快意电梯股份有限公司

2025 年半年度报告

【2025 年 8 月】

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人罗爱文、主管会计工作负责人霍海华及会计机构负责人(会计主管人员)张成声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本次半年报的董事会会议。

公司已在本报告中详细描述了公司面临的风险，敬请投资者予以关注，详见本报告“管理层讨论与分析”等章节中关于公司面临风险的描述。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义 2

第二节 公司简介和主要财务指标 6

第三节 管理层讨论与分析 9

第四节 公司治理、环境和社会 27

第五节 重要事项 29

第六节 股份变动及股东情况 44

第七节 债券相关情况 48

第八节 财务报告 49

第九节 其他报送数据 127

备查文件目录

（一）经公司法定代表人、主管会计工作的负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；

（二）经公司法定代表人签名和公司盖章的半年度报告摘要及全文；

（三）报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告的原稿；

（四）其他相关文件。

快意电梯股份有限公司

董事长：罗爱文

2025 年 8 月 27 日

释义

释义项	指	释义内容
本企业、本公司、公司	指	快意电梯股份有限公司
中国证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所	指	深圳证券交易所
《公司法》	指	《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指	《中华人民共和国证券法》
《公司章程》或《章程》	指	《快意电梯股份有限公司章程》
本报告期	指	2025 年 1 月 1 日至 6 月 30 日
期初	指	2025 年 1 月 1 日
期末	指	2025 年 6 月 30 日
HDB	指	新加坡建屋发展局
元、万元	指	人民币元、人民币万元
快意投资	指	东莞市快意股权投资有限公司
快意工程	指	东莞市快意电梯工程服务有限公司
快意中东	指	快意中东电梯有限公司
中原快意	指	河南中原快意电梯有限公司
快意兰卡	指	快意电梯兰卡（私人）有限公司
快意香港	指	快意电梯香港有限公司
快意印尼	指	快意印度尼西亚电梯有限公司
快意发展	指	东莞市快意发展投资有限公司
快意印度	指	快意印度电梯有限公司
快意俄罗斯	指	快意电梯俄罗斯有限公司(Limited Liability Company "IFE Elevators & Escalators")
中和投资	指	东莞市中和投资开发有限公司
快安科技	指	东莞市快安科技有限公司
美好加装	指	快意美好加装电梯（广州）有限公司
合生企业	指	2022 年 6 月 13 日以前指东莞市合生股权投资合伙企业（有限合伙），2022 年 6 月 13 日经批准更名为鹤壁市合生企业管理咨询合伙企业（有限合伙）
洛阳快意	指	洛阳快意电梯有限公司
贵阳快意	指	贵阳快意电梯有限公司

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

股票简称	快意电梯	股票代码	002774
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	快意电梯股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	快意电梯		
公司的外文名称（如有）	IFE Elevators Co.,Ltd.		
公司的外文名称缩写（如有）	IFE Elevators		
公司的法定代表人	罗爱文		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	王婉	李燕婷
联系地址	广东省东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区	广东省东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区
电话	0769-82189448	0769-82189448
传真	0769-87732448	0769-87732448
电子信箱	ifezq@ifelift.com	ifezq@ifelift.com

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期是否变化

□适用 ☑不适用

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期无变化，具体可参见 2024 年年报。

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

□适用 ☑不适用

公司披露半年度报告的证券交易所网站和媒体名称及网址，公司半年度报告备置地在报告期无变化，具体可参见 2024 年年报。

3、其他有关资料

其他有关资料在报告期是否变更情况

□适用 ☑不适用

四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

□是 ☑否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	624,619,506.53	700,504,048.48	-10.83%
归属于上市公司股东的净利润（元）	34,058,727.31	59,789,137.55	-43.04%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	24,267,746.47	51,157,606.87	-52.56%
经营活动产生的现金流量净额（元）	490,548.98	5,759,448.27	-91.48%
基本每股收益（元/股）	0.1012	0.1776	-43.02%
稀释每股收益（元/股）	0.1012	0.1776	-43.02%
加权平均净资产收益率	2.65%	4.69%	-2.04%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	1,970,015,278.17	2,041,960,587.09	-3.52%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,180,805,772.57	1,266,525,506.67	-6.77%

五、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

□适用 ☑不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

□适用 ☑不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

六、非经常性损益项目及金额

☑适用 □不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	184,749.77	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	989,420.95	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	2,548,934.19	
委托他人投资或管理资产的损益	7,630,664.94	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	162,726.93	
减：所得税影响额	1,725,515.94	
合计	9,790,980.84	

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

□适用 ☑不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 ☑不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

（一）公司主要业务和产品

公司自 1998 年成立至今一直从事电梯、自动扶梯和自动人行道的研发设计、制造、销售及相关产品的安装、改造和维保服务。公司主要产品包括乘客电梯、载货电梯、自动扶梯和自动人行道等。

截至目前，公司拥有乘客电梯（超高速电梯、小机房客梯、无机房客梯、消防员电梯、病床电梯、观光电梯、家用电梯）、载货电梯（小机房货梯、无机房货梯、汽车电梯、杂物电梯）、自动扶梯和自动人行道全系列产品，形成了完善的产品体系。公司自主研发的具有行业领先地位的主要产品情况如下：

1.主要直梯产品

类型	图示	产品系列	产品型号	产品规格	
				载重（kg）	速度(m/s)
乘客电梯		小机房乘客电梯	METIS-CR1	Q≤3000	V≤3.0
			METIS-EC	Q≤1050	V≤1.75
			METIS-Pro	Q≤1600	V≤2.5
		高速电梯	METIS-HS	Q≤1600	V≤10.0
		消防员电梯	METIS-FL	Q≤1600	V≤10.0
		无机房乘客电梯	JOYMORE-7A	Q≤1050	≤1.75
			JOYMORE-EC	Q≤1050	≤1.75
			JOYMORE-7B	Q≤3000	≤3.0
		家用电梯	VILLUX	Q≤450	≤1.0
			VILLUX-MAX	Q≤450	≤1.0
			VILLUX-Pro	Q≤400	≤0.4
			VILLUX-mini	Q≤400	0.3
载货电梯		小机房载货电梯	ATLAS-T20	Q≤20000	≤0.5
			ATLAS-T12	Q≤15000	≤0.63
			ATLAS-T12	Q≤10000	≤1.0
			ATLAS-HS	Q≤5000	≤2.0
			ATLAS-HS	Q≤3000	≤3.0

			ATLAS-T8	Q≤5000	≤1.0
			ATLAS-T3	Q≤3000	≤1.0
		无机房载货电梯	ATLAS-WT5	Q≤5000	≤1.0
			ATLAS-WT3	Q≤3000	≤1.0
			ATLAS-WHS	Q≤3000	≤3.0
		防爆电梯	ATLAS-EX	Q≤3200	≤1.0

2．自动扶梯、自动人行道产品

产品类型	图示	产品系列	产品型号	产品规格	
				梯级宽度（mm）	高度/长度(m)
自动扶梯		自动扶梯	GRACES-ID	600/800/1000	H≤10
			GRACES-III	600/800/1000	H≤8.4
			GRACES-HD	800/1000	H≤21
			GRACES-700	800/1000	H≤25
自动人行道		自动人行道	T3	1000/1200/1400	L≤84

（二）报告期内公司所处的行业情况

根据国家统计局相关数据，2025 年 1 至 6 月，全国房地产开发投资 46,658 亿元，同比下降 11.2%；房地产开发企业房屋施工面积 633,321 万平方米，同比下降 9.1%。房屋新开工面积 30,364 万平方米，下降 20.0%。房屋竣工面积 22,567 万平方米，下降 14.8%。受此影响，1-6 月电梯、自动扶梯及升降机产量累计产量 65.4 万台，相比 2024 年同期 69.8 万台，下降 6.4%，但与去年同期降幅 7.9%比较来看，降幅有所收窄。

在旧梯加装及更新改造方面，超长期特别国债成为推动老旧电梯更新的关键力量。全国约有 5000 万户住宅符合加装电梯的条件，加装市场总量预计在 250 万台以上，市场规模超过 5000 亿元。随着各地政府对加装电梯的财政补贴政策陆续出台，加装电梯市场将迎来爆发式增长。特别是在一线和二线城市，老旧小区改造项目的推进将进一步加速电梯加装市场的扩展。

在出口方面，2025 年上半年我国载客电梯和自动扶梯出口表现亮眼：出口总量达 61,881 台，出口金额 85.96 亿元，同比增长显著。其中载客电梯出口 55,957 台，同比增长 22.5%，出口额 71.99 亿元；自动扶梯及人行道出口 5,924 台，出口额 13.97 亿元。 中东、东南亚和俄罗斯成为中国电梯出口的主要目的地。

随着国家政策的支持和民族品牌在技术、设计、生产制造及供应链方面的逐步成熟，国产化替代将成为中国电梯行业未来发展的重要趋势。民族品牌的市场份额有望进一步提升，逐步缩小与外资品牌的差距。在地域分布上，除了传统的长三角、珠三角、环渤海和东北地区外，中西部地区也形成了新的电梯制造基地，整机制造企业和零部件企业共同推动了中西部电梯产业集群的形成。

基于物联网、大数据、人工智能等技术的快速发展，电梯行业正加速向数智化转型。自《电梯、自动扶梯和自动人行道物联网的技术规范》国家标准发布以来，电梯物联网的技术要求得到了科学规范，推动了电梯行业的转型升级。电梯物联网的应用不仅提升了电梯的安全性和管理效率，还为智慧建筑和智慧城市的建设提供了重要支持。智慧电梯的数据不仅用于电梯管理平台，还可以与楼宇系统实现无缝连接，优化楼宇功能，实现智能建筑的全自动化控制与使用。

未来，电梯将与楼宇智慧化系统更加紧密地结合，推动智能建筑和智慧城市的全面发展。电梯企业将通过技术创新，提供更加智能化、个性化的产品和服务，满足市场对智慧楼宇的日益增长的需求。

（三）经营模式

1、产品研发

公司引进和吸收集成产品开发（IPD）体系，按照 IPD 流程开展技术开发和产品开发，技术开发和产品开发异步并行。在公司集成产品管理团队（IPMT）的授权下，集成技术开发团队（CDT）负责产品技术的公共基础模块（CBB）开发，集成产品开发团队（PDT）负责产品的技术实现开发和技术评审（TR）。集成产品管理团队（IPMT）负责评审产品的商业价值（DCP）。

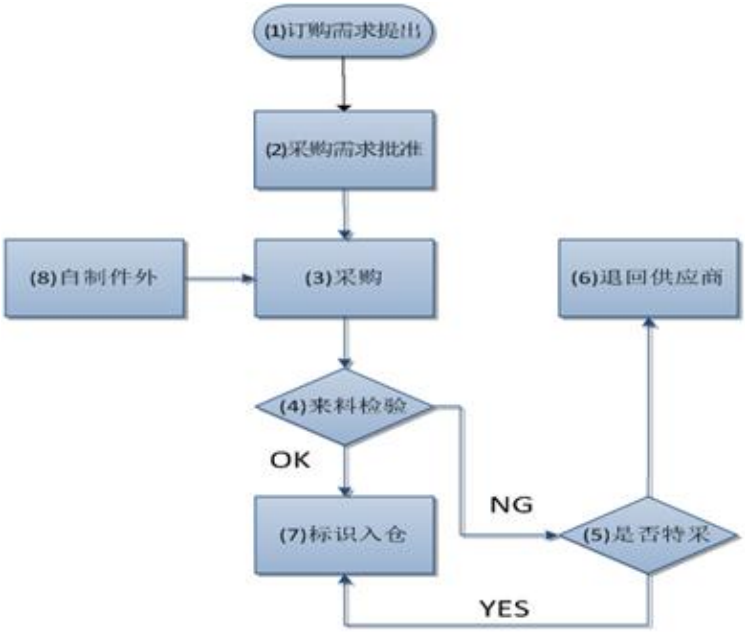
产品开发分别在全新产品平台开发、有平台产品的客户定制产品开发和无平台产品的客户定制产品开发等不同模式下开展，根据 IPD 流程进行适当裁剪，快速响应市场和客户需求，及时推出新产品。

2、采购供应

公司的采购由生产中心下属的供应部负责。供应部负责收集和分析电梯市场、维保所需物料市场的信息，并负责对供应商进行寻源、开发、评审、确定和跟踪，建立合格供方档案；供应部负责根据物料属性、需求量和市场供需状况进行分析，采用多种采购策略以及多家供方价格对比，择优选用，确保采购成本的最优化；与供应商建立稳定、长期的合作关系，保证物料按质按量、按时稳定供应。

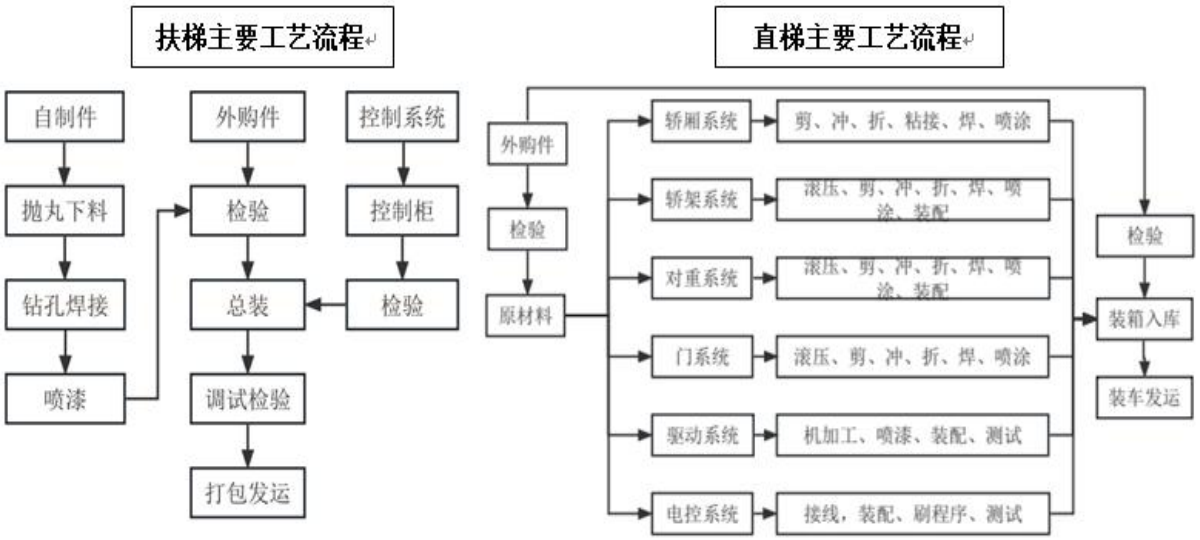
公司采取严格的《采购物料管理程序》，对采购流程中的每一个阶段都实施有效的监控检测措施，保证生产的正常进行。

采购流程图



3、生产交付

公司电梯产品主要的生产策略为按订单生产，关键部件采用自制与外购外协相结合。公司生产制造主要由金龙工厂和鹤壁中原工厂，南北两大制造基地执行，根据“按订单生产”原则制定生产作业计划，通过 ERP 和 MES 等系统对产品生产过程实施全程监控与生产调度，及时处理订单在执行过程中的相关问题，确保生产计划能够顺利完成。



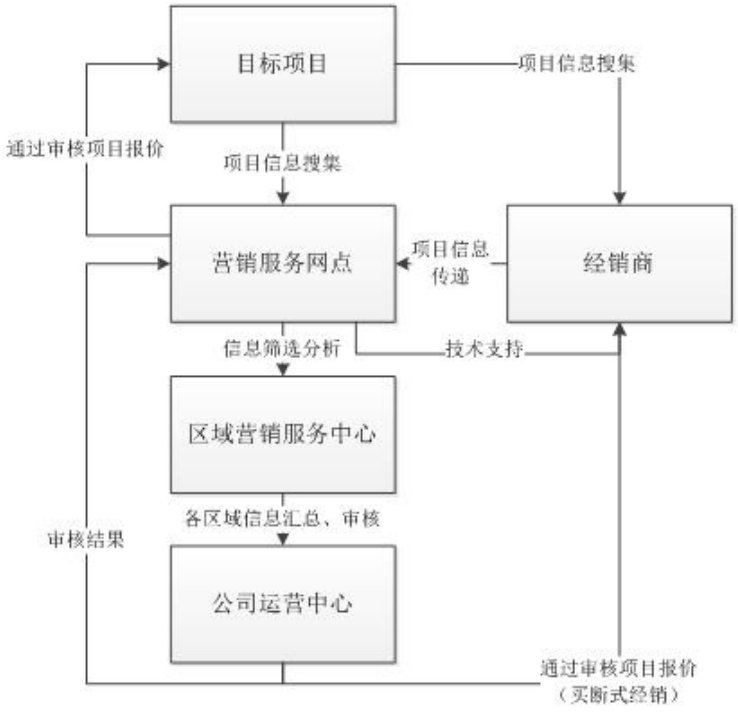
公司加速推动信息化技术与自动化技术的深度融合，通过电梯制造执行系统与先进制造流水线无缝对接，生产过程精益管理、装备故障诊断与预测性防护，持续提升创新效能。公司在大力推动生产自动化，建立了门板、轿壁、轿厢架等一系列柔性化自动生产线，通过“机器人换人”的成功应用达成了减员、增效、提质、保安全的目的。

4、营销服务

（1）营销模式

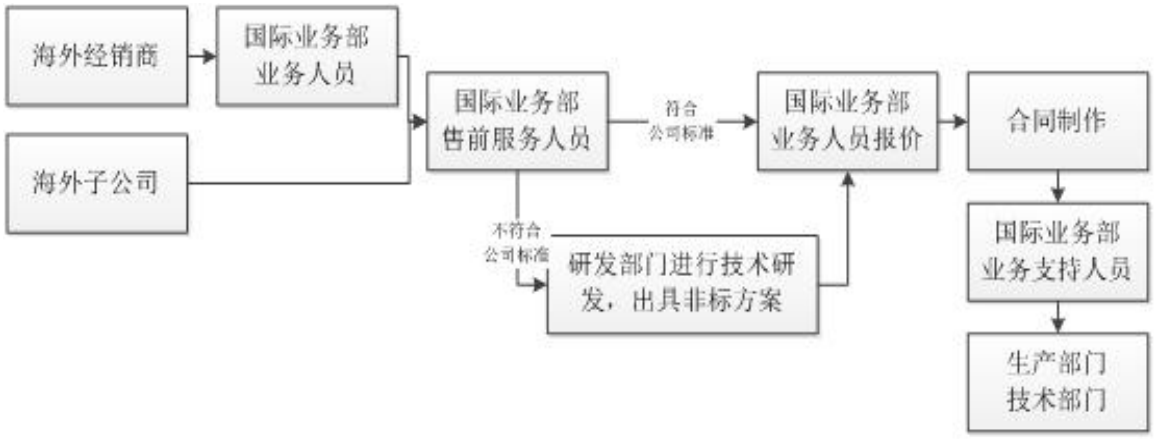
公司采用直销与经销相结合的营销模式，目前已在全国各地设立有 35 家分公司。公司以分支机构为依托，结合区域市场划分规划，已形成多层次、立体化的全国性销售网络：以行业龙头为公司级战略客户，重点跟进投入；以区域代理为主要通路，全面铺开销售网络；以加装梯、旧梯更新改造和家用梯为新业务增长点，抢占未来行业发展先机。

国内市场的营销流程：



在国外市场，公司设立有 6 家海外子公司，作为在国外向客户提供产品、提高服务的保证。深耕东南亚基地市场，深度参与当地的轨道交通建设；巩固中东市场，以高速梯、家用梯为武器，提升品牌的溢价能力；布局中资企业的“一带一路”项目，和国企、央企等一道提升中国制造的影响力。

海外市场的营销流程：



（2）安装、维保服务模式

在业务开展过程中，公司对电梯的安装与维保等业务采取以下两种方式：

① 自主安装与维保

即公司自行安装电梯并提供维保服务。公司正在努力扩大自维保率，主要原因如下：一是公司对自身产品的熟悉度高，自行维保能够保证产品运行性能稳定，避免因电梯产品安全事故对品牌产生不利影响；二是电梯维保后市场是电梯市场的新蓝海，随着我国电梯保有量的逐年上升，安装、维保收入正成为电梯企业重要的收入来源之一。

② 授权委托其他具有资质的第三方安装与维保

由于公司内销业务分布范围较广，安装维保业务的资源配置仍有一定缺口，在自行安装维保业务繁忙导致安装人员紧缺、公司业务服务网点尚未完全覆盖等情形下，通常授权当地具有资质的第三方负责。该第三方须通过公司的考核认证，同时，公司对该安装、维保过程履行监管职责。在此种模式下，公司执行严格的过程控制和质量检验，并要求受托方出具《自检报告》，其后公司对电梯进行复检，对于复检不合格的产品要求受托方进行整改直至合格后方可报请质监部门进行验收。

（四）市场地位

公司凭借过硬的技术实力以及稳定安全的产品，实现企业跨越式发展，从东莞走向全球，从小厂到 A 股上市的大型电梯企业，逐步成为世界级的中国电梯品牌。公司拥有广东东莞金龙生产基地和河南鹤壁生产基地两大生产基地，产品行销全球 60 多个国家和地区，是中国民族电梯品牌崛起的新力量。

快意电梯陆续和新加坡建屋发展局、孟买地铁公司、中东 DAMAC 地产、保利集团、中集产城、中建三局等众多国内外知名企业建立了合作关系；并因卓越的产品质量和服务品质，荣获“政府采购电梯十佳供应商”、“政府采购电梯服务十强供应商”、“房地产开发企业综合实力 Top500 首选供应商”、

“中国电梯制造商 10 强”等各界奖项殊荣，用实力赢得社会和客户的认可。

（五）业绩驱动因素

公司业绩的驱动因素受宏观经济政策变化、产业政策的调整、下游房地产宏观调控政策等因素的影响，同时也与公司制定的发展战略、经营策略、价格策略以及主要产品的竞争优势等密不可分。

