

公司代码：600491

公司简称：龙元建设

# 龙元建设集团股份有限公司 2025年半年度报告

## 重要提示

一、 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

二、 公司全体董事出席董事会会议。

三、 本半年度报告未经审计。

四、 公司负责人赖朝辉、主管会计工作负责人李秀峰及会计机构负责人（会计主管人员）李秀峰声明：保证半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

五、 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

公司拟不进行利润分配，也不以资本公积转增股本。

六、 前瞻性陈述的风险声明

适用 不适用

本报告内容涉及的未来计划等前瞻性陈述因存在不确定性，不构成公司对投资者的实质承诺，请投资者注意投资风险。

七、 是否存在被控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

否

八、 是否存在违反规定决策程序对外提供担保的情况

否

九、 是否存在半数以上董事无法保证公司所披露半年度报告内容的真实性、准确性和完整性

否

十、 重大风险提示

公司已在本报告中描述存在的相关风险，请查阅“管理层讨论与分析”中“可能面对的风险”部分的内容。

十一、 其他

适用 不适用

## 目 录

第一节	释义.....	4
第二节	公司简介和主要财务指标.....	4
第三节	管理层讨论与分析.....	7
第四节	公司治理、环境和社会.....	14
第五节	重要事项.....	16
第六节	股份变动及股东情况.....	25
第七节	债券相关情况.....	27
第八节	财务报告.....	28

备查文件目录	载有法定代表人、主管会计工作负责人、会计机构负责人（会计主管人员）签名并盖章的财务报表；
	报告期内在中国证监会指定网站上公开披露过的所有公司文件的正本及公告原稿。

## 第一节 释义

在本报告书中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

常用词语释义		
公司、本公司、龙元集团	指	龙元建设集团股份有限公司
杭州交投集团	指	杭州市交通投资集团有限公司
报告期	指	2025年1月1日至2025年6月30日
龙元明城	指	龙元明城投资管理（上海）有限公司
杭州城投	指	杭州城投建设有限公司
龙元明筑	指	龙元明筑科技有限责任公司
大地钢构	指	浙江大地钢结构有限公司
信安幕墙	指	上海信安幕墙建筑装饰有限公司
龙元盛宏	指	宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司
龙元明兴	指	上海龙元明兴企业发展有限公司
上海龙元	指	上海龙元建设工程有限公司

## 第二节 公司简介和主要财务指标

### 一、公司信息

公司的中文名称	龙元建设集团股份有限公司
公司的中文简称	龙元建设
公司的外文名称	LONG YUAN CONSTRUCTION GROUP CO., LTD.
公司的外文名称缩写	LYCG
公司的法定代表人	赖朝辉

### 二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	张丽	罗星
联系地址	上海市静安区寿阳路99弄龙元集团	上海市静安区寿阳路99弄龙元集团
电话	021-65615689	021-65615689
传真	021-65615689	021-65615689
电子信箱	stock@lycg.com.cn	stock@lycg.com.cn

### 三、基本情况变更简介

公司注册地址	浙江省象山县丹城新丰路165号
公司注册地址的历史变更情况	无
公司办公地址	上海市静安区寿阳路99弄龙元集团
公司办公地址的邮政编码	200072
公司网址	www.lycg.com.cn
电子信箱	webmaster@lycg.com.cn
报告期内变更情况查询索引	无

### 四、信息披露及备置地点变更情况简介

公司选定的信息披露报纸名称	中国证券报、上海证券报
---------------	-------------

登载半年度报告的网站地址	www.sse.com.cn
公司半年度报告备置地点	上海市静安区寿阳路99弄龙元集团
报告期内变更情况查询索引	无

## 五、公司股票简况

股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	龙元建设	600491	未变更

## 六、其他有关资料

适用 不适用

## 七、公司主要会计数据和财务指标

### (一) 主要会计数据

单位：元 币种：人民币

主要会计数据	本报告期 (1—6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减 (%)
营业收入	2,651,584,874.54	4,946,256,125.85	-46.39
利润总额	140,939,852.84	-183,080,091.35	不适用
归属于上市公司股东的净利润	70,384,128.64	-203,095,411.70	不适用
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	-164,732,667.52	-247,399,121.86	不适用
经营活动产生的现金流量净额	148,946,558.84	694,766,110.11	-78.56
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减 (%)
归属于上市公司股东的净资产	10,137,697,619.43	10,095,942,527.81	0.41
总资产	53,019,414,198.44	55,427,779,105.35	-4.35

### (二) 主要财务指标

主要财务指标	本报告期 (1—6月)	上年同期	本报告期比上年同期增减 (%)
基本每股收益(元/股)	0.05	-0.13	不适用
稀释每股收益(元/股)	0.05	-0.13	不适用
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元/股)	-0.11	-0.16	不适用
加权平均净资产收益率(%)	0.70	-1.90	增加2.60个百分点
扣除非经常性损益后的加权平均净资产收益率(%)	-1.63	-2.31	增加0.68个百分点

公司主要会计数据和财务指标的说明

适用 不适用

## 八、境内外会计准则下会计数据差异

适用 不适用

### 九、非经常性损益项目和金额

适用 不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	金额	附注(如适用)
非流动性资产处置损益,包括已计提资产减值准备的冲销部分	254,350,362.52	
计入当期损益的政府补助,但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	2,904,507.68	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外,非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	1,724,456.00	
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素,如遭受自然灾害而产生的各项财产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	21,014,079.86	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用,如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付,在可行权日之后,应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-6,470,433.80	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	283,548.36	
减:所得税影响额	-39,347,637.16	
少数股东权益影响额(税后)	657,912.70	
合计	235,116,796.16	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的,以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目,应说明原因。

适用 不适用

### 十、存在股权激励、员工持股计划的公司可选择披露扣除股份支付影响后的净利润

适用 不适用

### 十一、其他

适用 不适用

### 第三节 管理层讨论与分析

#### 一、报告期内公司所属行业及主营业务情况说明

##### （一）公司所属行业

公司深耕建筑工程总承包和基础设施建设投资领域，经过四十多年发展，通过建筑产业链上下游延伸、基建领域丰富业绩和资源积累、绿色建筑等行业发展新领域研发和布局，形成了建筑总包、基建投资和绿色建筑三大板块协同发展的龙元生态，各板块拥有独立的商业模式、团队和管理运作经验，共同助力集团实现更好的战略发展。

公司在建筑施工业务、基础设施建设投资业务和钢结构装配式业务等领域居行业领先地位，在设计、施工、投资、建筑、运营等各环节拥有丰富的业务经验积累，并不断在 EPCO、全过程咨询等新业务方面持续突破。

##### （二）主营业务情况

###### 建筑总包板块

建筑施工业务是公司创立至今稳定发展的基础，自 1980 年创始以来，公司始终坚持以工匠精神雕琢时代品质、建设精品工程，秉持“质量兴业”理念，以质量创品牌，以质量闯市场，以质量求效益，注重创建质量品牌和文明施工品牌，依托丰富的资质及优良的资信，在民用建筑、工业建筑等领域承建了如晋江国际会展中心、宁波市轨道交通 4 号线土建工程 TJ4017 标东钱湖站、海口中环国际广场、上海老西门中华新城等大体量、高标准的复杂建筑施工项目，彰显公司“管理上一流、质量出精品、服务创信誉”的质量方针。

通过内生式发展和外延式并购，公司形成了以建筑施工为核心、覆盖上下游的完整产业链，并拥有房屋建筑工程总承包特级资质、市政公用工程总承包一级资质、机电安装工程总承包一级资质、建筑装修装饰工程专业承包一级资质、地基与基础工程专业承包一级资质、水利水电工程施工总承包一级、古建筑工程专业承包一级资质等行业资质。完善的产业链布局、丰富的资质和优良的资信为公司承接工业、民用、市政、交通、水利及大体量、高标准等各类复杂的建筑施工项目提供坚实的基础，重质保量、创精品的经营理念也为公司赢得了良好的市场口碑。

###### 基建投资板块

基建投资板块负责集团基建投资相关业务的投资、融资、建设管理、运营、回款等相关业务。公司于 2011 年开始尝试投资基础设施项目，2014 年抓住历史性政策机会，通过 PPP 模式深度参与基础设施投融资、建设和运营管理，在手 PPP 项目覆盖市政工程、交通运输、城镇综合开发、水利建设、保障性安居工程、体育、教育、文化、环保、旅游、养老、医疗卫生等多个领域。公司积累了丰富的基建领域业绩和资源，拥有专业的管理团队和优质的合作伙伴，并在基建板块生态内培育和孵化了龙元明城、杭州城投、龙元明兴、龙元天册、明树数据等一系列专业公司。基建投资项目的承接较大地提升了公司资产规模和质量，给公司带来了稳定的未来收益和现金流保障。

作为全领域、全周期的专业投资人，公司在品牌、产业布局、施工建设以及风控等方面构建了全方位的竞争力。凭借多样化的业务领域经验，依托集团全产业链和专业的投融资、建设、运营团队，近年开启了由重资产往轻资产转型的发展道路，面向市场的价值输出和管理输出服务得到了市场认可。

