

启迪设计集团 股份有限公司

2025^{300500.SZ} 年半年度报告

2025-042

2025 年 8 月

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人查金荣、主管会计工作负责人朱江川及会计机构负责人(会计主管人员)朱江川声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本次半年报的董事会会议。

本报告中如有未来展望和 2025 年下半年经营计划等前瞻性陈述，属于计划性事项，存在一定的不确定性，不构成公司对投资者的实质承诺，投资者及相关人士均应当对此保持足够的风险认识，并应当理解计划、预测与承诺之间的差异。

公司在本报告第三节管理层讨论与分析中公司面临的风险和应对措施部分描述了公司经营中可能存在的风险及应对措施，敬请投资者注意并仔细阅读。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	6
第三节 管理层讨论与分析.....	9
第四节 公司治理、环境和社会.....	21
第五节 重要事项.....	23
第六节 股份变动及股东情况.....	30
第七节 债券相关情况.....	35
第八节 财务报告.....	36

备查文件目录

- 1、载有公司负责人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表。
- 2、报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿。
- 3、以上备查文件的备置地点：公司董事会办公室。

释义

释义项	指	释义内容
启迪设计、公司、本公司	指	启迪设计集团股份有限公司（原名苏州设计研究院股份有限公司）
赛德投资	指	苏州赛德投资管理股份有限公司，系公司的控股股东
玖旺置业	指	苏州玖旺置业有限公司，系公司全资子公司
赛德节能	指	江苏赛德建筑节能工程有限公司，系公司全资子公司
中正检测	指	苏州中正工程检测有限公司，系公司控股孙公司
深圳嘉力达	指	深圳嘉力达节能科技有限公司，系公司全资子公司
深圳嘉力达新能源	指	深圳嘉力达新能源投资有限公司，系公司全资孙公司
武汉嘉力达新能源	指	武汉市嘉力达新能源投资有限公司，系公司全资孙公司
深圳嘉力达运营	指	深圳市嘉力达运营服务有限公司，系公司全资孙公司
深圳毕路德	指	深圳毕路德建筑顾问有限公司，系公司控股子公司
北京毕路德	指	北京毕路德建筑顾问有限公司，系公司控股子公司
深圳毕路德城市规划	指	深圳毕路德城市规划研究有限公司，系公司控股孙公司
毕路德国际	指	毕路德国际设计有限公司，系公司控股孙公司
上海工程管理	指	启迪设计集团上海工程管理有限公司，系公司控股子公司
苏州设计工程管理	指	苏州设计工程管理有限公司，系公司控股子公司
苏州设计园林景观	指	苏州设计园林景观有限公司，系公司全资子公司
苏州中启盛银	指	苏州中启盛银装饰科技有限公司，系公司控股子公司
九山和尘	指	九山和尘（苏州）设计有限公司，系公司控股孙公司
北京构力科技	指	北京构力科技有限公司，系公司参股公司
西伦土木	指	深圳市西伦土木结构有限公司，系公司参股公司
启迪数字科技	指	启迪数字科技（深圳）有限公司，系公司参股公司
苏州思萃研究所	指	苏州思萃城市更新产业技术研究所有限公司，系公司参股公司
上海长启源	指	上海长启源新能源有限公司，系公司参股公司
新迪物流	指	苏州新迪绿色物流有限公司，系公司参股公司
苏州鑫能启	指	苏州鑫能启能源科技有限公司，系公司参股公司
报告期	指	2025 年 1 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日
上年同期	指	2024 年 1 月 1 日至 2024 年 6 月 30 日

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

股票简称	启迪设计	股票代码	300500
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	启迪设计集团股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	启迪设计		
公司的外文名称（如有）	Tus-Design Group Co., Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	Tus-Design		
公司的法定代表人	查金荣		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	胡旭明	郁慧玲
联系地址	苏州工业园区旺茂街 9 号	苏州工业园区旺茂街 9 号
电话	0512-69564641	0512-69564641
传真	0512-65230783	0512-65230783
电子信箱	xuming.hu@tusdesign.com	huiling.yu@tusdesign.com

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期是否变化

☐适用 ☒不适用

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期无变化，具体可参见 2024 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

☐适用 ☒不适用

公司披露半年度报告的证券交易所网站和媒体名称及网址，公司半年度报告备置地在报告期无变化，具体可参见 2024 年年报。

3、注册变更情况

注册情况在报告期是否变更情况

☐适用 ☒不适用

公司注册情况在报告期无变化，具体可参见 2024 年年报。

四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☒是 ☐否

追溯调整或重述原因

会计差错更正

	本报告期	上年同期		本报告期比上年同期 增减
		调整前	调整后	调整后
营业收入（元）	456,075,953.95	744,553,936.22	744,553,936.22	-38.75%
归属于上市公司股东的净利润（元）	28,585,728.68	21,741,183.38	21,741,183.38	31.48%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	52,843,790.05	11,460,265.11	11,460,265.11	361.10%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-16,752,904.77	-22,715,747.97	-22,715,747.97	26.25%
基本每股收益（元/股）	0.1643	0.1250	0.1250	31.44%
稀释每股收益（元/股）	0.1643	0.1250	0.1250	31.44%
加权平均净资产收益率	2.57%	1.78%	1.78%	0.79%
	本报告期末	上年度末		本报告期末比上年度 末增减
		调整前	调整后	调整后
总资产（元）	2,767,169,277.13	3,042,366,325.28	3,032,005,506.68	-8.73%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,100,502,786.65	1,102,939,586.43	1,098,179,749.57	0.21%

会计政策变更的原因及会计差错更正的情况

经公司对以前年度的财务报告数据进行了严格自查，发现公司全资子公司深圳嘉力达节能科技有限公司存在前期会计差错需要进行更正，且应进行追溯调整，根据《企业会计准则第 28 号——会计政策、会计估计变更和差错更正》《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 19 号——财务信息的更正及相关披露》等相关规定，结合自查情况，基于谨慎性原则，公司对 2020 年至 2023 年年度财务报告中的会计差错采用追溯重述法进行更正调整。因前期年度财务报表的调整，进而对 2024 年度财务报表进行调整，具体内容详见公司 2025 年 7 月 22 日在巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）披露的《关于前期会计差错更正及追溯调整的公告》（公告编号：2025-036）

五、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

六、非经常性损益项目及金额

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-24,336,088.56	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	247,966.44	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-532,717.90	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	402,786.68	
减：所得税影响额	13,768.93	
少数股东权益影响额（税后）	26,239.10	
合计	-24,258,061.37	

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☐适用 ☒不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

（一）公司所处行业情况

1、公司所属行业

公司所处行业包括设计咨询和建筑工程两大领域，中国证监会行业分类为“M74 专业技术服务业”，与宏观经济形势、城镇化进程和固定资产投资规模等密切相关，行业发展受国家经济政策、区域协调发展、城乡建设政策、城镇化发展统筹推进等多重因素影响。

2、行业发展情况

报告期内，在政策的有力驱动下，设计咨询和建筑工程行业正加速向工业化、数字化、绿色化方向转型升级。行业内企业积极借助技术创新提升业务模式，通过发展结构优化持续提升核心竞争力，跟随国家政策，抢抓全新发展机遇。

（1）国家战略发展政策打开“城市更新”市场增量空间

报告期，国家和地方政府出台多项重大政策，持续深入推进城市更新与新型城镇化建设。

2025 作为“十四五”规划收官之年，年初国务院《政府工作报告》中强调，2025 年内要深入实施新型城镇化战略行动，发挥区域协调发展战略、区域重大战略、主体功能区战略的叠加效应，积极培育新的增长极，协同推进降碳减污扩绿增长，加快经济社会发展全面绿色转型。2025 年 4 月，财政部办公厅、住房城乡建设部办公厅出台《关于开展 2025 年度中央财政支持实施城市更新行动的通知》，中央财政继续支持部分城市实施城市更新行动，共评选出 20 个入围城市，给予定额补助，探索城市更新发展模式。2025 年 5 月，中共中央办公厅、国务院办公厅发布《关于持续推进城市更新行动的意见》，明确了城市更新的主要目标、任务和支撑保障措施，涵盖了既有建筑改造、老旧小区整治、完整社区建设、基础设施升级、生态修复和历史文化保护等多个方面，并提出了多元化的投融资机制与市场化转型的方向。2025 年 7 月，时隔十年之久，中央再度召开城市工作会议，为城市发展指明了清晰方向。该会议明确优化现代化城市体系、推进农业转移人口市民化等举措，利于释放城镇化潜力，促进城乡协调发展；建设创新城市、智慧城市等，将为城市注入持久动能，推动城市功能升级，进一步打开城市长期发展的广阔前景。同年 7 月，中央政治局会议再次提到城市更新，并强调要“高质量推动‘两重’建设、高质量开展城市更新”，旨在推动经济高质量发展。

国家自年初至今，发布了多项政策，明确指出要建立可持续的城市更新模式和政策法规，从顶层设计层面引领城市开发建设模式的转变。实施城市更新行动，是推动城市高质量发展、不断满足人民美好生活需要的重要举措。在政策引领下，国家战略发展正在经历结构性变化，进而为公司所属行业释放了长期且巨大的增量空间。同时，由政策带领推动下的城市更新、绿色建筑、数智化转型等领域，也正重构行业发展新格局。

（2）“双碳”目标引领建筑行业绿色升级

建筑行业作为我国能源消耗与碳排放的主要领域之一，其节能降碳进程，对实现碳达峰碳中和目标、推动高质量发展至关重要。国家及地方政府锚定“双碳”战略核心，全力推动建筑领域从增量扩张向存量提质转型，近年来一系列政策相继落地。2024 年 3 月，《国务院办公厅关于转发国家发展改革委、住房城乡建设部〈加快推动建筑领域节能降碳工作方案〉的通知》正式发布，为建筑领域节能降碳划定了阶段性目标；同年 5 月，国务院出台《2024-2025 年节能降碳行动方案》，其中针对建筑领域提出了具体重点任务，包括大力发展装配式建筑、积极推动智能建造、加快建筑光伏一体化建设以及推进存量建筑改造等方面。

根据相关政策及工作方案，绿色建筑产业将分阶段落实建设规划，市场需求已步入快速放量阶段，不仅为服务建筑节能的工程设计企业进一步拓展市场空间，更有效激发了行业成长潜能。

（3）AI 加速推动行业服务模式深度数智化发展

2025 年政府工作报告中明确指出，激发数字经济创新活力。持续推进“人工智能+”行动，将数字技术与制造优势、市场优势更好结合起来，支持大模型广泛应用，加快工业互联网创新发展，打造具有国际竞争力的数字产业集群。今年 4 月，中央政治局会议强调加快实施“人工智能+”行动，大力推进重点产业提质升级。2025 年 7 月，国务院常务会议，

审议通过《关于深入实施“人工智能+”行动的意见》，意见总体目标是推进人工智能的规模化、商业化应用。该意见强调要充分发挥我国产业体系完备、市场规模大、应用场景丰富等优势，推动人工智能在经济社会各领域的加快普及和深度融合，形成“以创新带应用、以应用促创新”的良性循环。

设计建造一体化模式普及，促使工程咨询行业向全咨询化、全过程化方向快速发展。在 AI 技术引领下的深度数智化发展，是行业实现转型升级的关键，也是行业高质量发展的核心动力。

报告期内，人工智能技术在内容生成与交互方面的独特优势愈发凸显，其在工程设计咨询行业的应用逐步深化，是提质增效的重要措施。人工智能技术的应用场景广泛，在提升设计效率、自动化水平同时，进一步提升了管理能力和生产力。尤其在降本增效与提高生产力方面，人工智能技术已开始深度参与并赋能项目运营管理、智能化设计、自动成图等方向，并向多个关键环节延伸覆盖。随着行业数智化转型的深入，设计、生产、施工等各个环节的数智协同，将进一步推动工程建设全过程服务的数智化应用与交付。

（二）公司从事的主要业务

启迪设计秉持全国一流城乡建设科技集团的战略定位，紧跟国家战略发展政策指引，积极响应双碳建设目标，切身投入参与国家绿色低碳经济建设，聚焦城市更新、新型城镇化建设、绿色建筑、零碳园区等领域，提供围绕绿色建筑的设计建造一体化的数智全过程解决方案，和“碳中和”综合解决方案。

报告期内，公司按照既定战略发展方向砥砺前行，以“全过程设计及咨询、城市更新、建筑工程总承包、双碳新能源、数字科技”五大板块业务为核心发展支撑，各业务单元有序开展，并在全过程设计及咨询业务、建筑工程总承包业务、新能源业务等领域积极开拓市场。

同时，公司积极投身城市更新领域，以“设计+科技+运维”的全产业链能力，持续深化智慧能源管理技术应用，推出高品质城市更新与双碳实践优秀项目，助力更多城市地标迈向绿色未来。

本报告期内，AI 技术已逐步深入公司各业务环节。在提质增效的同时，公司设计咨询和建筑工程等业务板块，基于 AI 技术的应用，扩大研发数智化绿色节能降碳技术的综合应用。截至本报告披露日，公司已在数据中心项目的建设及运维领域，实现长足发展，进一步提升了数字与 AI 技术在建筑领域的应用与实践，彰显了公司数字科技赋能发展的成效。

（三）报告期主营业务情况

1、全过程设计及咨询

全过程设计及咨询为公司的主营业务之一，业务范围涵盖前期策划、工程设计、工程咨询、工程检测与咨询等。公司凭借自身完整的业务链和领先技术集成优势，为客户提供一站式全过程咨询服务。

报告期内，公司依靠自身卓越的专业能力和创新精神，打造了诸多在各区域、各领域极具代表性的标杆项目，生动展现了公司在城市更新、绿色建筑、零碳园区、新质生产力赋能等领域，推动绿色创新发展、构建美好人居环境等方面所做出的不懈努力与突出贡献。其中：

轨道交通 TOD 领域项目中，由公司参与联合设计的“高铁苏州北站动车所上盖开发项目”，通过超限高层建筑工程抗震设防专项审查。该项目是江苏省首个国铁动车所上盖，也是省内迄今最大规模的上盖项目。

广济南路商业空间改造及低效用地更新项目，作为启迪设计最新打造的“轨道交通改造更新 EPC 项目”，该项目位于广济南路与干将西路交叉口的苏州轨道交通 1、2 号线换乘枢纽站——广济南路站，包括 3 号口地下非机动车库更新改造、4 号口低效用地更新改造。该项目已于报告期内竣工开业，苏州地铁既有有线完成功能焕新，其苏州地铁自营的广济南大食堂于报告期正式投用，面向广大市民乘客提供餐饮服务，重新定义地铁生活。

文化教育领域：公司原创的南京大学苏州附属小学项目，为公司打造的适应新时代教育需求品质教育项目。该项目坐落于苏州市高新区科技城教育核心地带，是南京大学东片区延伸科技创新链条、构建研学产业枢纽的关键一环。

新质产业空间领域：报告期内，由公司原创的新质产业空间研究实践标杆项目“智绿科技苏州总部基地”喜封金顶。该项目是启迪设计深度参与园区高质量建设，助力园区新质生产力发展的又一标志性项目，项目投产后将显著提升国内新能源零部件研发生产能力，对优化区域产业结构、完善工业布局、扩大就业规模、助推区域经济高质量发展具有重要战略价值。启迪设计新质产业空间项目“飞依诺全球总部基地”于 2025 年 5 月完成乔迁，公司承担其全球总部大楼的设计总包工作，该项目集研发创新、智能制造、全球运营于一体，将作为高端彩超设备生产研发基地，加速赋能中国高端医疗设备发展。

2025 年 5 月，公司参与的高水平应用型大学项目“浙江万里学院余姚校区（一期）工程”正式奠基开工，该项目是启迪设计集团继昆山杜克大学二期、中国科学技术大学苏州高等研究院、中国中医科学院大学、苏州百年职业学院三期工程、南京工业大学浦江学院溧水校区、南通大学啬园校区、西交利物浦大学南校区等项目后，在高等教育建筑领域的又一重要实践。

2、城市更新

公司总部在苏州，一直致力于古城保护和城市再生发展。既为传统建筑保留韵味，又为既有房屋赋予新生，立足于区域文脉特征，更新城市功能，激发城市活力。近年来公司不仅在古城区打造了多个更新保护样板，更发挥专业优势，打造多样化的城市更新实践案例，已沉淀了不少古城改造亮点案例，如“平江历史文化街区更新项目”与“人民路整体改造提升工程项目”等。

公司参与的联合设计项目“苏州市体育中心体育场智慧焕新项目”完美投入使用，依托原结构进行改造，包括加固体育场网架、优化布局设置、更换老旧设备、盘活交通动线、增加健身项目品类、重塑商业业态、美化景观环境等方面，项目横跨建筑、结构、机电、幕墙、市政、景观、智能化、亮化及室内设计等多个专业领域。该体育场亦是今年苏超联赛的比赛场地之一，苏州体育中心通过硬件升级与功能重构，蜕变为驱动全民健身、赛事经济、文化消费的“城市活力心脏”。

报告期内，中央财政 2025 城市更新行动评审结果发布，苏州作为其中之一，将享受中央财政按区域对实施城市更新行动城市给予定额补助。公司也将紧抓政策机遇，持续深度服务地方城市更新建设。

3、建筑工程总包

2025 年 2 月，公司参与承担工程总承包的高品质住宅“DK20230131 地块项目”于报告期内开工，该项目是一个集住宅、社区服务于一体大型综合项目，属于建屋开发的重点建设项目，作为开启品质人居，承载着园区人民对美好生活的向往。

2025 年 3 月，公司牵头打造的策划·设计·建造·运维一体式 EPC 项目“苏州·未来科技馆”正式开馆，是长三角地区首个以热门科幻 IP《三体》为核心，融合“未来科技与文化遗产”主题的复合型展馆。

2025 年 6 月，公司参与联合承担的工程总承包（EPC）高品质住宅项目“太仓市禾起置地有限公司新浏河北地块西 1#住宅项目”开工。此项目承载着提升太仓人居品质、满足人民对美好生活向往的重要使命，公司致力于将本项目打造成一个让居民拥有强烈归属感的高品质生活家园。

4、双碳新能源

双碳目标是我国推进绿色发展的关键战略，是国家绿色经济可持续发展之路的核心方向。公司作为专注于人居环境建设与建筑节能领域的国家高新技术企业，始终紧跟国家绿色高质量发展的步伐，以实际行动积极践行双碳使命。

报告期内，公司承担的“苏州国际博览中心节能改造项目”，高标准通过竣工验收。本项目由公司双碳新能源事业部领衔主导，旗下子公司深圳嘉力达节能科技有限公司、苏州中启盛银装饰科技有限公司协同参与实施。本次公司以“全周期服务”理念，服务苏州国际博览中心的绿色焕新，推动场馆从“功能型载体”向“智慧低碳标杆”实现跨越式升级。公司本次为大型公共建筑节能改造提供了可复制的“技术+服务”双轮驱动模式。其价值不仅在于单一场馆的能效提升，更在于通过“策划-诊断-设计-实施-运维”全过程服务模式，突破传统技术服务边界，构建起“标准化+规模化+集约化”的新型技术体系，为建筑领域双碳目标落地注入强劲动能。

5、数字科技

近年来，公司持续优化战略布局，始终密切关注数字化与 AI 技术发展演变趋势，积极探索 AI 技术在工程设计领域的开发与应用。至今，公司已相继成立江苏省智慧园区系统集成工程研究中心、数字科技事业部及 AI 研究中心等多个科技研发团队，初步构建起数字化团队矩阵，开展工程设计创新与新业务探索。

公司于 2023 年成立了 AI 研究中心，围绕主营业务赋能，专注 AI 在工程设计中的研发与应用实现技术创新。同时，深入探索 AI 人工智能技术，面向行业的技术输出和跨领域的应用。截至本报告披露日，已逐步实现 AI 技术对主营业务赋能，已覆盖四个业务板块，为设计咨询、工程建设管理、城市更新、双碳新能源业务提供赋能支持。在主业务能提升的同时，公司聚焦数智创新，在公司数字技术板块，如 BIM 技术、AI 技术、3D 可视化与交互与智慧管理平台等，积极探索，持续提升 AI 数智化水平。

截至目前，公司的人工智能技术应用与探索，主要体现在“对内赋能”与“对外输出”。

“对内赋能”方面，立足“AI+设计创新”，公司基于业务部门的应用需求，开展面向设计场景的大模型训练、部署及应用。同时，专注于将相对成熟的 AI 技术快速运用到业务场景中，使技术转化为生产力工具。如利用大语言模型进行本地化知识库管理，将公司长期积累在本地的知识资产与资深专家脑海中的经验、知识做结构化整理，与大模型的能力结合，转化为可随时调用的知识资产，实现交互式知识问答；又如在图像类 AI 领域，公司内部联动设计创作团队，通过不同类型项目数据的收集、清洗、标签及持续的训练，逐步构建起不同垂类项目的小模型资产库。凭借对大量项目数据的学习，模型具备了不同方向的生成能力，通过输入条件的变化和模型不同权重的组合，为设计师在创作方案过程中的效果表达和创意泛化提供了新手段，新方法。

“对外输出”方面，通过“AI+新业务探索”形式，公司已逐步开展将相关技术研发能力和产品，转变为可对外输出的技术服务，为同行和跨界场景提供解决方案。公司的对外输出，始终聚焦工程设计行业，并向行业产业链上下游延伸，如将相关 AI 的训练、部署、应用能力产品化，形成可对外输出的解决方案；或是基于运维场景，研发建筑智慧运维系统平台；亦或是为其他平行行业提供 AI 解决方案，以制造型企业为例，针对其在研发、设计、制造和营销端多样化的需求，提供灵活的 AI 应用方案。

公司在 AI 与数字化技术赋能设计创新及新业务探索方面，已逐步将其融入工作各个环节，为新技术挖掘应用场景。探索“AI+”赋能同时，公司持续开拓现阶段 AI 能力边界，努力打破阶段技术局限性，工程设计领域的数智化发展任重道远，公司亦将审慎评估，精准选择研发应用方向，为企业发展、行业进步及技术创新贡献力量。截至报告期末，公司的相关 AI 技术尚未直接贡献收入，现阶段仍聚焦于赋能各个业务环节与场景，提质增效。

（四）主要经营模式

公司主要通过公开招投标、委托设计等途径获取项目。自上市之后，公司着眼于全国化布局进程，已在稳固江苏省内市场的基础上，积极开拓长三角、大湾区、京津冀、成渝陕等区域市场。分公司与集团构建起区域联动与协同合作模式，共同拓展市场。总部与分子公司展开全方位协作，自信息收集、客户开发及维护、项目落地执行到售后服务等环节，有条不紊地开展经营活动，不断提升公司在全国范围内的行业影响力。

