

证券代码：300319

证券简称：麦捷科技

公告编号：2025-043

深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

关于竞拍取得厂房和土地的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

深圳市麦捷微电子科技股份有限公司（以下简称“公司”）于2025年8月26日通过广东省深圳市中级人民法院淘宝网司法拍卖网络平台参与了公开拍卖活动，公司以起拍价90,098,789.60元竞得广东省深圳市坪山区大工业区3#建筑（以下简称“交易标的”），并取得了《网络竞价成功确认书》，现将具体情况公告如下：

一、交易标的基本情况

标的物名称	广东省深圳市坪山区大工业区3#建筑	
权证情况	法院执行裁定书	（2025）粤03执恢81号
	不动产证号	6000347158
位置	深圳市大工业区3#建筑	
面积	宗地面积	20,012.92平方米
	建筑面积	24,311.60平方米
用途	土地用途	工业用地
	房屋用途	工业
占有或租赁情况	1、截至深圳市中级人民法院现场调查时，根据承租人深圳市大合半导体科技有限公司提交的租赁合同，承租人的起租时间晚于房产抵押时间，本案不附带租约拍卖； 2、该不动产截至2024年12月暂欠管理费、水电费等共计450000元，具体情况尚需核实。	

法院收到全额拍卖成交款后，会依法出具确认拍卖裁定书和协助执行通知书，并送达给相关主管部门办理解封和产权过户手续。

二、资金来源

公司购买上述交易标的需缴纳价款合计 90,098,789.60 元,全部由公司自有资金支付。为参与此次网络司法拍卖,公司已缴纳保证金 1,800 万元,该保证金将自动转入法院指定账户充抵价款,公司将在拍卖成交后的 10 个工作日内缴纳拍卖余款。

三、对公司的影响

公司本次竞拍交易标的是为了进一步满足未来业务发展对生产经营场地的需要,为公司打造集基础研究、成果转化、高端制造于一体的高科技智能化产业园区提供坚实基础,符合公司的未来发展战略,不存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、风险提示

1、本次拍卖成交余款须在拍卖成交后的 10 个工作日内支付至指定账户,若公司未能在指定时间足额支付相关款项,可能会导致保证金 1,800 万元无法退还,且需承担标的物重新拍卖的差价和费用损失。

2、本次竞拍的标的物后续还涉及办理产权过户、缴纳相关税费和可能承担水电等欠费事项,相关事项具有不确定性,公司将及时履行信息披露义务,敬请广大投资者谨慎决策,注意投资风险。

特此公告。

深圳市麦捷微电子科技股份有限公司

2025 年 8 月 27 日