.30	2021.08.30	2025.10.15	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地地产集团有限公司	全资子公司	杭州绿临房地产开发有限公司	19,970.00	2021.09.24	2021.11.01	2025.12.21	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
广西建工集团冶金建设有限公司	控股子公司	柳州市静脉基础设施建设有限公司	12,179.20	2019.11.19	2019.11.22	2030.09.01	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司

广西建工集团有限责任公司	控股子公司	柳州融峰房地产开发有限公司	1,652.95	2020.07.30	2020.07.31	2024.07.30	连带责任担保	否	是	1,652.95	否	是	参股子公司
广西建工集团有限责任公司	控股子公司	柳州翰博房地产开发有限公司	712.28	2019.09.10	2019.09.10	2027.02.08	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
广西大都投资有限公司	控股子公司	贵港大龙置业有限公司	7,641.75	2021.01.18	2021.01.18	2026.07.18	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
广西大都投资有限公司	控股子公司	贵港大龙置业有限公司	4,500.00	2024.09.09	2024.09.09	2026.07.18	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
广西大都投资有限公司	控股子公司	柳州双都置业有限公司	5,653.92	2024.03.19	2024.03.24	2027.03.24	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
绿地城市建设发展集团有限公司	控股子公司	河南申郑建设开发有限公司	22,825.54	2021.02.07	2021.02.08	2025.08.23	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
上海东方康桥房地产发展有限公司	控股子公司	盐城绿跃房地产开发有限公司	41,600.00	2022.04.16	2022.04.16	2027.12.31	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
贵州建工集团有限公司	控股子公司	贵州道武高速公路建设有限公司	16,720.00	2022.07.08	2023.01.18	2053.01.17	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
贵州建工集团有限公司	控股子公司	贵州道武高速公路建设有限公司	23,000.00	2022.07.09	2023.03.10	2053.03.09	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
贵州建工集团有限公司	控股子公司	贵州道武高速公路建设有限公司	27,200.00	2022.07.10	2023.05.26	2053.05.25	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
江苏省建筑工程集团有限公司	控股子公司	苏州致美达建筑科技有限公司	11,905.35	2021.06.30	2021.07.01	2028.06.23	连带责任担保	否	否		否	是	参股子公司
报告期内担保发生额合计（不包括对子公司的担保）										48,420			
报告期末担保余额合计（A）（不包括对子公司的担保）										1,001,064.07			
公司对子公司的担保情况													
报告期内对子公司担保发生额合计										2,921,334.61			
报告期末对子公司担保余额合计（B）										16,263,241.79			
公司担保总额情况（包括对子公司的担保）													
担保总额（A+B）										17,264,305.86			
担保总额占公司净资产的比例（%）										284.53%			

其中：	
为股东、实际控制人及其关联方提供担保的金额（C）	0
直接或间接为资产负债率超过70%的被担保对象提供的债务担保金额（D）	13,075,695.61
担保总额超过净资产50%部分的金额（E）	14,230,498.63
上述三项担保金额合计（C+D+E）	13,075,695.61
未到期担保可能承担连带清偿责任说明	
担保情况说明	<p>(1)逾期担保情况</p> <p>①2004年中国华源集团有限公司（“华源集团”）和绿地集团互保，在农业银行贷款5,000万元，绿地集团按期还款，华源集团逾期未还。后农业银行上海分行委托中国长城资产管理公司上海办事处（“长城资管”）接手。2015年6月，华源集团宣告破产。长城资管向华源集团申报了相关债权，同时通过法院向绿地集团主张相关权利。2017年1月，一审法院判决绿地集团应于华源集团破产程序终结后十日内偿付长城资管在华源集团破产程序中未受清偿的相关债权。</p> <p>②2020年广西建工集团有限责任公司及融创西南房地产开发(集团)有限公司为柳州融峰房地产开发有限公司在交通银行柳州分行的贷款提供担保，担保本金金额8000万元，广西建工担保比例34.82%，融创西南公司担保比例65.18%。截至2025年6月末，担保本金余额为4747万元，其中广西建工担保余额1652.95万元。因项目受市场下行影响，贷款无法按时支付利息，交通银行起诉要求提前归还贷款并支付利息、罚息及复利。融峰公司抵押资产含91套商铺及地块2/3/4（其中地块三尚未建设），抵押资产足以全面覆盖贷款本息，但因融峰商铺涉及“保交楼”，法院暂未执行商铺资产，融峰公司正沟通暂缓拍卖。</p> <p>(2)本表对向被担保人提供的不同起始日、相同到期日的同批担保（因同笔借款分期提款导致）进行了汇总披露，担保起始日为首期担保生效时间。</p>

(三) 其他重大合同

适用 不适用

十二、募集资金使用进展说明

适用 不适用

十三、其他重大事项的说明

适用 不适用

1、2020年7月27日，公司披露了《关于国有股东拟通过公开征集受让方的方式协议转让公司部分股份暨复牌的提示性公告》。为进一步深化国企改革，优化国资布局结构调整，完善公司股权结构，上海地产集团及上海城投集团拟通过公开征集受让方的方式协议转让所持有的公司部分股份，拟转让的股份比例合计不超过公司总股本的17.50%。目前，上述事项未完成。

2、2022年12月7日，公司披露了《绿地控股集团股份有限公司关于拟筹划非公开发行股票提示性公告》（公告编号：临2022-051）。为积极响应相关政策，保障公司长期可持续发展，优化资本结构，保持流动性合理充裕，公司拟向不超过35名特定投资者非公开发行股票，募集资金用于公司“保交楼、保民生”相关的房地产项目开发建设，以及符合上市公司再融资政策要求的补充流动资金、偿还债务等用途。本次非公开发行拟发行的股票数量不超过本次发行前公司总股本的30%，最终发行数量以中国证监会核准的发行数量为准。截止目前，本次非公开发行股票事项未有实质性进展。

第六节 股份变动及股东情况

一、股本变动情况

(一) 股份变动情况表

1、股份变动情况表

报告期内，公司股份总数及股本结构未发生变化。

2、股份变动情况说明

适用 不适用

3、报告期后到半年报披露日期间发生股份变动对每股收益、每股净资产等财务指标的影响（如有）

适用 不适用

4、公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

适用 不适用

(二) 限售股份变动情况

适用 不适用

二、股东情况

(一) 股东总数:

截至报告期末普通股股东总数(户)	121,716
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数(户)	0

(二) 截至报告期末前十名股东、前十名流通股东(或无限售条件股东)持股情况表

单位: 股

前十名股东持股情况(不含通过转融通出借股份)							
股东名称 (全称)	报告期内增减	期末持股数量	比例(%)	持有有限售条件股份数量	质押、标记或冻结情况		股东性质
					股份状态	数量	
上海格林兰投资企业(有限合伙)	0	3,637,698,287	25.88	0	质押	3,610,923,286	其他
上海地产(集团)有限公司	0	3,629,200,310	25.82	0	无		国有法人
上海城投(集团)有限公司	0	2,888,467,406	20.55	0	无		国有法人
中国证券金融股份有限公司	-46,810,000	296,811,738	2.11	0	无		国有法人
上海市天宸股份有限公司	-100,000,000	211,477,036	1.50	0	无		境内非国有法人
中国农业银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	3,616,230	63,057,632	0.45	0	无		其他
香港中央结算有限公司	-9,232,008	58,738,643	0.42	0	无		其他
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	20,671,637	53,843,897	0.38	0	无		其他
上海烜鼎私募基金管理有限公司—烜鼎星宿18号私募证券投资基金	0	36,905,100	0.26	0	无		其他
上海烜鼎私募基金管理有限公司—烜鼎双板打新套利2号私募证券投资基金	0	35,472,109	0.25	0	无		其他
前十名无限售条件股东持股情况(不含通过转融通出借股份)							
股东名称	持有无限售条件流通股的数量			股份种类及数量			
				种类	数量		
上海格林兰投资企业(有限合伙)	3,637,698,287			人民币普通股	3,637,698,287		
上海地产(集团)有限公司	3,629,200,310			人民币普通股	3,629,200,310		

上海城投（集团）有限公司	2,888,467,406	人民币普通股	2,888,467,406
中国证券金融股份有限公司	296,811,738	人民币普通股	296,811,738
上海市天宸股份有限公司	211,477,036	人民币普通股	211,477,036
中国农业银行股份有限公司—中证500交易型开放式指数证券投资基金	63,057,632	人民币普通股	63,057,632
香港中央结算有限公司	58,738,643	人民币普通股	58,738,643
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	53,843,897	人民币普通股	53,843,897
上海烜鼎私募基金管理有限公司—烜鼎星宿18号私募证券投资基金	36,905,100	人民币普通股	36,905,100
上海烜鼎私募基金管理有限公司—烜鼎双板打新套利2号私募证券投资基金	35,472,109	人民币普通股	35,472,109
前十名股东中回购专户情况说明	无		
上述股东委托表决权、受托表决权、放弃表决权的说明	无		
上述股东关联关系或一致行动的说明	公司第九大股东上海烜鼎资产管理有限公司—烜鼎星宿18号私募证券投资基金、第十大股东上海烜鼎私募基金管理有限公司—烜鼎双板打新套利2号私募证券投资基金同为上海烜鼎私募基金管理有限公司管理；公司未知其他股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。		
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明	无		

持股5%以上股东、前十名股东及前十名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况
适用 不适用

前十名股东及前十名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化
适用 不适用

前十名有限售条件股东持股数量及限售条件
适用 不适用

(三) 战略投资者或一般法人因配售新股成为前十名股东
适用 不适用

三、董事、监事和高级管理人员情况

(一) 现任及报告期内离任董事、监事和高级管理人员持股变动情况
适用 不适用

其它情况说明
适用 不适用

(二) 董事、监事、高级管理人员报告期内被授予的股权激励情况
适用 不适用

(三) 其他说明
适用 不适用

四、控股股东或实际控制人变更情况

适用 不适用

五、优先股相关情况

适用 不适用

第七节 债券相关情况

一、公司债券（含企业债券）和非金融企业债务融资工具

√适用 □不适用

（一）公司债券（含企业债券）

√适用 □不适用

1、 公司债券基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	2025年8月31日后的最近回售日	到期日	债券余额	利率(%)	还本付息方式	交易场所	主承销商	受托管理人	投资者适当性安排(如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
绿地控股集团有限公司2021年公开发行公司债券(品种一)	H21绿地1	175524.SH	2021年1月7日	2021年1月7日		2027年1月7日	9	7.00	每年付息一次,到期一次还本	上海证券交易所	中信证券股份有限公司	中信证券股份有限公司	面向合格投资者	上市交易	否
绿地控股集团有限公司2021年公开发行公司债券(品种二)	H21绿地2	175525.SH	2021年1月7日	2021年1月7日		2027年1月7日	8.80	6.50	每年付息一次,到期一次还本	上海证券交易所	中信证券股份有限公司	中信证券股份有限公司	面向合格投资者	上市交易	否
广西建工集团有限责任公司2022年面向专业投资者非公开发行公司债券(第一期)(品种一)	22桂建01	133386.SZ	2022年12月22日	2022年12月23日		2025年12月23日	2.05	6.80	每年付息一次,到期一次还本	深圳证券交易所	首创证券股份有限公司	首创证券股份有限公司	面向专业投资者	挂牌转让	否
广西建工集团有限责任公司2022	22桂建02	133388.SZ	2022年12月22日	2022年12月23日		2027年12月23日	2.45	7.30	每年付息一次,到	深圳证券	首创证券股份	首创证券股份	面向专业投资者	挂牌转让	否

年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）（品种二）			日	日		日			期一次还本	交易所	有限公司	有限公司			
广西建工集团有限责任公司2023年面向专业投资者非公开发行公司债券（第一期）	23 桂建 01	13340 3.SZ	2023年1月16日	2023年1月17日		2026年1月17日	5.00	6.80	每年付息一次，到期一次还本	深圳证券交易所	首创证券股份有限公司	首创证券股份有限公司	面向专业投资者	挂牌转让	否
广西建工集团有限责任公司2023年面向专业投资者非公开发行公司债券（第二期）	23 桂建 05	13350 3.SZ	2023年4月20日	2023年4月25日		2026年4月25日	3.00	6.80	每年付息一次，到期一次还本	深圳证券交易所	首创证券股份有限公司	首创证券股份有限公司	面向专业投资者	挂牌转让	否

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

2、 公司或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

3、 信用评级结果调整情况

适用 不适用

4、 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及影响

适用 不适用

(二) 公司债券募集资金情况

公司债券在报告期内涉及募集资金使用或者整改 本公司所有公司债券在报告期内均不涉及募集资金使用或者整改

(三) 专项品种债券应当披露的其他事项

适用 不适用

(四) 报告期内公司债券相关重要事项

√适用 □不适用

1、非经营性往来占款和资金拆借

(1). 非经营性往来占款和资金拆借余额

报告期初，公司合并口径应收的非因生产经营直接产生的对其他方的往来占款和资金拆借（以下简称非经营性往来占款和资金拆借）余额：0亿元；

报告期内，非经营性往来占款或资金拆借情形是否存在违反募集说明书相关约定或承诺的情况

□是 √否

报告期末，未收回的非经营性往来占款和资金拆借合计：0亿元

(2). 非经营性往来占款和资金拆借明细

报告期末，公司合并口径未收回的非经营性往来占款和资金拆借占合并口径净资产的比例：0%

是否超过合并口径净资产的10%：□是 √否

(3). 以前报告期内披露的回款安排的执行情况

√完全执行 □未完全执行

2、负债情况

(1). 有息债务及其变动情况

1.1 公司债务结构情况

报告期初和报告期末，公司（非公司合并范围口径）有息债务余额分别为0亿元和0亿元，报告期内有息债务余额同比变动0%。

1.2 公司合并口径有息债务结构情况

报告期初和报告期末，公司合并报表范围内公司有息债务余额分别为2,291.64亿元和2,311.08亿元，报告期内有息债务余额同比变动0.85%。

单位：亿元 币种：人民币

有息债务类别	到期时间			金额合计	金额占有息债务的占比 (%)
	已逾期	1年以内 (含)	超过1年 (不含)		
公司信用类债券	2.49	21.22	265.85	289.56	12.52%
银行贷款	150.66	1251.76	479.86	1882.28	81.45%
非银行金融机构贷款	4.69	65.64	8.19	78.52	3.40%
其他有息债务	2.61	17.79	40.32	60.72	2.63%
合计	160.45	1356.41	794.22	2311.08	100%

报告期末，公司合并口径存续的公司信用类债券中，公司债券余额30.3亿元，企业债券余额0亿元，非金融企业债务融资工具余额8.49亿元。

1.3 境外债券情况

截止报告期末，公司合并报表范围内发行的境外债券余额243.13亿元人民币，其中1年以内（含）到期本金规模为0亿元人民币。

(2). 报告期末公司及其子公司存在逾期金额超过 1000 万元的有息债务或者公司信用类债券逾期情况

√适用 □不适用

单位：亿元 币种：人民币

债务名称	债务人名称	债权人类型	逾期金额	逾期类型	逾期原因	截至报告期末的未偿还余额	处置进展及未来处置计划
有息债务	下属子公司	银行类金融机构	150.66	本金逾期	流动性不足	150.66	销售回笼、资产处置、债务重组等形式
有息债务	下属子公司	非银行金融机构	9.79	本金逾期	流动性不足	9.79	销售回笼、资产处置、债务重组等形式

(3). 可对抗第三人的优先偿付负债情况

截至报告期末，公司合并报表范围内存在可对抗第三人的优先偿付负债：

□适用 √不适用

(4). 违反规定及约定情况

报告期内违反法律法规、自律规则、公司章程、信息披露事务管理制度等规定以及债券募集说明书约定或承诺的情况，以及相关情况对债券投资者权益的影响

适用 不适用

(五) 银行间债券市场非金融企业债务融资工具

适用 不适用

1、 非金融企业债务融资工具基本情况

单位：亿元 币种：人民币

债券名称	简称	代码	发行日	起息日	到期日	债券余额	利率 (%)	还本付息方式	交易场所	投资者适当性安排(如有)	交易机制	是否存在终止上市交易的风险
西安建工集团有限公司2021年度第一期中期票据	21 西安建工 MTN01	102102587	2021年8月17日	2021年8月18日	2024年8月18日	2.49	5.5	每年付息一次，到期一次还本	银行间市场			
广西建工集团有限责任公司2022年度第一期债权融资计划	22 桂广西建工 ZR001	22CFZR0681	2022年8月23日	2022年8月23日	2025年8月22日	5	6.66	每年付息一次，到期一次还本	北京金融资产交易所			否
广西建工集团有限责任公司2022年度第二期	22 桂广西建工 ZR002	22CFZR0878	2022年12月19日	2022年12月19日	2025年12月19日	1	6.76	每年付息一次，到期一次还本	北京金融资产交易所			否

债权融资计划													
--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

公司对债券终止上市交易风险的应对措施

适用 不适用

逾期未偿还债券

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	未偿还余额	未按期偿还的原因	处置进展
21 西安建工 MTN001	2.49	流动资金紧张	深化与相关部门沟通协调，加快应收账款回款速度，尽快制定可行的偿付方案

关于逾期债项的说明

适用 不适用

2、 公司或投资者选择权条款、投资者保护条款的触发和执行情况

适用 不适用

3、 信用评级结果调整情况

适用 不适用

受评对象	评级机构名称	评级调整时间	评级级别变化	评级展望变化	评级结果变化的原因
21 西安建工 MTN001	大公国际资信评估有限公司	2024年8月20日	C	维持负面	未能按期足额兑付“21 西安建工 MTN001”。

4、 担保情况、偿债计划及其他偿债保障措施在报告期内的执行和变化情况及其影响

适用 不适用

5、非金融企业债务融资工具其他情况的说明

√适用 不适用

21 西安建工 MTN001 到期日为 2024 年 8 月 18 日（因 2024 年 8 月 18 日为法定节假日，顺延至 2024 年 8 月 19 日）。因受宏观环境、行业下行及地产调控等因素叠加影响，西安建工应收账款回款滞后导致缺乏流动性资金，未能于 2024 年 8 月 19 日完成“21 西安建工 MTN001”本息的兑付。截至 2025 年 6 月 30 日，西安建工未兑付本息合计 27,471.62 万元。西安建工将积极筹措资金，妥善解决到期债务。

(六) 公司报告期内合并报表范围亏损超过上年末净资产 10%

适用 不适用

(七) 主要会计数据和财务指标

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

主要指标	本报告期末	上年度末	本报告期末 比上年度末 增减(%)	变动原因
流动比率	1.09	1.07	1.87	
速动比率	0.49	0.48	2.08	
资产负债率(%)	89.05%	89.16%	-0.12	
	本报告期 (1-6月)	上年同期	本报告期比 上年同期增 减(%)	变动原因
扣除非经常性损益后净利润	-3,096,214,276.31	110,446,071.64	-2,903.37	报告期内，房地产、基建行业持续低迷，导致公司归母净利润大幅下降
EBITDA 全部债务比	0.014	0.040	-64.97	利润总额大幅下降
利息保障倍数	0.34	1.17	-70.94	利润总额大幅下降
现金利息保障倍数	0.64	0.22	188.96	经营性现金流净额有所增加
EBITDA 利息保障倍数	0.59	1.53	-61.44	利润总额大幅下降
贷款偿还率(%)	86.16	89.27	-3.48	
利息偿付率(%)	95.89	84.81	13.06	

二、可转换公司债券情况

适用 不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

□适用 √不适用

二、财务报表

合并资产负债表

2025年6月30日

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年6月30日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金	七、1	21,750,169,004.78	25,862,123,269.79
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	七、2	7,334,667,564.62	7,426,487,284.63
衍生金融资产	七、3	592,525.53	6,381,051.07
应收票据	七、4	543,418,029.31	566,789,556.35
应收账款	七、5	68,834,211,784.53	67,193,905,561.05
应收款项融资	七、7	123,697,428.65	170,970,724.69
预付款项	七、8	9,957,802,495.65	14,077,390,939.66
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款	七、9	99,456,279,777.82	105,002,124,738.49
其中：应收利息		3,828,680.56	3,828,680.56
应收股利		469,130,111.88	464,161,671.53
买入返售金融资产			
存货	七、10	475,159,408,255.48	502,551,500,060.40
其中：数据资源			
合同资产	七、6	157,991,361,920.03	160,574,837,810.10
持有待售资产	七、11		2,269,767,304.09
一年内到期的非流动资产	七、12	1,315,844,458.99	2,365,145,986.37
其他流动资产	七、13	23,093,053,491.60	23,988,457,976.41
流动资产合计		865,560,506,736.99	912,055,882,263.10
非流动资产：			
发放贷款和垫款		3,186,539,097.16	2,501,705,976.36
债权投资	七、14	301,993,966.83	469,778,113.47
其他债权投资	七、15	13,322,627,561.44	13,307,476,076.43
长期应收款	七、16	6,143,680,832.22	6,578,827,023.16
长期股权投资	七、17	39,267,740,666.36	39,380,025,447.69
其他权益工具投资	七、18	4,929,822,761.70	4,911,192,378.82
其他非流动金融资产	七、19	5,656,058,196.32	5,587,980,774.81
投资性房地产	七、20	15,015,893,405.63	15,885,753,690.90
固定资产	七、21	42,057,800,260.86	42,553,999,844.56
在建工程	七、22	4,145,154,277.18	3,947,224,472.50

生产性生物资产	七、23	13,283,742.59	13,750,673.57
油气资产	七、24		
使用权资产	七、25	4,810,504,854.67	5,187,052,681.10
无形资产	七、26	12,377,104,314.79	12,508,515,419.75
其中：数据资源			
开发支出		3,216,907.63	3,061,327.57
其中：数据资源			
商誉	七、27	2,276,620,792.70	2,276,620,792.70
长期待摊费用	七、28	469,796,690.19	522,177,662.19
递延所得税资产	七、29	18,757,731,774.41	18,501,950,797.41
其他非流动资产	七、30	13,722,034,398.54	13,715,141,399.26
非流动资产合计		186,457,604,501.22	187,852,234,552.25
资产总计		1,052,018,111,238.21	1,099,908,116,815.35
流动负债：			
短期借款	七、32	40,051,940,974.51	37,303,219,697.01
向中央银行借款			
拆入资金			
交易性金融负债	七、33		
衍生金融负债	七、34	4,802,012.38	157,866.94
应付票据	七、35	7,264,951,490.80	6,679,595,907.38
应付账款	七、36	326,987,949,880.61	345,168,583,749.54
预收款项	七、37	829,176,611.30	673,907,498.20
合同负债	七、38	179,389,248,932.79	189,946,732,581.85
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放		4,779,168,255.00	4,030,586,119.21
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬	七、39	1,993,636,066.89	2,413,287,171.33
应交税费	七、40	57,319,127,680.40	56,376,152,249.27
其他应付款	七、41	84,616,779,986.29	98,686,100,868.77
其中：应付利息		2,824,977,658.44	2,593,683,100.42
应付股利		1,026,136,503.33	842,149,795.46
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债	七、42		2,237,757,648.94
一年内到期的非流动负债	七、43	65,827,263,389.95	80,386,813,731.85
其他流动负债	七、44	27,880,184,044.20	29,836,168,652.21
流动负债合计		796,944,229,325.12	853,739,063,742.50
非流动负债：			
保险合同准备金			
长期借款	七、45	81,204,691,049.44	69,866,093,067.43
应付债券	七、46	26,585,076,891.78	26,003,798,004.74
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	七、47	5,429,115,196.16	5,240,568,176.96
长期应付款	七、48	10,864,279,544.38	10,383,879,011.44

长期应付职工薪酬			
预计负债	七、50	1,198,855,516.85	1,183,825,706.37
递延收益	七、51	754,636,122.38	787,519,998.68
递延所得税负债	七、29	2,917,725,311.84	2,948,501,218.73
其他非流动负债	七、52	10,975,407,236.16	10,552,963,231.25
非流动负债合计		139,929,786,868.99	126,967,148,415.60
负债合计		936,874,016,194.11	980,706,212,158.10
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、53	14,054,218,314.00	14,054,218,314.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、55	10,165,730,181.98	10,144,378,748.41
减：库存股			
其他综合收益	七、57	-3,791,739,350.49	-3,880,283,161.72
专项储备	七、58	1,500,887,973.04	1,467,920,489.06
盈余公积	七、59	6,782,152,925.99	6,782,152,925.99
一般风险准备			
未分配利润	七、60	31,964,894,615.20	35,453,147,494.33
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		60,676,144,659.72	64,021,534,810.07
少数股东权益		54,467,950,384.38	55,180,369,847.18
所有者权益（或股东权益）合计		115,144,095,044.10	119,201,904,657.25
负债和所有者权益（或股东权益）总计		1,052,018,111,238.21	1,099,908,116,815.35

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：姜威 会计机构负责人：吴正奎

母公司资产负债表

2025年6月30日

编制单位：绿地控股集团股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年6月30日	2024年12月31日
流动资产：			
货币资金		7,350,143.93	7,343,600.55
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款			
应收款项融资			
预付款项			
其他应收款	十九、2	6,586,855,717.32	6,586,855,717.32
其中：应收利息			
应收股利		4,000,000,000.00	4,000,000,000.00
存货			

其中：数据资源			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		79,573.50	79,233.88
流动资产合计		6,594,285,434.75	6,594,278,551.75
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	十九、3	73,311,796,800.15	73,311,796,800.15
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
其中：数据资源			
开发支出			
其中：数据资源			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		73,311,796,800.15	73,311,796,800.15
资产总计		79,906,082,234.90	79,906,075,351.90
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬			
应交税费			
其他应付款		2,395,685,511.97	2,349,644,641.14
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		2,395,685,511.97	2,349,644,641.14
非流动负债：			
长期借款			

应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		2,395,685,511.97	2,349,644,641.14
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		14,054,218,314.00	14,054,218,314.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		53,286,239,405.00	53,286,239,405.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		3,108,335,169.74	3,108,335,169.74
未分配利润		7,061,603,834.19	7,107,637,822.02
所有者权益（或股东权益）合计		77,510,396,722.93	77,556,430,710.76
负债和所有者权益（或股东权益）总计		79,906,082,234.90	79,906,075,351.90

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：姜威 会计机构负责人：吴正奎

合并利润表

2025年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年半年度	2024年半年度
一、营业总收入		94,689,294,987.22	115,432,900,114.54
其中：营业收入	七、61	94,495,628,041.54	115,326,639,234.16
利息收入		183,739,955.66	102,780,918.38
已赚保费			
手续费及佣金收入		9,926,990.02	3,479,962.00
二、营业总成本		96,644,209,043.53	114,304,761,817.13
其中：营业成本	七、61	86,808,110,395.79	102,633,121,115.57
利息支出		37,936,953.48	18,601,390.51
手续费及佣金支出		5,028,097.06	2,477,051.49
退保金			
赔付支出净额			
提取保险责任准备金净额			
保单红利支出			

分保费用			
税金及附加	七、62	1,987,514,952.28	2,363,492,147.99
销售费用	七、63	959,046,007.07	1,624,387,031.36
管理费用	七、64	2,724,887,289.88	3,426,112,551.10
研发费用	七、65	428,606,150.01	504,735,741.60
财务费用	七、66	3,693,079,197.96	3,731,834,787.51
其中：利息费用		3,668,379,051.74	3,825,158,987.18
利息收入		89,885,307.98	239,655,435.19
加：其他收益	七、67	69,282,390.38	119,030,176.05
投资收益（损失以“-”号填列）	七、68	-161,295,809.33	66,683,881.91
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-85,568,387.86	115,788,137.13
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-7,721,818.86	-41,024,409.60
汇兑收益（损失以“-”号填列）		40,681,613.98	17,281,091.86
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	七、70	113,739,940.24	409,726,575.16
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、71	-72,740,050.20	79,109,359.19
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、72	-954,459,333.02	-150,494,986.67
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、73	-5,189,162.79	568,036.56
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		-2,924,894,467.05	1,670,042,431.47
加：营业外收入	七、74	40,521,042.41	181,787,580.56
减：营业外支出	七、75	702,270,727.01	872,240,072.91
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-3,586,644,151.65	979,589,939.12
减：所得税费用	七、76	451,467,077.30	677,650,220.31
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		-4,038,111,228.95	301,939,718.81
（一）按经营持续性分类			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-4,038,111,228.95	301,939,718.81
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		-3,506,318,898.87	209,657,324.52
2.少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		-531,792,330.08	92,282,394.29
六、其他综合收益的税后净额	七、77	112,050,840.72	-117,202,365.05
（一）归属母公司所有者的其他		96,960,055.49	-116,536,123.88

综合收益的税后净额			
1. 不能重分类进损益的其他综合收益		-3,869.75	4,504,618.69
(1) 重新计量设定受益计划变动额			
(2) 权益法下不能转损益的其他综合收益		-7,355.41	
(3) 其他权益工具投资公允价值变动		3,485.66	4,504,618.69
(4) 企业自身信用风险公允价值变动			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		96,963,925.24	-121,040,742.57
(1) 权益法下可转损益的其他综合收益		2,841,418.45	
(2) 其他债权投资公允价值变动			
(3) 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(4) 其他债权投资信用减值准备			
(5) 现金流量套期储备			
(6) 外币财务报表折算差额		94,122,506.79	-121,040,742.57
(7) 其他			
(二) 归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		15,090,785.23	-666,241.17
七、综合收益总额		-3,926,060,388.23	184,737,353.76
(一) 归属于母公司所有者的综合收益总额		-3,409,358,843.38	93,121,200.64
(二) 归属于少数股东的综合收益总额		-516,701,544.85	91,616,153.12
八、每股收益：			
(一) 基本每股收益(元/股)		-0.25	0.01
(二) 稀释每股收益(元/股)		-0.25	0.01

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：姜威 会计机构负责人：吴正奎

母公司利润表

2025年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年半年度	2024年半年度
一、营业收入			
减：营业成本			
税金及附加			72,087.23
销售费用			
管理费用		5,660.38	11,415.10
研发费用			
财务费用		46,028,327.45	39,547,673.96
其中：利息费用		46,034,870.83	39,645,707.96
利息收入		6,543.38	24,771.06
加：其他收益			

投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	-46,033,987.83		-39,631,176.29
加：营业外收入			
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	-46,033,987.83		-39,631,176.29
减：所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	-46,033,987.83		-39,631,176.29
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	-46,033,987.83		-39,631,176.29
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			

7. 其他			
六、综合收益总额		-46,033,987.83	-39,631,176.29
七、每股收益：			
（一）基本每股收益(元/股)			
（二）稀释每股收益(元/股)			

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：姜威 会计机构负责人：吴正奎

合并现金流量表

2025年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年半年度	2024年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		70,426,562,013.85	91,846,453,514.55
客户存款和同业存放款项净增加额		593,713,066.56	843,794,552.22
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金		13,533,911.97	102,984,828.11
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		297,103,134.38	189,378,561.56
收到其他与经营活动有关的现金		42,686,746,673.20	56,465,254,687.04
经营活动现金流入小计		114,017,658,799.96	149,447,866,143.48
购买商品、接受劳务支付的现金		65,452,607,992.75	90,438,682,356.09
客户贷款及垫款净增加额		550,299,167.02	501,975,892.50
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金		18,187,365.56	104,056,074.09
支付保单红利的现金		218,442.59	137,076.13
支付给职工及为职工支付的现金		2,897,457,810.90	3,794,824,579.94
支付的各项税费		2,830,662,748.96	3,178,355,094.99
支付其他与经营活动有关的现金		44,747,484,718.74	56,647,457,679.94
经营活动现金流出小计		116,496,918,246.52	154,665,488,753.68
经营活动产生的现金流量净额		-2,479,259,446.56	-5,217,622,610.20
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		168,832,399.33	942,752,289.92
取得投资收益收到的现金		58,141,521.41	38,364,520.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		31,943,280.30	25,658,380.76
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,384,660,108.37	1,241,047,788.48

投资活动现金流入小计		1,643,577,309.41	2,247,822,979.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		194,725,981.44	47,972,428.67
投资支付的现金		37,498,689.00	895,011,632.20
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		1,560,031,672.48	2,128,047,315.41
投资活动现金流出小计		1,792,256,342.92	3,071,031,376.28
投资活动产生的现金流量净额		-148,679,033.51	-823,208,396.32
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		17,000,000.00	11,902,017.80
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		17,000,000.00	11,902,017.80
取得借款收到的现金		20,610,173,931.53	24,714,178,869.80
收到其他与筹资活动有关的现金		900,236,830.32	1,309,719,565.25
筹资活动现金流入小计		21,527,410,761.85	26,035,800,452.85
偿还债务支付的现金		20,370,011,441.73	20,280,829,152.84
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		338,494,028.93	2,345,459,904.46
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		1,488,000.00	4,240,320.00
支付其他与筹资活动有关的现金		660,552,901.10	1,941,286,979.06
筹资活动现金流出小计		21,369,058,371.76	24,567,576,036.36
筹资活动产生的现金流量净额		158,352,390.09	1,468,224,416.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		118,954,154.04	-21,862,605.88
五、现金及现金等价物净增加额		-2,350,631,935.94	-4,594,469,195.91
加：期初现金及现金等价物余额		17,340,782,142.03	23,840,117,116.49
六、期末现金及现金等价物余额		14,990,150,206.09	19,245,647,920.58

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：姜威 会计机构负责人：吴正奎

母公司现金流量表

2025年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	附注	2025年半年度	2024年半年度
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		6,543.38	24,871.06
经营活动现金流入小计		6,543.38	24,871.06
购买商品、接受劳务支付的现金			
支付给职工及为职工支付的现金			
支付的各项税费			

支付其他与经营活动有关的现金		6,543.38	24,871.06
经营活动现金流出小计		6,543.38	24,871.06
经营活动产生的现金流量净额			
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
加：期初现金及现金等价物余额			
六、期末现金及现金等价物余额			

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：姜威 会计机构负责人：吴正奎

合并所有者权益变动表
2025年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年半年度													少数股东权益	所有者权益合计
	归属于母公司所有者权益											小计			
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		其他		
	优 先 股	永 续 债	其 他												
一、上年期末余额	14,054,218,314.00				10,144,378,748.41		-3,880,283,161.72	1,467,920,489.06	6,782,152,925.99		35,453,147,494.33		64,021,534,810.07	55,180,369,847.18	119,201,904,657.25
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	14,054,218,314.00				10,144,378,748.41		-3,880,283,161.72	1,467,920,489.06	6,782,152,925.99		35,453,147,494.33		64,021,534,810.07	55,180,369,847.18	119,201,904,657.25
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					21,351,433.57		88,543,811.23	32,967,483.98			-3,488,252,879.13		-3,345,390,150.35	-712,419,462.80	-4,057,809,613.15
（一）综合收益总额							96,960,055.49				-3,506,318,898.87		-3,409,358,843.38	-516,701,544.85	-3,926,060,388.23
（二）所有者投入和减少资本					21,351,433.57						9,649,775.48		31,001,209.05	-17,053,315.65	13,947,893.40
1.所有者投入的普通股														4,247,458.58	4,247,458.58
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他					21,351,433.57						9,649,775.48		31,001,209.05	-21,300,774.23	9,700,434.82
（三）利润分配														-190,321,017.67	-190,321,017.67
1.提取盈余公积															
2.提取一般风险准备															

绿地控股集团股份有限公司2025年半年度报告

	实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
		优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	14,054,218,314.00				10,144,259,525.95		-3,655,969,819.93	1,727,666,880.31	6,782,152,925.99		51,287,333,645.68		80,339,661,472.00	64,814,731,771.27	145,154,393,243.27
加:会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	14,054,218,314.00				10,144,259,525.95		-3,655,969,819.93	1,727,666,880.31	6,782,152,925.99		51,287,333,645.68		80,339,661,472.00	64,814,731,771.27	145,154,393,243.27
三、本期增减变动金额(减少以“一”号填列)					-445,336,301.42		-18,419,548.02	2,244,222.54			51,858,457.42		-409,653,169.48	-1,738,221,038.70	-2,147,874,208.18
(一)综合收益总额							-116,536,123.88				209,657,324.52		93,121,200.64	91,616,153.12	184,737,353.76
(二)所有者投入和减少资本					-445,336,301.42						-59,682,291.24		-505,018,592.66	-1,419,365,800.87	-1,924,384,393.53
1.所有者投入的普通股														-1,341,501,330.08	-1,341,501,330.08
2.其他权益工具持有者投入资本															
3.股份支付计入所有者权益的金额															
4.其他					-445,336,301.42						-59,682,291.24		-505,018,592.66	-77,864,470.79	-582,883,063.45
(三)利润分配														-397,726,402.22	-397,726,402.22
1.提取盈余公积															
2.提取一般风险准备															
3.对所有者(或股东)的分配														-397,726,402.22	-397,726,402.22
4.其他															
(四)所有者权益内部结转							98,116,575.86				-98,116,575.86				
1.资本公积转增资本(或股本)															
2.盈余公积转增资本(或股本)															
3.盈余公积弥补亏损															
4.设定受益计划变动额结转留存收益															

5. 其他综合收益 结转留存收益						98,116,575.86				-98,116,575.86				
6. 其他														
(五) 专项储备							2,244,222.54				2,244,222.54	-12,744,988.73	-10,500,766.19	
1. 本期提取							148,868,685.13				148,868,685.13	144,995,565.60	293,864,250.73	
2. 本期使用							146,624,462.59				146,624,462.59	157,740,554.33	304,365,016.92	
(六) 其他														
四、本期期末余额	14,054,218,314.00				9,698,923,224.53	-3,674,389,367.95	1,729,911,102.85	6,782,152,925.99		51,339,192,103.10		79,930,008,302.52	63,076,510,732.57	143,006,519,035.09

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：姜威 会计机构负责人：吴正奎

母公司所有者权益变动表

2025年1—6月

单位：元 币种：人民币

项目	2025年半年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先	永续债	其他							

		股								
一、上年期末余额	14,054,218,314.00			53,286,239,405.00			3,108,335,169.74	7,107,637,822.02	77,556,430,710.76	
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	14,054,218,314.00			53,286,239,405.00			3,108,335,169.74	7,107,637,822.02	77,556,430,710.76	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)								-46,033,987.83	-46,033,987.83	
(一)综合收益总额								-46,033,987.83	-46,033,987.83	
(二)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者(或股东)的分配										
3.其他										
(四)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										

6. 其他											
(五) 专项储备											
1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	14,054,218,314.00				53,286,239,405.00				3,108,335,169.74	7,061,603,834.19	77,510,396,722.93

项目	2024年半年度										
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	14,054,218,314.00				53,286,239,405.00				3,108,335,169.74	7,209,756,233.66	77,658,549,122.40
加：会计政策变更											

前期差错更正										
其他										
二、本年期初余额	14,054,218,314.00			53,286,239,405.00			3,108,335,169.74	7,209,756,233.66	77,658,549,122.40	
三、本期增减变动金额(减少以“－”号填列)								-39,631,176.29	-39,631,176.29	
(一)综合收益总额								-39,631,176.29	-39,631,176.29	
(二)所有者投入和减少资本										
1.所有者投入的普通股										
2.其他权益工具持有者投入资本										
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(三)利润分配										
1.提取盈余公积										
2.对所有者(或股东)的分配										
3.其他										
(四)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
(五)专项储备										

1. 本期提取											
2. 本期使用											
(六) 其他											
四、本期期末余额	14,054,218,314.00				53,286,239,405.00				3,108,335,169.74	7,170,125,057.37	77,618,917,946.11

公司负责人：张玉良 主管会计工作负责人：姜威 会计机构负责人：吴正奎

三、公司基本情况

1、公司概况

适用 不适用

绿地控股集团股份有限公司（以下简称“本公司”或“本集团”），原名为绿地控股股份有限公司及上海金丰投资股份有限公司，为上海房地（集团）公司通过收购原“上海嘉丰股份有限公司”国家股，进行跨行业资产重组、并变更主营业务的上市公司。1998年7月1日经上海市工商行政管理局核准并换发注册号为3100001000838的《企业法人营业执照》。

2015年6月29日，根据本公司第七届董事会第四十五次会议决议，第七届董事会第四十九次会议决议，2014年度第一次临时股东大会决议，第七届董事会第五十八次会议决议，以及中国证券监督管理委员会《关于核准上海金丰投资股份有限公司重大资产重组及向上海地产（集团）有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可[2015]1226号）的规定，本公司通过发行股份购买绿地控股集团有限公司（以下简称“绿地集团”）100%股权，共发行11,649,834,296股，每股面值1.00元。本次发行股份共增加注册资本人民币11,649,834,296.00元，变更后，本公司的注册资本为人民币12,168,154,385.00元。

2015年8月13日，本公司名称由“上海金丰投资股份有限公司”变更为“绿地控股股份有限公司”。2015年8月18日，本公司证券简称由“金丰投资”变更为“绿地控股”。

2016年3月18日，本公司名称由“绿地控股股份有限公司”变更为“绿地控股集团股份有限公司”。

2021年7月20日，本公司向全体股东每股派送红股0.05股，共计派送红股608,407,719股，分配后总股本变更为12,776,562,104股，注册资本变更为人民币12,776,562,104.00元。

2022年8月，公司以资本公积金向全体股东每股转增0.1股，共计转增1,277,656,210股，分配后总股本为14,054,218,314股，现注册资本变更为人民币14,054,218,314.00元。

本公司注册地为上海市黄浦区打浦路700号，总部位于上海市黄浦区打浦路700号。

本公司及各子公司主要从事房地产开发、房屋及基础设施配套建设、金融信息服务、绿化工程、能源、汽车销售、酒店管理、物业管理等业务。

本财务报表业经本公司董事会于2025年8月26日决议批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为编制基础。

2、持续经营

适用 不适用

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则—基本准则》和具体会计准则等规定（以下称企业会计准则），并基于制定的重要会计政策和会计估计进行编制。

如本附注三所述，本公司于2015年度进行了重大资产重组。在本财务报表中，针对该重大资产重组事项的处理原则如下：

根据中国证券监督管理委员会《关于核准上海金丰投资股份有限公司重大资产重组及向上海地产（集团）有限公司等发行股份购买资产的批复》（证监许可[2015]1226号），本公司通过发行股份购买绿地集团100%股权，本次发行股份共增加注册资本人民币11,649,834,296.00元，变更后，本公司的注册资本为人民币12,168,154,385.00元。2015年6月26日，重大资产重组的交易标的绿地集团的股权过户手续及相关工商登记已经完成。

虽然就该交易的法律形式而言，本公司通过该交易取得了该次所购买的股权资产所在的标的公司的控股权益，但就该交易的经济实质而言，是绿地集团原股东取得了对本公司的控制权，同时本公司未保留的重组前原有资产、负债，不构成《企业会计准则第20号——企业合并》及其应用指南和讲解所指的“业务”。因此，该次本公司向绿地集团原股东发行股份购买资产事宜构成非业务类型的反向购买。