公司经营划分为一级和二级。在集中优势资源抢占市场及大型项目的同时，充分调动各二级部门的主观能动性，借助内部信息化管理，达成业务协同与分层级经营。通过适度的内部竞争，激发团队的竞争力，强化市场意识，进一步增强市场营销能力。此外，公司严格按照 ISO 管理体系标准要求全面运行，有力确保了对生产过程、产品质量、环境保护、职工职业健康以及安全风险等方面的全面管控，实现了管理精细化水平与管理效能的持续提升。

公司以全过程咨询和工程总承包作为业务基本盘，积极推进城市更新、数字科技、双碳新能源等新兴板块的发展。各板块之间实现信息共享，紧密合作，相互支撑赋能，借助内部管理机制，推动各板块协同共进、协作发展。

相关项目的建成使用，充分证实了公司在全过程 BIM 应用、设计创新与数智化建造、可再生能源综合利用与节能环保等方面的专业整合能力与高超技术水平。同时，公司也已在智慧低碳运维领域积累了宝贵经验，并在全过程咨询和建筑师负责制等业务与管理方面持续创新，这将进一步提升公司的专业实力与市场竞争力。

二、核心竞争力分析

1、全过程业务整合能力

公司打造了涵盖咨询、设计、建造、运维等多元的全产业链专业服务体系，不仅能为客户量身打造专业、全面的设计方案，还可提供一站式整体解决方案的总包服务。通过深度整合资本、专业知识及地域资源，实现资源的高效聚合协作，充分发挥“科技与产业”的纵向协同效应和“科技与区域”的横向协同优势。

公司充分彰显以设计为引领的管理优势，在工程总承包服务业务上，从项目前期的产业规划、概念设计，到项目推进中的方案细化、初步设计，再到设计管理、技术研发、成本控制、工期规划等多个维度，实施全过程精细化管理。同时，公司精心搭建“帮代办”服务体系，对项目过程管理工作进行全程跟踪对接，不断强化对关键节点的进度管控，保障项目全流程有序推进、按时交付。

公司聚焦全过程咨询和工程总承包业务，积极拓展城市更新、新型城镇化建设、绿色建筑、零碳园区，及双碳新能源等领域业务。通过人工智能等数字科技与技术，促进各业务板块之间实现信息互通、紧密合作、相互支持、彼此赋能，通过优化内部管理机制，推动各板块协同共进，实现整体业务的协同发展。

作为在建筑节能领域拥有完整产业链且较早涉足节能服务的上市企业，公司具备先进且完善的建筑节能减排技术业务体系。公司充分利用自身设计技术优势，针对分布式光伏实践中的问题和行业痛点，提供切实可行的技术解决方案，根据不同类型的双碳业务，制定相应的行业标准，有效提高业务效率与质量。通过技术与业务的协同联动，公司不断拓展建筑能效监测、节能改造及综合能源管理等业务领域，并取得了阶段性成果。在资金保障方面，公司与多家大型央企和地方国企建立战略合作关系，充分整合各方优势，拥有强大的投融资能力，为业务的顺利开展奠定坚实基础。公司在双碳新能源业务领域，依托在城市与建筑设计领域长期积累的对节能降碳的深刻理解，兼具“开源”与“节流”核心竞争力与综合服务能力。

2、科技创新与研发能力

公司紧跟国家发展“新质生产力”的步伐，将科技创新视为企业转型发展的关键动力来源，以科技创新为引擎，驱动产业创新升级，全力提高全要素生产率。长期以来，公司秉持“改革创新、开放包容、敢为人先、追求卓越”的精神，在业务各个环节开拓创新，于重点技术领域加大研发投入，并聚焦“数智化”“绿色低碳”等方向，不断提升自主创新能力与新技术集成整合水平，成功打造出一系列处于行业领先地位的核心技术与产品。

公司大力推进设计与工程管理的数智化进程，推动运维环节的智慧化变革。近年来，公司参股多家数字科技企业，加快数字化设计体系的搭建工作，着力构建数字设计基础平台与集成系统，积极推动标准化设计、工厂化生产、装配化施工、一体化装修、信息化管理以及智能化应用的协同发展。

公司已专门设立 AI 研究中心，积极探索推进 AI、数字仿真、元宇宙等前沿科技与自身业务的融合应用，利用技术创新，增强业务拓展能力。报告期内，公司立足工程设计行业，深入挖掘数字化与 AI 技术在工程设计全生命周期的创新应用路径，为公司主营业务的数字化与智能化升级赋能，围绕工程设计全周期全流程，积极拓展 AI 技术应用范围。同时，大力推动研发成果产品化，探索产品工具化，拓展工具对外应用成效，实现提供解决方案与服务，进一步催生新业务与商业模式。在赋能助力主营业务方面，强化技术与业务融合，优化设计 workflow，始终基于业务需求出发，开展面向各个场景的大模型训练、部署与应用，大幅提高了生产效率与成果质量，完成大语言模型本地化部署并融合本地知识库实现知识管理与交互式内容生产，在图像模型训练、流程优化及深化设计联动第三方应用等方面均取得进展。

未来，公司将依托挖掘算法、算力、数据优势，建立行业“人工智能”，提供成熟的数智化产品与专业的行业技术方案，对内提升企业竞争力，对外推动行业数智化转型和生态建设，为设计企业提供数智化一站式综合解决方案。

截至本报告期末，公司拥有有效专利 316 项，其中发明专利 50 项、实用新型专利 266 项，软件著作权 149 项。同时，公司积极参与多项国家级、省级、市级规范、规程及标准的参编工作，部分主编和参编的规范规程导则图集已发布、实施。目前公司正在参编的标准 31 项，报告期公开发表论文、专著 41 篇/本。公司至今已发布了多部专著和专刊，大力推广项目成就与技术成果，通过技术驱动，持续扩大行业影响力。

3、科技人才培养能力

作为智力密集型行业企业，公司核心团队的专业水平是企业市场竞争力的关键所在。目前，公司已拥有一支精英汇聚的高素质核心技术与管理团队，团队成员包括享受国务院特殊津贴的专家、国家级抗震领域权威专家、江苏省设计大师等业内顶尖人才。公司在公司董事长查金荣先生与总经理张斌先生带领下，已出色完成了多个重大设计任务。建筑设计作为智力服务行业，公司十分注重优秀青年复合型人才发掘与培育，已有不少技术骨干凭借过硬的专业能力，成功入选江苏省及苏州市勘察设计行业科技专家库，还有部分骨干担任江苏省产业教授。

报告期内，公司不断完善人才培养体系，全面实行行政管理、技术管理、项目管理及创意设计四条业务条线的定岗定级制度，为员工提供多元化的晋升渠道和广阔的职业发展平台，有效增强了骨干员工对公司的认同感与归属感。公司始终秉持“人才为本”的核心理念，通过内部深度培育与外部精准引进相结合的方式，不断扩充高端人才队伍。

公司多名骨干人才表现突出，荣获多项全国、全省及市级人才奖项，进一步提高了公司在行业内外的知名度和人才竞争力。公司部分高层管理人员积极参与参政议政，为促进行业的稳健发展贡献智慧和力量。截至本报告期末，公司拥有 414 名高级职称专业人才，以及国家各类注册人员 382 人，雄厚的人才储备为公司的持续发展奠定了坚实基础。

4、品牌影响力和市场认可度

在建筑行业竞争愈发激烈的当下，启迪设计凭借自身独特优势与不懈努力，在品牌影响力塑造及市场认可度提升方面成效显著，展现出强劲的核心竞争力。

公司凭借系列高端学术活动立足行业前沿、引领技术潮流。报告期内，FTA 创始合伙人、执行董事施道红以《产业导向下的园区设计开发策略》为题，在学术交流讲座上，分享了 FTA 在产业园区设计领域的探索与实践；海天强 TACTER 执行董事、总经理祝波善应邀莅临启迪设计集团，开展了一场题为《系统重塑、价值突围——设计企业创新转型再思考》的主题培训讲座；全国工程勘察设计大师傅学怡，为启迪设计带来了题为《大跨空间结构设计理念》和《海南科技馆结构设计》的精彩学术报告，深入浅出地讲解了大跨空间结构的创新设计方法与海南科技馆的抗震超限技术；全国工程勘察设计大师丁洁民，以敏锐的行业洞察力、深厚的专业知识储备、丰富的实际项目经验为基础，在启迪设计分享了题为《既有建筑结构改造设计与思考——西藏美术馆改造项目》和《数字化技术与大跨度结构设计找型》的行业领域前沿成果和项目实践，吸引了众多专业人士前来交流，碰撞智慧火花；《建筑实践》苏州城市研讨沙龙在启迪设计大厦举办，本次沙龙由中国建筑学会会刊《建筑实践》杂志社有限公司主办、公司承办，内容围绕“历史本底与时代机遇、苏州当代建筑之创新、工业园区到高铁新城”等议题展开深入探讨。

从新兴产业园区研讨观摩会到各类土木工程和建筑设计学术年会等活动，公司持续为业界同仁搭建广阔的交流合作平台。受益于长年积极主办、协办，以及参与各类行业专业学术活动，公司通过与业界全方位深入的学术交流，积极展示了启迪设计的专业积淀，敏锐的前沿洞察力及先进技术应用经验，不断吸引大量优秀人才加入，赢得了众多合作伙伴的信赖，使公司品牌影响力在行业内不断攀升，助力行业进步发展。

2025 年上半年，启迪设计在奖项方面收获颇丰。在奖项斩获上，公司实现了国际国内双丰收，启迪设计大厦成功纳入国家“十四五”高品质绿色建筑示范工程数据库；“启迪设计大厦项目”、“长三角工业芯谷项目”分别荣膺 2024 美国国际设计大奖“商业办公建筑类”金奖；公司入选“2024 年度建筑中国·最具品牌影响力”三大榜单，由 ARCHINA 建筑中国正式发布“2024 年度建筑中国·最具品牌影响力榜单”，启迪设计集团股份有限公司入选“2024 年度建筑中国·十大民营建筑设计品牌企业”、“江苏省最佳建筑设计品牌”榜单，并上榜“最具品牌影响力民营企业 TOP10”；公司作品“苏州虎丘璞燊酒店”“东吴证券数创中心大楼”分别荣获 2024APDC 亚太设计精英邀请赛“酒店类设计金奖”与“公共空间类设计大奖”；公司旗下作品“大溪港湖湾儿童友好湿地公园”接连荣膺 IFLA、WLA、UDAD、MUSE 等 7 大国际奖项；公司“武汉光谷三十八小学(武汉新城中心小学)”项目获得 BEED AWARDS 2025“未来校园创新实践奖”；公司设计作品荣膺四项照明设计重磅荣誉：启迪设计大厦项目荣获第十届亚洲照明设计奖“优异之光”，苏州金鸡湖摩天轮照明工程荣获第十七届 CBDA 照明应用设计(祝融)大赛东部大区分站赛杭州站“文旅景观第一名”，金湖博物馆夜景照明工程荣获第十三届阿拉丁神灯奖“全国最佳照明工程奖”，及第十七届 CBDA 照明应用设计(祝融)大赛东部大区分站赛杭州站“建筑景观第一名”。这些荣誉是对公司设计创新与品牌建设努力的高度认可，展示传播了启迪设计“传承历史，融筑未来”的企业文化内核，是启迪设计品牌影响力的有力支撑，极大增强了市场竞争力，吸引了全球客户的关注与信赖。

报告期内，公司积极开展行业交流与合作，接待了众多国内外知名企业和机构。年初，苏州城市建设投资发展（集团）有限公司党委书记、金鸡湖街道党工委书记等领导分别莅临启迪设计，进行走访慰问，实地考察了绿色健康智慧的高品质示范项目“启迪设计大厦”，对启迪设计大厦的创新设计思想、先进的绿色低碳技术以及智慧运营成果进行了充分地了解并表示高度赞赏。报告期内，江苏设协工程建设施工图审查有限公司领导一行莅临启迪设计，围绕行业发展、业务合作等展开深入交流。此外，在行业的国际交流层面，启迪设计分别吸引了沙特访问团、AAI 国际、大和房屋工业株式会社、伊拉克经济技术开发区规划与建设研修班等机构参访交流，进一步扩大提升启迪设计的品牌影响力。

公司积极参与社会事务，践行企业社会责任。公司两会代表在苏州两会上提交了关于民生和可持续发展以及聚焦城市公共交通智慧化服务等建议，充分体现了其对社会发展的深度思考与责任担当。此外，公司通过承办各类行业活动、分享成功经验，为推动整个建筑行业的进步贡献了力量，赢得了社会各界的广泛尊重与认同，进一步提升了品牌美誉度。

公司持续投入创新与科研，已设立“ESG 与可持续发展研究中心”，用以探索绿色建筑、数字化设计等前沿领域。这种对创新的执着追求，使其能够紧跟行业趋势，为客户提供更具前瞻性的解决方案，始终保持在市场中的核心竞争力，提升品牌影响力，扩大市场认可度，为公司发展注入强劲动力。

三、主营业务分析

概述

参见“一、报告期内公司从事的主要业务”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	456,075,953.95	744,553,936.22	-38.75%	主要是报告期公司工程总承包收入减少导致。
营业成本	300,347,423.35	588,193,791.44	-48.94%	主要是报告期公司工程总承包收入减少，相应工程总承包成本减少导致。
销售费用	12,079,352.34	13,865,995.74	-12.89%	
管理费用	50,130,199.71	56,252,297.10	-10.88%	
财务费用	3,016,183.07	7,907,080.58	-61.85%	主要是公司报告期利息支出减少导致。
所得税费用	11,971,655.41	14,324,671.10	-16.43%	
研发投入	15,449,073.49	30,661,590.58	-49.61%	主要是公司报告期内研发项目人员人工成本减少导致。
经营活动产生的现金流量净额	-16,752,904.77	-22,715,747.97	26.25%	
投资活动产生的现金流量净额	-68,060,793.16	75,077,916.43	-190.65%	主要是公司去年同期处置联营营业及交易性金融资产收到的现金增加导致。
筹资活动产生的现金流量净额	-53,836,859.26	-23,029,816.64	-133.77%	主要是公司报告期分派股利增加、取得借款减少等导致。
现金及现金等价物净增加额	-138,540,917.44	29,358,716.95	-571.89%	主要是公司报告期购置固定资产等投资活动支付现金增加、分派股利等筹资活动支出增加导致。

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

☐适用 ☒不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

占比 10%以上的产品或服务情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分产品或服务						
设计咨询	364,763,542.81	249,392,513.59	31.63%	-5.06%	7.42%	-7.94%
建筑工程	57,600,962.19	32,481,945.73	43.61%	-79.29%	-87.58%	37.65%
新能源及节能	17,857,712.75	14,306,956.58	19.88%	-74.23%	-82.97%	41.11%
其他	15,853,736.20	4,166,007.45	73.72%	21.97%	-60.44%	54.73%

四、非主营业务分析

☒适用 ☐不适用

单位：元

	金额	占利润总额比例	形成原因说明	是否具有可持续性
投资收益	2,835,335.69	8.38%	报告期内公司权益法核算的联营企业投资收益	否
公允价值变动损益	0.00	0.00%		
资产减值	-15,394,106.18	-45.51%	报告期内公司组合计提应收账款、合同资产等减值损失	否
营业外收入	28,333.16	0.08%		否
营业外支出	24,065,263.67	71.14%	报告期内公司处置使用权资产	否

五、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	589,761,867.47	21.31%	734,587,608.57	24.23%	-2.92%	
应收账款	927,768,191.10	33.53%	1,005,961,283.32	33.18%	0.35%	
合同资产	162,820,039.32	5.88%	151,112,481.13	4.98%	0.90%	
存货	4,807,984.29	0.17%	4,233,829.95	0.14%	0.03%	
投资性房地产	29,417,238.96	1.06%	29,977,895.88	0.99%	0.07%	
长期股权投资	206,704,062.05	7.47%	200,641,825.43	6.62%	0.85%	
固定资产	469,708,068.41	16.97%	500,047,987.66	16.49%	0.48%	
使用权资产	15,777,912.82	0.57%	19,807,730.98	0.65%	-0.08%	
短期借款	133,055,888.90	4.81%	187,685,908.83	6.19%	-1.38%	
合同负债	324,701,764.69	11.73%	316,738,934.76	10.45%	1.28%	
长期借款	273,151,000.00	9.87%	229,445,486.37	7.57%	2.30%	
租赁负债	8,697,906.01	0.31%	19,822,022.95	0.65%	-0.34%	

2、主要境外资产情况

☐适用 ☒不适用

3、以公允价值计量的资产和负债

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
4. 其他权益工具投资	7,393,539.07		-166,461.25					7,227,077.82
金融资产小计	7,393,539.07		-166,461.25					7,227,077.82
上述合计	7,393,539.07		-166,461.25					7,227,077.82
金融负债	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

其他变动的内容

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

☐是 ☒否

4、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	期末			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	37,121,639.85	37,121,639.85	冻结	诉讼导致的资金冻结
固定资产	384,845,068.54	379,908,761.14	抵押	借款抵押
无形资产	136,168,157.29	116,043,505.64	抵押	借款抵押
保函保证金	26,060,453.19	26,060,453.19	质押	保函保证金
应收账款				
合同资产				
合计	584,195,318.87	559,134,359.82		

六、投资状况分析

1、总体情况

☒适用 ☐不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度
6,218,831.19	5,450,268.10	14.10%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

☐适用 ☒不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

☐适用 ☒不适用

4、以公允价值计量的金融资产

☐适用 ☒不适用

5、募集资金使用情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

6、委托理财、衍生品投资和委托贷款情况

(1) 委托理财情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在委托理财。

(2) 衍生品投资情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

(3) 委托贷款情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在委托贷款。

七、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

☐适用 ☒不适用

八、主要控股参股公司分析

☒适用 ☐不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
深圳嘉力达节能科技有限公司	子公司	为建筑用能系统的全生命周期提供节能服务	46,821,358	427,017,558.69	102,692,779.54	16,829,766.45	- 30,148,953.36	- 51,919,639.66
江苏赛德	子公司	绿色节能	25,000,00	131,917,2	30,827,39	3,543,493	377,876.3	345,859.7

建筑节能工程有限 公司		建筑工程咨询、规划、设计；建筑工程承包、施工、检测、试验、咨询；建筑物、构筑物改造和加固的专业技术咨询、设计、施工	0	46.85	6.15	.85	3	5
苏州中正工程检测有限公司	子公司	工程检测	12,000,000	67,391,210.00	19,980,246.13	27,344,041.38	-2,518,153.35	-2,601,630.84
北京毕路德建筑顾问有限公司	子公司	建筑设计，高端酒店、高端写字楼的室内设计、规划和景观设计	1,500,000	14,815,978.53	9,973,783.88	0.00	-1,723.90	-1,723.90
深圳毕路德建筑顾问有限公司	子公司	建筑设计，高端酒店、高端写字楼的室内设计、规划和景观设计	3,000,000	43,357,281.44	8,746,166.79	4,303,226.44	-12,717,380.31	-12,512,563.22

报告期内取得和处置子公司的情况

☐适用 ☒不适用

主要控股参股公司情况说明

九、公司控制的结构化主体情况

☐适用 ☒不适用

十、公司面临的风险和应对措施

1、政策性风险

工程咨询业务发展高度依赖基础设施建设、固定资产投资以及环保等领域的相关政策。政策的调整与变化，极易影响行业发展与公司业务开展。

公司将加强政策和市场前瞻性研究，把握政策导向，推进业务延伸，拓展业务范围，创造更多盈利点，积极参与行业标准制定，掌握政策信息，应对市场变化。

2、应收账款和合同资产风险

随着公司业务开展与经营规模扩大，公司应收账款与合同资产的金额呈同步上升趋势。公司的客户群体主要包括政府机构、代政府投资机构、信誉优良的品牌房地产企业以及各类事业单位等，一旦发生回收困难的情况，极有可能对公司的资金周转产生阻碍，进而影响整体运营效率。

为应对潜在风险，公司将加强项目前期评审，选择信誉良好客户，强化应收账款管理，将绩效考核与回款挂钩，采取多种措施推动应收款回收，缓解资产减值压力。

3、人力资源管理风险

建筑设计等工程技术服务领域属于智力密集型行业，人才作为核心资源，对公司发展起着关键作用。当前行业处于下行态势，这给公司的人力资源管理带来潜在风险。若应对不当，可能出现人才流失、团队稳定性下降等问题，影响公司业务的正常开展与创新能力。

为应对相关潜在风险，公司通过拓展市场，稳固生产，完善人力资源管理机制等多重措施，提升企业文化软实力，完善培训体系，提供更高平台和职业提升机会，利用上市公司平台完善激励机制，吸引高素质人才。此外，公司还将进一步提高信息化、标准化、智能化水平，减轻设计人员的工作负担。

4、投后管理风险

随着业务拓展和并购整合，公司规模扩张进而增加管理复杂度，倘若公司的管理水平、人才储备无法满足规模扩张的需求，可能面临管理风险。

公司已采取多项管理管控举措：组织专业培训和行业研讨，提升管理层素质与决策能力；积极参与被投资单位经营决策，助力协同发展；梳理、优化现有管理流程，提高管理效率；聘请专业机构，完善管理体系，确保管理能力与规模扩张同步，有效防范及应对潜在风险。

5、数智化研发投入的风险

数字化、智能化转型升级需大量成本投入，伴随 AI 技术应用，技术迭代更加快速，可能产生研发技术与市场需求不匹配等情况，导致项目实施进度与效果不及预期，进而影响公司收益。

公司将强化管理，详细规划技术方案，聘请专家评估支持，关注技术动态，及时调整研发方向与策略，严控项目成本，整合资源，确保项目顺利实施。

6、EPC 总承包业务的风险

公司 EPC 总承包业务面临资金占用与质量控制两大核心风险。项目周期长、规模大，各环节均需大量资金持续投入，资金回笼延迟易引发资金链紧张，给公司运营带来压力。EPC 模式下公司对设计、采购、施工全过程负责，各个环节都可能影响项目交付质量与公司声誉。

为有效防控风险，公司在投标前组建专业团队，从政策、市场、技术、资金等维度进行全方位评估；在项目执行过程中，完善内部管理制度，制定设计、采购、施工标准，明确各环节责任，严格把控采购流程；搭建动态监控体系，借助信息化手段实时跟踪项目进度、资金、质量等关键指标，安排专人巡检并定期召开汇报会，确保项目顺利推进，实现 EPC 业务的稳健拓展。