报告期内，公司主营业务、主要产品及其用途、经营模式未发生重大变化。

二、核心竞争力分析

1、稳定、优秀的管理团队

公司有一支稳定、高素质且扎根于电梯行业、公司的核心管理团队。

公司总经理罗爱明先生自 1998 年加入公司，历任公司采购主管、仓库主管、生产副总经理；现任公司董事、总经理等职务，同时担任东莞市企业联合会常务理事、东莞市特种设备行业协会电梯分会会长等。

副总经理辛全忠先生为高级工程师。自 2000 年 6 月加入公司至今历任公司工程师、技术部部长、总工程师，现任公司副总经理。主持完成了“新型永磁同步无机房电梯”等项目。

副总经理何志民先生 2012 年 6 月至 2024 年 6 月任公司董事会秘书、副总经理，现任公司副总经理。

财务总监霍海华先生：注册会计师，注册评估师，高级会计师，2011 年 8 月至今任公司财务总监。

在公司领导的倡议和带领下，公司围绕 7 大战略方向逐一展开相关工作，建立各职能战略，加强战略承接，并落实到公司年度绩效目标和年度工作计划、关键 BP，及分解到部门、个人绩效。在此基础上合理配置重要资源，对战略目标进行量化并分解形成关键绩效指标，使之与年度工作计划及预算相对应，保证能够通过年度关键绩效指标评估来评价战略的执行程度，实现战略落地。在实施过程中持续进行测量、监控和改进，并根据实际完成情况与关键绩效指标预测进行对比和调整，形成完整的战略管理、年度绩效管理和 BP 落实、执行与监控体系。

2、坚实的技术力量

公司作为具有 A1 级特种设备生产（含安装、修理）资质的企业，注重技术研发能力建设，持续加强研发投入，坚持产品和技术创新，取得了一系列丰硕的成果。公司掌握了 10m/s 有机房乘客电梯、3m/s 无机房乘客电梯、3m/s 载货电梯、20 吨载货电梯、防爆电梯等具有行业先进水平的整机研发制造能力。成功研发了 10 吨 1m/s 载货电梯、METIS-EC 小机房乘客电梯、3m/s 载货电梯、防爆电梯和平台式家用电梯等具有行业先进水平的电梯整机产品，成功研发了应用于东莞地铁 1 号线的乘客电梯、自动扶梯产品并安装调试运行。

公司积极引进和消化吸收国际先进技术和 EN 81-20、EN 81-50、SS 550、EN 115-1、ISO 25745、VDI4707-1 等国际标准，并应用于产品和技术研发，取得了有机房客梯 8m/s、无机房客梯 3m/s、载货电梯 8 吨等产品的欧盟 CE 认证，取得了自动扶梯与自动人行道的欧盟 CE 认证，取得了有机房客梯 4m/s、无机房客梯 2.5m/s 的欧亚经济联盟 EAC 认证，取得了有机房乘客电梯、无机房乘客电梯、载货电梯等产品的 ISO 25745、VDI 4707-1 等最高 A 级能效认证。基于国际领先的技术标准进行产品和技术研发，为公司产品开拓国际市场奠定了坚实的基础。公司超高速电梯成功出口印度和马来西亚、大吨位载重货梯出口新加坡等国家。

公司注重产品和技术研发的信息化和数字化能力建设，引入了 CRM 系统、自动化井道土建出图系统、自动化 BOM 系统、PLM 系统和 EDS 电梯设计系统等产品数字化系统，实现了从客户需求到产品诞生的全流程信息化。公司研发的第三代电梯物联网系统具备了云端部署能力和 OTA 远程升级物联网终端的功能。该系统可以监测电梯的实时运行状态，对电梯的故障状态进行实时监测，及时通知电梯维护保养人员，提升故障处置效率。

3、先进的专有设备

公司拥有多台（套）先进的电梯生产线（设备），大幅提高了工厂的生产效率。

(1)全自动喷涂生产线

引入德国 WAGNER 的整线设备，该设备集高效、高质、节能环保等诸多特点于一身，在为公司供应链准时、保质交付客户产品的同时，做到了节能减排，响应国家“青山绿水”的百年大计。

(2) 全自动门板柔性生产线和全自动轿厢柔性生产线

高度智能柔性生产线无需对中间在制品进行任何处理即可完成对板材的冲压、折弯、点焊、弧焊、码垛等工序。在不占用任何生产流水时间的前提下，可灵活的编程和自动设置，使得小批量的生产变得经济且可行。

4、优秀的电梯综合服务能力优势

（1）可为客户提供深度定制服务

电梯属于定制化非标产品，根据用途和安装建筑的不同，电梯产品所要突出的特性也各不相同，对电梯制造企业的综合设计能力要求较高。公司专业的设计团队以客户为导向，针对客户提出的个性化需求及时设计出合适的方案，可为重点客户提供深度定制服务。

（2）全天候、快速的“后市场”服务能力

公司拥有二十多年的安装、维保专业经验，已取得特种设备生产许可证 A1 级，目前在国内、海外分别派驻了专业的安装、维保服务人员，为公司的电梯产品提供后续的维修、保养等专业化服务。凭借多年的安装专业经验以及精确的制造周期控制，公司可以在复杂多变的环境下提供高质量的“后市场”服务。

公司通过以营销服务网点为区域中心配置工程管理和维保团队，以营销网络为载体实现后市场服务的网络化。当前已有多家分支机构获得当地省质监局颁发的安装、维修资质证书。依托各销售分支机构，搭建起覆盖全国主要地市的售后维保维修服务网点，为当地的快意电梯用户提供快捷的原厂服务。在后台服务支撑方面，公司建立了 400 客服中心和远程服务管理系统，可为客户提供 24 小时的全天候服务。工厂的中心配件仓库以及遍布全国分支机构配件仓库，随时聆听客户需求，迅速响应应急维修配件支持，高效安全满足客户需求。自主研发的 E-SENSER 远程服务管理系统具备实时监测、故障管理、维保管理、权限管理、信息管理和媒体管理六大功能，通过配备工程人员可全天候监控联网电梯的运行，为营销网点提供信息化支持。通过电梯物联网系统，实现电梯全生命周期海量数据的存储、分析，形成电梯运行的健康报告，起到有效监督、提高安全维护水平的作用。对电梯进行预保养，降低故障率，减少突发事故，降低维保布点数量、减少人工成本，降本增效。

5、国际市场拓展优势

截至目前，快意电梯在境外市场设立多个子公司，产品行销至东南亚、非洲、中东以及澳大利亚等 60 多个国家和地区。近年来，快意电梯在全球复杂的竞争环境下依然保持着中国民族电梯品牌出口海外的优势地位，产品经受住了各个国家严苛的品质考验。

快意电梯将继续深耕东南亚，全面为 RCEP 内的 15 个国家提供优质的民族品牌产品；巩固中东市场，以迪拜子公司作为区域辐射点，拓展中东和非洲市场；跟进“一带一路”倡议，投放人力、物力等资源在“一带一路”沿线国家，提供高效的工程执行服务以及售后技术支持服务。

6、品牌优势

快意电梯自设立之初坚持自主发展，已成为民族电梯品牌出口海外的一张名片。作为海外“一带一路”相关建设项目的重要供应商，在海外铸就无数精品工程。例如，中国高铁全产业链走出海外的第一单——雅万高铁、首个被写入中巴两国政府联合声明水电投资项目——巴基斯坦卡洛特水电站、中国企业在马尔代夫承建的体量最大、建筑高度最高的房建群楼综合项目——马尔代夫 7000 套社会住房项目等等。并且因高品质工程和卓越的履约能力，获得项目方的高度认可。

公司连续多年获得国家质监协会颁发的“全国质量信誉保障产品”、“全国电梯行业质量领先企业”、“全国质量信得过产品”，连续八年获得政府采购集采组委会颁发的“全国政府采购电梯十佳供应商”，获得全球电梯产业峰会组委颁发的“中国电梯制造商 10 强”等。2024 年在中国房地产企业品牌价值测评成果发布会暨中国房企品牌发展高峰论坛上，快意电梯凭借各类评估指标的突出优势，入选“2024 央国资房地产开发企业优选供应商（民族品牌）•电梯类”企业。公司产品研发的 10m/s 超高速电梯已投入商业使用，推动了中国电梯行业的技术革新和发展。未来，公司将继续以真诚、高效、创新的精神，为人们提供安全、舒适、智能的电梯产品，做全球信赖的电梯品牌。

7、质量控制优势

公司一直坚持“国内和国际市场间协同发展”的市场理念，积极导入国际先进的产品理念和技术标准，生产国际化的电梯产品、提供国际化的电梯后市场服务。公司电梯产品连续多年被评定为“全国质量检验稳定合格产品”。公司设有质量管理部，对电梯从采购、生产到售后服务进行全程质量监控，并制定了严格的《质量监督稽查管理办法》，保证电梯后续运行的安全性、可靠性、稳定性和舒适性。

8、区位优势

公司总部位于东莞市，是珠三角核心城市之一。珠三角是中国与海外市场之间的要道与经济走廊之一，该区域经济发展水平较高，电梯市场需求较大，出口便利。同时，珠三角也是我国电梯产业集聚区之一，拥有配套完善的产业链。公司可以实现就近采购原材料及零部件，节约采购运输成本，提高采购效率。公司总部地处粤港澳大湾区内，随着粤港澳大湾区的有序推进建设，公司将会努力抓住政策机遇，充分发挥区位优势，积极关注粤港澳大湾区的建设情况。

公司在 2023 年正式投产的第二工厂- -河南中原快意，地处中原古镇鹤壁市。中原快意以豫北为核心，覆盖华北、东北、西北等地市场，有力的降低了公司的物流成本，有效的提升了交付效率和对客户的响应速度。

三、主营业务分析

概述

参见“一、报告期内公司从事的主要业务”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	624,619,506.53	700,504,048.48	-10.83%	
营业成本	481,974,953.77	516,015,520.69	-6.60%	
销售费用	60,975,939.48	68,698,398.11	-11.24%	
管理费用	27,637,645.38	29,214,087.39	-5.40%	
财务费用	-815,133.48	-1,318,436.25	38.17%	主要原因系公司本期利息费用同比增加及汇兑收益同比减少
所得税费用	4,136,052.46	8,476,999.94	-51.21%	主要原因系因本期利润减少按税法及相关规定计算的当期所得税同比减少
研发投入	26,048,590.93	31,964,099.48	-18.51%	
经营活动产生的现金流量净额	490,548.98	5,759,448.27	-91.48%	主要原因系公司本期销售商品、提供劳务收到的现金减少较多
投资活动产生的现金流量净额	120,112,130.67	239,028,831.62	-49.75%	主要原因系公司本期购买的理财产品同比增加
筹资活动产生的现金流量净额	-73,388,502.93	-134,675,160.00	45.51%	主要原因系公司本期使用未到期票据贴现大幅增加，上年无
现金及现金等价物净增加额	49,625,873.91	111,597,423.02	-55.53%	

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

□适用 ☑不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

营业收入构成

单位：元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	

营业收入合计	624,619,506.53	100%	700,504,048.48	100%	-10.83%
分行业					
电梯业务	621,955,092.19	99.57%	696,221,137.96	99.39%	-10.67%
其它业务	2,664,414.34	0.43%	4,282,910.52	0.61%	-37.79%
分产品					
直梯	484,316,102.45	77.54%	550,780,039.55	78.63%	-12.07%
扶梯	13,721,647.38	2.20%	13,231,048.49	1.89%	3.71%
安装维保及备件	123,917,342.36	19.84%	132,210,049.92	18.87%	-6.27%
其它业务	2,664,414.34	0.43%	4,282,910.52	0.61%	-37.79%
分地区					
海外市场	95,420,675.31	84.30%	92,630,600.61	13.22%	3.01%
国内市场	526,534,416.88	15.28%	603,590,537.35	86.17%	-12.77%
其它	2,664,414.34	0.43%	4,282,910.52	0.61%	-37.79%

占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

☑适用 □不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
电梯业务	621,955,092.19	480,697,261.11	22.71%	-10.67%	-4.28%	-5.16%
其它业务	2,664,414.34	1,277,692.66	52.05%	-37.79%	57.74%	-29.04%
分产品						
直梯	484,316,102.45	378,863,244.07	21.77%	-12.07%	-2.85%	-7.42%
扶梯	13,721,647.38	12,507,613.10	8.85%	3.71%	10.40%	-5.53%
安装维保及备件	123,917,342.36	89,326,403.94	27.91%	-6.27%	-11.42%	4.18%
其它业务	2,664,414.34	1,277,692.66	52.05%	-37.79%	57.74%	-29.04%
分地区						
海外市场	95,420,675.31	61,803,828.53	35.23%	3.01%	6.92%	-2.37%
国内市场	526,534,416.88	418,893,432.58	20.44%	-12.77%	-5.73%	-5.94%
其它	2,664,414.34	1,277,692.66	52.05%	-37.79%	57.74%	-29.04%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 期按报告期末口径调整后的主营业务数据

□适用 ☑不适用

四、非主营业务分析

□适用 ☑不适用

五、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	244,416,390.84	12.41%	193,128,471.23	9.46%	2.95%	
应收账款	232,617,591.71	11.81%	231,777,882.29	11.35%	0.46%	
合同资产	89,430,175.46	4.54%	77,949,892.14	3.82%	0.72%	

存货	257,706,731.25	13.08%	260,223,807.86	12.74%	0.34%	
投资性房地产	13,491,352.89	0.68%	14,030,291.91	0.69%	-0.01%	
固定资产	177,400,178.67	9.01%	185,278,179.48	9.07%	-0.06%	
在建工程	231,899,933.20	11.77%	212,604,746.16	10.41%	1.36%	
使用权资产	731,694.96	0.04%	744,202.56	0.04%	0.00%	
短期借款	48,586,929.16	2.47%	440,000.00	0.02%	2.45%	
合同负债	307,301,450.29	15.60%	291,134,326.53	14.26%	1.34%	

2、主要境外资产情况

□适用 ☑不适用

3、以公允价值计量的资产和负债

☑适用 □不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1.交易性金融资产（不含衍生金融资产）	657,108,835.31	10,115,102.20			407,349,430.00	548,778,622.22		525,794,745.29
金融资产小计	657,108,835.31	10,115,102.20	0.00	0.00	407,349,430.00	548,778,622.22		525,794,745.29

其他变动的内容

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变 5316

□是 ☑否

4、截至报告期末的资产权利受限情况

项目	期末情况		期初情况	
	账面价值	受限原因	账面价值	受限原因
货币资金	73,273,700.27	开具银行承兑汇票缴存的保证金及利息，冻结资金	73,800,058.90	开具银行承兑汇票缴存的保证金及利息，冻结资金
合计	73,273,700.27		73,800,058.90	

六、投资状况分析

1、总体情况

☑适用 □不适用

报告期投资额（元）	上年同期投资额（元）	变动幅度

21,703,788.24	9,124,931.46	137.85%

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

□适用 ☑不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

□适用 ☑不适用

4、金融资产投资

（1） 证券投资情况

□适用 ☑不适用
公司报告期不存在证券投资。

（2） 衍生品投资情况

□适用 ☑不适用
公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

□适用 ☑不适用
公司报告期无募集资金使用情况。

七、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

□适用 ☑不适用
公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

□适用 ☑不适用

八、主要控股参股公司分析

☑适用 □不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
东莞市快意电梯工程服务有限公司	子公司	安装、维修、保养、改造：电梯、自动扶梯；销售：电梯配件。	400 万人民币	40,008,370.89	13,644,786.61	51,294,500.27	-681,993.44	-554,295.08
快意中东电梯有限公司	子公司	销售、安装、维修，改造电梯和自动扶梯	28 万美元	16,999,623.99	764,234.49	12,167,562.26	733,742.33	733,742.33
洛阳快意电梯有限公司	子公司	特种设备销售；机械设备销售；仪器仪表销售	100 万人民币	121.36	-878.64	0.00	-299.91	-299.91
快意电梯兰卡（私人）有限公司	子公司	电梯销售、生产、安装、售后维保	100 万美元	3,252,109.96	-1,260,611.18	224,507.47	-18,871.94	-39,428.62
东莞市中和投资开发有限公司	子公司	实业投资;销售:机电产品、电梯、电梯零部件。（依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动）	1000 万人民币	230.17	-3,769.83	0.00	-829.90	-829.90
快意印度尼西亚电梯有限公司	子公司	电梯销售、生产、安装、售后维保	100 万美元	9,433,344.26	1,630,431.18	1,583,009.74	-359,278.67	-389,261.81
快意电梯香港有限公司	子公司	电梯及零配件的销售、安装、售后维保服务	100 万美元	4,098,773.32	2,430,591.67	1,615,135.36	47,064.08	47,064.08
河南中原快意电梯有限公司	子公司	销售：电梯及零配件，五金产品、电子产品、仪器仪表、钢材、铜材、铝材；	5000 万人民币	155,792,216.64	33,895,699.55	54,543,540.44	-337,520.73	-253,340.25
东莞市快意发展投资有限公司	子公司	实业投资；货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外）。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)〓	1200 万人民币	89,357.96	89,357.96	0.00	32.18	32.18
快意印度电梯有限公司	子公司	电梯销售、生产、安装、售后维保	110.81081 万美元	561,708.62	561,708.62	0.00	-150,722.39	-150,722.39
东莞市快安科技有限公司	子公司	工业控制系统的研发，工业控制系统及其配件的生产、销售、维修、技术咨询服务；计算机软件开发；网页设计；网上销售：工业控制系统及其配件、计算机软硬件；货物或技术进出口	200 万人民币	1,047,473.18	1,047,473.18	0.00	14,024.45	13,399.45
快意电梯俄罗斯有限公司	子公司	电梯销售、生产、安装、售后维保	61 万美元	3,655,185.14	845,860.77	4,166,643.70	536,330.75	369,871.50
贵阳快意电梯有限公司	子公司	法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定	100 万人民币	1,044,463.93	-4,126.66	0.00	-5,502.22	-4,126.66

		应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营;法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（许可项目：特种设备制造；特种设备安装改造修理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：特种设备销售；机械设备销售；仪器仪表销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动））						

报告期内取得和处置子公司的情况

□适用 ☑不适用

主要控股参股公司情况说明

九、公司控制的结构化主体情况

□适用 ☑不适用

十、公司面临的风险和应对措施

公司所处的行业为完全竞争和基于市场需求的产业，虽然公司进行了内外部有效的风险管理机制，但在经营中仍会面临诸如下列的风险，具体风险及应对措施如下：

1、宏观经济及政策风险

行业的发展与国家宏观经济和宏观政策密不可分，受房地产宏观调控政策等因素的影响，国家宏观政策和经济环境的变化、产业政策的调整等因素将影响电梯行业市场预期，导致电梯行业的供求状况发生变化，最终影响公司的业绩。针对此风险，公司将密切关注宏观经济、国家政策走势，加强对相关行业前沿性动态的分析研究，对变化情况动态跟踪监测、预警，依托各项优势勤练内功，争取创造新的利润增长点，积极快速的处理与应对其带来的风险和挑战。

2、市场竞争的风险

随着国家对房地产政策的调控和中国电梯技术壁垒的打破，产业新进入者逐步增多，行业竞争加剧。虽然公司经过多年的发展，树立了较好市场口碑和渠道通路，但如果公司不能持续提高现有的品牌认知度、服务响应、技术创新等，公司将面临客户流失、报价被动降低等来自客户和市场的风险。 应对措施：公司充分利用产品性价比以及市场布局优势，加大和客户之间的粘度，同时加大力度拓展新客户挖掘市场需求以降低市场竞争的风险。

3、原材料价格波动风险

钢材等原材料价格波动将会影响公司的生产成本、存货管理，并在一定程度上造成公司利润的波动。应对措施：公司投入大量资源进行精益项目的导入和深化，着力提升生产制造的效率、效益，同时建立供应商协同机制，加强对供应链的整体协调和管理能力。持续关注和优化原材料的库存管理、优化合理控制采购成本。

4、产品质量风险

公司生产的电梯产品属特种设备，交付使用前须由国家质监部门强制检验，但使用及维保过程中仍存在出现质量问题的潜在风险。由于资源、技术、成本等限制，公司对部分零部件采取外购、外协的方式。此外，公司产品已销往多个国家和地区，须执行多个国家的质量标准。针对此风险，公司建立了完善的质量管理体系及安装和售后服务体系，设立了质量管理部，专司质量控制和督查职责。

5、汇率波动风险

外销收入是公司营业收入的重要组成部分。公司的出口业务主要以美元、新元等外币进行结算。受国际形势、地缘政治等不确定因素的影响，人民币兑外币的汇率波动将会给公司带来一定的汇率风险。针对此风险，公司将搜集相关信息，通过远期锁汇等手段平衡外汇波动对损益的影响。

6、技术研发风险

公司为高新技术企业和创新型企业，坚持自主创新，不断提升自主研发能力。但技术研发存在资金投入大、开发周期长、结果不确定等特点，新技术转化为成熟产品也需要一定的周期，公司面临一定的技术研发风险。针对此风险，公司根据市场需求以及行业发展，每年制定研发项目计划，确保所投入的研发项目是市场所需，且能及时转化应用到市场中。

十一、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

☑是 □否

公司是否披露了估值提升计划。

□是 ☑否

1、市值管理主要目的是通过充分合规的信息披露，增强公司透明度，引导公司的市场价值与内在价值趋同，同时利用资本运作、权益管理、投资者关系管理等手段，使公司价值得以充分实现，建立稳定和优质的投资者基础，获得长期的市场支持，从而达到公司整体利益最大化和股东财富增长并举的目标。