根据财政部《关于做好执行会计准则企业2008年年报工作的通知》（财会函[2008]60号）和财政部会计司《关于非上市公司购买上市公司股权实现间接上市会计处理的复函》（财会便[2009]17号）的相关规定，“企业购买上市公司，被购买的上市公司不构成业务的，购买企业应按照权益性交易的原则进行处理”。因此，本公司管理层认为，该次重组完成后，本公司的合并财务报表应当依据财会函[2008]60号文所指的“权益性交易”原则进行编制，即本公司合并财务报表是会计上购买方（由法律上子公司构成的汇总模拟会计主体）的汇总模拟财务报表的延续，其中与所购买资产相关的各项资产、负债、收入和成本费用按照其在所购买资产的汇总模拟财务报表层面所示的账面价值纳入本公司合并财务报表；本公司并未保留重组前资产、负债及其相关的收入和成本费用。详见本附注五、7“控制的判断标准和合并财务报表的编制方法”。

（二）持续经营

本公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

适用 不适用

1、 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、股东权益变动和现金流量等有关信息。

2、 会计期间

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

3、 营业周期

适用 不适用

正常营业周期是指本公司从购买用于生产经营的资产起至实现现金或现金等价物的期间。

本公司及部分子公司从事房地产开发和房屋及基础设施配套建设行业，正常营业周期超过一年，一般以三至五年为一个营业周期，其他子公司正常营业周期为一年，以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、 记账本位币

人民币为本公司及境内子公司经营所处的主要经济环境中的货币，本公司及境内子公司以人民币为记账本位币。本公司之境外子公司根据其经营所处的主要经济环境中的货币分别确定美元、港币等货币为其记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。公司以人民币为记账本位币。

5、 重要性标准确定方法和选择依据

适用 不适用

1. 财务报表项目的重要性

本公司确定财务报表项目重要性，以是否影响财务报表使用者作出经济决策为原则，从性质和金额两方面考虑。财务报表项目金额的重要性，以相关项目占资产总额、负债总额、所有者权益总额、营业收入、净利润的一定比例为标准；财务报表项目性质的重要性，以是否属于日常经营活动、是否导致盈亏变化、是否影响监管指标等对财务状况和经营成果具有较大影响的因素为依据。

2. 财务报表项目附注明细项目的重要性

本公司确定财务报表项目附注明细项目的重要性，在财务报表项目重要性基础上，以具体项目占该项目一定比例，或结合金额确定，同时考虑具体项目的性质。某些项目对财务报表而言不具有重要性，但可能对附注而言具有重要性，仍需要在附注中单独披露。财务报表项目附注相关重要性标准为：

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项、合同资产	单项金额超过 10,000 万元，或当期计提坏账准备影响盈亏变化
重要应收款项坏账准备、合同资产减值准备收回或转回	单项金额超过 10,000 万元，或影响当期盈亏变化
重要的应收款项、合同资产核销	单项应收账款、合同资产核销金额超过 1,000 万元
账龄超过 1 年以上的重要预付账款	账龄超过 1 年以上预付账款金额超过 20,000 万元
重要开发产品、开发成本、出租开发产品项目	相应存货金额占比大于 10%，且金额排名前十
重要的在建工程项目	投资预算金额占现有固定资产规模比例超过 5%，且当期发生额占在建工程本期发生总额 5%以上（或期末余额占比 5%以上）
账龄超过 1 年以上的重要应付账款	账龄超过 1 年以上应付账款金额超过 80,000 万元
账龄超过 1 年以上的重要其他应付款	账龄超过 1 年以上其他应付款金额超过 100,000 万元
少数股东持有的权益重要的子公司	少数股东损益占合并报表相应项目 10%以上（按绝对值），或少数股东权益余额超过 100,000 万元
重要的合营企业或联营企业	账面价值占长期股权投资 1%以上，或来源于合营企业或联营企业的投资收益（损失以绝对金额计算）占合并报表净利润的 10%以上
重要的合营企业或联营企业发生的超额亏损	累积未确认的损失超过 5,000 万元
重要的或有事项	重大的未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响，涉诉金额超过 10,000 万元

6、 同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

√适用 □不适用

1.同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

2.非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本

仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

√适用 □不适用

1.控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制作为基础予以确定。具备以下三个要素的被投资单位，认定为对其控制：拥有对被投资单位的权力、因参与被投资单位的相关活动而享有可变回报、有能力运用对被投资单位的权力影响回报金额。

2.合并财务报表的编制方法

(1) 统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

(2) 合并财务报表抵销事项

合并财务报表以母公司和子公司的财务报表为基础，已抵销了母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有母公司的长期股权投资，视为母公司的库存股，作为股东权益的减项，在合并资产负债表中股东权益项目下以“减：库存股”项目列示。

(3) 合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实施控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

(4) 处置子公司的会计处理

在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期

投资收益。

(5) 反向购买的会计处理

反向购买，法律上的母公司（本公司）遵从以下原则编制合并财务报表和个别财务报表：
合并财务报表中，法律上子公司的资产、负债以其在合并前的账面价值进行确认和计量。

法律上母公司的有关可辨认资产、负债在并入合并财务报表时，以其在购买日确定的公允价值为基础持续计算的金额进行合并，交易成本大于交易中取得的法律上母公司（被购买方）可辨认净资产公允价值的份额按照《财政部关于做好执行会计准则企业 2008 年年报工作的通知》（财会函[2008]60 号）所规定的权益性交易原则处理。

合并财务报表的比较信息是法律上子公司的比较信息（即法律上子公司的前期合并财务报表）。

母公司个别财务报表中按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》等的规定确定取得资产的入账价值。前期比较个别财务报表为母公司自身个别财务报表。

8、 合营安排分类及共同经营会计处理方法

适用 不适用

1. 合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营。单独主体，是指具有单独可辨认的财务架构的主体，包括单独的法人主体和不具备法人主体资格但法律认可的主体。通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业。相关事实和情况变化导致合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务发生变化的，合营方对合营安排的分类进行重新评估。

2. 共同经营的会计处理

本公司为共同经营参与方，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：确认单独所持有的资产或负债，以及按份额确认共同持有的资产或负债；确认出售享有的共同经营产出份额所产生的收入；按份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按份额确认共同经营发生的费用。

本公司为对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债，则参照共同经营参与方的规定进行会计处理；否则，按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

3. 合营企业的会计处理

本公司为合营企业合营方，按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》的规定对合营企业的投资进行会计处理；本公司为非合营方，根据对该合营企业的影响程度进行会计处理。

9、 现金及现金等价物的确定标准

本公司编制现金流量表时所确定的现金，是指库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、 外币业务和外币报表折算

适用 不适用

1. 外币业务折算

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

2. 外币财务报表折算

本公司的子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日即期汇率的近似汇率折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目其他综合收益下列示。外币现金流量应当采用按照系统合理的方法确定的、与现金流量发生日即期汇率近似的汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。处置境外经营时，与该境外经营有关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

11、 金融工具

适用 不适用

1. 金融工具的分类、确认和计量

(1) 金融资产

根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，本公司将金融资产划分为以下三类：

①以摊余成本计量的金融资产。管理此类金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，

且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。该类金融资产后续按照实际利率法确认利息收入。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。管理此类金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。该类金融资产后续按照公允价值计量，且其变动计入其他综合收益，但按照实际利率法计算的利息收入、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益。将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，以公允价值计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。该指定一经做出，不得撤销。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。该类金融资产以公允价值进行后续计量，除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

（2）金融负债

金融负债于初始确认时分类为：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债以公允价值进行后续计量，形成的利得或损失计入当期损益。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③不属于前述情形的财务担保合同，以及不属于第一种情形的以低于市场利率贷款的贷款承诺。该类负债以按照金融工具的减值原则所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除《企业会计准则第14号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额孰高进行后续计量。

④以摊余成本计量的金融负债。该类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

2. 金融工具的公允价值的确认方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场，采用估值技术确定其公允价值。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认日后可获得的关于被投资方业

绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

3. 金融工具的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：（1）收取金融资产现金流量的合同权利终止；（2）金融资产已转移，且符合终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分得以解除的，终止确认已解除的部分。如果现有负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款被实质性修改，终止确认现有金融负债，并同时确认新金融负债。以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。

12、 应收票据

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

详见附注五、13

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

详见附注五、13

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

适用 不适用

详见附注五、13

13、 应收账款

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

1、 按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

本公司对除单项认定的应收款项，根据信用风险特征将应收票据、应收账款及合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收票据按照信用风险特征组合：

组合类别	确定依据
组合 1：银行承兑汇票	依据承兑人信用风险确定（承兑人信用风险较小的银行）
组合 2：商业承兑汇票	依据承兑人信用风险确定（承兑人信用风险较大的银行）

应收账款按照信用风险特征组合：

组合类别	确定依据
组合 1：集团合并范围内客户	依据客户信用风险确定
组合 2：账龄分析组合	依据客户应收账款账龄作为组合，并区分不同业务类别

组合类别	确定依据
组合 2.1: 账龄分析组合-大消费	
组合 2.2: 账龄分析组合-房地产	
组合 2.3: 账龄分析组合-大基建（政府类）	
组合 2.4: 账龄分析组合-大基建（非政府类）	
组合 2.5: 账龄分析组合-金融	
组合 3: 绿地香港信用风险组合	依据特定业务地区风险确定
组合 4: 财产保全类工程款组合	依据特定业务性质风险确定

合同资产按照信用风险特征组合：

组合类别	确定依据
组合 1: 集团合并范围内客户	依据客户信用风险确定
组合 2: 政府类	依据客户信用风险确定
组合 3: 非政府类	依据客户信用风险确定
组合 4: 质保金组合	依据特定业务性质风险确定

对于划分为组合的应收票据，参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

适用 不适用

对于基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法，采用按客户应收款项发生日作为计算账龄的起点，对于存在多笔业务的客户，账龄的计算根据每笔业务对应发生的日期作为账龄发生日期分别计算账龄最终收回的时间。

按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准

适用 不适用

本公司对应收款项进行单项认定并计提坏账准备，如对账龄较长、发生诉讼、客户已破产、财务发生重大困难等的应收款项单项认定。

(1) 包含重大融资成分的应收款项和合同资产。

对于包含重大融资成分的应收款项和合同资产，按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。信用风险特征组合、基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法和单项计提的判断标准同不含融资成分的认定标准一致。

14、 应收款项融资

适用 不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

详见附注五、13

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

详见附注五、13

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

√适用 □不适用

详见附注五、13

15、 其他应收款

√适用 □不适用

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

√适用 □不适用

详见附注五、13

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法

√适用 □不适用

详见附注五、13

按照单项计提坏账准备的单项计提判断标准

√适用 □不适用

详见附注五、13

16、 存货

√适用 □不适用

存货类别、发出计价方法、盘存制度、低值易耗品和包装物的摊销方法

√适用 □不适用

1. 存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，主要包括原材料、开发产品、出租开发产品、开发成本、周转材料（包装物、低值易耗品等）、委托加工材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、合同履行成本等。

2. 存货的计价方法

存货（除开发产品、开发成本和出租开发产品外）发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本。地产开发用土地按取得时实际成本入账。在项目开发时，按开发产品占地面积计算分摊计入项目的开发成本。

开发成本按实际成本入账，符合资本化条件的借款费用，亦计入开发成本。待项目完工并验收合格后按实际成本转入开发产品。

开发产品按实际成本入账，发出开发产品按销售面积平均法核算。

出租开发产品和周转房按实际成本入账，按本公司同类固定资产的预计使用年限分期平均摊销。对于改变房屋用途作出售的，按相关开发产品摊余价值结转相应营业成本。

公共配套设施按实际成本入账。如果公共配套设施早于有关开发产品完工的，在公共配套设施完工决算后，按有关开发项目的实际开发成本计入有关开发项目的开发成本；如果公共配套设施晚于有关开发产品完工的，则先由有关开发产品预提公共配套设施费，待公共配套设施完工决算后再按实际发生数与预提数之间的差额调整有关开发产品成本。

3. 存货的盘存制度

存货盘存制度为永续盘存制。

4. 低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

存货跌价准备的确认标准和计提方法

适用 不适用

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，当期可变现净值低于成本时，提取存货跌价准备，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

在确定存货的可变现净值时，以取得的确凿证据为基础，同时考虑持有存货的目的以及资产负债表日后事项的影响。

按照组合计提存货跌价准备的组合类别及确定依据、不同类别存货可变现净值的确定依据

适用 不适用

基于库龄确认存货可变现净值的各库龄组合可变现净值的计算方法和确定依据

适用 不适用

17、 合同资产

适用 不适用

合同资产的确认方法及标准

适用 不适用

本公司将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产列示。合同资产的减值准备计提参照附注预期信用损失的确定方法。

按照信用风险特征组合计提坏账准备的组合类别及确定依据

适用 不适用

详见附注五、13

基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法适用 不适用**按照单项计提坏账准备的认定单项计提判断标准**适用 不适用

详见附注五、13

18、持有待售的非流动资产或处置组适用 不适用**划分为持有待售的非流动资产或处置组的确认标准和会计处理方法**适用 不适用

本公司主要通过出售而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别，并满足下列条件：一是根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；二是出售极可能发生，即企业已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求企业相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，应当已经获得批准。

初始计量或在资产负债表日重新计量持有待售的非流动资产或处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，应当将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，应当先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用的《企业会计准则-持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

终止经营的认定标准和列报方法适用 不适用

终止经营是满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被本公司处置或被本公司划归为持有待售类别：该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；该组成部分是专为转售而取得的子公司。

本公司在利润表中分别列示持续经营损益和终止经营损益。终止经营的减值损失和转回金额等经营损益及处置损益作为终止经营损益列报。在附注中披露终止经营的收入、费用、利润总额、所得税费用（收益）和净利润，终止经营的资产或处置组确认的减值损失及其转回金额，终止经营的处置损益总额、所得税费用（收益）和处置净损益，终止经营的经营、投资和筹资活动现金流量净额，归属于母公司所有者的持续经营损益和终止经营损益。

19、长期股权投资

√适用 □不适用

1. 共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。重大影响，是指当持有被投资单位 20%以上至 50%的表决权资本时，具有重大影响，或虽不足 20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

2. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照债务重组准则有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照非货币性资产交换准则有关规定确定。

3. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

20、投资性房地产

(1). 如果采用成本计量模式的

折旧或摊销方法

本公司投资性房地产的类别，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量。

本公司投资性房地产中出租的建筑物采用年限平均法计提折旧，具体核算政策与固定资产部

分相同。投资性房地产中出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权采用直线法摊销，具体核算政策与无形资产部分相同。

21、 固定资产

(1). 确认条件

适用 不适用

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

(2). 折旧方法

适用 不适用

本公司固定资产主要分为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、办公设备及其他等；折旧方法采用年限平均法。根据各类固定资产的性质和使用情况，确定固定资产的使用寿命和预计净残值。年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地之外，所有固定资产均计提折旧。

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	20-50	5	1.90-4.75
机器设备	年限平均法	3-45	5	2.11-31.67
运输工具	年限平均法			
其中：非营业汽车	年限平均法	10	5	9.50
助动车	年限平均法	5	5	19.00
营业汽车	年限平均法	5	5	19.00
运输船舶	年限平均法	15-31	5	3.06-6.33
办公设备及其他	年限平均法	5	5	19.00

22、 在建工程

适用 不适用

本公司在建工程主要为自营方式建造和出包方式建造。在建工程结转为固定资产的标准和时点，以在建工程达到预定可使用状态为依据。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能

够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

23、 借款费用

适用 不适用

1. 借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2. 资本化金额计算方法

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

24、 生物资产

适用 不适用

25、 油气资产

适用 不适用

26、 无形资产

(1). 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

适用 不适用

1. 无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作

为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

2. 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

使用寿命有限无形资产采用下表列示进行摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命。

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定的无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

(2). 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

适用 不适用

本公司研发支出的范围主要依据公司的研究开发项目情况制定，主要包括研发人员职工薪酬、直接投入费用、其他费用等。

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，满足确认为无形资产条件的转入无形资产核算。

划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段的具体标准：

- ①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- ②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- ③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；
- ④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；
- ⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

27、长期资产减值

适用 不适用

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

28、长期待摊费用

适用 不适用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

29、合同负债

适用 不适用

本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债，同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

30、职工薪酬

(1). 短期薪酬的会计处理方法

适用 不适用

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬主要包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。

1. 短期薪酬的会计处理方法

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，企业会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

(2). 离职后福利的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

(3). 辞退福利的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

(4). 其他长期职工福利的会计处理方法

√适用 □不适用

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

31、 预计负债

√适用 □不适用

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。本公司按照履行相关现时义务所需支出的

最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

32、 股份支付

适用 不适用

33、 优先股、永续债等其他金融工具

适用 不适用

1. 金融负债和权益工具的划分

本公司发行的优先股、永续债（例如长期限含权中期票据）、认股权、可转换公司债券等，按照以下原则划分为金融负债或权益工具：

（1）通过交付现金、其他金融资产或交换金融资产或金融负债结算的情况。如果本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产来履行一项合同义务，则该合同义务符合金融负债的定义。

（2）通过自身权益工具结算的情况。如果发行的金融工具须用或可用本公司自身权益工具结算，作为现金或其他金融资产的替代品，该工具是本公司的金融负债；如果为了使该工具持有人享有在本公司扣除所有负债后的资产中的剩余权益，则该工具是本公司的权益工具。

（3）对于将来须用或可用本公司自身权益工具结算的金融工具的分类，应当区分衍生工具还是非衍生工具。对于非衍生工具，如果本公司未来没有义务交付可变数量的自身权益工具进行结算，则该非衍生工具是权益工具；否则，该非衍生工具是金融负债。对于衍生工具，如果本公司只能通过以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算，则该衍生工具是权益工具；如果本公司以固定数量自身权益工具交换可变金额现金或其他金融资产，或以可变数量自身权益工具交换固定金额现金或其他金融资产，或在转换价格不固定的情况下以可变数量自身权益工具交换可变金额现金或其他金融资产，则该衍生工具应当确认为金融负债或金融资产。

2. 优先股、永续债的会计处理

本公司对于归类为金融负债的金融工具在“应付债券”科目核算，在该工具存续期间，计提利息并对账面的利息调整进行调整等的会计处理，按照金融工具确认和计量准则中有关金融负债

按摊余成本后续计量的规定进行会计处理。本公司对于归类为权益工具的在“其他权益工具”科目核算，在存续期间分派股利（含分类为权益工具的工具所产生的利息）的，作为利润分配处理。

34、 收入

(1). 按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

适用 不适用

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。履约义务是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。交易价格是指本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律规定。如果履约义务是在某一时段内履行的，则本公司按照履约进度确认收入。否则，本公司于客户取得相关资产控制权的某一时点确认收入。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断本公司从事交易时的身份是主要责任人还是代理人。在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司按照业务类型确定的收入确认具体原则和计量方法：

1. 房地产销售合同

对于根据销售合同条款、各地的法律及监管要求，满足在某一时段内履行履约义务条件的房地产销售，本集团在该段时间内按履约进度确认收入；其他的房地产销售在房产完工并验收合格，达到销售合同约定的交付条件，在客户取得相关商品或服务控制权时点，确认销售收入的实现。

2. 提供服务合同

本公司与客户之间的提供服务合同主要包含工程服务等履约义务，由于本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。对于有明确的产出指标的服务合同，本公司按照产出法确定提供服务的履约进度；对于产出指标无法明确计量的合同，采用投入法确定提供服务的履约进度。

3. 其他销售商品合同

本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司转让商品的履约义务不满足在某一时段内履行的三个条件，所以本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，在到货验收完成时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

(2). 同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法

适用 不适用

35、 合同成本

适用 不适用

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。为取得合同发生的增量成本（“合同取得成本”）是指不取得合同就不会发生的成本。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由用户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

本公司将确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“存货”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司将确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“其他流动资产”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司对合同取得成本、合同履约成本确认的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司将超出部分计提减值准备并确认为资产减值损失：因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述两项差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备

情况的下该资产在转回日的账面价值。

36、 政府补助

适用 不适用

1. 政府补助的类型及会计处理

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本）。政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

政府文件明确规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益。确认为递延收益的金额，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

本公司取得政策性优惠贷款贴息，财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用；财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

2. 政府补助确认时点

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

37、 递延所得税资产/递延所得税负债

适用 不适用

1. 递延所得税的确认

根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税

法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2. 递延所得税的计量

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

对与子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

3. 递延所得税的净额抵消依据

同时满足下列条件时，本公司将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

递延所得税资产和递延所得税负债以净额列示的情况，详见附注七、29。

38、 租赁

适用 不适用

作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

适用 不适用

本公司在合同开始日，将评估合同是否为租赁或包含租赁。如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或包含租赁。

1. 承租人的会计处理

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括租赁负债的初始计量金额，在租赁期开始日或之前支付的已扣除租赁激励的租赁付款额，初始直接费用等。

对于能合理确定租赁期届满时将取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，将其账面价值减记至可收回金额。

（2）租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权时需支付的款项等。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

本公司采用租赁内含利率作为折现率；若无法合理确定租赁内含利率，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。按照固定的周期性利率，即本公司所采用的折现率或修订后的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。

2. 作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁，以及单项资产全新时价值低于 10 万元的租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

作为出租方的租赁分类标准和会计处理方法

适用 不适用

本公司在租赁开始日，将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除以之外的均为经营租赁。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租金收入在租赁期内按直线法确认。对初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益，未计入租赁收款额的可变租金在实际发生时计入租金收入。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入，并终止确认融资租赁资产。初始直接费用计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

39、 其他重要的会计政策和会计估计

适用 不适用

40、 重要会计政策和会计估计的变更

(1). 重要会计政策变更

适用 不适用

(2). 重要会计估计变更

适用 不适用

(3). 2025年起首次执行新会计准则或准则解释等涉及调整首次执行当年年初的财务报表

适用 不适用

41、 其他

适用 不适用

六、 税项

1、 主要税种及税率

主要税种及税率情况

适用 不适用

税种	计税依据	税率
增值税（注 1）	应税销售收入	3%-13%
GST 产品服务税（注 2）	产品不含税价格	10%
HST 统一销售税（注 3）	产品不含税价格	13%
消费税	应税营业收入、应税销售数量	从价定率或从量定额
资源税	应税产品的销售数量和自用数量	从量定额
城市维护建设税	应纳流转税额	1%、5%、7%
企业所得税（注 4）	应纳税所得额	注 4
土地增值税	预缴：按预收房款、车位款	1%-5%
	转让房地产所取得的增值额	30%至 60%超率累进税率

注：1、根据韩国税务法规，韩国公司房地产销售收入的增值税率为 11%。增值税应纳税额为当期销项税额抵减当期可以抵扣的进项税额后的余额。

2、GST 产品服务税为澳大利亚税法规定的在销售环节按照不含税价格征收的增值税，税率为 10%。

3、HST 统一销售税为加拿大税法规定的在销售环节按照不含税价格征收的增值税，税率为 13%。

4、中国大陆公司按应纳税所得额的 25%计缴企业所得税；香港地区公司按应纳税所得额的 16.5%计缴企业所得税；韩国公司按应纳税所得额的 24%计缴企业所得税；美国公司按应纳税所得额的 21%计缴企业所得税；澳大利亚公司按应纳税所得额的 30%计缴企业所得税；英国公司按应纳税所得额的 19%计缴企业所得税；加拿大公司按应纳税所得额的 26.5%计缴企业所得税；马来西亚公司按应纳税所得额的 24%计缴企业所得税。

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

适用 不适用

纳税主体名称	所得税税率（%）
中国大陆公司	25.00
香港地区公司	16.50

韩国公司	24.00
美国公司	21.00
澳大利亚公司	30.00
英国公司	19.00
加拿大公司	26.50
马来西亚公司	24.00

2、 税收优惠

√适用 □不适用

1、根据财政部、海关总署、国家税务总局印发的《关于延续西部大开发企业所得税政策的公告》（财政部公告 2020 年第 23 号）的规定、《国家税务总局关于深入实施西部大开发战略有关企业所得税问题的公告》（国家税务总局公告 2012 年第 12 号）的规定：自 2021 年 1 月 1 日至 2030 年 12 月 31 日，对设在西部地区以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其当年度主营业务收入占企业收入总额的 60%以上的企业，享受西部大开发企业所得税优惠政策减按 15%的优惠税率。子公司西安市建总工程集团有限公司、西安建工第一建筑集团有限公司、西安建工二建工程建设有限公司、西安建工第二建设集团有限公司、西安建工绿色建筑集团有限公司、西藏三河建筑工程有限公司、西安建工第五建筑集团有限公司、西安建工交建集团有限公司、西安建工园林工程有限公司、西安建工地下空间建设有限公司、宜宾西建戎安建设工程有限公司、西安城开物业管理有限责任公司、西安建工绿能建设发展有限公司、西安市建筑设计研究院有限公司、贵州建工集团有限公司、贵州建工集团第一建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第二建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第三建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第四建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第五建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第六建筑工程有限责任公司、贵州建工集团第七建筑工程有限责任公司、贵州建工第八建设集团有限公司、贵州建工集团第十建筑工程有限公司、贵州建工集团第十一建筑工程有限责任公司、贵州建工黔兴建筑工程有限公司、贵州省建筑科研设计院有限公司、贵州建工西南建设有限公司、贵州建工溪南建筑工程有限公司、贵州建工红枫建设工程有限公司、贵州省建筑医院、增加贵州建工集团观山湖建设有限公司、贵州建工贵安建设工程有限公司、南宁市大都小额贷款有限公司、柳州市宏信小额贷款有限公司、柳州市广龙投资管理有限责任公司本年度适用企业所得税税率为 15%。其中西藏三河建筑工程有限公司同时享受地方所得税 6%所得税优惠减免，本期实际适用所得税率 9%。

2、根据《中华人民共和国企业所得税法》等相关有关规定，以下子公司被认定为高新技术企业，本年度按 15%的税率缴纳企业所得税：上海绿地建设设计研究院有限公司、绿宜建设集团有限公司、西安建工绿色建筑集团有限公司、西安市建筑设计研究院有限公司、河南省公路工程局集团有限公司、天津二建建筑工程有限公司、天津市建筑科学研究院有限公司、天津市建筑工程

质量检测中心有限公司、天津建工科技有限公司、天津市海泰建工质检有限公司、广西建工第一建筑工程集团有限公司、广西建工集团第二建筑工程有限责任公司、广西建工集团第三建筑工程有限责任公司、广西建工集团第四建筑工程有限责任公司、广西建工集团第一安装工程有限公司、广西建工集团第二安装建设有限公司、广西建工集团控股有限公司、广西建工集团建筑工程总承包有限公司、广西建工集团建筑机械制造有限公司、广西建工大都租赁有限公司、广西建工集团建筑产业投资有限公司、广西建机升降装备制造有限公司、广西建工智慧制造研究院有限公司。

3、其他

适用 不适用

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
库存现金	24,244,931.14	23,886,268.07
银行存款	20,699,936,866.16	24,767,579,460.19
其他货币资金	1,025,987,207.48	1,070,657,541.53
存放财务公司存款		
合计	21,750,169,004.78	25,862,123,269.79
其中：存放在境外的款项总额	2,774,781,916.65	1,220,338,894.61

其他说明

截止 2025 年 6 月 30 日货币资金中受限资金为 6,760,018,798.69 元。其中银行存款中使用受限制的资金为 6,389,462,401.25 元，其它货币资金中受限制的金额为 370,556,397.44 元。具体如下：

项目	期末余额
履约保证金	333,842,378.92
银行承兑汇票保证金	963,218,632.37
用于担保的定期存款或通知存款	146,881,652.62
房地产销售相关的销售监管资金	644,586,534.69
其他银行监管户资金	149,241,762.55
信用证保证金	122,541,033.59
政府专用账户资金	145,936,596.56
诉讼冻结资金	4,097,393,609.26
按揭保证金	32,610,930.46
其他	123,765,667.67
合计	6,760,018,798.69

2、交易性金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	指定理由和依据
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	7,334,667,564.62	7,426,487,284.63	/
其中：			
债务工具投资	593,372,888.92	695,760,477.34	/
权益工具投资	6,741,294,675.70	6,730,726,807.29	/
指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
其中：			
合计	7,334,667,564.62	7,426,487,284.63	/

其他说明：

适用 不适用

3、衍生金融资产

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
互换合同	592,525.53	6,381,051.07
合计	592,525.53	6,381,051.07

4、应收票据

(1). 应收票据分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	11,442,846.03	18,803,165.28
商业承兑票据	537,573,670.14	553,670,028.95
减：坏账准备	5,598,486.86	5,683,637.88
合计	543,418,029.31	566,789,556.35

(2). 期末公司已质押的应收票据

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末已质押金额
银行承兑票据	
商业承兑票据	1,000,000.00
合计	1,000,000.00

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据		
商业承兑票据		522,619,685.03
合计		522,619,685.03

(4). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
银行承兑汇票	11,442,846.03			
商业承兑汇票	537,573,670.14	5,598,486.86	1.04	
合计	549,016,516.17	5,598,486.86	1.02	/

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额		5,683,637.88		5,683,637.88
2025年1月1日余额在本期		5,683,637.88		5,683,637.88
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提				
本期转回		85,151.02		85,151.02
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2025年6月30日余额		5,598,486.86		5,598,486.86

对本期发生损失准备变动的应收票据账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额	期末余额
----	------	--------	------

		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
商业承兑汇票	5,683,637.88		85,151.02			5,598,486.86
合计	5,683,637.88		85,151.02			5,598,486.86

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收票据情况

适用 不适用

其中重要的应收票据核销情况：

适用 不适用

应收票据核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

5、 应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	40,460,714,754.10	34,341,939,107.51
其中：6个月以内	26,957,330,271.86	18,428,439,621.74
7-12月	13,503,384,482.24	15,913,499,485.77
1至2年	10,960,376,344.70	13,935,743,886.93
2至3年	11,952,790,855.24	11,921,200,634.93
3至4年	5,112,425,000.57	8,076,691,769.32
4至5年	2,042,546,178.62	3,082,080,426.22
5年以上	9,962,269,894.06	7,524,161,694.95
减：坏账准备	11,656,911,242.76	11,687,911,958.81
合计	68,834,211,784.53	67,193,905,561.05

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	6,451,377,994.28	8.02	3,196,491,632.80	49.55	3,254,886,361.48	6,787,265,815.81	8.60	3,636,049,919.53	53.57	3,151,215,896.28
按组合计提坏账准备	74,039,745,033.01	91.98	8,460,419,609.96	11.43	65,579,325,423.05	72,094,551,704.05	91.40	8,051,862,039.28	11.17	64,042,689,664.77
其中：										
账龄分析组合 1：大消费	2,375,796,767.90	2.95	377,799,569.27	15.90	1,997,997,198.63	2,138,872,289.93	2.71	367,358,275.47	17.18	1,771,514,014.46
账龄分析组合 2：房地产	2,410,734,894.26	3.00	377,256,755.91	15.65	2,033,478,138.35	2,499,787,564.97	3.17	422,509,820.36	16.90	2,077,277,744.61
账龄分析组合 3：大基建（政府类）	39,838,444,783.90	49.49	1,748,195,251.73	4.39	38,090,249,532.17	37,675,684,576.63	47.76	1,832,419,482.22	4.86	35,843,265,094.41
账龄分析组合 4：大基建（非政府类）	27,065,079,572.92	33.62	5,812,862,330.63	21.48	21,252,217,242.29	27,671,944,671.83	35.08	5,294,573,444.28	19.13	22,377,371,227.55
账龄分析组合 5：金融	231,046,852.79	0.29	30,241,392.68	13.09	200,805,460.11	119,392,778.75	0.15	10,983,769.65	9.20	108,409,009.10
绿地香港信用风险组合	131,054,353.30	0.16	13,103,350.67	10.00	117,951,002.63	197,798,463.18	0.25	29,954,964.15	15.14	167,843,499.03
财产保全类工程款组合	1,987,587,807.94	2.47	100,960,959.07	5.08	1,886,626,848.87	1,791,071,358.76	2.27	94,062,283.15	5.25	1,697,009,075.61
合计	80,491,123,027.29	/	11,656,911,242.76	/	68,834,211,784.53	78,881,817,519.86	/	11,687,911,958.81	/	67,193,905,561.05

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

名称	期末余额			
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)	计提理由
A公司	227,953,787.12	227,953,787.12	100	预计无法收回
B公司	231,500,000.00	231,500,000.00	100	预计无法收回
C公司	216,404,553.69	216,404,553.69	100	预计无法收回
D公司	152,498,512.63	152,498,512.63	100	预计无法收回
E公司	151,496,047.80	151,496,047.80	100	预计无法收回
其他	5,471,525,093.04	2,216,638,731.56	40.51	根据预计可回收金额计提
合计	6,451,377,994.28	3,196,491,632.80	49.55	/

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

组合计提项目:账龄分析组合1:大消费

单位:元 币种:人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
0-6月	1,331,665,144.81		
7-12月	594,101,984.93	11,882,039.70	2.00
1至2年	62,347,897.30	23,692,200.97	38.00
2至3年	83,926,088.50	49,516,392.21	59.00
3至4年	31,380,488.21	22,907,756.39	73.00
4至5年	21,449,868.00	18,875,883.84	88.00
5年以上	250,925,296.15	250,925,296.16	100.00
合计	2,375,796,767.90	377,799,569.27	15.9

按组合计提坏账准备的说明:

适用 不适用

组合计提项目:账龄分析组合2:房地产

单位:元 币种:人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
0-6月	520,432,064.41		
7-12月	607,045,812.05	18,211,374.36	3.00
1至2年	94,889,282.67	9,488,928.27	10.00
2至3年	633,282,535.80	101,325,205.73	16.00
3至4年	40,077,062.25	11,221,577.43	28.00
4至5年	157,649,218.67	58,330,210.91	37.00
5年以上	357,358,918.40	178,679,459.21	50.00
合计	2,410,734,894.26	377,256,755.91	15.65

按组合计提坏账准备的说明:

适用 不适用

组合计提项目:账龄分析组合3:大基建(政府类)

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	20,695,701,959.64		
1至2年	7,121,031,650.26	71,210,316.50	1.00
2至3年	6,803,664,210.23	204,109,926.31	3.00
3至4年	2,830,341,530.97	283,034,153.10	10.00
4至5年	1,040,869,614.55	312,260,884.37	30.00
5至8年	938,511,693.59	469,255,846.79	50.00
8年以上	408,324,124.66	408,324,124.66	100.00
合计	39,838,444,783.89	1,748,195,251.73	4.39

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

组合计提项目：账龄分析组合 4：大基建（非政府类）

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
0-6月	8,557,262,754.99		
7-12月	5,966,191,070.31	178,985,732.11	3.00
1至2年	3,682,107,514.47	515,495,052.03	14.00
2至3年	4,431,918,020.71	1,639,809,667.66	37.00
3至4年	2,180,305,221.35	1,329,986,185.02	61.00
4至5年	822,577,477.40	723,868,180.11	88.00
5年以上	1,424,717,513.69	1,424,717,513.70	100.00
合计	27,065,079,572.92	5,812,862,330.63	21.48

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

组合计提项目：账龄分析组合 5：金融类

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
1年以内	200,726,155.00	27,377,603.81	13.64
1至2年			
2至3年			
3年以上	30,320,697.79	2,863,788.87	9.44
合计	231,046,852.79	30,241,392.68	13.09

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

组合计提项目：账龄分析组合 6：绿地香港信用分析组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例 (%)
矩阵拨备组合	56,547,309.69	3,647,510.05	6.45
客户信用风险评级组合	74,507,043.61	9,455,840.62	12.69

合 计	131,054,353.30	13,103,350.67	10.00
-----	----------------	---------------	-------

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

组合计提项目：账龄分析组合 7：财产保全类组合

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
财产保全类工程款组合	1,987,587,807.94	100,960,959.07	5.08
合计	1,987,587,807.94	100,960,959.07	5.08

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	123,134,472.63	7,928,727,566.65	3,636,049,919.53	11,687,911,958.81
2025年1月1日余额在本期	123,134,472.63	7,928,727,566.65	3,636,049,919.53	11,687,911,958.81
—转入第二阶段				
—转入第三阶段				
—转回第二阶段				
—转回第一阶段				
本期计提	184,532,593.85	224,024,976.83	-439,558,286.73	-31,000,716.05
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动				
2025年6月30日余额	307,667,066.48	8,152,752,543.48	3,196,491,632.80	11,656,911,242.76

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提	3,636,049,919.53	-439,558,286.73	0.00	0.00	0.00	3,196,491,632.80
按组合计提	8,051,862,039.28	408,557,570.68	0.00	0.00	0.00	8,460,419,609.96
合计	11,687,911,958.81	-31,000,716.05	0.00	0.00	0.00	11,656,911,242.76

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例（%）	坏账准备期末余额
A公司	355,764,178.44	606,485,711.61	962,249,890.05	0.40	13,430,541.46
B公司	738,860,544.68	147,477,117.46	886,337,662.14	0.37	74,926,848.64
C公司	346,831,847.73	526,452,720.04	873,284,567.77	0.36	5,288,796.88
D公司	451,122,777.14	414,083,774.70	865,206,551.84	0.36	23,452,846.50
E公司	279,186,007.65	513,875,669.44	793,061,677.09	0.33	12,183,265.18
合计	2,171,765,355.64	2,208,374,993.25	4,380,140,348.89	1.83	129,282,298.66

其他说明：

适用 不适用

6、合同资产

(1). 合同资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
房屋建设工程	58,302,626,834.02	398,323,874.22	57,904,302,959.80	54,641,089,672.15	360,212,007.19	54,280,877,664.96
基础设施建设工程	70,546,333,716.79	98,224,083.01	70,448,109,633.78	75,161,591,765.90	136,117,741.72	75,025,474,024.18
其他建筑工程	33,944,721,949.76	15,772,462.76	33,928,949,487.00	35,762,325,355.79	16,597,183.33	35,745,728,172.46
其他	138,642,560.66		138,642,560.66	474,785,104.26		474,785,104.26
减：列示于其他非流动资产的合同资产（工程质保金）	-1,051,790,837.91		-1,051,790,837.91	-1,000,642,488.37		-1,000,642,488.37
减：列示于无形资产的合同资产（ppp项目）						
减：列示于其他非流动资产的合同资产（ppp项目）	-3,376,851,883.30		-3,376,851,883.30	-3,951,384,667.39		-3,951,384,667.39
合计	158,503,682,340.02	512,320,419.99	157,991,361,920.03	161,087,764,742.34	512,926,932.24	160,574,837,810.10

(2). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备	1,848,351,527.27	1.17	369,537,757.05	19.99	1,478,813,770.22	2,033,293,126.75	1.26	374,512,868.07	18.42	1,658,780,258.68
按组合计提坏账准备	156,655,330,812.75	98.83	142,782,662.94	0.09	156,512,548,149.81	159,054,471,615.59	98.74	138,414,064.17	0.08	158,916,057,551.42
其中：										
组合1：政府类	90,027,129,899.86	56.80			90,027,129,899.86	93,345,420,904.80	57.95			93,345,420,904.80
组合2：非政府类	65,552,962,955.64	41.36	142,782,662.94	0.20	65,410,180,292.70	64,484,899,551.21	40.03	138,414,064.17	0.2	64,346,485,487.04
组合3：工程质保金	1,075,237,957.25	0.68			1,075,237,957.25	1,172,479,954.34	0.73			1,172,479,954.34
组合4：其他						51,671,205.24	0.03			51,671,205.24
合计	158,503,682,340.02	/	512,320,419.99	/	157,991,361,920.03	161,087,764,742.34	/	512,926,932.24	/	160,574,837,810.10

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例（%）
组合 1：政府类	90,027,129,899.86		
组合 2：非政府类	65,552,962,955.64	142,782,662.94	0.2
组合 3：工程质保金	1,075,237,957.25		
合计	156,655,330,812.75	142,782,662.94	0.09

按组合计提坏账准备的说明

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的合同资产账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(4). 本期合同资产计提坏账准备情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期变动金额				期末余额	原因
		计提	收回或转回	转销/核销	其他变动		
合同资产减值准备	512,926,932.24	854,143.08	1,204,493.23		-256,162.10	512,320,419.99	
合计	512,926,932.24	854,143.08	1,204,493.23		-256,162.10	512,320,419.99	/

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(5). 本期实际核销的合同资产情况

适用 不适用

其中重要的合同资产核销情况

适用 不适用

合同资产核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

7、 应收款项融资

(1). 应收款项融资分类列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收票据	95,643,838.32	144,664,770.61
应收账款	28,053,590.33	26,305,954.08
合计	123,697,428.65	170,970,724.69

(2). 期末公司已质押的应收款项融资

适用 不适用

(3). 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收款项融资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
应收票据	73,164,538.57	
合计	73,164,538.57	

(4). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收款项融资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收款项融资情况

适用 不适用

其中重要的应收款项融资核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

(7). 应收款项融资本期增减变动及公允价值变动情况：

适用 不适用

(8). 其他说明：

适用 不适用

8、预付款项

(1). 预付款项按账龄列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1年以内	3,449,195,399.71	34.64	5,672,014,357.78	40.29
1至2年	1,497,943,086.17	15.04	3,738,827,513.20	26.56
2至3年	2,625,079,646.50	26.36	1,635,013,551.31	11.61
3年以上	2,385,584,363.27	23.96	3,031,535,517.37	21.52
合计	9,957,802,495.65	100.00	14,077,390,939.66	99.98

账龄超过1年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

债权单位	债务单位	期末余额	账龄	未结算原因
漯河绿峰置业有限公司	漯河市财政局综合计划科	304,510,100.00	3年以上	未结算
南京绿地地铁五号线项目投资发展有限公司	南京中车浦镇城轨车辆有限责任公司	296,488,820.00	3年以上	未结算
沈阳绿地置业有限公司	沈阳棋盘山国际风景旅游开发区土地储备交易中心	225,700,000.00	3年以上	未结算
合计	—	826,698,920.00	—	—

(2). 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
漯河市财政局综合计划科	304,510,100.00	3.06
南京中车浦镇城轨车辆有限责任公司	296,488,820.00	2.98
沈阳棋盘山国际风景旅游开发区土地储备交易中心	225,700,000.00	2.27
江西省进出口有限公司	226,815,108.07	2.28
杨凌农业高新技术产业示范区管委会	93,766,168.00	0.94
合计	1,147,280,196.07	

其他说明：

分公司按预付对象归集的期末余额前五名预付款汇总金额 1,147,280,196.07 元，占预付款期末余额合计的比例为 11.52%

其他说明

适用 不适用

9、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息	3,828,680.56	3,828,680.56
应收股利	469,130,111.88	464,161,671.53
其他应收款	98,983,320,985.38	104,534,134,386.40
合计	99,456,279,777.82	105,002,124,738.49