应对措施：公司会强化投后管理，密切留意被并购企业的发展状况，同时通过战略规划、风险控制、资源整合等方式为被并购企业提供支持，充分发挥集团协同作用，推动被并购公司提升自主经营管理能力。

十一、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

☒适用 ☐不适用

接待时间	接待地点	接待方式	接待对象类型	接待对象	谈论的主要内容及提供的资料	调研的基本情况索引
2025 年 04 月 30 日	“全景·路演天下”互动平台	网络平台线上交流	个人	通过“全景·路演天下”参与 2024 年度网上业绩说明会的投资者	公司经营情况、产品情况及未来发展规划。	2025 年 4 月 30 日在巨潮资讯网披露的《300500 启迪设计业绩说明会 20250430》

十二、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

☐是 ☒否

公司是否披露了估值提升计划。

☐是 ☒否

十三、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

☐是 ☒否

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

☒适用 ☐不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
顾苗龙	副总经理	聘任	2025 年 02 月 14 日	工作调动
张帆	职工监事	离任	2025 年 02 月 14 日	个人原因

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

☐适用 ☒不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

四、环境信息披露情况

上市公司及其主要子公司是否纳入环境信息依法披露企业名单

☐是 ☒否

五、社会责任情况

公司紧跟国家战略，顺应国家城市发展建设指引，完成多项特色城市更新项目设计、建造工作，以城市更新、新型城镇化建设为抓手，在实现规划咨询业务增长的同时，与各地政府及主管部门建立起更加密切的合作关系。公司参与的联合设计项目“苏州市体育中心体育场智慧焕新项目”已顺利投入使用，并作为今年苏超联赛的比赛场地之一，经受了群众检验。该项目通过硬件升级与功能重构，已成为驱动全民健身，带动赛事经济、文化消费的活力引擎，也是公司投身城市更新的具体实践与标杆案例。

第五节 重要事项

一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在由公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项。

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在上市公司发生控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况。

三、违规对外担保情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

☐是 ☒否

公司半年度报告未经审计。

五、董事会、监事会、审计委员会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐适用 ☒不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

☐适用 ☒不适用

七、破产重整相关事项

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

☐适用 ☒不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

☒适用 ☐不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额(万元)	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
报告期内发生的未达到重大诉讼、仲裁标准,公司作为原告的案件 8 起	2,165.54	否	2 起案件已结案,6 起案件正在审理中,未决诉讼金额 2050.7 万元。	对公司无重大影响	执行中		
报告期内发生的未达到重大诉讼、仲裁标准,公司作为被告的案件 12 起	1,686.66	否	3 起案件已结案,9 起案件正在审理中,未决诉讼金额 1642.99 万元。	对公司无重大影响	执行中		

九、处罚及整改情况

☐适用 ☒不适用
公司报告期不存在处罚及整改情况。

十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

☒适用 ☐不适用
报告期内,公司及控股股东的诚信状况良好,不存在未履行法院生效判决、所负数额较大的债务到期未清偿等情况。

十一、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

☐适用 ☒不适用
公司报告期末未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

☐适用 ☒不适用
公司报告期末未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

☐适用 ☒不适用
公司报告期末未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

☒适用 ☐不适用
是否存在非经营性关联债权债务往来
☐是 ☒否

公司报告期不存在非经营性关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

☐适用 ☒不适用

公司与存在关联关系的财务公司、公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

☐适用 ☒不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十二、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

（1）托管情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在托管情况。

（2）承包情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在承包情况。

（3）租赁情况

☒适用 ☐不适用

租赁情况说明

本公司全资子公司苏州玖旺置业有限公司与平安银行股份有限公司苏州分行签订了《租赁合同》，双方约定：苏州玖旺置业有限公司将位于苏州工业园区旺茂街 9 号启迪设计大厦 101 室、16 楼、17 楼、18 楼、19 楼、20 楼，总面积合计为 9423 平方米房屋，租给平安银行股份有限公司苏州分行作为营业机构及办公场地，租赁日期自 2023 年 10 月 1 日至 2033 年 9 月 30 日止。

本公司与苏州玩蜂软件科技有限公司签订了《租赁合同》，双方约定：启迪设计集团股份有限公司将位于苏州工业园区星海街 9 号 12265 平方米房屋，租给苏州玩蜂软件科技有限公司办公及相关业务的经营活动之用，租赁日期自 2024 年 3 月 1 日至 2027 年 2 月 28 日止。

本公司全资子公司苏州玖旺置业有限公司与苏州工业园区住房融资置业担保有限公司签订了《房屋租赁合同》，双方约定苏州玖旺置业有限公司将位于苏州工业园区旺茂街 9 号启迪设计大厦一楼东侧 105 室、106 室、107 室，总面积合计 1224.8 平方米，租给苏州工业园区住房融资置业担保有限公司办公，租赁日期 2024 年 9 月 1 日至 2029 年 11 月 30 日。

为公司带来的损益达到公司报告期利润总额 10%以上的项目

☒适用 ☐不适用

出租方名称	租赁方名称	租赁资产情况	租赁资产涉及金额（万元）	租赁起始日	租赁终止日	租赁收益（万元）	租赁收益确定依据	租赁收益对公司影响	是否关联交易	关联关系
苏州玖旺置业有限公司	平安银行股份有限公司苏州分行	旺茂街9号启迪设计大厦101室、16楼、17楼、18楼、19楼、20楼，总面积合计为9423平方米房屋	4,836.18	2023年10月01日	2033年09月30日	633.52	房屋租赁合同	提高营业利润	否	不适用
启迪设计集团股份有限公司	苏州玩蜂软件科技有限公司	苏州工业园区星海街9号12265平方米房屋	3,498.81	2024年03月01日	2027年02月28日	261.18	房屋租赁合同	提高营业利润	否	不适用
苏州玖旺置业有限公司	苏州工业园区住房融资置业担保有限公司	旺茂街9号启迪设计大厦一楼东侧105室、106室、107室总面积合计1224.8平方米	628.61	2024年09月01日	2029年11月30日	118.86	房屋租赁合同	提高营业利润	否	不适用

2、重大担保

☒适用 ☐不适用

单位：万元

公司及其子公司对外担保情况（不包括对子公司的担保）										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物（如有）	反担保情况（如有）	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
苏州鑫能启能源科技有限公司	2025年06月27日	178		0	连带责任担保					

报告期内审批的对外担保额度合计 (A1)		178		报告期内对外担保 实际发生额合计 (A2)		0				
报告期末已审批的对外担保额度合计 (A3)		178		报告期末实际对外担保余额合计 (A4)		0				
公司对子公司的担保情况										
担保对象名称	担保额度相关公告披露日期	担保额度	实际发生日期	实际担保金额	担保类型	担保物 (如有)	反担保情况 (如有)	担保期	是否履行完毕	是否为关联方担保
苏州玖旺置业有限公司	2024 年 05 月 17 日	30,000	2024 年 08 月 30 日	23,432	连带责任担保			十五年	否	否
苏州玖旺置业有限公司	2024 年 05 月 17 日	30,000	2025 年 01 月 22 日	3,883.1	连带责任担保			十五年	否	否
苏州中启盛银装饰科技有限公司	2022 年 06 月 24 日	750	2024 年 09 月 03 日	150	连带责任担保			三年	否	否
苏州中启盛银装饰科技有限公司	2022 年 06 月 24 日	750	2024 年 11 月 05 日	250	连带责任担保			三年	否	否
苏州中启盛银装饰科技有限公司	2022 年 06 月 24 日	750	2025 年 01 月 21 日	250	连带责任担保			三年	否	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	2024 年 05 月 17 日	1,000	2025 年 01 月 16 日	1,000	连带责任担保			一年	否	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	2024 年 05 月 17 日	600	2025 年 03 月 06 日	600	连带责任担保			一年	否	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	2024 年 05 月 17 日	300	2025 年 03 月 24 日	300	连带责任担保			一年	否	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	2024 年 05 月 17 日	1,000	2025 年 01 月 16 日	1,000	连带责任担保			一年	否	否
深圳嘉力达节	2024 年 05 月 17	400	2025 年 03 月 06	400	连带责任担保			一年	否	否

能科技 有限公司	日		日							
深圳嘉 力达节 能科技 有限公司	2024 年 05 月 17 日	700	2025 年 03 月 24 日	700	连带责 任担保			一年	否	否
报告期内审批对子 公司担保额度合计 （B1）		38,750		报告期内对子公司 担保实际发生额合 计（B2）		8,133.1				
报告期末已审批的 对子公司担保额度 合计（B3）		38,750		报告期末对子公司 实际担保余额合计 （B4）		31,965.1				
子公司对子公司的担保情况										
担保对 象名称	担保额 度相关 公告披 露日期	担保额 度	实际发 生日期	实际担 保金额	担保类 型	担保物 （如 有）	反担保 情况 （如 有）	担保期	是否履 行完毕	是否为 关联方 担保
公司担保总额（即前三大项的合计）										
报告期内审批担保 额度合计 （A1+B1+C1）		38,928		报告期内担保实际 发生额合计 （A2+B2+C2）		8,133.1				
报告期末已审批的 担保额度合计 （A3+B3+C3）		38,928		报告期末实际担保 余额合计 （A4+B4+C4）		31,965.1				
实际担保总额（即 A4+B4+C4）占公司净资产 的比例				29.05%						
其中：										
为股东、实际控制人及其关联方提供担保 的余额（D）				0						
直接或间接为资产负债率超过 70%的被担 保对象提供的债务担保余额（E）				650						
担保总额超过净资产 50%部分的金额（F）				0						
上述三项担保金额合计（D+E+F）				650						

采用复合方式担保的具体情况说明

3、日常经营重大合同

单位：万元

合同订立 公司方名 称	合同订立对方 名称	合同总金额	合同履 行的进 度	本期确认 的销售收 入金额	累计确认 的销售收 入金额	应收账款 回款情况	影响重大 合同履行 的各项条 件是否发 生重大变 化	是否存在 合同无法 履行的重 大风险
启迪设计 集团股份 有限公司	苏州元乾科技 产业发展合 伙企业(有 限合 伙)	108,149.51	8%	1,386.39	1,386.39	5442.01	否	否

4、其他重大合同

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十三、其他重大事项的说明

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

十四、公司子公司重大事项

☐适用 ☒不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	6,376,914	3.67%						6,376,914	3.67%
1、国家持股	0							0	
2、国有法人持股	0							0	
3、其他内资持股	6,376,914	3.67%						6,376,914	3.67%
其中：境内法人持股	214,545	0.12%						214,545	0.12%
境内自然人持股	6,162,369	3.54%						6,162,369	3.54%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	167,597,955	96.33%						167,597,955	96.33%
1、人民币普通股	167,597,955	96.33%						167,597,955	96.33%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其									

他									
三、股份总数	173,974,869	100.00%						173,974,869	100.00%

股份变动的原因

☐适用 ☒不适用

股份变动的批准情况

☐适用 ☒不适用

股份变动的过户情况

☐适用 ☒不适用

股份回购的实施进展情况

☐适用 ☒不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

☐适用 ☒不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

☐适用 ☒不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

☐适用 ☒不适用

2、限售股份变动情况

☐适用 ☒不适用

二、证券发行与上市情况

☐适用 ☒不适用

三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		15,118		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注8）		0		持有特别表决权股份的股东总数（如有）		0	
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）											
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况				
							股份状态		数量		
苏州赛德投资管理股份有限公司	境内非国有法人	44.54%	77,480,000	0	0	77,480,000	不适用		0		
戴雅萍	境内自然人	2.45%	4,258,800	0	0	4,258,800	不适用		0		

查金荣	境内自然人	2.04%	3,556,800	0	2,667,600	889,200	不适用	0
唐韶华	境内自然人	1.25%	2,173,600	0	0	2,173,600	不适用	0
李海建	境内自然人	1.13%	1,963,115	0	1,963,015	100	冻结	1,963,115
王辉	境内自然人	0.68%	1,190,600	119100	0	1,190,600	不适用	0
陈阳	境内自然人	0.67%	1,170,000	0	0	1,170,000	不适用	0
姚群杰	境内自然人	0.65%	1,135,000	33600	0	1,135,000	不适用	0
中国建设银行股份有限公司一诺安多策略股票型证券投资基金	其他	0.49%	846,700	570500	0	846,700	不适用	0
MERRILL LYNCH INTERNATIONAL	境外法人	0.48%	843,132	551000	0	843,132	不适用	0
战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）		不适用						
上述股东关联关系或一致行动的说明		本公司原一致行动人为戴雅萍、查金荣、唐韶华、张敏、仇志斌、张林华、倪晓春 7 人，上述一致行动人于 2019 年 2 月 1 日签署《共同声明》，声明各方在公司的一致行动关系于 2019 年 2 月 3 日到期后即自动终止，不再续签，公司目前无实际控制人。						
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明		不适用						
前 10 名股东中存在回购专户的特别说明（参见注 11）		不适用						
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类						
		股份种类	数量					
苏州赛德投资管理股份有限公司	77,480,000	人民币普通股	77,480,000					
戴雅萍	4,258,800	人民币普通股	4,258,800					
唐韶华	2,173,600	人民币普通股	2,173,600					
王辉	1,190,600	人民币普通股	1,190,600					
陈阳	1,170,000	人民币普通股	1,170,000					
姚群杰	1,135,000	人民币普通股	1,135,000					
查金荣	889,200	人民币普通股	889,200					
中国建设银行股份有限公司一诺安多策略股票型证券投资基金	846,700	人民币普通股	846,700					
MERRILL LYNCH	843,132	人民币普通股	843,132					

INTERNATIONAL			
BARCLAYS BANK PLC	712,996	人民币普通股	712,996
前 10 名无限售流通股股东之间，以及前 10 名无限售流通股股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	本公司原一致行动人为戴雅萍、查金荣、唐韶华、张敏、仇志斌、张林华、倪晓春 7 人，上述一致行动人于 2019 年 2 月 1 日签署《共同声明》，声明各方在公司的一致行动关系于 2019 年 2 月 3 日到期后即自动终止，不再续签，公司目前无实际控制人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）（参见注 4）	无		

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

公司是否具有表决权差异安排

☐是 ☒否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐是 ☒否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

四、董事、监事和高级管理人员持股变动

☐适用 ☒不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2024 年年报。

五、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

六、优先股相关情况

☐适用 ☒不适用

报告期公司不存在优先股。

第七节 债券相关情况

☐适用 ☒不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

☐是 ☒否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：启迪设计集团股份有限公司

2025 年 06 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	589,761,867.47	734,587,608.57
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据	12,118,000.09	11,808,537.38
应收账款	927,768,191.10	1,005,961,283.32
应收款项融资		994,003.30
预付款项	45,446,128.36	52,137,177.25
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	31,871,256.58	39,606,431.45
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	4,807,984.29	4,233,829.95
其中：数据资源		
合同资产	162,820,039.32	151,112,481.13
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		1,208,682.99
其他流动资产	27,782,953.38	22,940,716.23
流动资产合计	1,802,376,420.59	2,024,590,751.57
非流动资产：		

发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		13,624,179.61
长期股权投资	206,704,062.05	200,641,825.43
其他权益工具投资	7,227,077.82	7,393,539.07
其他非流动金融资产		
投资性房地产	29,417,238.96	29,977,895.88
固定资产	469,708,068.41	500,047,987.66
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	15,777,912.82	19,807,730.98
无形资产	131,026,438.83	134,204,875.18
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉	12,173,207.80	12,173,207.80
长期待摊费用	2,999,973.82	4,195,984.64
递延所得税资产	86,871,155.20	84,549,415.25
其他非流动资产	2,887,720.83	798,113.61
非流动资产合计	964,792,856.54	1,007,414,755.11
资产总计	2,767,169,277.13	3,032,005,506.68
流动负债：		
短期借款	133,055,888.90	187,685,908.83
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		7,000,000.00
应付账款	734,701,983.20	876,479,141.82
预收款项		
合同负债	324,701,764.69	316,738,934.76
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	73,716,761.23	106,044,161.55
应交税费	40,089,562.70	63,222,053.41
其他应付款	36,388,097.65	50,646,042.63
其中：应付利息		
应付股利	5,742,000.00	8,192,000.00

应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	3,324,211.80	26,962,707.56
其他流动负债	5,443,332.71	9,624,206.68
流动负债合计	1,351,421,602.88	1,644,403,157.24
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款	273,151,000.00	229,445,486.37
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	8,697,906.01	19,822,022.95
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	1,485,811.96	1,513,812.97
其他非流动负债		
非流动负债合计	283,334,717.97	250,781,322.29
负债合计	1,634,756,320.85	1,895,184,479.53
所有者权益：		
股本	173,974,869.00	173,974,869.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	726,152,981.55	726,152,981.55
减：库存股		
其他综合收益	-692,922.18	-526,460.93
专项储备		
盈余公积	83,181,306.60	83,181,306.60
一般风险准备		
未分配利润	117,886,551.68	115,397,053.35
归属于母公司所有者权益合计	1,100,502,786.65	1,098,179,749.57
少数股东权益	31,910,169.63	38,641,277.58
所有者权益合计	1,132,412,956.28	1,136,821,027.15
负债和所有者权益总计	2,767,169,277.13	3,032,005,506.68

法定代表人：查金荣

主管会计工作负责人：朱江川

会计机构负责人：朱江川

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	474,824,978.99	567,718,386.76
交易性金融资产		

衍生金融资产		
应收票据	7,102,290.67	11,031,552.88
应收账款	670,711,135.71	697,417,716.73
应收款项融资		472,659.30
预付款项	1,470,511.27	7,883,015.46
其他应收款	221,954,842.48	181,193,681.96
其中：应收利息		
应收股利	31,400,000.00	33,950,000.00
存货		
其中：数据资源		
合同资产	73,367,370.87	59,255,535.23
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	149,320.61	149,371.04
流动资产合计	1,449,580,450.60	1,525,121,919.36
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	626,798,145.33	665,880,685.44
其他权益工具投资	7,227,077.82	7,393,539.07
其他非流动金融资产		
投资性房地产	29,417,238.96	29,977,895.88
固定资产	10,032,661.44	11,718,314.27
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	8,676,101.71	16,948,443.79
无形资产	14,291,142.20	15,622,950.32
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	2,119,265.86	2,947,283.64
递延所得税资产	34,593,214.40	34,213,090.55
其他非流动资产	2,887,720.83	382,423.61
非流动资产合计	736,042,568.55	785,084,626.57
资产总计	2,185,623,019.15	2,310,206,545.93
流动负债：		
短期借款	80,055,888.90	80,060,138.89
交易性金融负债		
衍生金融负债		

应付票据		
应付账款	604,859,299.39	665,487,732.77
预收款项		
合同负债	267,366,112.91	271,086,141.27
应付职工薪酬	66,326,488.89	81,957,809.83
应交税费	17,279,759.20	34,411,556.69
其他应付款	29,694,322.28	38,872,900.67
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	4,630,895.76	13,504,850.22
其他流动负债	5,085,150.52	8,374,717.82
流动负债合计	1,075,297,917.85	1,193,755,848.16
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	2,824,095.95	2,824,095.95
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		
其他非流动负债		
非流动负债合计	2,824,095.95	2,824,095.95
负债合计	1,078,122,013.80	1,196,579,944.11
所有者权益：		
股本	173,974,869.00	173,974,869.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	729,745,045.19	729,745,045.19
减：库存股		
其他综合收益	-692,922.18	-526,460.93
专项储备		
盈余公积	83,181,306.60	83,181,306.60
未分配利润	121,292,706.74	127,251,841.96
所有者权益合计	1,107,501,005.35	1,113,626,601.82
负债和所有者权益总计	2,185,623,019.15	2,310,206,545.93

3、合并利润表

单位：元

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业总收入	456,075,953.95	744,553,936.22

其中：营业收入	456,075,953.95	744,553,936.22
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	385,929,754.91	701,969,328.50
其中：营业成本	300,347,423.35	588,193,791.44
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	4,907,522.95	5,088,573.06
销售费用	12,079,352.34	13,865,995.74
管理费用	50,130,199.71	56,252,297.10
研发费用	15,449,073.49	30,661,590.58
财务费用	3,016,183.07	7,907,080.58
其中：利息费用	6,597,806.92	9,945,462.76
利息收入	3,700,046.34	2,929,021.00
加：其他收益	650,753.12	5,626,407.27
投资收益（损失以“—”号填列）	2,835,335.69	3,642,231.48
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	3,292,236.62	-1,333,360.48
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		2,181,805.00
信用减值损失（损失以“—”号填列）	-14,939,533.94	-1,646,285.53
资产减值损失（损失以“—”号填列）	-454,572.24	-15,882,960.69
资产处置收益（损失以“—”号填列）	-374,975.02	-33,484.34
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	57,863,206.65	36,472,320.91
加：营业外收入	28,333.16	120,195.59
减：营业外支出	24,065,263.67	882,818.07
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	33,826,276.14	35,709,698.43

一、营业收入	370,913,350.63	564,335,708.85
减：营业成本	223,501,083.93	420,128,019.24
税金及附加	1,886,044.36	1,816,388.46
销售费用	5,798,157.00	7,519,405.67
管理费用	32,701,305.19	35,720,084.15
研发费用	10,327,344.36	16,375,732.91
财务费用	-2,158,899.38	-121,622.74
其中：利息费用	1,278,270.88	1,760,179.06
利息收入	3,531,862.83	2,590,911.99
加：其他收益	360,611.98	5,094,442.09
投资收益（损失以“—”号填列）	3,292,236.62	5,969,788.22
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	3,292,236.62	-1,005,803.74
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		2,181,805.00
信用减值损失（损失以“—”号填列）	-648,423.46	2,392,782.34
资产减值损失（损失以“—”号填列）	-68,049,022.07	1,067,449.34
资产处置收益（损失以“—”号填列）	-24,567.91	
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	33,789,150.33	99,603,968.15
加：营业外收入	30.92	
减：营业外支出	11,408.59	136,913.35
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	33,777,772.66	99,467,054.80
减：所得税费用	13,640,677.53	13,155,445.91
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	20,137,095.13	86,311,608.89
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	20,137,095.13	86,311,608.89
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额	-166,461.25	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	-166,461.25	
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	-166,461.25	
4. 企业自身信用风险公允价值		