2、公司应当聚焦主业，提升经营效率和盈利能力，同时可以结合自身情况，综合运用各种方式促进上市公司投资价值合理反映上市公司质量。

3、市值管理是公司的战略管理的重要内容，也是董事会的核心工作内容之一。市值管理工作由董事长领导负责、董事会及经营管理层参与，董事会秘书是市值管理工作的具体负责人，公司证券事务部是市值管理工作的执行机构。

十二、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。
□是 ☑否

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

□适用 ☑不适用
公司董事、监事和高级管理人员在报告期没有发生变动，具体可参见 2024 年年报。

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

□适用 ☑不适用
公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

□适用 ☑不适用
公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

四、环境信息披露情况

上市公司及其主要子公司是否纳入环境信息依法披露企业名单
□是 ☑否

五、社会责任情况

公司致力于自身发展，积极主动履行社会责任，通过导入 ISO 26000 社会责任指南针对性标准化管理等方式，在公共责任、道德行为、公益支持三方面不断探索及实践，明确了公益领域以人民为中心，本着“支持社会发展、支持慈善捐助、支持行业发展”的“三支”宗旨确定扶贫、健康为重点公益领域，以更具社会责任感的组织行为增强企业的竞争优势，致力成为卓越的企业公民。公司通过与控股股东东莞市快意股权投资有限公司共同出资，发起设立 “东莞市快意公益基金会”，积极参与社会公益事业，为建设和谐社会贡献力量。

在业务过程中，公司通过积极提升品质、安全、环境保护、能源消耗、公共卫生等管理水平，建立公司诚信口碑。营销中心通过合同跟踪回访、后期维修等调查顾客满意情况，推进管理改进和服务。公司多年贯彻落实“诚信为本”，创造了多项优质工程、安全文明工地，多次得到上级主管部门及客户的好评。

第五节 重要事项

一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

☑适用 □不适用

承诺事由	承诺方	承诺类型	承诺内容	承诺时间	承诺期限	履行情况
首次公开发行或再融资时所作承诺	白植平;鹤壁市合生企业管理咨询合伙企业（有限合伙）;东莞市快意股权投资有限公司;罗爱明;罗爱文;罗爱武	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承诺	″为尽量减少、避免与公司之间发生关联交易，公司控股股东快意投资、实际控制人罗爱文、罗爱明、股东合生企业、白植平、罗爱武出具了《关于避免与快意电梯股份有限公司发生关联交易事项的承诺》，承诺如下： ″一、本人/本公司/本合伙企业及其控制的其他企业将尽量减少、避免与公司之间发生关联交易。对于能够通过市场方式与独立第三方之间发生的交易，将由公司与独立第三方进行。本人/本公司/本合伙企业及其控制的其他企业不以向公司拆借、占用公司资金或采取由公司代垫款项、代偿债务等方式侵占公司资金。 二、对于本人/本公司/本合伙企业及其控制的其他企业与公司及其控股子公司之间不可避免的一切交易行为，均将严格遵守市场原则，本着平等互利、等价有偿的一般原则，公平合理地进行。 三、本人/本公司/本合伙企业及其控制的其他企业与公司所发生的关联交易均以签订书面合同或协议形式明确约定，并严格遵守《中华人民共和国公司法》、《中华人民共和国证券法》、《公司章程》和《关联交易管理办法》等有关法律、法规以及公司规章制度的规定，规范关联交易行为，履行各项批准程序并按有关规定履行信息披露义务。 四、本人/本公司/本合伙企业及其控制的其他企业不通过关联交易损害公司以及公司其他股东的合法权益。 五、本人/本公司/本合伙企业承诺函的出具、履行与解释均适用中国境内（不包括台湾、香港和澳门地区）有关法律法规及规范性文件的规定。上述承诺经本人/本公司/本合伙企业签字盖章后生效。 如果本人/本公司/本合伙企业未履行上述承诺给公司或者其他投资者造成损失的，本人/本公司/本合伙企业将向公司和其他投资者依法承担赔偿责任。″	2017 年 03 月 24 日	9999-12-31	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	鹤壁市合生企业管理咨询合伙企业（有限合伙）;东莞市快意股权投资	关于同业竞争、关联交易、资金占用方面的承	″在本承诺出具之日，本人/本公司/本有限合伙及其拥有权益的企业均未开发、生产任何与公司及其控股子公司生产的产品构成竞争或可能构成竞争的产品，未直接或间接经营任何与公司及其控股子公司构成竞争或可能构成竞争的业务，也未投资于任何与公司及其控股子公司生产的产品或	2017 年 03 月 24 日	9999-12-31	正常履行

	有限公司;罗爱明;罗爱文	诺	经营的业务构成竞争或可能构成竞争的其他企业。自本承诺函出具之日起，本人/本公司/本有限合伙及其拥有权益的企业将不开发、生产任何与公司及其控股子公司生产的产品构成竞争或可能构成竞争的产品，不直接或间接经营任何与公司及其控股子公司构成竞争或可能构成竞争的业务，也不参与投资任何与公司及其控股子公司生产的产品或经营的业务构成同业竞争或可能构成同业竞争的其他企业。自本承诺函出具之日起，如公司及其控股子公司进一步拓展其产品和业务范围，本人/本公司/本有限合伙及其拥有权益的企业将不与公司及其控股子公司拓展后的产品或业务相竞争；若与公司及其控股子公司拓展后的产品或业务产生竞争的，本人/本公司/本有限合伙及其拥有权益的企业将以停止生产或经营相竞争的产品或业务的方式，或者将相竞争的业务纳入到公司及其控股子公司经营的方式，或者将相竞争的业务转让给无关联关系的第三人的方式避免同业竞争。在本人/本公司/本有限合伙持有公司股票期间，本承诺均为有效。如上述承诺被证明是不真实的或未被遵守，本人/本公司/本有限合伙将向公司赔偿一切直接或间接的损失，并承担相应的法律责任。″			中
首次公开发行或再融资时所作承诺	快意电梯股份有限公司	其他承诺	公司承诺：如公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，对判断公司是否符合法律规定的发行条件构成重大、实质影响的，公司将依法回购首次公开发行的全部新股。公司将在中国证监会认定有关违法事实的当日进行公告，并在五日内根据相关法律、法规及公司章程的规定召开董事会并发出召开临时股东大会通知，在召开临时股东大会并经相关主管部门批准/核准/备案后启动股份回购措施；公司承诺按市场价格进行回购，如因中国证监会认定有关违法事实导致公司启动股份回购措施时公司股票已停牌，则回购价格为公司股票停牌前一个交易日平均交易价格（平均交易价格=当日总成交额/当日总成交量）。若公司违反上述承诺，其将在公司股东大会及中国证监会指定报刊上公开就未履行上述回购措施向公司股东和社会公众投资者道歉，并按中国证监会及有关司法机关认定的实际损失向投资者进行赔偿。	2017 年 03 月 24 日	9999-12-31	正常履行中
首次公开发行或再融资时所作承诺	快意电梯股份有限公司	其他承诺	公司、公司控股股东、实际控制人及董事、监事、高级管理人员承诺：如公司招股说明书有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，致使投资者在证券交易中遭受损失的，将依法赔偿投资者损失，其将在该等违法事实被中国证监会、证券交易所或司法机关认定后，本着简化程序、积极协商、先行赔付、切实保障投资者特别是中小投资者利益的原则，按照投资者直接遭受的可测算的经济损失选择与投资者和解、通过第三方与投资者调解及设立投资者赔偿基金等方式积极赔偿投资者由此遭受的直接经济损失。若违反上述承诺，其将在公司股东大会及中国证监会指定报刊上公开就未履行上述赔偿措施向公司股东和社会公众投资者道歉，并按中国证监会及有关司法机关认定的实际损失向投资者进行赔偿。	2017 年 03 月 24 日	9999-12-31	正常履行中
承诺是否按时履行	是					
如承诺超期未履行完毕的，应当详细说明未完	不适用					

成履行的具体原因及下一步的工作计划	

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

□适用 ☑不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

□适用 ☑不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

□是 ☑否

公司半年度报告未经审计。

五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

□适用 ☑不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

□适用 ☑不适用

七、破产重整相关事项

□适用 ☑不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

□适用 ☑不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

☑适用 □不适用

诉讼(仲裁)基本情况	涉案金额（万元）	是否形成预计负债	诉讼(仲裁)进展	诉讼(仲裁)审理结果及影响	诉讼(仲裁)判决执行情况	披露日期	披露索引
报告期内未达到重大的诉讼、仲裁事项汇总	336.69	否	诉前调解阶段	诉前调解阶段，不会对公司造成重大影响	诉前调解阶段		无
	5,662.25	否	审理阶段	在审理阶段、不会对公司造成重大影响	审理阶段		无
	6,528.44	否	执行阶段	诉讼均已审结胜诉但被告拒不履行生效判决已向受理法院申请强制执行	执行中		无
	3,817.96	否	已结案	诉讼均已审结胜诉且被告已履行终结生效判决或已由法院执行终结	执行完毕		无

九、处罚及整改情况

□适用 ☑不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

□适用 ☑不适用

十一、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

□适用 ☑不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

□适用 ☑不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

□适用 ☑不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

□适用 ☑不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

□适用 ☑不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

□适用 ☑不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

□适用 ☑不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十二、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

（1） 托管情况

□适用 ☑不适用

公司报告期不存在托管情况。

（2） 承包情况

□适用 ☑不适用

公司报告期不存在承包情况。

（3） 租赁情况

□适用 ☑不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

□适用 ☑不适用

公司报告期不存在重大担保情况。

3、委托理财

☑适用 □不适用

单位：万元

具体类型	委托理财的资金来源	委托理财发生额	未到期余额	逾期未收回的金额	逾期未收回理财已计提减值金额
银行理财产品	自有资金	14,145.38	2,431.71	0	0
券商理财产品	自有资金	63,500	49,000	0	0
其他类	自有资金	1,000	1,000	0	0
合计		78,645.38	52,431.71	0	0

单项金额重大或安全性较低、流动性较差的高风险委托理财具体情况

☑适用 □不适用

单位：万元

受托机构名称（或受托人姓名）	受托机构（或受托人）类型	产品类型	金额	资金来源	起始日期	终止日期	资金投向	报酬确定方式	参考年化收益率	预期收益（如有）	报告期实际损益金额	报告期损益实际收回情况	本年度计提减值准备金额（如有）	是否经过法定程序	未来是否还有委托理财计划	事项概述及相关查询索引（如有）
清溪农商行	银行	保本	2,000	自有资金	2024 年 08 月 12 日	2025 年 02 月 14 日	货币市场工具	到期支付本金与收益	2.60%		26.03	已收回本金与收益		是	是	
清溪农商行	银行	保本	1,000	自有资金	2024 年 09 月 13 日	2025 年 03 月 17 日	货币市场工具	到期支付本金与收益	2.60%		12.35	已收回本金与收益		是	是	
清溪农商行	银行	保本	4,000	自有资金	2024 年 10 月 23 日	2025 年 04 月 28 日	货币市场工具	到期支付本金与收益	2.20%		44.6	已收回本金与收益		是	是	
农业银行	银行	非保本	1,000	自有资	2024 年 11 月 13 日		货币市场工具	到期支付本金	3.75%			未到期		是	是	

				金				与收益								
招商银行	银行	非保本	1,000	自有资金	2024 年 11 月 15 日	2025 年 02 月 28 日	货币市场工具	到期支付本金与收益	2.25%		6.57	已收回本金与收益		是	是	
清溪农商行	银行	保本	3,000	自有资金	2024 年 11 月 25 日	2025 年 05 月 29 日	货币市场工具	到期支付本金与收益	2.20%		31.27	已收回本金与收益		是	是	
工商银行	银行	非保本	1,000	自有资金	2024 年 12 月 06 日	2025 年 06 月 06 日	货币市场工具	到期支付本金与收益	2.50%		11.93	已收回本金与收益		是	是	
工商银行	银行	非保本	501.1	自有资金	2024 年 12 月 11 日		货币市场工具	到期支付本金与收益	3.70%			未到期		是	是	
工商银行	银行	非保本	644.27	自有资金	2025 年 01 月 13 日		货币市场工具	到期支付本金与收益	3.70%			未到期		是	是	
工商银行	银行	非保本	286.34	自有资金	2025 年 05 月 23 日		货币市场工具	到期支付本金与收益	5.00%			未到期		是	是	
中行转中信证券	证券	非保本	2,000	自有资金	2024 年 02 月 28 日	2025 年 02 月 14 日	其他	到期支付本金与收益	4.50%		85.44	已收回本金与收益		是	是	
中行转东莞证券	证券	固收	1,500	自有	2024 年 07 月	2025 年 02 月	其他	到期支付	4.00%		40.92	已收回本金与		是	是	

		类型		资金	15 日	10 日		本金与收益				收益				
中行转华安证券	证券	固收类型	3,000	自有资金	2024 年 08 月 13 日		其他	到期支付本金与收益	4.40%			未到期		是	是	
中行转东莞证券	证券	固收类型	5,000	自有资金	2024 年 09 月 04 日	2025 年 03 月 17 日	其他	到期支付本金与收益	3.50%		26.67	已收回本金与收益		是	是	
中行转东莞证券	证券	固收类型	1,000	自有资金	2024 年 09 月 09 日	2025 年 06 月 12 日	其他	到期支付本金与收益	2.80%		18.37	已收回本金与收益		是	是	
工行转国信证券	证券	固收类型	3,000	自有资金	2024 年 09 月 09 日		其他	到期支付本金与收益	3.00%			未到期		是	是	
中行转东莞证券	证券	固收类型	4,000	自有资金	2024 年 10 月 18 日	2025 年 04 月 24 日	其他	到期支付本金与收益	3.50%		645.15	已收回本金与收益		是	是	
农行转东吴证券	证券	非保本	1,000	自有资金	2024 年 10 月 21 日	2025 年 05 月 09 日	其他	到期支付本金与收益	3.10%		18.84	已收回本金与收益		是	是	
中行转东莞证券	证券	非保本	2,000	自有资金	2024 年 10 月 28 日	2025 年 05 月 06 日	其他	到期支付本金与收益	4.00%		42.18	已收回本金与收益		是	是	
工行转国	证券	固	3,000	自	2024 年		其他	到期	3.00%			未到期		是	是	

信证券		收类型		有资金	10 月 29 日			支付本金与收益							
农行转中信证券	证券	非保本	2,000	自有资金	2024 年 11 月 04 日	2025 年 05 月 15 日	其他	到期支付本金与收益	3.80%		32.62	已收回本金与收益		是	是	
中行转东莞证券	证券	非保本	5,000	自有资金	2024 年 11 月 11 日	2025 年 05 月 19 日	其他	到期支付本金与收益	3.50%		85.29	已收回本金与收益		是	是	
工行转国信证券	证券	非保本	2,000	自有资金	2024 年 11 月 19 日		其他	到期支付本金与收益	3.00%			未到期		是	是	
工行转国信证券	证券	非保本	3,000	自有资金	2024 年 12 月 10 日	2025 年 02 月 14 日	其他	到期支付本金与收益	3.40%		10.37	已收回本金与收益		是	是	
农行转中金证券	证券	非保本	3,000	自有资金	2024 年 12 月 11 日	2025 年 06 月 23 日	其他	到期支付本金与收益	2.80%		41.48	已收回本金与收益		是	是	
中行转东莞证券	证券	非保本	1,500	自有资金	2024 年 12 月 16 日	2025 年 06 月 23 日	其他	到期支付本金与收益	3.50%		15.7	已收回本金与收益		是	是	
中行转东莞证券	证券	非保本	2,000	自有资金	2025 年 02 月 18 日	2025 年 06 月 27 日	其他	到期支付本金与收益	4.00%		27.28	已收回本金与收益		是	是	

中行转华安证券	证券	非保本	1,000	自有资金	2025 年 02 月 18 日		其他	到期支付本金与收益	4.20%			未到期		是	是	
中行转东莞证券	证券	非保本	1,000	自有资金	2025 年 02 月 19 日		其他	到期支付本金与收益	4.00%			未到期		是	是	
工行转国信证券	证券	非保本	2,000	自有资金	2025 年 02 月 21 日		其他	到期支付本金与收益	3.00%			未到期		是	是	
农行转中信证券	证券	非保本	2,000	自有资金	2025 年 02 月 24 日		其他	到期支付本金与收益	3.50%			未到期		是	是	
中行转东莞证券	证券	非保本	3,000	自有资金	2025 年 03 月 12 日		其他	到期支付本金与收益	4.50%			未到期		是	是	
农行转中金证券	证券	非保本	2,000	自有资金	2025 年 03 月 14 日		其他	到期支付本金与收益	2.50%			未到期		是	是	
中行转东莞证券	证券	非保本	2,000	自有资金	2025 年 03 月 17 日		其他	到期支付本金与收益	4.00%			未到期		是	是	
中行转华安证券	证券	非保本	1,000	自有资金	2025 年 03 月 24 日		其他	到期支付本金与收	3.80%			未到期		是	是	

								益								
工行转国信证券	证券	非保本	2,000	自有资金	2025 年 04 月 01 日		其他	到期支付本金与收益	3.00%			未到期		是	是	
中行转东莞证券	证券	非保本	4,000	自有资金	2025 年 04 月 23 日		其他	到期支付本金与收益	3.20%			未到期		是	是	
中行转东莞证券	证券	非保本	3,000	自有资金	2025 年 04 月 14 日		其他	到期支付本金与收益	4.00%			未到期		是	是	
工行转国信证券	证券	非保本	1,000	自有资金	2025 年 04 月 14 日		其他	到期支付本金与收益	3.00%			未到期		是	是	
农行转中金证券	证券	非保本	2,000	自有资金	2025 年 04 月 14 日		其他	到期支付本金与收益	2.50%			未到期		是	是	
中行转东莞证券	证券	非保本	2,000	自有资金	2025 年 05 月 26 日		其他	到期支付本金与收益	4.50%			未到期		是	是	
中行转东莞证券	证券	非保本	2,000	自有资金	2025 年 06 月 09 日		其他	到期支付本金与收益	3.50%			未到期		是	是	
君安证券	证券	非保本	3,000	自有资	2021 年 09 月 06 日	2025 年 04 月 09 日	其他	到期支付本金	7.00%			已收回本金		是	是	

				金				与收益								
农行转中金证券	证券	非保本	3,000	自有资金	2021 年 09 月 15 日		其他	到期支付本金与收益	8.00%			未到期		是	是	
工行转国信证券	证券	非保本	3,000	自有资金	2023 年 11 月 17 日	2025 年 01 月 17 日	其他	到期支付本金与收益	6.00%		124.65	已收回本金与收益		是	是	
农行转中信证券	证券	非保本	2,000	自有资金	2025 年 04 月 24 日		其他	到期支付本金与收益	4.00%			未到期		是	是	
工行转国信证券	证券	非保本	3,000	自有资金	2025 年 06 月 05 日		其他	到期支付本金与收益	6.00%			未到期		是	是	
凯恩（苏州）私募基金管理有限公司	私募基金管理人	非保本	1,000	自有资金	2022 年 02 月 28 日		其他	到期支付本金与收益	-5.63%			未到期		是	是	
合计			103,431.71	--	--	--	--	--	--	0	1,347.71	--		--	--	--

委托理财出现预期无法收回本金或存在其他可能导致减值的情形

□适用 ☑不适用

4、其他重大合同

☑适用 □不适用

合同订立公司方名称	合同订立对方名称	合同标的	合同签订日期	合同涉及资产的账面价值（万元）（如有）	合同涉及资产的评估价值（万元）（如有）	评估机构名称（如有）	评估基准日（如有）	定价原则	交易价格（万元）	是否关联交易	关联关系	截至报告期末的执行情况	披露日期	披露索引
快意电梯股份有限公司	东莞市轨道一号线建设发展有限公司	东莞市轨道交通 1 号线一期工程自动扶梯的设备采购及安装项目	2024 年 07 月 16 日			不适用		市场公允价值	7,883.86	否	不适用	截至 2025 年 6 月 30 日，该合同正常执行中，累计已收款 3273.03 万元	2024 年 07 月 18 日	关于重大合同签订的公告（公告编号：2024-049）

十三、其他重大事项的说明

□适用 ☑不适用

公司报告期不存在需要说明的其他重大事项。

十四、公司子公司重大事项

□适用 ☑不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（＋，－）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份	54,915,965.00	16.31%						54,915,965.00	16.31%
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股	54,915,965.00	16.31%						54,915,965.00	16.31%
其中：境内法人持股									
境内自然人持股	54,915,965.00	16.31%						54,915,965.00	16.31%
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	281,771,935.00	83.69%						281,771,935.00	83.69%
1、人民币普通股	281,771,935.00	83.69%						281,771,935.00	83.69%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其他									
三、股份总数	336,687,900.00	100.00%						336,687,900.00	100.00%

股份变动的原因

□适用 ☑不适用

股份变动的批准情况

□适用 ☑不适用

股份变动的过户情况

□适用 ☑不适用

股份回购的实施进展情况

□适用 ☑不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

□适用 ☑不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

□适用 ☑不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

□适用 ☑不适用

2、限售股份变动情况

□适用 ☑不适用

二、证券发行与上市情况

□适用 ☑不适用

三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	15,582	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）	0

持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）

股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
东莞市快意股权投资有限公司	境内非国有法人	43.97%	148,042,820	-3,287,700	0	148,042,820.00	质押	81,410,000
罗爱文	境内自然人	16.99%	57,216,910	0	42,912,682	14,304,228.00	质押	19,040,000
罗爱明	境内自然人	4.72%	15,893,378	0	11,920,033	3,973,345.00	不适用	0
中信建投证券股份有限公司	国有法人	2.75%	9,273,500	1,491,400	0	9,273,500.00	不适用	0
鹤壁市合生企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	0.61%	2,050,400	-83,900	0	2,050,400.00	不适用	0
黄雁	境内自然人	0.39%	1,319,800	0	0	1,319,800.00	不适用	0
深圳纽富斯投资管理有限公司－纽富斯花盼私募证券投资基金	其他	0.38%	1,292,700	608,500	0	1,292,700.00	不适用	0
#何琦姿	境内自然人	0.34%	1,146,000	1,146,000	0	1,146,000.00	不适用	0
大家人寿保险股份有限公司－分红产品	其他	0.32%	1,078,000	1,078,000	0	1,078,000.00	不适用	0
刘红	境内自然人	0.26%	891,900	150,900	0	891,900.00	不适用	0