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
贷款利息	3,828,680.56	3,828,680.56
合计	3,828,680.56	3,828,680.56

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(7). 应收股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
上海青腾房地产有限公司	161,110,000.00	161,110,000.00
上海恺熠置业有限公司	136,250,000.00	136,250,000.00
佛山市彩管置业有限公司	61,550,825.77	61,550,825.77
上海玖开投资管理有限公司	30,170,000.00	30,170,000.00
上海顺畅置业有限公司	26,993,333.33	26,993,333.33
贵州建工安顺建筑工程有限公司	13,000,000.00	13,000,000.00
上海绿新物业服务有限公司	5,968,819.32	5,968,819.32
天津三建建筑工程有限公司	4,108,252.60	4,108,252.60
广西田阳金茂投资有限公司	515,275.62	515,275.62
雅生活智慧城市服务股份有限公司	327,990.00	327,990.00
柳州市桂新商品混凝土有限责任公司		114,570.49
上海好匠企业管理合伙企业（有限合伙）	5.62	5.62
中金祺智（上海）股权投资中心（有限合伙）	23,516,545.85	23,516,545.85
山东中鑫产业园运营管理有限公司	217,779.02	217,779.02
天津市构建建筑工程有限公司	303,091.56	303,091.56
天津海泰科技发展股份有限公司	15,182.35	15,182.35
鑫源融资租赁（天津）股份有限公司	4,521,618.06	
天津市明正工程咨询有限公司	561,392.78	
合计	469,130,111.88	464,161,671.53

(8). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
上海恺熠置业有限公	136,250,000.00	用于被投资单位后续	1-2年, 5年以上	否

司		项目开发		
上海青腾房地产有限公司	161,110,000.00	用于被投资单位后续项目开发	1-2年	否
合计	297,360,000.00	/	/	/

(9). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

(10). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

(11). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(12). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

其他应收款

(13). 按账龄披露

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内(含1年)	25,138,260,671.21	38,011,343,555.62
6个月以内	14,103,132,359.17	14,214,146,268.27
7-12月	11,035,128,312.04	23,797,197,287.35

1至2年	22,197,502,438.05	25,991,803,848.12
2至3年	15,575,674,587.68	10,142,127,268.68
3至4年	9,441,147,695.15	10,772,915,010.16
4至5年	10,115,819,697.77	6,711,256,684.66
5年以上	25,708,324,461.64	22,010,900,436.38
减：坏账准备	9,193,408,566.12	9,106,212,417.22
合计	98,983,320,985.38	104,534,134,386.40

(14). 按款项性质分类情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
保证金及押金	33,036,857,276.83	40,824,362,319.33
集团外关联方往来款	32,737,979,087.30	32,029,502,854.65
非关联方往来款	42,140,147,645.75	39,906,052,042.24
纾困资金	261,745,541.62	880,429,587.40
减：坏账准备	9,193,408,566.12	9,106,212,417.22
合计	98,983,320,985.38	104,534,134,386.40

(15). 坏账准备计提情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额	245,980,226.18	3,435,169,140.02	5,425,063,051.02	9,106,212,417.22
2025年1月1日余额在本期				
--转入第二阶段				
--转入第三阶段				
--转回第二阶段				
--转回第一阶段				
本期计提	98,144,994.76	58,434,378.85	-73,858,549.57	82,720,824.04
本期转回				
本期转销				
本期核销				
其他变动	34,567,290.13	-16,674,281.10	-13,417,684.17	4,475,324.86
2025年6月30日余额	378,692,511.07	3,476,929,237.77	5,337,786,817.28	9,193,408,566.12

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

□适用 √不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

□适用 √不适用

(16). 坏账准备的情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款 坏账准备	9,106,212,417.22	82,720,824.04			4,475,324.86	9,193,408,566.12
合计	9,106,212,417.22	82,720,824.04			4,475,324.86	9,193,408,566.12

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：
适用 不适用

(17). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(18). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
A 公司	1,469,384,838.63	1.35	往来款	3 年以内	86,416,044.16
B 公司	1,200,000,000.00	1.11	往来款	4 年以内	120,000,000.00
C 公司	1,169,165,622.90	1.08	往来款	1-2 年	58,391,326.44
A 局	1,127,490,500.00	1.04	保证金	5 年以内	
D 公司	1,114,407,726.52	1.03	往来款	5 年以内	22,945,209.33
合计	6,080,448,688.05	5.61	/	/	287,752,579.93

(19). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

10、 存货

(1). 存货分类

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	765,707,660.73	6,799,334.53	758,908,326.20	767,367,851.89	7,349,620.21	760,018,231.68

在产品	701,381,129.64		701,381,129.64	559,436,589.82		559,436,589.82
库存商品	2,776,540,303.61	164,073,555.25	2,612,466,748.36	2,721,095,823.64	164,073,555.25	2,557,022,268.39
发出商品	95,433,168.19		95,433,168.19	91,489,910.08		91,489,910.08
周转材料	219,712,710.03	14,100.69	219,698,609.34	233,928,235.26	14,100.69	233,914,134.57
合同履约成本	35,838,647,485.11	840,963,811.25	34,997,683,673.86	38,565,731,974.75	867,893,530.96	37,697,838,443.79
开发成本	303,923,540,355.20	12,499,270,415.94	291,424,269,939.26	306,001,614,382.17	12,656,967,966.30	293,344,646,415.87
开发产品	154,100,791,593.02	10,888,582,177.43	143,212,209,415.59	177,287,707,219.58	11,157,632,705.36	166,130,074,514.22
出租开发产品	1,229,257,363.89	93,374,761.15	1,135,882,602.74	1,259,340,684.16	93,374,761.15	1,165,965,923.01
委托加工物资	1,438,791.54		1,438,791.54	1,793,880.11		1,793,880.11
消耗性生物资产	35,850.76		35,850.76	9,299,748.86		9,299,748.86
合计	499,652,486,411.72	24,493,078,156.24	475,159,408,255.48	527,498,806,300.32	24,947,306,239.92	502,551,500,060.40

(2). 确认为存货的数据资源

适用 不适用

(3). 存货跌价准备及合同履约成本减值准备

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
原材料	7,349,620.21			550,285.68		6,799,334.53
在产品						0.00
库存商品	164,073,555.25					164,073,555.25
发出商品						0.00
周转材料	14,100.69					14,100.69
合同履约成本	867,893,530.96			26,929,719.71		840,963,811.25
开发成本	12,656,967,966.30	523,096,392.09		680,793,942.45		12,499,270,415.94
开发产品	11,157,632,705.36	431,713,291.08		700,763,819.01		10,888,582,177.43
出租开发产品	93,374,761.15					93,374,761.15
合计	24,947,306,239.92	954,809,683.17		1,409,037,766.85		24,493,078,156.24

本期转回或转销存货跌价准备的原因

适用 不适用

按组合计提存货跌价准备

适用 不适用

按组合计提存货跌价准备的计提标准

适用 不适用

(4). 存货期末余额含有的借款费用资本化金额及其计算标准和依据

适用 不适用

存货期末余额含有借款费用资本化金额 32,106,286,140.83 元

(5). 合同履约成本本期摊销金额的说明

√适用 □不适用

合同履约成本本期摊销金额 42,505,437,267.32 元

其他说明:

□适用 √不适用

11. 持有待售资产

□适用 √不适用

12. 一年内到期的非流动资产

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的债权投资	1,004,014,311.12	911,291,501.49
一年内到期的其他债权投资	77,778,735.49	1,316,766,207.43
一年内到期的长期应收款	136,457,877.45	136,457,877.45
一年内到期的发放贷款和垫款	97,593,534.93	630,400.00
合计	1,315,844,458.99	2,365,145,986.37

一年内到期的债权投资

□适用 √不适用

一年内到期的其他债权投资

□适用 √不适用

13. 其他流动资产

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
预缴税金及待抵扣进项税等	22,452,078,253.12	22,628,421,888.10
合同取得成本	224,888,003.18	672,007,126.56
待摊费用	31,263,219.80	38,215,887.54
委托贷款		10,053,964.79
发放的一年内到期的贷款和垫款	279,220.85	283,534.93
其他	384,544,794.65	639,475,574.49
合计	23,093,053,491.60	23,988,457,976.41

14. 债权投资

(1). 债权投资情况

√适用 □不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
企业债券	201,346,376.44	582,731.01	200,763,645.43	249,160,079.45	582,731.01	248,577,348.44

委托贷款	135,207,206.43	135,207,206.43		135,207,206.43	135,207,206.43	
应计利息	6,220,782.31	6,220,782.31		6,220,782.31	6,220,782.31	
企业间借款	1,251,400,830.73	146,156,198.21	1,105,244,632.52	1,278,648,464.73	146,156,198.21	1,132,492,266.52
减：一年内到期的债权投资	1,290,998,498.07	286,984,186.95	1,004,014,311.12	1,198,275,688.44	286,984,186.95	911,291,501.49
合计	303,176,697.84	1,182,731.01	301,993,966.83	470,960,844.48	1,182,731.01	469,778,113.47

债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
减值准备	1,182,731.01			1,182,731.01
合计	1,182,731.01			1,182,731.01

(2). 期末重要的债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的债权投资账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期减值准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(4). 本期实际的核销债权投资情况

适用 不适用

其中重要的债权投资情况核销情况

适用 不适用

债权投资的核销说明：

适用 不适用

15. 其他债权投资

(1). 其他债权投资情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	应计利息	利息调整	本期公允价值变动	期末余额	成本	累计公允价值变动	累计在其他综合收益中确认的减值准备	备注
国际票据	5,393,806,076.43				5,311,737,561.44	5,044,136,642.72	267,600,918.72		
其他债权投资	9,230,436,207.43				8,088,668,735.49	8,088,690,617.28	-21,881.79	42,696,113.01	
减：一年内到期的其他债权投资	1,316,766,207.43				77,778,735.49	77,800,617.28	-21,881.79	39,654.41	
合计	13,307,476,076.43				13,322,627,561.44	13,055,026,642.72	267,600,918.72	42,656,458.60	/

其他债权投资减值准备本期变动情况

适用 不适用

(2). 期末重要的其他债权投资

适用 不适用

(3). 减值准备计提情况

适用 不适用

(4). 本期实际核销的其他债权投资情况

适用 不适用

其中重要的其他债权投资情况核销情况

适用 不适用

其他债权投资的核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

16、 长期应收款

(1). 长期应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
融资租赁款	230,400,377.74	74,942,500.29	155,457,877.45	230,400,377.74	74,942,500.29	155,457,877.45	
其中：未实现融资收益	-18,355,361.67		-18,355,361.67	-18,355,361.67		-18,355,361.67	
分期收款销售商品	4,849,225.86		4,849,225.86	4,972,545.89		4,972,545.89	
其中：未实现融资收益							
分期收款提供劳务	372,956,660.54	52,607,838.00	320,348,822.54	1,407,155,208.53	52,607,838.00	1,354,547,370.53	
其中：未实现融资收益				-424,663,577.46		-424,663,577.46	
ppp 项目工程款	5,799,482,783.82		5,799,482,783.82	5,200,307,106.74		5,200,307,106.74	
其中：未实现融资收益	-499,076,929.21		-499,076,929.21	-9,316,360.98		-9,316,360.98	
其他							
其中：未实现融资收益							
小 计	6,407,689,047.96	127,550,338.29	6,280,138,709.67	6,842,835,238.90	127,550,338.29	6,715,284,900.61	
减：一年内到期的长期应收款	182,900,377.74	46,442,500.29	136,457,877.45	182,900,377.74	46,442,500.29	136,457,877.45	
合 计	6,224,788,670.22	81,107,838.00	6,143,680,832.22	6,659,934,861.16	81,107,838.00	6,578,827,023.16	/

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
按单项计提坏账准备	127,550,338.29					127,550,338.29
减: 一年内到期	46,442,500.29					46,442,500.29
合计	81,107,838.00					81,107,838.00

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(4). 本期实际核销的长期应收款情况

适用 不适用

其中重要的长期应收款核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

17、 长期股权投资

(1). 长期股权投资情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初 余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动								期末 余额（账面价值）	减值准备期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资 损益	其他综合收益调整	其他 权益 变动	宣告发放现金股利或利 润	计提 减值 准备	其他			
一、合营企业													
上海中油浦东石油 销售有限公司	62,050,868.64											62,050,868.64	
绿地控股集团杭州 双塔置业有限公司	646,555,628.17				-633,192.87							645,922,435.30	
北京远腾置业有限 公司	774,819,133.72				-315,458.04							774,503,675.68	
上海臻驰停车管理 服务有限公司	1,099,208.26											1,099,208.26	
广州市晖邦置业有 限公司	934,684,006.84				-4,686,509.48							929,997,497.36	
广州越鸿房地产开 发有限公司	174,653,159.17											174,653,159.17	
广州绿地白云置业 有限公司	260,394,546.18											260,394,546.18	
海口城建绿岛景观 绿化工程有限公司	106,605,083.31				-200,671.98							106,404,411.33	
杭州天谕置业有限 公司	70,436,936.75											70,436,936.75	
绿地红城（遵义） 投资开发有限公司	4,751.26											4,751.26	
杭州瑾帆投资管理 有限公司	275,972,221.63											275,972,221.63	
上海久青置业有限 公司	495,851,837.28				-59,188.54							495,792,648.74	
杭州御杭管理咨询 有限公司	267,403.14											267,403.14	
绿地集团成都申新 置业有限公司	289,184,329.36				-7,115,056.18							282,069,273.18	
成都市保利金蓉房 地产开发有限公司	277,590,968.94											277,590,968.94	
郑州航空港区绿地 航程置业有限公司	254,731,664.65											254,731,664.65	

绿地控股集团股份有限公司2025年半年度报告

上海绿地途乐汽车销售有限公司	1,611,282.48											1,611,282.48
上海绿地徐浦停车管理服务有限公司	7,220.61											7,220.61
深圳市绿信科技集团有限公司	1,271,545,102.11				-6,767,717.53							1,264,777,384.58
四川绿创新丰集团有限公司	3,685,872,563.82											3,685,872,563.82
长沙上城置业有限公司												
陕西兴汉城市建设投资管理有限公司	100,742,545.45											100,742,545.45
苏州华圣远置业有限公司	10,433,156.40				-10,433,156.40							
广东顺康建设项目管理有限公司	192,871,492.20											192,871,492.20
贵州建工安顺建筑工程有限公司	37,429,987.71											37,429,987.71
周至县合思领创投资建设有限公司	48,245,050.05				-125,457.48							48,119,592.57
南京国英中西建设开发有限公司	155,140,930.30				-6,460,031.98							148,680,898.32
井研县研达工程管理有限公司	18,551,923.80											18,551,923.80
阳谷县建麒环境服务有限公司	51,135,836.95				-766.22							51,135,070.73
仁寿大都融创鸿宜房地产开发有限公司												
CGCorporationCompanyLimited	411,548,794.12				19,253,768.48			63,972,777.29		-2,233,446.01		364,596,339.30
北海融都置业有限公司												
柳州双都置业有限公司												
成都融创大都裕祥房地产开发有限公司												
柳州融都升投资发展有限公司												
柳州市静脉基础设施建设有限公司	44,357,881.06											44,357,881.06
江苏万城城市发展有限公司	24,536,796.38											24,536,796.38
成都绿地德仁堂健康管理服务有限公司												
上海鹏塔网络科技有限公司		7,168,466.42										7,168,466.42
绿地九九医养健康管理(上海)有限												

绿地控股集团股份有限公司2025年半年度报告

公司												
宁波杭州湾新区南湾股权投资中心(有限合伙)												
盈满企业有限公司(ForeverRich)	1,193,794,411.49				23,934,492.64					54,150,437.30		1,271,879,341.43
北京复鑫置业有限公司												
上海绿地斐然展览有限公司	16,453,850.02											16,453,850.02
上海绿地汉诺威会展有限公司	4,264,050.55											4,264,050.55
苏州绿游置业有限公司	731,633,889.43				18,399,796.67							750,033,686.10
河南垣澠高速公路有限公司	895,208,469.64				-65,842,282.43							829,366,187.21
丽水绿地华东药用植物园有限公司	2,400,000.00											2,400,000.00
宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	28,934,081.70											28,934,081.70
宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	16,017,124.14				-304,078.20							15,713,045.94
宁波杭州湾新区绿湾股权投资中心(有限合伙)	25,240,000.00											25,240,000.00
西安绿地漓河湿地公园开发有限公司	27,166,932.90				-582,081.69							26,584,851.21
海南绿颐投资有限公司												
嘉兴绿鑫置业有限公司	110,081,827.49				-29,627,567.66							80,454,259.83
无锡龙渚置业有限公司												
余姚锦好置业有限公司												
台州绿景房地产开发有限公司												
合肥嘉汇置业有限公司	108,805,500.53				-1,675,075.30							107,130,425.23
杭州弘欣商务服务有限公司												
郑州市二七区绿地爱华学校	1,000,000.00											1,000,000.00
杭州金翰控股集团有限公司												
郑州航空港区航程绿地置业有限公司	268,289,095.38											268,289,095.38

绿地控股集团股份有限公司2025年半年度报告

山西汾飞绿颐城市运营管理有限公司	450,000.00										450,000.00	
广安博大绿泽官盛湖发展有限公司	121,959,935.45										121,959,935.45	
绵竹绿泽文化旅游发展有限公司	33,237,647.72										33,237,647.72	
岐山县太平塔文化旅游开发有限公司	113,986,162.48										113,986,162.48	
泉州海西植物园开发有限公司	46,261,122.10										46,261,122.10	
禹州市神垕古镇保护建设有限公司	111,788,464.51										111,788,464.51	
肇庆市高新区将军山体育公园投资发展有限公司	57,000,581.94										57,000,581.94	
中博建设工程集团有限公司	33,639,128.22										33,639,128.22	
小计	14,626,544,586.43	7,168,466.42			-73,240,234.19			63,972,777.29		51,916,991.29	14,541,248,566.24	7,168,466.42
二、联营企业												
佛山市彩管置业有限公司	677,239,198.44				66,078,462.97						743,317,661.41	
上海新华发行集团有限公司	1,021,100,356.91				2,691,263.11	2,814,429.03					1,026,606,049.05	
重庆协信远创实业有限公司	1,199,400,000.00	1,282,658,350.00									1,199,400,000.00	1,282,658,350.00
上海城隅置业有限公司	21,080,333.56	26,667,200.00									21,080,333.56	26,667,200.00
上海卿云复研智能产业创新有限公司	3,378,021.74										3,378,021.74	
上海绿地恒滨置业有限公司	1,379,580,616.19				-29,251,216.59						1,350,329,399.60	
广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	77,566,876.46				28,453.55						77,595,330.01	
上海颀堃投资合伙企业（有限合伙）	1,324,918.75										1,324,918.75	
广州森烽房地产开发有限公司	1,105,688,282.97				-15,665,441.19						1,090,022,841.78	
株式会社 DianaSeoul	44,266,836.02				-5,880,823.48				2,916,278.87		41,302,291.41	
上海青腾房地产有限公司	226,281,384.81										226,281,384.81	
上海碧泮投资管理有限公司	83,043,782.21										83,043,782.21	
上海万九绿合置业有限公司	863,537,401.00				2,113,262.24						865,650,663.24	
上海绿地南坤置业有限公司	12,463,451.28										12,463,451.28	

绿地控股集团股份有限公司2025年半年度报告

中民外滩房地产开发 有限公司	6,232,341,351.79				-9,457,742.72							6,222,883,609.07	
武汉新绿文旅有限 公司	134,201,093.43											134,201,093.43	
北京锦昊万华置业 有限公司	29,694,346.97				990.00							29,695,336.97	
上海玖开投资管理 有限公司	30,861,416.60											30,861,416.60	
上海恺熠置业有限 公司	32,056,842.62											32,056,842.62	
北京万科东地房地 产开发有限公司	54,168,745.70				-3,102,649.83							51,066,095.87	
上海华逸房地产开 发经营有限公司	139,444,546.06											139,444,546.06	
上海恺日房地产开 发有限公司	66,591,571.87											66,591,571.87	
上海恺崇房地产开 发有限公司	34,248,130.79											34,248,130.79	
北京卓信瑞通投资 有限公司	23,921,222.73				-48,114.00							23,873,108.73	
太仓远汇置业有限 公司	71,842,875.25											71,842,875.25	
太仓市鑫堃房地产 开发有限公司	38,919,475.65											38,919,475.65	
杭州滨梵企业管理 有限公司	68,129,959.09											68,129,959.09	
上海如一物业管理 有限公司	2,359,556.62											2,359,556.62	
南通富利腾房地产 开发有限公司	16,372,151.66				-16,131.66							16,356,020.00	
南京华侨城置地有 限公司	1,338,197,350.20											1,338,197,350.20	
合肥居峰置业有限 公司	296,291,016.41				307,391.55							296,598,407.96	
合肥琅溪置业有限 公司	33,771,390.96				77.06							33,771,468.02	
苏州锦睿置业有限 公司	23,009,389.15											23,009,389.15	
淮安市九峰置业有 限公司	61,837,515.74				-2,185,359.17							59,652,156.57	
扬州绿峰房地产开 发有限公司	138,408,756.66				-169,185.38							138,239,571.28	
南京兴昌置业发展 有限公司		17,834,245.41											17,834,245.41
常州润祥房地产开 发有限公司	157,908,666.24				-4,268,783.26							153,639,882.98	
成都申珑房地产开 发有限公司	61,768,807.35											61,768,807.35	
四川蜀南文旅绿地 深大智慧文化旅游	565,829.88											565,829.88	

绿地控股集团股份有限公司2025年半年度报告

西咸新区康润西建水环境建设有限公司	15,965,693.86												15,965,693.86	
贵港市合思全域旅游开发有限公司	65,020,577.82												65,020,577.82	
陕西建科源环境工程有限公司	2,942,532.72												2,942,532.72	
西安建工睿程企业管理合伙企业(有限合伙)	1,000,000.00												1,000,000.00	
宜宾市宜悦绿建工程项目管理有限公司	43,046,302.38			10,885,682.98									32,160,619.40	
宜宾市旅发西宜工程项目管理有限公司	4,952,496.08												4,952,496.08	
宜宾市旅发绿建工程项目管理有限公司	2,103,931.67												2,103,931.67	
西安建工江海企业管理合伙企业(有限合伙)	9,000.00												9,000.00	
南京信华置业有限公司	14,090,483.63												14,090,483.63	
江苏长路特铺工程技术有限公司	697,288.69			697,288.69										
江苏顺通混凝土制品有限公司	2,417,064.38												2,417,064.38	
菏泽绿景置业有限公司														
盐边县嘉鼎和信工程管理有限公司	45,547,440.50					-109,794.13							45,437,646.37	
贵州大龙永昌平管廊有限公司	91,340,272.77												91,340,272.77	
贵州道武高速公路建设有限公司	76,005,882.39												76,005,882.39	
四川秦宣建设项目管理有限公司	22,500,000.00												22,500,000.00	
天津天建职业培训学校有限公司	510,000.00												510,000.00	
盐城星河号置业有限公司	23,943,672.86					-277,006.01							23,666,666.85	
蓬安县燕山工程建设有限公司														
贵州息烽合益园区管理服务服务有限公司	28,748,917.22												28,748,917.22	
遵义绿海环境有限公司	14,446,437.30		2,510,000.00										16,956,437.30	
新疆红星西建产业发展有限公司	21,261,029.06												21,261,029.06	

绿地控股集团股份有限公司2025年半年度报告

靖边芦河环境治理有限公司	101,296,298.04											101,296,298.04
贵州省建筑设计研究院有限责任公司	74,889,879.43											74,889,879.43
四川天府蜀道壹期交通产业股权投资基金合伙企业(有限合伙)	143,271,004.26				-365,300.18							142,905,704.08
苏州宁湾建科技有限公司	63,000,000.00											63,000,000.00
正安融聚工程项目管理有限责任公司	52,981,084.86											52,981,084.86
四川三里田园生态环境建设有限公司	700,000.00											700,000.00
仪征捺山旅游发展有限公司	25,558,577.75											25,558,577.75
柳州市翔龙工程项目管理有限责任公司	64,548,619.50											64,548,619.50
广西新海湾城市建设投资有限公司		30,556,685.10										30,556,685.10
广西建工集团建筑工程设计有限责任公司	348,423.46											348,423.46
广西容县建岭建设有限公司	152,431.39											152,431.39
广西田阳金茂投资有限公司	81,533,893.25				-6,144.53							81,527,748.72
贵港大龙置业有限公司												
江西广新建筑产业有限公司	55,469,744.36				254,259.44			561,541.28				55,162,462.52
柳州市桂新商品混凝土有限责任公司	36,024,586.82											36,024,586.82
浙江恒宸建设集团有限公司	251,557,512.80				-705,143.27							250,852,369.53
贵港市建源环保水务有限公司	29,469,547.04											29,469,547.04
南宁威恒工程项目管理有限公司	12,622,470.49											12,622,470.49
南宁和瑞医疗投资有限公司	17,214,825.04											17,214,825.04
无锡迎碧房地产开发有限公司	24,355,584.07											24,355,584.07
资管通金融科技服务(宁波)有限公司	13,495,808.92											13,495,808.92
南昌虚拟现实研究院股份有限公司	3,847,012.23											3,847,012.23

绿地控股集团股份有限公司2025年半年度报告

杭州工商信托股份有限公司	1,071,289,798.30			4,476,290.58						1,075,766,088.88	
苏州绿创投投资合伙企业（有限合伙）	332,092,576.79		2,304,956.70				7,726,104.74			322,061,515.35	
中金瑞德（上海）股权投资管理有限公司	40,712,106.27									40,712,106.27	
巨鹏投资建设有限公司	27,556,385.85	8,584,629.53								27,556,385.85	8,584,629.53
天津市成套工程管理有限公司		56,557.74									56,557.74
灵武市苏灵项目建设有限运营有限公司	105,703,435.83			-270,127.42						105,433,308.41	
江苏合发集团有限责任公司											
南京苏亿路桥工程有限公司											
包头城建集团同力隧道建设有限责任公司	4,963,035.08									4,963,035.08	
上海江瀚房地产开发经营有限公司											
上海绿地奉瑞置业有限公司											
广西玉林通洲物流有限公司	240,384,527.94			255,952.92						240,640,480.86	
广西玉林通和投资有限公司	28,950,556.32			283,629.88						29,234,186.20	
广西玉林通兴投资有限公司	26,997,489.83			4,413.14						27,001,902.97	
广西悦绿健康产业发展有限公司	40,081,716.11									40,081,716.11	
广西柳州鸿勇投资有限公司	4,899,245.02									4,899,245.02	
望谟县三江建筑劳务有限公司											
江苏绿建住工科技集团有限公司	23,539,282.45			449,241.22						23,988,523.67	
无锡永晟置业有限公司	59,756,913.27			-50,967.77						59,705,945.50	
上海云峰（集团）有限公司											
广西新桂置业有限公司											
常州绿地云峰置业有限公司											
绿地科创产业园管理（徐州）有限公											

绿地控股集团股份有限公司2025年半年度报告

司												
赣州申荣置业有限公司												
云南颐岭置业有限公司	65,183,901.91				-1,780,002.97						63,403,898.94	
盐城市大丰区万兴房地产开发有限公司	80,157,929.75				-1,209,912.12						78,948,017.63	
佛山建投绿佳置业有限公司												
河南申郑建设开发有限公司												
济南党晟置业有限公司												
丽水信威股权投资合伙企业（有限合伙）	41,986,000.00										41,986,000.00	
宁波杭州湾新区博贤股权投资中心（有限合伙）	16,801,000.00				-2,460,651.02						14,340,348.98	
宁波杭州湾新区绿杭股权投资中心（有限合伙）	28,100,000.00				487,625.43						28,587,625.43	
宁波杭州湾新区绿廷股权投资中心（有限合伙）	38,000,000.00										38,000,000.00	
上海途煌企业发展有限公司												
南京铁峰置业有限公司												
山东绿地泉物业服务集团有限公司	15,411,269.88										15,411,269.88	
安庆碧盈房地产开发有限公司												
西安建工海沃建筑工程有限公司												
重庆鈺渝金融租赁股份有限公司												
南京港港务工程有限公司												
上海君实生物医药科技有限公司	1,927,540,277.64				-12,237,051.41						1,915,303,226.23	
上海绿地酒店管理集团有限公司	609,378,183.34				3,280,245.99						612,658,429.33	
明宇商旅股份有限公司	661,110,366.64										661,110,366.64	
无锡新益建房地产开发有限公司												

上海优鲜优选超市有限公司	162,666,915.98	307,190,120.95								162,666,915.98	307,190,120.95
四川大都嘉恒置业有限公司											
山东绿中商办资产运营管理有限公司											
绿地集团成都金牛房地产开发有限公司	342,825,989.98									342,825,989.98	
绿地集团德阳旌开置业有限公司											
山东中鑫产业园运营管理有限公司	24,197.66									24,197.66	
苏州辉煜置业有限公司											
小计	24,753,480,861.26	1,689,229,128.64	2,510,000.00	13,887,928.37	-12,328,153.67	2,814,429.03		9,013,387.00	2,916,278.87	24,726,492,100.12	1,689,229,128.64
合计	39,380,025,447.69	1,696,397,595.06	2,510,000.00	13,887,928.37	-85,568,387.86	2,814,429.03		72,986,164.29	54,833,270.16	39,267,740,666.36	1,696,397,595.06

(2). 长期股权投资的减值测试情况

适用 不适用

18、 其他权益工具投资

(1). 其他权益工具投资情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	期末余额
上海兴华地酒店管理有限公司		
上海绿新物业服务有限公司	5,378,283.06	5,378,283.06
上海现代农业综合服务中心有限公司	500,000.00	500,000.00
昆山永绿物业管理有限公司	100,000.00	100,000.00
上海都市建筑设计有限公司	450,000.00	450,000.00
上海海外联合投资股份有限公司		
上海三联文化传播有限公司	980,000.00	980,000.00

上海市锦绿建筑工程有限公司	14,022,364.49	14,022,364.49
上海顺畅置业有限公司	1,000,500.00	1,000,500.00
南昌临空置业投资有限公司	3,600,000.00	3,600,000.00
南京铁峰置业有限公司	208,265.27	208,265.27
江苏润城房地产置业有限公司	25,000,000.00	25,000,000.00
上海液中油气有限公司	830,350.00	830,350.00
上海绿地宏伟汽车销售服务有限公司		
苏州绿地铂选电子商务有限公司	29,898,151.33	29,898,151.33
上海永业绿地高尔夫练习场有限公司	1,559,500.00	1,559,500.00
沈阳房联股份有限公司	110,000.00	110,000.00
海南天泓基业房地产开发有限公司	462,500,894.44	462,500,894.44
太原龙城绿地植物园有限公司	8,999,000.00	8,999,000.00
河南中天高新智能科技股份有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
河南省濮新高速公路建设有限公司	30,000.00	
中铁濮新（鹿邑）高速公路有限公司	585,115.16	585,115.16
中铁濮新（商丘）高速公路有限责任公司	1,700,083.07	1,700,083.07
中铁濮新（周口）高速公路有限公司	1,664,504.58	1,664,504.58
广西交投贰拾贰期交通建设投资基金合伙企业（有限合伙）	221,660,000.00	221,660,000.00
河南建固企业管理合伙企业（有限合伙）		20,000,000.00
上海朝泰建筑工程合伙企业（有限合伙）	10.00	10.00
上海好匠企业管理合伙企业（有限合伙）	10.00	10.00
上海好璟企业管理合伙企业（有限合伙）	5.50	5.50
四川大雅家园建设发展有限公司	36,479,886.00	36,479,886.00
银川滨河黄河大桥管理有限责任公司	100,000,000.00	100,000,000.00
安远申瑞建设发展有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
韶山平里村项目建设有限公司	8,900,000.00	8,900,000.00
宜宾申戎建设管理有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
贵州建工鲁能劳务有限公司	100,000.00	100,000.00
通号建设集团第一工程有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00

贵州东方雨虹建材有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
贵阳友谊集团股份有限公司	1,023,220.00	1,023,220.00
大理云淼水务有限公司	1,700,000.00	1,700,000.00
成都贵诚工程项目管理咨询合伙企业（有限合伙）	100,000.00	100,000.00
广州弘泰投资合伙企业（有限合伙）	100,000.00	100,000.00
贵州鑫益宏远项目管理合伙企业（有限合伙）	100,000.00	100,000.00
贵州建工集团路桥项目管理合伙企业（有限合伙）	100,000.00	100,000.00
贵州建总鸿图企业管理合伙企业（有限合伙）	100,000.00	100,000.00
西安市源源工程有限责任公司	30,000,000.00	30,000,000.00
西安建工融信投资有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00
陕西广电网络传媒（集团）股份有限公司	60,965.40	60,965.40
泸州市龙马十八湾生态旅游开发有限公司	450,000.00	450,000.00
阳谷县建麒环境服务有限公司		
井研县研达工程管理有限公司		
宣城聚光环境服务有限公司	651,200.00	651,200.00
神木市无废城市建设服务有限公司	200,000.00	200,000.00
中投信联西建融汇私募股权投资基金	28,420,000.00	28,420,000.00
中房集团联合投资股份有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
西咸新区交融建设管理运营合伙企业（有限合伙）	4,500,000.00	4,500,000.00
西安涝河绿丰项目建设有限公司	43,631,996.80	43,631,996.80
水木华清会所		
蒲城冷库		
国绿空间模块装备（天津）有限公司	12,620,789.01	12,620,789.01
金开新能源股份有限公司	1,029,114.72	1,029,114.72
西门子楼宇科技（天津）有限公司	693,578.41	693,578.41
鑫源融资租赁（天津）股份有限公司	96,596,930.63	96,596,930.63
天津天建持股壹拾壹企业管理中心（有限合伙）	30,656,400.00	30,656,400.00
光大金控（天津）创业投资有限公司	12,456,507.60	1,714,890.48
上海元朴沁德投资中心（有限合伙）	10,035,598.96	10,035,598.96

江苏建联建筑产业现代化研究院有限公司	200,000.00	200,000.00
芳笛（江陵）水务有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
湖南省耒宜零道高速公路建设开发有限公司	65,475,162.00	65,475,162.00
南京同泽企业管理合伙企业（有限合伙）	55,400.00	55,400.00
南京同力润恒工程项目管理中心（有限合伙）	12,600.00	12,600.00
南京同力润升工程项目管理中心（有限合伙）	16,400.00	16,400.00
南京同力润丰工程项目管理中心（有限合伙）	26,800.00	26,800.00
IRC 股票	7,354,727.38	7,354,727.38
广西建工集团桂港建筑装饰有限公司	2,000,812.48	2,000,812.48
广联（南宁）投资股份有限公司	49,880,003.67	49,880,003.67
广西灵山临循园污水处理有限公司	1,305,934.05	1,305,934.05
深圳市建工房地产开发有限公司	602,517.79	602,517.79
罗城仫佬族自治县农投水务有限公司	12,000.00	12,000.00
广西建林装饰工程有限责任公司	2,000,000.00	2,000,000.00
南宁百新建设投资有限公司	150,000.00	150,000.00
南宁匠新建设投资有限公司	200,000.00	200,000.00
桂林市铭立周转材料租赁公司	366,522.00	366,522.00
广西英特装饰工程有限责任公司	780,000.00	780,000.00
广西贺州市荣太建投资有限责任公司		
柳州银行股份有限公司	80,000.00	80,000.00
广西上思环投万发环保水务有限公司	447,525.00	447,525.00
四川成内渝高速公路有限责任公司	18,000,000.00	18,000,000.00
四川遂渝高速公路有限责任公司	9,000,000.00	9,000,000.00
四川大垫高速公路有限责任公司	14,940,000.00	14,940,000.00
无锡地久置业有限公司	154,301,636.48	154,301,636.48
青岛翠湖地产有限公司	413,922,623.32	413,922,623.32
苏州绿捷置业有限公司	51,000,000.00	51,000,000.00
三农共建（山东）大数据科技有限公司		
REITS 产品投资	2,838,977,250.11	2,838,977,250.11

ANTCHAIN INC	720.58	720.58
ANT INTERNATIONAL (CAYMAN) HOLDING LIMITED	519.53	519.53
上海方翔置业有限公司	500,000.00	500,000.00
天津津南展翼悦城置业发展有限公司		7,473,000.00
宁波京都房地产开发有限公司		1,929,000.00
合计	4,911,192,378.82	4,929,822,761.70

(2). 本期存在终止确认的情况说明

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

19、其他非流动金融资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
权益工具投资	5,332,058,196.32	5,263,980,774.81
混合工具投资	324,000,000.00	324,000,000.00
合计	5,656,058,196.32	5,587,980,774.81

20、投资性房地产

投资性房地产计量模式

(1). 采用成本计量模式的投资性房地产

单位：元 币种：人民币

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1.期初余额	18,524,714,998.90	468,954,783.52	703,145,207.55	19,696,814,989.97
2.本期增加金额	368,623,715.59			368,623,715.59
(1) 外购	32,459,785.49			32,459,785.49
(2) 存货\固定资产\在建工程转入	336,163,930.10			336,163,930.10
3.本期减少金额	838,541,835.30			838,541,835.30
(1) 处置	35,771,480.13			35,771,480.13
(2) 其他转出	802,770,355.17			802,770,355.17
4.期末余额	18,054,796,879.19	468,954,783.52	703,145,207.55	19,226,896,870.26
二、累计折旧和累计摊销				
1.期初余额	3,729,035,759.20	51,939,480.95		3,780,975,240.15
2.本期增加金额	413,529,545.80	3,557,563.92		417,087,109.72
(1) 计提或摊销	276,756,141.46	3,557,563.92		280,313,705.38
(2) 固定资产（房屋）、无形资产（土地）转入	136,773,404.34			136,773,404.34
3.本期减少金额	13,899,456.45			13,899,456.45
(1) 处置	12,644,483.76			12,644,483.76
(2) 其他转出	1,254,972.69			1,254,972.69
4.期末余额	4,128,665,848.55	55,497,044.87		4,184,162,893.42
三、减值准备				
1.期初余额	13,811,723.96		16,274,334.96	30,086,058.92
2.本期增加金额				
(1) 计提				
3.本期减少金额	3,245,487.71			3,245,487.71
(1) 处置	3,245,487.71			3,245,487.71
(2) 其他转出				
4.期末余额	10,566,236.25	-	16,274,334.96	26,840,571.21
四、账面价值				
1.期末账面价值	13,915,564,794.39	413,457,738.66	686,870,872.59	15,015,893,405.63
2.期初账面价值	14,781,867,515.74	417,015,302.57	686,870,872.59	15,885,753,690.90

(2). 未办妥产权证书的投资性房地产情况:

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
世纪城幼儿园	19,782,214.55	暂未办理
联合幼儿园	37,711,280.00	该房产为配套设施，未办理出产证
大同绿地世纪城幼儿园	2,418,828.72	配套设施无法办理产证
投资公司老办公楼及配套	331,888.36	历史形成资产，补证程序困难
城建集团老办公楼及配套	17,009,714.19	历史形成资产，补证程序困难
长安易居幼儿园	6,946,531.83	历史形成资产，补证程序困难
长安易居会所	6,171,312.00	历史形成资产，补证程序困难
合计	90,371,769.65	

(3). 采用成本计量模式的投资性房地产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

21、 固定资产

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
固定资产	42,044,920,031.37	42,541,469,181.90
固定资产清理	12,880,229.49	12,530,662.66
合计	42,057,800,260.86	42,553,999,844.56

固定资产

(1). 固定资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备及其他	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	52,395,168,560.70	4,207,119,714.51	959,154,737.74	1,472,217,599.82	59,033,660,612.77
2.本期增加金额	10,615,770.42	12,358,303.87	124,852,563.29	236,576,118.12	384,402,755.71
(1) 购置	10,076,771.45	9,974,037.75	124,852,563.29	235,501,427.07	380,404,799.57
(2) 在建工程转入	534,418.37	1,231,829.70			1,766,248.07
(3) 存货转入				735,915.41	735,915.41
(4) 企业合并增加	4,580.60	1,152,436.42		338,775.64	1,495,792.66
3.本期减少金额	160,295,185.93	90,384,909.50	69,292,692.13	29,352,225.31	349,325,012.87
(1) 处置或报废	8,245,000.24	87,227,745.01	68,884,736.31	26,776,439.77	191,133,921.33
(2) 转入存货	12,738,466.74				12,738,466.74
(3) 转入投资性房地 产	139,311,718.95				139,311,718.95
(4) 合并范围变化		3,157,164.49	407,955.82	2,575,785.54	6,140,905.85
4.期末余额	52,245,489,145.19	4,129,093,108.88	1,014,714,608.90	1,679,441,492.63	59,068,738,355.60
二、累计折旧					

1.期初余额	11,352,751,494.15	2,511,372,709.86	794,461,431.64	1,226,052,012.45	15,884,637,648.10
2.本期增加金额	551,036,908.65	152,411,526.54	11,958,864.47	115,986,708.34	831,394,007.99
(1) 计提	551,036,908.65	152,411,526.54	11,958,864.47	115,936,145.08	831,343,444.73
(2) 合并范围变化				50,563.26	50,563.26
3.本期减少金额	151,433,605.80	73,642,923.12	39,017,285.44	25,673,300.27	289,767,114.63
(1) 处置或报废	1,921,734.72	73,514,565.12	38,964,538.96	23,895,103.82	138,295,942.62
(2) 转入存货	12,738,466.74				12,738,466.74
(3) 转入投资性房地 产	136,773,404.34				136,773,404.34
(4) 合并范围变化		128,358.00	52,746.48	1,778,196.45	1,959,300.92
4.期末余额	11,752,354,797.00	2,590,141,313.27	767,403,010.67	1,316,365,420.52	16,426,264,541.46
三、减值准备					
1.期初余额	509,741,732.90	81,850,945.45	10,088,088.73	5,873,015.69	607,553,782.77
2.本期增加金额					
(1) 计提					
3.本期减少金额	-	-	10,000,000.00	-	10,000,000.00
(1) 处置或报废			10,000,000.00		10,000,000.00
4.期末余额	509,741,732.90	81,850,945.45	88,088.73	5,873,015.69	597,553,782.77
四、账面价值					
1.期末账面价值	39,983,392,615.30	1,457,100,850.15	247,223,509.50	357,203,056.42	42,044,920,031.37
2.期初账面价值	40,532,675,333.65	1,613,896,059.20	154,605,217.37	240,292,571.68	42,541,469,181.90