###### 绿色建筑板块

绿色建筑是国家实现“2030 碳达峰”、“2060 碳中和”战略目标的重要途径，是建筑行业长期明确的发展趋势，也是公司战略发展的重要方向之一。公司基于项目规划设计、生产制造及施工安装等方面的技术积累和服务经验，以龙元明筑、大地钢构、信安幕墙等为主体，开展装配式建筑、光伏建筑等绿色建筑业务的研发、生产、销售和项目建设。绿色建筑板块拥有钢结构工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包二级、建筑工程施工总承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、幕墙设计专项甲级、工程设计建筑行业（建筑工程）甲级等专业资质。



√适用 □不适用

因受行业环境的影响，报告期公司新承接业务量同比减少 38.63%，营业总收入同比减少 46.39%，同时因部分项目回款进度不及预期，银行融资渠道不畅等多因素影响，存在到期债务未能及时清偿的情形。综上，公司面临一定的经营困难和阶段性流动性压力。

### 三、报告期内核心竞争力分析

√适用 □不适用

公司自成立以来，一直秉承“真抓实干、奋楫笃行”的工作方针，在建筑行业中稳健前行。面对经济下行和需求收缩的复杂外部环境，公司通过持续优化业务结构和客户结构，展现出了坚韧的抗风险能力，为未来的逐步恢复发展打下了坚实的基础。

#### 1、业务模式与客户结构优势

公司已形成了建筑总包、基建投资等多元化的商业模式，有效分散了经营风险，并为持续稳健经营提供了保障。在房地产行业低迷的市场环境下，公司积极调整经营策略，减少对行业的风险暴露，特别是在住宅类项目中，公司几乎完全与国央企开发商合作，显著提升了项目质量和资产安全性。

#### 2、市场声誉与专业资质

作为拥有四十余年行业经验的企业，公司在工程总承包领域积累了卓越的市场声誉。公司持有建筑工程总承包特级资质及多个一级资质，能够提供全专业一站式服务。多年来荣获的省级以上优质工程奖项 500 多项，体现了公司在行业内的领先地位和客户的高度信任。

#### 3、项目实施团队与管理体系

公司项目实施团队具备丰富的实践经验和有效的管理措施。通过全周期的管理体系和管理流程，实现了项目的质量、安全、进度及成本效益的全面控制。公司持续优化项目实施模式，极大激发了团队的主观积极性，为控制经营风险、提高履约质量奠定了坚实的制度基础。

#### 4、区域市场优势

公司在浙江省尤其是杭州市场的占有率有望进一步提升。公司通过与杭州交投集团的战略合作，快速增强在浙江省特别是杭州区域的竞争力，提升市场占有率，成为业务承接的基本盘和市场拓展的压舱石。

#### 5、基础设施投资管理经验

作为国内领先的基础设施全周期综合服务企业，公司在基础设施领域的投资管理和运营维护方面拥有丰富的经验。公司所投资的项目涵盖多个领域，且多数项目已进入运营状态，展现了公司在资产质量和投资收益上的过硬实力。

#### 6、绿色建筑业务的发展潜力

公司绿色建筑业务蓄势待发，已成功研发出国内领先的完整钢结构装配式建筑体系，并推进光伏建筑一体化业务的发展。公司在绿色建筑领域的研发成果和业务模式，未来具有较好的市场前景和成长潜力。

#### 7、战略合作带来的新机遇

如未来公司顺利推进非公开发行股票事宜，国资股东成为控股股东后将为公司带来新的发展机遇。双方将在资源上互补互利，共同打造具有区域影响力、行业号召力、市场竞争力的杭州市属国有建设类上市公司。此外，公司将逐步恢复并拓展杭州及浙江省内外市场，增加业务量，提升市场占有率。同时，公司财务状况将得到改善。公司将获得资金注入，有效缓解现金流压力，增强资本实力。同时，借助杭州交投集团的国资背景，公司的融资成本有望降低，财务结构将得到优化。

综上所述，公司凭借其多元化的业务模式、卓越的市场声誉、成熟的项目团队、区域市场优势、丰富的基础设施投资管理经验、绿色建筑业务的发展潜力以及战略合作带来的新机遇，展现出了强大的竞争优势。展望未来，公司将继续坚持创新驱动和高质量发展，不断提升市场地位，为股东和社会创造更大的价值。











**(二) 临时公告未披露或有后续进展的激励情况**

股权激励情况

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

员工持股计划情况

适用 不适用

其他激励措施

适用 不适用

**四、纳入环境信息依法披露企业名单的上市公司及其主要子公司的环境信息情况**

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

**五、巩固拓展脱贫攻坚成果、乡村振兴等工作具体情况**

适用 不适用

## 第五节 重要事项

### 一、承诺事项履行情况

#### (一) 公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内或持续到报告期内的承诺事项

√适用 □不适用

承诺背景	承诺类型	承诺方	承诺内容	承诺时间	是否有履行期限	承诺期限	是否及时严格履行	如未能及时履行应说明未完成履行的具体原因	如未能及时履行应说明下一步计划
收购报告书或权益变动报告书中所作承诺	解决同业竞争	杭州市交通投资集团有限公司	收购上市公司控制权交易完成后、本公司拥有上市公司控制权期间，本公司就解决和避免与上市公司之间的同业竞争情形作出如下承诺：1、基于资质准入以及项目招投标要求，对于本公司或本公司控制的其他企业与上市公司具备相同业务资质的工程设计、施工、监理项目及 PPP 投资项目，如本公司或本公司控制的其他企业获得上述相关业务机会，本公司将书面通知上市公司。若上市公司决定参与该业务，可选择单独参与或者与本公司或本公司控制的其他企业联合参与该业务；若上市公司决定不接受或放弃该等业务机会的，本公司或本公司控制的其他企业方可决定是否参与相关业务。2、本着有利于上市公司发展和维护股东利益尤其是中小股东利益的原则，本公司承诺将在取得上市公司控制权后三年内，在符合适用法律法规及相关监管规则的前提下，与上市公司达成合意并履行相关合法程序后，将本公司持有的杭州市交通工程集团有限公司控制权转让给上市公司，稳妥推进与上市公司相关业务的整合。3、除上述已说明的情形及承诺事项，以及本公司取得上市公司控制权前已经发生的业务外，本公司及本公司控制的其他企业未来将不会从事与上市公司主营业务构成实质性竞争关系的业务（未来因政府部门划转资产或指定业务至本公司或本公司控制的其他企业名下等不可抗力因素导致的除外，该等情况下本公司将书面通知上市公司，并根据法律法规及监管要求进一步明确解决方案）。4、若因国家法律法规、行业或证券监管规则发生变化，导致本公司或本公司控制的其他企业从事的业务与上市公司的主营业务构成实质同业竞争关系的，本公司将在与上市公司达成合意并履行	2023年6月25日	是	本公司持有上市公司控制权期间	是	不适用	不适用

		相关合法程序后，采取法律法规允许的方式（包括但不限于资产注入、托管、资产转让、停止相关业务、调整产品结构、设立合资公司等合法方式）加以解决。5、上述承诺于本公司对上市公司拥有控制权期间持续有效。如因本公司未履行上述承诺而给上市公司造成实际损失，本公司将依法承担相应的赔偿责任。						
解决和避免同业竞争	杭州市交通投资集团有限公司	基于资质准入以及项目招投标要求，除原承诺中已说明的工程设计、施工、监理项目及PPP投资项目外，对于本公司或本公司控制的其他企业与上市公司具备相同业务资质的工程咨询项目，如本公司或本公司控制的其他企业获得上述相关业务机会，本公司也将书面通知上市公司。若上市公司决定参与该业务，可选择单独参与或者与本公司或本公司控制的其他企业联合参与该业务；若上市公司决定不接受或放弃该等业务机会的，本公司或本公司控制的其他企业方可决定是否参与相关业务。本着有利于上市公司发展和维护股东利益尤其是中小股东利益的原则，本公司承诺将在取得上市公司控制权后三年内，在符合适用法律法规及相关监管规则且符合上市公司利益的前提下，与上市公司达成合意并履行相关合法程序后，除原承诺中的杭州市交通工程集团有限公司外，还将本公司持有的杭州交投建设工程有限公司、杭州路达公路工程总公司及杭州公路工程监理咨询有限公司的控制权转让给上市公司，稳妥推进与上市公司相关业务的整合。如上市公司未就上述资产注入形成同意决议，本公司承诺将采取委托经营、合作经营等合理方式，减少和避免与上市公司的同业竞争。同时，就杭州交投二航院设计咨询有限公司、杭州交通建设管理有限公司及杭州市工程咨询中心有限公司，本公司将稳妥推进其与上市公司相关业务进行整合，如在取得上市公司控制权三年后仍与上市公司存在相同或相似业务，则本公司承诺将促使上述公司不再开展相关业务，以避免与上市公司的同业竞争。	2023年9月27日	是	本公司持有上市公司控制权期间	是	不适用	不适用
其他	杭州市交通投资集团有限公司	本公司持有上市公司股份期间，就收购上市公司控制权交易完成后保持上市公司的独立性作出如下承诺：1、关于保证上市公司人员独立。（1）保证上市公司的高级管理人员不在本公司控制的其他企业中担任除董事、监事以外的其他职务，且不在本公司控制的其他企业领薪；保证上市公司的财务人员不在本公司控制的其他企业中兼职、领薪。（2）保证上市公司拥有完整、独立的劳动、人事及薪酬管理体系，且该等体系完全独立于本公司及本公司控制的其他企业。（3）保证本公司向上市公司推荐的董事、监事、高级管理人员等人选均通过合法程序进行，不干预上市公司董事会和股东大会行使	2023年6月25日	是	本公司持有上市公司控制权期间	是	不适用	不适用