战略投资者或一般法人因配售新股成为前 10 名股东的情况（如有）（参见注 3）	不适用
上述股东关联关系或一致行动的说明	罗爱明系罗爱文之弟。罗爱文、罗爱明分别直接持有公司 16.99%、4.72%的股权。罗爱文、罗爱明分别持有快意投资 95.28%和 4.72%的股权，快意投资持有公司 43.97%的股权。罗爱文、罗爱明分别持有合生企业 38.4%和 10%的出资额，罗爱文同时担任合生企业的执行事务合伙人。合生企业持有公司 0.61%的股权。除此之外公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系以及是否属于《收购管理办法》中规定的一致行动人。
上述股东涉及委托/受托表决权、放弃表决权情况的说明	不适用
前 10 名股东中存在回购专户的	不适用

特别说明（如有）（参见注 11）			
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）			
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量	股份种类	
		股份种类	数量
东莞市快意股权投资有限公司	148,042,820	人民币普通股	148,042,820
罗爱文	14,304,228	人民币普通股	14,304,228
中信建投证券股份有限公司	9,273,500	人民币普通股	9,273,500
罗爱明	3,973,345	人民币普通股	3,973,345
鹤壁市合生企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	2,050,400	人民币普通股	2,050,400
黄雁	1,319,800	人民币普通股	1,319,800
深圳纽富斯投资管理有限公司－纽富斯花盼私募证券投资基金	1,292,700	人民币普通股	1,292,700
#何琦姿	1,146,000	人民币普通股	1,146,000
大家人寿保险股份有限公司－分红产品	1,078,000	人民币普通股	1,078,000
刘红	891,900	人民币普通股	891,900
前 10 名无限售条件股东之间，以及前 10 名无限售条件股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	罗爱明系罗爱文之弟。罗爱文、罗爱明分别直接持有公司 16.99%、4.72%的股权。罗爱文、罗爱明分别持有快意投资 95.28%和 4.72%的股权，快意投资持有公司 43.97%的股权。罗爱文、罗爱明分别持有合生企业 38.4%和 10%的出资额，罗爱文同时担任合生企业的执行事务合伙人。合生企业持有公司 0.61%的股权。除此之外公司未知上述其他股东之间是否存在关联关系以及是否属于《收购管理办法》中规定的一致行动人。		
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	不适用		

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

□适用 ☑不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

□适用 ☑不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

□是 ☑否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

四、董事、监事和高级管理人员持股变动

□适用 ☑不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2024 年年报。

五、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

□适用 ☑不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

□适用 ☑不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

六、优先股相关情况

□适用 ☑不适用
报告期公司不存在优先股。

第七节 债券相关情况

□适用 ☑不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计
□是 ☑否
公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：快意电梯股份有限公司

2025 年 06 月 30 日

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	244,416,390.84	193,128,471.23
交易性金融资产	525,794,745.29	657,108,835.31
衍生金融资产		
应收票据	3,388,700.42	1,085,643.87
应收账款	232,617,591.71	231,777,882.29
应收款项融资		
预付款项	5,074,147.17	4,496,379.89
其他应收款	9,181,468.34	11,261,771.63
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	257,706,731.25	260,223,807.86
其中：数据资源		
合同资产	89,430,175.46	77,949,892.14
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	14,110,578.70	21,955,051.05
流动资产合计	1,381,720,529.18	1,458,987,735.27
非流动资产：		
投资性房地产	13,491,352.89	14,030,291.91
固定资产	177,400,178.67	185,278,179.48
在建工程	231,899,933.20	212,604,746.16
使用权资产	731,694.96	744,202.56

无形资产	128,884,886.55	130,799,338.44
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	1,393,239.54	1,776,123.03
递延所得税资产	24,532,025.61	24,341,853.72
其他非流动资产	9,961,437.57	13,398,116.52
非流动资产合计	588,294,748.99	582,972,851.82
资产总计	1,970,015,278.17	2,041,960,587.09
流动负债：		
短期借款	48,586,929.16	440,000.00
应付票据	42,136,633.37	53,518,803.45
应付账款	228,454,838.51	249,444,971.09
预收款项	36,045,185.40	35,279,635.42
合同负债	307,301,450.29	291,134,326.53
应付职工薪酬	21,309,150.36	29,752,226.66
应交税费	9,757,160.15	15,035,018.20
其他应付款	3,742,730.01	4,083,650.34
其中：应付利息		
应付股利		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	33,068,161.25	35,613,158.80
流动负债合计	730,402,238.50	714,301,790.49
非流动负债：		
预计负债	23,526,210.80	25,215,183.59
递延收益	34,729,434.96	35,380,241.52
递延所得税负债	221,631.79	311,543.30
其他非流动负债	0.00	
非流动负债合计	58,477,277.55	60,906,968.41
负债合计	788,879,516.05	775,208,758.90
所有者权益：		
股本	336,687,900.00	336,687,900.00
其他权益工具		
资本公积	415,305,301.27	415,305,301.27
减：库存股	0.00	0.00
其他综合收益	-1,652,106.15	-1,750,647.78
专项储备	25,249,852.13	23,919,211.17
盈余公积	129,492,441.09	129,492,441.09
一般风险准备		
未分配利润	275,722,384.23	362,871,300.92
归属于母公司所有者权益合计	1,180,805,772.57	1,266,525,506.67
少数股东权益	329,989.55	226,321.52
所有者权益合计	1,181,135,762.12	1,266,751,828.19
负债和所有者权益总计	1,970,015,278.17	2,041,960,587.09

法定代表人：罗爱文　　主管会计工作负责人：霍海华　　会计机构负责人：张成

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	207,391,846.19	169,208,649.29
交易性金融资产	525,794,745.29	657,108,835.31
衍生金融资产		
应收票据	3,388,700.42	1,085,643.87
应收账款	221,977,778.79	220,262,467.72
应收款项融资		
预付款项	4,639,556.52	3,737,291.34
其他应收款	26,904,075.03	35,569,902.75
其中：应收利息		
应收股利		
存货	236,853,766.81	239,195,692.05
其中：数据资源		
合同资产	85,971,724.05	76,684,857.89
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	12,251,202.67	19,184,610.13
流动资产合计	1,325,173,395.77	1,422,037,950.35
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	79,991,858.59	79,991,858.59
其他权益工具投资		
其他非流动金融资产		
投资性房地产	13,491,352.89	14,030,291.91
固定资产	146,727,723.73	153,402,389.25
在建工程	231,899,933.20	212,604,746.16
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	731,694.96	744,202.56
无形资产	86,057,712.54	87,416,243.22
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	1,393,239.54	1,776,123.03
递延所得税资产	20,196,809.59	20,509,971.10
其他非流动资产	9,961,437.57	13,398,116.52

非流动资产合计	590,451,762.61	583,873,942.34
资产总计	1,915,625,158.38	2,005,911,892.69
流动负债：		
短期借款		440,000.00
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据	90,723,562.53	53,518,803.45
应付账款	199,169,638.96	243,383,306.47
预收款项	37,209,399.90	36,101,659.69
合同负债	288,998,700.15	272,465,834.66
应付职工薪酬	16,011,235.23	22,566,897.95
应交税费	8,513,268.05	13,730,548.83
其他应付款	2,850,773.75	3,176,232.09
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		
其他流动负债	32,305,431.02	34,612,614.60
流动负债合计	675,782,009.59	679,995,897.74
非流动负债：		
长期借款		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债	23,526,210.80	25,215,183.59
递延收益	3,693,387.62	3,941,917.64
递延所得税负债	221,631.79	311,543.30
其他非流动负债		
非流动负债合计	27,441,230.21	29,468,644.53
负债合计	703,223,239.80	709,464,542.27
所有者权益：		
股本	336,687,900.00	336,687,900.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	415,305,301.27	415,305,301.27
减：库存股		
其他综合收益		
专项储备	25,249,852.13	23,919,211.17
盈余公积	129,492,441.09	129,492,441.09
未分配利润	305,666,424.09	391,042,496.89
所有者权益合计	1,212,401,918.58	1,296,447,350.42
负债和所有者权益总计	1,915,625,158.38	2,005,911,892.69

3、合并利润表

单位：元

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业总收入	624,619,506.53	700,504,048.48
其中：营业收入	624,619,506.53	700,504,048.48
二、营业总成本	600,908,951.66	649,828,795.01
其中：营业成本	481,974,953.77	516,015,520.69
税金及附加	5,086,955.58	5,255,125.59
销售费用	60,975,939.48	68,698,398.11
管理费用	27,637,645.38	29,214,087.39
研发费用	26,048,590.93	31,964,099.48
财务费用	-815,133.48	-1,318,436.25
其中：利息费用	327,788.09	
利息收入	599,365.58	528,217.77
加：其他收益	4,808,417.82	11,835,288.39
投资收益（损失以“—”号填列）	7,630,664.94	6,170,793.13
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	2,548,934.19	2,525,852.12
信用减值损失（损失以“—”号填列）	-981,358.81	-5,223,305.33
资产减值损失（损失以“—”号填列）	233,758.09	1,974,078.31
资产处置收益（损失以“—”号填列）	189,425.92	8,873.44
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	38,140,397.02	67,966,833.53
加：营业外收入	261,582.61	367,180.24
减：营业外支出	103,531.83	111,441.26
四、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	38,298,447.80	68,222,572.51
减：所得税费用	4,136,052.46	8,476,999.94
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	34,162,395.34	59,745,572.57
（一）按经营持续性分类		
1.持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	34,162,395.34	59,745,572.57
2.终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1.归属于母公司股东的净利润（净亏损以“—”号填列）	34,058,727.31	59,789,137.55
2.少数股东损益（净亏损以“—”号填列）	103,668.03	-43,564.98
六、其他综合收益的税后净额	98,541.63	-83,151.74
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额	98,541.63	-83,151.74
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	98,541.63	-83,151.74
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4.其他债权投资信用减值准备		
5.现金流量套期储备		
6.外币财务报表折算差额	98,541.63	-83,151.74
7.其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	34,260,936.97	59,662,420.83

归属于母公司所有者的综合收益总额	34,157,268.94	59,705,985.81
归属于少数股东的综合收益总额	103,668.03	-43,564.98
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.1012	0.1776
（二）稀释每股收益	0.1012	0.1776

法定代表人：罗爱文　　主管会计工作负责人：霍海华　　会计机构负责人：张成

4、母公司利润表

单位：元

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业收入	600,940,812.86	683,125,349.76
减：营业成本	463,376,929.72	500,828,452.35
税金及附加	3,952,064.55	4,036,036.90
销售费用	57,621,780.10	64,986,071.54
管理费用	25,122,991.15	26,877,996.22
研发费用	26,048,590.93	31,297,151.48
财务费用	-602,682.97	-1,091,092.95
其中：利息费用		
利息收入	583,460.73	432,875.02
加：其他收益	4,328,700.28	11,361,984.95
投资收益（损失以“—”号填列）	7,630,664.94	6,170,793.13
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	2,548,934.19	2,525,852.12
信用减值损失（损失以“—”号填列）	-563,326.07	-5,886,085.95
资产减值损失（损失以“—”号填列）	497,568.57	1,933,714.11
资产处置收益（损失以“—”号填列）	189,425.92	8,873.44
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	40,053,107.21	72,305,866.02
加：营业外收入	261,582.61	363,680.50
减：营业外支出	60,731.83	14,112.91
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	40,253,957.99	72,655,433.61
减：所得税费用	4,422,386.79	8,953,882.16
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	35,831,571.20	63,701,551.45
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	35,831,571.20	63,701,551.45
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
六、综合收益总额	35,831,571.20	63,701,551.45
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	648,446,129.74	720,419,329.42
收到的税费返还	3,656,318.18	5,882,030.87
收到其他与经营活动有关的现金	6,212,866.95	17,726,615.97
经营活动现金流入小计	658,315,314.87	744,027,976.26
购买商品、接受劳务支付的现金	436,587,305.92	492,552,696.31
支付给职工以及为职工支付的现金	113,620,852.30	111,613,139.21
支付的各项税费	27,830,539.24	29,933,612.12
支付其他与经营活动有关的现金	79,786,068.43	104,169,080.35
经营活动现金流出小计	657,824,765.89	738,268,527.99
经营活动产生的现金流量净额	490,548.98	5,759,448.27
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	538,000,000.00	573,000,000.00
取得投资收益收到的现金	10,778,622.22	13,792,768.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	755,500.00	141,400.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	2,184,712.97	
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	551,718,835.19	586,934,168.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	24,257,274.52	43,905,336.65
投资支付的现金	407,349,430.00	304,000,000.00
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	431,606,704.52	347,905,336.65
投资活动产生的现金流量净额	120,112,130.67	239,028,831.62
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	70,844,450.23	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	70,844,450.23	
偿还债务支付的现金	22,697,521.07	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	121,535,432.09	134,675,160.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	144,232,953.16	134,675,160.00
筹资活动产生的现金流量净额	-73,388,502.93	-134,675,160.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	2,411,697.19	1,484,303.13
五、现金及现金等价物净增加额	49,625,873.91	111,597,423.02
加：期初现金及现金等价物余额	142,911,277.53	142,301,362.67
六、期末现金及现金等价物余额	192,537,151.44	253,898,785.69

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	625,967,936.01	700,771,850.27
收到的税费返还	3,653,388.29	5,824,403.64

收到其他与经营活动有关的现金	12,509,351.80	16,797,514.81
经营活动现金流入小计	642,130,676.10	723,393,768.72
购买商品、接受劳务支付的现金	428,263,434.23	510,449,783.48
支付给职工以及为职工支付的现金	79,106,290.04	79,095,603.28
支付的各项税费	22,777,177.21	25,167,258.25
支付其他与经营活动有关的现金	75,125,800.02	95,212,701.99
经营活动现金流出小计	605,272,701.50	709,925,347.00
经营活动产生的现金流量净额	36,857,974.60	13,468,421.72
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	538,000,000.00	573,000,000.00
取得投资收益收到的现金	10,778,622.22	13,792,768.27
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	949,049.76	141,400.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	2,184,712.97	
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	551,912,384.95	586,934,168.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	24,091,564.74	43,586,997.20
投资支付的现金	407,349,430.00	304,000,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	431,440,994.74	347,586,997.20
投资活动产生的现金流量净额	120,471,390.21	239,347,171.07
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	121,207,644.00	134,675,160.00
支付其他与筹资活动有关的现金	440,000.00	
筹资活动现金流出小计	121,647,644.00	134,675,160.00
筹资活动产生的现金流量净额	-121,647,644.00	-134,675,160.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	839,430.39	646,478.56
五、现金及现金等价物净增加额	36,521,151.20	118,786,911.35
加：期初现金及现金等价物余额	119,138,070.68	114,499,194.30
六、期末现金及现金等价物余额	155,659,221.88	233,286,105.65

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年半年度														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
		优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	336,687,900.00				415,305,301.27		-1,750,647.78	23,919,211.17	129,492,441.09		362,871,300.92		1,266,525,506.67	226,321.52	1,266,751,828.19
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	336,687,900.00				415,305,301.27		-1,750,647.78	23,919,211.17	129,492,441.09		362,871,300.92		1,266,525,506.67	226,321.52	1,266,751,828.19
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）							98,541.63	1,330,640.96			-87,148,916.69		-85,719,734.10	103,668.03	-85,616,066.07
（一）综合收益总额							98,541.63				34,058,727.31		34,157,268.94	103,668.03	34,260,936.97
（二）所有者投入和减少资本															
（三）利润分配											-121,207,644.00		-121,207,644.00		-121,207,644.00
1．提取盈余公积															
2．提取一般风险准备															
3．对所有者（或											-121,207,644.00		-121,207,644.00		-121,207,644.00

股东）的分配															
4．其他															
（四）所有者权益内部结转															
（五）专项储备								1,330,640.96					1,330,640.96		1,330,640.96
1．本期提取								1,586,393.86					1,586,393.86		1,586,393.86
2．本期使用								255,752.90					255,752.90		255,752.90
（六）其他															
四、本期期末余额	336,687,900.00				415,305,301.27		-1,652,106.15	25,249,852.13	129,492,441.09		275,722,384.23		1,180,805,772.57	329,989.55	1,181,135,762.12

上年金额

单位：元

项目	2024 年半年度														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		
		优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	336,687,900.00				415,305,301.27		-1,470,261.25	21,007,942.68	116,403,220.89		378,202,250.40		1,266,136,353.99	262,912.58	1,266,399,266.57
加：会计政策变更													0.00		0.00
前期差错更正													0.00		0.00
其他													0.00		0.00
二、本年期初余额	336,687,900.00				415,305,301.27		-1,470,261.25	21,007,942.68	116,403,220.89		378,202,250.40		1,266,136,353.99	262,912.58	1,266,399,266.57
三、本期增减变动金额（减少以	0.00				0.00		-83,151.74	1,419,140.96	0.00		-74,886,022.45		-73,550,033.23	-43,564.98	-73,593,598.21

“—”号填列）															
（一）综合收益总额							-83,151.74				59,789,137.55		59,705,985.81	-43,564.98	59,662,420.83
（二）所有者投入和减少资本															
（三）利润分配											-134,675,160.00		-134,675,160.00	0.00	-134,675,160.00
1．提取盈余公积															
2．提取一般风险准备															
3．对所有者（或股东）的分配											-134,675,160.00		-134,675,160.00		-134,675,160.00
4．其他															
（四）所有者权益内部结转															
（五）专项储备								1,419,140.96					1,419,140.96		1,419,140.96
1．本期提取								1,632,422.30					1,632,422.30		1,632,422.30
2．本期使用								213,281.34					213,281.34		213,281.34
（六）其他															
四、本期期末余额	336,687,900.00				415,305,301.27		-1,553,412.99	22,427,083.64	116,403,220.89		303,316,227.95		1,192,586,320.76	219,347.60	1,192,805,668.36

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								

一、上年期末余额	336,687,900.00				415,305,301.27			23,919,211.17	129,492,441.09	391,042,496.89		1,296,447,350.42
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	336,687,900.00				415,305,301.27			23,919,211.17	129,492,441.09	391,042,496.89		1,296,447,350.42
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）								1,330,640.96		-85,376,072.80		-84,045,431.84
（一）综合收益总额										35,831,571.20		35,831,571.20
（二）所有者投入和减少资本												
4．其他												
（三）利润分配										-121,207,644.00		-121,207,644.00
1．提取盈余公积												
2．对所有者（或股东）的分配										-121,207,644.00		-121,207,644.00
3．其他												
（四）所有者权益内部结转												
（五）专项储备								1,330,640.96				1,330,640.96
1．本期提取								1,586,393.86				1,586,393.86
2．本期使用								255,752.90				255,752.90
（六）其他												
四、本期期末余额	336,687,900.00				415,305,301.27			25,249,852.13	129,492,441.09	305,666,424.09		1,212,401,918.58

上年金额

单位：元

项目	2024 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先	永续	其他								

		股	债									
一、上年期末余额	336,687,900.00				415,305,301.27			21,007,942.68	116,403,220.89	407,914,675.13		1,297,319,039.97
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	336,687,900.00				415,305,301.27			21,007,942.68	116,403,220.89	407,914,675.13		1,297,319,039.97
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）								1,419,140.96		-70,973,608.55		-69,554,467.59
（一）综合收益总额										63,701,551.45		63,701,551.45
（二）所有者投入和减少资本												
（三）利润分配										-134,675,160.00		-134,675,160.00
1．提取盈余公积												
2．对所有者（或股东）的分配										-134,675,160.00		-134,675,160.00
3．其他												
（四）所有者权益内部结转												
（五）专项储备								1,419,140.96				1,419,140.96
1．本期提取								1,632,422.30				1,632,422.30
2．本期使用								213,281.34				213,281.34
（六）其他												
四、本期期末余额	336,687,900.00				415,305,301.27			22,427,083.64	116,403,220.89	336,941,066.58		1,227,764,572.38

三、公司基本情况

快意电梯股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）注册地及总部位于广东省东莞市清溪镇谢坑村金龙工业区，系由快意电梯有限公司整体变更设立的股份有限公司。快意电梯有限公司的前身系东莞市快意电梯有限公司，系经广东省工商行政管理局核准变更的有限公司。东莞市快意电梯有限公司系经东莞工商行政管理局核准，由东莞市飞鹏电梯有限公司变更而来的有限公司。1998 年 9 月，经东莞市工商行政管理局批准，雷春生、罗爱文共同发起设立东莞市飞鹏电梯有限公司，公司设立时注册资本为人民币 488 万元，其中：雷春生以实物资产出资 439.20 万元，持股比例为 90%，罗爱文以货币出资 48.80 万元，持股比例为 10%。2012 年 6 月，公司由有限责任公司整体变更为股份有限公司。

经中国证券监督管理委员会“证监发行字[2017]239 号”文《关于核准快意电梯股份有限公司首次公开发行股票的批复》的核准,公司向社会公开发行人民币普通股 A 股 8,370 万股。公司股票于 2017 年 3 月 24 日在深圳证券交易所挂牌上市，股票简称“快意电梯”，股票代码 002774。