(2). 暂时闲置的固定资产情况

适用 不适用

(3). 通过经营租赁租出的固定资产

适用 不适用

(4). 未办妥产权证书的固定资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
昆山置业康养酒店	56,918,420.10	未办妥产权证书
海珀置业浦东三甲港上海文化总会项目	1,453,135,526.89	该项目配套设施仍在建
绿地辽宁大西路 325 号甲 4-10 层	1,716,432.83	产权不清，无法办理
京城置业天滋嘉鲤 B1-SP-103	5,113,952.30	未办妥产权证书
启东崇和置业长岛售楼处	92,392,242.38	技防不符合联合验收条件
商业集团绿林路 221 号房产	13,769,624.00	规划原因，无法办理
昆山联合 181 二期商业	329,506,541.22	该房产未来可能销售，不去办理产 证
绿地汽车 4S 店	104,229,296.75	临时建筑，无法办理房产证
西安建工临潼 1 号厂房及配套设施	31,186,216.69	正在办理
西安建工临潼区秦王一路中段渭北 PC 厂	24,311,449.11	正在办理
西安建工临潼室外工程	22,770,779.58	正在办理
西安建工其他	47,526,129.97	正在办理
江苏省建丰达钢结构厂房	6,398,673.04	土地证未办妥，房产证无法办理
江苏省建同力车间、办公楼、食堂等	1,645,837.83	规划原因，无法办理房产证

江苏省建同浦产房、办公楼等	8,717,790.93	土地证未办妥, 房产证无法办理
江苏省建建构生产车间厂房	59,908,262.63	土地证未办妥, 房产证无法办理
广西建工公司基地	16,948,224.90	未取得土地权证
广西建工桂林装配式建筑产业基地(一期)环保型商品混凝土搅拌站	42,452,144.28	未结算审定
广西建工水利厅综合楼第6层第三、第四单元	9,373,424.61	属于国家划拨土地性质
广西建工综合楼, 开票及地磅房	790,087.15	国土局没有出让指标
广西建工柳州装配式产业园环保型商品混凝土搅拌站	13,348,784.78	正在办理
广西建工柳州装配式产业园新型墙体材料生产基地	25,717,318.66	正在办理
广西建工柳州装配式产业园1#、2#倒班楼项目	28,515,441.01	正在办理
广西建工钢构公司生产基地	59,188,839.50	正在办理
金创真北路管理用房	1,392,544.00	未办妥产权证书
合计	2,456,973,985.14	

(5). 固定资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

固定资产清理

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
房屋及建筑物	8,210,224.78	8,197,386.88
机器设备	4,364,362.92	4,015,926.04
运输工具	226,847.62	259,831.09
办公设备及其他	78,794.17	57,518.65
合计	12,880,229.49	12,530,662.66

22、 在建工程

项目列示

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
在建工程	4,145,154,277.18	3,947,224,472.50
工程物资		
合计	4,145,154,277.18	3,947,224,472.50

在建工程

(1). 在建工程情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
海外投资健康城项目	932,857,086.49		932,857,086.49	875,199,354.31		875,199,354.31
绿地香港义乌绿创朝阳门一期	417,716,898.93		417,716,898.93	417,716,898.93		417,716,898.93
绿地香港太湖朗峯	554,575,564.42		554,575,564.42	554,575,564.42		554,575,564.42
绿地香港敌山天地	671,445,604.42		671,445,604.42	671,445,604.42		671,445,604.42
其他零星工程	1,651,122,668.40	82,563,545.48	1,568,559,122.92	1,510,850,595.90	82,563,545.48	1,428,287,050.42
合计	4,227,717,822.66	82,563,545.48	4,145,154,277.18	4,029,788,017.98	82,563,545.48	3,947,224,472.50

(2). 重要在建工程项目本期变动情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入固定资产金额	本期其他减少金额	期末余额	工程累计投入占预算比例(%)	工程进度	利息资本化累计金额	其中：本期利息资本化金额	本期利息资本化率(%)	资金来源
海外投资健康城项目	3,560,000,000.00	875,199,354.31	57,657,732.18			932,857,086.49	26.2	在建	222,055,608.62			银行贷款
绿地香港敌山天地	2,497,127,897.31	671,445,604.42				671,445,604.42	26.89	在建	162,762,715.66			银行贷款
合计	6,057,127,897.31	1,546,644,958.73	57,657,732.18			1,604,302,690.91	/	/	384,818,324.28		/	/

(3). 本期计提在建工程减值准备情况

适用 不适用

(4). 在建工程的减值测试情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

工程物资

适用 不适用

23、 生产性生物资产

(1). 采用成本计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

(2). 采用成本计量模式的生产性生物资产的减值测试情况

适用 不适用

(3). 采用公允价值计量模式的生产性生物资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

24、 油气资产

(1). 油气资产情况

适用 不适用

(2). 油气资产的减值测试情况

适用 不适用

25、 使用权资产

(1). 使用权资产情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	土地	合计
一、账面原值						
1.期初余额	8,156,872,570.77	932,704,094.10	1,855,745.93	924,525.81	90,171,579.08	9,182,528,515.69
2.本期增加金额	48,155,151.65	1,921,920.57	2,019.63			50,079,091.85
(1) 新增租赁	11,396,976.42	1,921,920.57	2,019.63			13,320,916.62
(2) 合并范围变化	36,873,227.45					36,873,227.45
(3) 重估调整	(115,052.22)					(115,052.22)
3.本期减少金额	107,404,767.57	897,421.86				108,302,189.43
(1) 处置	3,796,559.97					3,796,559.97
(2) 合同终止或到期	67,193,552.71	897,421.86				68,090,974.57
(3) 合并范围变化	36,414,654.89					36,414,654.89
4.期末余额	8,097,622,954.85	933,728,592.81	1,857,765.56	924,525.81	90,171,579.08	9,124,305,418.11
二、累计折旧						
1.期初余额	3,404,322,443.67	517,309,826.23	1,010,682.86	918,361.50	39,147,762.32	3,962,709,076.58
2.本期增加金额	347,869,985.18	43,154,106.13	38,931.66	15,410.70	4,008,650.60	395,087,084.27
(1) 计提	321,000,937.81	43,154,106.13	38,931.66	15,410.70	4,008,650.60	368,218,036.90
(2) 合并范围变化	26,869,047.37					26,869,047.37
3.本期减少金额	75,864,933.56	897,421.86				76,762,355.42
(1) 处置	763,102.75					763,102.75
(2) 合同终止或到期	38,687,175.92	897,421.86				39,584,597.78
(3) 合并范围变化	36,414,654.89					36,414,654.89
4.期末余额	3,676,327,495.29	559,566,510.50	1,049,614.52	933,772.20	43,156,412.92	4,281,033,805.43
三、减值准备						

1.期初余额	32,766,758.01					32,766,758.01
2.本期增加金额						
(1)计提						
3.本期减少金额						
(1)处置						
4.期末余额	32,766,758.01					32,766,758.01
四、账面价值						
1.期末账面价值	4,388,528,701.55	374,162,082.31	808,151.04	-9,246.39	47,015,166.16	4,810,504,854.67
2.期初账面价值	4,719,783,369.09	415,394,267.87	845,063.07	6,164.31	51,023,816.76	5,187,052,681.10

(2). 使用权资产的减值测试情况

适用 不适用

26、 无形资产

(1). 无形资产情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	土地使用权	房屋使用权	软件	专利权	非专利技术	牌照	采矿权	特许权	商标权	PPP项目	合计
一、账面原值											
1.期初余额	1,614,053,540.40	11,590,000.00	860,665,495.64	166,095,527.08	134,215,143.85	5,706,203.03	339,725,270.97	96,477,962.26	7,498,318.26	10,371,073,822.63	13,607,101,284.12
2.本期增加金额	8,835,307.76		22,871,528.52	20,616,639.64	38,677.32					27,895,112.46	80,257,265.70
(1)购置	8,835,307.76		22,794,867.76		38,677.32					27,895,112.46	59,563,965.30
(2)内部研发											
(3)企业合并增加			76,660.77	20,616,639.64							20,693,300.41
3.本期减少金额	571,441.47		114,696,574.77	13,301.88							115,281,318.12
(1)处置	571,441.47		114,696,574.77	13,301.88							115,281,318.12

绿地控股集团股份有限公司2025年半年度报告

4. 期末余额	1,622,317,406.69	11,590,000.00	768,840,449.39	186,698,864.84	134,253,821.17	5,706,203.03	339,725,270.97	96,477,962.26	7,498,318.26	10,398,968,935.09	13,572,077,231.70
二、累计摊销											
1. 期初余额	282,286,917.59	804,643.08	458,357,657.99	85,299,264.68	35,949,820.50	3,471,207.45	33,886,238.54	65,299,955.22	1,748,471.21	81,761,607.47	1,048,865,783.73
2. 本期增加金额	15,387,835.58	160,972.20	19,563,766.87	23,795,773.61	23,364.24		2,229,770.84	2,397,232.46	70,278.41	32,766,895.79	96,395,890.00
(1) 计提	15,387,835.58	160,972.20	19,538,123.03	3,179,133.97	23,364.24		2,229,770.84	2,397,232.46	70,278.41	32,766,895.79	75,753,606.52
(2) 合并范围变化			25,643.84	20,616,639.64							20,642,283.48
3. 本期减少金额			5,658.99	3,178.47							8,837.46
(1) 处置			5,658.99	3,178.47							8,837.46
4. 期末余额	297,674,753.17	965,615.28	477,915,765.87	109,091,859.82	35,973,184.74	3,471,207.45	36,116,009.38	67,697,187.68	1,818,749.62	114,528,503.26	1,145,252,836.27
三、减值准备											
1. 期初余额							49,720,080.64				49,720,080.64
2. 本期增加金额											
(1) 计提											
3. 本期减少金额											
(1) 处置											
4. 期末余额							49,720,080.64				49,720,080.64
四、账面价值											
1. 期末账面价值	1,324,642,653.52	10,624,384.72	290,924,683.52	77,607,005.02	98,280,636.43	2,234,995.58	253,889,180.95	28,780,774.58	5,679,568.64	10,284,440,431.83	12,377,104,314.79
2. 期初账面价值	1,331,766,622.81	10,785,356.92	402,307,837.65	80,796,262.40	98,265,323.35	2,234,995.58	256,118,951.79	31,178,007.04	5,749,847.05	10,289,312,215.16	12,508,515,419.75

(2). 确认为无形资产的数据资源

适用 不适用

(3). 未办妥产权证书的土地使用权情况

适用 不适用

(4). 无形资产的减值测试情况

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

27、 商誉

(1). 商誉账面原值

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
广西建工集团有限责任公司	2,087,509,644.73					2,087,509,644.73
天津市建工集团（控股）有限公司	761,797,074.53					761,797,074.53
上海新天地房地产开发有限公司	427,184,869.46					427,184,869.46
均安控股有限公司	237,295,008.74					237,295,008.74
上海康居置业发展有限公司	154,538,861.62					154,538,861.62
西安建工集团有限公司	143,492,373.26					143,492,373.26
苏州翡翠国际社区置业有限公司	78,944,935.00					78,944,935.00
北京京西建设集团有限责任公司	78,393,193.22					78,393,193.22
上海富润房地产发展有限公司	77,166,602.68					77,166,602.68
上海航空国际旅游（集团）有限公司	67,800,584.48					67,800,584.48
绿地辽宁投资建设控股集团有限公司	51,321,072.82					51,321,072.82
中和华丰建设集团有限公司	49,558,483.32					49,558,483.32
上海绿地威廉置业有限公司	46,609,152.27					46,609,152.27
上海良伟置业有限公司	41,630,548.43					41,630,548.43
南京金马交通枢纽开发有限责任公司	31,320,078.00					31,320,078.00
南京苏盛房地产开发有限公司	20,009,085.03					20,009,085.03
西安建工第七建设集团有限公司	19,320,000.00					19,320,000.00
绿宜建设集团有限公司	18,750,927.30					18,750,927.30
上海橘果信息科技发展有限公司	10,453,402.91					10,453,402.91
上海公成建设发展有限公司	7,922,624.17					7,922,624.17
西安建工海沃建筑工程有限公司	7,710,592.17					7,710,592.17
西安建工基建工程有限公司	7,212,073.02					7,212,073.02
上海良玉贸易发展有限公司	6,688,963.30					6,688,963.30
上海强辉海运有限公司	6,145,400.00					6,145,400.00

天津建工（香港）有限公司	5,756,533.28				5,756,533.28
浙江纳海石油化工有限公司	5,630,447.27				5,630,447.27
绿地（亚洲）证券有限公司	5,147,979.67				5,147,979.67
杭州联奇云信息科技有限公司	4,884,527.57				4,884,527.57
上海御桥公房资产置业有限公司	4,450,000.00				4,450,000.00
四川桓宇建筑工程有限责任公司	4,150,000.00				4,150,000.00
陕西锦绣实业投资有限公司	3,460,800.79				3,460,800.79
临沂申海煤业科技发展有限公司	2,000,000.00				2,000,000.00
河南绿地中原置业发展有限公司	2,000,000.00				2,000,000.00
辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	2,000,000.00				2,000,000.00
博大绿泽生态建设集团有限公司	1,915,721.48				1,915,721.48
上海灵童教育科技有限公司	1,480,106.83				1,480,106.83
咸宁愿京物业管理有限公司	1,235,460.48				1,235,460.48
上海绿典绿化科技发展有限公司	1,144,335.05				1,144,335.05
陕西绿建装配式工程有限公司	971,592.57				971,592.57
绿地能源集团广东煤业科技有限公司	855,737.81				855,737.81
贵州建工高新建筑工程有限公司	720,443.54				720,443.54
西安联兴建设工程检测有限公司	706,318.69				706,318.69
广西大都铭顺租赁有限公司	584,433.85				584,433.85
西安川明建筑劳务有限公司	487,608.70				487,608.70
西安建工市政劳务有限公司	150,000.00				150,000.00
西安康威建筑工程有限公司	100,000.00				100,000.00
上海慧由置业有限公司	41,202.93				41,202.93
上海锦石园置业有限公司	8,179.85				8,179.85
合计	4,488,656,980.82				4,488,656,980.82

(2). 商誉减值准备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
		计提	处置	
广西建工集团有限责任公司	649,976,127.65			649,976,127.65
上海新天地房地产开发有限公司	427,184,869.46			427,184,869.46
天津市建工集团（控股）有限公司	299,867,061.90			299,867,061.90
均安控股有限公司	237,295,008.74			237,295,008.74
上海康居置业发展有限公司	154,538,861.62			154,538,861.62
苏州翡翠国际社区置业有限公司	78,944,935.00			78,944,935.00
上海富润房地产发展有限公司	77,166,602.68			77,166,602.68
绿地辽宁投资建设控股集团有限公司	51,321,072.82			51,321,072.82
中中华丰建设集团有限公司	49,558,483.32			49,558,483.32
上海绿地威廉置业有限公司	46,609,152.27			46,609,152.27
上海良伟置业有限公司	41,630,548.43			41,630,548.43
南京金马交通枢纽开发有限责任公司	31,320,078.00			31,320,078.00
南京苏盛房地产开发有限公司	20,009,085.03			20,009,085.03
上海橘果信息科技发展有限公司	10,453,402.91			10,453,402.91
上海良玉贸易发展有限公司	6,688,963.30			6,688,963.30

上海强辉海运有限公司	6,145,400.00			6,145,400.00
天津建工（香港）有限公司	5,756,533.28			5,756,533.28
浙江纳海石油化工有限公司	5,630,447.27			5,630,447.27
上海御桥公房资产置业有限公司	4,450,000.00			4,450,000.00
临沂申海煤业科技发展有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
河南绿地中原置业发展有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	2,000,000.00			2,000,000.00
绿地能源集团广东煤业科技有限公司	855,737.81			855,737.81
广西大都铭顺租赁有限公司	584,433.85			584,433.85
上海慧由置业有限公司	41,202.93			41,202.93
上海锦石园置业有限公司	8,179.85			8,179.85
合计	2,212,036,188.12			2,212,036,188.12

(3). 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

适用 不适用

资产组或资产组组合发生变化

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

(4). 可收回金额的具体确定方法

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

适用 不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

适用 不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

适用 不适用

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

适用 不适用

(5). 业绩承诺及对应商誉减值情况

形成商誉时存在业绩承诺且报告期或报告期上一期间处于业绩承诺期内

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

28. 长期待摊费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	外币报表折算差	期末余额
装修费	451,682,664.32	9,584,877.12	48,629,707.03	524,057.10	108,194.02	412,221,971.33

土方剥离费	192,292.19					192,292.19
农民搬迁费	5,618,230.00		164,901.18			5,453,328.82
租赁费用	3,009,427.07		31,825.80			2,977,601.27
其他	61,675,048.61	7,520,690.61	19,002,823.16	1,241,419.48		48,951,496.58
合计	522,177,662.19	17,105,567.73	67,829,257.17	1,765,476.58	108,194.02	469,796,690.19

29、 递延所得税资产/ 递延所得税负债

(1). 未经抵销的递延所得税资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	8,972,919,857.02	2,141,909,008.98	8,982,097,314.01	2,144,203,373.23
信用减值损失	14,096,124,141.80	2,844,277,187.13	13,788,930,051.91	2,767,478,664.66
预收房款按税法核定利润	17,543,010,728.89	4,385,745,689.75	16,987,722,804.95	4,246,923,708.76
可抵扣亏损	17,509,310,758.10	4,331,917,393.79	18,485,476,225.44	4,575,958,760.62
广告费支出	446,887,939.68	57,480,611.38	448,274,925.68	57,827,357.88
交易性金融资产及负债公允价值变动	33,662,118.65	8,415,529.67	33,662,118.65	8,415,529.67
其他权益工具投资公允价值变动	5,412,604.96	1,176,896.42	5,412,604.96	1,176,896.42
其他非流动金融资产公允价值变动	270,325,194.80	67,581,298.70	270,325,194.80	67,581,298.70
汇算清缴预提土地增值税	14,022,367,840.50	3,505,591,960.13	13,032,910,800.50	3,258,227,700.13
预提成本	2,669,683,124.29	667,420,781.10	2,707,457,582.53	676,864,395.66
递延收益	393,176,781.29	98,282,128.99	385,888,817.01	96,460,137.92
预计负债	333,170,537.45	79,560,066.86	329,007,068.69	78,519,199.67
未实现内部交易利润	44,911,182.72	9,924,694.84	82,242,705.88	19,257,575.63
租赁负债	3,160,527,158.47	758,564,106.66	3,112,980,152.95	746,677,355.28
其他	25,998,736.45	6,499,684.11	29,622,828.83	7,405,707.21
合计	79,527,488,705.07	18,964,347,038.51	78,682,011,196.79	18,752,977,661.44

(2). 未经抵销的递延所得税负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
交易性金融资产及负债公允价值变动	1,221,886,933.18	305,405,276.15	1,221,886,933.18	305,405,276.15
其他权益工具投资公允价值变动	345,901,469.46	86,541,870.47	346,486,727.74	86,688,185.04
其他非流动金融资产公允价值变动	1,916,573,479.36	479,143,369.85	1,916,573,479.36	479,143,369.85
非同一控制下企业合并资产评估增值	5,437,660,101.54	1,349,760,333.65	5,437,660,101.54	1,349,760,333.65
预收房款按税法核定亏损	342,519,498.75	85,629,874.69	344,201,748.11	86,050,437.03

使用权资产	3,177,071,067.32	750,348,880.22	3,127,035,306.82	737,839,940.09
其他	457,644,094.32	67,510,970.91	806,162,374.46	154,640,540.95
合计	12,899,256,643.93	3,124,340,575.94	13,200,006,671.21	3,199,528,082.76

(3). 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额	递延所得税资产和负债互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债余额
递延所得税资产	206,615,264.10	18,757,731,774.41	251,026,864.03	18,501,950,797.41
递延所得税负债	206,615,264.10	2,917,725,311.84	251,026,864.03	2,948,501,218.73

(4). 未确认递延所得税资产明细

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	37,028,261,890.49	36,299,079,140.17
可抵扣亏损	70,189,251,528.23	65,919,249,527.91
合计	107,217,513,418.72	102,218,328,668.08

(5). 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

30、 其他非流动资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
房款保证金						
合同取得成本	205,721,045.20		205,721,045.20	30,757,908.22		30,757,908.22
河南省高速公路“13445工程”项目投资	6,871,624,424.39		6,871,624,424.39	6,687,358,017.02		6,687,358,017.02
工抵房	1,225,161,524.18	47,498,037.55	1,177,663,486.63	1,298,204,549.57	49,498,037.55	1,248,706,512.02
合同资产（工程质保金）	1,051,790,837.91		1,051,790,837.91	1,000,642,488.37		1,000,642,488.37
PPP项目-合同资产	3,376,851,883.30		3,376,851,883.30	3,951,384,667.39		3,951,384,667.39
其他	1,038,382,721.11		1,038,382,721.11	796,291,806.24		796,291,806.24
合计	13,769,532,436.09	47,498,037.55	13,722,034,398.54	13,764,639,436.81	49,498,037.55	13,715,141,399.26

31、 所有权或使用权受限资产

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	6,760,018,798.69	6,760,018,798.69	其他	详见附注七、(一)	8,521,341,127.76	8,521,341,127.76	其他	详见附注七、(一)
交易性金融资产	3,472,700,283.13	3,472,700,283.13	质押	证券保证金账户股票质押及股权出质融资质押	3,473,056,616.55	3,473,056,616.55	质押	证券保证金账户股票质押及股权出质融资质押
应收票据	13,759,512.83	13,759,512.83	质押	借款质押	23,350,641.48	23,350,641.48	质押	借款质押
应收账款	5,000,683,644.85	4,893,042,427.85	质押	借款质押	4,840,564,224.59	4,708,045,274.68	质押	借款质押
应收款项融资	400,000,000.00	400,000,000.00	质押	借款质押	400,000,000.00	400,000,000.00	质押	借款质押
存货	180,082,408,771.81	160,638,357,299.37	抵押	借款抵押	190,118,648,953.43	169,898,871,884.76	抵押	借款抵押
合同资产	309,544,448.85	309,544,448.85	质押	借款质押	318,011,737.30	318,011,737.30	质押	借款质押
其他非流动资产	1,197,678,017.15	1,197,678,017.15	质押	借款质押	1,171,093,730.38	1,171,093,730.38	质押	借款质押
其他债权投资	1,896,630,000.00	1,896,630,000.00	质押	借款质押	1,896,630,000.00	1,896,630,000.00	质押	借款质押
长期股权投资	43,013,709,663.20	43,013,709,663.20	质押	借款质押、司法冻结	46,171,555,947.01	46,171,555,947.01	质押	借款质押、司法冻结
其他权益工具投资	450,000.00	450,000.00	冻结	司法冻结	450,000.00	450,000.00	冻结	司法冻结
其他非流动金融资产	595,268,404.56	595,268,404.56	质押	借款质押	821,493,756.81	821,493,756.81	质押	借款质押
投资性房地产	6,111,913,372.93	4,981,877,246.59	抵押	借款抵押、司法冻结	6,463,881,849.87	5,270,473,938.50	抵押	借款抵押、司法冻结
固定资产	31,191,156,623.24	23,812,979,657.90	抵押	借款抵押	31,552,145,413.07	24,086,831,312.21	抵押	借款抵押
在建工程	81,973,560.64	81,973,560.64	抵押	借款抵押	76,845,000.00	76,845,000.00	抵押	借款抵押
无形资产	10,832,954,530.22	10,674,567,153.53	抵押	借款抵押	10,947,510,790.09	10,787,901,955.35	抵押	借款抵押
长期应收款	3,703,974,646.09	3,703,974,646.09	质押	借款质押	2,085,391,346.30	2,085,391,346.30	质押	借款质押
合计	294,664,824,278.18	266,446,531,120.38	/	/	308,881,971,134.64	279,711,344,269.09	/	/

32、 短期借款

(1). 短期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	4,147,065,862.35	2,160,227,883.35
抵押借款	6,855,247,803.47	6,758,712,795.21
保证借款	22,219,203,466.01	21,344,814,013.61
信用借款	6,830,423,842.68	7,039,465,004.84
合计	40,051,940,974.51	37,303,219,697.01

(2). 已逾期未偿还的短期借款情况

√适用 □不适用

本期末已逾期未偿还的短期借款总额为1,575,609,946.83 元

其中重要的已逾期未偿还的短期借款情况如下：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

借款单位	期末余额	借款利率（%）	逾期时间（天）	逾期利率（%）
A银行	495,766,088.17	5-6.83	299-454	5.747-6.83
B银行	511,172,903.20	4.15-4.25	471-534	4.15-4.25
C银行	120,000,000.00	0.08	444-608	12.00
D银行	104,843,179.17	0.06	183-516	5.7-7.47
合计	1,231,782,170.54	/	/	/

其他说明：

□适用 √不适用

33、 交易性金融负债

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

34、 衍生金融负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
互换合同	4,802,012.38	157,866.94
合计	4,802,012.38	157,866.94

35、 应付票据

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

种类	期末余额	期初余额
----	------	------

商业承兑汇票	4,918,344,953.42	3,724,830,846.49
银行承兑汇票	2,346,606,537.38	2,954,765,060.89
合计	7,264,951,490.80	6,679,595,907.38

本期末已到期未支付的应付票据总额为3,343,550,925.10 元。

36、 应付账款

(1). 应付账款列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	214,765,888,482.59	177,443,791,722.47
1年以上	112,222,061,398.02	167,724,792,027.07
合计	326,987,949,880.61	345,168,583,749.54

(2). 账龄超过1年或逾期的重要应付账款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
江苏南通二建集团有限公司	1,820,005,608.66	未结算
中建八局第二建设有限公司	1,333,310,491.41	未结算
浙江国泰建设集团有限公司	975,002,229.18	未结算
中建三局集团有限公司	895,796,663.31	未结算
合计	5,024,114,992.56	/

其他说明：

适用 不适用

37、 预收款项

(1). 预收账款项列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	519,045,897.75	339,949,184.99
1年以上	310,130,713.55	333,958,313.21
合计	829,176,611.30	673,907,498.20

(2). 账龄超过1年的重要预收款项

适用 不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

38、 合同负债

(1). 合同负债情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
房款	152,723,291,024.81	165,360,113,942.63
工程款	21,168,137,290.56	19,908,073,702.09
货款	3,573,894,352.62	3,223,678,013.36
其他	1,923,926,264.80	1,454,866,923.77
合计	179,389,248,932.79	189,946,732,581.85

(2). 账龄超过1年的重要合同负债

□适用 √不适用

(3). 报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

39、 应付职工薪酬

(1). 应付职工薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	2,317,945,495.18	2,008,710,162.92	2,434,974,201.14	1,891,681,456.96
二、离职后福利-设定提存计划	84,178,489.70	290,450,655.95	284,643,870.44	89,985,275.21
三、辞退福利	11,031,585.45	90,294,381.54	89,530,253.99	11,795,713.00
四、一年内到期的其他福利	131,601.00	88,351,506.05	88,309,485.33	173,621.72
合计	2,413,287,171.33	2,477,806,706.46	2,897,457,810.90	1,993,636,066.89

(2). 短期薪酬列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	1,811,245,245.01	1,551,302,048.57	1,948,483,176.39	1,414,064,117.19
二、职工福利费	71,253,576.68	91,806,289.29	94,157,598.75	68,902,267.22
三、社会保险费	21,665,976.51	253,828,736.09	252,314,073.25	23,180,639.35
其中：医疗保险费	18,392,385.99	211,877,985.42	210,649,573.01	19,620,798.40
工伤保险费	2,103,473.20	33,556,333.00	33,282,898.19	2,376,908.01
生育保险费	1,170,117.32	8,394,417.67	8,381,602.05	1,182,932.94
四、住房公积金	244,983,213.10	95,730,527.73	122,386,270.75	218,327,470.08
五、工会经费和职工教育经费	166,974,687.02	16,026,334.94	17,617,707.54	165,383,314.42
六、短期带薪缺勤	1,822,796.86	16,226.30	15,374.46	1,823,648.70
七、短期利润分享计划				
合计	2,317,945,495.18	2,008,710,162.92	2,434,974,201.14	1,891,681,456.96

(3). 设定提存计划列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	79,108,037.15	273,773,054.70	267,954,417.04	84,926,674.81
2、失业保险费	3,320,844.56	13,457,723.31	13,616,061.42	3,162,506.45
3、企业年金缴费	1,749,607.99	3,219,877.94	3,073,391.98	1,896,093.95
合计	84,178,489.70	290,450,655.95	284,643,870.44	89,985,275.21

其他说明：

□适用 √不适用

40、 应交税费

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
增值税	16,339,991,928.78	13,762,329,327.07
消费税	2,604,792.48	405,159.04
土地增值税	22,003,414,162.02	22,073,044,780.59
企业所得税	15,757,681,476.45	17,319,434,506.67
房产税	305,817,335.01	392,124,995.78
土地使用税	352,060,219.74	366,152,327.71
个人所得税	117,374,518.04	129,124,861.78
城市维护建设税	1,370,009,318.61	1,239,023,653.74
教育费附加	978,262,880.63	911,371,507.25
其他税费	91,911,048.64	183,141,129.64
合计	57,319,127,680.40	56,376,152,249.27

41、 其他应付款

(1). 项目列示

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付利息	2,824,977,658.44	2,593,683,100.42
应付股利	1,026,136,503.33	842,149,795.46
其他应付款	80,765,665,824.52	95,250,267,972.89
合计	84,616,779,986.29	98,686,100,868.77

(2). 应付利息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
分期付息到期还本的长期借款利息	2,300,228,446.49	2,196,257,808.27
企业债券利息		
短期借款应付利息	377,180,835.37	351,245,230.72
划分为金融负债的优先股\永续债利息		

其他借款应付利息	147,568,376.58	46,180,061.43
合计	2,824,977,658.44	2,593,683,100.42

逾期的的重要应付利息：

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	逾期金额	逾期原因
A 银行	576,021,407.72	资金困难
A 公司	293,632,170.66	资金困难
合计	869,653,578.38	/

其他说明：

□适用 √不适用

(3). 应付股利

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
普通股股利	1,026,136,503.33	842,149,795.46
合计	1,026,136,503.33	842,149,795.46

(4). 其他应付款

按款项性质列示其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	11,827,342,201.96	12,274,934,583.14
应付合营联营公司等关联方款项	40,065,191,987.73	38,496,855,372.32
应付股权款	1,768,252,412.33	1,768,252,412.33
土地增值税清算准备	1,626,556,086.55	2,847,914,449.40
代收款	3,268,151,642.87	7,423,214,796.36
购房意向金	3,102,193,293.18	7,914,104,429.70
应付其他公司款项及其他款项	19,107,978,199.90	24,524,991,929.64
合计	80,765,665,824.52	95,250,267,972.89

账龄超过1年或逾期的的重要其他应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
南京地铁集团有限公司	5,298,058,699.93	未结算
上海绿地恒滨置业有限公司	2,477,892,027.87	未结算
河南垣滢高速公路有限公司	2,900,105,373.88	未结算
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	1,724,113,837.82	未结算
南京华侨城置地有限公司	1,237,197,471.76	未结算
金茂投资管理（天津）有限公司	1,183,398,667.00	未结算
嘉兴绿鑫置业有限公司	1,110,000,000.00	未结算
广州市晖邦置业有限公司	1,067,725,351.16	未结算
旭富有限公司（BVI）	1,009,803,886.60	未结算
合计	18,008,295,316.02	/

其他说明：

适用 不适用

42、 持有待售负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待处置子公司负债		2,237,757,648.94
合计		2,237,757,648.94

43、 1年内到期的非流动负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	56,434,211,152.01	69,385,956,343.69
一年内到期的应付债券	2,371,486,573.49	2,276,255,075.47
一年内到期的长期应付款	706,176,058.51	1,015,716,330.45
一年内到期的租赁负债	926,920,446.28	1,126,443,585.07
一年内到期的其他非流动负债	5,388,469,159.66	6,582,442,397.17
合计	65,827,263,389.95	80,386,813,731.85

其他说明：

其中：一年内到期的应付债券逾期金额 249,000,000.00 元；

期末已逾期未偿还的长期借款总额为 14,220,546,551.52 元。其中重要的已逾期未偿还的长期借款情况：

借款单位	期末余额	借款利率(%)	逾期时间(天)	逾期利率(%)
A 银行	2,208,065,370.89	4.00%-5.67%	190-923	4.18%-8.51%
B 银行	2,054,732,256.00	7.00%	730	7.00%
C 银行	1,797,077,293.73	4.49%-5.44%	241-747	5.44%/6.95%
D 银行	1,761,059,820.19	4.20%-5.70%	211-753	4.75%-7.03%
E 银行	1,554,797,504.49	4.00%-6.00%	190-729	4.30%-9.00%
A 公司	665,000,000.00	2.29%	369	2.29%
B 公司	644,799,480.00	6.00%	212	6.00%
F 银行	623,666,959.62	4.53%-8.00%	679-911	5.7%-12.00%
G 银行	567,591,339.10	5.6%-6.3%	354-487	8.4%-9.45%
H 银行	496,383,958.08	6.18%-6.4%	543-547	9.26%-9.60%
I 银行	384,000,000.00	5.00%	246	8.00%
C 公司	300,000,000.00	6.94%	359	10.41%
J 银行	160,000,000.00	6.70%	415	10.05%
K 银行	119,249,928.61	4.00%	764	3.37%
D 公司	111,840,000.00	2.80%	251-640	2.80%
L 银行	108,627,848.30	5.70%	183-247	5.70%
E 公司	106,620,225.73	11.50%	364-455	11.50%
合计	13,663,511,984.74			

44、 其他流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	23,822,887,558.67	25,856,356,126.77
短期应付债券		
储备基金	57,748,263.78	2,692,885.52
应收票据背书	522,619,685.03	498,996,439.37
非金融机构融资	3,386,157,251.43	3,408,807,747.66
其他	90,771,285.29	69,315,452.89
存出保证金		
合计	27,880,184,044.20	29,836,168,652.21

短期应付债券的增减变动：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

45、 长期借款

(1). 长期借款分类

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
质押借款	27,247,673,483.91	20,050,052,127.57
抵押借款	92,875,993,792.50	96,224,723,923.54
保证借款	15,805,096,903.26	20,594,365,593.59
信用借款	1,710,138,021.79	2,382,907,766.42
减：一年内到期的长期借款	56,434,211,152.01	69,385,956,343.69
合计	81,204,691,049.44	69,866,093,067.43

其他说明

□适用 √不适用

46、 应付债券

(1). 应付债券

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
境内债券	6,022,826,657.51	6,063,605,116.23
境外债券	22,933,736,807.76	22,216,447,963.98
减：一年内到期的应付债券	2,371,486,573.49	2,276,255,075.47
合计	26,585,076,891.78	26,003,798,004.74

(2). 应付债券的具体情况：（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

债券名称	面值(元)	票面利率(%)	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	期末余额	是否违约
21 绿地 02	100.00	6.50	2021/1/7	6 年	1,600,000,000.00	937,200,000.01		28,364,931.50		57,200,000.00	908,364,931.51	否
缤纷城优	100.00	5.50	2021/6/10	18 年	2,000,000,000.00	1,998,400,000.00				400,000.00	1,998,000,000.00	否
21 绿地 01	100.00	7.00	2021/1/7	6 年	1,000,000,000.00	963,000,000.01		31,241,095.90		63,000,000.00	931,241,095.91	否
GRNL GLB N3007	美元 600,000,000.00	5.88	2014/7/4	16 年	3,671,400,000.00	4,402,948,929.03		141,044,071.44	-19,614,252.73		4,524,378,747.74	否
GRNL GLB N2902	美元 300,000,000.00	5.90	2018/2/12	11 年	1,888,950,000.00	1,976,324,715.66		63,488,215.95	-8,482,461.67		2,031,330,469.95	否
GRNL GLB N2806	美元 500,000,000.00	6.75	2019/6/25	9 年	3,429,000,000.00	3,121,245,893.07		127,517,729.23	-13,172,723.80		3,235,590,898.50	否
GRNL GLB N2909	美元 500,000,000.00	6.75	2019/9/26	10 年	3,536,450,000.00	3,724,751,249.19		142,079,435.16	-15,968,020.14		3,850,862,664.21	否
GRNL GLB N2811	美元 370,000,000.00	5.60	2019/11/13	9 年	2,590,962,000.00	2,293,378,395.68		80,064,066.64	-10,369,617.43		2,363,072,844.88	否
GRNL GLB N3003	美元 300,000,000.00	6.75	2020/3/3	10 年	1,912,710,000.00	2,354,578,157.38		88,518,498.92	-10,129,424.71		2,432,967,231.59	否
GRNL GLB N2812	美元 500,000,000.00	6.25	2020/6/16	8.5 年	3,187,850,000.00	136,748,237.92		7,308,657.62	-839,859.41		143,217,036.14	否
GRNL GLB N2904	美元 400,000,000.00	6.13	2020/7/22	8.75 年	2,550,280,000.00	2,571,651,982.07		92,876,542.58	-11,222,650.99		2,653,305,873.66	否
GRNL GLB N3101	美元 250,000,000.00	7.25	2020/7/22	10.5 年	1,593,925,000.00	1,634,820,403.98		72,210,656.25	-8,020,019.16		1,699,011,041.07	否
西安建工集团有限公司 2021 年度第一期中期票据	100.00	5.50	2021/8/17	3 年	400,000,000.00	249,000,000.00		11,122,222.20	-		260,122,222.20	是
北部湾 2022 年第一期债权融资计划	100.00	6.66	2022-08-23	3 年	500,000,000.00	513,043,122.65		16,742,500.00			529,785,622.65	否
广西建工集团有限责任公司 2022 年度第二期债权融资计划	100.00	6.76	2022-12-19	3 年	100,000,000.00	100,015,608.71		3,398,777.77			103,414,386.48	否
广西建工集团有限责任公司 2022 年非公开发行第一期公司债券（品种二）	100.00	7.30	2022-12-23	5 年	245,000,000.00	251,377,100.03		8,992,180.56	-1,171,666.03		259,197,614.56	否
广西建工集团有限责任公司 2022 年非公开发行第一期公司债券（品种一）	100.00	6.80	2022-12-23	3 年	205,000,000.00	205,953,173.07		7,008,722.23			212,961,895.30	否
广西建工集团有限责任公司 23 桂建 01	100.00	6.80	2023/1/17	3 年	500,000,000.00	532,268,712.76		17,094,444.44	409,065.01	34,000,000.00	515,772,222.21	否

广西建工集团有限责任公司 23 桂建 05	100.00	6.80	2023/4/25	3 年	300,000,000.00	313,347,398.99		10,256,666.68	762,601.02	20,400,000.00	303,966,666.69	否
减：一年内到期部分期末余额						-2,276,255,075.47					-2,371,486,573.49	
合计	/	/	/	/	31,211,527,000	26,003,798,004.74		949329415.1	-97,819,030.03	175000000	26,585,076,891.78	/

注 1：本年西安建工集团有限公司 2021 年度第一期中期票据已违约，逾期金额 249,000,000.00 元于一年内到期的非流动负债列示。

(3). 可转换公司债券的说明

适用 不适用

转股权会计处理及判断依据

适用 不适用

(4). 划分为金融负债的其他金融工具说明

期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

适用 不适用

期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

适用 不适用

其他金融工具划分为金融负债的依据说明

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

47、 租赁负债

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	7,318,618,823.67	7,579,713,903.81
减：未确认融资费用	962,583,181.23	1,212,702,141.78
减：一年内到期的租赁负债	926,920,446.28	1,126,443,585.07
合计	5,429,115,196.16	5,240,568,176.96

48、 长期应付款

项目列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	10,801,748,096.13	10,327,921,863.81
专项应付款	62,531,448.25	55,957,147.63
合计	10,864,279,544.38	10,383,879,011.44

长期应付款

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应付融资款	3,919,724,605.14	3,850,500,304.74
其他	7,588,199,549.50	7,493,137,889.52
小计	11,507,924,154.64	11,343,638,194.26
减：一年内到期的长期应付款	706,176,058.51	1,015,716,330.45

合计	10,801,748,096.13	10,327,921,863.81
----	-------------------	-------------------

专项应付款

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
职工安置费	13,262,282.17	7,261,100.62		20,523,382.79	
拆迁补偿款	37,254,650.52			37,254,650.52	
财政补助	5,440,214.94		686,800.00	4,753,414.94	
合计	55,957,147.63	7,261,100.62	686,800.00	62,531,448.25	/

49、 长期应付职工薪酬

□适用 √不适用

50、 预计负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	形成原因
对外提供担保	121,791,900.00	121,791,900.00	
未决诉讼	738,626,247.91	718,855,643.38	
产品质量保证			
重组义务	74,056,835.80	75,129,896.71	
待执行的亏损合同	1,139,510.49	5,670,785.75	
应付退货款			
延期交付违约金	255,848,587.70	254,985,045.58	
其他	7,392,434.95	7,392,434.95	
合计	1,198,855,516.85	1,183,825,706.37	/

51、 递延收益

递延收益情况

√适用 □不适用

单位：元 币种人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
政府补助	787,519,998.68	47,963.77	32,931,840.07	754,636,122.38	
合计	787,519,998.68	47,963.77	32,931,840.07	754,636,122.38	/

其他说明：

□适用 √不适用

52、 其他非流动负债

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
担保赔偿准备金		300,000.00

预收房款保证金		
资产重组费用	65,606,803.07	65,606,803.07
非金融机构融资	10,909,800,433.09	10,487,056,428.18
待转销项税额	-	
合计	10,975,407,236.16	10,552,963,231.25

53、 股本

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期初余额	本次变动增减(+、-)					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	14,054,218,314.00						14,054,218,314.00

54、 其他权益工具

(1). 期末发行在外的优先股、永续债等其他金融工具基本情况

□适用 √不适用

(2). 期末发行在外的优先股、永续债等金融工具变动情况表

□适用 √不适用

其他权益工具本期增减变动情况、变动原因说明，以及相关会计处理的依据：

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

55、 资本公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	9,103,941,936.48			9,103,941,936.48
其他资本公积	1,040,436,811.93	21,351,433.57		1,061,788,245.50
合计	10,144,378,748.41	21,351,433.57	-	10,165,730,181.98