		<p>职权作出人事任免决定。2、关于保证上市公司财务独立。(1) 保证上市公司建立独立的财务会计部门,建立独立的财务核算体系和财务管理制度。(2) 保证上市公司独立在银行开户,不与本公司及本公司控制的其他企业共用一个银行账户。(3) 保证上市公司依法独立纳税。(4) 保证上市公司能够独立做出财务决策,不干预其资金使用。(5) 保证上市公司的财务人员不在本公司控制的其他企业双重任职。3、关于上市公司机构独立。保证上市公司依法建立和完善法人治理结构,建立独立、完整的组织机构,与本公司控制的其他企业之间不产生机构混同的情形。4、关于上市公司资产独立。(1) 保证上市公司具有完整的经营性资产。(2) 保证不违规占用上市公司的资金、资产及其他资源。5、关于上市公司业务独立。保证上市公司拥有独立开展经营活动的资产、人员、资质以及具有独立面向市场自主经营的能力;若与本公司及本公司控制的其他企业与上市公司发生不可避免的关联交易,将依法签订协议,并将按照有关法律、法规、上市公司章程等规定,履行必要的法定程序。如因本公司未履行上述承诺而给上市公司造成损失,本公司将依法承担相应的赔偿责任。</p>						
其他	杭州市交通投资集团有限公司	<p>收购上市公司控制权交易完成后,本公司持有上市公司股份期间,本公司就规范与上市公司之间的关联交易有关事项作出如下承诺: 1、本公司将严格按照《公司法》等法律、法规、规章等规范性文件的要求以及上市公司《公司章程》的有关规定,行使股东的权利,在股东大会以及董事会对有关涉及本公司相关事项的关联交易进行表决时,按照要求履行回避表决的义务。2、本次交易完成后,本公司将诚信和善意履行义务,尽量避免与上市公司(包括其控制的企业)之间的关联交易;对于无法避免或有合理理由存在的关联交易,将与上市公司依法签订规范的关联交易协议,并按照有关法律、法规、规章、其他规范性文件和上市公司《公司章程》的规定履行批准程序;关联交易将参照与无关联关系的独立第三方进行相同或相似交易时的价格,遵循市场原则以公允、合理的交易价格进行;保证按照有关法律、法规和上市公司《公司章程》的规定履行关联交易的信息披露义务;保证不利用关联交易非法转移上市公司的资金、利润,不利用关联交易损害上市公司及非关联股东的合法利益。3、本公司将严格遵守法律、法规、规范性文件以及上市公司相关规章制度的规定,不以任何方式违规占用或使用上市公司的资金、资产和资源,也不会违规要求上市公司为本公司的借款或其他债务提供担保。4、对于因政策调整、市场变化等客观原因确实不能履行或需要作出调整的,</p>	2023年6月25日	是	本公司持有上市公司控制权期间	是	不适用	不适用

			本公司与上市公司将提前向市场公开做好解释说明，充分披露需调整或未履行的原因，并提出相应处置措施。						
与首次公开发行的承诺	解决同业竞争	控股股东及实际控制人赖振元	1、截至本承诺出具日止，本人未投资于任何与公司存在相同或类似的业务的公司、企业或其他经营实体，本人未经营也没有为他人经营与公司相同或类似的业务；本人与公司不存在同业竞争；2、自本承诺出具日始，本人将不投资于任何与公司存在相同或类似业务的公司、企业或其他经营实体，本人也不会经营或为他人经营与公司相同或类似的业务，以避免对公司的生产经营构成可能的直接或间接的业务竞争；3、本人将不利用本人对公司的控股、持股或其他控制关系进行损害公司及公司任何股东利益的经营活动；4、本人确认本承诺旨在保障公司全体股东之权益作出；5、本人确认本承诺所载的每一项承诺均为可独立执行之承诺。任何一项承诺若被视为无效或者终止将不影响其他各项承诺的有效性。6、本承诺自本人签字之日起生效。	2002年08月05日	否	长期有效	是	不适用	不适用

二、报告期内控股股东及其他关联方非经营性占用资金情况

适用 不适用

三、违规担保情况

适用 不适用









































































































## 6、 合同资产































按组合计提坏账准备:

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

### (3). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的:

适用 不适用

### (4). 本期实际核销的长期应收款情况

适用 不适用

其中重要的长期应收款核销情况

适用 不适用

核销说明:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用













































客户	销售金额	占比
客户 1	264,965,689.24	10.01%
客户 2	159,131,136.86	6.01%
客户 3	143,898,101.06	5.44%
客户 4	71,525,572.22	2.70%
客户 5	62,521,739.34	2.36%
合计	702,042,238.72	26.53%

## (2). 营业收入、营业成本的分解信息

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

## (3). 履约义务的说明

适用 不适用

## (4). 分摊至剩余履约义务的说明

适用 不适用

## (5). 重大合同变更或重大交易价格调整

适用 不适用

## 61、 税金及附加

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
消费税		
营业税		
城市维护建设税	995,950.38	4,468,938.51
教育费附加	711,393.13	3,192,098.93
资源税		
房产税	1,024,305.33	880,739.53
土地使用税	1,158,467.40	1,085,789.18
车船使用税	14,657.17	45,840.00
印花税	1,453,906.58	1,978,529.89
其他	756,022.14	1,499,861.13
合计	6,114,702.13	13,151,797.17

## 62、 销售费用

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
差旅费	569,847.66	346,076.25
公用事业费	86,319.61	822.73
物料消耗	5,213.35	8,873.86
业务招待费	2,556,502.42	1,342,459.82
职工薪酬	1,246,615.50	1,557,168.64

交通费	58,362.90	25,005.37
邮寄费	98.00	618.50
其他	24,209.42	186,555.45
合计	4,547,168.86	3,467,580.62

**63、 管理费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
保险费	108,697.25	170,489.09
差旅费	1,414,390.43	1,896,457.60
长期待摊费用摊销	308,574.72	837,656.66
车辆使用费	673,278.40	1,399,265.95
低值易耗品摊销	59,057.24	40,039.49
印刷及图书资料费	128,698.81	5,809.69
会务费	362,468.80	340,430.95
劳动保护费	175,331.63	117,170.67
聘请中介机构费用	13,150,735.47	10,918,072.19
公用事业费	2,294,505.79	1,485,549.04
电讯电话费	419,409.50	411,359.75
无形资产摊销	1,298,609.02	1,832,141.82
物料消耗	2,892,703.25	1,162,565.41
协会会费	319,105.19	95,000.00
业务招待费	6,220,841.32	9,247,615.67
折旧费	12,986,872.48	15,068,948.26
职工薪酬	113,405,817.70	129,026,259.53
租赁费	3,247,666.44	3,752,238.43
交行业管理部门费用	566.99	220,395.48
其他	3,535,278.75	1,116,633.41
合计	163,002,609.18	179,144,099.09

**64、 研发费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	18,359,329.32	29,087,989.95
折旧摊销费	210,628.55	316,728.16
材料费用	12,525,647.63	36,586,644.41
其他	1,988,778.39	5,716,907.41
合计	33,084,383.89	71,708,269.93

**65、 财务费用**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	675,050,103.28	711,457,059.70
其中：租赁负债利息费用	-447,173.94	451,346.88
减：利息收入	-2,451,150.98	-3,535,433.10
汇兑损益	-11,312,344.14	-5,542,290.16

其他	2,274,630.79	1,448,217.76
合计	663,561,238.95	703,827,554.20

**66、其他收益**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

按性质分类	本期发生额	上期发生额
政府补助	3,005,761.98	2,165,599.12
进项税加计抵减		264.30
代扣个人所得税手续费	182,294.06	102,556.69
合计	3,188,056.04	2,268,420.11

其他说明：

计入其他收益的政府补助

补助项目	本期金额	上期金额	与资产相关/与收益相关
扶持资金	2,901,071.89	2,027,264.70	与收益相关
稳岗补贴	78,290.09	98,195.42	与收益相关
其他补贴	26,400.00	40,139.00	与收益相关
小计	3,005,761.98	2,165,599.12	与收益相关

**67、投资收益**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
权益法核算的长期股权投资收益	2,219,986.33	16,356,791.25
处置长期股权投资产生的投资收益	102,098.46	
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
合计	2,322,084.79	16,356,791.25

**68、净敞口套期收益**

适用 不适用

**69、公允价值变动收益**

适用 不适用

**70、信用减值损失**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
应收票据坏账损失	979,840.24	461,868.43
应收账款坏账损失	-31,910,468.63	-35,904,374.65
其他应收款坏账损失	28,179,987.34	110,213,498.75
债权投资减值损失		
其他债权投资减值损失		
长期应收款坏账损失		
财务担保相关减值损失		
合计	-2,750,641.05	74,770,992.53