变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	19,970,633.88	86,311,608.89
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	579,453,918.02	911,298,198.40
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	128,306,389.54	8,397,897.66
经营活动现金流入小计	707,760,307.56	919,696,096.06
购买商品、接受劳务支付的现金	342,595,597.70	622,074,455.56
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	221,482,340.26	248,227,814.47
支付的各项税费	55,930,342.46	35,608,837.93
支付其他与经营活动有关的现金	104,504,931.91	36,500,736.07
经营活动现金流出小计	724,513,212.33	942,411,844.03
经营活动产生的现金流量净额	-16,752,904.77	-22,715,747.97
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	30,000.00	95,738,285.50

取得投资收益收到的现金		21,338,237.13
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	9,008.00	21,183.68
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	39,008.00	117,097,706.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	65,299,801.16	35,599,789.88
投资支付的现金	2,800,000.00	6,420,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	68,099,801.16	42,019,789.88
投资活动产生的现金流量净额	-68,060,793.16	75,077,916.43
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	165,173,309.22	396,459,406.13
收到其他与筹资活动有关的现金	358,294.42	39,340,752.72
筹资活动现金流入小计	165,531,603.64	435,800,158.85
偿还债务支付的现金	177,130,100.19	402,500,632.75
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	36,233,350.73	21,009,763.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	2,450,000.00	2,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	6,005,011.98	35,319,579.74
筹资活动现金流出小计	219,368,462.90	458,829,975.49
筹资活动产生的现金流量净额	-53,836,859.26	-23,029,816.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	109,639.75	26,365.13
五、现金及现金等价物净增加额	-138,540,917.44	29,358,716.95
加：期初现金及现金等价物余额	665,120,691.87	582,761,249.29
六、期末现金及现金等价物余额	526,579,774.43	612,119,966.24

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	483,942,226.47	649,235,630.04
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	118,218,251.52	8,082,544.12
经营活动现金流入小计	602,160,477.99	657,318,174.16
购买商品、接受劳务支付的现金	288,530,484.60	423,387,699.66
支付给职工以及为职工支付的现金	167,126,022.54	185,519,169.44
支付的各项税费	47,555,771.21	20,521,509.34
支付其他与经营活动有关的现金	87,734,405.74	24,979,798.21
经营活动现金流出小计	590,946,684.09	654,408,176.65
经营活动产生的现金流量净额	11,213,793.90	2,909,997.51
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		95,088,285.50
取得投资收益收到的现金	2,550,000.00	23,338,237.13

处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	6,000.00	18,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	2,556,000.00	118,444,522.63
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	3,450,437.26	2,099,519.82
投资支付的现金	25,000,000.00	4,500,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	28,450,437.26	6,599,519.82
投资活动产生的现金流量净额	-25,894,437.26	111,845,002.81
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	80,000,000.00	80,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	307,566.05	96,210,383.69
筹资活动现金流入小计	80,307,566.05	176,210,383.69
偿还债务支付的现金	80,000,000.00	79,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28,118,973.02	12,014,900.47
支付其他与筹资活动有关的现金	51,193,469.40	71,887,468.26
筹资活动现金流出小计	159,312,442.42	162,902,368.73
筹资活动产生的现金流量净额	-79,004,876.37	13,308,014.96
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-93,685,519.73	128,063,015.28
加：期初现金及现金等价物余额	513,325,861.52	413,587,867.43
六、期末现金及现金等价物余额	419,640,341.79	541,650,882.71

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有者 权益 合计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未 分 配 利 润	其 他			小 计
		优 先 股	永 续 债	其 他											
一、上年年末余额	173,974,869.00				726,152,981.55		-526,460.93		83,181,306.60		120,156,890.21		1,102,939,586.43	38,641,277.58	1,141,580,864.01
加：会计政策变更															
前期差错更正											-4,759.		-4,759.		-4,759.

											836 .86		836 .86		836 .86
其他															
二、本年期 初余额	173 ,97 4,8 69. 00				726 ,15 2,9 81. 55		- 526 ,46 0.9 3		83, 181 ,30 6.6 0		115 ,39 7,0 53. 35		1,0 98, 179 ,74 9.5 7	38, 641 ,27 7.5 8	1,1 36, 821 ,02 7.1 5
三、本期增 减变动金额 （减少以 “-”号填 列）							- 166 ,46 1.2 5				2,4 89, 498 .33		2,3 23, 037 .08	- 6,7 31, 107 .95	- 4,4 08, 070 .87
（一）综合 收益总额							- 166 ,46 1.2 5				28, 585 ,72 8.6 8		28, 419 ,26 7.4 3	- 6,7 31, 107 .95	21, 688 ,15 9.4 8
（二）所有 者投入和减 少资本															
1. 所有者 投入的普通 股															
2. 其他权 益工具持有 者投入资本															
3. 股份支 付计入所有 者权益的金 额															
4. 其他															
（三）利润 分配											- 26, 096 ,23 0.3 5		- 26, 096 ,23 0.3 5		- 26, 096 ,23 0.3 5
1. 提取盈 余公积															
2. 提取一 般风险准备															
3. 对所有 者（或股 东）的分配											- 26, 096 ,23 0.3 5		- 26, 096 ,23 0.3 5		- 26, 096 ,23 0.3 5
4. 其他															
（四）所有 者权益内部 结转															

1. 资本公 积转增资本 （或股本）															
2. 盈余公 积转增资本 （或股本）															
3. 盈余公 积弥补亏损															
4. 设定受 益计划变动 额结转留存 收益															
5. 其他综 合收益结转 留存收益															
6. 其他															
（五）专项 储备															
1. 本期提 取															
2. 本期使 用															
（六）其他															
四、本期期 末余额	173 ,97 4,8 69. 00				726 ,15 2,9 81. 55		- 692 ,92 2.1 8		83, 181 ,30 6.6 0		117 ,88 6,5 51. 68		1,1 00, 502 ,78 6.6 5	31, 910 ,16 9.6 3	1,1 32, 412 ,95 6.2 8

上年金额

单位：元

项目	2024 年半年度														
	归属于母公司所有者权益														少数 股东 权益
	股本	其他权益工具			资本 公积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专 项 储 备	盈 余 公 积	一 般 风 险 准 备	未 分 配 利 润	其 他	小 计		所有 者 权 益 合 计
		优 先 股	永 续 债	其 他											
一、上年年 末余额	173 ,97 4,8 69. 00				726 ,15 2,9 81. 55				83, 181 ,30 6.6 0		230 ,03 7,4 38. 14		1,2 13, 346 ,59 5.2 9	45, 728 ,55 1.3 7	1,2 59, 075 ,14 6.6 6
加：会 计政策变更															
前 期差错更正															
其 他															

二、本年期初余额	173,974,869.00				726,152,981.55				83,181,306.60		230,037,438.14		1,213,346,595.29	45,728,551.37	1,259,075,146.66
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）											11,302,691.24		11,302,691.24	8,043,843.95	19,346,535.19
（一）综合收益总额											21,741,183.38		21,741,183.38	-356,156.05	21,385,027.33
（二）所有者投入和减少资本														10,400,000.00	10,400,000.00
1．所有者投入的普通股														10,400,000.00	10,400,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本															
3．股份支付计入所有者权益的金额															
4．其他															
（三）利润分配											-10,438,492.14		-10,438,492.14	-2,000.00	-12,438,492.14
1．提取盈余公积															
2．提取一般风险准备															
3．对所有（或股东）的分配											-10,438,492.14		-10,438,492.14	-2,000.00	-12,438,492.14
4．其他															
（四）所有者权益内部结转															
1．资本公															

积转增资本 （或股本）															
2. 盈余公 积转增资本 （或股本）															
3. 盈余公 积弥补亏损															
4. 设定受 益计划变动 额结转留存 收益															
5. 其他综 合收益结转 留存收益															
6. 其他															
（五）专项 储备															
1. 本期提 取															
2. 本期使 用															
（六）其他															
四、本期期 末余额	173 ,97 4,8 69. 00				726 ,15 2,9 81. 55				83, 181 ,30 ,30 6.6 0		241 ,34 0,1 29. 38		1,2 24, 649 ,28 6.5 3	53, 772 ,39 5.3 2	1,2 78, 421 ,68 1.8 5

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公 积	减： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	未分 配利 润	其他	所有 者权 益合 计
		优先 股	永续 债	其他								
一、上年年 末余额	173,9 74,86 9.00				729,7 45,04 5.19		- 526,4 60.93		83,18 1,306 .60	127,2 51,84 1.96		1,113 ,626, 601.8 2
加：会 计政策变更												
前 期差错更正												
其 他												
二、本年期 初余额	173,9 74,86 9.00				729,7 45,04 5.19		- 526,4 60.93		83,18 1,306 .60	127,2 51,84 1.96		1,113 ,626, 601.8

												2
三、本期增 减变动金额 （减少以 “－”号填 列）							- 166,4 61.25			- 5,959 ,135. 22		- 6,125 ,596. 47
（一）综合 收益总额							- 166,4 61.25			20,13 7,095 .13		19,97 0,633 .88
（二）所有 者投入和减 少资本												
1. 所有者 投入的普通 股												
2. 其他权 益工具持有 者投入资本												
3. 股份支 付计入所有 者权益的金 额												
4. 其他												
（三）利润 分配										- 26,09 6,230 .35		- 26,09 6,230 .35
1. 提取盈 余公积												
2. 对所有 者（或股 东）的分配										- 26,09 6,230 .35		- 26,09 6,230 .35
3. 其他												
（四）所有 者权益内部 结转												
1. 资本公 积转增资本 （或股本）												
2. 盈余公 积转增资本 （或股本）												
3. 盈余公 积弥补亏损												
4. 设定受 益计划变动 额结转留存 收益												
5. 其他综 合收益结转 留存收益												

6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	173,974,869.00				729,745,045.19		-692,922.18		83,181,306.60	121,292,706.74		1,107,501,005.35

上期金额

单位：元

项目	2024 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	173,974,869.00				729,745,045.19				83,181,306.60	576,178,084.73		1,563,079,305.52
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额	173,974,869.00				729,745,045.19				83,181,306.60	576,178,084.73		1,563,079,305.52
三、本期增减变动金额（减少以“－”号填列）										75,873,116.75		75,873,116.75
（一）综合收益总额										86,311,608.89		86,311,608.89
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支												

付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配										- 10,438,492.14		- 10,438,492.14
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配										- 10,438,492.14		- 10,438,492.14
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	173,974,869.00				729,745,045.19				83,181,306.60	652,051,201.48		1,638,952,422.27

三、公司基本情况

启迪设计集团股份有限公司（以下简称“启迪设计”“公司”“本公司”）前身系苏州市建筑设计研究院有限责任公司。公司的统一社会信用代码：91320000740696277G。2016年2月4日在深圳证券交易所上市。所属行业为专业技术服务业。

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司累计发行股本总数 17,397.4869 万股，注册资本为 17,397.4869 万元，注册地：江苏省苏州市。本公司实际从事的主要经营活动为：建筑类的全过程咨询业务，涵盖前期策划、工程设计、工程咨询、工程检测与咨询等；建筑工程总承包业务；双碳新能源业务，包括集中能源站建设、分布式光伏电站建设、建筑节能改造、合同能源管理等。

本财务报表业经公司董事会于 2025 年 8 月 26 日批准报出。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定》的相关规定编制。

2、持续经营

本财务报表以持续经营为基础编制。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计，详见本附注五、“10、金融工具”、“15、合同资产”、“18、长期股权投资”、“20、固定资产”、“23、无形资产”、“30、收入”。

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 6 月 30 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年上半年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

2、会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

3、营业周期

本公司营业周期为 12 个月。

4、记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

☒适用 ☐不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	期末余额≥100 万元的应收款项
重要的应收款项本期坏账准备收回或转回金额	单笔收回或转回金额≥100 万元的应收款项
重要的应收款项核销	单笔核销金额≥100 万元的应收款项
重要的在建工程	期末余额≥1000 万元的在建工程
重要的非全资子公司	非全资子公司收入金额占总收入≥10%

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

同一控制下企业合并：合并方在企业合并中取得的资产和负债（包括最终控制方收购被合并方而形成的商誉），按照合并日被合并方资产、负债在最终控制方合并财务报表中的账面价值为基础计量。在合并中取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

非同一控制下企业合并：合并成本为购买方在购买日为取得被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值。合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益。在合并中取得的被购买方符合确认条件的各项可辨认资产、负债及或有负债在购买日按公允价值计量。

为企业合并发生的直接相关费用于发生时计入当期损益；为企业合并而发行权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1、控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，合并范围包括本公司及全部子公司。控制，是指公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响其回报金额。

2、合并程序

本公司将整个企业集团视为一个会计主体，按照统一的会计政策编制合并财务报表，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。本公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易的影响予以抵销。内部交易表明相关资产发生减值损失的，全额确认该部分损失。如子公司采用的会计政策、会计期间与本公司不一致的，在编制合并财务报表时，按本公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，将子公司或业务合并当期期初至报告期末的经营成果和现金流量纳入合并财务报表，同时对合并财务报表的期初数和比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，以购买日确定的各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值为基础自购买日起纳入合并财务报表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益。

（2）处置子公司

①一般处理方法

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的以后可重分类进损益的其他综合收益、权益法核算下的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明该多次交易事项为一揽子交易：

- i．这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；
- ii．这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；
- iii．一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；
- iv．一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资

处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

8、现金及现金等价物的确定标准

现金，是指本公司的库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物，是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

9、外币业务和外币报表折算

1、外币业务

外币业务采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率将外币金额折合成人民币记账。

资产负债表日外币货币性项目余额按资产负债表日即期汇率折算，由此产生的汇兑差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的汇兑差额按照借款费用资本化的原则处理外，均计入当期损益。

2、外币财务报表的折算

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

处置境外经营时，将与该境外经营相关的外币财务报表折算差额，自所有者权益项目转入处置当期损益。

10、金融工具

本公司在成为金融工具合同的一方时，确认一项金融资产、金融负债或权益工具。

1、金融工具的分类

根据本公司管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，金融资产于初始确认时分类为：以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以摊余成本计量的金融资产：

- 业务模式是以收取合同现金流量为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件且未被指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）：

- 业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；
- 合同现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可以在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除上述以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产外，本公司将其余所有的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能够消除或显著减少会计错配，本公司可以将本应分类为以摊余成本计量或以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和以摊余成本计量的金融负债。

符合以下条件之一的金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：

- 1）该项指定能够消除或显著减少会计错配。
- 2）根据正式书面文件载明的企业风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在企业内部以此为基础向关键管理人员报告。
- 3）该金融负债包含需单独分拆的嵌入衍生工具。

按照上述条件，本公司指定的这类金融负债主要包括：（具体描述指定的情况）

2、金融工具的确认依据和计量方法

（1）以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

(3) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

(4) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

(5) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

(6) 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。

终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

3、金融资产终止确认和金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

- 收取金融资产现金流量的合同权利终止；
- 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

本公司与交易对手方修改或者重新议定合同而且构成实质性修改的，则终止确认原金融资产，同时按照修改后的条款确认一项新金融资产。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。

公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 所转移金融资产的账面价值；

(2) 因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

(1) 终止确认部分的账面价值；

(2) 终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

4、金融负债终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，则终止确认该金融负债或其一部分；本公司若与债权人签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，则终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

对现存金融负债全部或部分合同条款作出实质性修改的，则终止确认现存金融负债或其一部分，同时将修改条款后的金融负债确认为一项新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认时，终止确认的金融负债账面价值与支付对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

本公司若回购部分金融负债的，在回购日按照继续确认部分与终止确认部分的相对公允价值，将该金融负债整体的账面价值进行分配。分配给终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产和金融负债的公允价值的确定方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并优先使用相关可观察输入值。只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才使用不可观察输入值。

6、金融工具减值的测试方法及会计处理方法

本公司对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等以预期信用损失为基础进行减值会计处理。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于由《企业会计准则第 21 号——租赁》规范的交易形成的租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于其他金融工具，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后的变动情况。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。对于以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具），在其他综合收益中确认其损失准备，并将减值损失或利得计入当期损益，且不减少该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。

除单项计提坏账准备的上述应收款项外，本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。本公司对应收票据、应收账款、应收款项融资、其他应收款、合同资产、长期应收款等计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

项目	组合类别	确定依据
应收票据	银行承兑汇票、财务公司承兑汇票、商业承兑汇票	承兑人信用等级
应收账款、其他应收款	合并范围内关联方组合、账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率计算预期信用损失

合同资产	质保金、已完工未结算项目	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率计算预期信用损失
------	--------------	---

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

11、应收票据

本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。本公司对应收票据计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

项目	组合类别	确定依据
应收票据	银行承兑汇票、财务公司承兑汇票、商业承兑汇票	承兑人信用等级

12、应收账款

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该应收款项计提减值准备。

除单项计提坏账准备的上述应收款项外，本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。本公司对应收账款计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

项目	组合类别	确定依据
应收账款	合并范围内关联方组合、账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率计算预期信用损失。

13、应收款项融资

详见第十节“财务报告”，五、“重要会计政策及会计估计”，10、“金融工具”。

14、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。本公司对其他应收款计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

项目	组合类别	确定依据
其他应收款	合并范围内关联方组合、账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率计算预期信用损失

15、合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同资产的预期信用损失的确定方法及会计处理方法详见本附注“（十）6、金融工具减值的测试方法及会计处理方法”。

本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。本公司对合同资产计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

项目	组合类别	确定依据
合同资产	质保金、已完工未结算项目	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率计算预期信用损失

16、存货

1、存货的分类和成本

存货分类为：原材料、库存商品等。

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

2、发出存货的计价方法

各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出采用个别计价法计价。

3、存货的盘存制度

采用永续盘存制。

4、低值易耗品和包装物的摊销方法

（1）低值易耗品采用一次转销法；

（2）包装物采用一次转销法。

5、存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

计提存货跌价准备后，如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，导致存货的可变现净值高于其账面价值的，在原已计提的存货跌价准备金额内予以转回，转回的金额计入当期损益。

17、长期应收款

详见第十节“财务报告”，五、“重要会计政策及会计估计”，10、“金融工具”。

18、长期股权投资

1、共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、初始投资成本的确定

（1）企业合并形成的长期股权投资

对于同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，在合并日按照取得被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付对价账面价值之间的差额，调整资本公积中的股本溢价；资本公积中的股本溢价不足冲减时，调整留存收益。因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资单位实施控制的，按上述原则确认的长期股权投资的初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整股本溢价，股本溢价不足冲减的，冲减留存收益。

对于非同一控制下的企业合并形成的对子公司的长期股权投资，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资单位实施控制的，按照原持有的股权投资账面价值加上新增投资成本之和作为初始投资成本。

（2）通过企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资

以支付现金方式取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、后续计量及损益确认方法

（1）成本法核算的长期股权投资

公司对子公司的长期股权投资，采用成本法核算，除非投资符合持有待售的条件。除取得投资时实际支付的价款或对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或利润外，公司按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认当期投资收益。

（2）权益法核算的长期股权投资

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称“其他所有者权益变动”），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（3）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位控制权的，在编制个别财务报表时，剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整，对于取得被投

资单位控制权之前确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按比例结转，因采用权益法核算确认的其他所有者权益变动按比例结转入当期损益；剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，确认为金融资产，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值间的差额计入当期损益，对于取得被投资单位控制权之前确认的其他综合收益和其他所有者权益变动全部结转。

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，属于一揽子交易的，各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理；在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应得长期股权投资账面价值之间的差额，在个别财务报表中，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。不属于一揽子交易的，对每一项交易分别进行会计处理。

19、投资性房地产

投资性房地产计量模式
成本法计量
折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产一出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

20、固定资产

(1) 确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

- (1) 与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；
- (2) 该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	年限平均法	40	5	2.38
机器设备	年限平均法	5-10	5	9.5-19.00
运输设备	年限平均法	5	5	19.00
电子及办公设备	年限平均法	3-5	5	19.00-31.67
固定资产装修	年限平均法	5		20.00
其他设备	年限平均法	5	5	19.00
合同能源管理资产	年限平均法	5-20		5.00-20.00

21、在建工程

在建工程按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。本公司在建工程结转为固定资产的标准和时点如下：

类别	转为固定资产的标准和时点
房屋及建筑物	实际达到可使用状态/完工验收孰早

22、借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化：

(1) 资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出；

(2) 借款费用已经发生；

(3) 为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

23、无形资产

(1) 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

无形资产的计价方法

(1) 公司取得无形资产时按成本进行初始计量；

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

(2) 后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

项目	预计使用寿命	摊销方法	预计使用寿命的确定依据
土地使用权	40-50 年	直线法	权证登记使用年限
软件	10 年	直线法	根据预期受益期限
专利权	10 年	直线法	根据预期受益期限

(2) 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

1、研发支出的归集范围

公司进行研究与开发过程中发生的支出包括从事研发活动的人员的相关职工薪酬、耗用材料、相关折旧摊销费用等相关支出，并按以下方式进行归集：从事研发活动的人员的相关职工薪酬主要指直接从事研发活动的人员以及与研发活动密切相关的人员的薪酬；材料动力费主要指研发活动直接消耗的材料、燃料和动力费用等；相关折旧摊销费主要指用于研发活动的仪器、设备、房屋等固定资产的折旧费，用于研发活动的软件、专利权、非专利技术等无形资产的摊销费用。

2、划分研究阶段和开发阶段的具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

3、开发阶段支出资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

(1) 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

(2) 具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

(3) 无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

(4) 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

(5) 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

24、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、油气资产等长期资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

对于因企业合并形成的商誉、使用寿命不确定的无形资产、尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少在每年年度终了进行减值测试。

本公司进行商誉减值测试，对于因企业合并形成的商誉的账面价值，自购买日起按照合理的方法分摊至相关的资产组；难以分摊至相关的资产组的，将其分摊至相关的资产组组合。相关的资产组或者资产组组合，是能够从企业合并的协同效应中受益的资产组或者资产组组合。

在对包含商誉的相关资产组或者资产组组合进行减值测试时，如与商誉相关的资产组或者资产组组合存在减值迹象的，先对不包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，计算可收回金额，并与相关账面价值相比较，确认相应的减值损失。然后对包含商誉的资产组或者资产组组合进行减值测试，比较其账面价值与可收回金额，如可收回金额低于账面价值的，减值损失金额首先抵减分摊至资产组或者资产组组合中商誉的账面价值，再根据资产组或者资产组组合中除商誉之外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。上述资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

25、长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

各项费用的摊销期限及摊销方法为：

项目	摊销方法	摊销年限
装修费	直线法	根据预期受益期限
其他长期待摊费用	直线法	根据预期受益期限

26、合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

27、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

（2）离职后福利的会计处理方法

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

(3) 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

28、预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

- (1) 该义务是本公司承担的现时义务；
- (2) 履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；
- (3) 该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