56、 库存股

□适用 √不适用

57、其他综合收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期发生金额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-98,302,785.93	-3,869.75		8,416,244.26		-8,420,114.01		-106,722,899.94
其中：重新计量设定受益计划变动额								
权益法下不能转损益的其他综合收益	13,693,739.76	-7,355.41				-7,355.41		13,686,384.35
其他权益工具投资公允价值变动	-111,996,525.69	3,485.66		8,416,244.26		-8,412,758.60		-120,409,284.29
企业自身信用风险公允价值变动								
二、将重分类进损益的其他综合收益	-3,781,980,375.79	113,691,307.40	2,422,307.64		-785,710.71	96,963,925.24	15,090,785.23	-3,685,016,450.55
其中：权益法下可转损益的其他综合收益	-17,752,941.68	2,847,963.12				2,841,418.45	6,544.67	-14,911,523.23
其他债权投资公允价值变动	267,579,036.93							267,579,036.93
金融资产重分类计入其他综合收益的金额								
其他债权投资信用减值准备	42,696,113.01							42,696,113.01
现金流量套期储备								
外币财务报表折算差额	-4,074,502,584.05	110,843,344.28	2,422,307.64		-785,710.71	94,122,506.79	15,084,240.56	-3,980,380,077.26
其他综合收益合计	-3,880,283,161.72	113,687,437.65	2,422,307.64	8,416,244.26	-785,710.71	88,543,811.23	15,090,785.23	-3,791,739,350.49

58、 专项储备

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
医疗风险准备	127,438.56			127,438.56
安全生产储备	1,467,793,050.50	213,317,103.46	180,349,619.48	1,500,760,534.48
合计	1,467,920,489.06	213,317,103.46	180,349,619.48	1,500,887,973.04

59、 盈余公积

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	5,434,580,127.86			5,434,580,127.86
任意盈余公积	1,347,572,798.13			1,347,572,798.13
合计	6,782,152,925.99			6,782,152,925.99

60、 未分配利润

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期	上年度
调整前上期末未分配利润	35,453,147,494.33	51,287,333,645.68
调整期初未分配利润合计数(调增+, 调减-)		
调整后期初未分配利润	35,453,147,494.33	51,287,333,645.68
加:本期归属于母公司所有者的净利润	-3,506,318,898.87	-15,552,008,807.63
减:提取法定盈余公积		
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
应付普通股股利		
转作股本的普通股股利		
其他综合收益结转留存收益	-8,416,244.26	-128,279,213.40
其他	-9,649,775.48	-153,898,130.32
期末未分配利润	31,964,894,615.20	35,453,147,494.33

61、 营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	93,385,851,542.59	85,495,881,761.22	112,563,604,620.23	100,313,580,258.96
其他业务	1,109,776,498.94	1,312,228,634.57	2,763,034,613.93	2,319,540,856.61
合计	94,495,628,041.54	86,808,110,395.79	115,326,639,234.16	102,633,121,115.57

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

适用 不适用

62、 税金及附加

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税	2,434,186.52	1,822,701.92
城市维护建设税	148,304,930.66	219,614,573.45
教育费附加	115,933,095.13	183,276,134.39
资源税	1,708,670.55	4,786,350.27
土地增值税	1,454,830,500.68	1,654,890,918.31
河道管理费或水利建设基金	2,889,300.81	4,618,651.55
房产税	104,737,745.20	88,725,229.84
土地使用税	84,711,724.26	83,479,761.69
其他	71,964,798.47	122,277,826.57
合计	1,987,514,952.28	2,363,492,147.99

63、 销售费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	326,194,247.89	429,798,973.06
广告和宣传费	137,493,634.21	216,241,357.02
聘请中介机构费用	146,094,689.68	298,510,586.40
办公费	46,183,409.20	68,900,295.95
劳务费	126,078,026.17	208,609,961.16
租赁费	12,818,551.98	19,083,720.09
展览费	5,601,501.98	2,458,606.59
差旅费	8,862,871.66	13,493,102.16
业务招待费	6,197,613.36	8,190,184.26
折旧费	20,525,690.13	22,966,212.31

其他	122,995,770.82	336,134,032.36
合计	959,046,007.07	1,624,387,031.36

64、 管理费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	1,539,796,690.56	1,868,896,287.61
办公费	185,289,801.20	285,839,883.51
折旧费	390,654,409.52	436,737,751.50
无形资产摊销	40,380,592.17	44,020,451.83
租赁费	49,795,608.17	69,565,182.29
中介及咨询费	153,526,458.92	222,965,161.05
业务招待费	52,072,269.75	78,106,652.65
差旅费	72,409,623.28	86,036,244.40
劳务费	64,540,459.69	64,211,838.14
修理费	50,658,170.39	63,408,746.36
宣传广告费	12,609,111.09	16,402,533.92
诉讼费	43,693,504.02	47,161,664.13
其他	69,460,591.13	142,760,153.71
合计	2,724,887,289.88	3,426,112,551.10

65、 研发费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资	92,684,602.40	138,596,932.36
材料费	315,258,394.58	328,367,766.13
其他	20,663,153.03	37,771,043.11
合计	428,606,150.01	504,735,741.60

66、 财务费用

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	-89,885,307.98	-239,655,435.19
利息支出	3,668,379,051.74	3,825,158,987.18
承兑汇票贴息		
汇兑损益	2,045,404.32	18,325,062.34
手续费		
其他	112,540,049.88	128,006,173.18
合计	3,693,079,197.96	3,731,834,787.51

67、 其他收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
拆迁补偿款		
政府奖励	13,826,508.68	16,755,509.04
土地补偿款	287,591.10	287,591.10
政府扶持金	38,629,008.65	70,127,429.01
税收返还	5,993,387.54	11,392,795.43
其他补助	10,545,894.41	20,466,851.47
合计	69,282,390.38	119,030,176.05

68、 投资收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	-85,568,387.86	115,788,137.13
处置长期股权投资产生的投资收益	8,719,066.66	
交易性金融资产在持有期间的投资收益	38,599,058.34	38,240,854.28
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入	5,071,618.06	318,500.00
债权投资在持有期间取得的利息收入		75,367,071.42
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益	125,752.76	237,390.10
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益	3,416,245.80	-28,512,958.86
其他非流动金融资产持有期间的投资收益	2,043,749.85	2,137,500.00
处置其他非流动金融资产的投资收益	234,124.38	20,216,162.25
取得控制权时，股权按公允价值重新计量产生的利得		-716,523,294.39
丧失控制权后，剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
票据贴现息	-7,721,818.86	-12,511,450.74
其他以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
应收票据终止确认收益		
应收款项融资中应收票据终止确认收益		
债务重组收益		
其他	-126,215,218.46	571,925,970.72
合计	-161,295,809.33	66,683,881.91

69、 净敞口套期收益

□适用 √不适用

70、 公允价值变动收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	43,941,705.08	
其中：衍生金融工具产生的公允价值变动收益		
交易性金融负债		
按公允价值计量的投资性房地产		
其他非流动金融资产	69,785,875.62	410,712,805.00
衍生金融资产	-5,788,525.54	572,174.97
衍生金融负债	5,800,885.08	-1,558,404.81
合计	113,739,940.24	409,726,575.16

71、 信用减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	31,000,716.05	10,930,909.31
其他应收款坏账损失	-82,720,824.04	-23,641,465.99
贷款减值损失	-21,019,617.77	-17,033,359.11
债权投资减值损失		108,853,274.98
其他	-324.44	
合计	-72,740,050.20	79,109,359.19

72、 资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失	350,350.15	397,048.55
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-954,809,683.17	-150,892,035.22
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失		
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失		
十二、其他		
合计	-954,459,333.02	-150,494,986.67

73、 资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置损益	-5,545,481.26	1,616,468.19
其他资产处置损益	356,318.47	-1,048,431.63
合计	-5,189,162.79	568,036.56

其他说明：

适用 不适用

74、 营业外收入

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废利得	1,511,949.47	325,823.08	1,511,949.47
债务重组利得			
接受捐赠			
政府补助	16,794,034.61	25,934,092.63	16,794,034.61
盘盈利得	645,574.13	71,948.06	645,574.13
违约赔偿	7,627,401.66	82,637,717.37	7,627,401.66
不需支付的应付款项转入		31,364,830.15	
其他利得	13,942,082.55	41,453,169.27	13,942,082.55
合计	40,521,042.41	181,787,580.56	40,521,042.41

其他说明：

适用 不适用

75、 营业外支出

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产毁损报废损失	1,248,022.50	180,657.26	1,248,022.50
债务重组损失			
对外捐赠	6,698,980.00	291,165.82	6,698,980.00
预计未决诉讼损失			
赔偿金、违约金及罚款支出	387,764,245.74	796,935,876.80	387,764,245.74
滞纳金	249,579,980.80	26,519,942.88	249,579,980.80
其他支出	56,979,497.97	48,312,430.15	56,979,497.97
合计	702,270,727.01	872,240,072.91	702,270,727.01

76、 所得税费用

(1). 所得税费用表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	738,023,961.19	1,268,239,128.56
递延所得税费用	-286,556,883.89	-590,588,908.25
合计	451,467,077.30	677,650,220.31

(2). 会计利润与所得税费用调整过程

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

77、 其他综合收益

适用 不适用

详见附注 57

78、 现金流量表项目

(1). 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

支付的其他与经营活动有关的现金

适用 不适用

(2). 与投资活动有关的现金

收到的重要的投资活动有关的现金

适用 不适用

支付的重要的投资活动有关的现金

适用 不适用

收到的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

支付的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

(3). 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

支付的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用

(4). 以净额列报现金流量的说明

适用 不适用

(5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

适用 不适用

79、 现金流量表补充资料

(1). 现金流量表补充资料

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	-4,038,111,228.95	301,939,718.81
加：资产减值准备	954,459,333.02	150,494,986.67
信用减值损失	72,740,050.20	-79,109,359.19
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧、投资性房地产折旧	1,111,657,150.11	1,572,829,089.51
使用权资产摊销	368,218,036.90	385,457,896.39
无形资产摊销	75,753,606.52	49,921,990.53
长期待摊费用摊销	67,829,257.17	70,523,970.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	5,189,162.79	-568,036.56
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	52,837,978.71	-145,165.82
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	-113,739,940.24	-409,726,575.16
财务费用（收益以“-”号填列）	3,780,919,101.62	3,825,158,987.18
投资损失（收益以“-”号填列）	161,295,809.33	-66,683,881.91
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-255,780,977.00	-562,673,799.13
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-30,775,906.89	9,563,215.88
存货的减少（增加以“-”号填列）	27,392,091,804.92	47,868,119,017.80
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	10,631,974,598.31	65,260,951,000.86
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-42,715,817,283.08	-123,593,675,666.06
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-2,479,259,446.56	-5,217,622,610.20
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		

现金的期末余额	14,990,150,206.09	19,245,647,920.58
减：现金的期初余额	17,340,782,142.03	23,840,117,116.49
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-2,350,631,935.94	-4,594,469,195.91

(2). 本期支付的取得子公司的现金净额

适用 不适用

(3). 本期收到的处置子公司的现金净额

适用 不适用

(4). 现金和现金等价物的构成

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	14,990,150,206.09	17,340,782,142.03
其中：库存现金	24,244,931.14	23,886,268.07
可随时用于支付的银行存款	14,310,474,464.91	16,679,365,673.36
可随时用于支付的其他货币资金	655,430,810.04	637,530,200.60
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	14,990,150,206.09	17,340,782,142.03
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

适用 不适用

(6). 不属于现金及现金等价物的货币资金

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

80、 所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

81、 外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

82、 租赁

(1). 作为承租人

适用 不适用

(2). 作为出租人

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

适用 不适用

未来五年未折现租赁收款额

适用 不适用

(3). 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

83、 数据资源

适用 不适用

84、 其他

适用 不适用

八、研发支出

1、 按费用性质列示

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
工资	92,684,602.40	138,596,932.36
材料费	315,258,394.58	328,367,766.13
其他	20,663,153.03	37,771,043.11
合计	428,606,150.01	504,735,741.60
其中：费用化研发支出	428,606,150.01	504,735,741.60
资本化研发支出		

2、 符合资本化条件的研发项目开发支出

适用 不适用

重要的资本化研发项目

适用 不适用

开发支出减值准备

适用 不适用

3、 重要的外购在研项目

适用 不适用

九、合并范围的变更

1、 非同一控制下企业合并

适用 不适用

(1). 本期发生的非同一控制下企业合并交易

适用 不适用

(2). 合并成本及商誉

适用 不适用

(3). 被购买方于购买日可辨认资产、负债

适用 不适用

(4). 购买日之前持有的股权按照公允价值重新计量产生的利得或损失

是否存在通过多次交易分步实现企业合并并且在报告期内取得控制权的交易

适用 不适用

(5). 购买日或合并当期期末无法合理确定合并对价或被购买方可辨认资产、负债公允价值的相关说明

适用 不适用

(6). 其他说明

适用 不适用

2、 同一控制下企业合并

适用 不适用

3、反向购买

适用 不适用

4、处置子公司

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	丧失控制权的时点	丧失控制权时点的处置价款	丧失控制权时点的处置比例 (%)	丧失控制权时点的处置方式	丧失控制权时点的判断依据	处置价款与处置投资对应的合并财务报表层面享有该子公司净资产份额的差额	丧失控制权之日剩余股权的比例 (%)	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的账面价值	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权的公允价值	按照公允价值重新计量剩余股权产生的利得或损失	丧失控制权之日合并财务报表层面剩余股权公允价值的确定方法及主要假设	与原子公司股权投资相关的其他综合收益转入投资损益或留存收益的金额
江苏省建筑工程集团古建园林建设有限公司	2025年1月	9,314,300.00	35.00%	股权转让	丧失实际控制	3,612,982.57						
上海松翼置业有限公司	2025年6月	36,000,000.00	100.00%	股权转让	丧失实际控制	46,396,272.22						

其他说明:

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

适用 不适用

5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1). 企业集团的构成

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
绿地控股集团有限公司	上海	2,264,901.03	上海	实业投资	95	5	非同一控制企业合并
绿地集团（昆山）置业有限公司	江苏	10,526.32	江苏	房地产开发		100	设立
上海绿地置业有限公司	上海	98,842.11	上海	房地产开发		100	设立
上海顾村格林茂置业有限公司	上海	33,789.47	上海	房地产开发		100	非同一控制企业合并
上海绿地康和置业有限公司	上海	44,210.53	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地宝里置业有限公司	上海	63,157.89	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地邻森置业有限公司	上海	58,947.37	上海	房地产开发		100	设立
上海真东置业有限公司	上海	111,578.95	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地源盛置业有限公司	上海	60,000.00	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地盛坤置业有限公司	上海	28,421.05	上海	房地产开发		100	设立
绿地集团嘉兴置业有限公司	浙江	64,211.00	浙江	房地产开发		100	设立
绿地集团（吴江）置业有限公司	江苏	129,358.83	江苏	房地产开发		100	设立
上海市锦绿实业发展有限公司	上海	2,000.00	上海	房地产开发		70	设立
上海锦普房地产开发有限公司	上海	527	上海	房地产开发		100	设立

绿地控股集团股份有限公司2025年半年度报告

上海康宸房地产开发有限公司	上海	1,000.00	上海	房地产开发		100	非同一控制企业合并
上海绿地威廉置业有限公司	上海	3,318 万美元	上海	房地产开发		75	设立
上海金友投资发展有限公司	上海	37,000.00	上海	房地产开发		100	非同一控制企业合并
北京京鑫置业有限公司	北京	157,182.50	北京	房地产开发		100	设立
上海绿地恒联置业有限公司	上海	5,000.00	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地科技岛置业有限公司	上海	26,000.00	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地滨江置业有限公司	上海	166,432.00	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地海珀置业有限公司	上海	263,158.00	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地康林置业有限公司	上海	57,895.00	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地澜湾置业有限公司	上海	112,632.00	上海	房地产开发		100	设立
上海恒申置业有限公司	上海	39,853.00	上海	房地产开发		100	非同一控制企业合并
上海绿地新龙基置业有限公司	上海	121,000.00	上海	房地产开发		100	设立
上海市龙威房地产有限公司	上海	1,500.00	上海	房地产开发		60	设立
上海绿地实业发展有限公司	上海	3,500.00	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地新漕泾建设发展有限公司	上海	10,000.00	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地工业投资发展有限公司	上海	26,000.00	上海	房地产开发		98.08	设立
上海绿地临港建设发展有限公司	上海	13,737.00	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地湾置业有限公司	上海	42,105.00	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地景汇置业有限公司	上海	26,316.00	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地汇置业有限公司	上海	31,052.00	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地闵佳房地产开发有限公司	上海	800	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地奉贤置业有限公司	上海	50,526.00	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地松江置业有限公司	上海	61,053.00	上海	房地产开发		100	设立
上海康居置业发展有限公司	上海	4,211.00	上海	房地产开发		100	非同一控制企业合并
上海市绿地中部房地产开发有限公司	上海	2,000.00	上海	房地产开发		100	设立
上海市绿地东部房地产开发有限公司	上海	2,000.00	上海	房地产开发		100	设立
上海绿地金桥置业有限公司	上海	2,000.00	上海	房地产开发		60	设立
上海绿地集团浦江森林开发有限公司	上海	5,000.00	上海	房地产开发		100	设立

绿地集团常熟置业有限公司	江苏	29,000.00	江苏	房地产开发		100	设立
南京国资绿地金融中心有限公司	江苏	120,600.00	江苏	房地产开发		76.67	设立
南京绿地国际商务中心有限公司	江苏	5,000.00	江苏	房地产开发		100	设立
苏州翡翠国际社区置业有限公司	江苏	48,400.00	江苏	房地产开发		100	非同一控制企业合并
绿地集团镇江置业有限公司	江苏	12,632.00	江苏	房地产开发		100	设立
上海绿地集团南昌绿都置业有限公司	江西	5,250.00	江西	房地产开发		100	设立
上海绿地集团江西申昌置业有限公司	江西	5,250.00	江西	房地产开发		100	设立
上海绿地集团江西申洪置业有限公司	江西	7,000.00	江西	房地产开发		100	设立
上海绿地集团江西申江置业有限公司	江西	52,500.00	江西	房地产开发		100	设立
上海绿地集团合肥置业有限公司	安徽	5,263.16	安徽	房地产开发		100	设立
绿地集团马鞍山置业有限公司	安徽	42,105.26	安徽	房地产开发		100	设立
绿地集团西安置业有限公司	陕西	140,600.00	陕西	房地产开发		100	设立
绿地集团成都置业有限公司	四川	12,632.00	四川	房地产开发		100	设立
河南老街坊置业有限公司	河南	221,000.00	河南	房地产开发		100	非同一控制企业合并
河南绿地中原置业发展有限公司	河南	140,000.00	河南	房地产开发		100	非同一控制企业合并
南京市城市建设开发(集团)有限责任公司	江苏	42,351.16	江苏	城镇建设综合开发		51.85	非同一控制企业合并
绿地集团太原置业有限公司	山西	20,000.00	山西	房地产开发		100	设立
辽宁宏伟鑫城房地产开发有限公司	辽宁	25,263.00	辽宁	房地产开发		100	非同一控制企业合并
天津盘龙谷文化发展有限公司	天津	50,000.00	天津	文化艺术、房地产投资		100	设立
上海绿地集团香河投资开发有限公司	河北	15,789.00	河北	房地产开发		100	设立
北京绿地京宏置业有限公司	北京	74,737.00	北京	房地产开发		100	设立
北京绿地京华置业有限公司	北京	2,211.00	北京	房地产开发		100	设立
香港威巴有限公司	香港	401.2 万美元	香港	商务咨询		100	设立
绿地集团重庆置业有限公司	重庆	5,264.00	重庆	房地产开发		100	设立
山东绿地泉控股集团股份有限公司	山东	77,048.26	山东	房地产开发		60	非同一控制企业合并
绿地辽宁投资建设控股集团有限公司	辽宁	8,600.00	辽宁	资产投资管理		95	非同一控制企业合并

绿地集团长春置业有限公司	吉林	13,684.00	吉林	房地产开发		100	设立
绿地集团长春绿洋置业有限公司	吉林	100,000.00	吉林	房地产开发		100	设立
绿地集团吉林置业有限公司	吉林	63,158.00	吉林	房地产开发		100	设立
绿地集团牡丹江置业有限公司	黑龙江	30,526.00	黑龙江	房地产开发		100	设立
武汉绿地滨江置业有限公司	湖北	428,500.00	湖北	房地产开发		100	设立
绿地地产集团有限公司	上海	500,000.00	上海	房地产开发		100	设立
上海市绿川地产资源有限公司	上海	1,500.00	上海	房地产开发		100	设立
重庆绿地东原房地产开发有限公司	重庆	5,000.00	重庆	房地产开发		60	非同一控制企业合并
上海绿地商业（集团）有限公司	上海	122,448.98	上海	商业贸易及实业投资	51	49	设立
昆山中成实业发展有限公司	江苏	1,052.63	江苏	房地产开发		100	设立
上海绿地酒店旅游（集团）有限公司	上海	15,070.49	上海	实业投资及管理	51	49	设立
昆山联合商业发展有限公司	江苏	72,631.58	江苏	房地产开发		100	设立
上海绿地融盛置业有限公司	上海	15,789.47	上海	房地产开发		100	设立
绿地汽车服务（集团）有限公司	上海	35,000.00	上海	出租汽车及实业投资		80	非同一控制企业合并
绿地能源集团有限公司	上海	263,635.00	上海	能源开发服务		100	设立
绿地控股集团（上海）国际投资有限公司	上海	200,000.00	上海	投资管理		100	设立
上海绿之海仓储有限公司	上海	20,578.41	上海	仓储服务		51	设立
绿地集团北京京尚置业有限公司	北京	66,000.00	北京	房地产开发		100	设立
绿地集团济南西河置业有限公司	山东	124,210.53	山东	房地产开发		100	设立
绿地国际酒店管理集团有限公司	香港	653.69 万美元	香港	酒店管理		100	设立
南昌绿地申飞置业有限公司	江西	42,000.00	江西	房地产开发		100	设立
绿地集团合肥紫峰置业有限公司	安徽	52,631.58	安徽	房地产开发		100	设立
上海绿地集团大同市新源房地产开发有限公司	山西	10,599.00	山西	房地产开发		100	设立
绿地控股集团海外投资有限公司	上海	204,081.63	上海	海外投资管理		100	设立
绿地集团襄阳置业有限公司	湖北	43,263.16	湖北	房地产开发		100	设立
绿地控股集团宁波江北置业有限公司	浙江	123,158.00	浙江	房地产开发		100	设立
绿地控股集团武汉汉南置业有限公司	湖北	53,894.74	湖北	房地产开发		100	设立

绿地控股集团宁波绿地置业有限公司	浙江	94,379.00	浙江	房地产开发		100	设立
绿地控股集团（浙江）房地产开发有限公司	浙江	119,705.00	浙江	房地产开发		100	设立
绿地集团南京宝地置业有限公司	江苏	86,000.00	江苏	房地产开发		100	设立
绿地集团北京京永置业有限公司	北京	10,000.00	北京	房地产开发		70.5	设立
绿地集团北京京腾置业有限公司	北京	1,420.00	北京	房地产开发		100	设立
绿地集团北京京坤置业有限公司	北京	4,579.00	北京	房地产开发		100	设立
北京宁科置业有限责任公司	北京	3,000.00	北京	房地产开发		50	设立
绿地集团荆州置业有限公司	湖北	18,947.37	湖北	房地产开发		100	设立
绿地集团南京峰创置业有限公司	江苏	223,500.00	江苏	房地产开发		100	设立
绿地控股集团青岛置业有限公司	山东	37,894.74	山东	房地产开发		100	设立
绿地集团海口置业有限公司	海南	122,000.00	海南	房地产开发		100	设立
沈阳绿地香颂置业有限公司	辽宁	1,053.00	辽宁	房地产开发		100	设立
绿地集团北京京纬置业有限公司	北京	152,632.00	北京	房地产开发		100	设立
绿地集团三亚置业有限公司	海南	148,031.58	海南	房地产开发		100	设立
绿地集团北京京浩置业有限公司	北京	199,789.00	北京	房地产开发		100	设立
上海绿地格林茂置业有限公司	上海	42,105.00	上海	房地产开发		100	设立
上海逸威投资管理有限公司	上海	105.26	上海	咨询		100	设立
绿地控股集团杭州众银置业有限公司	浙江	1,000.00	浙江	房地产开发		63.5	设立
南京绿地地铁五号线项目投资发展有限公司	上海	588,395.13	上海	投资		89.92	设立
绿地集团济南绿鲁置业有限公司	山东	246,315.79	山东	房地产开发		100	设立
绿地集团济南奥都置业有限公司	山东	5,263.16	山东	房地产开发		100	设立
绿地集团济南鲁舜置业有限公司	山东	5,263.16	山东	房地产开发		100	设立
绿地集团济南绿奥置业有限公司	山东	5,263.16	山东	房地产开发		100	设立
绿地集团济南绿华置业有限公司	山东	5,263.16	山东	房地产开发		100	设立
绿地集团济南新奥置业有限公司	山东	5,263.16	山东	房地产开发		100	设立
绿地控股集团南通翰弘置业有限公司	江苏	114,737.00	江苏	房地产开发		100	设立
绿地光华科技创新有限公司	上海	5,000.00	上海	专业技术服务		65	设立

上海松绚置业有限公司	上海	1,052.63	上海	房地产开发		100	设立
交大绿地科技创新有限公司	上海	5,000.00	上海	科技创业园运用管理		65	设立
雄安绿地城市建设有限公司	河北	210,526.00	河北	工程建筑施工		100	设立
泸州绿地酒业有限责任公司	四川	100,000.00	四川	酒、饮料和精制茶制造		70	设立
温州绿地欣瑞置业有限公司	浙江	5,000.00	浙江	房地产开发		100	设立
上海绿地全球商品贸易港(集团)有限公司	上海	115,264.00	上海	批发		100	设立
绿地大基建集团有限公司	上海	2,000,000.00	上海	建筑装饰装修		100	设立
上海宥坤置业有限公司	上海	105.26	上海	房地产开发		100	设立
上海汇衍置业有限公司	上海	105.26	上海	房地产开发		100	设立
上海航空国际旅游(集团)有限公司	上海	14,311.43	上海	租赁和商务服务		55	非同一控制企业合并
嘉兴湘家荡酒店有限公司	浙江	1,053.00	浙江	房地产开发		100	非同一控制企业合并
武汉申绿新谷置业有限公司	湖北	1,000.00	湖北	房地产开发		100	设立
南通翰缙置业有限公司	江苏	100	江苏	房地产开发		100	设立
北京晟禄企业管理有限公司	北京	10.5	北京	租赁商务服务		100	设立
北京傲堃企业管理有限公司	北京	10.5	北京	租赁商务服务		100	设立
广西建工集团有限责任公司	广西	496,936.47	广西	建筑业		51	非同一控制企业合并
哈尔滨绿地海域房地产开发有限公司	黑龙江	1,000.00	黑龙江	房地产开发		100	设立
苏州绿昭企业咨询有限公司	江苏	100	江苏	商务服务		100	设立
绿地集团西安启胜置业有限公司	陕西	1,000.00	陕西	房地产开发		100	设立
绿地金创科技集团有限公司	上海	2,005,590.00	上海	投资管理、软件和信息 技术		100	设立
苏州泊萃湾置业有限公司	江苏	54,600.00	江苏	房地产开发		100	设立
郑州众银酒店有限公司	河南	100	河南	住宿、酒店管理		100	设立
上海绿地海珀酒店管理有限公司	上海	500	上海	住宿、酒店管理		100	设立
合肥绿地酒店管理有限公司	安徽	300	安徽	住宿、酒店管理		100	设立
苏州嘉迈企业咨询有限公司	江苏	1,000.00	江苏	商务服务		100	设立
上海松湛置业有限公司	上海	1,000.00	上海	房地产开发		100	非同一控制企业合并
上海绿地医疗科技发展有限公司	上海	2,000.00	上海	房地产开发		100	设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

注：同一控制下合并取得的公司原为下层级子公司，通过同一控制下合并转为由绿地控股集团有限公司直接控制的二级子公司。绿地控股集团有限公司为本公司一级子公司。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

公司名称	持股比例（%）	股东会表决权比例（%）	纳入合并报表原因
北京宁科置业有限责任公司	50.00	50.00	董事会成员占比例达到 2/3 以上

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例（%）	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
山东绿地泉控股集团股份有限公司	40	-35,938,432.75		1,164,630,942.12
广西建工集团有限责任公司（注）	49	-295,143,936.26		3,247,778,227.85
贵州建工集团有限公司（注）	49	18,821,804.59		8,085,502,925.84
西安建工集团有限公司（注）	49	-34,483,544.78		9,391,115,612.83
江苏省建筑工程集团有限公司（注）	50	-8,120,350.50	182,434,794.50	1,719,350,134.27
绿地数字科技有限公司（注）	12.73	8,865,628.78		3,931,027,571.50
河南省公路工程局集团有限公司	49	81,570,920.54		1,224,921,490.81
南昌新建申创置业有限公司	47.62	-1,717,870.00		1,793,463,481.08

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

注：该公司披露的金额中包含下属子公司的少数股东损益和少数股东权益

□适用 √不适用

其他说明:

适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
山东绿地泉控股集团股份有限公司	11,831,716,699.83	1,144,630,312.32	12,976,347,012.15	9,589,950,593.20	364,007,995.58	9,953,958,588.78	12,302,395,985.02	1,148,930,589.43	13,451,326,574.45	10,127,235,775.14	221,507,073.01	10,348,742,848.15
广西建工集团有限责任公司	118,199,410,597.81	13,170,810,818.11	131,370,221,415.92	107,593,459,105.68	9,966,731,517.06	117,560,190,622.74	122,402,344,792.78	13,840,882,772.98	136,243,227,565.76	112,220,313,808.91	9,743,048,819.75	121,963,362,628.66
贵州建工集团有限公司	104,753,813,500.66	1,917,603,384.57	106,671,416,885.23	93,301,672,003.00	1,648,062,756.21	94,949,734,759.21	106,370,573,227.18	2,080,258,009.64	108,450,831,236.82	96,030,728,718.84	796,766,633.77	96,827,495,352.61
西安建工集团有限公司	54,868,058,200.16	4,974,428,619.29	59,842,486,819.45	44,056,769,822.35	5,015,109,412.62	49,071,879,234.97	56,334,161,319.59	5,071,019,622.19	61,405,180,941.78	45,494,330,261.06	5,019,882,632.11	50,514,212,893.17
江苏省建筑工程集团有限公司	48,242,574,387.96	3,696,366,386.94	51,938,940,774.90	48,360,617,911.53	1,038,136,202.38	49,398,754,113.91	51,501,622,730.94	3,842,238,395.46	55,343,861,126.40	51,540,076,539.24	1,056,430,591.87	52,596,507,131.11
绿地数字科技有限公司	28,633,335,845.50	19,056,166,249.78	47,689,502,095.29	20,106,078,041.34	1,164,874,737.03	21,270,952,778.37	26,808,806,690.08	19,576,529,789.91	46,385,336,479.99	19,023,167,816.42	1,166,624,823.21	20,189,792,639.63
河南省公路工程集团有限公司	5,876,686,660.46	8,790,622,136.20	14,667,308,796.66	11,024,848,085.84	1,009,163,362.32	12,034,011,448.16	5,452,434,791.61	8,624,794,542.36	14,077,229,333.97	10,604,595,748.92	1,005,807,502.96	11,610,403,251.88
南昌新建申创置业有限公司	6,677,260,223.25	119,507,022.40	6,796,767,245.65	3,030,569,259.35		3,030,569,259.35	6,732,170,334.30	119,507,022.40	6,851,677,356.70	3,081,871,915.54		3,081,871,915.54

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
山东绿地泉控股集团股份有限公司	995,488,722.58	-82,669,070.41	-82,669,070.42	-3,181,206.76	616,475,489.56	-54,173,758.61	-54,173,758.63	-43,961,926.47
广西建工集团有限责任公司	22,501,261,117.76	-512,772,955.94	-512,772,955.94	-1,813,178,750.03	22,327,295,753.17	-149,710,698.64	-140,878,112.98	-4,694,992,667.61
贵州建工集团有限公司	9,736,393,205.45	28,309,663.82	28,309,663.82	-742,511,814.01	15,033,743,231.83	88,786,526.80	88,786,526.80	-1,701,542,796.80

西安建工集团有限公司	3,458,557,715.72	-52,395,456.25	-52,395,456.25	-189,075,705.04	5,075,335,820.05	-2,264,705.38	-2,264,705.38	358,740,645.04
江苏省建筑工程集团有限公司	6,377,749,272.56	-7,845,493.40	-7,845,493.40	54,939,879.83	8,674,667,725.09	-60,510,690.66	-60,510,690.66	186,585,516.42
绿地数字科技有限公司	203,566,945.05	45,892,844.58	223,005,476.54	-313,925,835.93	141,465,460.58	121,651,560.68	283,818,702.56	999,590,073.37
河南省公路工程局集团有限公司	5,039,187,138.89	166,471,266.41	166,471,266.41	338,555,304.43	6,312,607,995.69	192,567,816.18	192,567,816.18	-255,606,170.92
南昌新建申创置业有限公司	59,728,348.01	-3,607,454.86	-3,607,454.86	-810.67	218,955,279.86	13,822,153.86	13,822,153.86	1,454.82

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

本年度无重大需披露子公司所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

(1). 在子公司所有者权益份额的变化情况的说明

适用 不适用

(2). 交易对于少数股东权益及归属于母公司所有者权益的影响

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

3、 在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

(1). 重要的合营企业或联营企业

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例(%)		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
上海久青置业有限公司	上海	上海	房地产开发		33	权益法
广州市晖邦置业有限公司	广东	广东	房地产开发		50	权益法
盈满企业有限公司 (Forever Rich)	江苏	江苏	房地产开发		50	权益法
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	杭州	杭州	房地产开发		50	权益法
北京远腾置业有限公司	北京	北京	房地产开发		50	权益法
苏州绿游置业有限公司	江苏	江苏	房地产开发		51	权益法
河南垣滙高速公路有限公司	河南	河南	商务服务业		49.27	权益法
CGCORPORATIONCO., LTD	泰国	泰国	园区开发经营		50	权益法
杭州工商信托股份有限公司	杭州	杭州	信托业务		19.9	权益法
上海万九绿合置业有限公司	上海	上海	房地产开发		22	权益法
中民外滩房地产开发有限公司	上海	上海	房地产开发		50	权益法
上海新华发行集团有限公司	上海	上海	媒体		39	权益法
佛山市彩管置业有限公司	佛山	佛山	房地产开发		49	权益法
重庆协信远创实业有限公司	重庆	重庆	房地产开发		19.99	
上海绿地恒滨置业有限公司	上海	上海	房地产开发		29.23	权益法
广州森辉房地产开发有限公司	广东	广东	房地产开发		49	权益法

上海绿地酒店管理有限公司	上海	上海	商务服务业		48	权益法
--------------	----	----	-------	--	----	-----

(2). 重要合营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	上海久青置业有限公司	广州市晖邦置业有限公司	上海久青置业有限公司	广州市晖邦置业有限公司
流动资产	838,944,067.50	2,189,811,795.37	839,986,775.74	2,043,384,673.77
其中：现金和现金等价物	30,935,935.10	3,716,293.29	31,178,341.63	
非流动资产	3,009,935.36	55,290,527.05	2,950,148.95	40,760,762.02
资产合计	841,954,002.86	2,245,102,322.42	842,936,924.69	2,084,145,435.79
流动负债	15,759,197.90	314,585,386.91	16,562,760.50	214,777,422.11
非流动负债				
负债合计	15,759,197.90	314,585,386.91	16,562,760.50	214,777,422.11
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	826,194,804.96	1,930,516,935.51	826,374,164.19	1,869,368,013.68
按持股比例计算的净资产份额	272,644,285.64	965,258,467.76	272,703,474.18	934,684,006.84
调整事项	223,148,363.10	-35,260,970.40	223,148,363.10	
—商誉	157,148,363.10		157,148,363.10	
—内部交易未实现利润				
—其他	66,000,000.00	-35,260,970.40	66,000,000.00	
对合营企业权益投资的账面价值	495,792,648.74	929,997,497.36	495,851,837.28	934,684,006.84
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入	471,559.63	2,612,064.76	6,395,136.30	16,329,934.29
财务费用	-180,553.67	2,602.00	-2,186,351.97	-10,035.17
所得税费用	-59,786.41	0.00	6,378,063.70	-83,795.63
净利润	-179,359.23	-9,373,018.95	6,939,768.47	-390,481.78
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-179,359.23	-9,373,018.95	6,939,768.47	-390,481.78
本年度收到的来自合营企业的股利				

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	盈满企业有限公司 (Foreverrich)	绿地控股集团杭州双 塔置业有限公司	盈满企业有限公司 (Foreverrich)	绿地控股集团杭州双塔 置业有限公司
流动资产	1,987,583,316.04	3,686,770,296.42	2,661,980,716.39	3,683,613,974.28
其中：现金和现金等 价物	142,662,039.28	89,206,483.43		86,795,604.23
非流动资产	1,291,467,268.26	23,181,154.37	1,085,088,868.75	23,181,154.37
资产合计	3,279,050,584.30	3,709,951,450.79	3,747,069,585.14	3,706,795,128.65
流动负债	430,834,409.77	2,418,106,580.19	1,101,221,083.15	2,413,683,872.31
非流动负债	304,457,491.68		258,259,679.01	
负债合计	735,291,901.45	2,418,106,580.19	1,359,480,762.16	2,413,683,872.31
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	2,543,758,682.85	1,291,844,870.60	2,387,588,822.98	1,293,111,256.34
按持股比例计算的净资 产份额	1,271,879,341.43	645,922,435.30	1,193,794,411.49	646,555,628.17
调整事项				
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他				
对合营企业权益投资的 账面价值	1,271,879,341.43	645,922,435.30	1,193,794,411.49	646,555,628.17
存在公开报价的合营企 业权益投资的公允价值				
营业收入	91,910,614.13		89,884,949.67	795,821,762.42
财务费用	3,828,382.73	-36,685.56	6,521,174.03	9,009,145.40
所得税费用	19,724,476.09		17,111,509.07	48,258,808.21
净利润	57,819,679.14	-1,266,385.74	51,368,116.29	176,338,414.44
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	57,819,679.14	-1,266,385.74	51,368,116.29	176,338,414.44
本年度收到的来自合营 企业的股利				

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	北京远腾置业有限公司	苏州绿游置业有限公司	北京远腾置业有限公司	苏州绿游置业有限公司
流动资产	3,384,963,707.43	1,950,299,966.30	3,281,977,416.61	1,890,878,428.44
其中：现金和现金等价物	23,863,083.32	15,145,520.46	22,555,738.56	
非流动资产	16,401,450.14	61,029.49	16,260,956.43	97,746.86
资产合计	3,401,365,157.57	1,950,360,995.79	3,298,238,373.04	1,890,976,175.30
流动负债	1,852,357,806.22	479,706,709.32	1,748,600,105.60	456,399,921.52
非流动负债				
负债合计	1,852,357,806.22	479,706,709.32	1,748,600,105.60	456,399,921.52
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	1,549,007,351.35	1,470,654,286.47	1,549,638,267.44	1,434,576,253.78
按持股比例计算的净资产份额	774,503,675.68	750,033,686.10	774,819,133.72	731,633,889.43
调整事项				
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他				
对合营企业权益投资的账面价值	774,503,675.68	750,033,686.10	774,819,133.72	731,633,889.43
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入				
财务费用	-11,494.34	-9,931.43	-13,210.86	522,320.10
所得税费用	-215,707.63		-1,759,652.57	
净利润	-630,916.09	36,078,032.60	-5,260,705.95	-2,754,163.30
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-630,916.09	36,078,032.60	-5,260,705.95	-2,754,163.30
本年度收到的来自合营企业的股利				

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	河南垣滢高速公路有限公司	CGCORPORATIONCO., LTD	河南垣滢高速公路有限公司	CGCORPORATIONCO., LTD
流动资产	2,906,593,138.07	1,037,270,558.88	2,948,278,155.50	970,455,656.63
其中：现金和现金等价物	429,772.14	219,574,948.81		125,792,586.54
非流动资产	4,869,054,047.84	147,737,492.09	4,913,469,199.92	137,073,254.66
资产合计	7,775,647,185.91	1,185,008,050.97	7,861,747,355.42	1,107,528,911.29
流动负债	935,045,144.84	198,284,425.75	1,062,683,060.95	267,185,609.64
非流动负债	5,104,746,191.87	257,530,946.62	4,929,572,800.00	17,245,713.40
负债合计	6,039,791,336.71	455,815,372.36	5,992,255,860.95	284,431,323.04
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	1,735,855,849.20	729,192,678.60	1,869,491,494.47	823,097,588.25
按持股比例计算的净资产份额	855,256,176.90	364,596,339.30	921,098,459.33	411,548,794.12
调整事项	-25,889,989.69		-25,889,989.69	
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他	-25,889,989.69		-25,889,989.69	
对合营企业权益投资的账面价值	829,366,187.21	364,596,339.30	895,208,469.64	411,548,794.12
存在公开报价的合营企业权益投资的公允价值				
营业收入	20,014,582.18	80,389,991.65	20,608,026.91	2,485,251.42
财务费用	90,010,073.90		108,583,249.03	
所得税费用				16,180.47
净利润	-133,635,645.27	11,735,882.03	-113,833,812.25	1,299,342.06
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-133,635,645.27	11,735,882.03	-113,833,812.25	1,299,342.06
本年度收到的来自合营企业的股利		63,972,777.29		

(3). 重要联营企业的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	上海万九绿合置业有限公司	中民外滩房地产开发有限公司	上海万九绿合置业有限公司	中民外滩房地产开发有限公司
流动资产	2,967,131,787.36	4,349,700,666.01	3,179,883,761.92	4,028,854,567.43
非流动资产	4,842,515,941.36	24,416,476,974.08	4,935,343,393.43	24,411,591,537.62
资产合计	7,809,647,728.72	28,766,177,640.09	8,115,227,155.35	28,440,446,105.05
流动负债	847,303,860.65	4,993,085,334.60	1,151,095,860.85	5,958,273,750.59
非流动负债	3,027,568,126.09	9,837,007,546.55	3,038,961,289.94	8,530,836,187.44
负债合计	3,874,871,986.74	14,830,092,881.15	4,190,057,150.79	14,489,109,938.03
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	3,934,775,741.98	13,936,084,758.94	3,925,170,004.56	13,951,336,167.03
按持股比例计算的净资产份额	865,650,663.24	6,968,042,379.47	863,537,401.00	6,975,668,083.51
调整事项	-	-745,158,770.40		-743,326,731.72
—商誉				
—内部交易未实现利润				11,951,542.08
—其他		-745,158,770.40		-755,278,273.80
对联营企业权益投资的账面价值	865,650,663.24	6,222,883,609.07	863,537,401.00	6,232,341,351.79
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	100,683,679.76	11,384,341.38	18,558,956.67	27,450,421.03
净利润	30,879,196.81	-18,915,485.43	-33,647,455.98	1,374,084.49
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	30,879,196.81	-18,915,485.43	-33,647,455.98	1,374,084.49
本年度收到的来自联营企业的股利				