#### 71、 资产减值损失

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
一、合同资产减值损失	1,478,474.82	9,816,767.71
二、存货跌价损失及合同履约成本减值损失		
三、长期股权投资减值损失		
四、投资性房地产减值损失		
五、固定资产减值损失		
六、工程物资减值损失		
七、在建工程减值损失		
八、生产性生物资产减值损失		
九、油气资产减值损失		
十、无形资产减值损失		
十一、商誉减值损失		
十二、其他		
其他非流动资产减值损失	69,551,429.62	5,327,496.64
一年内到期的非流动资产减值损失	1,420,730.13	35,673,623.86
合计	72,450,634.57	50,817,888.21

#### 72、 资产处置收益

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
固定资产处置收益	255,460,195.55	304,097.39
无形资产处置收益		
合计	255,460,195.55	304,097.39

其他说明：

□适用 √不适用

#### 73、 营业外收入

□适用 √不适用

#### 74、 营业外支出

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金额
非流动资产处置损失合计			
其中：固定资产处置损失			
无形资产处置损失			
债务重组损失			
非货币性资产交换损失			
对外捐赠	56,000.00	111,000.00	56,000.00
罚款支出	6,414,433.80	4,612,669.27	6,414,433.80
其他		1,698.27	
合计	6,470,433.80	4,725,367.54	6,470,433.80

**75、 所得税费用**

**(1). 所得税费用表**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	98,734,215.21	47,081,530.77
递延所得税费用	-60,092,837.05	-42,174,668.95
合计	38,641,378.16	4,906,861.82

**(2). 会计利润与所得税费用调整过程**

□适用 √不适用

其他说明：

□适用 √不适用

**76、 其他综合收益**

√适用 □不适用

详见附注

**77、 现金流量表项目**

**(1). 与经营活动有关的现金**

收到的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
利息收入	2,451,150.98	3,535,433.10
补贴收入	3,005,761.98	2,165,599.12
收到的往来款等	1,077,122,303.47	786,889,896.67
合计	1,082,579,216.43	792,590,928.89

支付的其他与经营活动有关的现金

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
支付的管理及经营费用	165,573,857.85	66,083,829.01
捐赠等支出	56,000.00	111,000.00

支付的往来款	1,162,446,286.00	705,435,634.33
合计	1,328,076,143.85	771,630,463.34

**(2). 与投资活动有关的现金**

收到的重要的投资活动有关的现金

适用 不适用

支付的重要的投资活动有关的现金

适用 不适用

收到的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

支付的其他与投资活动有关的现金

适用 不适用

**(3). 与筹资活动有关的现金**

收到的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
收回信用证保证金		5,000,000.00
向非银行类企业、个人借入资金	335,628,265.47	408,992,586.40
合计	335,628,265.47	413,992,586.40

支付的其他与筹资活动有关的现金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
租赁付款额	2,283,830.37	5,295,079.05
归还非银行类企业、个人借款及利息	196,411,846.06	522,006,450.52
收购子公司少数股东股权款		
合计	198,695,676.43	527,301,529.57

筹资活动产生的各项负债变动情况

适用 不适用

**(4). 以净额列报现金流量的说明**

适用 不适用

**(5). 不涉及当期现金收支、但影响企业财务状况或在未来可能影响企业现金流量的重大活动及财务影响**

适用 不适用

**78. 现金流量表补充资料**

**(1). 现金流量表补充资料**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

补充资料	本期金额	上期金额
<b>1. 将净利润调节为经营活动现金流量：</b>		
净利润	102,298,474.68	-187,986,953.17

加：资产减值准备	72,450,634.57	50,817,888.21
信用减值损失	-2,750,641.05	74,770,992.53
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	19,602,537.66	16,898,491.06
投资性房地产折旧	3,099,644.03	2,823,935.69
使用权资产摊销	1,358,589.67	4,144,576.81
无形资产摊销	1,682,422.54	2,251,760.25
长期待摊费用摊销	1,001,900.88	924,812.60
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (收益以“－”号填列)	-255,460,195.55	-304,097.39
固定资产报废损失(收益以“－”号填列)		
公允价值变动损失(收益以“－”号填列)		
财务费用(收益以“－”号填列)	663,561,238.95	703,827,554.20
投资损失(收益以“－”号填列)	-2,322,084.79	-16,356,791.25
递延所得税资产减少(增加以“－”号填列)	-60,106,257.43	-42,113,070.72
递延所得税负债增加(减少以“－”号填列)	13,420.38	-61,598.23
存货的减少(增加以“－”号填列)	-32,787,690.38	1,553,226.63
经营性应收项目的减少(增加以“－”号填列)	349,435,067.13	-352,140,202.20
经营性应付项目的增加(减少以“－”号填列)	-712,130,502.45	435,715,585.09
其他		
经营活动产生的现金流量净额	148,946,558.84	694,766,110.11
<b>2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：</b>		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
<b>3. 现金及现金等价物净变动情况：</b>		
现金的期末余额	732,464,673.97	974,027,589.19
减：现金的期初余额	918,387,887.94	1,199,461,939.40
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-185,923,213.97	-225,434,350.21

## (2). 本期支付的取得子公司的现金净额

□适用 √不适用

## (3). 本期收到的处置子公司的现金净额

□适用 √不适用

## (4). 现金和现金等价物的构成

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
一、现金	732,464,673.97	918,387,887.94
其中：库存现金	557,543.26	648,374.97
可随时用于支付的银行存款	731,907,130.71	917,739,512.97
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		

存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	732,464,673.97	918,387,887.94
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

(5). 使用范围受限但仍作为现金和现金等价物列示的情况

适用 不适用

(6). 不属于现金及现金等价物的货币资金

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额	理由
银行承兑汇票保证金	19,914,961.54	12,786,430.38	使用权受限
保函保证金	43,325,067.98	46,871,004.49	使用权受限
冻结资金	179,652,218.91	307,160,520.99	使用权受限
借款保证金	7,010,000.00	5,010,000.00	使用权受限
其他保证金	11,171,287.36	8,452,500.48	使用权受限
合计	261,073,535.79	380,280,456.34	/

其他说明：

适用 不适用

79、 所有者权益变动表项目注释

说明对上年期末余额进行调整的“其他”项目名称及调整金额等事项：

适用 不适用

80、 外币货币性项目

(1). 外币货币性项目

适用 不适用

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	407,566.28	7.12680	2,904,643.36
欧元	1.88	7.66170	14.40
港币	12,528.62	0.91268	11,434.62
马来西亚林吉特	1,382,989.97	1.50948	2,087,595.70
菲律宾比索	702,674.63	0.12145	85,339.83
应收账款			
其中：马来西亚林吉特	6,312,274.15	1.50948	9,528,251.58
其他应收款			
其中：马来西亚林吉特	7,399,661.32	1.50948	11,169,640.77

菲律宾比索	11,620,409.04	0.12145	1,411,298.68
港币	91,253,451.59	0.91268	83,285,200.20
应付账款			
其中：马来西亚林吉特	220,703.38	1.50948	333,147.34
其他应付款			
其中：马来西亚林吉特	97,491,921.21	1.50948	147,162,105.23
港币	10,257,678.25	0.91268	9,361,977.79

(2). 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因

适用 不适用

### 81、 租赁

#### (1). 作为承租人

适用 不适用

项目	本期金额	上期金额
租赁负债的利息费用	-447,173.94	451,346.88
计入相关资产成本或当期损益的简化处理的短期租赁费用	2,600,115.79	3,752,238.43

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

适用 不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

适用 不适用

售后租回交易及判断依据

适用 不适用

#### (2). 作为出租人

作为出租人的经营租赁

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
经营租赁收入	210,000.00	
合计	210,000.00	

作为出租人的融资租赁

适用 不适用

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

适用 不适用

未来五年未折现租赁收款额

适用 不适用

#### (3). 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

适用 不适用

**82、 数据资源**

适用 不适用

**83、 其他**

适用 不适用

**八、研发支出**

**1、 按费用性质列示**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	18,359,329.32	29,087,989.95
折旧摊销费	210,628.55	316,728.16
材料费用	12,525,647.63	36,586,644.41
其他	1,988,778.39	5,716,907.41
合计	33,084,383.89	71,708,269.93
其中：费用化研发支出	33,084,383.89	71,708,269.93
资本化研发支出		

**2、 符合资本化条件的研发项目开发支出**

适用 不适用

重要的资本化研发项目

适用 不适用

开发支出减值准备

适用 不适用

**3、 重要的外购在研项目**

适用 不适用

**九、合并范围的变更**

**1、 非同一控制下企业合并**

适用 不适用

**2、 同一控制下企业合并**

适用 不适用

**3、 反向购买**

适用 不适用

**4、 处置子公司**

本期是否存在丧失子公司控制权的交易或事项

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

是否存在通过多次交易分步处置对子公司投资且在本期丧失控制权的情形

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

### 5、其他原因的合并范围变动

说明其他原因导致的合并范围变动（如，新设子公司、清算子公司等）及其相关情况:

适用 不适用

其他原因的合并范围变动:

与上期相比本期减少合并单位如下：辽宁龙元建设工程有限公司、上海甬匠建筑劳务有限公司

### 6、其他

适用 不适用

## 十、在其他主体中的权益

### 1、在子公司中的权益

#### (1). 企业集团的构成

适用 不适用

单位:万元 币种:人民币

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
上海龙元建设工程有限公司	上海市	10,000.00	上海市	建筑业	100.00		受让
上海龙源建材经营有限公司	上海市	1,000.00	上海市	批发和零售业	96.00		设立
宁波龙元投资有限公司	浙江省宁波市	5,000.00	浙江省宁波市	租赁和商务服务业	90.00		设立
宁波元象建筑劳务有限公司	浙江省象山县	200.00	浙江省象山县	建筑业	86.50		设立
上海建顺劳务有限公司	上海市	1,000.00	上海市	建筑业	90.00	10.00	设立
龙元资产管理(上海)有限公司	上海市	2,800.00	上海市	租赁和商务服务业	100.00		设立
上海信安幕墙建筑装饰有限公司	上海市	5,000.00	上海市	建筑业		80.00	受让
上海信安幕墙制造有限公司	上海市	1,000.00	上海市	制造业		100.00	设立
浙江大地钢结构有限公司	浙江省杭州市	30,080.00	浙江省杭州市	制造业		100.00	受让
浙江大地信安金属结构有限公司	浙江省杭州市	1,000.00	浙江省杭州市	制造业		100.00	设立
杭州城投建设有限公司	浙江省杭州市	5,000.00	浙江省杭州市	租赁和商务服务业	60.00	15.00	受让
杭州一城停车服务有限公司	浙江省杭州市	3,000.00	浙江省杭州市	信息传输、软件和信息技术服务业		75.00	设立
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	浙江省宁波市	10,000.00	浙江省宁波市	建筑业	70.00		受让

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
龙元(浙江)基础设施投资有限公司	浙江省杭州市	20,000.00	浙江省杭州市	租赁和商务服务业	100.00		受让
浙江龙元土地开发有限公司	浙江省宁波市	10,000.00	浙江省宁波市	水利、环境和公共设施管理业	100.00		设立
龙元供应链管理有限公司	浙江省宁波市	5,000.00	浙江省宁波市	批发和零售业	80.00		设立
龙元建设集团(菲律宾)有限公司	菲律宾	20.00 美元	菲律宾	建筑业	99.99		设立
元明建设置业有限公司	马来西亚	510.00 马币	马来西亚	建筑业	100.00		设立
绍兴海钜投资管理合伙企业(有限合伙)	浙江省绍兴市	24,000.00	浙江省绍兴市	租赁和商务服务业	95.00		设立
绍兴森茂保障性住房投资有限公司	浙江省绍兴市	14,000.00	浙江省绍兴市	租赁和商务服务业		66	设立
宁波明奉基础设施投资有限公司	浙江省宁波市	13,200.00	浙江省宁波市	租赁和商务服务业	98.00		设立
温州明鹿基础设施投资有限公司	浙江省温州市	35,000.00	浙江省温州市	租赁和商务服务业	100.00		设立
象山明象基础设施投资有限公司	浙江省象山县	10,000.00	浙江省象山县	租赁和商务服务业	98.00		设立
商洛明城基础设施开发有限公司	陕西省商洛市	16,400.00	陕西省商洛市	水利、环境和公共设施管理业	30.00	60.00	设立
海城明城水务投资有限公司	辽宁省鞍山市	6,600.00	辽宁省鞍山市	租赁和商务服务业	90.00		设立
开化明化基础设施投资有限公司	浙江省开化县	29,239.80	浙江省开化县	租赁和商务服务业	51.00	47.00	设立
晋江市明晋会展有限责任公司	福建省晋江市	32,380.00	福建省晋江市	租赁和商务服务业	89.00		设立
温州明元基础设施投资有限公司	浙江省温州市	36,000.00	浙江省温州市	租赁和商务服务业	3.47	96.53	设立
泉州市明泉建设投资有限公司	福建省泉州市	50,000.00	福建省泉州市	租赁和商务服务业	70.00		设立
渭南明瑞基础设施开发有限公司	陕西省渭南市	31,380.00	陕西省渭南市	租赁和商务服务业	10.00	80.00	设立
丽水明博建设开发有限公司	浙江省丽水市	4,665.00	浙江省丽水市	水利、环境和公共设施管理业	51.00	49.00	设立
常德明澧基础设施建设开发有限公司	湖南省常德市	110,000.00	湖南省常德市	租赁和商务服务业	47.62	27.00	设立
福鼎市明鼎基础设施开发有限公司	福建省宁德市	3,000.00	福建省宁德市	租赁和商务服务业	100.00		设立
华阴市明华西岳基础设施开发有限公司	陕西省渭南市	10,561.20	陕西省渭南市	建筑业	5.00	84.99	设立
建德明德基础设施投资有限公司	浙江省杭州市	5,343.00	浙江省杭州市	租赁和商务服务业	100.00		设立
缙云县明轩基础设施投资有限公司	浙江省丽水市	5,500.00	浙江省丽水市	租赁和商务服务业	100.00		设立

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
丽水明安建设开发有限公司	浙江省丽水市	6,000.00	浙江省丽水市	建筑业	90.00		设立
六盘水市明志基础设施投资有限公司	贵州省六盘水市	30,000.00	贵州省六盘水市	租赁和商务服务业	50.49	48.51	设立
南昌明安基础设施建设有限公司	江西省南昌市	10,000.00	江西省南昌市	租赁和商务服务业	95.00		设立
商洛市商州明环基础设施开发有限公司	陕西省商洛市	9,300.00	陕西省商洛市	居民服务、修理和其他服务业	90.00		设立
天柱县明柱基础设施投资有限公司	贵州省天柱县	44,730.00	贵州省天柱县	租赁和商务服务业	45.00	24.00	设立
渭南明华恒辉基础设施开发有限公司	陕西省渭南市	23,225.60	陕西省渭南市	建筑业	10.00	79.99	设立
温州明瓯基础设施投资有限公司	浙江省温州市	35,045.00	浙江省温州市	租赁和商务服务业	0.13	99.87	设立
象山明浦基础设施开发有限公司	浙江省宁波市	15,000.00	浙江省宁波市	建筑业	99.00		设立
淄博明盛基础设施开发有限公司	山东省淄博市	11,500.00	山东省淄博市	建筑业	10.00	70.00	设立
文山市明文基础设施开发有限公司	云南省文山市	11,900.00	云南省文山市	租赁和商务服务业	74.96		设立
邢台明城基础设施建设有限公司	河北省邢台市	5,337.60	河北省邢台市	建筑业	31.00	59.00	设立
缙云县明锦基础设施投资有限公司	浙江省丽水市	6,900.00	浙江省丽水市	租赁和商务服务业	100.00		设立
赣州明贡基础设施建设有限公司	江西省赣州市	8,630.91	江西省赣州市	水利、环境和公共设施管理业	30.00	60.00	设立
淄博明冠建设项目管理有限公司	山东省淄博市	10,000.00	山东省淄博市	水利、环境和公共设施管理业	20.00	70.00	设立
湖州明浚投资开发有限公司	浙江省湖州市	9,033.00	浙江省湖州市	租赁和商务服务业	100.00		设立
新余明新基础设施建设有限公司	江西省新余市	6,000.00	江西省新余市	租赁和商务服务业	80.00		设立
鹿邑县明鹿基础设施投资有限公司	河南省鹿邑县	19,997.00	河南省鹿邑县	租赁和商务服务业	51.00	44.00	设立
台州明环基础建设投资有限公司	浙江省台州市	30,000.00	浙江省台州市	租赁和商务服务业	100.00		设立
潍坊明盛公共设施有限公司	山东省潍坊市	13,000.00	山东省潍坊市	水利、环境和公共设施管理业	100.00		设立
梁山明源建设管理有限公司	山东省济南市	5,600.00	山东省济南市	水利、环境和公共设施管理业	98.00		设立
余姚明舜基础设施投资有限公司	浙江省余姚市	2,000.00	浙江省余姚市	租赁和商务服务业	90.00		设立
丽水明都基础设施投资有限公司	浙江省丽水市	8,503.00	浙江省丽水市	租赁和商务服务业	100.00		设立
潍坊明博公共设施有限	山东省	7,778.00	山东省	水利、环境和公	90.00		设