- 或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。
- 或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

29、股份支付

本公司的股份支付是为了获取职工或其他方提供服务而授予权益工具或者承担以权益工具为基础确定的负债的交易。本公司的股份支付分为以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。

1、以权益结算的股份支付及权益工具

以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。对于授予后立即可行权的股份支付交易，在授予日按照权益工具的公允价值计入相关成本或费用，相应增加资本公积。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内每个资产负债表日，本公司根据对可行权权益工具数量的最佳估计，按照授予日公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，相应增加资本公积。

如果修改了以权益结算的股份支付的条款，至少按照未修改条款的情况确认取得的服务。此外，任何增加所授予权益工具公允价值的修改，或在修改日对职工有利的变更，均确认取得服务的增加。

在等待期内，如果取消了授予的权益工具，则本公司对取消所授予的权益性工具作为加速行权处理，将剩余等待期内应确认的金额立即计入当期损益，同时确认资本公积。但是，如果授予新的权益工具，并在新权益工具授予日认定所

授予的新权益工具是用于替代被取消的权益工具的，则以与处理原权益工具条款和条件修改相同的方式，对所授予的替代权益工具进行处理。

2、以现金结算的股份支付及权益工具

以现金结算的股份支付，按照本公司承担的以股份或其他权益工具为基础计算确定的负债的公允价值计量。授予后立即可行权的股份支付交易，本公司在授予日按照承担负债的公允价值计入相关成本或费用，相应增加负债。对于授予后完成等待期内的服务或达到规定业绩条件才可行权的股份支付交易，在等待期内的每个资产负债表日，本公司以对可行权情况的最佳估计为基础，按照本公司承担负债的公允价值，将当期取得的服务计入相关成本或费用，并相应计入负债。在相关负债结算前的每个资产负债表日以及结算日，对负债的公允价值重新计量，其变动计入当期损益。

本公司修改以现金结算的股份支付协议中的条款和条件，使其成为以权益结算的股份支付的，在修改日（无论发生在等待期内还是等待期结束后），本公司按照所授予权益工具当日的公允价值计量以权益结算的股份支付，将已取得的服务计入资本公积，同时终止确认以现金结算的股份支付在修改日已确认的负债，两者之间的差额计入当期损益。如果由于修改延长或缩短了等待期，本公司按照修改后的等待期进行会计处理。

30、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

1、收入确认和计量所采用的会计政策

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时确认收入。取得相关商品或服务控制权，是指能够主导该商品或服务的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。本公司按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及预期将退还给客户的款项。本公司根据合同条款，结合其以往的习惯做法确定交易价格，并在确定交易价格时，考虑可变对价、合同中存在的重大融资成分、非现金对价、应付客户对价等因素的影响。本公司以不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额确定包含可变对价的交易价格。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，并在合同期间内采用实际利率法摊销该交易价格与合同对价之间的差额。

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时间段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

- 本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。
- 本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。
- 本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。
- 本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。
- 客户已接受该商品或服务。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

2、按照业务类型披露具体收入确认方式及计量方法

（1）设计咨询

本公司与客户之间的提供服务合同主要属于在某一时段内履行的履约义务，由于本公司履约的同时客户即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。资产负债表日，已完成工作量中的主要阶段已根据取得的外部证据进行确认。本公司按照产出法确定提供服务的履约进度。公司以设计项目的工作量实际完工进度为确认基准，按照设计合同总金额乘以工作量实际完工进度计算已完成的合同金额，扣除以前会计期间累计完成的合同金额，并扣除相应增值税后确认为该项目的当期收入，满足权责发生制要求。

（2）建筑工程、新能源及节能工程

本公司与客户之间的工程合同主要属于在某一时段内履行的履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

31、政府补助

1、类型

政府补助，是本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

2、确认时点

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。

3、会计处理

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

32、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益(包括其他综合收益)的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

商誉的初始确认；

既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额(或可抵扣亏损)，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的交易或事项。

对于子公司、联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对于子公司、联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

33、租赁

(1) 作为承租方租赁的会计处理方法

(1) 使用权资产

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：

租赁负债的初始计量金额；

在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；

本公司发生的初始直接费用；

本公司为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但不包括属于为生产存货而发生的成本。

本公司后续采用直线法对使用权资产计提折旧。对能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，本公司在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；否则，租赁资产在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照本附注“五、（24）长期资产减值”所述原则来确定使用权资产是否已发生减值，并对已识别的减值损失进行会计处理。

(2) 租赁负债

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认租赁负债。租赁负债按照尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：

固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；

取决于指数或比率的可变租赁付款额；

根据公司提供的担保余值预计应支付的款项；

购买选择权的行权价格，前提是公司合理确定将行使该选择权；

行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出公司将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率，但如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益或相关资产成本。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益或相关资产成本。

在租赁期开始日后，发生下列情形的，本公司重新计量租赁负债，并调整相应的使用权资产，若使用权资产的账面价值已调减至零，但租赁负债仍需进一步调减的，将差额计入当期损益：

当购买选择权、续租选择权或终止选择权的评估结果发生变化，或前述选择权的实际行权情况与原评估结果不一致的，本公司按变动后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债；

当实质固定付款额发生变动、担保余值预计的应付金额发生变动或用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，本公司按照变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债。但是，租赁付款额的变动源自浮动利率变动的，使用修订后的折现率计算现值。

（3）短期租赁和低价值资产租赁

本公司选择对短期租赁和低价值资产租赁不确认使用权资产和租赁负债的，将相关的租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。短期租赁，是指在租赁期开始日，租赁期不超过 12 个月且不包含购买选择权的租赁。低价值资产租赁，是指单项租赁资产为全新资产时价值较低的租赁。公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不属于低价值资产租赁。

（4）租赁变更

租赁发生变更且同时符合下列条件的，公司将该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理：

该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，在租赁变更生效日，公司重新分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，并按照变更后租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债。

租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

（2）作为出租方租赁的会计处理方法

在租赁开始日，本公司将租赁分为融资租赁 and 经营租赁。融资租赁，是指无论所有权最终是否转移，但实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁。经营租赁，是指除融资租赁以外的其他租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

（1）经营租赁会计处理

经营租赁的租赁收款额在租赁期内各个期间按照直线法确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入确认相同的基础分摊计入当期损益。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。经营租赁发生变更的，公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

（2）融资租赁会计处理

在租赁开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。本公司对应收融资租赁款进行初始计量时，将租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。应收融资租赁款的终止确认和减值按照本附注“五、（10）金融工具”进行会计处理。

未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

融资租赁发生变更且同时符合下列条件的，本公司将该变更作为一项单独租赁进行会计处理：

该变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；

增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

融资租赁的变更未作为一项单独租赁进行会计处理的，本公司分别下列情形对变更后的租赁进行处理：

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为经营租赁的，本公司自租赁变更生效日开始将其作为一项新租赁进行会计处理，并以租赁变更生效日前的租赁投资净额作为租赁资产的账面价值；

假如变更在租赁开始日生效，该租赁会被分类为融资租赁的，本公司按照本附注“五、（10）金融工具”关于修改或重新议定合同的政策进行会计处理。

34、其他重要的会计政策和会计估计

债务重组

1. 本公司作为债权人

本公司在收取债权现金流量的合同权利终止时终止确认债权。以资产清偿债务或者将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在相关资产符合其定义和确认条件时予以确认。

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司初始确认受让的非金融资产时，以成本计量。存货的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到当前位置和状态所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、保险费等其他成本。对联营企业或合营企业投资的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。投资性房地产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金等其他成本。固定资产的成本，包括放弃债权的公允价值和使该资产达到预定可使用状态前所发生的可直接归属于该资产的税金、运输费、装卸费、安装费、专业服务费等其他成本。生物资产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税金、运输费、保险费等其他成本。无形资产的成本，包括放弃债权的公允价值和可直接归属于使该资产达到预定用途所发生的税金等其他成本。将债务转为权益工具方式进行的债务重组导致债权人将债权转为对联营企业或合营企业的权益性投资的，本公司按照放弃债权的公允价值和可直接归属于该资产的税费等其他成本计量其初始投资成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照本附注“五、（10）金融工具”确认和计量重组债权。以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司首先按照本附注“五、（10）金融工具”确认和计量受让的金融资产和重组债权，然后按照受让的金融资产以外的各项资产的公允价值比例，对放弃债权的公允价值扣除受让金融资产和重组债权确认金额后的净额进行分配，并以此为基础按照前述方法分别确定各项资产的成本。放弃债权的公允价值与账面价值之间的差额，应当计入当期损益。

2. 本公司作为债务人

本公司在债务的现时义务解除时终止确认债务。

以资产清偿债务方式进行债务重组的，本公司在相关资产和所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认，所清偿债务账面价值与转让资产账面价值之间的差额计入当期损益。

将债务转为权益工具方式进行债务重组的，本公司在所清偿债务符合终止确认条件时予以终止确认。本公司初始确认权益工具时按照权益工具的公允价值计量，权益工具的公允价值不能可靠计量的，按照所清偿债务的公允价值计量。所清偿债务账面价值与权益工具确认金额之间的差额，应当计入当期损益。

采用修改其他条款方式进行债务重组的，本公司按照本附注“五、（10）金融工具”确认和计量重组债务。

以多项资产清偿债务或者组合方式进行债务重组的，本公司按照前述方法确认和计量权益工具和重组债务，所清偿债务的账面价值与转让资产的账面价值以及权益工具和重组债务的确认金额之和的差额，计入当期损益。

35、重要会计政策和会计估计变更

（1）重要会计政策变更

☐适用 ☒不适用

(2) 重要会计估计变更

☐适用 ☒不适用

(3) 2025 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

☐适用 ☒不适用

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、5%、6%、9%、13%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税计缴	7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	8.5%、15%、20%、25%

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
启迪设计集团股份有限公司	15.00%
江苏赛德建筑节能工程有限公司	20.00%
苏州设计工程管理有限公司	20.00%
苏州中正工程检测有限公司	15.00%
深圳毕路德建筑顾问有限公司	15.00%
深圳毕路德城市规划研究有限公司	25.00%
北京毕路德建筑顾问有限公司	25.00%
启迪设计集团上海工程管理有限公司	20.00%
苏州设计园林景观有限公司	20.00%
深圳嘉力达节能科技有限公司	15.00%
苏州中启盛银装饰科技有限公司	25.00%
苏州玖旺置业有限公司	25.00%
毕路德国际设计有限公司	8.25%
厦门嘉力达新能源科技有限公司	20.00%
漳州诏安嘉力达光伏科技有限公司	20.00%
邵武市嘉力达新能源科技有限公司	20.00%
广东华维绿创新能源有限公司	20.00%
华天（寿光）电力有限公司	20.00%
尚源（寿光）电力有限公司	20.00%
紫金华维绿创光伏科技有限公司	20.00%
九山和尘（苏州）设计有限公司	20.00%
苏州新能企业管理有限公司	20.00%
深圳嘉力达新能源投资有限公司	20.00%
武汉市嘉力达新能源投资有限公司	20.00%
深圳市嘉力达运营服务有限公司	20.00%

2、税收优惠

1. 增值税

根据中华人民共和国国家发展和改革委员会、中华人民共和国财政部 2010 年第 22 号公告，本公司属于公告内节能服务公司（第一批）；根据国务院办公厅转发发展改革委员会等部门《关于加快推行合同能源管理促进节能服务产业发展意见的通知》（国办发〔2010〕25 号文）及财政部、国家税务总局联合颁布财税〔2010〕110 号文《关于促进节能服务产业发展增值税营业税和企业所得税政策问题的通知》之规定，对其无偿转让给用能单位的因实施合同能源管理项目形成的资产，免征增值税，该优惠项目的增值税进项税额按比例划分，进项税额核算方式选择后 36 个月不得变更，本公司子公司深圳嘉力达节能科技有限公司已于 2012 年 11 月 12 日取得深国税南减免备〔2012〕1088 号备案批文。

2. 企业所得税

2023 年 11 月 6 日，公司取得了江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局联合核发的《高新技术企业证书》，证书有效期为 3 年，证书编号 GR202332000737。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》以及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，2023 年、2024 年以及 2025 年本公司适用的企业所得税税率为 15%。

2023 年 11 月 6 日，公司孙公司苏州中正工程检测有限公司取得了江苏省科学技术厅、江苏省财政厅、国家税务总局江苏省税务局联合核发的《高新技术企业证书》，证书有效期为 3 年，证书编号 GR202332008369。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》以及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，2023 年、2024 年以及 2025 年苏州中正工程检测有限公司适用的企业所得税税率为 15%。

2024 年 12 月 26 日，本公司子公司深圳毕路德建筑顾问有限公司取得了深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、国家税务总局深圳市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书有效期为 3 年，证书编号 GR202444200252。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》以及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，2024 年、2025 年以及 2026 年深圳毕路德建筑顾问有限公司适用的企业所得税税率为 15%。

2024 年 12 月 26 日，本公司子公司深圳嘉力达节能科技有限公司取得了深圳市科技创新委员会、深圳市财政委员会、国家税务总局深圳市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》，证书有效期为 3 年，证书编号为 GR202444204238。根据《中华人民共和国企业所得税法》、《中华人民共和国企业所得税法实施条例》以及《高新技术企业认定管理办法》的相关规定，2024 年、2025 年以及 2026 年深圳嘉力达节能科技有限公司适用的企业所得税税率为 15%。

根据财政部、国家税务总局联合颁布财税〔2010〕110 号文《关于促进节能服务产业发展增值税营业税和企业所得税政策问题的通知》之规定，本公司子公司深圳嘉力达节能科技有限公司取得的符合条件的合同能源管理收入企业所得税实行“三免三减半”。

根据《财政部税务总局关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（2023 年第 6 号）自 2023 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额不超过 100 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。自 2022 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，对小型微利企业年应纳税所得额超过 100 万元但不超过 300 万元的部分，减按 25%计入应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税。按照财政部 税务总局公告 2023 年第 12 号，对小型微利企业减按 25%计算应纳税所得额，按 20%的税率缴纳企业所得税政策，延续执行至 2027 年 12 月 31 日。2024 年，公司下属公司苏州设计园林景观有限公司、苏州设计工程管理有限公司、启迪设计集团上海工程管理有限公司、厦门嘉力达新能源科技有限公司、漳州诏安嘉力达光伏科技有限公司、邵武市嘉力达新能源科技有限公司、江苏赛德建筑节能工程有限公司、广东华维绿创新能源有限公司、华天（寿光）电力有限公司、尚源（寿光）电力有限公司、紫金华维绿创光伏科技有限公司、九山和尘（苏州）设计有限公司、苏州新能企业管理有限公司、临沂启鑫绿创新能源科技有限公司、深圳嘉力达新能源投资有限公司、武汉市嘉力达新能源投资有限公司属于小型微利企业，享受相应的所得税优惠政策。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	110,829.20	291,676.81
银行存款	526,468,945.23	664,829,015.06
其他货币资金	63,182,093.04	69,466,916.70
合计	589,761,867.47	734,587,608.57

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额

3、应收票据

(1) 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	10,138,409.02	4,963,984.50
商业承兑票据	1,979,591.07	6,844,552.88
合计	12,118,000.09	11,808,537.38

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备的应收票据	12,692,189.09	100.00%	574,189.00	4.52%	12,118,000.09	13,112,759.09	100.00%	1,304,221.71	9.95%	11,808,537.38
其中：										
银行承兑汇票	10,138,409.02	79.88%		0.00%	10,138,409.02	4,963,984.50	37.86%			4,963,984.50
商业承兑汇票	2,553,780.07	20.12%	574,189.00	22.48%	1,979,591.07	8,148,774.59	62.14%	1,304,221.71	16.01%	6,844,552.88
合计	12,692,189.09	100.00%	574,189.00	4.52%	12,118,000.09	13,112,759.09	100.00%	1,304,221.71	9.95%	11,808,537.38

按组合计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期末余额
----	------

	账面余额	坏账准备	计提比例
银行承兑汇票	10,138,409.02		0.00%
商业承兑汇票	2,553,780.07	574,189.00	22.48%
合计	12,692,189.09	574,189.00	

确定该组合依据的说明：

本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。本公司对应收票据计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

项目	组合类别	确定依据
应收票据	银行承兑汇票、财务公司承兑汇票、商业承兑汇票	承兑人信用等级

如是按照预期信用损失一般模型计提应收票据坏账准备：

☐适用 ☒不适用

（3） 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收票据坏账准备	1,304,221.71		730,032.71			574,189.00
合计	1,304,221.71		730,032.71			574,189.00

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

☐适用 ☒不适用

4、应收账款

（1） 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	467,169,538.63	550,449,615.20
1 至 2 年	472,156,485.18	488,338,939.78
2 至 3 年	123,756,710.43	89,289,886.45
3 年以上	395,646,745.42	392,440,544.60
3 至 4 年	109,377,952.43	130,914,471.44
4 至 5 年	88,632,089.28	84,094,477.44
5 年以上	197,636,703.71	177,431,595.72
合计	1,458,729,479.66	1,520,518,986.03

（2） 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	65,018,592.06	4.46%	65,018,592.06	100.00%	0.00	65,018,592.06	4.28%	65,018,592.06	100.00%	0.00
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	1,393,710,887.60	95.54%	465,942,696.50	33.43%	927,768,191.10	1,455,500,393.97	95.72%	449,539,110.65	30.89%	1,005,961,283.32
其中：										
账龄组合	1,393,710,887.60	95.54%	465,942,696.50	33.43%	927,768,191.10	1,455,500,393.97	95.72%	449,539,110.65	30.89%	1,005,961,283.32
合计	1,458,729,479.66	100.00%	530,961,288.56	36.40%	927,768,191.10	1,520,518,986.03	100.00%	514,557,702.71	33.84%	1,005,961,283.32

按单项计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
深圳康利置地有限公司	19,335,808.00	19,335,808.00	19,335,808.00	19,335,808.00	100.00%	预计无法收回
深圳怡化电脑股份有限公司	8,820,000.00	8,820,000.00	8,820,000.00	8,820,000.00	100.00%	预计无法收回
惠州阳光新都房地产开发有限公司	4,780,379.73	4,780,379.73	4,780,379.73	4,780,379.73	100.00%	预计无法收回
苏州中南中心投资建设有限公司	4,620,000.00	4,620,000.00	4,620,000.00	4,620,000.00	100.00%	预计无法收回
广西永常科技有限公司	3,890,000.00	3,890,000.00	3,890,000.00	3,890,000.00	100.00%	预计无法收回
山西省云时代技术有限公司	3,010,332.21	3,010,332.21	3,010,332.21	3,010,332.21	100.00%	预计无法收回
北京市市政工程设计研究总院有限公司	2,561,408.00	2,561,408.00	2,561,408.00	2,561,408.00	100.00%	预计无法收回
深圳市光宇时代新能源科技有限公司	2,551,176.00	2,551,176.00	2,551,176.00	2,551,176.00	100.00%	预计无法收回
深圳怡化金融设备制造有限公司	2,420,000.00	2,420,000.00	2,420,000.00	2,420,000.00	100.00%	预计无法收回
四川志裕全建筑工程有限公司	1,500,000.00	1,500,000.00	1,500,000.00	1,500,000.00	100.00%	预计无法收回

苏州德尔太湖湾地产有限公司	1,317,178.29	1,317,178.29	1,317,178.29	1,317,178.29	100.00%	预计无法收回
苏南阳光城置业（苏州）有限公司	1,007,779.01	1,007,779.01	1,007,779.01	1,007,779.01	100.00%	预计无法收回
佛山大浩湖房地产发展有限公司	703,144.80	703,144.80	703,144.80	703,144.80	100.00%	预计无法收回
佛山市万科中心城房地产有限公司	490,761.00	490,761.00	490,761.00	490,761.00	100.00%	预计无法收回
阜阳市城市建设投资有限公司	70,000.00	70,000.00	70,000.00	70,000.00	100.00%	预计无法收回
海南万科房地产开发有限公司	219,999.76	219,999.76	219,999.76	219,999.76	100.00%	预计无法收回
恒大恒驰新能源汽车（天津）有限公司	649,389.20	649,389.20	649,389.20	649,389.20	100.00%	预计无法收回
恒大新能源汽车（安徽）有限公司	10,870.51	10,870.51	10,870.51	10,870.51	100.00%	预计无法收回
恒大新能源汽车（广东）有限公司	245,833.44	245,833.44	245,833.44	245,833.44	100.00%	预计无法收回
恒大新能源汽车（贵州）有限公司	10,870.51	10,870.51	10,870.51	10,870.51	100.00%	预计无法收回
恒大新能源汽车（河南）有限公司	255,759.31	255,759.31	255,759.31	255,759.31	100.00%	预计无法收回
恒大新能源汽车（江苏）有限公司	10,870.51	10,870.51	10,870.51	10,870.51	100.00%	预计无法收回
恒大新能源汽车（辽宁）有限公司	10,870.51	10,870.51	10,870.51	10,870.51	100.00%	预计无法收回
恒大新能源汽车集团	291,761.53	291,761.53	291,761.53	291,761.53	100.00%	预计无法收回
浒墅关经济开发资产经营公司	62,631.00	62,631.00	62,631.00	62,631.00	100.00%	预计无法收回
华耀城（洛阳）发展有限公司	950,000.00	950,000.00	950,000.00	950,000.00	100.00%	预计无法收回
昆山淀山湖镇资产经营有限公司	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	100.00%	预计无法收回
昆山朗诗华洋房地产开发有限公司	373,640.00	373,640.00	373,640.00	373,640.00	100.00%	预计无法收回
昆山朗诗华佑房地产开发有限公司	174,000.00	174,000.00	174,000.00	174,000.00	100.00%	预计无法收回
昆山玉山镇人	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	100.00%	预计无法收回