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	上海新华发行集团有限公司	佛山市彩管置业有限公司	上海新华发行集团有限公司	佛山市彩管置业有限公司
流动资产	5,873,183,548.52	3,258,991,616.29	5,751,046,069.85	3,665,834,797.52
非流动资产	4,792,040,884.15	3,101,927.11	5,071,244,404.17	4,979,944.67
资产合计	10,665,224,432.67	3,262,093,543.40	10,822,290,474.02	3,670,814,742.19
流动负债	6,009,093,634.30	2,145,138,339.41	4,580,065,952.49	1,854,353,471.82
非流动负债	970,332,456.92	200,000,000.00	2,544,430,811.50	440,841,166.68
负债合计	6,979,426,091.22	2,345,138,339.41	7,124,496,763.99	2,295,194,638.50
少数股东权益	1,763,949,425.71		1,790,061,953.61	
归属于母公司股东权益	1,921,848,915.74	916,955,203.99	1,907,731,756.42	1,375,620,103.69
按持股比例计算的净资产份额	749,521,077.14	449,308,049.96	744,015,385.00	674,053,850.81
调整事项	277,084,971.91	294,009,611.45	277,084,971.91	3,185,347.63
--商誉	277,084,971.91		277,084,971.91	
--内部交易未实现利润				
--其他		294,009,611.45		3,185,347.63
对联营企业权益投资的账面价值	1,026,606,049.05	743,317,661.41	1,021,100,356.91	677,239,198.44
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入	805,054,873.61	41,802,573.11	737,628,818.65	23,835,888.38
净利润	44,606,622.88	134,854,006.06	64,002,308.27	-9,331,876.60
终止经营的净利润				
其他综合收益	7,216,484.68			
综合收益总额	74,403,720.68	134,854,006.06	64,002,308.27	-9,331,876.60
本年度收到的来自联营企业的股利				

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	上海绿地恒滨置业有限公司	广州森焯房地产开发有限公司	上海绿地恒滨置业有限公司	广州森焯房地产开发有限公司
流动资产	3,863,266,509.75	2,475,737,485.56	3,631,883,367.59	2,505,535,943.67
非流动资产	2,570,588,196.30	14,864.61	2,616,341,116.39	19,924.35
资产合计	6,433,854,706.05	2,475,752,350.17	6,248,224,483.98	2,505,555,868.02
流动负债	772,801,276.25	44,606,115.41	484,818,469.20	249,049,168.08
非流动负债	1,894,350,000.00		1,896,630,000.00	
负债合计	2,667,151,276.25	44,606,115.41	2,381,448,469.20	249,049,168.08
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	3,766,703,429.80	2,431,146,234.76	3,866,776,014.78	2,256,506,699.94
按持股比例计算的净资产份额	1,101,007,412.53	1,191,261,655.03	1,130,258,629.12	1,105,688,282.97
调整事项	249,321,987.07	-101,238,813.25	249,321,987.07	
--商誉				
--内部交易未实现利润				
--其他	249,321,987.07	-101,238,813.25	249,321,987.07	
对联营企业权益投资的账面价值	1,350,329,399.60	1,090,022,841.78	1,379,580,616.19	1,105,688,282.97
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值				
营业收入		100,593,319.28		
净利润	-100,072,584.98	-31,970,288.14	-100,302,729.02	-4,400,505.53
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	-100,072,584.98	-31,970,288.14	-100,302,729.02	-4,400,505.53
本年度收到的来自联营企业的股利				

	期末余额/ 本期发生额		期初余额/ 上期发生额	
	杭州工商信托股份有限公司	上海绿地酒店管理有限公司	杭州工商信托股份有限公司	上海绿地酒店管理有限公司
流动资产	1,895,290,335.12	308,961,317.77	2,001,380,921.53	304,185,078.00
非流动资产	2,853,002,339.11	88,835,193.53	2,872,395,172.58	108,308,808.60
资产合计	4,748,292,674.23	397,796,511.30	4,873,776,094.11	412,493,886.60
流动负债	1,321,501,708.20	188,969,712.54	1,469,479,050.59	191,056,426.83
非流动负债		89,250,530.30		108,695,037.12
负债合计	1,321,501,708.20	278,220,242.84	1,469,479,050.59	299,751,463.95
少数股东权益				
归属于母公司股东权益	3,426,790,966.03	119,576,268.46	3,404,297,043.52	112,742,422.65
按持股比例计算的净资产份额	681,931,402.24	57,396,608.86	677,455,111.66	54,116,362.87
调整事项	393,834,686.64	555,261,820.47	393,834,686.64	555,261,820.47
--商誉	393,834,686.64	555,261,820.47	393,834,686.64	555,261,820.47
--内部交易未实现利润				
--其他				
对联营企业权益投资的账面价值	1,075,766,088.88	612,658,429.33	1,071,289,798.30	609,378,183.34
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值	681,931,402.24		677,455,111.66	
营业收入	114,719,464.74	164,171,178.45	58,623,717.74	188,515,417.23
净利润	22,493,922.52	6,833,845.81	-58,052,910.35	16,768,332.83
终止经营的净利润				
其他综合收益				
综合收益总额	22,493,922.52	6,833,845.81		16,768,332.83
本年度收到的来自联营企业的股利				

(4). 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

适用 不适用

(5). 合营企业或联营企业向本公司转移资金的能力存在重大限制的说明

适用 不适用

(6). 合营企业或联营企业发生的超额亏损

适用 不适用

(7). 与合营企业投资相关的未确认承诺

适用 不适用

(8). 与合营企业或联营企业投资相关的或有负债

适用 不适用

4、重要的共同经营

适用 不适用

5、在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明：

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

财务报表项目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	787,519,998.68	47,963.77		32,931,840.07		754,636,122.38	与资产/收益相关
合计	787,519,998.68	47,963.77		32,931,840.07		754,636,122.38	/

3、计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类型	本期发生额	上期发生额
与收益相关	86,076,424.99	144,964,268.68
合计	86,076,424.99	144,964,268.68

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具的风险

适用 不适用

2、套期

(1). 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

(2). 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

(3). 公司开展套期业务进行风险管理、预期能实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

3、金融资产转移

(1). 转移方式分类

适用 不适用

(2). 因转移而终止确认的金融资产

适用 不适用

(3). 继续涉入的转移金融资产

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

适用 不适用

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注“十一、在其他主体中的权益”。

适用 不适用

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注“十一、在其他主体中的权益”。

适用 不适用

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

适用 不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
绵竹绿泽文化旅游发展有限公司	合营企业
西安绿地灞河湿地公园开发有限公司	合营企业
广安博大绿泽官盛湖发展有限公司	合营企业
柳州市静脉基础设施建设有限公司	合营企业
肇庆市高新区将军山体育公园投资发展有限公司	合营企业
长沙上城置业有限公司	合营企业
合肥嘉汇置业有限公司	合营企业
北海融都置业有限公司	合营企业
贵州建工安顺建筑工程有限公司	合营企业
宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	合营企业
绿地集团成都申新置业有限公司	合营企业
海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	合营企业
嘉兴绿鑫置业有限公司	合营企业
杭州金翰控股集团有限公司	合营企业
台州绿景房地产开发有限公司	合营企业
北京远腾置业有限公司	合营企业
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	合营企业
杭州天谕置业有限公司	合营企业
杭州御杭管理咨询有限公司	合营企业

河南垣澗高速公路有限公司	合营企业
宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	合营企业
郑州航空港区绿地航程置业有限公司	合营企业
广州绿地白云置业有限公司	合营企业
柳州双都置业有限公司	合营企业
丽水绿地华东药用植物园有限公司	合营企业
上海绿地途乐汽车销售有限公司	合营企业
上海鹏塔网络科技有限公司	合营企业
杭州瑾帆投资管理有限公司	合营企业
柳州融都升投资发展有限公司	合营企业
广东顺康建设项目管理有限公司	合营企业
江苏万城城市发展有限公司	合营企业
宁波杭州湾新区绿湾股权投资中心（有限合伙）	合营企业
无锡龙渚置业有限公司	合营企业
南京国英中西建设开发有限公司	合营企业
余姚锦好置业有限公司	合营企业
上海绿地汉诺崑会展有限公司	合营企业
广州市晖邦置业有限公司	合营企业
苏州绿游置业有限公司	合营企业
郑州航空港区航程绿地置业有限公司	合营企业
上海久青置业有限公司	合营企业
成都市保利金蓉房地产开发有限公司	合营企业
仁寿大都融创鸿宜房地产开发有限公司	合营企业
广州越鸿房地产开发有限公司	合营企业
岐山县太平塔文化旅游开发有限公司	合营企业
上海绿地斐然展览有限公司	合营企业
成都融创大都裕祥房地产开发有限公司	合营企业
张家港绿地城际置业有限公司	合营企业
盈满企业有限公司（Forever Rich）	合营企业
江苏万城城市发展有限公司	合营企业
泰中产业园投资有限公司 CG Corporation Company Limited	合营企业
柳州翰博房地产开发有限公司	合营企业子公司
杭州绿临房地产开发有限公司	合营企业子公司
宁波京都房地产开发有限公司	合营企业子公司
杭州运塘房地产开发有限公司	合营企业子公司
上海绿地吉客智能科技有限公司	合营企业子公司
柳州融峰房地产开发有限公司	合营企业子公司
四川大都文林房地产开发有限责任公司	合营企业子公司
广州市绿地吉客小额贷款有限责任公司	合营企业子公司
四川大都仁城房地产开发有限责任公司	合营企业子公司
柳州融都兴房地产开发有限公司	合营企业子公司
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	合营企业子公司
河南绿地鼎湖置业有限公司	合营企业子公司
绿地联行信息科技有限责任公司	合营企业子公司
绿地创新投资有限责任公司	合营企业子公司
华润置地（苏州）开发有限公司	合营企业子公司
青岛绿地数科小额贷款有限公司	合营企业子公司
宁波江北区绿地小额贷款有限责任公司	合营企业子公司
南宁翰树置业有限公司	合营企业子公司

河南绿地港区置业有限公司	合营企业子公司
上海绿畅加油站有限公司	合营企业子公司
中民外滩房地产开发有限公司	联营企业
武汉新绿文旅有限公司	联营企业
上海卿云复研智能产业创新有限公司	联营企业
南京华侨城置地有限公司	联营企业
扬州绿峰房地产开发有限公司	联营企业
佛山市彩管置业有限公司	联营企业
淮安市九峰置业有限公司	联营企业
上海绿地恒滨置业有限公司	联营企业
上海绿地酒店管理有限公司	联营企业
天津三建建筑工程有限公司	联营企业
上海途煌企业发展有限公司	联营企业
贵港大龙置业有限公司	联营企业
济南党晟置业有限公司	联营企业
广西新海湾城建投资有限公司	联营企业
佛山建投绿佳置业有限公司	联营企业
上海碧沣投资管理有限公司	联营企业
宁波杭州湾新区博贤股权投资中心（有限合伙）	联营企业
丽水信威股权投资合伙企业（有限合伙）	联营企业
赣州申荣置业有限公司	联营企业
苏州锦睿置业有限公司	联营企业
上海绿地南坤置业有限公司	联营企业
泸州医诚建设项目工程有限公司	联营企业
广西新桂置业有限公司	联营企业
安庆碧盈房地产开发有限公司	联营企业
绿地集团德阳旌开置业有限公司	联营企业
南京兴昌置业发展有限公司	联营企业
上海恺日房地产开发有限公司	联营企业
上海恺崇房地产开发有限公司	联营企业
天津建达房地产开发有限公司	联营企业
宁南县建富教育基础建设项目工程有限公司	联营企业
上海江瀚房地产开发经营有限公司	联营企业
广西玉林通兴投资有限公司	联营企业
南京铁峰置业有限公司	联营企业
广西悦绿健康产业发展有限公司	联营企业
巨鹏投资建设有限公司	联营企业
广西玉林通和投资有限公司	联营企业
无锡新益建房地产开发有限公司	联营企业
宁波杭州湾新区绿廷股权投资中心（有限合伙）	联营企业
广西田阳金茂投资有限公司	联营企业
广州森烨房地产开发有限公司	联营企业
广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	联营企业
上海玖开投资管理有限公司	联营企业
南宁威恒工程项目管理有限公司	联营企业
宁波杭州湾新区绿杭股权投资中心（有限合伙）	联营企业
广西玉林通洲物流有限公司	联营企业
广西建工集团建筑工程设计有限责任公司	联营企业
广西柳州鸿勇投资有限公司	联营企业

浙江恒宸建设集团有限公司	联营企业
江西广新建筑产业有限公司	联营企业
贵州省水利水电勘测设计研究院股份有限公司	联营企业
遵义绿海环境有限公司	联营企业
陕西西建新城工程项目管理有限公司	联营企业
中国绿地博大绿泽集团有限公司	联营企业
贵港市建源环保水务有限公司	联营企业
南宁和瑞医疗投资有限公司	联营企业
上海云峰（集团）有限公司	联营企业
柳州市桂新商品混凝土有限责任公司	联营企业
上海青腾房地产有限公司	联营企业
北京万科东地房地产开发有限公司	联营企业
合肥居峰置业有限公司	联营企业
上海恺熠置业有限公司	联营企业
上海华逸房地产开发经营有限公司	联营企业
常州润祥房地产开发有限公司	联营企业
杭州滨梵企业管理有限公司	联营企业
绿地集团成都金牛房地产开发有限公司	联营企业
太仓远汇置业有限公司	联营企业
合肥琅溪置业有限公司	联营企业
盐城市大丰区万兴房地产开发有限公司	联营企业
北京卓信瑞通投资有限公司	联营企业
北京锦昊万华置业有限公司	联营企业
太仓市鑫堃房地产开发有限公司	联营企业
南通富利腾房地产开发有限公司	联营企业
上海万九绿合置业有限公司	联营企业
上海新华发行集团有限公司	联营企业
贵州道武高速公路建设有限公司	联营企业
无锡迎碧房地产开发有限公司	联营企业
上海森锐投资管理有限公司	联营企业
上海如一物业管理有限公司	联营企业
上海城隅置业有限公司	联营企业
菏泽绿地承裕置业有限公司	联营企业
苏州宁湾建科技有限责任公司	联营企业
绿地集团成都申珑房地产开发有限公司	联营企业
河南申郑建设开发有限公司	联营企业
上海云峰建设有限公司	联营企业子公司
上海晶棣资产管理有限公司	联营企业子公司
上海律棣资产管理有限公司	联营企业子公司
徐州绿地铂瑞酒店管理有限公司	联营企业子公司
上海晶服资产管理有限公司	联营企业子公司
重庆保税港区绿地小额贷款有限公司	联营企业子公司
上海新诸绿地铂骊酒店管理有限公司	联营企业子公司
南昌绿地博览中心运营有限公司	联营企业子公司
无锡律棣企业管理咨询有限公司	联营企业子公司
上海碧罗房地产开发有限公司	联营企业子公司
苏州绿建住工科技有限公司	联营企业子公司
上海云峰锦虹实业发展有限公司	联营企业子公司
苏州致美达建筑科技有限公司	联营企业子公司

其他说明

适用 不适用

4、其他关联方情况

适用 不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
上海地产（集团）有限公司	股东
上海格林兰投资企业（有限合伙）	股东
上海城投（集团）有限公司	股东
上海翱弈企业发展有限公司	股东控制公司
上海城投资产管理（集团）有限公司	股东控制公司
上海城投水务（集团）有限公司	与股东存在同一控制
上海良玉科技发展股份有限公司	子公司少数股东
成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司	子公司少数股东
深兰科技（上海）有限公司	子公司少数股东
上海尚岗汽车销售服务有限公司	子公司少数股东
中国东方航空股份有限公司	子公司少数股东
河南交通投资集团有限公司	子公司少数股东
刘洪楼	子公司少数股东
河北九仓房地产开发有限公司	子公司少数股东
山东济华燃气有限公司	子公司少数股东
山东善颜贸易有限公司	子公司少数股东
维奥斐国际有限公司	子公司少数股东
启东君瑞实业有限公司	子公司少数股东
佛山市万科置业有限公司	子公司少数股东
上海富林投资有限公司	子公司少数股东
广州市天建房地产开发有限公司	子公司少数股东
郑州锦泽房地产开发有限公司	子公司少数股东
旭辉控股（集团）有限公司	子公司少数股东
中新广州知识城投资开发有限公司	子公司少数股东
启东玖亿商业管理有限公司	子公司少数股东
重庆广沃商贸有限公司	子公司少数股东
融信（福建）投资集团有限公司	子公司少数股东
梅溪湖投资（长沙）有限公司	子公司少数股东
宜宾建投集团量典置地有限公司	子公司少数股东
上海临江控股（集团）有限公司	子公司少数股东
广东盛高置地有限公司	子公司少数股东
广州中资国华投资有限公司	子公司少数股东
贵州建工八建鑫达项目管理合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
上海市北高新股份有限公司	子公司少数股东
太仓市资产发展有限公司	子公司少数股东
武汉新区产业投资发展有限公司	子公司少数股东
新希望五新实业集团有限公司	子公司少数股东
北京科技商务区建设有限责任公司	子公司少数股东
上海速永投资管理有限公司	子公司少数股东
贵州建地宏达投资管理中心（有限合伙）	子公司少数股东
天津盛耀置业有限公司	子公司少数股东
天津天建持股企业管理中心（有限合伙）	子公司少数股东

徐州工润实业发展有限公司	子公司少数股东
江苏京冠置业有限公司	子公司少数股东
梧州市苍海建设开发有限公司	子公司少数股东
莱州市锦阳置业有限公司	子公司少数股东
南京市国有资产投资管理控股（集团）有限责任公司	子公司少数股东
遂宁广利工业发展有限公司	子公司少数股东
鑫控集团有限公司	子公司少数股东
常熟市景天投资置业有限公司	子公司少数股东
国科健康科技小镇（青岛）有限公司	子公司少数股东
苏州新城创佳置业有限公司	子公司少数股东
云南雅居乐房地产开发有限公司	子公司少数股东
东原房地产开发集团有限公司	子公司少数股东
佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司	子公司少数股东
上海前智投资有限公司	子公司少数股东
山东五征集团有限公司	子公司少数股东
贵州七建聚合企业管理合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
东莞市富泰房地产投资有限公司	子公司少数股东
上海伊露华实业发展有限公司	子公司少数股东
南通中南新世界中心开发有限公司	子公司少数股东
Great China Properties Holdings Limited	子公司少数股东
金地（集团）股份有限公司	子公司少数股东
太原化学工业集团房地产开发有限公司	子公司少数股东
重庆远林实业（集团）有限公司	子公司少数股东
杭州亦盛企业管理咨询有限公司	子公司少数股东
四川融创基业房地产开发有限公司	子公司少数股东
上海象屿投资有限公司	子公司少数股东
上海盛衍投资管理有限公司	子公司少数股东
盐城世纪新城地产开发有限公司	子公司少数股东
苏州万科企业有限公司	子公司少数股东
北京东亚标志投资有限公司	子公司少数股东
上海臻亦利房地产开发有限公司	子公司少数股东
江苏港龙地产集团有限公司	子公司少数股东
太仓市水务集团有限公司	子公司少数股东
贵州兴企富合企业管理合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
广西地产集团有限公司	子公司少数股东
贵州五建众鑫企业管理合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
南通神辉置业有限公司	子公司少数股东
上海海创海运有限公司	子公司少数股东
广州东寰投资集团有限公司	子公司少数股东
菏泽市城投置业有限责任公司	子公司少数股东
廊坊灏腾企业管理有限公司	子公司少数股东
北京丰兴隆咨询服务有限公司	子公司少数股东
固安县方洲房地产开发有限公司	子公司少数股东
山东中齐房地产开发有限公司	子公司少数股东
SEJAHTERA ALAM KAPITAL SDN BHD	子公司少数股东
上海绿地能源集团实业发展有限公司	子公司少数股东
潍坊市基础设施投资建设发展有限公司	子公司少数股东
四川瑞岸实业有限公司	子公司少数股东
务川新型工业投资开发有限公司	子公司少数股东

安徽天速投资有限公司	子公司少数股东
广西三祺投资有限公司	子公司少数股东
上海青红皂白管理咨询中心（有限合伙）	子公司少数股东
上海金桥房地产发展有限公司	子公司少数股东
安徽天祥房地产开发有限公司	子公司少数股东
湛江市华信房地产开发有限公司	子公司少数股东
南京中北盛业房地产开发有限公司	子公司少数股东
天津市亚捷建筑劳务分包有限公司	子公司少数股东
天津市赫尔泽企业管理咨询有限公司	子公司少数股东
青岛德铭建设发展有限公司	子公司少数股东
李泉	子公司少数股东
重庆恒全实业有限公司	子公司少数股东
LongHu Planning&Consulting Limited	子公司少数股东
贵州和睿齐祥贸易中心（有限合伙）	子公司少数股东
苏州市房地产开发有限公司	子公司少数股东
苏州东兴房地产开发有限公司	子公司少数股东
天津泰达建设集团有限公司	子公司少数股东
济南市房地产开发总公司花卉苗圃	子公司少数股东
湘潭九华建设置业业有限公司	子公司少数股东
湖南梦想置业开发有限公司	子公司少数股东
黄壮强	子公司少数股东
上海康乾辉盛体育发展有限公司	子公司少数股东
戴美艺术品（上海）有限公司	子公司少数股东
上海格猎门商务服务有限公司	子公司少数股东
上海复客科技集团有限公司	子公司少数股东
贵州一建鑫汇企业管理合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
随州市城市投资集团有限公司	子公司少数股东
王煦童	子公司少数股东
Boom Rich Investments Limited	子公司少数股东
南京弘阳房地产开发有限公司	子公司少数股东
江西金开正合实业有限公司	子公司少数股东
泸州两江新城建设投资有限公司	子公司少数股东
上海友迅投资管理有限公司	子公司少数股东
上海捷瀛企业管理合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
诸暨市璟立房地产有限公司	子公司少数股东
宁波润泰企业管理中心（有限合伙）	子公司少数股东
SOUTHERN CREST DEVELOPMENT SDN BHD	子公司少数股东
贵州维众齐欣投资中心（有限合伙）	子公司少数股东
四川绿工城市建筑合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
本溪华夏（集团）有限公司	子公司少数股东
南京市城市建设投资控股（集团）有限责任公司	子公司少数股东
广西横州市国泰投资发展有限责任公司	子公司少数股东
江苏泽丰建设集团有限公司	子公司少数股东
上海金庭养老服务管理有限公司	子公司少数股东
鹰翔控股集团有限公司	子公司少数股东
上海淳元实业有限公司	子公司少数股东
南京地铁集团有限公司	子公司少数股东
旭富有限公司（BVI）	子公司少数股东
广东正域投资集团有限公司	子公司少数股东

常州黑牡丹置业有限公司	子公司少数股东
智城房地产开发有限公司	子公司少数股东
南昌中天置业投资有限公司	子公司少数股东
城发集团（青岛）资产管理有限公司	子公司少数股东
泉州市南翼置业发展集团有限责任公司	子公司少数股东
亳州建投房地产开发有限公司	子公司少数股东
杭州众裘企业管理有限公司	子公司少数股东
济南高新临空经济区园区开发有限公司	子公司少数股东
达州市金地实业发展集团有限公司	子公司少数股东
钟永森	子公司少数股东
镇江华建置业有限公司	子公司少数股东
湖北铁投开发集团有限公司	子公司少数股东
梁城美景科技发展（江苏）有限公司	子公司少数股东
上海虹口商业（集团）有限公司	子公司少数股东
中国电建地产集团有限公司	子公司少数股东
Super Talent Resource Limited 超智资源有限公司	子公司少数股东
株洲清水塘产业经济发展有限公司	子公司少数股东
广西梧州粤桂合作特别试验区投资开发有限公司	子公司少数股东
苏州市相城城市建设投资（集团）有限公司	子公司少数股东
深圳市汇银集团控股有限公司	子公司少数股东
上海九济物流有限公司	子公司少数股东
南京溧水产业投资控股集团有限公司	子公司少数股东
潍坊潍州城建投资有限公司	子公司少数股东
大万（山东）商业管理有限公司	子公司少数股东
潍坊经济区城市建设投资发展集团有限公司	子公司少数股东
德迈国际产业集团有限公司	子公司少数股东
杭州安满贸易有限公司	子公司少数股东
义乌龙申企业管理有限公司	子公司少数股东
陆鸿文	子公司少数股东
北京海德置业集团有限公司	子公司少数股东
南京市溧水区观山经济开发有限公司	子公司少数股东
北京银泰置地商业有限公司	子公司少数股东
中海南航建设开发有限公司	子公司少数股东
杭州余杭地铁上盖物业开发有限公司	子公司少数股东
潍坊龙文建设投资股份有限公司	子公司少数股东
乐昌市鸿远能源发展有限公司	子公司少数股东
泸州白酒金三角酒业发展有限公司	子公司少数股东
碧桂园地产集团有限公司	子公司少数股东
上海隧道工程有限公司	子公司少数股东
南京地铁资源开发有限责任公司	子公司少数股东
上海翼沃投资管理有限公司	子公司少数股东
上海邦倬商业经营管理有限公司	子公司少数股东
鹰潭市城建综合开发有限责任公司	子公司少数股东
盘州市水利投资有限责任公司	子公司少数股东
中科健康产业（北京）有限公司	子公司少数股东
陈君	子公司少数股东
成都绿霖教育投资合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
沈阳房投房产经营管理有限公司	子公司少数股东
成都星远置业有限公司	子公司少数股东

安徽荣徽建投房地产开发集团有限公司	子公司少数股东
五矿地产湖南开发有限公司	子公司少数股东
黔西南州城市建设投资有限公司	子公司少数股东
四川福仁缘农业开发有限公司	子公司少数股东
青岛中久元实业有限公司	子公司少数股东
重庆恒昇大业智能建造科技有限公司	子公司少数股东
广西中汇投资有限公司	子公司少数股东
上海南洋万邦软件技术有限公司	子公司少数股东
杭州临普数科企业管理服务合伙企业（有限合伙）	子公司少数股东
贵阳城南投资开发（集团）有限公司	子公司少数股东
佛山市建设发展集团有限公司	子公司少数股东
南宁众鑫投资管理中心（有限合伙）	子公司少数股东
清镇市建设投资（集团）股份有限公司	子公司少数股东
阜阳和灏房地产有限公司	子公司少数股东
六盘水市民生产业投资集团有限责任公司	子公司少数股东
习水县城市发展集团有限公司	子公司少数股东
贵州优耐联合企业管理中心（有限合伙）	子公司少数股东
贵阳安嘉房地产租赁有限公司	子公司少数股东
贵州佛顶山文化旅游开发投资有限责任公司	子公司少数股东
无锡太湖新城城市发展有限公司	子公司少数股东
广西晨华投资集团有限公司	子公司少数股东
郑红藕	子公司少数股东
Starwaly Properties (Group) Pty limited	子公司少数股东
Golden Horse (Holdings) Company Limited	子公司少数股东
广州开发区投资控股有限公司	子公司少数股东
盐城绿跃房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海青浦东方飞行培训有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
东方航空电子商务有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南许信高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南中原高速公路股份有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南高速公路发展有限责任公司	与子公司少数股东存在同一控制
湖南岳常高速公路开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交投商罗高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
东方航空物流股份有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
中国东方航空武汉有限责任公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海东方飞行培训有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
东航技术应用研发中心有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交投固商高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
泸州醉清风酒类销售有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
泸州白酒产业发展投资集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
广西南宁晨华物资贸易有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
柳州市晨华贸易有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
旭辉集团股份有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京红太阳商业大世界有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
中远海运（上海）有限公司船舶污水处理厂	与子公司少数股东存在同一控制
南京颐悦置业发展有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
广州弘尚供应链管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
廊坊云松房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
弘阳置地（集团）有限公司	与子公司少数股东存在同一控制

上海保利物业酒店管理集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘阳业茂房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘诚房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
昆山北部新城集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
广州富力地产股份有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
重庆市恒昇大业建设工程有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘投企业管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
仪征通弘置业有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘阳酒店有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
延边空港投资合伙企业（有限合伙）	与子公司少数股东存在同一控制
扬州大医精诚健康养生发展有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
宁波中璟置业有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
江苏南通二建集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海红星美凯龙品牌管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交投大别山明鸡高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
衢州旭辉置业有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
GREENLAND DANGA BAY QUBE SERVICE APARTMENT MANAGEMENT SDN BHD	与子公司少数股东存在同一控制
GREENLAND DANGA BAY QBOX HOTEL MANAGEMENT SDN BHD	与子公司少数股东存在同一控制
河南交建第三工程建设有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南现代交通道路科技有限责任公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南公路港务局集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南通和高速公路养护工程有限责任公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交投交通建设集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
东航天合汽车运输服务有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海金茂建筑装饰有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南通瑞高速公路养护工程有限责任公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南路港综合运输有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
金茂投资管理（天津）有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
杭州合景房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
泸州市城市建设投资集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
广州正域地产投资有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
株洲市清水塘投资集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
镇江市丹徒区建设投资有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
恒通投资集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
成都天合瑞通投资有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
启东江洲生态科技发展有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海千鹿投资管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
广州创域房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京平弘房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海弘阳信息科技发展有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
泰兴市瑞尚房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
东航实业集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
乐昌市小洞马颈水电站	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘阳瑞尚房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘阳物业管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘或房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南禹州至登封高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京锐昱房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京锐晟房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制

南京市城市建设（控股）有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
徐州弘鹏房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
诸暨弘阳房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
金茂苏皖企业管理（天津）有限公司南京分公司	与子公司少数股东存在同一控制
句容紫金房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘腾房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京国港置业发展有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南京弘阳中瑞房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
湖州极富房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南通弘睿丰房地产有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
肇庆正域物业管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
无锡市太湖新城发展集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
淮安弘通房地产有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
阜阳弘壮房地产开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
衢州旭盛置业有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
浙江大喜农业开发有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
华润置地（上海）有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交投平宛高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交投沈遂高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南安济高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南焦源高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南中天高新智能科技股份有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交投服务区管理有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南省濮新高速公路建设有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南交投焦郑高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南滨淮高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南德郑高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
随州市城投产业投资有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
河南弘卢高速公路有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
南昌嘉诚新悦房地产经纪有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
铭源投资集团有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
上海九济航运有限公司	与子公司少数股东存在同一控制
青岛翠湖地产有限公司	其他关联方
苏州绿地铂选电子商务有限公司	其他关联方
上海市锦绿建筑工程有限公司	其他关联方
上海现代农业综合服务中心有限公司	其他关联方
广州弘泰投资合伙企业（有限合伙）	其他关联方
成都贵诚工程项目管理咨询合伙企业（有限合伙）	其他关联方
贵州建总鸿图企业管理合伙企业（有限合伙）	其他关联方
上海顺畅置业有限公司	其他关联方
乐山沙湾贵和兴泰项目管理有限公司	其他关联方
河南濮泽高速公路有限公司	其他关联方
犍为力通五犍沐公路项目管理有限公司	其他关联方
南京同泽企业管理合伙企业（有限合伙）	其他关联方
上海绿新物业服务服务有限公司	其他关联方
上海都市建筑设计有限公司	其他关联方
无锡地久置业有限公司	其他关联方
江苏润城房地产置业有限公司	其他关联方
陈建蓓	其他关联方

赵辉	其他关联方
沈瓦娜莎	其他关联方
陈波	其他关联方
刘新安	其他关联方
北京伟特住房租赁有限公司	其他关联方
上海绿地资产控股有限公司	其他关联方
苏州绿地风清置业有限公司	其他关联方
姚涌	其他关联方
铭源投资集团有限公司	其他关联方
米明	其他关联方
雷雨	其他关联方
上海九济航运有限公司	其他关联方
宜宾申戎建设管理有限公司	其他关联方

5、关联交易情况

(1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

适用 不适用

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况

本公司受托管理/承包情况表:

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表:

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

(3). 关联租赁情况

本公司作为出租方：

适用 不适用

本公司作为承租方：

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用

(4). 关联担保情况

本公司作为担保方

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
对子公司担保	16,263,241.79			
苏州绿地风清置业有限公司	36,350.46	2020-11-10	2025-10-15	否
中民外滩房地产开发有限公司	110,500.00	2020-12-08	2025-12-08	否
杭州绿临房地产开发有限公司	19,970.00	2021-11-01	2025-12-21	否
宜宾申戎建设管理有限公司	0.00	2022-02-28	2025-02-24	否
柳州翰博房地产开发有限公司	712.28	2020-09-10	2027-02-08	否
柳州双都置业有限公司	5,653.92	2024-03-24	2027-03-24	否
贵港大龙置业有限公司	7,641.75	2021-01-18	2026-07-18	否
贵港大龙置业有限公司	4,500.00	2024-09-09	2026-07-18	否
柳州融峰房地产开发有限公司	1,652.95	2020-07-31	2024-09-29	否
柳州市静脉基础设施建设有限公司	12,179.20	2019-11-22	2030-09-01	否
贵州道武高速公路建设有限公司	23,000.00	2023-03-10	2053-03-09	否
贵州道武高速公路建设有限公司	27,200.00	2023-05-26	2053-05-25	否
贵州道武高速公路建设有限公司	16,720.00	2023-01-18	2053-01-17	否
苏州致美达建筑科技有限公司	11,905.35	2021-07-01	2028-06-23	否
宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	16,012.00	2018-01-30	2030-01-29	否
宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	135,310.00	2020-05-09	2032-04-27	否
河南垣澠高速公路有限公司	49,020.00	2019-01-24	2042-01-24	否
河南垣澠高速公路有限公司	109,900.00	2023-05-10	2031-05-10	否
河南垣澠高速公路有限公司	257,407.28	2019-02-14	2039-02-14	否
河南垣澠高速公路有限公司	37,903.34	2021-05-31	2031-05-30	否
河南垣澠高速公路有限公司	48,100.00	2021-10-27	2035-10-26	否
盐城绿跃房地产开发有限公司	41,600.00	2022-04-16	2027-12-31	否
河南申郑建设开发有限公司	22,825.54	2021-02-08	2025-08-23	否

本公司作为被担保方

适用 不适用

关联担保情况说明

适用 不适用

(5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
上海地产（集团）有限公司	1,330,000,000.00	2022/9/26	2025/9/25	
上海地产（集团）有限公司	1,500,000,000.00	2022/8/8	2024/8/7	拟展期
上海城投（集团）有限公司	1,500,000,000.00	2022/8/8	2024/8/7	拟展期
上海地产（集团）有限公司	1,500,000,000.00	2021/12/9	2025/12/10	
上海城投资产管理（集团）有限公司	1,500,000,000.00	2021/11/29	2025/12/10	
上海格林兰投资企业（有限合伙）	835,760,917.87			
上海地产（集团）有限公司	785,541,192.50	2021/7/20	2025/7/19	
上海城投（集团）有限公司	625,209,395.25	2021/7/20	2025/7/19	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	160,430,000.00	2023/12/5	2024/12/30	
青岛绿地数科小额贷款有限公司	68,000,000.00	2024/1/10	2024/12/30	
宁波江北区绿地小额贷款有限责任公司	60,000,000.00	2023/12/4	2024/12/30	
重庆保税港区绿地小额贷款有限公司	59,000,000.00	2023/3/21	2024/6/12	拟展期
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	55,000,000.00	2023/12/4	2026/12/4	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	50,000,000.00	2024/1/1	2026/6/11	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	50,000,000.00	2023/3/21	2024/6/11	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	50,000,000.00	2024/6/11	2026/6/11	
宁波江北区绿地小额贷款有限责任公司	50,000,000.00	2022/12/30	2024/12/30	
青岛绿地数科小额贷款有限公司	45,000,000.00	2024/4/18	2025/4/24	
青岛绿地数科小额贷款有限公司	40,000,000.00	2024/5/22	2026/5/21	
青岛绿地数科小额贷款有限公司	30,000,000.00	2024/5/22	2026/5/21	
青岛绿地数科小额贷款有限公司	30,000,000.00	2024/5/22	2026/5/21	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	28,000,000.00	2023/12/18	2024/6/11	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	28,000,000.00	2024/6/11	2026/6/11	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	27,160,000.00	2024/12/19	2025/12/18	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	24,710,000.00	2023/12/5	2024/6/4	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	23,000,000.00	2023/11/7	2026/11/7	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	22,000,000.00	2023/11/9	2024/12/30	
青岛绿地数科小额贷款有限公司	20,000,000.00	2024/1/2	2024/12/30	
青岛绿地数科小额贷款有限公司	20,000,000.00	2024/5/6	2024/12/30	
青岛绿地数科小额贷款有限公司	20,000,000.00	2024/8/15	2024/12/30	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	20,000,000.00	2023/11/8	2024/1/12	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	20,000,000.00	2024/1/10	2024/5/6	
宁波江北区绿地小额贷款有限责任公司	19,000,000.00	2023/5/22	2024/12/30	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	12,000,000.00	2024/6/7	2026/6/7	
青岛绿地数科小额贷款有限公司	10,000,000.00	2023/2/20	2023/10/27	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	8,000,000.00	2023/11/9	2024/7/1	
青岛绿地数科小额贷款有限公司	7,000,000.00	2024/7/1	2024/12/30	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	6,000,000.00	2024/2/23	2026/2/23	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	5,000,000.00	2023/8/31	2024/2/23	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	3,520,000.00	2024/9/5	2024/10/8	
宁波江北区绿地小额贷款有限责任公司	3,500,000.00	2023/12/29	2024/12/30	
青岛绿地数科小额贷款有限公司	3,000,000.00	2024/6/20	2025/2/20	
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	2,660,000.00	2024/10/18	2024/12/30	

上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	1,000,000.00	2023/10/31	2024/2/23	
新希望五新实业集团有限公司	193,350,791.80			
无锡市太湖新城发展集团有限公司	110,355,220.60			
南京颐悦置业发展有限公司	110,000,000.00			
贵州建工八建鑫达项目管理合伙企业(有限合伙)	101,610,600.00			
上海新诸绿地铂骊酒店管理有限公司	95,886,314.21			
成都贵诚工程项目管理咨询合伙企业(有限合伙)	95,101,420.96			
河南交投交通建设集团有限公司	86,344,948.05			
郑州航空港区航程绿地置业有限公司	84,021,718.12			
海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	78,154,576.19			
务川新型工业投资开发有限公司	70,330,000.00			
上海盛衍投资管理有限公司	60,000,000.00			
佛山市彩管置业有限公司	59,418,024.33			
南通神辉置业有限公司	58,326,600.00			
清镇市建设投资(集团)股份有限公司	56,582,344.84			
无锡地久置业有限公司	54,500,000.00			
苏州万科企业有限公司	54,000,000.00			
余姚锦好置业有限公司	53,290,242.22			
河南中天高新智能科技股份有限公司	50,699,871.97			
泸州两江新城建设投资有限公司	50,546,758.77			
太仓市水务集团有限公司	50,100,000.00			
郑州锦泽房地产开发有限公司	46,900,000.00			
广西地产集团有限公司	41,927,006.47			
广东顺康建设项目管理有限公司	35,692,558.91			
广州东寰投资集团有限公司	34,927,052.27			
盐城绿跃房地产开发有限公司	33,425,237.23			
亳州建投房地产开发有限公司	30,699,800.00			
贵州兴企富合企业管理合伙企业(有限合伙)	26,170,598.59			
天津建达房地产开发有限公司	20,862,060.81			
宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	19,387,810.87			
广东正域投资集团有限公司	18,613,365.68			
贵州建工安顺建筑工程有限公司	12,511,085.94			
苏州宁湾建科技有限责任公司	10,885,448.69			
黔西南州城市建设投资有限公司	10,380,000.00			
天津天建持股企业管理中心(有限合伙)	10,000,000.00			
太仓市鑫堃房地产开发有限公司	9,871,854.00			
贵州建总鸿图企业管理合伙企业(有限合伙)	9,230,000.00			
南京红太阳商业大世界有限公司	9,066,090.37			
贵州五建众鑫企业管理合伙企业(有限合伙)	8,000,000.00			
上海青红皂白管理咨询中心(有限合伙)	7,732,967.00			
贵阳城南投资开发(集团)有限公司	6,897,663.00			
绿地创新投资有限责任公司	6,817,564.12			
弘阳置地(集团)有限公司	6,582,751.00			

南昌嘉诚新悦房地产经纪有限公司	6,526,615.73		
上海保利物业酒店管理集团有限公司	6,061,904.49		
广西玉林通和投资有限公司	5,948,244.00		
无锡新益建房地产开发有限公司	5,500,000.00		
宁波杭州湾新区绿廷股权投资中心(有限合伙)	5,401,990.00		
铭源投资集团有限公司	5,095,578.46		
仁寿大都融创鸿宜房地产开发有限公司	5,066,000.00		
绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	4,885,222.00		
上海象屿投资有限公司	4,851,584.86		
上海现代农业综合服务中心有限公司	4,800,000.00		
苏州锦睿置业有限公司	4,200,000.00		
上海海创海运有限公司	4,042,255.14		
宁波京都房地产开发有限公司	3,835,000.00		
贵港大龙置业有限公司	3,249,960.07		
重庆恒全实业有限公司	3,241,500.00		
LongHu Planning&Consulting Limited	3,207,733.58		
山东中齐房地产开发有限公司	3,130,290.77		
贵州和睿齐祥贸易中心(有限合伙)	3,088,553.87		
广西晨华投资集团有限公司	3,022,783.85		
湖北铁投开发集团有限公司	2,979,253.35		
河南高速公路发展有限责任公司	2,600,000.00		
北京锦昊万华置业有限公司	2,432,100.00		
泸州医诚建设项目工程有限公司	2,408,264.22		
诸暨弘阳房地产开发有限公司	2,407,532.93		
上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	2,313,530.00		
常州黑牡丹置业有限公司	2,065,000.00		
安庆碧盈房地产开发有限公司	1,687,769.00		
上海捷瀛企业管理合伙企业(有限合伙)	1,437,155.00		
Golden Horse (Holdings) Company Limited	1,340,069.73		
昆山北部新城集团有限公司	1,185,401.82		
山东五征集团有限公司	1,068,742.75		
戴美艺术品(上海)有限公司	1,021,325.23		
天津市亚捷建筑劳务分包有限公司	986,506.52		
无锡迎碧房地产开发有限公司	980,000.00		
南京国英中西建设开发有限公司	930,274.00		
河南濮泽高速公路有限公司	865,103.03		
重庆市恒昇大业建设工程有限公司	791,626.53		
五矿地产湖南开发有限公司	758,825.30		
宁波杭州湾新区绿杭股权投资中心(有限合伙)	680,000.00		
上海绿地斐然展览有限公司	650,000.00		
西安绿地漓河湿地公园开发有限公司	587,358.02		
杭州绿临房地产开发有限公司	570,819.74		
中国东方航空股份有限公司	486,278.48		
南京弘阳业茂房地产开发有限公司	433,785.34		
河南中原高速公路股份有限公司	425,039.24		
上海卿云复研智能产业创新有限公司	424,086.02		

