

证券代码：300947

证券简称：德必集团

公告编号：2025-047

# 上海德必文化创意产业发展（集团）股份有限公司

## 2025 年半年度报告摘要

## 一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

适用 不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

适用 不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

适用 不适用

## 二、公司基本情况

### 1、公司简介

股票简称	德必集团	股票代码	300947
股票上市交易所	德必集团		
变更前的股票简称（如有）	上海德必文化创意产业发展（集团）股份有限公司		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	刘思邈	兰野	
电话	021-60701389	021-60701389	
办公地址	上海市长宁区安化路 492 号 A 座 812 室	上海市长宁区安化路 492 号 A 座 812 室	
电子信箱	sec@dobechna.com	sec@dobechna.com	

### 2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

是 否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减
营业收入（元）	602,158,162.19	630,902,786.37	-4.56%
归属于上市公司股东的净利润（元）	7,975,312.62	13,553,035.33	-41.15%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-2,963,048.52	11,557,635.41	-125.64%
经营活动产生的现金流量净额（元）	343,800,612.28	382,596,459.58	-10.14%
基本每股收益（元/股）	0.05	0.09	-44.44%

稀释每股收益（元/股）	0.05	0.09	-44.44%
加权平均净资产收益率	0.63%	1.06%	-0.43%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	5,771,266,671.14	5,923,717,804.19	-2.57%
归属于上市公司股东的净资产（元）	1,266,912,310.05	1,268,138,305.45	-0.10%

注：公司营业收入、归属于上市公司股东的净利润、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润以及经营活动产生的现金流量净额同比下降，主要系外部环境发生变化，公司部分园区出租率下降所致。为优化公司收入结构，确保现金流稳健，防范经营性风险，公司正积极处置低收益项目、加大文体旅项目的投入建设，同步转型并发展轻资产经营模式。

### 3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数	16,247	报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）	0	持有特别表决权股份的股东总数（如有）	0	
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）						
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
					股份状态	数量
上海中微子投资管理有限公司	境内非国有法人	33.01%	49,889,250	0	不适用	0
上海弦乾企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	5.54%	8,371,875	0	不适用	0
长兴乾悦企业服务合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	4.08%	6,167,964	0	不适用	0
阳光财产保险股份有限公司—自有资金	其他	2.99%	4,524,200	0	不适用	0
宿迁乾泓科技合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	2.17%	3,277,500	0	不适用	0

中民创富投资管理有限公司—嘉兴嵩岳叁号投资合伙企业（有限合伙）	其他	1.81%	2,736,000	0	不适用	0
宿迁乾渊科技合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.40%	2,123,150	0	不适用	0
长兴乾森企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.33%	2,017,441	0	不适用	0
上海中微弦企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	1.03%	1,561,601	0	不适用	0
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.76%	1,142,899	0	不适用	0
上述股东关联关系或一致行动的说明	上海中微子投资管理有限公司、上海弦乾企业管理咨询合伙企业（有限合伙）、长兴乾森企业管理咨询合伙企业（有限合伙）均是由贾波控制的企业。除此之外，公司未知上述股东之间是否存在关联关系或一致行动关系。					
前 10 名普通股股东参与融资融券业务股东情况说明（如有）	不适用					

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

适用 不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

适用 不适用

公司是否具有表决权差异安排

是 否

#### 4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

适用 不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

适用 不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

#### 5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

公司报告期无优先股股东持股情况。

#### 6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

适用 不适用

### 三、重要事项

无