民政府						
南京苏宁仙林置业有限公司	128,000.00	128,000.00	128,000.00	128,000.00	100.00%	预计无法收回
青岛万科房地产有限公司	9,000.00	9,000.00	9,000.00	9,000.00	100.00%	预计无法收回
三亚保华房地产开发有限公司	556,000.00	556,000.00	556,000.00	556,000.00	100.00%	预计无法收回
沙溪镇人民政府	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	100.00%	预计无法收回
陕西保利荣安房地产开发有限公司	540,680.00	540,680.00	540,680.00	540,680.00	100.00%	预计无法收回
上海非同建筑设计有限公司	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	100.00%	预计无法收回
上海万榕企业管理有限公司	600,000.00	600,000.00	600,000.00	600,000.00	100.00%	预计无法收回
深圳市万科房地产有限公司	416,700.00	416,700.00	416,700.00	416,700.00	100.00%	预计无法收回
深圳同方有限责任公司	12,807.25	12,807.25	12,807.25	12,807.25	100.00%	预计无法收回
苏州澄东房地产开发有限公司	529,726.50	529,726.50	529,726.50	529,726.50	100.00%	预计无法收回
苏州工业园区必佳乐纺织机械有限公司	18,000.00	18,000.00	18,000.00	18,000.00	100.00%	预计无法收回
苏州利景地产有限公司	2,612.00	2,612.00	2,612.00	2,612.00	100.00%	预计无法收回
苏州隆兴置业有限公司	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	100.00%	预计无法收回
苏州市吴中区吴中商城有限公司	9,412.00	9,412.00	9,412.00	9,412.00	100.00%	预计无法收回
苏州太湖新天地旅游发展有限公司	120,000.00	120,000.00	120,000.00	120,000.00	100.00%	预计无法收回
太仓市凯丰置业有限责任公司	16,702.00	16,702.00	16,702.00	16,702.00	100.00%	预计无法收回
通州建总集团公司	6,239.00	6,239.00	6,239.00	6,239.00	100.00%	预计无法收回
无锡永庆房地产有限公司	90,000.00	90,000.00	90,000.00	90,000.00	100.00%	预计无法收回
武汉中京瑞达地产开发有限公司	528,250.00	528,250.00	528,250.00	528,250.00	100.00%	预计无法收回
长春市东方文华世纪酒店有限公司	560,000.00	560,000.00	560,000.00	560,000.00	100.00%	预计无法收回
珠海粤财实业有限公司	304,999.99	304,999.99	304,999.99	304,999.99	100.00%	预计无法收回
合计	65,018,592.06	65,018,592.06	65,018,592.06	65,018,592.06		

按组合计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	467,169,538.63	22,385,861.68	4.79%
1 至 2 年	472,114,346.66	101,373,419.31	21.47%
2 至 3 年	120,700,094.20	51,957,904.28	43.05%
3 至 4 年	99,639,984.96	59,555,519.89	59.77%
4 至 5 年	78,671,114.68	75,254,182.87	95.66%
5 年以上	155,415,808.47	155,415,808.47	100.00%
合计	1,393,710,887.60	465,942,696.50	

确定该组合依据的说明：

本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。本公司对应收账款计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

项目	组合类别	确定依据
应收账款	合并范围内关联方组合、账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率计算预期信用损失

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款坏账准备	514,557,702.71	16,403,585.85				530,961,288.56
合计	514,557,702.71	16,403,585.85				530,961,288.56

(4) 本期实际核销的应收账款情况

(5) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
昆山创业控股集团有限公司	220,459,677.72	27,217,980.00	247,677,657.72	14.81%	48,860,430.28
太仓市金溪农村经济发展有限公司	141,268,976.05	2,760,566.04	144,029,542.09	8.61%	6,567,747.12
宜宾华侨城三江置业有限公司	8,398,177.59	70,248,806.47	78,646,984.06	4.70%	38,663,594.69
深圳雅宝房地产开发有限公司	71,264,287.58	6,611,917.17	77,876,204.75	4.66%	25,861,286.64
深圳中科纳能科技有限公司	42,140,248.58		42,140,248.58	2.52%	38,852,531.98

合计	483,531,367.52	106,839,269.68	590,370,637.20	35.30%	158,805,590.71
----	----------------	----------------	----------------	--------	----------------

5、合同资产

(1) 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
合同资产	214,177,638.58	51,357,599.26	162,820,039.32	202,015,508.15	50,903,027.02	151,112,481.13
合计	214,177,638.58	51,357,599.26	162,820,039.32	202,015,508.15	50,903,027.02	151,112,481.13

(2) 报告期内账面价值发生的重大变动金额和原因

(3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	214,177,638.58	100.00%	51,357,599.26	23.98%	162,820,039.32	202,015,508.15	100.00%	50,903,027.02	25.20%	151,112,481.13
其中：										
质保金	72,613,852.33	33.90%	3,311,191.69	4.56%	69,302,660.64	72,132,316.75	35.71%	3,289,233.69	4.56%	68,843,083.06
已完工未结算项目	141,563,786.25	66.10%	48,046,407.57	33.94%	93,517,378.68	129,883,191.40	64.29%	47,613,793.33	36.66%	82,269,398.07
合计	214,177,638.58	100.00%	51,357,599.26	23.98%	162,820,039.32	202,015,508.15	100.00%	50,903,027.02	25.20%	151,112,481.13

按组合计提坏账准备类别个数：1

按组合计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
质保金	72,613,852.33	3,311,191.69	4.56%
已完工未结算项目	141,563,786.25	48,046,407.57	33.94%
合计	214,177,638.58	51,357,599.26	

确定该组合依据的说明：

本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。本公司对合同资产计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

项目	组合类别	确定依据
合同资产	质保金、已完工未结算项目	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率计算预期信用损失

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

☐适用 ☒不适用

(4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
合同资产减值准备	454,572.24			
合计	454,572.24			——

6、应收款项融资

(1) 应收款项融资分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑汇票		994,003.30
合计		994,003.30

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备的情况

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收票据	994,003.30		994,003.30			0.00
合计	994,003.30		994,003.30			0.00

7、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	31,871,256.58	39,606,431.45
合计	31,871,256.58	39,606,431.45

(1) 应收利息

(2) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
------	--------	--------

押金	2,601,020.28	2,178,126.71
保证金	12,518,946.35	13,266,001.48
备用金	8,333,884.03	6,830,460.73
往来	3,912,220.42	950,000.00
其他	18,391,673.14	31,002,349.37
合计	45,757,744.22	54,226,938.29

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	23,349,174.13	28,622,069.82
1 至 2 年	9,909,953.41	13,272,325.25
2 至 3 年	2,818,879.63	2,754,487.71
3 年以上	9,679,737.05	9,578,055.51
3 至 4 年	3,170,132.92	3,479,049.29
4 至 5 年	2,162,418.15	1,042,271.60
5 年以上	4,347,185.98	5,056,734.62
合计	45,757,744.22	54,226,938.29

3) 按坏账计提方法分类披露

☒适用 ☐不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	45,757,744.22	100.00%	13,886,487.64	30.35%	31,871,256.58	54,226,938.29	100.00%	14,620,506.84	26.96%	39,606,431.45
其中：										
账龄组合	45,757,744.22	100.00%	13,886,487.64	30.35%	31,871,256.58	54,226,938.29	100.00%	14,620,506.84	26.96%	39,606,431.45
合计	45,757,744.22	100.00%	13,886,487.64	30.35%	31,871,256.58	54,226,938.29	100.00%	14,620,506.84	26.96%	39,606,431.45

按组合计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	23,349,174.13	1,167,458.72	5.00%
1 至 2 年	9,909,953.41	1,981,990.69	20.00%
2 至 3 年	2,818,879.63	1,691,327.77	60.00%
3 至 4 年	3,170,132.92	2,536,106.33	80.00%
4 至 5 年	2,162,418.15	2,162,418.15	100.00%
5 年以上	4,347,185.98	4,347,185.98	100.00%
合计	45,757,744.22	13,886,487.64	

确定该组合依据的说明：

本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。本公司对其他应收款计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

项目	组合类别	确定依据
其他应收款	合并范围内关联方组合、账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率计算预期信用损失

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025 年 1 月 1 日余额		14,620,506.84		14,620,506.84
2025 年 1 月 1 日余额在本期				
本期转回		734,019.20		734,019.20
2025 年 6 月 30 日余额		13,886,487.64		13,886,487.64

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
其他应收款坏账准备	14,620,506.84		734,019.20			13,886,487.64
合计	14,620,506.84		734,019.20			13,886,487.64

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
苏州元新科技产业发展合伙企业（有限合伙）	其他	12,973,460.74	1 年以内	28.35%	648,673.04
苏州元新科技产业发展合伙企业（有限合伙）	保证金	12,700.00	1 年以内	0.03%	635.00
苏州元新科技产	保证金	50,000.00	1 至 2 年	0.11%	10,000.00

业发展合伙企业（有限合伙）					
淳安妍源农业科技有限公司	其他	3,000,000.00	1至2年	6.56%	600,000.00
盛联信华（北京）智慧科技有限公司	其他	2,450,000.00	1至2年	5.35%	490,000.00
苏州吴中滨湖新城发展有限公司	其他	2,086,140.36	1年以内	4.56%	104,307.02
田天生	备用金	800,000.00	1年以内	1.75%	40,000.00
田天生	备用金	50,000.00	1至2年	0.11%	10,000.00
田天生	备用金	422,300.00	2至3年	0.92%	253,380.00
合计		21,844,601.10		47.74%	2,156,995.06

8、预付款项

（1） 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1年以内	6,449,470.72	14.19%	21,843,284.69	41.90%
1至2年	17,956,643.76	39.51%	13,704,221.39	26.28%
2至3年	317,757.60	0.70%	16,300,480.77	31.26%
3年以上	20,722,256.28	45.60%	289,190.40	0.55%
合计	45,446,128.36		52,137,177.25	

（2） 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

预付对象	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例
深圳中云机电设备工程有限公司	8,626,996.82	18.98%
上海中匠建筑劳务有限公司	8,082,649.16	17.79%
安徽速锋机电设备有限公司	8,037,685.76	17.69%
济南广乐商贸有限公司	5,000,000.00	11.00%
合肥佩丰贸易有限公司	4,339,708.96	9.55%
合计	34,087,040.70	75.01%

9、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求
否

（1） 存货分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值
原材料	4,578,174.06		4,578,174.06	4,002,674.85		4,002,674.85
库存商品	229,810.23		229,810.23	231,155.10		231,155.10
合计	4,807,984.29		4,807,984.29	4,233,829.95		4,233,829.95

10、一年内到期的非流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期应收款		1,208,682.99
合计		1,208,682.99

11、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣税金	27,782,953.38	22,940,716.23
合计	27,782,953.38	22,940,716.23

12、其他权益工具投资

单位：元

项目名称	期初余额	本期计入 其他综合 收益的利 得	本期计入 其他综合 收益的损 失	本期末累 计计入其 他综合收 益的利得	本期末累 计计入其 他综合收 益的损失	本期确认 的股利收 入	期末余额	指定为以 公允价值 计量且其 变动计入 其他综合 收益的原 因
苏州元创筑新股权投资合伙企业（有限合伙）	3,050,860.42		-71,218.16		-440,357.74		2,979,642.26	不具有控制、共同控制、重大影响
苏州元创筑脉三期股权投资合伙企业（有限合伙）	4,342,678.65		-95,243.09		-252,564.44		4,247,435.56	不具有控制、共同控制、重大影响
合计	7,393,539.07		-166,461.25		-692,922.18		7,227,077.82	

13、长期应收款

(1) 长期应收款情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额			折现率区间
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值	
使用权资产 转租赁应收 租赁款				13,624,179 .61		13,624,179 .61	
合计				13,624,179 .61		13,624,179 .61	

(2) 本期实际核销的长期应收款情况

14、长期股权投资

单位：元

被投资单位	期初余额 （账面价值）	减值准备 期初余额	本期增减变动								期末余额 （账面价值）	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
二、联营企业												
苏州新迪绿色物流有限公司	4,417,282.12										4,417,282.12	
苏州思萃城市更新产业技术研究有限公司	1,268,243.52				-188,446.56						1,079,796.96	
上海长启源新能源有限公司	88,662,929.62				2,859,165.48						91,522,095.10	
启迪数字科技（深圳）有限公司	20,834,319.76				185,229.84						21,019,549.60	
北京构力科技	55,705,882.19				304,778.54						56,010,660.73	

有限公司												
深圳市西伦土木结构有限公司	19,425,267.83				97,329.41						19,522,597.24	
深圳水木启慧产业发展有限公司												
碧玺云（上海）数据科技有限公司	2,213,769.88				-35,865.59						2,177,904.29	
苏州鑫能启能源科技有限公司	389,576.98				70,045.50						459,622.48	
青山绿水（苏州）检验检测有限公司											0.00	
武汉启迪清启能源科技有限公司	604,538.65										604,538.65	
福建顺昌嘉能科技有限公司	4,894,496.91									-30,000.00	4,864,496.91	
漳州市丹诏新能源科技	2,225,517.97		2,800,000.00								5,025,517.97	

有限公司												
海兴县尚电新能源有限公司												
小计	200,641,825.43		2,800,000.00		3,292,236.62					-30,000.00	206,704.06	
合计	200,641,825.43		2,800,000.00		3,292,236.62					-30,000.00	206,704.06	

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明

15、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	34,988,087.95	11,613,870.78		46,601,958.73
2. 本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	34,988,087.95	11,613,870.78		46,601,958.73
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	12,289,275.88	4,334,786.97		16,624,062.85
2. 本期增加金额	415,483.56	145,173.36		560,656.92

(1) 计提或 摊销	415,483.56	145,173.36		560,656.92
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转 出				
4. 期末余额	12,704,759.44	4,479,960.33		17,184,719.77
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转 出				
4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	22,283,328.51	7,133,910.45		29,417,238.96
2. 期初账面价值	22,698,812.07	7,279,083.81		29,977,895.88

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

16、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	469,708,068.41	500,047,987.66
合计	469,708,068.41	500,047,987.66

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建 筑物	电子设备	运输设备	固定资产 装修	机器及电 站设备	其他设备	合同能源 管理资产	合计
一、账面 原值：								
1. 期 初余额	392,378,458.68	29,411,203.66	31,313,290.19	24,995,940.39	82,726,693.77	57,980,495.98	12,062,045.37	630,868,128.04
2. 本 期增加金 额		292,955.80	13,097.35			3,004,919.63		3,310,972.78

1) 购置 (		292,955.80	13,097.35			3,004,919.63		3,310,972.78
2) 在建工程转入 (								
3) 企业合并增加 (								
3. 本期减少金额			1,154,730.49		1,450,334.01	29,748,286.93	2,065,612.24	34,418,963.67
1) 处置或报废 (			1,154,730.49		1,450,334.01	29,748,286.93	2,065,612.24	34,418,963.67
4. 期末余额	392,378,458.68	29,704,159.46	30,171,657.05	24,995,940.39	81,276,359.76	31,237,128.68	9,996,433.13	599,760,137.15
二、累计折旧								
1. 期初余额	11,240,914.26	22,240,223.19	25,711,915.31	24,995,940.39	12,542,400.14	20,181,962.40	9,263,888.95	126,177,244.64
2. 本期增加金额	4,936,307.40	1,052,873.46	900,772.18		1,876,855.07	2,367,955.86	666,372.02	11,801,135.99
1) 计提 (	4,936,307.40	1,052,873.46	900,772.18		1,876,855.07	2,367,955.86	666,372.02	11,801,135.99
3. 本期减少金额			1,096,465.94		865,507.13	8,993,464.96	1,613,769.60	12,569,207.63
1) 处置或报废 (			1,096,465.94		865,507.13	8,993,464.96	1,613,769.60	12,569,207.63
4. 期末余额	16,177,221.66	23,293,096.65	25,516,221.55	24,995,940.39	13,553,748.08	13,556,453.30	8,316,491.37	125,409,173.00
三、减值准备								
1. 期初余额						4,415,900.45	226,995.29	4,642,895.74
2. 本期增加金额								
1) 计提 (								
3. 本期减少金额								
1) 处置或报废 (								
4. 期末余额						4,415,900.45	226,995.29	4,642,895.74

四、账面价值								
1. 期末账面价值	376,201,237.02	6,411,062.81	4,655,435.50		67,722,611.68	13,264,774.93	1,452,946.47	469,708,068.41
2. 期初账面价值	381,137,544.42	7,170,980.47	5,601,374.88		70,184,293.63	33,382,633.13	2,571,161.13	500,047,987.66

17、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目		合计
一、账面原值		
1. 期初余额	37,246,249.44	37,246,249.44
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额		
4. 期末余额	37,246,249.44	37,246,249.44
二、累计折旧		
1. 期初余额	17,438,518.46	17,438,518.46
2. 本期增加金额	4,029,818.16	4,029,818.16
(1) 计提	4,029,818.16	4,029,818.16
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额	21,468,336.62	21,468,336.62
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	15,777,912.82	15,777,912.82
2. 期初账面价值	19,807,730.98	19,807,730.98

18、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值					

1. 期初余额	136,179,227.29	31,052,982.59		38,989,932.55	206,222,142.43
2. 本期增加 金额				107,858.41	107,858.41
(1) 购 置				107,858.41	107,858.41
(2) 内 部研发					
(3) 企 业合并增加					
3. 本期减少 金额					
(1) 处 置					
4. 期末余额	136,179,227.29	31,052,982.59		39,097,790.96	206,330,000.84
二、累计摊销					
1. 期初余额	18,461,834.60	21,242,357.28		22,645,242.04	62,349,433.92
2. 本期增加 金额	1,673,887.05	32,152.19		1,580,255.52	3,286,294.76
(1) 计 提	1,673,887.05	32,152.19		1,580,255.52	3,286,294.76
3. 本期减少 金额					
(1) 处 置					
4. 期末余额	20,135,721.65	21,274,509.47		24,225,497.56	65,635,728.68
三、减值准备					
1. 期初余额		9,667,833.33			9,667,833.33
2. 本期增加 金额					
(1) 计 提					
3. 本期减少 金额					
(1) 处 置					
4. 期末余额		9,667,833.33			9,667,833.33
四、账面价值					
1. 期末账面 价值	116,043,505.64	110,639.79		14,872,293.40	131,026,438.83
2. 期初账面 价值	117,717,392.69	142,791.98		16,344,690.51	134,204,875.18

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例

19、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
苏州中正工程检测有限公司	5,750,728.69					5,750,728.69
深圳毕路德建筑顾问有限公司及北京毕路德建筑顾问有限公司	118,268,191.26					118,268,191.26
深圳嘉力达节能科技有限公司	274,380,933.55					274,380,933.55
苏州中启盛银装饰科技有限公司	6,422,479.11					6,422,479.11
合计	404,822,332.61					404,822,332.61

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
苏州中正工程检测有限公司						
深圳毕路德建筑顾问有限公司及北京毕路德建筑顾问有限公司	118,268,191.26					118,268,191.26
深圳嘉力达节能科技有限公司	274,380,933.55					274,380,933.55
苏州中启盛银装饰科技有限公司						
合计	392,649,124.81					392,649,124.81

(3) 商誉所在资产组或资产组组合的相关信息

名称	所属资产组或组合的构成及依据	所属经营分部及依据	是否与以前年度保持一致
苏州中正工程检测有限公司	中正检测于评估基准日的评估范围，是中正检测形成商誉的资产组涉及的资产，该资产组与购买日及以前年度商誉减值测试时所确定的资	检测	是

	产组一致。		
深圳毕路德建筑顾问有限公司及北京毕路德建筑顾问有限公司	毕路德于评估基准日的评估范围，是深圳毕路德建筑顾问有限公司和北京毕路德建筑顾问有限公司形成商誉的合并资产组所涉及的资产组，两家公司实质上已形成一个不可分割的资产组，因此我们将北京毕路德建筑顾问有限公司、深圳毕路德建筑顾问有限公司两个资产组合并成一个资产组进行减值测试。	设计咨询	是
深圳嘉力达节能科技有限公司	嘉力达于 2018 年 3 月完成并购，嘉力达于评估基准日的评估范围是形成商誉相关的资产组，该资产组与购买日所确定的资产组一致。	工程及新能源	是
苏州中启盛银装饰科技有限公司	盛银装饰于 2018 年 10 月完成并购，盛银装饰于评估基准日的评估范围是形成商誉相关的资产组，该资产组与购买日所确定的资产组一致。	装饰工程	是

20、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
装修费	4,195,984.64	43,610.20	1,239,621.02		2,999,973.82
合计	4,195,984.64	43,610.20	1,239,621.02		2,999,973.82

21、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	531,517,967.69	81,153,907.26	516,123,861.51	79,013,964.90
可抵扣亏损	41,113,963.66	6,167,094.55	41,113,963.66	6,167,094.55
租赁负债	30,603,965.69	4,206,429.28	30,392,786.52	4,471,778.30
超额公益性捐赠支出	182,000.00	27,300.00	182,000.00	27,300.00
合计	603,417,897.04	91,554,731.09	587,812,611.69	89,680,137.75

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
非同一控制企业合并	9,905,413.07	1,485,811.96	10,092,086.47	1,513,812.97

资产评估增值				
使用权资产	34,824,690.19	4,683,575.89	34,640,593.56	5,114,011.36
高新企业固定资产一次性扣除优惠			111,407.63	16,711.14
合计	44,730,103.26	6,169,387.85	44,844,087.66	6,644,535.47

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	4,683,575.89	86,871,155.20	5,130,722.50	84,549,415.25
递延所得税负债	4,683,575.89	1,485,811.96	5,130,722.50	1,513,812.97

22、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
资产采购预付款	2,887,720.83		2,887,720.83	798,113.61		798,113.61
合计	2,887,720.83		2,887,720.83	798,113.61		798,113.61

23、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	37,121,639.85	37,121,639.85	冻结	诉讼导致的资金冻结	36,415,664.34	36,415,664.34	冻结	诉讼导致的资金冻结
固定资产	384,845,068.54	379,908,761.14	抵押	借款抵押	384,845,068.54	374,267,226.92	抵押	借款抵押
无形资产	136,168,157.29	116,043,505.64	抵押	借款抵押	136,168,157.29	117,717,392.69	抵押	借款抵押
保函保证金	26,060,453.19	26,060,453.19	质押	保函保证金	33,051,252.36	33,051,252.36	质押	票据及保函保证金
应收账款					4,047,877.10	3,863,293.90	质押	借款质押
合同资产					5,863,420.05	5,596,048.10	质押	借款质押
合计	584,195,318.87	559,134,359.82			600,391,439.68	570,910,878.31		

24、短期借款

(1) 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

质押借款		10,000,000.00
保证借款	53,000,000.00	66,000,000.00
信用借款	80,000,000.00	80,000,000.00
质押+保证借款		31,500,000.00
应付利息	55,888.90	185,908.83
合计	133,055,888.90	187,685,908.83

短期借款分类的说明：

本公司按照短期借款的方式单独或组合使用，分别为：保证借款、信用借款、质押+保证借款、质押借款等。

25、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票		6,000,000.00
信用证		1,000,000.00
合计		7,000,000.00

26、应付账款

（1）应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付账款	734,701,983.20	876,479,141.82
合计	734,701,983.20	876,479,141.82