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
公司	潍坊市		潍坊市	共设施管理业			立
江山明江建设投资有限公司	浙江省衢州市	7,369.91	浙江省衢州市	租赁和商务服务业	100.00		设立
孟州明孟公共设施开发有限公司	河南省焦作市	29,286.93	河南省焦作市	水利、环境和公共设施管理业	89.40		设立
恩施明恩基础设施开发有限公司	湖北省恩施市	6,605.73	湖北省恩施市	建筑业	90.00		设立
龙元明筑科技有限责任公司	浙江省宁波市	10,000.00	浙江省宁波市	建筑业	100.00		设立
台州明玉体育设施建设有限公司	浙江省台州市	16,000.00	浙江省台州市	建筑业	85.00		设立
天长市明天基础设施管理有限公司	安徽省滁州市	19,000.00	安徽省滁州市	租赁和商务服务业	51.00	43.00	设立
西安明北基础设施开发有限公司	陕西省西安市	5,000.00	陕西省西安市	租赁和商务服务业	20.00	60.00	设立
信丰县明丰基础设施管理有限公司	江西省赣州市	18,206.60	江西省赣州市	租赁和商务服务业	51.00	39.00	设立
宁阳中京明城文化发展有限公司	山东省泰安市	6,600.00	山东省泰安市	文化、体育和娱乐业	90.00		设立
杭州明赋建设开发有限责任公司	浙江省杭州市	46,300.00	浙江省杭州市	租赁和商务服务业	10.00	79.80	设立
天台县明台建设管理有限公司	浙江省台州市	48,796.61	浙江省台州市	水利、环境和公共设施管理业	89.90		设立
泗洪县明洪建设管理有限公司	江苏省宿迁市	46,767.93	江苏省宿迁市	建筑业	79.00	0.70	设立
温州明道公共设施开发有限公司	浙江省温州市	13,000.00	浙江省温州市	建筑业	99.90		设立
西安明桥基础设施开发有限公司	陕西省西安市	12,329.50	陕西省西安市	租赁和商务服务业	55.00		设立
枣阳市明汉基础设施建设有限公司	湖北省枣阳市	12,685.24	湖北省枣阳市	建筑业	30.00	60.00	设立
龙元明城投资管理(上海)有限公司	上海市	30,000.00	上海市	租赁和商务服务业	100.00		设立
上海龙元明兴企业发展有限公司	上海市	5,000.00	上海市	文化、体育和娱乐业		100.00	设立
宁波海山堂文化发展有限公司	浙江省宁波市	1,000.00	浙江省宁波市	文化、体育和娱乐业		50.00	受让
宁波海润惠达投资有限公司	浙江省宁波市	9,940.00	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波嘉业汇投资管理有限公司	浙江省宁波市	34,750.00	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波海汇嘉业投资有限公司	浙江省宁波市	8,799.00	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波明甫投资管理有限公司	浙江省宁波市	10,735.20	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
宁波明点投资管理有限公司	浙江省宁波市	13,850.00	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波明亦投资管理有限公司	浙江省宁波市	25,104.00	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波明琅投资管理有限公司	浙江省宁波市	15,000.00	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波明介投资管理有限公司	浙江省宁波市	8,050.00	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波明喻投资管理有限公司	浙江省宁波市	35,000.00	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波汇德荣泽投资管理中心（有限合伙）	浙江省宁波市	3,000.00	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明庆投资管理有限公司	浙江省宁波市	2,400.00	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明轩投资管理有限公司	浙江省宁波市	3,000.00	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明泰志远投资管理有限公司	浙江省宁波市	3,900.00	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明福兴盛投资管理有限公司	浙江省宁波市	29,700.00	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明熙佳誉投资管理有限公司	浙江省宁波市	8,978.00	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明昭投资管理有限公司	浙江省宁波市	13,637.00	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明烨投资管理有限公司	浙江省宁波市	1,000.00	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明炬投资管理有限公司	浙江省宁波市	1,000.00	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明相投资管理有限公司	浙江省宁波市	1,000.00	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明吟投资管理有限公司	浙江省宁波市	1,000.00	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明恰投资管理有限公司	浙江省宁波市	1,000.00	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明璟投资管理有限公司	浙江省宁波市	1,000.00	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明竑投资管理有限公司	浙江省宁波市	1,000.00	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明恒投资管理有限公司	浙江省宁波市	1,000.00	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明愬投资管理有限公司	浙江省宁波市	18,600.00	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波明城东方投资管理有限公司	浙江省宁波市	3,000.00	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
上海龙元天册企业管理有限公司	上海市	5,000.00	上海市	租赁和商务服务业		70.00	设立

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
宁波明易企业管理有限公司	浙江省宁波市	500.00	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波明昌企业管理有限公司	浙江省宁波市	3,000.00	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波明驰企业管理有限公司	浙江省宁波市	500.00	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波明恩企业管理有限公司	浙江省宁波市	500.00	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波明奋企业管理有限公司	浙江省宁波市	500.00	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波明广企业管理有限公司	浙江省宁波市	500.00	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波明免企业管理有限公司	浙江省宁波市	500.00	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波明嘉企业管理有限公司	浙江省宁波市	8,310.00	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波明俱企业管理有限公司	浙江省宁波市	500.00	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波明理企业管理有限公司	浙江省宁波市	500.00	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波明立企业管理有限公司	浙江省宁波市	500.00	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明奕投资管理合伙企业(有限合伙)	浙江省宁波市	1,000.00	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	设立
宁波梅山保税港区明坤投资管理合伙企业(有限合伙)	浙江省宁波市	28,600.00	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		31.00	设立
连江明连工程管理有限公司	福建省福州市	15,000.00	福建省福州市	科学研究和技术服务业	89.97	0.01	设立
邹城市明成城市建设发展有限公司	山东省济宁市	7,118.85	山东省济宁市	建筑业	95.00		设立
福安市农垦明福投资有限公司	福建省福安市	13,900.00	福建省福安市	文化、体育和娱乐业	49.98	0.01	设立
象山明通建设管理有限公司	浙江省宁波市	5,622.00	浙江省宁波市	科学研究和技术服务业	95.00		设立
莱西市明集基础设施建设管理有限公司	山东省青岛市	13,557.00	山东省青岛市	水利、环境和公共设施管理业	79.20	0.56	设立
西安明高泾河风光带建设发展有限公司	陕西省西安市	16,848.44	陕西省西安市	建筑业	78.90	0.70	设立
龙缘供应链管理(上海)有限公司	上海市	5,000.00	上海市	租赁和商务服务业	100.00		设立
龙元明富(杭州)工程建设有限公司	浙江省杭州市	1,000.00	浙江省杭州市	建筑业	100.00		设立
龙元明榭项目管理咨询(宁波)有限公司	浙江省宁波市	1,000.00	浙江省宁波市	科学研究和技术服务业	100.00		设立

子公司名称	主要经营地	注册资本	注册地	业务性质	持股比例(%)		取得方式
					直接	间接	
海南象元建设工程有限公司	海南省万宁市	1,000.00	海南省万宁市	建筑业	100.00		设立
深圳市龙元建设工程有限责任公司	广东省深圳市	1,000.00	广东省深圳市	建筑业	100.00		设立
宁波明第投资管理有限公司	浙江省宁波市	2,000.00	浙江省宁波市	租赁和商务服务业		100.00	受让
龙元建设集团(香港)有限公司	香港特别行政区	70.39	香港特别行政区	建筑业		100.00	设立
安徽明筑大地装配式建筑科技有限公司	安徽省宣城市	20,000.00	安徽省宣城市	建筑业		100.00	设立
龙元(温州)建设有限公司	浙江省温州市	5,000.00	浙江省温州市	建筑业	70.00		设立
沐阳明旅建设管理有限公司	江苏省宿迁市	18,137.98	江苏省宿迁市	科学研究和技术服务业	27.50	27.50	设立
上海明城建运股权投资基金管理有限公司	上海市	5,000.00	上海市	金融业		70.00	设立
温州仁安建设有限公司	浙江省温州市	500.00	浙江省温州市	建筑业		70.00	设立
龙元建筑有限公司	浙江省宁波市	10,000.00	浙江省宁波市	建筑业	100.00		设立
龙元建工(浙江)有限公司	浙江省宁波市	5,000.00	浙江省宁波市	建筑业	100.00		设立
浙江龙元安装工程有限公司	浙江省宁波市	5,000.00	浙江省宁波市	建筑业	100.00		设立
余姚龙元剧院管理有限公司	浙江省宁波市	100.00	浙江省宁波市	文化、体育和娱乐业		100.00	设立
泰安宁阳龙元剧院管理有限公司	山东省泰安市	100.00	山东省泰安市	文化、体育和娱乐业		100.00	设立
河南全工建设工程有限公司	河南省开封市	750.00	河南省开封市	建筑业		70.00	受让
宁波天筑德合绿建科技有限公司	浙江省宁波市	10.00	浙江省宁波市	科学研究和技术服务业		51.00	设立
天册德新(湖州)企业管理有限公司	浙江省湖州市	100.00	浙江省湖州市	租赁和商务服务业		35.70	设立
上海格兴投资管理有限公司	上海市	2,800.00	上海市	租赁和商务服务业		100.00	受让
杭州龙墅建设工程有限公司	浙江省杭州市	100.00	浙江省杭州市	建筑业	100.00		设立
龙元天册(淮安)科技园区管理服务服务有限公司	江苏省淮安市	100.00	江苏省淮安市	租赁和商务服务业		35.00	设立

(2). 重要的非全资子公司

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	少数股东持股比例 (%)	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
杭州城投建设有限公司	25.00	663,288.54		22,770,737.90
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	30.00	5,469,089.39		70,908,203.43

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

(3). 重要非全资子公司的主要财务信息

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
杭州城投建设有限公司	124,595,701.02	31,988,588.76	156,584,289.78	48,761,764.26		48,761,764.26	94,066,548.89	88,064,348.78	182,130,897.67	63,510,025.05	24,908,200.00	88,418,225.05
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	1,150,338,436.50	47,372,874.15	1,197,711,310.65	943,844,996.92	1,700.83	943,846,697.75	1,121,705,474.02	49,053,965.95	1,170,759,439.97	935,888,675.22		935,888,675.22

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
杭州城投建设有限公司	36,983,123.31	2,653,154.17	2,653,154.17	4,093,848.92	47,647,130.83	-2,491,021.48	-2,491,021.48	-15,113,276.97
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	389,697,727.56	18,230,297.96	18,230,297.96	-55,526,627.62	544,767,879.41	12,871,611.58	12,871,611.58	-60,089,292.62