公司主营电梯产销、安装、维修、改造、保养等业务。

公司财务报告业经本公司董事会于 2025 年 8 月 27 日决议批准。

报告期内，本公司合并财务报表范围：母公司包括快意电梯股份有限公司及其分公司，子公司包括东莞市快意电梯工程服务有限公司、快意中东电梯有限公司、河南中原快意电梯有限公司、快意电梯兰卡（私人）有限公司、快意印度尼西亚电梯有限公司、快意电梯香港有限公司、东莞市快意发展投资有限公司、快意印度电梯有限公司、快意电梯俄罗斯有限公司、东莞市中和投资开发有限公司、东莞市快安科技有限公司、洛阳快意电梯有限公司、贵阳快意电梯有限公司。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和具体会计准则等规定（以下合称“企业会计准则”），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

2、持续经营

自报告期末起 12 个月内，本公司的持续经营能力不存在任何疑虑。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

以下披露内容已涵盖了本公司根据实际生产经营特点制定的具体会计政策和会计估计。

1、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 6 月 30 日的财务状况、2025 年上半年度的经营成果和现金流量等相关信息。

2、会计期间

本公司会计年度为公历年度，即每年 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

本公司以一年 12 个月作为正常营业周期，并以营业周期作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

☑适用 □不适用

项目	重要性标准
重要的单项计提坏账准备的应收款项	金额超过 100 万元
重要的应收款项核销	金额超过 50 万元
重要的在建工程项目	金额超过 1000 万元
账龄超过 1 年的重要应付账款及其他应付款	金额超过 100 万元
少数股东持有的权益重要的子公司	少数股东持有 5%以上股权，且营业收入或净利润占合并报表相应项目 10%以上

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

（1）同一控制下的企业合并

同一控制下企业合并形成的长期股权投资合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，本公司在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。合并方以发行权益性工具作为合并对价的，按发行股份的面值总额作为股本。长期股权投资的初始投资成本与合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，应当调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

（2）非同一控制下的企业合并

对于非同一控制下的企业合并，合并成本为购买方在购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值之和。非同一控制下企业合并中所取得的被购买方符合确认条件的可辨认资产、负债及或有负债，在购买日以公允价值计量。购买方对合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，体现为商誉价值。购买方对合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，经复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期营业外收入。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

1.控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制作为基础予以确定。具备以下三个要素的被投资单位，认定为对其控制：拥有对被投资单位的权力、因参与被投资单位的相关活动而享有可变回报、有能力运用对被投资单位的权力影响回报金额。

2.合并财务报表的编制方法

（1）统一母子公司的会计政策、统一母子公司的资产负债表日及会计期间

子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，在编制合并财务报表时，按照本公司的会计政策或会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。

（2）合并财务报表抵销事项

合并财务报表以母公司和子公司的财务报表为基础，已抵销了母公司与子公司、子公司相互之间发生的内部交易。子公司所有者权益中不属于本公司的份额，作为少数股东权益，在合并资产负债表中股东权益项目下以“少数股东权益”项目列示。子公司持有母公司的长期股权投资，视为母公司的库存股，作为股东权益的减项，在合并资产负债表中股东权益项目下以“减：库存股”项目列示。

（3）合并取得子公司会计处理

对于同一控制下企业合并取得的子公司，视同该企业合并于自最终控制方开始实施控制时已经发生，从合并当期的期初起将其资产、负债、经营成果和现金流量纳入合并财务报表；对于非同一控制下企业

合并取得的子公司，在编制合并财务报表时，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其个别财务报表进行调整。

（4）处置子公司的会计处理

在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，在合并财务报表中，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资方的控制权的，在编制合并财务报表时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益，同时冲减商誉。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益等，在丧失控制权时转为当期投资收益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

1.合营安排的分类

合营安排分为共同经营和合营企业。未通过单独主体达成的合营安排，划分为共同经营。单独主体，是指具有单独可辨认的财务架构的主体，包括单独的法人主体和不具备法人主体资格但法律认可的主体。通过单独主体达成的合营安排，通常划分为合营企业。相关事实和情况变化导致合营方在合营安排中享有的权利和承担的义务发生变化的，合营方对合营安排的分类进行重新评估。

2.共同经营的会计处理

本公司为共同经营参与方，确认与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：确认单独所持有的资产或负债，以及按份额确认共同持有的资产或负债；确认出售享有的共同经营产出份额所产生的收入；按份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认单独所发生的费用，以及按份额确认共同经营发生的费用。

本公司为对共同经营不享有共同控制的参与方，如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债，则参照共同经营参与方的规定进行会计处理；否则，按照相关企业会计准则的规定进行会计处理。

9、现金及现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时所确定的现金，是指本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。在编制现金流量表时所确定的现金等价物，是指持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

（1）外币业务折算

本公司对发生的外币交易，采用与交易发生日即期汇率【或交易发生日即期汇率的近似汇率】折合本位币入账。资产负债表日外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，因该日的即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除符合资本化条件的外币专门借款的汇兑差额在资本化期间予以资本化计入相关资产的成本外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动(含汇率变动)处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

（2）外币财务报表折算

本公司的子公司、合营企业、联营企业等，若采用与本公司不同的记账本位币，需对其外币财务报表折算后，再进行会计核算及合并财务报表的编报。资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折算。折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目其他综合收益下列示。外币现金流量应当采用现金流量发生日的即期汇率近似的汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。处置境外经营时，与该境外经营有关的外币报表折算差额，全部或按处置该境外经营的比例转入处置当期损益。

11、金融工具

（1）金融资产

根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，本公司将金融资产划分为以下三类：

①以摊余成本计量的金融资产。管理此类金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。该类金融资产后续按照实际利率法确认利息收入。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。管理此类金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。该类金融资产后续按照公允价值计量，且其变动计入其他综合收益，但按照实际利率法计算的利息收入、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益。将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，以公允价值计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。该指定一经做出，不得撤销。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。该类金融资产以公允价值进行后续计量，除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

（2）金融负债

金融负债于初始确认时分类为：

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债以公允价值进行后续计量，形成的利得或损失计入当期损益。

②金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债。

③以摊余成本计量的金融负债。该类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

2.金融工具的公允价值的确认方法

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场，采用估值技术确定其公允价值。在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内

对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认日后可获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

3.金融工具的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：（1）收取金融资产现金流量的合同权利终止；（2）金融资产已转移，且符合终止确认条件。

金融负债的现时义务全部或部分得以解除的，终止确认已解除的部分。如果现有负债被同一债权人以实质上几乎完全不同条款的另一金融负债所取代，或现有负债的条款被实质性修改，终止确认现有金融负债，并同时确认新金融负债。以常规方式买卖金融资产，按交易日会计进行确认和终止确认。

12、应收票据

1.预期信用损失的范围

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项，包括应收票据和应收账款）、应收款项融资、租赁应收款、其他应收款进行减值会计处理并确认坏账准备。

2.预期信用损失的确定方法

预期信用损失的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否显著增加，将金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具减值采用不同的会计处理方法：（1）第一阶段，金融工具的信用风险自初始确认后未显著增加的，本公司按照该金融工具未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入；（2）第二阶段，金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但未发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额和实际利率计算利息收入；（3）第三阶段，初始确认后发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其摊余成本（账面余额减已计提减值准备）和实际利率计算利息收入。

预期信用损失的简化方法，即始终按相当于整个存续期预期信用损失的金额计量损失准备。

3.预期信用损失的会计处理方法

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益，并根据金融工具的种类，抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值或计入预计负债（贷款承诺或财务担保合同）。

4.按照单项计提坏账准备的判断标准

本公司对客户已破产、财务发生重大困难等表明应收款项已无法收回的客观证据的应收款项单项认定并计提坏账准备。

5．应收款项、租赁应收款计量坏账准备的方法

除了单项评估信用风险的应收款项外，本公司根据信用风险特征将应收票据、应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	类似信用风险特征（账龄）
应收账款组合 1	应收客户款	本组合为向合并范围内关联方之外的客户销售或提供劳务产生的应收账款。
应收账款组合 2	合并范围内关联方往来	本组合为向合并范围内关联方销售或提供劳务产生的应收账款。
应收票据组合 1	银行承兑汇票	管理层评价该类款项具有较低的信用风险

注：经测试，上述应收账款组合 2 和应收票据组合 1，一般情况下不计提预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合 1 的应收账款，基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法，采用按应收其他款项发生日作为计算账龄的起点，对于存在多笔业务的应收其他款项账龄的计算根据每笔业务对应发生的日期作为账龄发生日期分别计算账龄。对该应收账款坏账准备的预期信用损失率进行估计如下：

账龄	预期信用损失率（%）
1 年以内（含 1 年）	5
1 至 2 年	10
2 至 3 年	30
3 至 4 年	50

账龄	预期信用损失率（%）
4 至 5 年	80
5 年以上	100

13、应收账款

1.预期信用损失的范围

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项，包括应收票据和应收账款）、应收款项融资、租赁应收款、其他应收款进行减值会计处理并确认坏账准备。

2.预期信用损失的确定方法

预期信用损失的一般方法是指，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否显著增加，将金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具减值采用不同的会计处理方法：（1）第一阶段，金融工具的信用风险自初始确认后未显著增加的，本公司按照该金融工具未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入；（2）第二阶段，金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但未发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额和实际利率计算利息收入；（3）第三阶段，初始确认后发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其摊余成本（账面余额减已计提减值准备）和实际利率计算利息收入。

预期信用损失的简化方法，即始终按相当于整个存续期预期信用损失的金额计量损失准备。

3.预期信用损失的会计处理方法

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，应当作为减值损失或利得计入当期损益，并根据金融工具的种类，抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值或计入预计负债（贷款承诺或财务担保合同）。

4.按照单项计提坏账准备的判断标准

本公司对客户已破产、财务发生重大困难等表明应收款项已无法收回的客观证据的应收款项单项认定并计提坏账准备。

5、应收款项、租赁应收款计量坏账准备的方法

除了单项评估信用风险的应收款项外，本公司根据信用风险特征将应收票据、应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

组合名称	确定组合的依据	类似信用风险特征（账龄）
应收账款组合 1	应收客户款	本组合为向合并范围内关联方之外的客户销售或提供劳务产生的应收账款。
应收账款组合 2	合并范围内关联方往来	本组合为向合并范围内关联方销售或提供劳务产生的应收账款。
应收票据组合 1	银行承兑汇票	管理层评价该类款项具有较低的信用风险

注：经测试，上述应收账款组合 2 和应收票据组合 1，一般情况下不计提预期信用损失。

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

对于划分为组合 1 的应收账款，基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法，采用按应收其他款项发生日作为计算账龄的起点，对于存在多笔业务的应收其他款项账龄的计算根据每笔业务对应发生的日期作为账龄发生日期分别计算账龄。对该应收账款坏账准备的预期信用损失率进行估计如下：

账龄	预期信用损失率（%）
1 年以内（含 1 年）	5
1 至 2 年	10
2 至 3 年	30
3 至 4 年	50
4 至 5 年	80
5 年以上	100

14、其他应收款

其他应收款的预期信用损失的确定方法及会计处理方法

对于除上述以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、其他应收款、除租赁应收款以外的长期应收款等，本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来 12 个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。

除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合：

组合名称	确定组合的依据	类似信用风险特征（账龄）
其他应收款组合 1	应收风险较小往来款	本组合为日常经常活动中与合并范围内关联方产生的应收款项及应收出口退税款等
其他应收款组合 2	应收其他款项	本组合为日常经常活动中的其他应收款项

注：经测试，上述其他应收款组合 1 一般情况下不计提预期信用损失。

对于划分为应收其他款项组合 2 的其他应收账款，基于账龄确认信用风险特征组合的账龄计算方法，采用按应收其他款项发生日作为计算账龄的起点，对于存在多笔业务的应收其他款项账龄的计算根据每笔业务对应发生的日期作为账龄发生日期分别计算账龄。

对该其他应收账款坏账准备的预期信用损失率进行估计如下：

账龄	预期信用损失率（%）
1 年以内（含 1 年）	5
1 至 2 年	10
2 至 3 年	30
3 至 4 年	50
4 至 5 年	80
5 年以上	100

15、合同资产

公司将已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利(且该权利取决于时间流逝之外的其他因素)作为合同资产列示。合同资产的减值准备计提参照金融工具预期信用损失法。对于不包含重大融资成分的合同资产，公司采用简化方法计量损失准备。对于包含重大融资成分的合同资产，公司按照一般方法计量损失准备。

合同资产发生减值损失，按应减记金额，借记资产减值损失，贷记合同资产减值准备；转回已计提的资产减值准备时，做相反分录。

16、存货

（1）存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等。主要包括原材料、在产品、自制半成品、产成品（库存商品）、发出商品等。

（2）发出存货的计价方法

原材料发出时，采取加权平均法确定其发出的实际成本；产成品（库存商品）、发出商品按个别计价。

（3）存货跌价准备的计提方法

资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，并按单个存货项目计提存货跌价准备，但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

（4）存货的盘存制度

本公司的存货盘存制度为永续盘存制。

（5）低值易耗品和包装物的摊销方法

低值易耗品和包装物采用一次转销法摊销。

17、长期股权投资

1.共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等。重大影响，是指当持有被投资单位 20%以上至 50%的表决权资本时，具有重大影响，或虽不足 20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

2.初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照债务重组准则有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照非货币性资产交换准则有关规定确定。

3.后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

18、投资性房地产

投资性房地产计量模式
成本法计量
折旧或摊销方法

本公司投资性房地产的类别，包括出租的土地使用权、出租的建筑物、持有并准备增值后转让的土地使用权。投资性房地产按照成本进行初始计量，采用成本模式进行后续计量。

本公司投资性房地产中出租的建筑物采用年限平均法计提折旧，具体核算政策与固定资产部分相同。投资性房地产中出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权采用直线法摊销，具体核算政策与无形资产部分相同。

19、固定资产

（1） 确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。同时满足以下条件时予以确认：与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；该固定资产的成本能够可靠地计量。

（2） 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	年限平均法	20-25	5%	3.8%-4.75%
机器设备	年限平均法	10-15	5%	6.33%-9.5%
运输设备	年限平均法	5-10	5%	9.5%-19%
办公设备	年限平均法	3-5	5%	19%-31.67%
其他设备	年限平均法	5-8	5%	11.88%-19%

20、在建工程

本公司在建工程主要为自营方式建造和出包方式建造。在建工程结转为固定资产的标准和时点，以在建工程达到预定可使用状态为依据。预定可使用状态的判断标准，应符合下列情况之一：固定资产的实体建造（包括安装）工作已经全部完成或实质上已经全部完成；已经试生产或试运行，并且其结果表明资产能够正常运行或能够稳定地生产出合格产品，或者试运行结果表明其能够正常运转或营业；该项建造的固定资产上的支出金额很少或者几乎不再发生；所购建的固定资产已经达到设计或合同要求，或与设计或合同要求基本相符。

21、借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

（2）资本化金额计算方法

资本化期间，是指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间。借款费用暂停资本化的期间不包括在内。在购建或生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过 3 个月的，应当暂停借款费用的资本化。

借入专门借款，按照专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定；占用一般借款按照累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率计算确定，资本化率为一般借款的加

权平均利率；借款存在折价或溢价的，按照实际利率法确定每一会计期间应摊销的折价或溢价金额，调整每期利息金额。

实际利率法是根据借款实际利率计算其摊余折价或溢价或利息费用的方法。其中实际利率是借款在预期存续期间的未来现金流量，折现为该借款当前账面价值所使用的利率。

22、无形资产

（1） 使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

1.无形资产的计价方法

本公司无形资产按照成本进行初始计量。购入的无形资产，按实际支付的价款和相关支出作为实际成本。投资者投入的无形资产，按投资合同或协议约定的价值确定实际成本，但合同或协议约定价值不公允的，按公允价值确定实际成本。自行开发的无形资产，其成本为达到预定用途前所发生的支出总额。

2.使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

使用寿命有限无形资产采用下表列示进行摊销，并在年度终了，对无形资产的使用寿命和摊销方法进行复核，如与原先估计数存在差异的，进行相应的调整。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但在年度终了，对使用寿命进行复核，当有确凿证据表明其使用寿命是有限的，则估计其使用寿命，按直线法进行摊销。

资产类别	使用寿命（年）	使用寿命的确定依据	摊销方法
土地使用权	50	权证记载	直线法
非专利技术	10	预计收益期	直线法
办公软件	3-5	预计收益期	直线法

本公司将无法预见该资产为公司带来经济利益的期限，或使用期限不确定的无形资产确定为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的判断依据为：来源于合同性权利或其他法定权利，但合同规定或法律规定无明确使用年限；综合同行业情况或相关专家论证等，仍无法判断无形资产为公司带来经济利益的期限。

每年年末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，主要采取自下而上的方式，由无形资产使用相关部门进行基础复核，评价使用寿命不确定判断依据是否存在变化等。

（2） 研发支出的归集范围及相关会计处理方法

本公司研发支出的范围主要依据公司的研究开发项目情况制定，主要包括研发人员职工薪酬、直接投入费用、折旧费用与长期待摊费用、其他费用等。

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，满足确认为无形资产条件的转入无形资产核算。

开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

①完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

②具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

③无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

④有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

⑤归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

无法区分研究阶段支出和开发阶段支出的，将发生的研发支出全部计入当期损益。

23、长期资产减值

长期股权投资、采用成本模式计量的投资性房地产、固定资产、在建工程、使用权资产、采用成本模式计量的生产性生物资产、油气资产、无形资产等长期资产于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。

可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

24、长期待摊费用

本公司长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用按费用项目的受益期限分期摊销。若长期待摊的费用项目不能使以后会计期间受益，则将尚未摊销的该项目的摊余价值全部转入当期损益。

25、合同负债

公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

26、职工薪酬

（1） 短期薪酬的会计处理方法

在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，企业会计准则要求或允许计入资产成本的除外。本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

（2） 离职后福利的会计处理方法

本公司在职工提供服务的会计期间，根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

（3） 辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利时，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

（4） 其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，应当按照有关设定提存计划的规定进行处理；除此外，根据设定受益计划的有关规定，确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

27、预计负债

当与或有事项相关的义务是公司承担的现时义务，且履行该义务很可能导致经济利益流出，同时其金额能够可靠地计量时确认该义务为预计负债。本公司按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，如所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；如涉及多个项目，按照各种可能结果及相关概率计算确定最佳估计数。

资产负债表日应当对预计负债账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数，应当按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

28、股份支付

本公司股份支付包括以权益结算的股份支付和以现金结算的股份支付。以权益结算的股份支付换取职工提供服务的，以授予职工权益工具的公允价值计量。存在活跃市场的，按照活跃市场中的报价确定；不存在活跃市场的，采用估值技术确定，包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具的当前公允价值、现金流量折现法和期权定价模型等。

在各个资产负债表日，根据最新取得的可行权人数变动、业绩指标完成情况等后续信息，修正预计可行权的股票期权数量，并以此为依据确认各期应分摊的费用。对于跨越多个会计期间的期权费用，一般可以按照该期权在某会计期间内等待期长度占整个等待期长度的比例进行分摊。

29、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

（1）收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。履约义务是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品的承诺。交易价格是指本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

履约义务是在某一时段内履行、还是在某一时点履行，取决于合同条款及相关法律规定。如果履约义务是在某一时段内履行的，则本公司按照履约进度确认收入。否则，本公司于客户取得相关资产控制权的某一时点确认收入。

⑵ 收入确认的具体方法:

1、销售电梯

公司电梯、扶梯等主要产品在内销和外销模式下的收入确认。

① 内销收入确认

按合同中是否约定为客户安装电梯（或签有安装协议），内销收入可分为“为客户安装电梯”和“客户自行安装电梯或委托第三方安装电梯”两种模式，其销售收入的确认方式如下：

A、为客户安装电梯

在这种情况下，公司要为客户采购的电梯进行安装并且调试合格，由于电梯是特种设备，必须由特种设备监督检验机构或者其他具有监督检验资格的第三方（以下简称监督检验机构）检验才能确定电梯是否安装调试合格，故在经监督检验机构验收合格时确认收入实现。

B、客户自行安装电梯或委托第三方安装电梯

公司不负责为客户安装、调试电梯，根据客户提货方式的不同可分为客户自提和客户非自提：在客户自提的情况下，将商品控制权凭证交给客户或将实物交付客户后公司确认收入实现；在客户非自提的情况下，客户一般会在合同中要求公司将电梯运至指定地点（多数为安装现场），故以将电梯运至指定地点且客户签收后确认收入实现。

②外销收入确认原则

公司出口电梯以报关手续或安装验收时点为确认收入时点。

2、提供劳务

公司提供安装劳务和维保劳务，根据《企业会计准则》的规定并结合企业实际情况，安装和维保劳务收入确认的具体原则如下：

①安装收入

公司为客户安装电梯在销售合同中会注明安装条款或者在销售合同外签有安装协议，安装收入能够区分且企业单独核算，由于电梯销售收入需以安装调试合格且经监督检验机构验收合格时作为收入确认条件，故安装收入也以经监督检验机构验收合格时作为收入确认条件。

② 维保收入

维保收入是指为维修保养电梯而收取的款项。在维保期间内分期确认收入。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

不适用

30、合同成本

合同成本包括为取得合同发生的增量成本及合同履约成本。为取得合同发生的增量成本（“合同取得成本”）是指不取得合同就不会发生的成本。该成本预期能够收回的，本公司将其作为合同取得成本确认为一项资产。

为履行合同发生的成本，不属于存货等其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，作为合同履约成本确认为一项资产：该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由用户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；该成本增加了未来用于履行履约义务的资源；该成本预期能够收回。

本公司将确认为资产的合同履约成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“存货”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司将确认为资产的合同取得成本，初始确认时摊销期限不超过一年或一个正常营业周期的，在资产负债表计入“其他流动资产”项目；初始确认时摊销期限在一年或一个正常营业周期以上的，在资产负债表中计入“其他非流动资产”项目。

本公司对合同取得成本、合同履约成本确认的资产采用与该资产相关的商品收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。取得合同的增量成本形成的资产的摊销年限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