27、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付股利	5,742,000.00	8,192,000.00
其他应付款	30,646,097.65	42,454,042.63
合计	36,388,097.65	50,646,042.63

（1）应付股利

单位：元

项目	期末余额	期初余额
子公司应付少数股东股利	5,742,000.00	8,192,000.00
合计	5,742,000.00	8,192,000.00

其他说明，包括重要的超过 1 年未支付的应付股利，应披露未支付原因：

(2) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	30,646,097.65	42,454,042.63
合计	30,646,097.65	42,454,042.63

28、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
合同负债	324,701,764.69	316,738,934.76
合计	324,701,764.69	316,738,934.76

29、应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	103,470,419.74	177,214,426.59	208,389,369.61	72,295,476.72
二、离职后福利-设定提存计划	632,291.11	11,202,557.36	11,051,983.96	782,864.51
三、辞退福利	1,941,450.70	1,131,708.77	2,434,739.47	638,420.00
合计	106,044,161.55	189,548,692.72	221,876,093.04	73,716,761.23

(2) 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	103,012,614.46	160,844,559.53	192,996,615.12	70,860,558.87
2、职工福利费	1,751.13	4,727,780.93	4,182,887.62	546,644.44
3、社会保险费	106,751.22	4,850,958.78	4,851,835.19	105,874.81
其中：医疗保险费	65,686.65	3,919,860.08	3,941,958.28	43,588.45
工伤保险费	6,163.60	535,735.64	531,169.03	10,730.21
生育保险费	34,900.97	395,363.06	378,707.88	51,556.15
4、住房公积金	348,270.93	5,907,135.95	5,474,040.28	781,366.60
5、工会经费和职工教育经费	1,032.00	883,991.40	883,991.40	1,032.00
合计	103,470,419.74	177,214,426.59	208,389,369.61	72,295,476.72

(3) 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	620,396.35	10,827,989.05	10,693,391.65	754,993.75
2、失业保险费	11,894.76	374,568.31	358,592.31	27,870.76
合计	632,291.11	11,202,557.36	11,051,983.96	782,864.51

30、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	15,925,641.28	21,249,785.09
企业所得税	20,694,621.36	37,953,800.89
个人所得税	1,620,599.76	1,641,790.97
城市维护建设税	285,823.86	490,625.38
房产税	1,233,146.90	1,435,961.46
教育费附加	204,180.39	350,622.14
土地使用税	85,715.73	85,715.73
印花税	39,833.42	13,751.75
合计	40,089,562.70	63,222,053.41

31、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款		16,162,304.60
一年内到期的租赁负债	3,324,211.80	10,570,763.55
一年内到期的长期借款应付利息		229,639.41
合计	3,324,211.80	26,962,707.56

32、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	5,443,332.71	9,624,206.68
合计	5,443,332.71	9,624,206.68

33、长期借款

(1) 长期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
信用借款		3,173,221.93
抵押+保证借款	273,151,000.00	226,272,264.44

合计	273,151,000.00	229,445,486.37
----	----------------	----------------

长期借款分类的说明：

本公司按照长期借款的方式单独或组合使用，分别为：信用借款、抵押+保证借款。

34、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
尚未支付的租赁付款额	12,142,078.58	23,543,980.52
未确认融资费用	-3,444,172.57	-3,721,957.57
合计	8,697,906.01	19,822,022.95

35、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	173,974,869.00						173,974,869.00

36、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	726,152,981.55			726,152,981.55
合计	726,152,981.55			726,152,981.55

37、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	-	-				-		-
526,460.93	166,461.25					166,461.25		692,922.18
其他权益工具投资公允价值变动	-	-				-		-
526,460.93	166,461.25					166,461.25		692,922.18
其他综合收益合计	-	-				-		-
526,460.93	166,461.25					166,461.25		692,922.18

38、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	83,181,306.60			83,181,306.60
合计	83,181,306.60			83,181,306.60

39、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	120,156,890.21	230,037,438.14
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减-）	-4,759,836.86	-4,759,836.86
调整后期初未分配利润	115,397,053.35	225,277,601.28
加：本期归属于母公司所有者的净利润	28,585,728.68	-99,442,055.79
应付普通股股利	26,096,230.35	10,438,492.14
期末未分配利润	117,886,551.68	115,397,053.35

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0 元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润-4,759,836.86 元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0 元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0 元。

40、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	452,005,523.45	299,030,234.14	742,087,869.78	587,651,697.80
其他业务	4,070,430.50	1,317,189.21	2,466,066.44	542,093.64
合计	456,075,953.95	300,347,423.35	744,553,936.22	588,193,791.44

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2		工程建造		提供劳务		其他		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型												
其中：												
按经营地												

区分 类												
其中：												
市场 或客 户类 型												
其中：												
合同 类型												
其中：												
按商 品转 让的 时间 分类					71, 69 1, 253 . 75	44, 58 5, 553 . 24	380, 3 14, 26 9. 70	254, 4 44, 68 0. 90	4, 070 , 430. 50	1, 317 , 189. 21	456, 0 75, 95 3. 95	300, 3 47, 42 3. 35
其中：												
在某 一时 点确 认收 入							39, 06 0, 130 . 10	26, 20 8, 367 . 42	4, 070 , 430. 50	1, 317 , 189. 21	43, 13 0, 560 . 60	27, 52 5, 556 . 63
在某 一时 段内 确认 收入					71, 69 1, 253 . 75	44, 58 5, 553 . 24	341, 2 54, 13 9. 60	228, 2 36, 31 3. 48			412, 9 45, 39 3. 35	272, 8 21, 86 6. 72
按合 同期 限分 类												
其中：												
按销 售渠 道分 类												
其中：												
合计					71, 69 1, 253 . 75	44, 58 5, 553 . 24	380, 3 14, 26 9. 70	254, 4 44, 68 0. 90	4, 070 , 430. 50	1, 317 , 189. 21	456, 0 75, 95 3. 95	300, 3 47, 42 3. 35

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 2,506,621,160.52 元，其中，889,089,108.87 元预计将于 2025 年度确认收入，858,107,457.49 元预计将于 2026 年度确认收入，759,424,594.16 元预计将于 2027 年度确认收入。

41、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	1,124,853.69	1,164,709.74
教育费附加	812,767.05	836,180.74
房产税	2,529,456.38	2,788,477.20
土地使用税	171,431.46	132,236.41
车船使用税	13,680.00	14,400.00
印花税	248,283.48	127,087.77
其他	7,050.89	25,481.20
合计	4,907,522.95	5,088,573.06

42、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
工资薪酬	23,602,108.17	24,632,880.28
折旧及摊销	9,240,107.11	9,390,182.18
咨询、服务费	5,318,673.78	4,847,522.99
业务招待费	3,096,001.74	5,463,353.05
维修费	821,965.27	669,546.86
房租物业费	1,959,373.54	3,347,233.91
办公费	1,670,355.95	2,197,786.49
汽车费	354,681.82	923,028.76
差旅费	1,104,609.54	1,709,367.78
水电费	287,938.14	398,599.79
广告宣传费	369,016.45	488,220.84
劳务费	381,093.29	804,573.62
其他费用	1,924,274.91	1,380,000.55
合计	50,130,199.71	56,252,297.10

43、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
业务招待费	5,171,351.43	6,667,862.05
职工薪酬	5,222,621.69	4,838,870.52
办公费	558,401.41	190,293.50
差旅费	641,107.33	1,022,457.90
汽车费用	15,433.97	29,401.47
劳务费用	40,689.81	49,993.73
折旧摊销费	46,105.08	363,244.73
房租及水电费	41,680.95	70,592.02
维修费	326,452.28	196,922.40
广告费	11,069.31	424,474.26
其他	4,439.08	11,883.16

合计	12,079,352.34	13,865,995.74
----	---------------	---------------

44、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	12,742,366.02	26,837,209.27
材料动力费	11,573.48	154,369.05
折旧摊销	2,440,134.66	2,757,374.37
其他	254,999.33	912,637.89
合计	15,449,073.49	30,661,590.58

45、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	6,597,806.92	10,298,482.43
利息收入	-3,700,046.34	-2,929,021.00
汇兑损益	-17,695.07	-26,307.54
其他	136,117.56	563,926.69
合计	3,016,183.07	7,907,080.58

46、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	247,966.44	5,143,009.71
进项税加计抵减		-341.85
代扣个人所得税手续费	402,786.68	483,739.41

47、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产		2,181,805.00
合计		2,181,805.00

48、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	3,292,236.62	-1,333,360.48
处置长期股权投资产生的投资收益	5,774.07	
交易性金融资产在持有期间的投资收益		390,000.00
处置交易性金融资产取得的投资收益		4,585,591.96
其他	-462,675.00	
合计	2,835,335.69	3,642,231.48

49、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	730,032.71	380,567.24
应收账款坏账损失	-16,403,585.85	-4,012,614.62
其他应收款坏账损失	734,019.20	1,985,761.85
合计	-14,939,533.94	-1,646,285.53

50、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
十、商誉减值损失		-17,428,086.60
十一、合同资产减值损失	-454,572.24	1,545,125.91
合计	-454,572.24	-15,882,960.69

51、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
非流动资产处置利得或损失	-374,975.02	-33,484.34

52、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	28,333.16	120,195.59	28,333.16
合计	28,333.16	120,195.59	28,333.16

53、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠		130,000.00	
非流动资产毁损报废损失	23,966,887.61	82,016.61	23,966,887.61
其他	6,543.80		6,543.80
罚款滞纳金	91,832.26	670,801.46	91,832.26
合计	24,065,263.67	882,818.07	24,065,263.67

54、所得税费用

(1) 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	14,321,396.37	17,282,153.33
递延所得税费用	-2,349,740.96	-2,957,482.23
合计	11,971,655.41	14,324,671.10

(2) 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	33,826,276.14
按法定/适用税率计算的所得税费用	5,073,941.39
子公司适用不同税率的影响	440,274.32
调整以前期间所得税的影响	231,969.80
非应税收入的影响	-493,835.49
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	236,990.82
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	715,927.36
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	8,083,747.78
所得税费用	11,971,655.41

55、其他综合收益

详见附注七、合并财务报表项目注释 37、其他综合收益。

56、现金流量表项目

(1) 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	3,700,046.34	2,929,021.00
政府补助	650,753.12	5,468,876.66
收回冻结资金		
保证金及其他往来等	123,955,590.08	
合计	128,306,389.54	8,397,897.66

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
银行手续费支出	136,117.56	563,427.74
冻结银行存款	37,121,639.85	
支付的银行保证金		
支付的保证金及其他往来款、涉现费用支出	67,247,174.50	35,937,308.33
合计	104,504,931.91	36,500,736.07

(2) 与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
保证金		39,311,257.78
代收股息	358,294.42	29,494.94
合计	358,294.42	39,340,752.72

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付使用权资产租赁费用	5,954,283.61	9,923,304.36
支付承兑汇票保证金	50,728.37	24,557,348.48
支付股份回购款		838,926.90
合计	6,005,011.98	35,319,579.74

筹资活动产生的各项负债变动情况

☐适用 ☒不适用

(3) 以净额列报现金流量的说明

项目	相关事实情况	采用净额列报的依据	财务影响
年产 3976.2 万只新基建等领域用连接器产业化建设项目设计施工总承包工程（EPC）	根据业主合同、联合体合作协议书约定，项目资金由联合体牵头人统一收取，收到施工费后按照约定支付给施工单位	用实际代收施工费减去实际代付的施工费	-
苏地 2019-WG-58 号地块建设项目 EPC 总承包	根据业主合同、联合体合作协议书约定，项目资金由联合体牵头人统一收取，收到施工费后按照约定支付给施工单位	用实际代收施工费减去实际代付的施工费	1,402,821.10
太仓沙溪公寓	根据业主合同、联合体合作协议书约定，项目资金由联合体牵头人统一收取，收到施工费后按照约定支付给施工单位	用实际代收施工费减去实际代付的施工费	-
苏州百年职业学院校园三期工程设计施工总承包工程（EPC）项目	根据业主合同、联合体合作协议书约定，项目资金由联合体牵头人统一收取，收到施工费后按照约定支付给施工单位	用实际代收施工费减去实际代付的施工费	-
DK20230037 地块项目（集约用地项目）工程总承包（EPC）	根据业主合同、联合体合作协议书约定，项目资金由联合体牵头人统一收取，收到施工费后按照约定支付给施工单位	用实际代收施工费减去实际代付的施工费	679.43
苏国土 2022-WG-3 号地块项目（智谷三期）	根据业主合同、联合体合作协议书约定，项目资金由联合体牵头人统一收取，收到施工费后按照约定支付给施工单位	用实际代收施工费减去实际代付的施工费	-

(4) 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响

57、现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	21,854,620.73	21,385,027.33
加：资产减值准备	15,394,106.18	17,529,246.22
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	12,216,619.55	15,404,969.46
使用权资产折旧	4,029,818.16	5,432,874.84
无形资产摊销	3,431,468.12	4,878,056.20
长期待摊费用摊销	1,239,621.02	2,238,152.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	24,015,357.14	33,484.34
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	0.00	82,016.61
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	0.00	-2,181,805.00
财务费用（收益以“－”号填列）	6,488,167.17	10,272,174.89
投资损失（收益以“－”号填列）	-2,835,335.69	-3,642,231.48
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-2,321,739.95	-2,674,383.71
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-28,001.01	-283,098.52
存货的减少（增加以“－”号填列）	1,753,874.87	68,115,505.04
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	133,386,225.13	-18,733,598.44
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-235,377,706.19	-140,572,138.55
其他		
经营活动产生的现金流量净额	-16,752,904.77	-22,715,747.97
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		

现金的期末余额	526,579,774.43	612,119,966.24
减：现金的期初余额	665,120,691.87	582,761,249.29
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-138,540,917.44	29,358,716.95

(2) 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	526,579,774.43	665,120,691.87
其中：库存现金	110,829.20	291,676.81
可随时用于支付的银行存款	526,468,945.23	664,829,015.06
三、期末现金及现金等价物余额	526,579,774.43	665,120,691.87

(3) 不属于现金及现金等价物的货币资金

单位：元

项目	本期金额	上期金额	不属于现金及现金等价物的理由
冻结资金	37,121,639.85		使用受限
承兑汇票保证金		1,612,432.67	使用受限
保函保证金	26,060,453.19	29,706,212.91	使用受限
合计	63,182,093.04	31,318,645.58	

58、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			5,942,857.11
其中：美元	830,170.30	7.15860	5,942,857.11
欧元			
港币			
应收账款			
其中：美元			
欧元			
港币			
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			

59、租赁

（1） 本公司作为承租方

☒适用 ☐不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

☐适用 ☒不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

☒适用 ☐不适用

项目	本期金额	上期金额
租赁负债的利息费用		353,019.67
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	1,219,219.35	1,406,553.59

（2） 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
经营租赁收入	3,153,857.14	
合计	3,153,857.14	

作为出租人的融资租赁

☐适用 ☒不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

☐适用 ☒不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

八、研发支出

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	12,742,366.02	26,837,209.27
材料动力费	11,573.48	154,369.05
折旧摊销	2,440,134.66	2,757,374.37
其他	254,999.33	912,637.89
合计	15,449,073.49	30,661,590.58
其中：费用化研发支出	15,449,073.49	30,661,590.58

九、合并范围的变更

1、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况：

注销子公司：漳州高新区嘉力达新能源科技有限公司、南靖县嘉力达新能源科技有限公司、龙岩新罗区嘉力达新能源科技有限公司。

十、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
苏州设计工程管理有限公司	50,000,000.00	苏州市	苏州市	服务业	60.00%		设立
苏州新能企业管理有限公司	1,000,000.00	苏州市	苏州市	服务业	100.00%		设立
苏州玖旺置业有限公司	250,000,000.00	苏州市	苏州市	房地产	100.00%		设立
江苏赛德建筑节能工程有限公司	25,000,000.00	苏州市	苏州市	服务业	100.00%		设立
广东华维绿创新能源有限公司	10,000,000.00	河源市	河源市	电力、热力生产和供应业		100.00%	受让
苏州中正工程检测有限公司	12,000,000.00	苏州市	苏州市	服务业		82.60%	受让
尚源（寿光）电力有限公司	1,000,000.00	潍坊市	潍坊市	电力、热力生产和供应业		51.00%	设立
紫金华维绿创光伏科技有限公司	5,000,000.00	河源市	河源市	电力、热力生产和供应业		100.00%	受让
华天（寿光）电力有限公司	1,000,000.00	潍坊市	潍坊市	电力、热力生产和供应业		51.00%	设立
临沂启鑫绿创新能源科技有限公司	1,000,000.00	临沂市	临沂市	电力、热力生产和供应业		100.00%	设立
苏州设计园林景观有限公司	6,000,000.00	苏州市	苏州市	服务业	100.00%		设立
启迪设计集团上海工程管理有限公司	7,000,000.00	上海市	上海市	服务业	63.50%		设立
北京毕路德建筑顾问有限公司	1,500,000.00	北京市	北京市	服务业	51.00%		受让
深圳毕路德建筑顾问有	3,000,000.	深圳市	深圳市	服务业	51.00%		受让

限公司	00						
深圳毕路德 城市规划研 究有限公司	5,000,000. 00	深圳市	深圳市	服务业		60.00%	设立
苏州中启盛 银装饰科技 有限公司	10,000,000 .00	苏州市	苏州市	装饰服务业	50.00%		受让
九山和尘 (苏州) 设 计有限公司	500,000.00	苏州市	苏州市	服务业		50.00%	设立
深圳嘉力达 节能科技有 限公司	46,821,358 .00	深圳市	深圳市	工程服务	100.00%		受让
漳州诏安嘉 力达光伏科 技有限公司	6,000,000. 00	南平市	南平市	光伏能源建 设		100.00%	设立
邵武市嘉力 达新能源科 技有限公司	5,000,000. 00	南平市	南平市	光伏能源建 设		100.00%	设立
厦门嘉力达 新能源科技 有限公司	6,000,000. 00	厦门市	厦门市	光伏能源建 设		100.00%	设立
毕路德国际 设计有限公 司	272,130.00	香港	香港	服务业		51.00%	设立
深圳嘉力达 新能源投资 有限公司	5,000,000. 00	深圳市	深圳市	电力、热力 生产和供应 业		100.00%	设立
武汉市嘉力 达新能源投 资有限公司	1,000,000. 00	武汉市	武汉市	电力、热力 生产和供应 业		100.00%	设立
深圳市嘉力 达运营服务 有限公司	5,000,000. 00	深圳市	深圳市	房地产		100.00%	设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的 损益	本期向少数股东宣告 分派的股利	期末少数股东权益余 额
苏州中启盛银装饰科 技有限公司	50.00%	267,811.55		9,407,502.82
苏州中正工程检测有 限公司	17.40%	-452,683.77		3,476,562.83

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
苏州中启盛银装饰科技有限公司	77,604,052.31	5,335,698.52	82,939,750.83	63,745,259.33	379,485.85	64,124,745.18	98,576,670.69	6,123,738.85	104,700,409.54	86,041,541.15	379,485.85	86,421,027.00
苏州中正工程检测有限公司	52,284,509.84	15,106,700.16	67,391,210.00	43,435,458.62	3,975,505.25	47,410,963.87	63,044,550.41	13,775,233.09	76,819,783.50	50,262,401.28	3,975,505.25	54,237,906.53

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
苏州中启盛银装饰科技有限公司	23,603,033.80	535,623.11	535,623.11	-25,868,290.83	72,519,532.72	1,718,655.48	1,718,655.48	6,622,217.69
苏州中正工程检测有限公司	27,344,041.38	-2,601,630.84	-2,601,630.84	252,557.66	42,743,127.83	4,226,218.69	4,226,218.69	-5,911,545.52

2、在合营企业或联营企业中的权益

(1) 重要的合营企业或联营企业

合营企业或联营企业名称	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		对合营企业或联营企业投资的会计处理方法
				直接	间接	
北京构力科技有限公司	北京市	北京市	服务业	4.87%		权益法
深圳市西伦土木结构有限公司	深圳市	深圳市	服务业	10.00%		权益法

在合营企业或联营企业的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有 20%以下表决权但具有重大影响，或者持有 20%或以上表决权但不具有重大影响的依据：

- 1. 北京构力科技有限公司董事会共 5 人，其中启迪设计集团股份有限公司派出 1 人作为董事。
- 2. 深圳市西伦土木结构有限公司董事会共 3 人，其中启迪设计集团股份有限公司派出 1 人作为董事。

(2) 重要联营企业的主要财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
流动资产	658,954,368.67	124,069,681.23
非流动资产	262,701,189.44	735,184.92
资产合计	921,655,558.11	124,804,866.15
流动负债	76,654,357.49	17,927,066.32
非流动负债	23,133,515.63	
负债合计	99,787,873.12	17,927,066.32
少数股东权益		
归属于母公司股东权益	821,867,684.99	106,877,799.83
按持股比例计算的净资产份额	39,990,437.82	10,687,779.98
调整事项	16,020,222.91	8,834,817.26
--商誉		
--内部交易未实现利润		
--其他	16,020,222.91	8,834,817.26
对联营企业权益投资的账面价值	56,010,660.73	19,522,597.24
存在公开报价的联营企业权益投资的公允价值		
营业收入	96,270,102.23	11,631,966.64
净利润	6,263,688.13	973,294.13
终止经营的净利润		
其他综合收益		
综合收益总额	6,263,688.13	973,294.13
本年度收到的来自联营企业的股利		

(3) 不重要的合营企业和联营企业的汇总财务信息

单位：元

	期末余额/本期发生额	期初余额/上期发生额
合营企业：		
下列各项按持股比例计算的合计数		
联营企业：		
投资账面价值合计	131,170,804.08	118,220,422.90
下列各项按持股比例计算的合计数		
--净利润	5,290,394.00	868,118.92
--综合收益总额	5,290,394.00	868,118.92

(4) 合营企业或联营企业发生的超额亏损

单位：元

合营企业或联营企业名称	累积未确认前期累计的损失	本期未确认的损失（或本期分享的净利润）	本期末累积未确认的损失
深圳水木启慧产业发展有限公司	610,686.63	17,253.37	627,940.00
青山绿水（苏州）检验检测	738,305.49		738,305.49

有限公司			
------	--	--	--

十一、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

☐适用 ☒不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

☐适用 ☒不适用

2、涉及政府补助的负债项目

☐适用 ☒不适用

3、计入当期损益的政府补助

☒适用 ☐不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
其他收益	247,966.44	5,143,009.71

十二、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、流动性风险和市场风险（包括汇率风险、利率风险和其他价格风险）。上述金融风险以及本公司为降低这些风险所采取的风险管理政策如下所述：