(4). 使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制:

适用 不适用

(5). 向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持:

适用 不适用

其他说明:

适用 不适用

2、 在子公司的所有者权益份额发生变化且仍控制子公司的交易

适用 不适用

3、 在合营企业或联营企业中的权益

适用 不适用

4、 重要的共同经营

适用 不适用

5、 在未纳入合并财务报表范围的结构化主体中的权益

未纳入合并财务报表范围的结构化主体的相关说明:

适用 不适用

6、 其他

适用 不适用

十一、政府补助

1、 报告期末按应收金额确认的政府补助

适用 不适用

未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因

适用 不适用

2、 涉及政府补助的负债项目

适用 不适用

3、 计入当期损益的政府补助

适用 不适用

单位: 元 币种: 人民币

类型	本期发生额	上期发生额
其他	3,005,761.98	2,165,599.12
合计	3,005,761.98	2,165,599.12

## 十二、与金融工具相关的风险

### 1、金融工具的风险

适用 不适用

本公司在经营过程中面临各种金融风险：信用风险、市场风险和流动性风险。公司董事会全面负责风险管理目标和政策的确定，并对风险管理目标和政策承担最终责任，本公司项目部、财务部门、审计部门设计和实施能确保风险管理目标和政策得以有效执行的程序。董事会通过各相关部门递交的报告来审查已执行程序的有效性以及风险管理目标和政策的合理性。本公司的内部审计师也会审计风险管理的政策和程序，并且将有关发现汇报给审计委员会。本公司风险管理的总体目标是在不过度影响公司竞争力和应变力的情况下，制定尽可能降低风险的风险管理政策。

#### (一) 信用风险

信用风险是指金融工具的一方不履行义务，造成另一方发生财务损失的风险。本公司主要面临赊销导致的客户信用风险。在签订新合同之前，本公司会对新客户的信用风险进行评估，包括外部信用评级和在某些情况下的银行资信证明（当此信息可获取时）。公司对每一客户均设置了赊销限额，该限额为无需获得额外批准的最大额度。公司通过对已有客户信用评级的季度监控以及应收账款账龄分析的月度审核来确保公司的整体信用风险在可控的范围内。在监控客户的信用风险时，按照客户的信用特征对其分组。被评为“高风险”级别的客户会放在受限制客户名单里，并且只有在额外批准的前提下，公司才可在未来期间内对其赊销，否则必须要求其提前支付相应款项。

#### (二) 市场风险

金融工具的市场风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场价格变动而发生波动的风险，包括汇率风险、利率风险和其他价格风险。（1）利率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因市场利率变动而发生波动的风险。本公司面临的利率风险主要来源于银行长期借款。公司目前长期借款占总借款的70%-85%。为维持该比例，公司可能运用利率互换以实现预期的利率结构。尽管该政策不能使本公司完全避免支付的利率超出现行市场利率的风险，也不能完全消除与利息支付波动相关的现金流量风险，但是管理层认为该政策实现了这些风险之间的合同平衡。（2）汇率风险，是指金融工具的公允价值或未来现金流量因外汇汇率变动而发生波动的风险。本公司尽可能将外币收入与外币支出相匹配以降低汇率风险。

#### (三) 流动性风险

流动风险，是指企业在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。本公司的政策是确保拥有充足的现金以偿还到期债务。流动性风险由本公司的财务部门集中控制。财务部门通过监控现金余额、可随时变现的有价证券以及对未来12个月现金流量的滚动预测，确保公司在所有合理预测的情况下拥有充足的资金偿还债务。

### 2、套期

#### (1). 公司开展套期业务进行风险管理

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

#### (2). 公司开展符合条件套期业务并应用套期会计

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

#### (3). 公司开展套期业务进行风险管理、预期能够实现风险管理目标但未应用套期会计

适用 不适用

其他说明

□适用 √不适用

**3、金融资产转移****(1). 转移方式分类**

□适用 √不适用

**(2). 因转移而终止确认的金融资产**

□适用 √不适用

**(3). 继续涉入的转移金融资产**

□适用 √不适用

其他说明

□适用 √不适用

**十三、公允价值的披露****1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末公允价值			合计
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	
<b>一、持续的公允价值计量</b>				
(一) 交易性金融资产				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(3) 衍生金融资产				
2. 指定以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产				
(1) 债务工具投资				
(2) 权益工具投资				
(二) 其他债权投资				
(三) 其他权益工具投资			30,618,462.56	30,618,462.56
(四) 投资性房地产				
1. 出租用的土地使用权				
2. 出租的建筑物				
3. 持有并准备增值后转让的土地使用权				
(五) 生物资产				
1. 消耗性生物资产				
2. 生产性生物资产				
<b>持续以公允价值计量的资产总额</b>			30,618,462.56	30,618,462.56

(六) 交易性金融负债				
1. 以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
其中：发行的交易性债券				
衍生金融负债				
其他				
2. 指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债				
持续以公允价值计量的负债总额				
二、非持续的公允价值计量				
(一) 持有待售资产				
非持续以公允价值计量的资产总额				
非持续以公允价值计量的负债总额				

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

适用 不适用

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

适用 不适用

5、持续的第三层次公允价值计量项目，期初与期末账面价值间的调节信息及不可观察参数敏感性分析

适用 不适用

6、持续的公允价值计量项目，本期内发生各层级之间转换的，转换的原因及确定转换时点的政策

适用 不适用

7、本期内发生的估值技术变更及变更原因

适用 不适用

8、不以公允价值计量的金融资产和金融负债的公允价值情况

适用 不适用

9、其他

适用 不适用

十四、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

适用 不适用

本公司大股东为赖振元个人

## 2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注

√适用 □不适用

本公司子公司的情况详见本附注“十、在其他主体中的权益”。

## 3、本企业合营和联营企业情况

本企业重要的合营或联营企业详见附注

√适用 □不适用

本公司子公司的情况详见本附注“十、在其他主体中的权益”。

本期与本公司发生关联方交易，或前期与本公司发生关联方交易形成余额的其他合营或联营企业情况如下

√适用 □不适用

合营或联营企业名称	与本企业关系
北京明树数据科技有限公司	合营企业
荣宝斋（宁波）有限公司	联营企业
天长市城控全过程咨询有限公司	联营企业
菏泽明福基础设施投资有限公司	联营企业
莒县明聚基础设施投资管理有限公司	联营企业
宁波明东投资有限公司	联营企业
宿州明生文旅发展有限公司	联营企业
上海益城停车服务有限公司	联营企业
青岛明青健康产业管理有限公司	联营企业
青岛聚量融资租赁有限公司	联营企业
上海市房屋建筑设计院有限公司	联营企业

其他说明

□适用 √不适用

## 4、其他关联方情况

√适用 □不适用

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
郑桂香	赖振元家族成员
赖朝辉	公司股东，赖振元家族成员
赖晔鋈	公司股东，赖振元家族成员
赖赛君	控股股东直系亲属
史盛华	股东的直系亲属
赖财富	股东的直系亲属
杭州市交通投资集团有限公司	持股 5%以上股东
杭州交通投资有限公司	持股 5%以上股东的子公司
杭交投装备科技发展（建德）有限公司	持股 5%以上股东的子公司

## 5、关联交易情况

### (1). 购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度（如适用）	是否超过交易额度（如适用）	上期发生额

荣宝斋(宁波)有限公司	服务费				14,909.73
杭州交通投资有限公司	利息支出	13,480,976.00			

出售商品/提供劳务情况表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
北京明树数据科技有限公司	服务费		1,415,094.34
天长市城控全过程咨询有限公司	服务费		637,558.49

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

适用 不适用

**(2). 关联受托管理/承包及委托管理/出包情况**

本公司受托管理/承包情况表：

适用 不适用

关联托管/承包情况说明

适用 不适用

本公司委托管理/出包情况表：

适用 不适用

关联管理/出包情况说明

适用 不适用

**(3). 关联租赁情况**

本公司作为出租方：

适用 不适用

本公司作为承租方：

适用 不适用

关联租赁情况说明

适用 不适用

**(4). 关联担保情况**

本公司作为担保方

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
青岛明青健康产业管理有限公司	182,600,000.00	2021/8/30	2041/8/29	否
青岛明青健康产业管理有限公司	200,000,000.00	2021/9/30	2041/8/29	否
青岛明青健康产业管理有限公司	100,000,000.00	2022/4/22	2041/8/29	否
青岛明青健康产业管理有限公司	30,000,000.00	2023/1/3	2041/8/29	否

青岛明青健康产业管理有限公司	100,000,000.00	2023/5/29	2041/8/29	否
青岛明青健康产业管理有限公司	150,000,000.00	2023/7/4	2041/8/29	否
莒县明聚基础设施投资管理有限公司	2,025,000.00	2021/12/30	2026/12/31	否
莒县明聚基础设施投资管理有限公司	3,307,500.00	2022/12/19	2026/12/31	否