上海南洋万邦软件技术有限公司	408,000.00			
浙江恒宸建设集团有限公司	349,614.53			
上海晶服资产管理有限公司	316,758.18			
南宁翰树置业有限公司	311,251.98			
犍为力通五犍沐公路项目管理有限公司	300,000.00			
河南绿地鼎湖置业有限公司	295,633.50			
仪征通弘置业有限公司	291,236.56			
广西玉林通洲物流有限公司	290,071.70			
广西建工集团建筑工程设计有限责任公司	273,720.41			
李泉	263,725.36			
上海尚岗汽车销售服务有限公司	259,848.37			
天津泰达建设集团有限公司	230,804.65			
成都星远置业有限公司	212,279.33			
上海臻亦利房地产开发有限公司	203,784.96			
上海复客科技集团有限公司	199,600.00			
贵州优耐联合企业管理中心（有限合伙）	196,769.53			
河北九仓房地产开发有限公司	196,621.00			
中新广州知识城投资开发有限公司	149,709.26			
绿地联行信息科技有限公司	132,000.00			
上海淳元实业有限公司	116,299.69			
南京弘诚房地产开发有限公司	115,957.40			
广西三祺投资有限公司	110,469.45			
杭州瑾帆投资管理有限公司	99,258.00			
江西广新建筑产业有限公司	94,777.02			
重庆保税港区绿地小额贷款有限公司	87,453.20			
贵州佛顶山文化旅游开发投资有限责任公司	80,000.00			
贵阳安嘉房地产租赁有限公司	76,252.80			
湘潭九华建设置业有限公司	75,000.00			
柳州融都升投资发展有限公司	47,206.88			
随州市城市投资集团有限公司	36,913.00			
贵州省水利水电勘测设计研究院股份有限公司	29,297.63			
广西横州市国泰投资发展有限责任公司	9,913.73			
宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	7,900.00			
华润置地（上海）有限公司	6,880.00			
金茂苏皖企业管理（天津）有限公司南京分公司	4,917.00			
山东善颜贸易有限公司	600.00			
南京弘阳物业管理有限公司	412.36			

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆出				
梁城美景科技发展（江苏）有限公司	140,000,000.00			
中国电建地产集团有限公司	117,326,075.30			
江西金开正合实业有限公司	114,776,117.47			
无锡太湖新城城市发展有限公司	94,140,901.82			
太原化学工业集团房地产开发有限公司	91,000,000.00			

上海友迅投资管理有限公司	84,375,185.50		
SEJAHTERA ALAM KAPITAL SDN BHD	82,692,335.21		
苏州绿地风清置业有限公司	80,273,283.57		
贵州一建鑫汇企业管理合伙企业（有限合伙）	78,570,730.38		
南宁众鑫投资管理中心（有限合伙）	74,942,045.93		
盐城市大丰区万兴房地产开发有限公司	74,313,667.02		
广州弘尚供应链管理有限公司	71,675,974.21		
Great China Properties Holdings Limited	70,678,681.58		
株洲市清水塘投资集团有限公司	60,834,900.00		
上海绿地酒店管理有限公司	49,933,592.44		
广州弘泰投资合伙企业（有限合伙）	49,839,004.33		
华润置地（苏州）开发有限公司	48,854,138.89		
上海绿地吉客智能科技有限公司	46,121,561.56		
上海绿地恒滨置业有限公司	46,064,264.30		
河南垣渑高速公路有限公司	45,683,248.42		
融信（福建）投资集团有限公司	42,265,384.11		
鹰翔控股集团有限公司	35,723,873.27		
镇江华建置业有限公司	35,720,403.32		
南昌绿地博览中心运营有限公司	34,292,843.53		
上海伊露华实业发展有限公司	27,537,471.84		
上海虹口商业（集团）有限公司	25,522,956.94		
南京锐晟房地产开发有限公司	24,687,884.55		
杭州安满贸易有限公司	21,917,597.00		
上海律棣资产管理有限公司	17,109,864.71		
中海南航建设开发有限公司	15,793,059.65		
北京东亚标志投资有限公司	13,650,000.00		
固安县方洲房地产开发有限公司	12,273,249.84		
广西悦绿健康产业发展有限公司	11,632,926.67		
北京银泰置地商业有限公司	10,896,431.00		
上海市北高新股份有限公司	10,617,200.00		
宜宾申戎建设管理有限公司	10,400,000.00		
赣州申荣置业有限公司	9,182,588.00		
南昌中天置业投资有限公司	9,156,296.14		
岐山县太平塔文化旅游开发有限公司	8,263,233.03		
旭辉控股（集团）有限公司	7,627,358.70		
上海千鹿投资管理有限公司	7,399,394.00		
北京丰兴隆咨询服务有限公司	7,000,000.00		
上海晶棣资产管理有限公司	6,774,800.00		
北京海德置业集团有限公司	6,692,503.21		
廊坊灏腾企业管理有限公司	6,500,000.00		
潍坊市基础设施投资建设发展有限公司	6,500,000.00		
杭州金翰控股集团有限公司	6,382,713.62		
上海隧道工程有限公司	5,936,469.76		
嘉兴绿鑫置业有限公司	5,910,874.75		
贵州七建聚合企业管理合伙企业（有限合伙）	5,386,490.50		
旭富有限公司（BVI）	4,203,637.00		
广西梧州粤桂合作特别试验区投资开发有	4,000,000.00		

限公司				
苏州绿游置业有限公司	3,679,791.27			
贵港市建源环保水务有限公司	3,158,901.06			
柳州市静脉基础设施建设有限公司	2,760,000.00			
上海恺熠置业有限公司	2,500,000.00			
江苏京冠置业有限公司	2,352,000.00			
河南交建第三工程建设有限公司	2,270,000.00			
武汉新绿文旅有限公司	1,940,000.00			
南宁和瑞医疗投资有限公司	1,804,552.37			
启东玖亿商业管理有限公司	1,714,286.00			
河南交通投资集团有限公司	1,677,821.46			
南京铁峰置业有限公司	1,637,306.64			
重庆恒昇大业智能建造科技有限公司	1,631,042.89			
无锡律棣企业管理咨询有限公司	1,560,000.00			
Super Talent Resource Limited 超智资源有限公司	1,507,630.00			
杭州御杭管理咨询有限公司	1,344,150.00			
杭州运塘房地产开发有限公司	1,115,948.28			
深圳市博大建设集团有限公司	1,110,552.79			
中远海运(上海)有限公司船舶污水处理厂	1,045,754.04			
南京市城市建设(控股)有限公司	924,878.84			
合肥嘉汇置业有限公司	908,091.53			
徐州弘鹏房地产开发有限公司	874,211.10			
南京弘投企业管理有限公司	651,559.64			
广西田阳金茂投资有限公司	499,720.50			
云南雅居乐房地产开发有限公司	435,668.10			
句容紫金房地产开发有限公司	389,093.22			
天津三建建筑工程有限公司	293,745.00			
柳州市桂新商品混凝土有限责任公司	259,568.00			
北京远腾置业有限公司	243,623.23			
江苏港龙地产集团有限公司	203,784.96			
长沙上城置业有限公司	192,544.76			
南京弘腾房地产开发有限公司	108,024.39			
南京兴昌置业发展有限公司	98,635.81			
南京国港置业发展有限公司	50,000.00			
南京弘阳中瑞房地产开发有限公司	45,674.36			
Starwaly Properties (Group) Pty limited	35,942.00			
四川大都文林房地产开发有限责任公司	25,608.00			
遂宁广利工业发展有限公司	24,203.24			
安徽天速投资有限公司	22,597.04			
广州市晖邦置业有限公司	20,679.34			
柳州双都置业有限公司	13,679.00			
广州创域房地产开发有限公司	11,536.32			
绿地集团成都申珑房地产开发有限公司	10,000.00			
南通弘睿丰房地产有限公司	10,000.00			
广西柳州鸿勇投资有限公司	3,515.61			
陈君	2,000.00			

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	953.59	1,013.19

(8). 其他关联交易

适用 不适用

6、 应收、应付关联方等未结算项目情况

(1). 应收项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	浙江恒宸建设集团有限公司	31,675,141.06	10,649,755.96		
应收账款	南京国英中西建设开发有限公司	30,000,000.00			
应收账款	柳州翰博房地产开发有限公司	27,522,063.91	2,752,206.39		
应收账款	杭州绿临房地产开发有限公司	15,282,547.34	1,311,319.15	14,366,565.34	
应收账款	梧州市苍海建设开发有限公司	13,877,737.12			
应收账款	武汉新绿文旅有限公司	12,737,958.05	959,503.55	5,120,532.24	622,636.06
应收账款	柳州融都兴房地产开发有限公司	12,669,624.00	3,800,887.20		
应收账款	四川大都文林房地产开发有限责任公司	12,036,566.92	3,419,192.84		
应收账款	柳州市静脉基础设施建设有限公司	11,810,461.75	354,313.85	11,810,461.75	1,653,464.65
应收账款	陕西西建新城工程项目管理有限公司	11,170,456.99			
应收账款	北海融都置业有限公司	10,756,337.12	1,546,220.78		
应收账款	长沙上城置业有限公司	10,582,826.28	1,140,648.26	4,118,283.93	
应收账款	贵州建工安顺建筑工程有限公司	10,266,535.38	42,957.26		
应收账款	中民外滩房地产开发有限公司	9,928,389.76		23,194,622.91	2,229,772.21
应收账款	仁寿大都融创鸿宜房地产开发有限公司	9,863,571.25	1,525,111.13		
应收账款	广西新海湾城建投资有限公司	9,435,131.41	660,968.26		

应收账款	上海良玉科技发展股份有限公司	8,600,231.65	8,600,231.65	8,757,740.25	8,600,231.65
应收账款	广西三祺投资有限公司	8,504,736.08			
应收账款	广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	8,331,713.22	440,474.28		
应收账款	阜阳弘壮房地产开发有限公司	7,856,772.26	2,907,005.74		
应收账款	天津三建建筑工程有限公司	6,530,023.82	819,150.63		
应收账款	镇江华建置业有限公司	5,005,213.51	150,156.41		
应收账款	上海碧罗房地产开发有限公司	4,989,745.50			
应收账款	天津盛耀置业有限公司	4,183,084.19	4,144,413.41		
应收账款	广西悦绿健康产业发展有限公司	3,809,309.71	350,768.24		
应收账款	南宁和瑞医疗投资有限公司	3,710,215.10			
应收账款	黔西南州城市建设投资有限公司	3,634,600.00			
应收账款	天津建达房地产开发有限公司	3,414,451.92			
应收账款	青岛翠湖地产有限公司	3,193,710.73		3,230,926.81	791,098.02
应收账款	上海隧道工程有限公司	2,730,380.35	2,402,734.71		
应收账款	贵港大龙置业有限公司	2,628,952.99	5,449.60		
应收账款	江苏南通二建集团有限公司	2,489,362.28	294,681.51		
应收账款	柳州融峰房地产开发有限公司	2,401,642.91	720,492.87		
应收账款	贵州佛顶山文化旅游开发投资有限责任公司	2,192,775.48			
应收账款	柳州双都置业有限公司	2,151,910.14	222,830.97		
应收账款	南京华侨城置地有限公司	1,765,491.61	422,528.00	614,400.00	
应收账款	杭州运塘房地产开发有限公司	1,637,655.98		3,920,454.51	528,303.06
应收账款	上海尚岗汽车销售服务有限公司	1,618,634.00		1,060,083.96	
应收账款	北京万科东地房地产开发有限公司	1,600,000.00			
应收账款	河南德郑高速公路有限公司	1,595,996.63	774,575.56		
应收账款	深兰科技(上海)有限公司	1,395,200.00	1,395,200.00	1,395,200.00	1,395,200.00
应收账款	河南高速公路发展有限责任公司	1,284,772.00	1,138,768.87		
应收账款	苏州绿建住工科技有限公司	1,196,567.18			
应收账款	上海九济航运有限公司	1,164,991.70			

应收账款	广西地产集团有限公司	1,151,085.58	34,532.57		
应收账款	苏州绿游置业有限公司	779,187.92			
应收账款	中国东方航空股份有限公司	749,814.00		304,435.00	
应收账款	扬州绿峰房地产开发有限公司	612,762.42		602,762.42	
应收账款	江西广新建筑产业有限公司	382,730.00			
应收账款	山东善颜贸易有限公司	354,776.20			
应收账款	上海青腾房地产有限公司	340,000.00	125,800.00		
应收账款	上海绿地恒滨置业有限公司	311,296.58			
应收账款	绿地集团成都申新置业有限公司	305,000.00	305,000.00		
应收账款	南京溧水产业投资控股集团有限公司	200,053.10	6,001.59		
应收账款	柳州市桂新商品混凝土有限责任公司	176,950.00	46,495.00		
应收账款	苏州致美达建筑科技有限公司	114,589.48	3,437.68		
应收账款	贵港市建源环保水务有限公司	96,907.00	2,907.21		
应收账款	旭辉集团股份有限公司	42,335.00	42,335.00		
应收账款	五矿地产湖南开发有限公司	37,369.00			
应收账款	广西玉林通洲物流有限公司	29,964.00			
应收账款	南宁翰树置业有限公司	26,698.62	26,698.62		
应收账款	上海绿地途乐汽车销售有限公司	23,800.00	23,800.00		
应收账款	上海华逸房地产开发经营有限公司	19,363.95			
应收账款	广西玉林通兴投资有限公司	7,614.01			
应收账款	东方航空电子商务有限公司	2,040.00		4,500.00	
应收账款	佛山市彩管置业有限公司	784.00			
应收账款	广州森焯房地产开发有限公司	516.00			
应收账款	绵竹绿泽文化旅游发展有限公司			78,449,547.95	14,606,299.89
应收账款	西安绿地灞河湿地公园开发有限公司			68,497,766.82	957,236.10
应收账款	陈建蓓			59,508,791.00	29,754,395.50
应收账款	赵辉			18,051,138.10	9,025,569.05
应收账款	广安博大绿泽官盛湖发			13,476,136.57	43,592.96

	展有限公司				
应收账款	沈瓦娜莎			7,731,332.00	3,865,666.00
应收账款	陈波			7,490,810.00	3,745,405.00
应收账款	宁波京都房地产开发有限公司			6,687,925.95	197,007.33
应收账款	肇庆市高新区将军山体育公园投资发展有限公司			6,422,673.74	192,680.21
应收账款	成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司			2,763,952.38	829,185.71
应收账款	合肥嘉汇置业有限公司			2,054,944.87	61,648.35
应收账款	上海卿云复研智能产业创新有限公司			1,441,342.05	1,052,179.70
应收账款	上海青浦东方飞行培训有限公司			252,857.30	
应收账款	苏州绿地铂选电子商务有限公司			2,439,438.70	
应收账款	宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司			3,493,461.54	
小计		344,999,126.14	53,569,554.75	357,263,088.09	80,151,571.45
预付账款	上海城投水务(集团)有限公司			454,995.31	
预付账款	深兰科技(上海)有限公司	424,920.00		48,600.00	
预付账款	杭州临普数科企业管理服务合伙企业(有限合伙)			200,851,780.82	
预付账款	上海市锦绿建筑工程有限公司	19,770,305.18		19,770,305.18	
预付账款	广东盛高置地有限公司	245,000,000.00			
预付账款	中国东方航空股份有限公司	12,653,281.00			
预付账款	上海金茂建筑装饰有限公司	12,556,262.32			
预付账款	上海云峰建设有限公司	11,611,836.30			
预付账款	江西广新建筑产业有限公司	11,490,698.12			
预付账款	刘洪楼	5,056,800.38			
预付账款	成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司	4,658,569.30			
预付账款	天津三建建筑工程有限公司	3,000,000.00			
预付账款	江苏泽丰建设集团有限公司	2,522,578.50			
预付账款	四川大都文林房地产开发有限责任公司	2,094,808.92			
预付账款	四川大都仁城房地产开发有限责任公司	2,038,471.51			

预付账款	上海都市建筑设计有限公司	689,400.00			
预付账款	上海新华发行集团有限公司	609,140.00			
预付账款	天津盛耀置业有限公司	260,060.70			
预付账款	中国东方航空武汉有限责任公司	97,600.00			
预付账款	陈波	67,500.00			
预付账款	柳州市晨华贸易有限公司	49,607.14			
小计		334,651,839.37		221,125,681.31	
其他应收款	上海云峰(集团)有限公司及其子公司	1,728,208,616.15	528,729,123.42	1,714,890,145.02	521,466,883.51
其他应收款	维奥斐国际有限公司	1,469,384,838.63	86,416,044.16	1,469,384,838.63	86,416,044.16
其他应收款	上海途煌企业发展有限公司	1,200,000,000.00	120,000,000.00	1,200,000,000.00	120,000,000.00
其他应收款	启东君瑞实业有限公司	1,169,165,622.90	58,458,281.15	1,169,165,622.90	58,458,281.15
其他应收款	盐城绿跃房地产开发有限公司	1,114,407,726.52	22,945,209.33	1,114,407,726.52	22,945,209.33
其他应收款	嘉兴绿鑫置业有限公司	1,074,671,507.98	37,001,270.78	1,069,384,972.16	37,001,270.78
其他应收款	佛山市万科置业有限公司	1,052,509,687.56	52,625,484.38	1,052,509,687.56	52,625,484.38
其他应收款	贵港大龙置业有限公司	858,116,340.17	75,070,083.21	859,990,108.15	75,070,083.21
其他应收款	杭州金翰控股集团有限公司	846,683,714.26	8,346,801.15	810,680,114.26	8,346,801.15
其他应收款	上海富林投资有限公司	775,583,703.11	7,755,837.03	773,879,534.79	7,738,795.35
其他应收款	陕西西建新城工程项目管理有限公司	736,881,686.46	7,370,359.94		
其他应收款	广州市天建房地产开发有限公司	705,028,000.00	70,302,800.00	705,028,000.00	70,302,800.00
其他应收款	旭辉控股(集团)有限公司	659,422,844.54	6,594,228.45	651,795,485.84	6,517,954.86
其他应收款	郑州锦泽房地产开发有限公司	620,648,517.68	32,642,425.88	652,848,517.68	32,642,425.88
其他应收款	中新广州知识城投资开发有限公司	608,532,477.04	17,002,774.59	608,532,477.04	17,002,774.59
其他应收款	启东玖亿商业管理有限公司	558,466,227.00	85,714.30	556,751,941.00	55,675,194.10
其他应收款	台州绿景房地产开发有限公司	553,300,000.00	26,930,000.00	553,300,000.00	26,930,000.00
其他应收款	融信(福建)投资集团有限公司	502,210,384.11	45,994,500.00	459,945,000.00	45,994,500.00
其他应收款	济南党晟置业有限公司	500,406,038.08	50,117,996.45	500,406,038.08	50,040,603.80
其他应收款	重庆广沃商贸有限公司	488,221,699.07	22,662,421.42	488,221,699.07	22,662,421.42
其他应收款	上海绿地恒滨置业有限公司	471,818,469.09	5,630,045.12	417,093,005.29	5,630,045.12
其他应收款	梅溪湖投资(长沙)有限公司	434,793,507.88	21,225,389.00	434,793,507.88	21,225,389.00
其他应收款	北京远腾置业有限公司	433,626,597.78	43,338,297.45	433,382,974.55	43,338,297.45

其他应收款	上海现代农业综合服务中心有限公司	413,832,095.01	4,844,885.70	413,832,095.01	24,133,209.50
其他应收款	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	405,398,154.41	40,539,815.44	405,398,154.41	40,539,815.44
其他应收款	广西新海湾城建投资有限公司	382,267,793.53	37,702,014.65	382,267,793.53	37,702,014.65
其他应收款	长沙上城置业有限公司	355,992,970.74	17,799,648.54	355,800,425.98	17,499,913.50
其他应收款	佛山建投绿佳置业有限公司	324,067,046.03	13,046,113.65	324,067,046.03	13,046,113.65
其他应收款	国科健康科技小镇（青岛）有限公司	292,195,996.30	7,569,359.96	92,645,996.30	7,569,359.96
其他应收款	上海碧沣投资管理有限公司	281,631,750.00	28,163,175.00	281,631,750.00	28,163,175.00
其他应收款	上海临江控股（集团）有限公司	272,209,132.19	22,173,930.60	272,209,132.19	23,673,930.60
其他应收款	河北九仓房地产开发有限公司	261,900,254.27	5,332,863.92	261,900,254.27	26,190,025.43
其他应收款	北京伟特住房租赁有限公司	239,143,605.83	23,914,360.58	239,143,605.83	23,914,360.58
其他应收款	广州中资国华投资有限公司	231,711,561.32	2,317,115.61	231,711,561.32	2,317,115.61
其他应收款	上海市北高新股份有限公司	225,579,263.00	16,768,828.63	214,962,063.00	16,768,828.63
其他应收款	杭州天谕置业有限公司	221,159,000.00	21,615,450.00	221,159,000.00	21,615,450.00
其他应收款	贵州建工八建鑫达项目管理合伙企业（有限合伙）	216,406,657.12	2,164,066.57	216,406,657.12	2,164,066.57
其他应收款	广州弘泰投资合伙企业（有限合伙）	210,674,163.54	2,106,741.64	157,712,793.67	1,577,127.94
其他应收款	河南许信高速公路有限公司	208,385,887.99	3,052,526.10	31,246,368.18	3,052,526.10
其他应收款	盐城市大丰区万兴房地产开发有限公司	202,371,888.50	2,023,718.89		
其他应收款	贵阳城南投资开发（集团）有限公司	196,292,337.00	1,962,923.37	203,190,000.00	2,031,900.00
其他应收款	北京科技商务区建设有限责任公司	190,000,000.00	11,500,000.00	190,000,000.00	11,500,000.00
其他应收款	海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	182,611,414.71	3,279,879.50	230,299,806.32	3,279,879.50
其他应收款	上海速永投资管理有限公司	174,900,015.00	17,523,912.55	174,900,015.00	17,490,001.50
其他应收款	南京红太阳商业大世界有限公司	172,255,716.97	1,722,557.17	181,321,807.34	9,066,090.37
其他应收款	上海市锦绿建筑工程有限公司	169,557,682.00	1,695,576.82	130,758,682.00	13,075,868.20
其他应收款	广州弘尚供应链管理有限公司	168,906,935.38	1,689,069.35	97,230,961.17	4,861,548.06
其他应收款	武汉新绿文旅有限公司	168,021,830.00	16,417,411.97	168,021,830.00	16,802,183.00
其他应收款	贵州建地宏达投资管理	167,587,767.42	13,292,657.42	167,587,767.42	13,292,657.42

	中心（有限合伙）				
其他应收款	延边空港投资合伙企业（有限合伙）	165,500,000.00	15,091,250.00		
其他应收款	宁波杭州湾新区博贤股权投资中心（有限合伙）	162,446,271.98	15,644,627.20	162,446,271.98	15,644,627.20
其他应收款	太原化学工业集团房地产开发有限公司	161,000,000.00	7,000,000.00	70,000,000.00	7,000,000.00
其他应收款	丽水信威股权投资合伙企业（有限合伙）	160,202,000.00	16,020,200.00	160,202,000.00	16,020,200.00
其他应收款	杭州御杭管理咨询有限公司	153,424,650.00	134,415.00	152,080,500.00	15,208,050.00
其他应收款	赣州申荣置业有限公司	146,973,606.78	6,862,140.75	137,791,018.78	6,889,550.94
其他应收款	南宁众鑫投资管理中心（有限合伙）	146,003,975.40	710,619.29	71,061,929.47	710,619.29
其他应收款	贵州五建众鑫企业管理合伙企业（有限合伙）	143,099,500.00	1,430,995.00	37,899,500.00	378,995.00
其他应收款	柳州融峰房地产开发有限公司	142,104,043.45	13,491,331.79	142,104,043.45	13,491,331.79
其他应收款	天津盛耀置业有限公司	137,395,335.48	16,472.55	137,230,610.00	13,723,061.00
其他应收款	中远海运（上海）有限公司船舶污水处理厂	136,848,510.25	136,848,510.25	136,848,510.25	136,848,510.25
其他应收款	苏州绿地风清置业有限公司	132,519,920.67	2,077,284.64	52,246,637.10	2,114,310.39
其他应收款	天津天建持股企业管理中心（有限合伙）	131,544,881.00	13,154,488.10	131,544,881.00	13,154,488.10
其他应收款	苏州锦睿置业有限公司	130,585,800.00	6,739,290.00	134,785,800.00	1,347,858.00
其他应收款	江苏京冠置业有限公司	129,405,746.00	1,294,057.46	127,053,746.00	1,270,537.46
其他应收款	徐州工润实业发展有限公司	127,992,475.62	12,790,736.45	127,992,475.62	12,790,736.45
其他应收款	梧州市苍海建设开发有限公司	124,557,249.00	12,455,724.90	124,557,249.00	12,455,724.90
其他应收款	盈满企业有限公司（Forever Rich）	122,202,796.41	4,228,279.69	122,202,796.41	4,228,279.69
其他应收款	莱州市锦阳置业有限公司	120,000,000.00	12,000,000.00	120,000,000.00	12,000,000.00
其他应收款	南京市国有资产投资管理控股（集团）有限责任公司	118,804,644.60	11,880,464.46	118,804,644.60	11,880,464.46
其他应收款	四川大都文林房地产开发有限责任公司	116,404,466.11	10,646,995.51	116,378,858.11	10,645,715.11
其他应收款	江西金开正合实业有限公司	114,776,117.47	1,147,761.17		
其他应收款	上海绿地南坤置业有限公司	113,424,000.00	10,522,320.00	113,424,000.00	10,522,320.00
其他应收款	佛山市建设发展集团有限公司	113,325,202.22	5,666,260.11	113,325,202.22	5,666,260.11
其他应收款	遂宁广利工业发展有限公司	107,690,234.24	1,328,101.75	107,666,031.00	5,383,142.55
其他应收款	上海伊露华实业发展有	106,218,192.19	1,062,181.92	78,680,720.35	3,934,036.02

	限公司				
其他应收款	广州市绿地吉客小额贷款有限责任公司	104,144,063.00	5,207,203.15	104,144,063.00	5,207,203.15
其他应收款	广州开发区投资控股有限公司	103,320,153.90	3,574,930.53	103,320,153.90	3,574,930.53
其他应收款	鑫控集团有限公司	96,000,000.00	9,600,000.00	96,000,000.00	9,600,000.00
其他应收款	常熟市景天投资置业有限公司	95,325,072.51	9,532,507.25	95,325,072.51	9,532,507.25
其他应收款	苏州新城创佳置业有限公司	91,399,024.00	9,139,902.40	91,399,024.00	9,139,902.40
其他应收款	云南雅居乐房地产开发有限公司	90,861,173.87	4,521,275.29	90,425,505.77	4,521,275.29
其他应收款	东原房地产开发集团有限公司	88,330,791.91	3,984,164.72	88,330,791.91	3,984,164.72
其他应收款	河南垣澗高速公路有限公司	88,098,775.26	7,420,842.05	82,688,677.23	7,494,410.37
其他应收款	南京华侨城置地有限公司	88,034,608.03	4,334,198.28	88,034,608.03	4,334,198.28
其他应收款	贵州七建聚合企业管理合伙企业（有限合伙）	87,753,560.17	877,535.60	82,367,069.67	823,670.70
其他应收款	苏州绿游置业有限公司	87,650,218.98	876,502.19		
其他应收款	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司	87,470,865.00	3,026,536.98	87,470,865.00	3,026,536.98
其他应收款	山东五征集团有限公司	85,432,729.36	4,163,335.83	83,266,716.57	4,163,335.83
其他应收款	上海前智投资有限公司	84,375,185.50	6,172,860.86	84,375,185.50	6,172,860.86
其他应收款	上海友迅投资管理有限公司	84,375,185.50	843,751.86		
其他应收款	东莞市富泰房地产投资有限公司	81,134,930.65	4,056,746.53	81,134,930.65	4,056,746.53
其他应收款	北海融都置业有限公司	78,837,560.72	22,812,138.68	78,837,560.72	22,812,138.68
其他应收款	贵州一建鑫汇企业管理合伙企业（有限合伙）	78,690,730.38	786,907.30	120,000.00	1,200.00
其他应收款	泸州医诚建设项目工程有限公司	76,765,935.78	767,659.36	79,174,200.00	791,742.00
其他应收款	南通中南新世界中心开发有限公司	76,538,541.89	3,626,927.09	76,538,541.89	3,626,927.09
其他应收款	广西新桂置业有限公司	72,545,950.05	6,606,661.78	72,545,950.05	6,606,661.78
其他应收款	西安绿地浣河湿地公园开发有限公司	70,753,149.71	6,286,767.74	69,881,372.73	6,249,315.33
其他应收款	Great China Properties Holdings Limited	70,630,527.50	2,481,611.15	71,721,798.00	2,481,611.15
其他应收款	成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司	70,142,554.16	232,396.94	19,857,735.99	4,590,816.06
其他应收款	金地（集团）股份有限公司	70,010,270.65	3,500,513.53	70,010,270.65	3,500,513.53
其他应收款	安庆碧盈房地产开发有限公司	69,765,778.00	3,572,677.35	71,453,547.00	3,572,677.35
其他应收款	宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	68,812,328.00	3,440,616.40	68,812,328.00	3,440,616.40

其他应收款	郑州航空港区绿地航程置业有限公司	68,466,403.28	684,664.03	68,466,403.28	684,664.03
其他应收款	重庆远林实业(集团)有限公司	67,549,100.00	6,959,970.10	67,549,100.00	6,754,910.00
其他应收款	贵州建总鸿图企业管理合伙企业(有限合伙)	67,336,104.72	673,361.05	67,336,104.72	673,361.05
其他应收款	佛山市彩管置业有限公司	67,129,857.68	671,298.58		
其他应收款	余姚锦好置业有限公司	66,032,060.86	660,320.61		
其他应收款	北京东亚标志投资有限公司	64,667,275.97	646,672.76	51,017,275.97	510,172.76
其他应收款	杭州亦盛企业管理咨询有限公司	64,501,053.16	2,231,769.66	64,501,053.16	2,231,769.66
其他应收款	四川融创基业房地产开发有限公司	62,569,117.08	3,128,455.85	62,569,117.08	3,128,455.85
其他应收款	盐城世纪新城地产开发有限公司	59,768,450.88	597,684.51	59,768,450.88	597,684.51
其他应收款	广州绿地白云置业有限公司	57,070,410.87	5,809,762.04	63,952,527.07	5,809,762.04
其他应收款	上海象屿投资有限公司	55,259,415.14	4,592,700.00	60,111,000.00	4,592,700.00
其他应收款	固安县方洲房地产开发有限公司	55,258,452.56	2,500,000.00	25,130,000.00	2,500,000.00
其他应收款	上海绿地资产控股有限公司	52,516,513.05	10,340,000.00	52,516,513.05	13,831,651.31
其他应收款	博大绿泽生态建设集团有限公司	52,245,587.24	361,470.95		
其他应收款	博大绿泽国际有限公司	51,293,131.70	512,931.32		
其他应收款	江苏港龙地产集团有限公司	50,931,528.08	5,072,774.31	50,727,743.12	5,072,774.31
其他应收款	上海臻亦利房地产开发有限公司	50,727,743.12	5,093,152.81	50,931,528.08	5,093,152.81
其他应收款	上海绿地酒店管理有限公司	50,000,000.00	500,000.00		
其他应收款	贵州兴企富合企业管理合伙企业(有限合伙)	45,694,449.16	456,944.49	43,144,449.16	431,444.49
其他应收款	上海晶棣资产管理有限公司	42,084,800.00	26,658.00	24,310,000.00	841,138.50
其他应收款	南京兴昌置业发展有限公司	41,205,120.41	412,051.20	41,106,484.60	411,064.85
其他应收款	南京同泽企业管理合伙企业(有限合伙)	40,451,373.48	4,937,906.42		
其他应收款	柳州双都置业有限公司	38,239,527.11	3,213,490.64	38,225,848.11	3,213,490.64
其他应收款	张家港绿地城际置业有限公司	37,449,533.90	37,449,533.90	37,449,533.90	37,449,533.90
其他应收款	廊坊灏腾企业管理有限公司	36,058,522.34	360,585.22	30,000,000.00	300,000.00
其他应收款	广西悦绿健康产业发展有限公司	35,250,554.73	352,505.55	9,779,801.80	338,386.18
其他应收款	南昌绿地博览中心运营	34,308,708.53	343,087.09		

	有限公司				
其他应收款	北京丰兴隆咨询服务有 限公司	33,289,567.89	332,895.68	26,289,567.89	262,895.68
其他应收款	菏泽市城投置业有限责 任公司	32,930,662.00	3,293,066.20	32,930,662.00	3,293,066.20
其他应收款	上海海创海运有限公司	31,618,775.80	316,187.76	35,661,030.94	356,610.31
其他应收款	成都贵诚工程项目管理 咨询合伙企业（有限合 伙）	28,851,811.73	288,518.12	122,511,811.73	1,225,118.12
其他应收款	南京锐晟房地产开发有 限公司	25,043,273.00	1,252,163.65		
其他应收款	上海恺日房地产开发有 限公司	24,000,000.00	1,200,000.00	24,000,000.00	1,200,000.00
其他应收款	上海恺崇房地产开发有 限公司	23,850,000.00	2,385,000.00	23,850,000.00	2,385,000.00
其他应收款	钟永森	23,135,436.00	2,368,902.25		
其他应收款	丽水绿地华东药用植物 园有限公司	22,766,611.14	1,039,686.37	22,623,210.01	1,039,686.57
其他应收款	江苏南通二建集团有限 公司	21,270,628.56	247,644.64		
其他应收款	山东中齐房地产开发有 限公司	18,760,788.35	2,189,107.91	21,891,079.12	2,189,107.91
其他应收款	阜阳和灏房地产有限公 司	18,464,700.00	1,846,470.00	18,464,700.00	1,846,470.00
其他应收款	上海律棣资产管理有限 公司	17,703,000.00	177,030.00	15,888,000.00	549,732.99
其他应收款	上海绿地能源集团实业 发展有限公司	17,397,692.66	173,976.93	17,397,692.66	173,976.93
其他应收款	宁南县建富教育基础建 设项目工程有限公司	16,905,033.02	169,050.33	16,905,033.02	169,050.33
其他应收款	上海江瀚房地产开发经 营有限公司	16,579,129.42	1,550,571.85	16,579,129.42	1,550,571.85
其他应收款	广西玉林通兴投资有限 公司	16,565,601.34	573,178.34	16,565,601.34	573,178.34
其他应收款	潍坊市基础设施投资建 设发展有限公司	15,325,631.26	1,532,563.13	15,325,631.26	1,532,563.13
其他应收款	六盘水市民生产业投资 集团有限责任公司	15,000,000.00	150,000.00	15,000,000.00	150,000.00
其他应收款	上海顺畅置业有限公司	14,623,950.00	146,239.50	10,209,000.00	1,009,900.00
其他应收款	宁波京都房地产开发有 限公司	13,881,972.32	138,819.72	13,881,972.32	138,819.72
其他应收款	SEJAHTERA ALAM KAPITAL SDN BHD	13,121,210.43	131,212.10	21,255,119.63	637,653.59
其他应收款	四川瑞岸实业有限公司	13,100,000.00	131,000.00	13,100,000.00	131,000.00
其他应收款	南京铁峰置业有限公司	12,883,238.86	459,063.35	11,245,932.22	459,063.35
其他应收款	苏州绿地铂选电子商务 有限公司	12,703,181.50	4,399,104.92	12,703,181.50	127,031.82
其他应收款	四川大都仁城房地产开 发有限责任公司	12,449,035.97	1,244,903.60	12,449,035.97	1,244,903.60

其他应收款	广东顺康建设项目管理有限公司	12,438,382.60	124,383.83	17,763.54	177.64
其他应收款	宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	11,065,288.89	523,873.59	11,139,768.69	523,873.59
其他应收款	淮安市九峰置业有限公司	10,798,722.22	339,936.11	10,798,722.22	339,936.11
其他应收款	宜宾申戎建设管理有限公司	10,400,000.00	40,000.00		
其他应收款	天津三建建筑工程有限公司	10,176,558.55	918,281.36	9,882,813.55	918,281.36
其他应收款	安徽天速投资有限公司	10,022,597.04	500,000.00	10,000,000.00	500,000.00
其他应收款	广西三祺投资有限公司	9,584,240.00	331,619.64	9,584,240.00	331,619.64
其他应收款	廊坊云松房地产开发有限公司	8,935,071.66	893,507.17	8,935,071.66	893,507.17
其他应收款	巨鹏投资建设有限公司	7,554,754.80	755,475.48	7,554,754.80	755,475.48
其他应收款	上海金桥房地产发展有限公司	7,000,000.00	700,000.00	7,000,000.00	700,000.00
其他应收款	安徽天祥房地产开发有限公司	6,563,545.74	328,177.29	6,563,545.74	328,177.29
其他应收款	湛江市华信房地产开发有限公司	5,944,060.00	205,667.54	5,944,060.00	205,667.54
其他应收款	上海隧道工程有限公司	5,936,469.76	59,364.70		
其他应收款	广西玉林通和投资有限公司	5,518,698.03	55,186.98	5,508,225.03	190,587.42
其他应收款	广西田阳金茂投资有限公司	5,488,954.82	54,889.55	4,989,234.32	49,892.34
其他应收款	徐州绿地铂瑞酒店管理有限公司	5,015,665.87	247,451.34	5,015,665.87	250,783.30
其他应收款	南京中北盛业房地产开发有限公司	4,355,155.00	435,515.50	4,355,155.00	435,515.50
其他应收款	天津市亚捷建筑劳务分包有限公司	4,000,158.14	1,425,015.81	3,750,000.00	1,400,000.00
其他应收款	南京弘阳业茂房地产开发有限公司	3,904,068.05	39,040.68	4,337,853.39	433,785.34
其他应收款	天津市赫尔泽企业管理咨询有限公司	3,750,000.00	1,700,000.00	3,750,000.00	1,700,000.00
其他应收款	青岛德铭建设发展有限公司	3,430,000.00	34,300.00	3,430,000.00	34,300.00
其他应收款	李泉	3,380,402.00	116,963.65	3,380,402.00	116,963.65
其他应收款	上海绿地途乐汽车销售有限公司	3,316,975.87	331,697.59	3,316,975.87	331,697.59
其他应收款	贵港市建源环保水务有限公司	3,158,901.06	31,589.01		
其他应收款	柳州市静脉基础设施建设有限公司	2,760,000.00	138,000.00		
其他应收款	苏州市房地产开发有限公司	2,682,245.82	268,224.58	2,682,245.82	268,224.58
其他应收款	苏州东兴房地产开发有	2,588,156.00	258,815.60	2,588,156.00	258,815.60

	限公司				
其他应收款	广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	2,401,281.09	83,085.56	2,401,281.09	83,085.56
其他应收款	济南市房地产开发总公司花卉苗圃	2,361,170.89	2,361,170.89	2,361,170.89	2,361,170.89
其他应收款	南京弘诚房地产开发有限公司	2,347,190.60	115,957.40	2,463,148.00	115,957.40
其他应收款	天津泰达建设集团有限公司	2,227,667.65	122,238.09	2,444,761.73	122,238.08
其他应收款	柳州融都兴房地产开发有限公司	2,074,266.69	175,713.33	2,074,266.69	175,713.33
其他应收款	南宁和瑞医疗投资有限公司	1,804,552.37	80,027.62		
其他应收款	上海新诸绿地铂骊酒店管理有限公司	1,693,856.26	16,938.56	75,229.16	752.29
其他应收款	上海玖开投资管理有限公司	1,680,000.00	168,000.00	1,680,000.00	168,000.00
其他应收款	湖南梦想置业开发有限公司	1,650,000.00	165,000.00	1,650,000.00	165,000.00
其他应收款	乐山沙湾贵和兴泰项目管理有限公司	1,600,000.00	16,000.00	1,600,000.00	16,000.00
其他应收款	湘潭九华建设置业有限公司	1,575,000.00	82,500.00	1,650,000.00	82,500.00
其他应收款	务川新型工业投资开发有限公司	1,500,000.00	15,000.00	11,830,000.00	118,300.00
其他应收款	上海鹏塔网络科技有限公司	1,329,371.12	13,293.71	1,329,371.12	1,289,848.52
其他应收款	黄壮强	1,238,500.00	12,385.00	1,238,500.00	42,852.74
其他应收款	广州富力地产股份有限公司	1,164,213.05	11,642.13	1,164,213.05	11,642.13
其他应收款	习水县城市发展集团有限公司	1,147,584.61	11,475.85	1,147,584.61	11,475.85
其他应收款	深圳市博大建设集团有限公司	1,110,552.79	107,465.00		
其他应收款	南京弘投企业管理有限公司	1,104,559.64	11,045.60	453,000.00	22,650.00
其他应收款	上海康乾辉盛体育发展有限公司	1,050,000.00	105,000.00	1,050,000.00	105,000.00
其他应收款	南宁威恒工程项目管理有限公司	1,000,000.00	50,000.00	1,000,000.00	50,000.00
其他应收款	上海格猎门商务服务有限公司	1,000,000.00	50,000.00	1,000,000.00	50,000.00
其他应收款	中民外滩房地产开发有限公司	65,114.70	651.15	65,114.70	651.15
其他应收款	武汉新区产业投资发展有限公司	1,000.00	10.00	196,591,272.19	13,872,757.57
其他应收款	旭辉集团股份有限公司			458,877,800.00	22,943,890.00
其他应收款	宜宾建投集团量典置地有限公司			403,098,694.96	36,902,911.73