董事会负责规划并建立本公司的风险管理架构，制定本公司的风险管理政策和相关指引并监督风险管理措施的执行情况。本公司已制定风险管理政策以识别和分析本公司所面临的风险，这些风险管理政策对特定风险进行了明确规定，涵盖了市场风险、信用风险和流动性风险管理等诸多方面。本公司定期评估市场环境及本公司经营活动的变化以决定是否对风险管理政策及系统进行更新。本公司的风险管理由风险管理委员会按照董事会批准的政策开展。风险管理委员会通过与本公司其他业务部门的紧密合作来识别、评价和规避相关风险。本公司内部审计部门就风险管理控制及程序进行定期的审核，并将审核结果上报本公司的审计委员会。

1、信用风险

期末余额，可能引起本公司财务损失的最大信用风险敞口主要来自于合同另一方未能履行义务而导致本公司金融资产产生的损失，具体包括：合并资产负债表中已确认的金融资产的账面金额；对于以公允价值计量的金融工具而言，账面价值反映了其风险敞口，但并非最大风险敞口，其最大风险敞口将随着未来公允价值的变化而改变。

为降低信用风险，本公司控制信用额度、进行信用审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本公司于每个资产负债表日根据应收款项的回收情况，计提充分的预期信用损失。因此，本公司管理层认为所承担的信用风险已经大为降低。

此外，本公司的货币资金存放在信用评级较高的银行，故货币资金的信用风险较低。

2、流动性风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物，并对其进行监控，以满足本公司经营需要，并降低现金流量波动的影响。

本公司管理层认为本公司所承担的流动风险较低，对本公司的经营和财务报表不构成重大影响，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

3、市场风险

金融工具的市场风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。

(1) 利率风险

利率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。

固定利率和浮动利率的带息金融工具分别使本公司面临公允价值利率风险及现金流量利率风险。本公司根据市场环境来决定固定利率与浮动利率工具的比例，并通过定期审阅与监察维持适当的固定和浮动利率工具组合。必要时，本公司会采用利率互换工具来对冲利率风险。

(2) 汇率风险

汇率风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。

本公司持续监控外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。

(3) 其他价格风险

其他价格风险是指金融工具的公允价值或未来现金流量因汇率风险和利率风险以外的市场价格变动而发生波动的风险。

本公司其他价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动的风险。

于 2024 年 12 月 31 日，在所有其他变量保持不变的情况下，如果权益工具的价值上涨或下跌 5%，则本公司将增加或减少其他综合收益 396,000.00 元。管理层认为 5%合理反映了下一年度权益工具价值可能发生变动的合理范围。

十三、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
持续以公允价值计量的资产总额			7,227,077.82	7,227,077.82
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
苏州赛德投资管	苏州	服务业	2,980 万元	44.54%	44.54%

理股份有限公司					
---------	--	--	--	--	--

本企业的母公司情况的说明

本公司原最终控制方为戴雅萍、查金荣、唐韶华、张敏、仇志斌、张林华、倪晓春 7 人，上述一致行动人于 2019 年 2 月 1 日签署《共同声明》，声明各方在公司的一致行动关系于 2019 年 2 月 3 日到期后即自动终止，不再续签，公司无实际控制人。

本企业最终控制方是无。

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注。

3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注九、1 “在子公司中的权益”。。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下：

合营或联营企业名称	与本企业关系
北京构力科技有限公司	本公司参股企业
深圳市西伦土木结构有限公司	本公司参股企业
苏州思萃城市更新产业技术研究所有限公司	本公司参股企业
苏州新迪绿色物流有限公司	本公司参股企业
苏州鑫能启能源科技有限公司	本公司参股企业

4、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
苏州市三杉塑料电器有限公司	公司董事袁金兴任该公司执行董事及法人代表

5、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
苏州市三杉塑料电器有限公司	采购能源费	55,641.73	300,000.00	否	252,460.19
北京构力科技有限公司	采购软件	0.00	300,000.00	否	356,236.44
深圳市西伦土木结构有限公司	接受设计服务	33,018.87	170,000.00	否	167,177.36

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
苏州市三杉塑料电器有限公司	双碳新能源建设	61,735.51	35,718.45
苏州思萃城市更新产业技术研究	设计服务、建筑工程		728,029.13

所有有限公司			
苏州新迪绿色物流有限公司	双碳新能源建设	8,222,341.20	4,186,374.10
苏州赛德投资管理股份有限公司	物业服务	1,650.94	2,122.64
苏州鑫能启能源科技有限公司	双碳新能源建设	4,209,309.60	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

(2) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
苏州赛德投资管理股份有限公司	房屋建筑物	13,800.42	18,577.98

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
苏州市三杉塑料电器有限公司	房屋租赁	1,332,835.00	1,200,000.00			1,399,476.76					

关联租赁情况说明

(3) 关联担保情况

本公司作为担保方

单位：元

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
深圳嘉力达节能科技有限公司	10,000,000.00	2025 年 01 月 16 日	2025 年 07 月 15 日	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	6,000,000.00	2025 年 03 月 06 日	2025 年 09 月 05 日	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	4,000,000.00	2025 年 03 月 06 日	2025 年 09 月 05 日	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	3,000,000.00	2025 年 03 月 24 日	2025 年 09 月 24 日	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	7,000,000.00	2025 年 03 月 24 日	2025 年 09 月 24 日	否
深圳嘉力达节能科技有限公司	10,000,000.00	2025 年 01 月 16 日	2025 年 07 月 15 日	否
苏州玖旺置业有限公司	234,320,000.00	2024 年 08 月 28 日	2039 年 08 月 27 日	否
苏州玖旺置业有限公司	38,831,000.00	2025 年 01 月 22 日	2039 年 08 月 27 日	否
苏州中启盛银装饰科	1,500,000.00	2024 年 09 月 03 日	2025 年 09 月 02 日	否

技有限公司				
苏州中启盛银装饰科技有限公司	2,500,000.00	2024 年 11 月 05 日	2025 年 11 月 04 日	否
苏州中启盛银装饰科技有限公司	2,500,000.00	2025 年 01 月 21 日	2026 年 01 月 20 日	否

本公司作为被担保方

单位：元

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
-----	------	-------	-------	------------

（4）关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	9,163,976.00	7,067,169.32

6、关联方应收应付款项

（1）应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	苏州市三杉塑料电器有限公司				
应收账款	苏州新迪绿色物流有限公司	2,428,428.40	110,736.34	601,125.19	27,411.31
应收账款	苏州鑫能启能源科技有限公司	1,874,000.00	85,454.40	421,801.15	19,234.13
应收账款	启迪数字科技（深圳）有限公司			65,000.00	3,250.00
应收账款	苏州赛德投资管理股份有限公司			2,500.00	125.00
应收账款	苏州思萃城市更新产业技术研究有限公司	29,526.82	1,346.42	29,526.82	1,346.42
合同资产	苏州新迪绿色物流有限公司	3,964.60	180.79	3,964.60	180.79

（2）应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款	苏州市三杉塑料电器有限公司	50,000.00	50,000.00
应付账款	苏州思萃城市更新产业技术研究有限公司		300,000.00
合同负债	北京构力科技有限公司	530,622.63	530,622.63
合同负债	深圳市西伦土木结构有限公司	671.70	671.70
合同负债	苏州新迪绿色物流有限公司	2,383,589.24	673,110.48

十五、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

2、或有事项

- (1) 资产负债表日存在的重要或有事项
- (2) 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

十六、资产负债表日后事项

十七、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	399,916,397.95	437,914,069.69
1 至 2 年	346,250,539.66	332,525,201.91
2 至 3 年	30,321,254.95	27,392,465.55
3 年以上	116,264,885.88	120,010,432.94
3 至 4 年	28,186,254.51	35,621,209.19
4 至 5 年	21,507,607.89	16,443,568.15
5 年以上	66,571,023.48	67,945,655.60
合计	892,753,078.44	917,842,170.09

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	10,257,145.32	1.15%	10,257,145.32	100.00%	0.00	10,257,145.32	1.12%	10,257,145.32	100.00%	0.00
其中：										

按组合计提坏账准备的应收账款	882,495,933.12	98.85%	211,784,797.41	24.00%	670,711,135.71	907,585,024.77	98.88%	210,167,308.04	23.16%	697,417,716.73
其中：										
合并关联方组合	2,982,056.61	0.33%	0.00	0.00%	2,982,056.61	2,831,018.87	0.31%	0.00	0.00%	2,831,018.87
账龄组合	879,513,876.51	98.52%	211,784,797.41	24.08%	667,729,079.10	904,754,005.90	98.57%	210,167,308.04	23.23%	694,586,697.86
合计	892,753,078.44	100.00%	222,041,942.73	24.87%	670,711,135.71	917,842,170.09	100.00%	220,424,453.36	24.02%	697,417,716.73

按单项计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
阜阳市城市建设投资有限公司	70,000.00	70,000.00	70,000.00	70,000.00	100.00%	预计无法收回
恒大恒驰新能源汽车（天津）有限公司	649,389.20	649,389.20	649,389.20	649,389.20	100.00%	预计无法收回
恒大新能源汽车（安徽）有限公司	10,870.51	10,870.51	10,870.51	10,870.51	100.00%	预计无法收回
恒大新能源汽车（广东）有限公司	245,833.44	245,833.44	245,833.44	245,833.44	100.00%	预计无法收回
恒大新能源汽车（贵州）有限公司	10,870.51	10,870.51	10,870.51	10,870.51	100.00%	预计无法收回
恒大新能源汽车（河南）有限公司	255,759.31	255,759.31	255,759.31	255,759.31	100.00%	预计无法收回
恒大新能源汽车（江苏）有限公司	10,870.51	10,870.51	10,870.51	10,870.51	100.00%	预计无法收回
恒大新能源汽车（辽宁）有限公司	10,870.51	10,870.51	10,870.51	10,870.51	100.00%	预计无法收回
恒大新能源汽车集团	291,761.53	291,761.53	291,761.53	291,761.53	100.00%	预计无法收回
浒墅关经济开发资产经营公司	62,631.00	62,631.00	62,631.00	62,631.00	100.00%	预计无法收回
昆山淀山湖镇资产经营有限公司	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	100.00%	预计无法收回
昆山朗诗华洋房地产开发有限公司	373,640.00	373,640.00	373,640.00	373,640.00	100.00%	预计无法收回
昆山朗诗华佑房地产开发有	174,000.00	174,000.00	174,000.00	174,000.00	100.00%	预计无法收回

限公司						
昆山玉山镇人民政府	60,000.00	60,000.00	60,000.00	60,000.00	100.00%	预计无法收回
南京苏宁仙林置业有限公司	128,000.00	128,000.00	128,000.00	128,000.00	100.00%	预计无法收回
沙溪镇人民政府	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	100.00%	预计无法收回
上海非同建筑设计有限公司	50,000.00	50,000.00	50,000.00	50,000.00	100.00%	预计无法收回
苏南阳光城置业（苏州）有限公司	1,007,779.01	1,007,779.01	1,007,779.01	1,007,779.01	100.00%	预计无法收回
苏州澄东房地产开发有限公司	529,726.50	529,726.50	529,726.50	529,726.50	100.00%	预计无法收回
苏州德尔太湖湾地产有限公司	1,317,178.29	1,317,178.29	1,317,178.29	1,317,178.29	100.00%	预计无法收回
苏州工业园区必佳乐纺织机械有限公司	18,000.00	18,000.00	18,000.00	18,000.00	100.00%	预计无法收回
苏州利景地产有限公司	2,612.00	2,612.00	2,612.00	2,612.00	100.00%	预计无法收回
苏州隆兴置业有限公司	15,000.00	15,000.00	15,000.00	15,000.00	100.00%	预计无法收回
苏州市吴中区吴中商城有限公司	9,412.00	9,412.00	9,412.00	9,412.00	100.00%	预计无法收回
苏州太湖新天地旅游发展有限公司	120,000.00	120,000.00	120,000.00	120,000.00	100.00%	预计无法收回
苏州中南中心投资建设有限公司	4,620,000.00	4,620,000.00	4,620,000.00	4,620,000.00	100.00%	预计无法收回
太仓市凯丰置业有限责任公司	16,702.00	16,702.00	16,702.00	16,702.00	100.00%	预计无法收回
通州建总集团公司	6,239.00	6,239.00	6,239.00	6,239.00	100.00%	预计无法收回
无锡永庆房地产有限公司	90,000.00	90,000.00	90,000.00	90,000.00	100.00%	预计无法收回
合计	10,257,145.32	10,257,145.32	10,257,145.32	10,257,145.32		

按组合计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	396,934,341.34	19,063,424.87	4.80%
1-2 年	346,208,401.14	74,365,536.09	21.48%
2-3 年	29,936,744.45	16,649,203.78	55.61%
3-4 年	19,961,094.29	15,814,712.89	79.23%
4-5 年	21,046,083.29	20,464,707.78	97.24%
5 年以上	65,427,212.00	65,427,212.00	100.00%
合计	879,513,876.51	211,784,797.41	

确定该组合依据的说明：

本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。本公司对应收账款计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

项目	组合类别	确定依据
应收账款	合并范围内关联方组合、账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率计算预期信用损失

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

☐适用 ☒不适用

（3） 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款坏账准备	220,424,453.36	1,617,489.37				222,041,942.73
合计	220,424,453.36	1,617,489.37				222,041,942.73

（4） 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
昆山创业控股集团有限公司	220,459,677.72	27,217,980.00	247,677,657.72	14.81%	48,860,430.28
太仓市金溪农村经济发展有限公司	141,268,976.05	2,760,566.04	144,029,542.09	8.61%	6,567,747.12
苏州汾湖投资集团有限公司	33,069,693.31	0.00	33,069,693.31	1.98%	7,064,507.36
江苏有线网络发展有限责任公司吴江分公司	26,029,744.75	4,585,962.68	30,615,707.43	1.83%	5,831,544.77
苏州华旌航天电器有限公司	10,836,063.25	4,298,090.88	15,134,154.13	0.90%	2,536,582.60
合计	431,664,155.08	38,862,599.60	470,526,754.68	28.13%	70,860,812.13

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应收股利	31,400,000.00	33,950,000.00
其他应收款	190,554,842.48	147,243,681.96
合计	221,954,842.48	181,193,681.96

(1) 应收股利

1) 应收股利分类

单位：元

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
深圳毕路德建筑顾问有限公司		2,550,000.00
江苏赛德建筑节能工程有限公司	31,400,000.00	31,400,000.00
合计	31,400,000.00	33,950,000.00

(2) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
押金	886,849.79	840,613.89
保证金	6,932,675.47	6,803,203.11
备用金	3,050,420.43	2,523,548.41
往来款	170,772,123.41	121,892,636.41
其他	15,085,178.30	21,595,118.26
合计	196,727,247.40	153,655,120.08

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	189,589,627.08	146,603,957.31
1 至 2 年	1,288,315.68	1,123,878.53
2 至 3 年	1,162,930.58	1,410,825.18
3 年以上	4,686,374.06	4,516,459.06
3 至 4 年	2,051,329.02	2,059,289.02
4 至 5 年	1,107,168.50	627,993.50
5 年以上	1,527,876.54	1,829,176.54
合计	196,727,247.40	153,655,120.08

3) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
其中：										
按组合计提坏账准备	196,727,247.40	100.00%	6,172,404.92	3.14%	190,554,842.48	153,655,120.08	100.00%	6,411,438.12	4.17%	147,243,681.96

其中：										
合并关联方组合	170,627,307.38	86.73%	0.00	0.00%	170,627,307.38	121,892,636.41	79.33%	0.00	0.00%	121,892,636.41
账龄组合	26,099,940.02	13.27%	6,172,404.92	23.65%	19,927,535.10	31,762,483.67	20.67%	6,411,438.12	20.19%	25,351,045.55
合计	196,727,247.40	100.00%	6,172,404.92	3.14%	190,554,842.48	153,655,120.08	100.00%	6,411,438.12	4.17%	147,243,681.96

按组合计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	18,962,319.70	940,875.19	4.96%
1-2 年	1,288,315.68	257,663.14	20.00%
2-3 年	1,162,930.58	697,758.34	60.00%
3-4 年	2,051,329.02	1,641,063.21	80.00%
4-5 年	1,107,168.50	1,107,168.50	100.00%
5 年以上	1,527,876.54	1,527,876.54	100.00%
合计	26,099,940.02	6,172,404.92	

确定该组合依据的说明：

本公司依据信用风险特征将其余金融工具划分为若干组合，在组合基础上确定预期信用损失。本公司对其他应收款计提预期信用损失的组合类别及确定依据如下：

项目	组合类别	确定依据
其他应收款	合并范围内关联方组合、账龄组合	参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率计算预期信用损失

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025 年 1 月 1 日余额		6,411,438.12		6,411,438.12
2025 年 1 月 1 日余额在本期				
本期转回		239,033.20		239,033.20
2025 年 6 月 30 日余额		6,172,404.92		6,172,404.92

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

4) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
其他应收款坏账准备	6,411,438.12		239,033.20			6,172,404.92
合计	6,411,438.12		239,033.20			6,172,404.92

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
深圳嘉力达节能科技股份有限公司	子公司借款	149,772,123.41	1 年以内	76.13%	
深圳嘉力达新能源投资有限公司	子公司借款	21,000,000.00	1 年以内	10.67%	
苏州元新科技产业发展合伙企业（有限合伙）	其他	12,973,460.74	1 年以内	6.59%	648,673.04
苏州吴中滨湖新城发展有限公司	其他	2,086,140.36	1 年以内	1.06%	104,307.02
徐贝	个人借款	559,000.00	1 年、1-2 年	0.28%	105,800.00
合计		186,390,724.51		94.73%	858,780.06

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	1,100,420,512.17	669,831,875.36	430,588,636.81	1,075,420,512.17	602,457,098.63	472,963,413.54
对联营、合营企业投资	196,209,508.52		196,209,508.52	192,917,271.90		192,917,271.90
合计	1,296,630,020.69	669,831,875.36	626,798,145.33	1,268,337,784.07	602,457,098.63	665,880,685.44

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
苏州中启盛银装饰科技有限公司	13,500,000.00						13,500,000.00	
深圳嘉力达节能科技有限公司	163,702,964.11	486,297,035.89			61,256,981.49		102,445,982.62	547,554,017.38

深圳毕路德建筑顾问有限公司	12,372,591.52	81,467,408.48			6,117,795.24		6,254,796.28	87,585,203.72
北京毕路德建筑顾问有限公司	5,087,345.74	34,692,654.26					5,087,345.74	34,692,654.26
江苏赛德建筑节能工程有限公司	25,000,000.00						25,000,000.00	
苏州中正工程检测有限公司	2,255,512.17						2,255,512.17	
苏州设计园林景观有限公司	6,000,000.00						6,000,000.00	
苏州设计工程管理有限公司	15,600,000.00						15,600,000.00	
启迪设计集团上海工程管理有限公司	4,445,000.00						4,445,000.00	
苏州玖旺置业有限公司	225,000,000.00		25,000,000.00				250,000,000.00	
合计	472,963,413.54	602,457,098.63	25,000,000.00		67,374,776.73		430,588,636.81	669,831,875.36

(2) 对联营、合营企业投资

单位：元

投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动								期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额	
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他			
一、合营企业													
二、联营企业													
苏州新迪绿色物流有限公司	4,417,282.12				0.00							4,417,282.12	
苏州思萃城市更新产业技术	1,268,243.52				-188,446.56							1,079,796.96	

研究 所 有 限 公 司												
上海 长 启 源 新 能 源 有 限 公 司	88,66 2,929 .62				2,859 ,165. 48						91,52 2,095 .10	
启迪 数 字 科 技 (深 圳) 有 限 公 司	20,83 4,319 .76				185,2 29.84						21,01 9,549 .60	
北京 构 力 科 技 有 限 公 司	55,70 5,882 .19				304,7 78.54						56,01 0,660 .73	
深圳 市 西 伦 土 木 结 构 有 限 公 司	19,42 5,267 .83				97,32 9.41						19,52 2,597 .24	
碧 玺 云 (上 海) 数 据 科 技 有 限 公 司	2,213 ,769. 88				- 35,86 5.59						2,177 ,904. 29	
苏州 鑫 能 启 能 源 科 技 有 限 公 司	389,5 76.98				70,04 5.50						459,6 22.48	
小计	192,9 17,27 1.90				3,292 ,236. 62						196,2 09,50 8.52	
合计	192,9 17,27 1.90				3,292 ,236. 62						196,2 09,50 8.52	

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用
 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用
 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	367,759,493.49	222,958,990.32	562,233,137.42	419,585,925.60
其他业务	3,153,857.14	542,093.61	2,102,571.43	542,093.64
合计	370,913,350.63	223,501,083.93	564,335,708.85	420,128,019.24

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2		工程建造		提供劳务		其他		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型												
其中：												
按经营地区分类												
其中：												
市场或客户类型												
其中：												
合同类型												
其中：												
按商品转让的时间分类					34,183,135.85	7,764,374.90	333,576,357.64	215,194,615.42	3,153,857.14	542,093.61	370,913,350.63	223,501,083.93
其中：												
在某一时点确认收入									3,153,857.14	542,093.61	3,153,857.14	542,093.61
在某一时段内					34,183,135.85	7,764,374.90	333,576,357.64	215,194,615.42			367,759,493.49	222,958,990.32

确认收入												
按合同期限分类												
其中：												
按销售渠道分类												
其中：												
合计					34,183,135.85	7,764,374.90	333,576,357.64	215,194,615.42	3,153,857.14	542,093.61	370,913,350.63	223,501,083.93

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 2,203,055,214.19 元，其中，798,019,324.97 元预计将于 2025 年度确认收入，767,037,673.59 元预计将于 2026 年度确认收入，637,998,215.63 元预计将于 2027 年度确认收入。

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益		2,000,000.00
权益法核算的长期股权投资收益	3,292,236.62	-1,005,803.74
交易性金融资产在持有期间的投资收益		390,000.00
处置交易性金融资产取得的投资收益		4,585,591.96
合计	3,292,236.62	5,969,788.22

十八、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	-24,336,088.56	

计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	247,966.44	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-532,717.90	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	402,786.68	
减：所得税影响额	13,768.93	
少数股东权益影响额（税后）	26,239.10	
合计	-24,258,061.37	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☐适用 ☒不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	2.57%	0.1643	0.1643
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	4.75%	0.3036	0.3036

3、境内外会计准则下会计数据差异

（1）同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

（2）同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

（3）境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

☐适用 ☒不适用