与合同成本有关的资产的账面价值高于下列两项的差额时，本公司将超出部分计提减值准备并确认为资产减值损失：因转让与该资产相关的商品预期能够取得的剩余对价；为转让该相关商品估计将要发生的成本。

以前期间减值的因素之后发生变化，使得前述两项差额高于该资产账面价值的，应当转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回后的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况的下该资产在转回日的账面价值。

31、政府补助

1.政府补助的类型及会计处理

政府补助是指本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产（但不包括政府作为所有者投入的资本）。政府补助为货币性资产的，应当按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益。与日常活动无关的政府补助，计入营业外收入。

政府文件明确规定用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助，确认为与资产相关的政府补助。政府文件未明确规定补助对象的，能够形成长期资产的，与资产价值相对应的政府补助部分作为与资产相关的政府补助，其余部分作为与收益相关的政府补助；难以区分的，将政府补助整体作为与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助确认为递延收益。确认为递延收益的金额，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益。

除与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。与收益相关的政府补助用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

本公司取得政策性优惠贷款贴息，财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用；财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

2.政府补助确认时点

政府补助在满足政府补助所附条件并能够收到时确认。按照应收金额计量的政府补助，在期末有确凿证据表明能够符合财政扶持政策规定的相关条件且预计能够收到财政扶持资金时予以确认。除按照应收金额计量的政府补助外的其他政府补助，在实际收到补助款项时予以确认。

32、递延所得税资产/递延所得税负债

1. 递延所得税的确认

根据资产、负债的账面价值与其计税基础之间的差额（未作为资产和负债确认的项目按照税法规定可以确定其计税基础的，确定该计税基础为其差额），按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计算确认递延所得税资产或递延所得税负债。

2.递延所得税的计量

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前会计期间未确认的递延所得税资产。如未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的，则减记递延所得税资产的账面价值。

对于子公司及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与子公司及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

3.递延所得税的净额抵消依据

同时满足下列条件时，本公司将递延所得税资产及递延所得税负债以抵销后的净额列示：拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；递延所得税资产和递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产和递延所得税负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债或是同时取得资产、清偿债务。

33、租赁

（1） 作为承租方租赁的会计处理方法

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

1）使用权资产

在租赁期开始日，使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括租赁负债的初始计量金额，在租赁期开始日或之前支付的已扣除租赁激励的租赁付款额，初始直接费用等。

对于能合理确定租赁期届满时将取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，将其账面价值减记至可收回金额。

2）租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权时需支付的款项等。未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

本公司采用租赁内含利率作为折现率；若无法合理确定租赁内含利率，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。按照固定的周期性利率，即本公司所采用的折现率或修订后的折现率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。

3）作为承租方对短期租赁和低价值资产租赁进行简化处理的判断依据和会计处理方法

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁，以及低价值资产的租赁选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

（2） 作为出租方租赁的会计处理方法

本公司在租赁开始日，将实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁确认为融资租赁，除以之外的均为经营租赁。

（1）经营租赁会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益。

34、重要会计政策和会计估计变更

（1） 重要会计政策变更

□适用 ☑不适用

（2） 重要会计估计变更

□适用 ☑不适用

（3） 2025 年起首次执行新会计准则调整首次执行当年年初财务报表相关项目情况

□适用 ☑不适用

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	按税法相关规定	20%、18%、15%、13%、11%、10%、6%、5%、3%
城市维护建设税	应纳流转税额	5%
企业所得税	应纳税所得额	境内企业税率 15%、20%、25%。境外企业具体税率详见下面注释

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
快意电梯股份有限公司	15%
东莞市快安科技有限公司	20%
东莞市快意发展投资有限公司	20%
洛阳快意电梯有限公司	20%
贵阳快意电梯有限公司	20%
东莞市快意电梯工程服务有限公司	25%
河南中原快意电梯有限公司	25%
东莞市中和投资开发有限公司	25%
快意电梯兰卡（私人）有限公司	30%
快意印度电梯有限公司	40%
快意电梯俄罗斯有限公司	25%
快意印度尼西亚电梯有限公司	收入低于 48 亿印尼盾是 11%，48 亿-50 亿印尼盾是 22%，50 亿印尼盾以上持平 22%
快意电梯香港有限公司	200 万港元的利润利得税税率 8.25%,超过部分按 16.5%征税
快意中东电梯有限公司	应税收入 0-375000 迪拉姆，企业所得税税率 0%。大于 375000 迪拉姆企业所得税税率 9%.

2、税收优惠

2024 年 12 月，快意电梯股份有限公司取得编号为 GR202444010382 的高新技术企业证书，认定有效期为三年，公司在本报告期按 15%税率缴纳企业所得税。

本公司之子公司东莞市快安科技有限公司、东莞市快意发展投资有限公司、洛阳快意电梯有限公司、贵阳快意电梯有限公司根据《关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（财政部税务总局公告 2022 年第 13 号）等有关小微企业税收优惠政策享受税收优惠。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	105,396.33	56,961.80
银行存款	175,131,926.39	119,114,959.38
其他货币资金	69,179,068.12	73,956,550.05
合计	244,416,390.84	193,128,471.23
其中：存放在境外的款项总额	15,056,837.16	16,114,468.18

其他说明

其中因抵押、质押或冻结等对使用有限制款项如下：

类别	期末余额	期初余额
银行承兑汇票保证金	4,213,917.79	5,353,038.41
保函保证金	62,640,424.95	67,808,799.66
信用证保证金	2,322,016.57	
银行存款冻结	4,097,340.96	638,220.83
合计	73,273,700.27	73,800,058.90

注：其他货币资金期末余额中 3 个月以上的银行保证金 47,781,898.44 元、银行存款冻结资金 4,097,340.96 元已从现金流量表现金及现金等价物中扣除。除以上款项外，本公司无其他因抵押、质押或冻结等对使用有限制、有潜在回收风险的款项。

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	525,794,745.29	657,108,835.31
其中：		
其中：理财产品	525,794,745.29	657,108,835.31
其中：		
合计	525,794,745.29	657,108,835.31

其他说明

3、应收票据

（1） 应收票据分类列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
银行承兑票据	3,388,700.42	1,085,643.87
合计	3,388,700.42	1,085,643.87

（2） 期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

单位：元

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑票据	42,699,179.19	
合计	42,699,179.19	

4、应收账款

（1） 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	159,396,444.99	164,405,165.15
1 至 2 年	71,177,761.92	72,292,913.90
2 至 3 年	36,366,853.15	26,620,011.99
3 年以上	53,864,821.32	56,085,605.83
3 至 4 年	6,653,699.05	5,479,349.10
4 至 5 年	3,638,774.60	10,642,854.33
5 年以上	43,572,347.67	39,963,402.40
合计	320,805,881.38	319,403,696.87

（2） 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	56,500,538.17	17.61%	55,084,958.00	97.49%	1,415,580.17	54,268,510.95	16.99%	53,149,212.90	97.94%	1,119,298.05
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	264,305,343.21	82.39%	33,103,331.67	12.52%	231,202,011.54	265,135,185.92	83.01%	34,476,601.68	13.00%	230,658,584.24
其中：										
账龄组合	264,305,343.21	82.39%	33,103,331.67	12.52%	231,202,011.54	265,135,185.92	83.01%	34,476,601.68	13.00%	230,658,584.24

合计	320,805,881.38	100.00%	88,188,289.67	27.49%	232,617,591.71	319,403,696.87	100.00%	87,625,814.58	27.42%	231,777,882.29

按单项计提坏账准备类别名称：按客户

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户一	6,440,690.56	6,440,690.56	6,440,690.56	6,440,690.56	100.00%	回收可能性较小
客户二	4,602,982.33	4,602,982.33	4,602,982.33	4,602,982.33	100.00%	回收可能性较小
客户三	4,198,711.03	4,198,711.03	4,198,711.03	4,198,711.03	100.00%	回收可能性较小
客户四	3,270,000.00	2,616,000.00	3,270,000.00	2,616,000.00	80.00%	回收可能性较小
客户五	2,387,630.00	2,387,630.00	2,387,630.00	2,387,630.00	100.00%	回收可能性较小
客户六	2,210,974.00	2,210,974.00	2,210,974.00	2,210,974.00	100.00%	回收可能性较小
客户七	2,167,130.00	2,167,130.00	2,167,130.00	2,167,130.00	100.00%	回收可能性较小
客户八			1,640,400.00	1,640,400.00	100.00%	回收可能性较小
客户九	1,478,860.00	1,478,860.00	1,478,860.00	1,478,860.00	100.00%	回收可能性较小
客户十	1,328,438.00	1,328,438.00	1,328,438.00	1,328,438.00	100.00%	回收可能性较小
客户十一	1,285,000.00	1,285,000.00	1,285,000.00	1,285,000.00	100.00%	回收可能性较小
客户十二	1,273,724.00	1,273,724.00	1,273,724.00	1,273,724.00	100.00%	回收可能性较小
客户十三	1,219,660.50	1,219,660.50	1,219,660.50	1,219,660.50	100.00%	回收可能性较小
客户十四	1,192,800.00	1,192,800.00	1,192,800.00	1,192,800.00	100.00%	回收可能性较小
客户十五	1,127,403.93	1,127,403.93	1,127,403.93	1,127,403.93	100.00%	回收可能性较小
客户十六	1,137,244.96	1,137,244.96	1,137,244.96	1,137,244.96	100.00%	回收可能性较小
合计	35,321,249.31	34,667,249.31	36,961,649.31	36,307,649.31		

按组合计提坏账准备类别名称：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	158,231,505.69	7,911,575.29	5.00%
1 至 2 年	68,196,005.60	6,819,600.56	10.00%
2 至 3 年	24,866,055.25	7,459,816.58	30.00%
3 至 4 年	3,702,568.31	1,851,284.16	50.00%
4 至 5 年	1,240,766.41	992,613.13	80.00%
5 年以上	8,068,441.95	8,068,441.95	100.00%
合计	264,305,343.21	33,103,331.67	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

□适用 ☑不适用

（3） 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备	87,625,814.58	4,274,051.18	3,421,454.78	262,691.89	-27,429.42	88,188,289.67
合计	87,625,814.58	4,274,051.18	3,421,454.78	262,691.89	-27,429.42	88,188,289.67

（4） 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	262,691.89

（5） 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
客户一	23,586,604.70	5,960,971.15	29,547,575.85	7.08%	1,477,378.79
客户二	1,228,880.50	14,775,475.50	16,004,356.00	3.84%	1,070,289.60
客户三	5,947,021.33	1,154,442.53	7,101,463.86	1.70%	726,661.92
客户四	3,776,528.10	2,774,126.40	6,550,654.50	1.57%	327,532.73
客户五	6,440,690.56		6,440,690.56	1.54%	6,440,690.56
合计	40,979,725.19	24,665,015.58	65,644,740.77	15.73%	10,042,553.60

5、合同资产

（1） 合同资产情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
应收质保金等	96,421,033.32	6,990,857.86	89,430,175.46	85,493,300.01	7,543,407.87	77,949,892.14
合计	96,421,033.32	6,990,857.86	89,430,175.46	85,493,300.01	7,543,407.87	77,949,892.14

（2） 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	714,782.33	0.74%	705,038.32	98.64%	9,744.01	130,400.05	0.15%	130,400.05	100.00%	0.00

其中：										
按组合计提坏账准备	95,706,250.99	99.26%	6,285,819.54	6.57%	89,420,431.45	85,362,899.96	99.85%	7,413,007.82	8.68%	77,949,892.14
其中：										
其中：账龄组合	95,706,250.99	99.26%	6,285,819.54	6.57%	89,420,431.45	85,362,899.96	99.85%	7,413,007.82	8.68%	77,949,892.14
合计	96,421,033.32	100.00%	6,990,857.86	7.25%	89,430,175.46	85,493,300.01	100.00%	7,543,407.87	8.82%	77,949,892.14

按单项计提坏账准备类别名称：单项评估计提

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
按单项评估计提减值准备	130,400.05	130,400.05	714,782.33	705,038.32	98.64%	回收存在不确定性
合计	130,400.05	130,400.05	714,782.33	705,038.32		

按组合计提坏账准备类别名称：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	81,048,921.00	4,052,446.05	5.00%
1 至 2 年	12,716,834.13	1,271,683.42	10.00%
2 至 3 年	1,240,033.47	372,010.04	30.00%
3 至 4 年	144,928.72	72,464.36	50.00%
4 至 5 年	191,590.00	153,272.00	80.00%
5 年以上	363,943.67	363,943.67	100.00%
合计	95,706,250.99	6,285,819.54	

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

□适用 ☑不适用

（3） 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

单位：元

项目	本期计提	本期收回或转回	本期转销/核销	原因
减值准备	1,502,026.70	2,054,576.71		
合计	1,502,026.70	2,054,576.71	0.00	

6、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	9,181,468.34	11,261,771.63
合计	9,181,468.34	11,261,771.63

（1） 其他应收款

1） 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
员工备用金及借款等	2,075,052.51	6,811,701.09
保证金、押金及其他代垫款项	17,798,045.83	15,022,795.56
合计	19,873,098.34	21,834,496.65

2） 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	6,429,255.08	8,368,615.99
1 至 2 年	1,800,699.36	3,458,798.27
2 至 3 年	2,074,419.39	305,896.91
3 年以上	9,568,724.51	9,701,185.48
3 至 4 年	448,356.35	426,607.66
4 至 5 年	239,819.56	700,758.66
5 年以上	8,880,548.60	8,573,819.16
合计	19,873,098.34	21,834,496.65

3） 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
坏账准备	10,572,725.02	295,770.84	167,008.43		-9,857.43	10,691,630.00
合计	10,572,725.02	295,770.84	167,008.43		-9,857.43	10,691,630.00

4） 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
客户一	保证金	5,083,081.95	2-3 年、5 年以上	25.58%	4,529,514.63
客户二	保证金	985,921.53	2-3 年	4.96%	295,776.46
客户三	保证金	800,000.00	5 年以上	4.03%	800,000.00
客户四	保证金	800,000.00	5 年以上	4.03%	800,000.00
客户五	保证金	696,354.00	5 年以上	3.50%	696,354.00
合计		8,365,357.48		42.09%	7,121,645.09

7、预付款项

（1） 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	4,963,915.17	97.83%	4,448,122.95	98.93%
1 至 2 年	110,232.00	2.17%	48,178.03	1.07%
3 年以上			78.91	0.00%
合计	5,074,147.17		4,496,379.89	

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

（2） 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	期末余额	占预付款项期末余额合计数的比例(%)
供应商一	2,502,606.00	49.32%
供应商二	865,287.60	17.05%
供应商三	164,389.22	3.24%
供应商四	152,340.00	3.00%
供应商五	147,581.19	2.91%
合计	3,832,204.01	75.52%

其他说明：

无

8、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求
否

（1） 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备或合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	22,794,954.35		22,794,954.35	24,791,203.72		24,791,203.72
在产品	27,155,729.96		27,155,729.96	31,377,245.19		31,377,245.19
库存商品	13,913,321.77	254,105.17	13,659,216.60	16,189,769.97	473,543.83	15,716,226.14
发出商品	195,668,208.88	5,314,855.74	190,353,353.14	189,643,809.22	4,779,552.37	184,864,256.85
自制半成品	3,743,477.20		3,743,477.20	3,474,875.96		3,474,875.96
合计	263,275,692.16	5,568,960.91	257,706,731.25	265,476,904.06	5,253,096.20	260,223,807.86

（2） 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	473,543.83			219,285.06	153.60	254,105.17
发出商品	4,779,552.37	538,076.98			2,773.61	5,314,855.74
合计	5,253,096.20	538,076.98		219,285.06	2,927.21	5,568,960.91

9、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税额	38.12	213,823.54
待认证进项税额	9,590,792.10	18,042,567.34
预缴税金	4,519,748.48	3,698,660.17
合计	14,110,578.70	21,955,051.05

其他说明：

10、投资性房地产

（1） 采用成本计量模式的投资性房地产

☑适用 □不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	合计
一、账面原值		
1.期初余额	21,795,771.37	21,795,771.37
2.本期增加金额		
3.本期减少金额		
4.期末余额	21,795,771.37	21,795,771.37
二、累计折旧和累计摊销		
1.期初余额	5,205,590.68	5,205,590.68
2.本期增加金额	538,939.02	538,939.02
（1）计提或摊销	538,939.02	538,939.02
3.本期减少金额		
4.期末余额	5,744,529.70	5,744,529.70
三、减值准备		
1.期初余额	2,559,888.78	2,559,888.78
2.本期增加金额		
3.本期减少金额		
4.期末余额	2,559,888.78	2,559,888.78

四、账面价值		
1.期末账面价值	13,491,352.89	13,491,352.89
2.期初账面价值	14,030,291.91	14,030,291.91

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

□适用 ☑不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

□适用 ☑不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

（2） 采用公允价值计量模式的投资性房地产

□适用 ☑不适用

11、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	177,400,178.67	185,278,179.48
合计	177,400,178.67	185,278,179.48

（1） 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输工具	办公设备	其他设备	合计
一、账面原值：						
1.期初余额	240,532,069.74	75,496,786.80	10,938,887.97	11,462,603.83	5,092,619.76	343,522,968.10
2.本期增加金额		885,068.00	1,444,702.31	65,489.10	13,341.79	2,408,601.20
（1）购置		885,068.00	1,444,702.31	64,596.66	11,061.95	2,405,428.92
（2）在建工程转入						
（3）企业合并增加						
（4）汇率影响				892.44	2,279.84	3,172.28
3.本期减少金额		207,743.35	3,699,115.87	46,312.44		3,953,171.66
（1）处置或报废		207,743.35	3,699,115.87	46,043.14		3,952,902.36

（2）汇率影响				269.30		269.30
4.期末余额	240,532,069.74	76,174,111.45	8,684,474.41	11,481,780.49	5,105,961.55	341,978,397.64
二、累计折旧						
1.期初余额	98,501,979.99	34,984,024.67	6,780,920.80	10,636,261.70	2,952,356.99	153,855,544.15
2.本期增加金额	5,727,274.62	2,814,980.66	415,665.94	369,384.99	300,369.40	9,627,675.61
（1）计提	5,727,274.62	2,814,893.96	415,560.94	369,265.41	297,870.27	9,624,865.20
（2）汇率影响		86.70	105.00	119.58	2,499.13	2,810.41
3.本期减少金额		35,485.14	3,214,807.60	43,952.52		3,294,245.26
（1）处置或报废		35,485.14	3,214,807.60	43,952.52		3,294,245.26
（2）汇率影响						
4.期末余额	104,229,254.61	37,763,520.19	3,981,779.14	10,961,694.17	3,252,726.39	160,188,974.50
三、减值准备						
1.期初余额	4,389,244.47					4,389,244.47
2.本期增加金额						
3.本期减少金额						
4.期末余额	4,389,244.47					4,389,244.47
四、账面价值						
1.期末账面价值	131,913,570.66	38,410,591.26	4,702,695.27	520,086.32	1,853,235.16	177,400,178.67
2.期初账面价值	137,640,845.28	40,512,762.13	4,157,967.17	826,342.13	2,140,262.77	185,278,179.48

12、在建工程

单位：元

项目	期末余额	期初余额
在建工程	231,899,933.20	212,604,746.16
合计	231,899,933.20	212,604,746.16

（1） 在建工程情况

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
青皇新厂房建筑工程	224,431,083.41		224,431,083.41	212,604,746.16		212,604,746.16
设备安装工程	7,468,849.79		7,468,849.79			
合计	231,899,933.20		231,899,933.20	212,604,746.16		212,604,746.16

（2） 重要在建工程项目本期变动情况

单位：元

项目名称	预算数	期初余额	本期增加金额	本期转入	本期其他	期末余额	工程累	工程进	利息资本	其中：	本期利息	资金来源

				固定资产金额	减少金额		计投入占预算比例	度	化累计金额	本期利息资本化金额	资本化率	
青皇新厂房建筑工程	251,285,800	212,604,746.16	11,826,337.25			224,431,083.41	92.30%	95.00%				募集资金;其他
设备安装工程			7,468,849.79			7,468,849.79						其他
合计	251,285,800	212,604,746.16	19,295,187.04			231,899,933.20						

（3）在建工程的减值测试情况

□适用 ☑不适用

13、使用权资产

（1） 使用权资产情况

单位：元

项目	土地租赁	合计
一、账面原值		
1.期初余额	1,048,039.97	1,048,039.97
2.本期增加金额		
3.本期减少金额		
4.期末余额	1,048,039.97	1,048,039.97
二、累计折旧		
1.期初余额	303,837.41	303,837.41
2.本期增加金额	12,507.60	12,507.60
（1）计提	12,507.60	12,507.60
3.本期减少金额		
4.期末余额	316,345.01	316,345.01
三、减值准备		
1.期初余额		
2.本期增加金额		
3.本期减少金额		
4.期末余额		
四、账面价值		
1.期末账面价值	731,694.96	731,694.96
2.期初账面价值	744,202.56	744,202.56

（2） 使用权资产的减值测试情况

□适用 ☑不适用

其他说明：

14、无形资产

（1） 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	办公软件	合计
一、账面原值					
1.期初余额	154,342,269.68		3,000,000.00	7,220,064.90	164,562,334.58
2.本期增加金额					
3.本期减少金额					
4.期末余额	154,342,269.68		3,000,000.00	7,220,064.90	164,562,334.58
二、累计摊销					
1.期初余额	25,361,196.28		1,550,000.00	6,851,799.86	33,762,996.14
2.本期增加金额	1,543,138.86		150,000.00	221,313.03	1,914,451.89
（1）计提	1,543,138.86		150,000.00	221,313.03	1,914,451.89
3.本期减少金额					
4.期末余额	26,904,335.14		1,700,000.00	7,073,112.89	35,677,448.03
三、减值准备					
四、账面价值					
1.期末账面价值	127,437,934.54		1,300,000.00	146,952.01	128,884,886.55
2.期初账面价值	128,981,073.40		1,450,000.00	368,265.04	130,799,338.44