其他应收款	广东盛高置地有限公司			245,000,000.00	8,477,126.18
其他应收款	太仓市资产发展有限公司			200,400,000.00	20,040,000.00
其他应收款	新希望五新实业集团有限公司			193,350,791.80	19,332,807.21
其他应收款	南京颐悦置业发展有限公司			110,000,000.00	11,000,000.00
其他应收款	绿地集团德阳旌开置业有限公司			65,654,128.82	2,475,665.98
其他应收款	上海盛衍投资管理有限公司			60,000,000.00	3,000,000.00
其他应收款	清镇市建设投资(集团)股份有限公司			55,727,317.06	557,273.17
其他应收款	苏州万科企业有限公司			54,000,000.00	5,400,000.00
其他应收款	太仓市水务集团有限公司			50,100,000.00	5,010,000.00
其他应收款	广西地产集团有限公司			43,006,077.98	1,488,032.45
其他应收款	广州东寰投资集团有限公司			34,927,052.27	349,270.52
其他应收款	天津建达房地产开发有限公司			20,862,060.81	768,861.53
其他应收款	贵州建工安顺建筑工程有限公司			12,438,382.60	124,383.83
其他应收款	上海青红皂白管理咨询中心(有限合伙)			7,732,967.00	386,648.35
其他应收款	绿地集团成都申新置业有限公司			7,364,358.89	736,435.89
其他应收款	弘阳置地(集团)有限公司			6,582,751.00	658,275.10
其他应收款	南昌嘉诚新悦房地产经纪有限公司			6,526,615.73	1,957,984.72
其他应收款	上海保利物业酒店管理集团有限公司			6,061,904.49	606,190.45
其他应收款	无锡新益建房地产开发有限公司			5,500,000.00	190,302.83
其他应收款	宁波杭州湾新区绿廷股权投资中心(有限合伙)			5,401,990.00	540,099.00
其他应收款	广州森焯房地产开发有限公司			3,810,158.58	131,833.45
其他应收款	重庆恒全实业有限公司			3,241,500.00	324,150.00
其他应收款	LongHu Planning&Consulting Limited			3,207,733.58	96,232.00
其他应收款	贵州和睿齐祥贸易中心(有限合伙)			3,088,553.87	30,885.54
其他应收款	上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司			1,814,080.75	1,814,080.75
其他应收款	Golden Horse (Holdings) Company			1,340,069.73	40,202.09

	Limited				
其他应收款	昆山北部新城集团有限公司			1,185,401.82	11,854.02
其他应收款	戴美艺术品(上海)有限公司			1,021,325.23	10,213.25
其他应收款	河南濮泽高速公路有限公司			865,103.03	86,510.30
其他应收款	重庆市恒昇大业建设工程有限公司			791,626.53	66,554.08
其他应收款	宁波杭州湾新区绿杭股权投资中心(有限合伙)			680,000.00	68,000.00
其他应收款	中国东方航空股份有限公司			486,278.48	4,862.78
其他应收款	河南中原高速公路股份有限公司			425,039.24	42,503.93
其他应收款	上海卿云复研智能产业创新有限公司			424,086.02	424,086.02
其他应收款	上海晶服资产管理有限公司			316,758.18	10,959.99
其他应收款	南宁翰树置业有限公司			311,251.98	15,562.60
其他应收款	犍为力通五犍沐公路项目管理有限公司			300,000.00	3,000.00
其他应收款	河南绿地鼎湖置业有限公司			295,633.50	2,956.34
其他应收款	仪征通弘置业有限公司			291,236.56	14,561.83
其他应收款	广西玉林通洲物流有限公司			290,071.70	10,036.63
其他应收款	广西建工集团建筑工程设计有限责任公司			273,720.41	136,860.22
其他应收款	上海尚岗汽车销售服务有限公司			259,848.37	2,598.48
其他应收款	河南交通投资集团有限公司			250,974.36	2,509.74
其他应收款	广西柳州鸿勇投资有限公司			210,840.78	7,295.20
其他应收款	上海复客科技集团有限公司			199,600.00	19,960.00
其他应收款	贵州优耐联合企业管理中心(有限合伙)			196,769.53	1,967.70
其他应收款	绿地联行信息科技有限公司			132,000.00	132,000.00
其他应收款	杭州瑾帆投资管理有限公司			99,258.00	992.58
其他应收款	重庆保税港区绿地小额贷款有限公司			87,453.20	16,409.50
其他应收款	浙江恒宸建设集团有限公司			86,200.00	8,620.00
其他应收款	贵阳安嘉房地产租赁有限公司			76,252.80	762.53

其他应收款	贵州佛顶山文化旅游开发投资有限责任公司			75,000.00	750
其他应收款	柳州融都升投资发展有限公司			47,206.88	4,720.69
其他应收款	江西广新建筑产业有限公司			44,865.60	3,364.92
其他应收款	随州市城市投资集团有限公司			36,913.00	1,845.65
其他应收款	贵州省水利水电勘测设计研究院股份有限公司			29,297.63	292.98
其他应收款	王煦童			26,679.21	923.11
其他应收款	泰中产业园投资有限公司			22,066.21	1,365.39
其他应收款	南京弘阳酒店有限公司			20,000.00	1,000.00
其他应收款	遵义绿海环境有限公司			19,423.42	194.23
其他应收款	Boom Rich Investments Limited			13,218.30	457.36
其他应收款	江苏万城城市发展有限公司			11,216.40	1,121.64
其他应收款	宁波杭州湾新区绿湾股权投资中心（有限合伙）			11,000.00	1,100.00
小计		32,737,979,087.30	2,260,113,053.99	32,029,502,854.65	2,529,019,911.86
合同资产	河南交投大别山明鸡高速公路有限公司	143,108,956.08	564,060.21	162,057,850.58	324,115.70
合同资产	河南高速公路发展有限责任公司	38,416,411.47	137,533.38	61,900,901.94	123,801.81
合同资产	河南交投固商高速公路有限公司	24,064,586.85	27,749.62	13,874,812.43	27,749.62
合同资产	河南交通投资集团有限公司	19,653,803.00	48,000.42		
合同资产	河南交投平宛高速公路有限公司	17,767,140.24	35,534.28	15,390,722.57	30,781.44
合同资产	河南交投沈遂高速公路有限公司	11,084,655.55	9,858.35	7,879,043.99	15,758.09
合同资产	河南安济高速公路有限公司	8,272,999.93	16,546.00	8,272,999.93	16,546.00
合同资产	河南焦源高速公路有限公司	2,498,620.93	4,997.24	2,498,620.93	4,997.24
合同资产	河南中原高速公路股份有限公司	1,910,176.09	3,820.35	32,731,649.05	45,465.90
合同资产	河南中天高新智能科技股份有限公司	90,628.52	181.26	90,628.52	181.26
合同资产	河南交投商罗高速公路有限公司			28,605,379.30	
合同资产	河南交投服务区管理有限公司			22,818,150.70	45,636.29
合同资产	嘉兴绿鑫置业有限公司			1,524,577.13	3,049.15
合同资产	宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公			214,072.92	428.15

	司				
小计		266,867,978.66	848,281.11	357,859,409.99	638,510.65

(2). 应付项目

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	上海绿地恒滨置业有限公司	215,093,003.26	195,050,958.73
应付账款	天津三建建筑工程有限公司	66,841,725.13	65,612,066.51
应付账款	柳州市桂新商品混凝土有限责任公司	29,128,361.14	490,626.00
应付账款	上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	18,600,000.00	
应付账款	广西横州市国泰投资发展有限责任公司	15,328,026.01	15,287,544.39
应付账款	宁南县建富教育基础建设项目工程有限公司	14,000,000.00	
应付账款	河南现代交通道路科技有限责任公司	12,452,437.19	12,452,437.19
应付账款	江苏泽丰建设集团有限公司	11,379,699.07	11,379,699.07
应付账款	南京华侨城置地有限公司	9,130,920.07	9,130,920.07
应付账款	上海绿地汉诺崑会展有限公司	7,473,047.23	2,156,256.67
应付账款	苏州绿建住工科技有限公司	5,669,651.87	
应付账款	陕西西建新城工程项目管理有限公司	4,997,521.33	
应付账款	上海云峰(集团)有限公司	3,132,666.13	2,821,406.13
应付账款	青岛绿地数科小额贷款有限公司	2,625,033.32	
应付账款	浙江恒宸建设集团有限公司	2,104,838.43	
应付账款	河南公路港务局集团有限公司	2,081,318.53	6,548,613.02
应付账款	深兰科技(上海)有限公司	1,974,009.92	194,421.48
应付账款	上海金庭养老服务管理有限公司	1,760,000.00	1,760,000.00
应付账款	河南通和高速公路养护工程有限责任公司	1,653,241.47	1,352,712.47
应付账款	上海绿地酒店管理有限公司	1,580,402.15	
应付账款	廊坊灏腾企业管理有限公司	1,000,000.00	1,000,000.00
应付账款	南昌嘉诚新悦房地产经纪有限公司	906,430.35	
应付账款	中国东方航空股份有限公司	807,082.70	799,068.62
应付账款	贵港大龙置业有限公司	738,362.93	
应付账款	南京地铁资源开发有限责任公司	691,297.50	
应付账款	河南交投交通建设集团有限公司	574,256.81	246,426.00
应付账款	上海良玉科技发展股份有限公司	208,046.63	208,046.63
应付账款	上海新诸绿地铂骊酒店管理有限公司	177,000.00	275,268.00
应付账款	东航天合汽车运输服务有限公司	165,000.00	225,000.00
应付账款	东方航空物流股份有限公司	163,824.35	
应付账款	上海城投水务(集团)有限公司	108,010.05	3,480.00
应付账款	广西中汇投资有限公司	26,322.58	
应付账款	上海东方飞行培训有限公司	14,400.00	14,400.00
应付账款	上海南洋万邦软件技术有限公司	4,000.00	
应付账款	武汉新区产业投资发展有限公司	1,000.00	
应付账款	上海鹏塔网络科技有限公司	0.20	
应付账款	南京市城市建设投资控股(集团)有限责任公司		57,821,084.68
应付账款	河南交建第三工程建设有限公司		17,710,873.27
应付账款	佛山市建设发展集团有限公司		150,000.00
应付账款	鹰翔控股集团有限公司		10,970.82

小计		432,590,936.35	402,702,279.75
预收账款	上海淳元实业有限公司	1,744,495.35	1,744,495.35
小计		1,744,495.35	1,744,495.35
其他应付款	南京地铁集团有限公司	5,298,058,699.93	4,482,332,149.79
其他应付款	河南垣滢高速公路有限公司	2,900,105,373.88	2,940,378,524.27
其他应付款	上海绿地恒滨置业有限公司	2,477,892,027.87	2,469,230,828.37
其他应付款	绿地控股集团杭州双塔置业有限公司	1,724,113,837.82	1,719,228,615.82
其他应付款	金茂投资管理（天津）有限公司	1,183,398,667.00	1,183,398,667.00
其他应付款	南京华侨城置地有限公司	1,237,197,471.76	1,237,197,471.76
其他应付款	嘉兴绿鑫置业有限公司	1,110,000,000.00	1,110,624,338.93
其他应付款	广州市晖邦置业有限公司	1,067,725,351.16	1,067,746,030.50
其他应付款	旭富有限公司（BVI）	1,009,803,886.60	1,014,007,523.60
其他应付款	绿地创新投资有限责任公司	981,717,706.30	974,900,142.18
其他应付款	上海地产（集团）有限公司	918,016,112.90	900,305,691.04
其他应付款	上海格林兰投资企业（有限合伙）	835,760,917.87	886,842,629.63
其他应付款	广东正域投资集团有限公司	785,313,002.29	766,699,636.61
其他应付款	苏州绿游置业有限公司	781,962,536.45	697,992,108.74
其他应付款	上海城投（集团）有限公司	730,645,705.47	716,550,044.74
其他应付款	启东玖亿商业管理有限公司	704,906,924.35	704,906,924.35
其他应付款	华润置地（苏州）开发有限公司	674,216,181.84	723,070,320.73
其他应付款	潍坊市基础设施投资建设发展有限公司	535,509,942.60	542,009,942.60
其他应付款	常州黑牡丹置业有限公司	500,775,530.28	498,710,530.28
其他应付款	郑州航空港区航程绿地置业有限公司	481,618,541.30	397,596,823.18
其他应付款	南通神辉置业有限公司	415,686,600.00	357,360,000.00
其他应付款	智城房地产开发有限公司	374,584,847.40	374,584,847.40
其他应付款	上海青腾房地产有限公司	370,000,000.00	370,000,000.00
其他应付款	广州绿地白云置业有限公司	352,555,115.83	350,468,670.40
其他应付款	海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	350,609,788.74	320,143,604.16
其他应付款	杭州合景房地产开发有限公司	333,835,000.00	333,835,000.00
其他应付款	北京万科东地房地产开发有限公司	332,500,000.00	332,500,000.00
其他应付款	上海久青置业有限公司	331,699,382.46	331,699,382.46
其他应付款	城发集团（青岛）资产管理有限公司	329,808,616.41	329,808,616.41
其他应付款	南昌中天置业投资有限公司	327,208,009.29	336,364,305.43
其他应付款	亳州建投房地产开发有限公司	298,179,372.69	267,479,572.69
其他应付款	泉州市南翼置业发展集团有限责任公司	291,256,309.75	291,256,309.75
其他应付款	盐城世纪新城地产开发有限公司	276,652,453.98	
其他应付款	成都市保利金蓉房地产开发有限公司	268,364,342.38	268,364,342.38
其他应付款	杭州御杭管理咨询有限公司	261,670,185.93	261,670,185.93
其他应付款	杭州众裘企业管理有限公司	260,627,694.22	260,627,694.22
其他应付款	合肥嘉汇置业有限公司	256,224,370.91	257,132,462.44
其他应付款	佛山市彩管置业有限公司	253,869,518.06	127,321,636.05
其他应付款	上海九济物流有限公司	250,428,423.14	50,000,000.00
其他应付款	济南高新临空经济区园区开发有限公司	235,679,777.92	235,679,777.92
其他应付款	天津盛耀置业有限公司	230,805,000.00	415,755,000.00
其他应付款	钟永森	207,600,805.90	192,246,650.30
其他应付款	达州市金地实业发展集团有限公司	203,399,452.11	203,385,413.11
其他应付款	广州弘泰投资合伙企业（有限合伙）	197,203,826.31	194,081,460.77

其他应付款	仁寿大都融创鸿宜房地产开发有限公司	196,293,973.07	191,227,973.07
其他应付款	合肥居峰置业有限公司	187,544,261.01	187,544,261.01
其他应付款	泸州市城市建设投资集团有限公司	182,716,722.00	182,716,722.00
其他应付款	北京远腾置业有限公司	174,625,209.08	174,625,209.08
其他应付款	盐城市大丰区万兴房地产开发有限公司	170,084,406.29	42,026,184.81
其他应付款	湖北铁投开发集团有限公司	158,976,701.87	155,997,448.52
其他应付款	扬州绿峰房地产开发有限公司	156,200,000.00	156,200,000.00
其他应付款	无锡地久置业有限公司	153,930,962.00	99,430,962.00
其他应付款	余姚锦好置业有限公司	152,794,692.41	33,472,389.33
其他应付款	SEJAHTERA ALAM KAPITAL SDN BHD	146,516,298.15	237,342,542.56
其他应付款	上海奉贤绿地小额贷款股份有限公司	142,455,534.35	141,956,085.10
其他应付款	弘阳置地(集团)有限公司	140,250,770.00	140,250,770.00
其他应付款	上海恺熠置业有限公司	138,175,157.39	140,675,157.39
其他应付款	上海市锦绿建筑工程有限公司	121,459,822.22	121,459,822.22
其他应付款	镇江华建置业有限公司	120,466,331.44	156,186,734.76
其他应付款	成都贵诚工程项目管理咨询合伙企业(有限合伙)	120,245,946.26	118,804,525.30
其他应付款	苏州绿建住工科技有限公司	117,123,316.42	
其他应付款	上海虹口商业(集团)有限公司	113,885,827.60	139,408,784.54
其他应付款	贵州五建众鑫企业管理合伙企业(有限合伙)	113,200,000.00	
其他应付款	无锡市太湖新城发展集团有限公司	110,355,220.60	
其他应付款	上海现代农业综合服务中心有限公司	106,549,903.30	101,749,903.30
其他应付款	广州正域地产投资有限公司	104,500,000.00	104,500,000.00
其他应付款	贵州建工八建鑫达项目管理合伙企业(有限合伙)	101,610,600.00	
其他应付款	广州越鸿房地产开发有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
其他应付款	上海华逸房地产开发经营有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00
其他应付款	固安县方洲房地产开发有限公司	98,894,397.66	81,039,194.94
其他应付款	常州润祥房地产开发有限公司	98,063,961.26	98,063,961.26
其他应付款	Super Talent Resource Limited超智资源有限公司	97,578,650.00	99,086,280.00
其他应付款	上海新诸绿地铂骊酒店管理有限公司	97,504,941.31	
其他应付款	株洲清水塘产业经济发展有限公司	88,804,100.00	88,804,100.00
其他应付款	河南交投交通建设集团有限公司	86,344,948.05	
其他应付款	杭州滨梵企业管理有限公司	85,937,606.70	85,937,606.70
其他应付款	绿地集团成都金牛房地产开发有限公司	76,291,957.92	76,291,957.92
其他应付款	广西梧州粤桂合作特别试验区投资开发有限公司	76,031,000.00	80,031,000.00
其他应付款	南昌绿地博览中心运营有限公司	73,570,196.32	73,554,331.32
其他应付款	上海律棣资产管理有限公司	73,172,651.59	88,467,516.30
其他应付款	泸州两江新城建设投资有限公司	72,511,526.38	21,964,767.61
其他应付款	广东盛高置地有限公司	70,000,000.00	70,000,000.00
其他应付款	铭源投资集团有限公司	68,900,042.91	63,804,464.45
其他应付款	镇江市丹徒区建设投资有限公司	67,982,354.73	67,982,354.73
其他应付款	太仓远汇置业有限公司	67,980,000.00	67,980,000.00
其他应付款	苏州市相城城市建设投资(集团)有限公司	67,179,683.44	67,179,683.44
其他应付款	绿地集团成都申珑房地产开发有限公司	65,163,474.40	65,173,474.40
其他应付款	盐城绿跃房地产开发有限公司	64,507,912.48	31,082,675.25
其他应付款	深圳市汇银集团控股有限公司	62,811,157.22	62,811,157.22
其他应付款	务川新型工业投资开发有限公司	60,000,000.00	
其他应付款	贵州建总鸿图企业管理合伙企业(有限合伙)	59,230,000.00	50,000,000.00

其他应付款	陆鸿文	58,590,000.00	26,250,000.00
其他应付款	宁波杭州湾新区绿地南湾基础设施开发有限公司	52,442,183.34	33,128,852.27
其他应付款	广西玉林通洲物流有限公司	51,926,200.00	51,926,200.00
其他应付款	宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	51,519,233.50	51,511,333.50
其他应付款	陕西西建新城工程项目管理有限公司	50,889,769.24	
其他应付款	河南中天高新智能科技股份有限公司	50,699,871.97	
其他应付款	南京溧水产业投资控股集团有限公司	49,992,451.32	49,992,451.32
其他应付款	潍坊潍州城建投资有限公司	48,949,005.95	48,949,005.95
其他应付款	上海恺日房地产开发有限公司	48,316,159.19	48,316,159.19
其他应付款	大万（山东）商业管理有限公司	48,270,634.04	48,270,634.04
其他应付款	广东顺康建设项目管理有限公司	48,113,177.97	
其他应付款	上海顺畅置业有限公司	48,013,880.00	43,598,930.00
其他应付款	潍坊经济区城市建设投资发展集团有限公司	46,678,028.04	46,678,028.04
其他应付款	德迈国际产业集团有限公司	46,103,977.82	46,103,977.82
其他应付款	丽水绿地华东药用植物园有限公司	44,671,597.63	30,900,785.77
其他应付款	合肥琅溪置业有限公司	43,649,914.90	43,649,914.90
其他应付款	宁波京都房地产开发有限公司	43,315,000.00	39,480,000.00
其他应付款	丽水信威股权投资合伙企业（有限合伙）	41,552,000.00	41,552,000.00
其他应付款	恒通投资集团有限公司	36,405,670.37	36,405,670.37
其他应付款	天津三建建筑工程有限公司	35,210,048.54	35,210,048.54
其他应付款	江苏润城房地产置业有限公司	35,178,696.67	35,178,696.67
其他应付款	成都嘉诚新悦物业管理集团有限公司	34,097,165.41	23,977,604.29
其他应付款	义乌龙申企业管理有限公司	32,174,900.20	32,174,900.20
其他应付款	上海玖开投资管理有限公司	31,150,704.00	31,150,704.00
其他应付款	杭州金翰控股集团有限公司	30,620,886.38	1,000,000.00
其他应付款	成都天合瑞通投资有限公司	29,691,000.00	29,691,000.00
其他应付款	杭州天谕置业有限公司	28,810,000.00	28,810,000.00
其他应付款	贵州兴企富合企业管理合伙企业（有限合伙）	28,720,598.59	
其他应付款	北京卓信瑞通投资有限公司	28,714,671.00	28,714,671.00
其他应付款	株洲市清水塘投资集团有限公司	27,999,940.00	88,834,840.00
其他应付款	北京锦昊万华置业有限公司	27,336,941.56	24,904,841.56
其他应付款	广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	26,453,628.35	26,453,628.35
其他应付款	广西悦绿健康产业发展有限公司	25,659,220.26	11,821,394.00
其他应付款	启东江洲生态科技发展有限公司	25,000,000.00	25,000,000.00
其他应付款	苏州绿地风清置业有限公司	23,675,913.53	23,675,913.53
其他应付款	太仓市鑫堃房地产开发有限公司	22,453,624.94	12,581,770.94
其他应付款	宁波杭州湾新区绿杭股权投资中心（有限合伙）	22,079,000.00	22,079,000.00
其他应付款	南京市溧水区观山经济开发有限公司	21,735,848.40	21,735,848.40
其他应付款	郑州锦泽房地产开发有限公司	20,705,028.00	6,005,028.00
其他应付款	无锡律棣企业管理咨询有限公司	20,442,440.00	22,002,440.00
其他应付款	上海晶服资产管理有限公司	20,379,808.75	20,379,808.75
其他应付款	菏泽市城投置业有限责任公司	20,160,254.89	20,160,254.89
其他应付款	河南绿地港区置业有限公司	19,371,296.19	19,371,296.19
其他应付款	北京海德置业集团有限公司	18,634,852.36	25,327,355.57
其他应付款	鹰翔控股集团有限公司	17,000,000.00	52,723,873.27
其他应付款	无锡太湖新城城市发展有限公司	14,791,326.33	108,932,228.15
其他应付款	杭州绿临房地产开发有限公司	14,512,663.65	13,941,843.91

其他应付款	杭州安满贸易有限公司	13,477,047.71	35,394,644.71
其他应付款	上海云峰锦虹实业发展有限公司	13,020,000.00	13,020,000.00
其他应付款	广西玉林通兴投资有限公司	12,750,000.00	12,750,000.00
其他应付款	北海融都置业有限公司	12,500,000.00	12,500,000.00
其他应付款	上海晶棣资产管理有限公司	11,000,000.00	
其他应付款	苏州宁湾建科技有限责任公司	10,885,448.69	
其他应付款	中国电建地产集团有限公司	10,638,987.68	127,965,062.98
其他应付款	黔西南州城市建设投资有限公司	10,380,000.00	
其他应付款	南通富利腾房地产开发有限公司	10,000,000.00	10,000,000.00
其他应付款	天津天建持股企业管理中心（有限合伙）	10,000,000.00	
其他应付款	姚涌	9,957,846.66	65,893,666.62
其他应付款	上海万九绿合置业有限公司	9,879,681.85	9,879,681.85
其他应付款	杭州余杭地铁上盖物业开发有限公司	9,552,494.01	9,552,494.01
其他应付款	潍坊龙文建设投资股份有限公司	9,352,675.55	9,352,675.55
其他应付款	西安绿地滴河湿地公园开发有限公司	8,727,906.25	7,268,771.25
其他应付款	上海新华发行集团有限公司	8,383,737.63	8,383,737.63
其他应付款	乐昌市鸿远能源发展有限公司	8,117,964.22	8,117,964.22
其他应付款	广州森烨房地产开发有限公司	7,922,195.16	1,627,435.51
其他应付款	上海云峰建设有限公司	7,582,742.36	1,271,090.96
其他应付款	北京银泰置地商业有限公司	7,538,279.78	18,434,710.78
其他应付款	广州创域房地产开发有限公司	7,312,878.96	7,324,415.28
其他应付款	南京平弘房地产开发有限公司	7,009,300.17	7,009,300.17
其他应付款	杭州运塘房地产开发有限公司	6,927,606.35	8,043,554.63
其他应付款	武汉新区产业投资发展有限公司	6,767,657.52	
其他应付款	广西晨华投资集团有限公司	6,540,115.25	3,517,331.40
其他应付款	贵州道武高速公路建设有限公司	6,514,887.00	6,514,887.00
其他应付款	广西玉林通和投资有限公司	6,383,484.11	424,767.11
其他应付款	上海弘阳信息科技发展有限公司	6,127,045.34	6,127,045.34
其他应付款	泸州白酒金三角酒业发展有限公司	6,064,987.50	6,064,987.50
其他应付款	东航天合汽车运输服务有限公司	5,750,000.00	5,750,000.00
其他应付款	江苏万城城市发展有限公司	5,653,443.80	5,647,732.19
其他应付款	碧桂园地产集团有限公司	5,295,000.00	5,295,000.00
其他应付款	上海隧道工程有限公司	5,248,715.62	5,248,715.62
其他应付款	宁波杭州湾新区绿廷股权投资中心（有限合伙）	5,099,191.77	5,099,191.77
其他应付款	泰兴市瑞尚房地产开发有限公司	5,053,902.16	5,053,902.16
其他应付款	南京地铁资源开发有限责任公司	4,881,987.39	4,881,987.39
其他应付款	徐州绿地铂瑞酒店管理有限公司	4,619,838.83	4,619,838.83
其他应付款	东航实业集团有限公司	4,500,000.00	4,500,000.00
其他应付款	无锡迎碧房地产开发有限公司	4,410,000.00	3,430,000.00
其他应付款	上海翼沃投资管理有限公司	4,186,076.00	4,186,076.00
其他应付款	乐昌市小洞马颈水电站	3,947,400.00	3,947,400.00
其他应付款	南京弘阳瑞尚房地产开发有限公司	3,667,069.00	3,667,069.00
其他应付款	维奥斐国际有限公司	3,631,116.98	25,750,064.74
其他应付款	绿地集团成都申新置业有限公司	3,600,000.00	271,189,419.52
其他应付款	河南高速公路发展有限责任公司	3,567,104.37	967,104.37
其他应付款	诸暨弘阳房地产开发有限公司	3,256,032.93	848,500.00
其他应付款	山东五征集团有限公司	3,234,755.54	

其他应付款	上海绿地斐然展览有限公司	3,061,500.00	2,411,500.00
其他应付款	上海绿地途乐汽车销售有限公司	2,883,760.00	2,883,760.00
其他应付款	上海邦倬商业经营管理有限公司	2,727,576.85	2,727,576.85
其他应付款	上海富林投资有限公司	2,704,168.32	1,000,000.00
其他应付款	河南交通投资集团有限公司	2,600,000.00	4,528,795.82
其他应付款	雷雨	2,549,002.85	
其他应付款	上海绿地吉客智能科技有限公司	2,405,658.11	48,527,219.67
其他应付款	南京弘阳物业管理有限公司	2,196,097.27	2,195,684.91
其他应付款	融信（福建）投资集团有限公司	1,979,200.00	1,979,200.00
其他应付款	江苏泽丰建设集团有限公司	1,976,500.00	1,976,500.00
其他应付款	佛山市南海区丽雅苑房地产发展有限公司	1,800,000.00	1,800,000.00
其他应付款	上海淳元实业有限公司	1,752,228.04	1,635,928.35
其他应付款	南京弘彧房地产开发有限公司	1,632,161.77	1,632,161.77
其他应付款	江西金开正合实业有限公司	1,560,000.00	1,560,000.00
其他应付款	上海森锐投资管理有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00
其他应付款	陈波	1,440,441.38	
其他应付款	上海捷瀛企业管理合伙企业（有限合伙）	1,437,155.00	
其他应付款	贵港大龙置业有限公司	1,376,192.09	
其他应付款	南京锐晟房地产开发有限公司	1,285,918.31	930,529.86
其他应付款	天津市亚捷建筑劳务分包有限公司	1,236,664.66	
其他应付款	河南禹州至登封高速公路有限公司	1,122,990.85	1,122,990.85
其他应付款	南京锐昱房地产开发有限公司	1,032,936.00	1,032,936.00
其他应付款	南京国英中西建设开发有限公司	930,274.00	
其他应付款	清镇市建设投资（集团）股份有限公司	855,027.78	
其他应付款	刘新安	814,070.60	11,413.49
其他应付款	绿地集团德阳旌开置业有限公司	800,000.00	800,000.00
其他应付款	武汉新绿文旅有限公司	760,000.00	2,700,000.00
其他应付款	五矿地产湖南开发有限公司	758,825.30	
其他应付款	江西广新建筑产业有限公司	725,176.29	675,264.87
其他应付款	泸州白酒产业发展投资集团有限公司	718,752.79	718,752.79
其他应付款	金茂苏皖企业管理（天津）有限公司南京分公司	716,391.50	711,474.50
其他应付款	刘洪楼	500,000.00	
其他应付款	中新广州知识城投资开发有限公司	437,301.32	287,592.06
其他应付款	上海南洋万邦软件技术有限公司	408,000.00	
其他应付款	浙江恒宸建设集团有限公司	303,414.53	40,000.00
其他应付款	李泉	263,725.36	
其他应付款	米明	259,890.00	259,890.00
其他应付款	上海碧罗房地产开发有限公司	251,866.70	251,866.70
其他应付款	中民外滩房地产开发有限公司	216,929.90	216,929.90
其他应付款	成都星远置业有限公司	212,279.33	
其他应付款	深兰科技（上海）有限公司	205,000.00	205,000.00
其他应付款	河北九仓房地产开发有限公司	196,621.00	
其他应付款	上海如一物业管理有限公司	175,560.00	175,560.00
其他应付款	青岛翠湖地产有限公司	144,259.62	144,259.62
其他应付款	广西横州市国泰投资发展有限责任公司	127,586.06	117,672.33
其他应付款	盘州市水利投资有限责任公司	117,000.00	117,000.00
其他应付款	广西三祺投资有限公司	110,469.45	

其他应付款	河南许信高速公路有限公司	97,443.63	97,443.63
其他应付款	贵州建工安顺建筑工程有限公司	72,703.34	
其他应付款	上海绿地酒店管理有限公司	66,407.56	
其他应付款	柳州市桂新商品混凝土有限责任公司	61,300.00	320,868.00
其他应付款	成都融创大都裕祥房地产开发有限公司	60,000.00	60,000.00
其他应付款	中科健康产业（北京）有限公司	50,000.00	50,000.00
其他应付款	湖州极富房地产开发有限公司	44,540.00	44,540.00
其他应付款	赣州申荣置业有限公司	28,552.10	28,552.10
其他应付款	上海云峰（集团）有限公司	20,000.00	20,000.00
其他应付款	天津泰达建设集团有限公司	13,710.57	
其他应付款	赵辉	10,000.00	
其他应付款	华润置地（上海）有限公司	6,880.00	
其他应付款	贵州佛顶山文化旅游开发投资有限责任公司	5,000.00	
其他应付款	肇庆正域物业管理有限公司	931.15	931.15
其他应付款	山东善颜贸易有限公司	600.00	
其他应付款	梁城美景科技发展（江苏）有限公司		140,000,000.00
其他应付款	宜宾建投集团量典置地有限公司		134,400,000.00
其他应付款	广州市绿地吉客小额贷款有限责任公司		126,500,000.00
其他应付款	Great China Properties Holdings Limited		71,769,952.08
其他应付款	中海南航建设开发有限公司		15,793,059.65
其他应付款	岐山县太平塔文化旅游开发有限公司		8,263,233.03
其他应付款	上海千鹿投资管理有限公司		7,399,394.00
其他应付款	河南交建第三工程建设有限公司		2,270,000.00
其他应付款	重庆恒昇大业智能建造科技有限公司		1,631,042.89
其他应付款	广西地产集团有限公司		1,079,071.51
其他应付款	中远海运（上海）有限公司船舶污水处理厂		1,045,754.04
其他应付款	南京市城市建设（控股）有限公司		924,878.84
其他应付款	徐州弘鹏房地产开发有限公司		874,211.10
其他应付款	郑红藕		711,376.00
其他应付款	廊坊灏腾企业管理有限公司		441,477.66
其他应付款	句容紫金房地产开发有限公司		389,093.22
其他应付款	广西柳州鸿勇投资有限公司		214,356.39
其他应付款	南京弘腾房地产开发有限公司		108,024.39
其他应付款	南京国港置业发展有限公司		50,000.00
其他应付款	南京弘阳中瑞房地产开发有限公司		45,674.36
其他应付款	Starwaly Properties (Group) Pty limited		35,942.00
其他应付款	南通弘睿丰房地产有限公司		10,000.00
其他应付款	陈君		2,000.00
小计		40,065,191,987.73	38,496,855,372.32
合同负债	河南交投沈遂高速公路有限公司	684,658,840.97	605,581,801.67
合同负债	河南交投焦郑高速公路有限公司	355,728,985.40	277,592,875.09
合同负债	杭州余杭地铁上盖物业开发有限公司	189,216,764.44	
合同负债	河南交投大别山明鸡高速公路有限公司	187,422,901.37	296,603,697.66
合同负债	河南焦源高速公路有限公司	152,014,079.61	152,193,194.09
合同负债	河南交投固商高速公路有限公司	86,842,100.36	21,328,859.37
合同负债	河南交投商罗高速公路有限公司	57,282,019.23	139,987,636.84
合同负债	河南交投平宛高速公路有限公司	46,466,816.56	1,170,504.60

合同负债	河南安济高速公路有限公司	33,672,594.83	33,496,336.34
合同负债	南京地铁集团有限公司	30,120,317.61	
合同负债	河南许信高速公路有限公司	29,823,880.32	35,214,126.70
合同负债	长沙上城置业有限公司	27,300,242.59	
合同负债	宁南县建富教育基础建设项目工程有限公司	25,323,689.04	
合同负债	河南交通投资集团有限公司	21,352,303.35	110,650,975.19
合同负债	宁波杭州湾新区绿地基础设施开发有限公司	13,380,443.90	12,969,055.73
合同负债	贵州道武高速公路建设有限公司	11,494,687.84	
合同负债	柳州翰博房地产开发有限公司	11,411,438.31	
合同负债	海口城建绿岛景观绿化工程有限公司	8,756,729.09	1,403,400.00
合同负债	苏州绿游置业有限公司	5,191,818.61	
合同负债	河南德郑高速公路有限公司	5,041,759.81	5,208,288.15
合同负债	武汉新绿文旅有限公司	4,648,140.49	4,113,398.66
合同负债	河南垣澠高速公路有限公司	3,500,000.00	
合同负债	广西九曲湾汽车文化产业投资有限公司	3,386,901.64	
合同负债	北京远腾置业有限公司	2,281,489.40	2,019,017.17
合同负债	宁波京都房地产开发有限公司	2,117,129.27	
合同负债	贵港大龙置业有限公司	1,942,947.02	
合同负债	广西地产集团有限公司	1,733,443.02	
合同负债	绿地集团成都申新置业有限公司	1,563,142.84	1,383,312.25
合同负债	苏州致美达建筑科技有限公司	1,024,146.45	
合同负债	贵港市建源环保水务有限公司	965,527.30	965,527.30
合同负债	仁寿大都融创鸿宜房地产开发有限公司	900,000.00	
合同负债	天津泰达建设集团有限公司	800,000.00	
合同负债	广西梧州粤桂合作特别试验区投资开发有限公司	779,375.13	
合同负债	浙江恒宸建设集团有限公司	677,600.00	
合同负债	上海青腾房地产有限公司	670,097.09	
合同负债	贵州建工安顺建筑工程有限公司	667,800.00	
合同负债	河南中原高速公路股份有限公司	541,322.71	11,044,833.88
合同负债	上海隧道工程有限公司	334,255.00	
合同负债	陕西西建新城工程项目管理有限公司	333,367.80	
合同负债	河南高速公路发展有限责任公司	228,670.94	38,888,028.54
合同负债	绿地集团成都金牛房地产开发有限公司	87,088.20	
合同负债	佛山市彩管置业有限公司	20,017.70	
合同负债	江西广新建筑产业有限公司	10,000.00	10,000.00
合同负债	深兰科技(上海)有限公司	4,814.36	4,814.36
合同负债	苏州绿地铂选电子商务有限公司	2,874.34	2,874.34
合同负债	南京华侨城置地有限公司	520.00	
合同负债	随州市城市投资集团有限公司		34,043,777.04
合同负债	廊坊灏腾企业管理有限公司		18,197,091.74
合同负债	河南滨淮高速公路有限公司		15,691,535.13
合同负债	河南中天高新智能科技股份有限公司		1,858,257.03
合同负债	随州市城投产业投资有限公司		304,996.33
小计		2,011,723,083.94	1,821,928,215.20
其他债权投资	上海绿地恒滨置业有限公司	1,899,080,000.00	1,899,480,000.00
小计		1,899,080,000.00	1,899,480,000.00

(3). 其他项目

适用 不适用

7、关联方承诺

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十五、股份支付

1、各项权益工具

(1). 明细情况

适用 不适用

(2). 期末发行在外的股票期权或其他权益工具

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、本期股份支付费用

适用 不适用

5、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

十六、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

适用 不适用

2、或有事项

(1). 资产负债表日存在的重要或有事项

适用 不适用

1) 为其他单位提供债务担保形成的或有负债及其财务影响

被担保方	担保金额 (万元)	担保起始日	担保到期日	是否已经履行完毕

中国华源集团有限公司	5,000.00	2004-03-19	2005-11-01	否
------------	----------	------------	------------	---

关联担保情况，具体请参见附注十四、5中的披露。

本公司为商品房承购人向银行抵押借款提供担保，承购人以其所购商品房作为抵押物，本公司认为与提供该等担保相关的风险较小。

2) 未决诉讼仲裁形成的或有负债及其财务影响

截止 2025 年 6 月 30 日，本公司无重大未决诉讼或仲裁。本公司在日常经营过程中会涉及一些纠纷或诉讼，尽管现时无法完全确定这些纠纷或诉讼的结果，但经审慎评估，管理层相信不会对本公司财务状况或经营业绩构成重大负面影响。

(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：

适用 不适用

3、其他

适用 不适用

十七、资产负债表日后事项

1、重要的非调整事项

适用 不适用

2、利润分配情况

适用 不适用

3、销售退回

适用 不适用

4、其他资产负债表日后事项说明

适用 不适用

1、本公司子公司上海吉盛伟邦绿地国际家具村市场经营管理有限公司（以下简称：吉盛伟邦公司）于 2025 年 2 月 24 日被上海市第三中级人民法院以（2025）沪 03 破 163 号裁定受理破产清算。本公司正积极与各利益相关方协商沟通当中，全力推进和解但尚存在一定的不确定性。

2、美国商业控股（纽约太平洋公园项目）目前长期借款中，对 AYW Funding 100, LLC 及 AYW Funding 200, LLC 的 EB-5 贷款于 2023 年 6 月 30 日到期（合计 2.85 亿美元，价值 20 亿元人民币），贷款抵押物为平台地块及 B5-B10 开发权。贷款方于 2024 年 1 月正式启动资产处置程序。经本集团与贷款方持续协商，贷款方对拍卖过程不断延期。截止至报告日，本集团仍积极采取措施应对该项资产可能被处置带来的风险。

十八、其他重要事项

1、前期会计差错更正

(1). 追溯重述法

适用 不适用

(2). 未来适用法

适用 不适用

2、重要债务重组

适用 不适用

3、资产置换

(1). 非货币性资产交换

适用 不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、年金计划

适用 不适用

5、终止经营

适用 不适用

6、分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

(2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

(2). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备:

适用 不适用

按组合计提坏账准备:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明:

适用 不适用

(3). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

(4). 本期实际核销的应收账款情况

适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明:

适用 不适用

(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

2、其他应收款

项目列示

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00
其他应收款	2,586,855,717.32	2,586,855,717.32

合计	6,586,855,717.32	6,586,855,717.32
----	------------------	------------------

其他说明：

适用 不适用

应收利息

(1). 应收利息分类

适用 不适用

(2). 重要逾期利息

适用 不适用

(3). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

(5). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(6). 本期实际核销的应收利息情况

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

应收股利

(7). 应收股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
绿地控股集团有限公司	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00
合计	4,000,000,000.00	4,000,000,000.00

(8). 重要的账龄超过 1 年的应收股利

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	账龄	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
绿地控股集团有限公司	4,000,000,000.00	1年以上	未要求	
合计	4,000,000,000.00	/	/	/

(9). 按坏账计提方法分类披露

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(10). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

(11). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(12). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(13). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）		
1至2年	7,251,210.00	7,251,210.00
2至3年	2,579,604,507.32	2,579,604,507.32
3年以上		
3至4年		
4至5年		
5年以上		
合计	2,586,855,717.32	2,586,855,717.32

(14). 按款项性质分类情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
绿地集团内关联方往来款	2,586,855,717.32	2,586,855,717.32
合计	2,586,855,717.32	2,586,855,717.32

(15). 坏账准备计提情况

适用 不适用

(16). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(17). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(18). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期	款项的性质	账龄	坏账准备
------	------	---------	-------	----	------

		末余额合计数的比例(%)			期末余额
绿地控股集团有限公司	1,447,153,993.32	55.94	往来款	2-3年	
绿地金创科技集团有限公司	1,132,450,514.00	43.78	往来款	2-3年	
上海绿地商业(集团)有限公司	7,251,210.00	0.28	往来款	1-2年	
合计	2,586,855,717.32		/	/	

(19). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

3、长期股权投资

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	73,311,796,800.15		73,311,796,800.15	73,311,796,800.15		73,311,796,800.15
对联营、合营企业投资						
合计	73,311,796,800.15		73,311,796,800.15	73,311,796,800.15		73,311,796,800.15

(1). 对子公司投资

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

被投资单位	期初余额(账面价值)	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额(账面价值)	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
绿地控股集团有限公司	72,610,447,500.00						72,610,447,500.00	
上海绿地商业(集团)有限公司	624,489,800.00						624,489,800.00	
上海绿地酒店旅游(集团)有限公司	76,859,500.15						76,859,500.15	
合计	73,311,796,800.15						73,311,796,800.15	

(2). 对联营、合营企业投资

适用 不适用

(3). 长期股权投资的减值测试情况

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

4、营业收入和营业成本

(1). 营业收入和营业成本情况

适用 不适用

(2). 营业收入、营业成本的分解信息

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

(3). 履约义务的说明

适用 不适用

(4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

(5). 重大合同变更或重大交易价格调整

适用 不适用

5、投资收益

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	-5,189,162.79	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	86,076,424.99	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费		
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各		

项资产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回		
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-678,543,719.21	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	14,716,841.85	
减：所得税影响额	-114,672,400.80	
少数股东权益影响额（税后）	-58,162,591.80	
合计	-410,104,622.56	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

2、净资产收益率及每股收益

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产收益率（%）	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	-5.62	-0.25	-0.25
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-4.98	-0.22	-0.22

3、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

4、其他

适用 不适用

董事长：张玉良

董事会批准报送日期：2025年8月26日

修订信息

适用 不适用