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例

（2）无形资产的减值测试情况

□适用 ☑不适用

15、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
展厅装修费	121,381.47		121,381.47		
一期展厅装修费	270,167.06		95,353.08		174,813.98
寰宇汇金中心 3 号楼 1、2、5 层装修款	1,384,574.50		166,148.94		1,218,425.56
合计	1,776,123.03		382,883.49		1,393,239.54

其他说明

16、递延所得税资产/递延所得税负债

（1） 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产

内部交易未实现利润	5,760,348.47	864,052.27	4,107,655.13	616,148.27
可抵扣亏损	10,449,541.12	2,612,385.29	9,675,675.52	2,418,918.88
预计负债	23,526,210.80	3,528,931.62	25,215,183.59	3,782,277.54
资产减值准备	105,592,996.94	16,182,460.93	105,824,177.39	16,190,852.81
存货跌价准备	5,267,915.74	790,187.36	4,949,123.82	742,368.57
递延收益	3,693,387.62	554,008.14	3,941,917.64	591,287.65
合计	154,290,400.69	24,532,025.61	153,713,733.09	24,341,853.72

（2） 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
公允价值变动损益	1,477,545.29	221,631.79	2,076,955.31	311,543.30
合计	1,477,545.29	221,631.79	2,076,955.31	311,543.30

（3） 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产	0.00	24,532,025.61	0.00	24,341,853.72
递延所得税负债	0.00	221,631.79	0.00	311,543.30

（4） 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣暂时性差异	25,249,852.13	23,919,211.17
可抵扣亏损	5,243,630.77	5,140,367.10
合计	30,493,482.90	29,059,578.27

（5） 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2025 年	158,509.15	158,509.15	
2026 年	452,192.51	452,192.51	
2027 年	1,318,870.14	1,350,949.46	
2028 年	831,981.86	846,966.62	
2029 年	2,330,224.91	2,331,749.36	
其他（本期可抵扣亏损）	151,852.20		
合计	5,243,630.77	5,140,367.10	

其他说明

17、其他非流动资产

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
预付设备款	5,133,256.00		5,133,256.00	12,132,200.00		12,132,200.00
预付工程款	4,828,181.57		4,828,181.57	1,265,916.52		1,265,916.52
合计	9,961,437.57		9,961,437.57	13,398,116.52		13,398,116.52

其他说明：

18、所有权或使用权受到限制的资产

单位：元

项目	期末				期初			
	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况	账面余额	账面价值	受限类型	受限情况
货币资金	73,273,700.27	73,273,700.27		开具承兑汇票、保函交存的保证金及利息	73,800,058.90	73,800,058.90		开具承兑汇票、保函交存的保证金及利息
合计	73,273,700.27	73,273,700.27			73,800,058.90	73,800,058.90		

其他说明：

19、短期借款

（1） 短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
债权转让融资		440,000.00
票据贴现融资	48,586,929.16	
合计	48,586,929.16	440,000.00

短期借款分类的说明：

20、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	42,136,633.37	53,518,803.45
合计	42,136,633.37	53,518,803.45

本期末已到期未支付的应付票据总额为元，到期未付的原因为。

21、应付账款

（1） 应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	219,407,534.16	240,308,153.65
1 年以上	9,047,304.35	9,136,817.44
合计	228,454,838.51	249,444,971.09

（2） 账龄超过 1 年或逾期的重要应付账款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
东莞市清溪桃安货运代理服务部	2,453,056.31	未达到结算条件
上海求彤控制电器有限公司	1,881,088.61	未达到结算条件
合计	4,334,144.92	

其他说明：

22、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	3,742,730.01	4,083,650.34
合计	3,742,730.01	4,083,650.34

（1） 其他应付款

1） 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证金及押金款	2,641,318.54	2,974,218.54
其他款项	1,101,411.47	1,109,431.80
合计	3,742,730.01	4,083,650.34

2） 账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
合普动力股份有限公司	1,000,000.00	未到期
合计	1,000,000.00	

其他说明

23、预收款项

（1） 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
1 年以内（含 1 年）	30,380,482.50	28,742,260.29
1 年以上	5,664,702.90	6,537,375.13
合计	36,045,185.40	35,279,635.42

24、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收客户合同款	307,301,450.29	291,134,326.53
合计	307,301,450.29	291,134,326.53

25、应付职工薪酬

（1） 应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	29,436,168.10	96,938,293.55	105,087,082.10	21,287,379.55
二、离职后福利-设定提存计划	216,058.56	8,126,085.13	8,320,372.88	21,770.81
三、辞退福利	100,000.00	113,397.32	213,397.32	
合计	29,752,226.66	105,177,776.00	113,620,852.30	21,309,150.36

（2） 短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	29,422,662.91	91,408,408.93	99,732,808.14	21,098,263.70
2、职工福利费	13,505.19	1,671,290.21	1,670,219.73	14,575.67
3、社会保险费		2,261,003.96	2,260,815.93	188.03
其中：医疗保险费		1,850,626.05	1,850,438.02	188.03
工伤保险费		383,319.43	383,319.43	
生育保险费		27,058.48	27,058.48	
4、住房公积金		1,491,444.52	1,317,092.37	174,352.15
5、工会经费和职工教育经费		106,145.93	106,145.93	
合计	29,436,168.10	96,938,293.55	105,087,082.10	21,287,379.55

（3） 设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	216,009.01	7,759,131.48	7,953,369.68	21,770.81
2、失业保险费	49.55	366,953.65	367,003.20	
合计	216,058.56	8,126,085.13	8,320,372.88	21,770.81

其他说明

26、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税	2,869,672.03	1,313,552.10
企业所得税	4,157,379.27	12,379,865.26
个人所得税	302,185.26	426,417.74
城市维护建设税	218,592.99	144,225.73
土地使用税	646,456.41	370,963.11
教育费附加	205,389.43	131,497.96
房产税	1,132,137.42	61,807.67
其他税费	225,347.34	206,688.63
合计	9,757,160.15	15,035,018.20

其他说明

27、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税额	33,068,161.25	35,613,158.80
合计	33,068,161.25	35,613,158.80

28、预计负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额	形成原因
售后服务费	23,526,210.80	25,215,183.59	合理预计
合计	23,526,210.80	25,215,183.59	

29、递延收益

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	形成原因
土地款补助	31,438,323.88		402,276.54	31,036,047.34	政府补助

电梯生产自动化改造项目	541,917.98		48,530.04	493,387.94	政府补助
电梯技改项目资助资金	3,399,999.66		199,999.98	3,199,999.68	政府补助
合计	35,380,241.52		650,806.56	34,729,434.96	

其他说明：

30、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	336,687,900.00						336,687,900.00

其他说明：

31、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	410,816,826.40			410,816,826.40
其他资本公积	4,488,474.87			4,488,474.87
其中：以权益结算的股份支付	4,488,474.87			4,488,474.87
合计	415,305,301.27			415,305,301.27

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

32、其他综合收益

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益								
二、将重分类进损益的其他综合收益	-1,750,647.78	98,541.63				98,541.63		-1,652,106.15
外币财务报表折算差额	-1,750,647.78	98,541.63				98,541.63		-1,652,106.15
其他综合收益合计	-1,750,647.78	98,541.63				98,541.63		-1,652,106.15

33、专项储备

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	23,919,211.17	1,586,393.86	255,752.90	25,249,852.13
合计	23,919,211.17	1,586,393.86	255,752.90	25,249,852.13

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

34、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	129,492,441.09			129,492,441.09
合计	129,492,441.09			129,492,441.09

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

35、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	362,871,300.92	378,202,250.40
调整后期初未分配利润	362,871,300.92	378,202,250.40
加：本期归属于母公司所有者的净利润	34,058,727.31	59,789,137.55
应付普通股股利	121,207,644.00	134,675,160.00
期末未分配利润	275,722,384.23	303,316,227.95

调整期初未分配利润明细：

1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润 0.00 元。

2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润 0.00 元。

3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润 0.00 元。

4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润 0.00 元。

5)、其他调整合计影响期初未分配利润 0.00 元。

36、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	621,955,092.19	480,697,261.11	696,221,137.96	515,205,512.71
其他业务	2,664,414.34	1,277,692.66	4,282,910.52	810,007.98
合计	624,619,506.53	481,974,953.77	700,504,048.48	516,015,520.69

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型	624,619,506.53	481,974,953.77	624,619,506.53	481,974,953.77
其中：				
电梯销售	498,037,749.83	391,370,857.17	498,037,749.83	391,370,857.17
安装维保及备件	123,917,342.36	89,326,403.94	123,917,342.36	89,326,403.94
其他	2,664,414.34	1,277,692.66	2,664,414.34	1,277,692.66
按经营地区分类	624,619,506.53	481,974,953.77	624,619,506.53	481,974,953.77
其中：				
内销	526,534,416.88	418,893,432.58	526,534,416.88	418,893,432.58
外销	95,420,675.31	61,803,828.53	95,420,675.31	61,803,828.53
其他	2,664,414.34	1,277,692.66	2,664,414.34	1,277,692.66
按商品转让的时间分类	624,619,506.53	481,974,953.77	624,619,506.53	481,974,953.77
其中：				
按时点确认	599,472,558.48	459,228,577.54	599,472,558.48	459,228,577.54
按时段确认	25,146,948.05	22,746,376.23	25,146,948.05	22,746,376.23

37、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	1,217,843.04	1,019,043.34
教育费附加	1,192,298.49	979,208.30
印花税、土地使用税、房产税等	2,676,814.05	3,256,873.95
合计	5,086,955.58	5,255,125.59

其他说明：

38、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
办公费	360,384.95	403,506.34
职工薪酬	11,755,740.40	11,189,321.64
差旅费	1,661,623.71	1,296,873.72
安全生产费	1,586,747.32	1,631,562.30
车辆费用	549,202.26	736,137.69
折旧费	2,737,766.39	2,863,831.62
税费	140,502.47	166,608.94
无形资产摊销	1,764,451.89	1,771,561.06
其他费用	7,081,225.99	9,154,684.08
合计	27,637,645.38	29,214,087.39

其他说明

39、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
差旅费	4,739,941.68	4,351,408.73
租赁费	1,574,126.08	1,455,390.12
办公费	164,535.01	213,149.49
广告宣传费	1,682,605.55	2,009,075.53
职工薪酬	24,321,593.54	22,520,880.34
折旧费	503,405.61	540,094.60
会务费	376,399.27	452,558.58
业务代理费	20,602,516.19	28,750,573.97
其他费用	7,010,816.55	8,405,266.75
合计	60,975,939.48	68,698,398.11

其他说明：

40、研发费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
直接投入	10,136,193.55	15,111,830.42
职工薪酬	14,032,845.42	14,909,140.48
折旧和摊销	1,305,144.08	1,365,024.58
其他	574,407.88	578,104.00
合计	26,048,590.93	31,964,099.48

其他说明

41、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	327,788.09	
减：利息收入	599,365.58	528,217.77
汇兑损益	-1,014,861.62	-1,223,335.11
手续费支出	471,305.63	433,116.63
合计	-815,133.48	-1,318,436.25

其他说明

42、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	4,808,417.82	11,835,288.39

43、公允价值变动收益

单位：元

产生公允价值变动收益的来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	2,548,934.19	2,525,852.12
合计	2,548,934.19	2,525,852.12

其他说明：

44、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
理财产品投资收益	7,630,664.94	6,170,793.13
合计	7,630,664.94	6,170,793.13

其他说明

45、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
应收账款坏账损失	-852,596.40	-4,811,894.69
其他应收款坏账损失	-128,762.41	-411,410.64
合计	-981,358.81	-5,223,305.33

其他说明

46、资产减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
一、存货跌价损失及合同履约成本减值损失	-318,791.92	569,955.54
十一、合同资产减值损失	552,550.01	1,404,122.77
合计	233,758.09	1,974,078.31

其他说明：

47、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置未划分为持有待售的固定资产\在	189,425.92	8,873.44

建工程\生产性生物资产\无形资产而产生的处置利得或损失		

48、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
其他	261,582.61	367,180.24	261,582.61
合计	261,582.61	367,180.24	261,582.61

其他说明：

49、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产损坏报废损失	4,676.15	3,712.90	4,676.15
罚款支出	49,905.00	50,380.00	49,905.00
其他	48,950.68	57,348.36	48,950.68
合计	103,531.83	111,441.26	103,531.83

其他说明：

50、所得税费用

（1） 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	4,415,579.87	10,102,219.86
递延所得税费用	-280,083.40	-1,625,219.92
其他	555.99	
合计	4,136,052.46	8,476,999.94

（2） 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	38,298,447.80
按法定/适用税率计算的所得税费用	5,744,767.16
子公司适用不同税率的影响	-167,548.03
调整以前期间所得税的影响	555.99
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	269,009.97
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-76.22

本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	242,987.91
研发费用加计扣除的影响	-1,953,644.32
所得税费用	4,136,052.46

其他说明

51、现金流量表项目

（1） 与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	715,641.38	1,148,881.17
利息收入	599,365.58	528,040.07
租金收入	1,465,951.60	2,947,741.02
其他款项	3,431,908.39	13,101,953.71
合计	6,212,866.95	17,726,615.97

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
差旅费	6,422,059.88	6,115,575.52
办公费	682,746.72	911,938.85
广告费	1,741,365.07	2,005,669.45
运输费	8,808,353.06	7,350,613.05
车辆费用	613,694.27	678,085.32
业务代理费	20,479,821.25	29,216,117.18
研发费用	11,550,900.33	15,499,862.08
售后服务费	6,605,991.48	5,275,430.33
租赁费、会务费等其他费用及支付投标保证金和其他往来款项	22,881,136.37	37,115,788.57
合计	79,786,068.43	104,169,080.35

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

52、现金流量表补充资料

（1） 现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1．将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	34,162,395.34	59,745,572.57

加：资产减值准备	747,600.72	3,249,227.02
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	10,163,804.22	9,496,990.58
使用权资产折旧	12,507.60	12,507.60
无形资产摊销	1,914,451.89	1,921,561.06
长期待摊费用摊销	382,883.49	532,755.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-189,425.92	-8,873.44
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	4,676.15	3,712.90
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-2,548,934.19	-2,525,852.12
财务费用（收益以“－”号填列）	-687,073.53	-1,223,335.11
投资损失（收益以“－”号填列）	-7,630,664.94	-6,170,793.13
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-190,171.89	-881,143.37
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-89,911.51	-744,076.55
存货的减少（增加以“－”号填列）	2,517,076.61	-3,979,973.87
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-11,932,912.56	35,124,159.54
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-26,087,090.12	-88,874,778.56
其他	-58,662.38	81,787.41
经营活动产生的现金流量净额	490,548.98	5,759,448.27
2．不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3．现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	192,537,151.44	253,898,785.69
减：现金的期初余额	142,911,277.53	142,301,362.67
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	49,625,873.91	111,597,423.02

（2） 本期收到的处置子公司的现金净额

单位：元

	金额
加：以前期间处置子公司于本期收到的现金或现金等价物	2,084,712.97

其中：	
快意电梯澳大利亚有限公司	2,084,712.97
处置子公司收到的现金净额	2,084,712.97

其他说明：

（3） 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	192,537,151.44	142,911,277.53
其中：库存现金	105,396.33	56,961.80
可随时用于支付的银行存款	171,034,585.43	118,476,738.55
可随时用于支付的其他货币资金	21,397,169.68	24,377,577.18
三、期末现金及现金等价物余额	192,537,151.44	142,911,277.53

（4） 不属于现金及现金等价物的货币资金

单位：元

项目	本期金额	上期金额	不属于现金及现金等价物的理由
银行保证金	47,781,898.44	49,578,972.87	受限 3 个月以上
银行存款	4,097,340.96	638,220.83	冻结
合计	51,879,239.40	50,217,193.70	

其他说明：

53、外币货币性项目

（1） 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	702,394.69	7.1586	5,028,162.62
欧元	0.02	8.4024	0.17
港币	676,585.67	0.912	617,046.13
新加坡元	506,065.96	5.6179	2,843,027.96
迪拉姆	2,130,919.62	1.9509	4,157,211.09
斯里兰卡卢比	108,799,916.37	0.0239	2,600,318.00
印尼卢比	2,464,427,175.36	0.000442	1,089,276.81
印度卢比	97,151.52	0.0838	8,141.30
俄罗斯卢布	31,649,916.32	0.0913	2,889,637.36
应收账款			
其中：美元	3,136,524.01	7.1586	22,453,120.78
欧元			

港币	18,235.59	0.912	16,630.86
新加坡元	21,065.75	5.6179	118,345.28
迪拉姆	1,717,009.94	1.9509	3,349,714.69
斯里兰卡卢比	56,956,502.31	0.0239	1,361,260.41
印尼卢比	7,574,348,305.50	0.000442	3,347,861.95
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			
应付账款			
其中：迪拉姆	1,043,846.72	1.9509	2,036,440.57
印尼卢比	8,293,224,201.13	0.000442	3,665,605.10
其他应收款			
其中：印度卢比	60,657,302.48	0.0838	5.083,081.95
俄罗斯卢布	1,096,008.77	0.0913	100,065.60
印尼卢比	4,500,000.00	0.000442	1,989.00
迪拉姆	50,768.19	1.9509	99,043.66
斯里兰卡卢比	839,000.00	0.0239	20,052.10
其他应付款			
其中：印尼卢比	1,912,632,700.00	0.000442	845,383.65
斯里兰卡卢比	7,062,835.52	0.0239	168,801.77
美元	26,499.00	7.1586	189,695.75
迪拉姆	5,400.08	1.9509	10,535.02

其他说明：

（2） 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

☑适用 □不适用

重要境外经营实体	境外主要经营地	记账本位币	选择依据
快意中东电梯有限公司	迪拜	迪拉姆	当地主要使用币种
快意电梯兰卡（私人）有限公司	斯里兰卡科伦坡	斯里兰卡卢比	当地主要使用币种
快意电梯香港有限公司	香港	港币	当地主要使用币种
快意印度尼西亚电梯有限公司	印尼雅加达	印尼卢比	当地主要使用币种
快意印度电梯有限公司	印度德里	印度卢比	当地主要使用币种
快意电梯俄罗斯有限公司	莫斯科	卢布	当地主要使用币种

54、租赁

（1） 本公司作为承租方

☑适用 □不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

□适用 ☑不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

☑适用 □不适用

报告期内，本公司发生经营性租赁费用 1,799,985.47 元。

涉及售后租回交易的情况

不适用

（2） 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

☑适用 □不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
房屋出租	1,272,788.31	0.00
合计	1,272,788.31	0.00

作为出租人的融资租赁

□适用 ☑不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

□适用 ☑不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

八、研发支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
直接投入	10,136,193.55	15,111,830.42
职工薪酬	14,032,845.42	14,909,140.48
折旧和摊销	1,305,144.08	1,365,024.58
其他	574,407.88	578,104.00
合计	26,048,590.93	31,964,099.48
其中：费用化研发支出	26,048,590.93	31,964,099.48

九、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

（1） 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	

东莞市快意电梯工程服务有限公司	4,000,000.00	广东东莞市	东莞市清溪镇居民香芒西路 139 号	安装、维修、保养、改造：电梯、自动扶梯	100.00%		投资设立
快意中东电梯有限公司	1,983,156.00	迪拜	阿拉伯联合酋长国	销售、安装、维修、改造电梯和自动扶梯	49.00%		投资设立
河南中原快意电梯有限公司	50,000,000.00	河南鹤壁	河南鹤壁经济技术开发区	销售：电梯及零配件	100.00%		投资设立
快意电梯兰卡（私人）有限公司	7,082,700.00	斯里兰卡	斯里兰卡科伦坡	电梯销售，生产，安装，售后维保	100.00%		投资设立
快意电梯香港有限公司	7,082,700.00	香港	香港	电梯及零配件的销售、安装、售后维保服务	100.00%		投资设立
快意印度尼西亚电梯有限公司	7,082,700.00	印度尼西亚	印尼雅加达	电梯销售、生产、安装、售后维保	99.00%		投资设立
东莞市快意发展投资有限公司	12,000,000.00	广东东莞市	广东省东莞市清溪镇清溪金龙路 32 号 1 号楼 102 室	实业投资，房产开发经营	100.00%		投资设立
快意印度电梯有限公司	7,848,397.00	印度	印度德里	电梯销售、生产、安装、售后维保	74.00%		投资设立
快意电梯俄罗斯有限公司	4,320,447.00	俄罗斯	俄罗斯莫斯科	电梯销售、生产、安装、售后维保	100.00%		投资设立
东莞市中和投资开发有限公司	10,000,000.00	广东东莞市	东莞市清溪镇清溪金龙路 32 号	实业投资；销售：机电产品、电梯及其零部件	100.00%		投资设立
东莞市快安科技有限公司	2,000,000.00	广东东莞市	东莞市南城街道东莞大道南城段 428 号	工业控制系统及其配件的生产、销售、维修、技术咨询服务	100.00%		投资设立
洛阳快意电梯有限公司	1,000,000.00	河南洛阳	河南省洛阳市洛龙区古城路 11 号香槟国际 10 幢 2-3101	特种设备销售；机械设备销售；仪器仪表销售	100.00%		投资设立
贵阳快意电梯有限公司	1,000,000.00	贵州省贵阳市	贵州省贵阳市贵州双龙航空港经济区小碧布依族苗族乡贵州双龙先进装备制造产业园 25 栋 5 层 610 号	特种设备制造；特种设备安装改造修理；建设工程施工。特种设备销售；机械设备销售；仪器仪表销售。	100.00%		投资设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

公司持有快意中东电梯有限公司 49%的股权，根据公司（以下简称“乙方”）与持股 51%的 Mr. JASSIM MOHD HASSAN ALSHAIKH GHULAM（以下简称“甲方”）签订的投资者协议书，在中东快意电梯有限公司存续期间，甲方同意将在中东快意电梯有限公司股东会、董事会会议的表决权无条件、不可撤销地授权给乙方行使。

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

公司持有快意中东电梯有限公司 49%的股权，根据公司（以下简称“乙方”）与持股 51%的 Mr. JASSIM MOHD HASSAN ALSHAIKH GHULAM（以下简称“甲方”）签订的投资者协议书，在中东快意电梯有限公司存续期间，甲方保证不干预中东快意电梯有限公司的经营、财务、人事任免等相关事项的决策。

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

不适用

确定公司是代理人还是委托人的依据：

不适用

其他说明：

无

十、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

□适用 ☑不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

□适用 ☑不适用

2、涉及政府补助的负债项目

☑适用 □不适用

单位：元

会计科目	期初余额	本期新增补助金额	本期计入营业外收入金额	本期转入其他收益金额	本期其他变动	期末余额	与资产/收益相关
递延收益	35,380,241.52			650,806.56		34,729,434.96	与资产相关

3、计入当期损益的政府补助

☑适用 □不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额

其他收益	4,808,417.82	11,835,288.39

其他说明：

十一、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

1、信用风险

公司制定了客户信用风险评级管理办法，通过对已有客户进行信用评级，每周对应收账款账龄进行分析监控审核来确保公司的整体信用风险在可控的范围内。2025 年 6 月 30 日应收账款账面价值为 23,261.76 万元、合同资产账面价值为 8,943.02 万元，占资产总额的 16.35%。为降低信用风险，本公司控制信用额度，进行信用审批，并执行其他监控程序以确保采取必要的措施回收过期债权。此外，本公司于每个资产负债表日根据应收款项的回收情况，计提充分的坏账准备。因此本公司管理层认为所承担的信用风险基本可控。

2、市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、 利率风险和其他价格风险。

（1）利率风险

利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。公司面临的利率风险主要来源于浮息银行存款、浮息借贷承受现金流利率风险。公司尚未制定政策管理其利率风险，但管理层将密切监控利率风险，并于有需要时运用利率互换以实现预期的利率结构。尽管该措施不能使公司完全避免支付的利率超出现行市场利率的风险，也不能完全消除与利息收支波动相关的现金流量风险，但是管理层认为该措施实现了这些风险之间的合理平衡。

（2）汇率风险

汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。公司尽可能将外币收入与外币支出相匹配以降低汇率风险。

3、流动性风险

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司经营需要、并降低现金流量波动的影响。

本公司管理层认为本公司所承担的流动性风险低，对本公司的经营和财务报表不构成重大影响，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制的。

十二、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	--	--	--	--
（一）交易性金融资产		525,794,745.29		525,794,745.29
1.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		525,794,745.29		525,794,745.29
（1）债务工具投资		525,794,745.29		525,794,745.29
二、非持续的公允价值计量	--	--	--	--

2、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

第二层次公允价值计量的交易性金融资产系公司持有的理财产品，以预期收益率预测未来现金流量作为公允价值，预期收益率为不可观察输入值。

十三、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
东莞市快意股权投资有限公司	东莞市清溪上元路五号	企业股权投资	10,703.50 万元	43.97%	43.97%

本企业的母公司情况的说明

无

本企业最终控制方是罗爱文、罗爱明。

其他说明：

无

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注九、在其他主体中的权益。

3、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
罗爱明	实际控制人罗爱文之弟、一致行动人

东莞市飞鹏物业租赁有限公司	实际控制人罗爱文控制的企业
东莞市盛鑫市场经营管理有限公司	实际控制人罗爱文之子雷梓豪控制的企业
东莞市晨爱建材贸易有限公司	实际控制人罗爱文之弟罗爱武控制的企业
广东鸿高建设集团有限公司	实际控制人罗爱文之女雷迪丝配偶之父担任关键管理人员
东莞泰宝药业科技有限公司	实际控制人罗爱文之女雷迪丝配偶之父担任关键管理人员
韶关鸿鑫投资有限公司	实际控制人罗爱文之女雷迪丝配偶担任关键管理人员
东莞市鸿容投资有限公司	实际控制人罗爱文之女雷迪丝配偶之父参股企业
惠州市鼎峰房地产开发有限公司	实际控制人罗爱文之女雷迪丝配偶之父担任关键管理人员
快意美好加装电梯（广州）有限公司	实际控制人罗爱文之子雷梓豪担任关键管理人员
东莞市中和房地产开发有限公司	实际控制人罗爱文之子雷梓豪控制的企业
广东晨爱永中实业投资有限公司	实际控制人罗爱文之弟罗爱武控制的企业
东莞城市学院	实际控制人罗爱文之女雷迪丝配偶之父担任法定代表人
广东鸿谷产业园开发有限公司	实际控制人罗爱文之女雷迪丝配偶之父控制的企业
惠州惠龙高速公路有限公司	实际控制人罗爱文之女雷迪丝配偶担任关键管理人员
东莞市鸿旺实业投资有限公司	实际控制人罗爱文之女雷迪丝配偶之母担任关键管理人员
深圳市博速电梯有限公司	公司监事关联企业
东莞博创电梯有限公司	公司监事关联企业
东莞市信睿通讯设备有限公司	实际控制人罗爱文之女间接控制的企业
比安达五金（东莞）有限公司	实控人罗爱文之女配偶的父母控制的企业
雷梓豪、雷迪丝	实际控制人罗爱文之子女
关键管理人员	公司董事、监事、高级管理人员及核心技术人员

其他说明

4、关联交易情况

（1） 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
深圳市博速电梯有限公司	服务费	147,479.03		否	112,390.87
东莞博创电梯有限公司	安装劳务	369,251.00		否	207,220.00
快意美好加装电梯（广州）有限公司	服务费	14,818.76		否	

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
深圳市博速电梯有限公司	电梯	226,990.27	350,395.57
深圳市博速电梯有限公司	安装维保	353.98	5,258.63
快意美好加装电梯（广州）有限公司	电梯	267,323.89	1,089,399.11
广东鸿高建设集团有限公司	安装维保	130,328.88	143,300.96
广东鸿高建设集团有限公司	电梯	271,599.99	381,281.40

广东晨爱永中实业投资有限公司	安装维保	19,276.16	3,604.11
东莞泰宝药业科技有限公司	安装维保		23,396.20
东莞市中和房地产开发有限公司	安装维保		47,547.15
东莞市信睿通讯设备有限公司	安装维保	13,207.60	2,860.36
东莞市盛鑫市场经营管理有限公司	安装维保	78,913.92	23,213.85
东莞市鸿容投资有限公司	安装维保	3,933.03	
东莞市晨爱建材贸易有限公司	安装维保	48,969.02	46,107.51
东莞城市学院	安装维保	78,035.22	86,466.24
东莞博创电梯有限公司	安装维保	10,596.80	
东莞市晨爱建材贸易有限公司	电梯	65,381.42	
东莞市鸿旺实业投资有限公司	安装维保	11,427.66	
东莞市盛鑫市场经营管理有限公司	电梯	33,787.61	
惠州惠龙高速公路有限公司	安装维保	4,990.58	
快意美好加装电梯（广州）有限公司	安装维保	22,176.99	

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

关联方获批的交易额度如下（单位：万元）：

关联交易类别	关联人	关联交易内容	关联交易定价原则	合同签订金额或预计金额
向关联人销售商品、提供劳务等	快意美好	销售电梯、提供安装、维保	市场定价	600
	博速电梯[注]			150
	博创电梯[注]			50
	其他关联方			200
			小计	**1,000**
接受关联人提供劳务、服务	快意美好	接受劳务、服务	市场定价	50
	博速电梯[注]			200
	博创电梯[注]			100
	其他关联方			50
			小计	**400**
			总计	**1,400**

注：博速电梯、博创电梯为统一实控人控制的企业，其关联交易的额度将合并计算披露。

（2） 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员薪酬	3,172,800.00	2,136,500.00

5、关联方应收应付款项

（1） 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款	东莞城市学院	172,956.00	8,647.80	99,375.00	4,968.75
其他应收款	东莞城市学院	20,000.00	2,000.00	20,000.00	2,000.00
应收账款	东莞市盛鑫市场经营管理有限公司	13,482.00	674.10	35,634.00	1,781.70
应收账款	东莞市中和房地产开发有限公司	11,800.00	3,110.00	11,800.00	590.00
合同资产	东莞城市学院	10,683.00	534.15		

合同资产	东莞市盛鑫市场经营管理有限公司	7,682.00	384.10		
应收账款	东莞博创电梯有限公司	5,322.30	266.12		
合同资产	东莞市鸿旺实业投资有限公司	5,050.00	252.50		
合同资产	比安达五金（东莞）有限公司	795.00	39.75		
应收账款	东莞市鸿旺实业投资有限公司	350.00	17.50		
应收账款	东莞泰宝药业科技有限公司			156,265.00	11,829.00
应收账款	东莞市信睿通讯设备有限公司			10,092.00	504.60
应收账款	广东晨爱永中实业投资有限公司			2,274.00	113.70
应收账款	比安达五金（东莞）有限公司			795.00	39.75

（2） 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
预收款项	快意美好加装电梯（广州）有限公司	447,118.06	
合同负债	广东鸿高建设集团有限公司	244,168.24	236,007.79
合同负债	深圳市博速电梯有限公司	229,727.69	191,883.00
合同负债	快意美好加装电梯（广州）有限公司	193,017.64	122,243.18
预收款项	深圳市博速电梯有限公司	104,694.00	104,694.00
合同负债	东莞市盛鑫市场经营管理有限公司	31,814.16	59,129.13
其他应付款	深圳市博速电梯有限公司	20,000.00	20,000.00
合同负债	东莞市晨爱建材贸易有限公司		92,954.23
预收款项	广东鸿高建设集团有限公司		6,561.00

十四、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

见第五节 重要事项 一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项。

2、或有事项

（1） 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明

公司不存在需要披露的重要或有事项。

十五、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

（1） 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	150,596,379.40	151,275,970.59

1 至 2 年	66,099,901.62	70,266,031.10
2 至 3 年	35,281,106.46	25,919,332.50
3 年以上	52,480,381.09	54,910,343.38
3 至 4 年	6,135,530.06	5,308,524.05
4 至 5 年	4,089,406.03	11,116,731.12
5 年以上	42,255,445.00	38,485,088.21
合计	304,457,768.57	302,371,677.57

（2） 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备的应收账款	53,802,678.24	17.67%	52,389,822.07	97.37%	1,412,856.17	51,412,120.14	17.00%	50,315,386.09	97.87%	1,096,734.05
其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	250,655,090.33	82.33%	30,090,167.71	12.00%	220,564,922.62	250,959,557.43	83.00%	31,793,823.76	12.67%	219,165,733.67
其中：										
其中：账龄组合	239,843,215.72	78.78%	30,090,167.71	12.55%	209,753,048.01	240,460,311.95	79.53%	31,793,823.76	13.22%	208,666,488.19
合并范围内关联方	10,811,874.61	3.55%	0.00	0.00%	10,811,874.61	10,499,245.48	3.47%			10,499,245.48
合计	304,457,768.57	100.00%	82,479,989.78	27.09%	221,977,778.79	302,371,677.57	100.00%	82,109,209.85	27.16%	220,262,467.72

按单项计提坏账准备类别名称：按客户计提

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
客户一	6,440,690.56	6,440,690.56	6,440,690.56	6,440,690.56	100.00%	回收可能性较小
客户二	4,198,711.03	4,198,711.03	4,198,711.03	4,198,711.03	100.00%	回收可能性较小
客户三	4,602,982.33	4,602,982.33	4,176,782.33	4,176,782.33	100.00%	回收可能性较小
客户四	3,270,000.00	2,616,000.00	3,270,000.00	2,616,000.00	80.00%	回收可能性较小
客户五	2,387,630.00	2,387,630.00	2,387,630.00	2,387,630.00	100.00%	回收可能性较小
客户六	2,210,974.00	2,210,974.00	2,210,974.00	2,210,974.00	100.00%	回收可能性较小
客户七	2,167,130.00	2,167,130.00	2,167,130.00	2,167,130.00	100.00%	回收可能性较小
客户八			1,640,400.00	1,640,400.00	100.00%	回收可能性较小
客户九	1,478,860.00	1,478,860.00	1,478,860.00	1,478,860.00	100.00%	回收可能性较小
客户十	1,328,438.00	1,328,438.00	1,328,438.00	1,328,438.00	100.00%	回收可能性较小
客户十一	1,285,000.00	1,285,000.00	1,285,000.00	1,285,000.00	100.00%	回收可能性较小
客户十二	1,273,724.00	1,273,724.00	1,273,724.00	1,273,724.00	100.00%	回收可能性较小
客户十三	1,219,660.50	1,219,660.50	1,219,660.50	1,219,660.50	100.00%	回收可能性较小
客户十四	1,192,800.00	1,192,800.00	1,192,800.00	1,192,800.00	100.00%	回收可能性较小
客户十五	1,127,403.93	1,127,403.93	1,127,403.93	1,127,403.93	100.00%	回收可能性较小
合计	34,184,004.35	33,530,004.35	35,398,204.35	34,744,204.35		

按组合计提坏账准备类别名称：账龄组合

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
1 年以内	141,816,442.84	7,090,822.14	5.00%
1 至 2 年	62,932,998.80	6,293,299.88	10.00%
2 至 3 年	23,766,973.59	7,130,092.08	30.00%
3 至 4 年	3,016,200.67	1,508,100.34	50.00%
4 至 5 年	1,213,732.77	970,986.22	80.00%
5 年以上	7,096,867.05	7,096,867.05	100.00%
合计	239,843,215.72	30,090,167.71	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

□适用 ☑不适用

（3） 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
坏账准备	82,109,209.85	3,673,543.26	3,086,765.34	215,997.99		82,479,989.78
合计	82,109,209.85	3,673,543.26	3,086,765.34	215,997.99		82,479,989.78

（4） 本期实际核销的应收账款情况

单位：元

项目	核销金额
实际核销的应收账款	215,997.99

（5） 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例	应收账款坏账准备和合同资产减值准备期末余额
客户一	23,586,604.70	5,960,971.15	29,547,575.85	7.44%	1,477,378.79
客户二	1,228,880.50	14,775,475.50	16,004,356.00	4.03%	1,070,289.60
客户三	5,947,021.33	1,154,442.53	7,101,463.86	1.79%	726,661.92
客户四	3,776,528.10	2,774,126.40	6,550,654.50	1.65%	327,532.73
客户五	6,440,690.56		6,440,690.56	1.62%	6,440,690.56
合计	40,979,725.19	24,665,015.58	65,644,740.77	16.53%	10,042,553.60

2、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额

其他应收款	26,904,075.03	35,569,902.75
合计	26,904,075.03	35,569,902.75

（1） 其他应收款

1） 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
员工备用金及借款等	1,572,789.73	1,331,231.10
保证金、押金及其他代垫款项	12,096,557.85	14,470,633.72
合并范围内关联方	19,303,620.94	25,860,383.27
合计	32,972,968.52	41,662,248.09

2） 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	6,130,845.64	7,934,483.34
1 至 2 年	4,387,567.48	6,330,885.28
2 至 3 年	4,015,036.32	6,161,641.61
3 年以上	18,439,519.08	21,235,237.86
3 至 4 年	7,362,394.45	6,324,041.72
4 至 5 年	4,595,474.29	3,861,045.51
5 年以上	6,481,650.34	11,050,150.63
合计	32,972,968.52	41,662,248.09

3） 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
坏账准备	6,092,345.34	143,443.83	166,895.68			6,068,893.49
合计	6,092,345.34	143,443.83	166,895.68			6,068,893.49

4） 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
客户一	关联方往来	15,754,211.40	1 年以内、1-5 年	47.78%	
客户二	关联方往来	2,314,601.18	1 年以内、1-5 年、5 年以上	7.02%	
客户三	保证金	985,921.53	2-3 年	2.99%	295,776.46

客户四	保证金	800,000.00	5 年以上	2.43%	800,000.00
客户五	保证金	800,000.00	5 年以上	2.43%	800,000.00
合计		20,654,734.11		62.65%	1,895,776.46

3、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	79,991,858.59		79,991,858.59	79,991,858.59		79,991,858.59
合计	79,991,858.59		79,991,858.59	79,991,858.59		79,991,858.59

（1） 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动				期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
东莞市快意电梯工程服务有限公司	4,000,000.00						4,000,000.00	
快意中东电梯有限公司	868,490.80						868,490.80	
河南中原快意电梯有限公司	50,000,000.00						50,000,000.00	
快意电梯兰卡（私人）有限公司	6,168,000.00						6,168,000.00	
快意电梯香港有限公司	2,238,253.40						2,238,253.40	
快意印度尼西亚电梯有限公司	6,053,751.00						6,053,751.00	
快意印度电梯有限公司	5,360,707.39						5,360,707.39	
东莞市快意发展投资有限公司	100,000.00						100,000.00	
快意电梯俄罗斯有限公司	4,202,656.00						4,202,656.00	
东莞市快安科技有限公司	1,000,000.00						1,000,000.00	
合计	79,991,858.59						79,991,858.59	

4、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	598,634,937.02	462,190,441.92	679,457,661.77	500,048,845.99
其他业务	2,305,875.84	1,186,487.80	3,667,687.99	779,606.36
合计	600,940,812.86	463,376,929.72	683,125,349.76	500,828,452.35

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本

业务类型	600,940,812.86	463,376,929.72	600,940,812.86	463,376,929.72
其中：				
电梯销售	495,899,970.78	389,577,870.99	495,899,970.78	389,577,870.99
安装维保及备件	102,734,966.24	72,612,570.93	102,734,966.24	72,612,570.93
其他	2,305,875.84	1,186,487.80	2,305,875.84	1,186,487.80
按经营地区分类	600,940,812.86	463,376,929.72	600,940,812.86	463,376,929.72
其中：				
内销	508,535,037.62	402,256,515.13	508,535,037.62	402,256,515.13
外销	90,099,899.40	59,933,926.79	90,099,899.40	59,933,926.79
其他	2,305,875.84	1,186,487.80	2,305,875.84	1,186,487.80
按商品转让的时间分类	600,940,812.86	463,376,929.72	600,940,812.86	463,376,929.72
其中：				
按时点确认	593,143,357.48	457,980,986.24	593,143,357.48	457,980,986.24
按时段确认	7,797,455.38	5,395,943.48	7,797,455.38	5,395,943.48

5、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
理财产品投资收益	7,630,664.94	6,170,793.13
合计	7,630,664.94	6,170,793.13

十六、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

☑适用 □不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	184,749.77	
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	989,420.95	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益	2,548,934.19	
委托他人投资或管理资产的损益	7,630,664.94	
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	162,726.93	
减：所得税影响额	1,725,515.94	
合计	9,790,980.84	--

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

□适用 ☑不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

□适用 ☑不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	2.65%	0.1012	0.1012
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	1.89%	0.0721	0.0721

3、境内外会计准则下会计数据差异

（1） 同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

□适用 ☑不适用

（2） 同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

□适用 ☑不适用

（3） 境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

□适用 ☑不适用

第九节 其他报送数据

一、其他重大社会安全问题情况

上市公司及其子公司是否存在其他重大社会安全问题
□是 ☑否 □不适用

报告期内是否被行政处罚
□是 ☑否 □不适用

二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

□适用 ☑不适用

三、上市公司与控股股东及其他关联方资金往来情况

☑适用 □不适用

单位：万元

往来方名称	往来性质	期初余额	报告期发生额	报告期偿还额	期末余额	利息收入	利息支出
东莞市快意电梯工程服务有限公司	非经营性往来	1,534.93	40.99	0.5	1,575.42		
东莞市快意发展投资有限公司	非经营性往来	0.28	0	0.28	0		
东莞市中和投资开发有限公司	非经营性往来	0.3	0.1	0	0.4		
河南中原快意电梯有限公司	非经营性往来	787.59	4.21	700	91.8		
快意（兰卡）电梯有限公司	非经营性往来	31.3	0.14	0.27	31.17		
快意（中东）电梯有限公司	非经营性往来	231.53	0.07	0.14	231.46		
洛阳快意电梯有限公司	非经营性往来	0.1			0.1		
比安达五金（东莞）有限公司	经营性往来	0.08	0.08	0.08	0.08		
东莞博创电梯有限公司	经营性往来	0	1.16	0.62	0.54		
东莞城市学院	经营性往来	11.94	8.43		20.37		
东莞市晨爱建材贸易有限公司	经营性往来	0	12.5	12.5	0		
东莞市鸿容投资有限公司	经营性往来	0	0.42	0.42	0		
东莞市鸿旺实业投资有限公司	经营性往来		1.23	0.68	0.55		
东莞市盛鑫市场经营管理有限公司	经营性往来	3.56	12.03	13.48	2.11		
东莞市信睿通讯设备有限公司	经营性往来	1.01	1.4	2.41	0		
东莞市中和房地产开发有限公司	经营性往来	1.18			1.18		
东莞泰宝药业科技有限公司	经营性往来	15.63		15.63	0		
广东晨爱永中实业投资有限公司	经营性往来	0.22	2.1	2.32	0		
广东鸿高建设集团有限公司	经营性往来	0	44.16	44.16	0		
惠州惠龙高速公路有限公司	经营性往来		0.53	0.53	0		
快意美好加装电梯（广州）有	经营性往来	0	32.71	32.71	0		

限公司							
深圳市博速电梯有限公司	经营性往来	0	25.69	25.69	0		
合计	--	2,619.65	187.95	852.42	1,955.18	0	0
相关的决策程序	依照董事会、股东会决议授权额度进行相关关联交易						
资金安全保障措施	定期进行双向对账，及时催收到期的各类应收款						