本公司作为被担保方

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

担保方	担保金额	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
赖朝辉	50,000,000.00	2025/4/29	2026/4/28	否
赖朝辉	50,000,000.00	2025/4/30	2026/4/29	否
赖朝辉	75,000,000.00	2024/4/25	2025/10/23	否
赖朝辉	55,000,000.00	2024/4/25	2025/10/23	否
赖朝辉	80,000,000.00	2024/4/25	2025/10/23	否
赖朝辉	100,000,000.00	2025/6/13	2025/12/12	否
赖朝辉	31,807,325.00	2023/5/18	2025/9/30	否
赖朝辉	34,866,000.00	2023/5/31	2025/9/30	否
赖朝辉	35,326,675.00	2023/6/1	2025/9/30	否
赖朝辉	40,000,000.00	2023/7/18	2025/9/30	否
赖朝辉	46,320,000.00	2023/4/10	2025/9/30	否
赖朝辉	11,580,000.00	2023/4/10	2025/9/30	否
赖朝辉	100,000,000.00	2024/7/29	2025/7/27	否
赖朝辉	150,000,000.00	2024/8/5	2025/8/5	否
赖朝辉	49,000,000.00	2024/11/1	2025/11/1	否
赖朝辉	25,000,000.00	2023/10/31	2024/10/25	否
赖朝辉	67,025,148.98	2023/7/29	2024/1/29	否
赖朝辉	40,000,000.00	2022/11/7	2024/5/7	否
赖朝辉	40,000,000.00	2022/11/8	2024/5/8	否
赖朝辉	65,000,000.00	2022/11/9	2024/5/9	否
赖朝辉	60,000,000.00	2022/11/10	2024/5/10	否
赖朝辉	5,154,639.15	2016/6/17	2024/6/16	否
赖朝辉、赖振元	78,821,055.56	2023/3/20	2024/9/14	否
赖朝辉	78,400,000.00	2022/11/16	2023/11/16	否
赖朝辉	80,000,000.00	2023/3/13	2024/3/13	否
赖朝辉	95,000,000.00	2022/6/22	2024/12/31	否
赖朝辉	5,000,000.00	2023/7/1	2023/8/31	否
赖振元、赖朝辉、赖晔璠、郑桂香	337,024,400.00	2024/7/30	2027/7/30	否

关联担保情况说明

□适用 √不适用

(5). 关联方资金拆借

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

关联方	拆借金额	起始日	到期日	说明
拆入				
杭州交通投资有限公司	337,024,400.00			系期末余额

赖振元	4,259,886.17			系期末余额
赖朝辉	32,061,535.09			系期末余额
赖晔望	119,287,941.22			系期末余额
郑桂香	11,572,240.40			系期末余额

(6). 关联方资产转让、债务重组情况

适用 不适用

(7). 关键管理人员报酬

适用 不适用

单位：万元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	385.68	387.46

(8). 其他关联交易

适用 不适用

6、应收、应付关联方等未结算项目情况

(1). 应收项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
应收账款					
	宁波明东投资有限公司	6,220,199.21	373,211.95	7,039,372.21	422,362.33
	莒县明聚基础设施投资管理有限公司	9,359,851.74	561,591.11	9,359,851.74	561,591.11
	菏泽明福基础设施投资有限公司	46,386,968.64	2,783,218.12	46,363,880.99	2,781,832.87
	天长市城控全过程咨询有限公司			931,274.00	55,876.44
其他应收款					
	菏泽明福基础设施投资有限公司	876,425,559.07	52,585,533.54	882,047,672.97	52,922,860.38
	宁波明东投资有限公司	76,896,486.95	4,613,789.22	79,950,646.95	4,797,038.82
	宿州明生文旅发展有限公司	368,260.00	22,095.60	368,260.00	22,095.60
	荣宝斋（宁波）有限公司	120,000.00	7,200.00	80,000.00	4,800.00
	上海益城停车服务有限公司	2,600,000.00	156,000.00	2,600,000.00	156,000.00
	湖南龙元明惠私募股权基金管理有限公司			350,000.00	21,000.00
	北京明树数据科	1,000,000.00	60,000.00	900,000.00	54,000.00

	技有限公司				
合同资产					
	菏泽明福基础设施投资有限公司	9,639,930.20	578,395.81	38,904,428.40	2,334,265.70
	青岛明青健康产业管理有限公司	79,788,222.43	398,941.11	75,149,602.99	375,748.02

(2). 应付项目

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
应付账款			
	杭交投装备科技发展（建德）有限公司	265,653,210.57	260,222,649.09
	上海益城停车服务有限公司	69,383.34	69,383.34
其他应付款			
	上海市房屋建筑设计院有限公司	5,274,666.67	13,000,000.00
	莒县明聚基础设施投资管理有限公司	38,703,438.64	22,540,470.76
	菏泽明福基础设施投资有限公司	53,733,333.33	66,733,333.33
	青岛明青健康产业管理有限公司	17,471,417.63	17,471,417.63
	青岛聚量融资租赁有限公司	23,319,020.82	13,681,633.33
	杭州交通投资有限公司	226,137,426.67	212,656,450.67
	杭交投装备科技发展（建德）有限公司	12,043,011.80	15,326,011.80
	赖振元	4,259,886.17	64,241,186.17
	赖朝辉	32,061,535.09	35,673,535.09
	赖晔璿	119,287,941.22	119,287,941.22
	郑桂香	11,572,240.40	11,572,240.40
其他非流动负债			
	杭州交通投资有限公司	134,292,600.00	134,292,600.00
合同负债			
	莒县明聚基础设施投资管理有限公司	160,000.00	160,000.00

(3). 其他项目

适用 不适用

7、关联方承诺

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十五、股份支付

1、各项权益工具

(1). 明细情况

适用 不适用

(2). 期末发行在外的股票期权或其他权益工具

适用 不适用

2、以权益结算的股份支付情况

适用 不适用

3、以现金结算的股份支付情况

适用 不适用

4、本期股份支付费用

适用 不适用

5、股份支付的修改、终止情况

适用 不适用

6、其他

适用 不适用

## 十六、承诺及或有事项

## 1、重要承诺事项

√适用 □不适用

资产负债表日存在的对外重要承诺、性质、金额

抵/质押人	抵/质押权人	抵/质押物	抵/质押物净值	借款开始日	借款到期日	用途	借款金额
龙元建设集团股份有限公司	中国银行宁波鄞州分行	房屋建筑物	208,694,583.75	2022/7/29	2024/1/29	借款抵押	67,025,148.98
				2022/11/7	2024/5/7	借款抵押	40,000,000.00
				2022/11/8	2024/5/8	借款抵押	40,000,000.00
				2022/11/9	2024/5/9	借款抵押	65,000,000.00
				2022/11/10	2024/5/10	借款抵押	60,000,000.00
				2016/6/17	2024/6/16	借款抵押	5,154,639.15
龙元建设集团股份有限公司	上海银行宁波分行	房屋建筑物	58,512,882.82	2023/10/31	2024/10/25	借款抵押	25,000,000.00
龙元建设集团股份有限公司	中国农业银行象山支行	房屋建筑物	502,302.11	2024/6/1	2028/4/30	借款抵押	3,000,000.00
				2024/6/2	2028/4/30	借款抵押	70,000,000.00
				2024/9/18	2028/4/30	借款抵押	29,000,000.00
龙元建设集团股份有限公司	长安银行商洛东环路小微支行	房屋建筑物	61,621,315.29	2021/6/30	2027/6/15	借款抵押	178,105,125.90
商洛明城基础设施开发有限公司		应收账款质押	617,900,118.82	2021/6/30	2027/6/15	借款质押	
龙元建设集团股份有限公司	济南金控小额贷款有限公司	房屋建筑物	33,332,879.46	2022/11/11	2025/11/10	借款抵押	10,070,000.00
龙元建设集团股份有限公司	中国邮政储蓄银行浦东新区分行	房屋建筑物	64,411,881.26	2023/4/10	2025/9/30	借款抵押	57,900,000.00
龙元建设集团股份有限公司	建设银行象山支行	房屋建筑物	8,874,120.56	2024/1/19	2026/6/25	借款抵押	1,182,091,768.58
				2022/1/26	2026/12/31	保函	33,383,459.62
浙江大地钢结构有限公司	浦发银行萧山支行	房屋建筑物	9,274,000.21	2025/4/25	2026/4/25	借款抵押	14,000,000.00
浙江大地钢结构有限公司	工商银行江南支行	房屋建筑物	21,025,090.04	2025/5/28	2025/8/26	借款抵押	18,500,000.00
				2025/3/20	2025/9/14	借款抵押	9,000,000.00

龙元建设集团股份有限公司2025年半年度报告

上海信安幕墙建筑装饰有限公司	象山县农村信用合作联社	房屋建筑物及土地	44,619,891.84	2023/5/10	2024/7/20	借款抵押	85,300,000.00
杭州一城停车服务有限公司	华夏银行股份有限公司杭州新华支行	房屋建筑物、无形资产	85,568,101.42	2022/1/4	2031/12/30	借款抵押	23,383,200.00
龙元建设集团股份有限公司	华夏银行股份有限公司上海分行	应收账款质押	216,134,810.28	2024/7/29	2025/7/27	借款质押	100,000,000.00
				2024/8/5	2025/8/5	借款质押	150,000,000.00
				2024/11/1	2025/11/1	借款质押	49,000,000.00
丽水明博建设开发有限公司	中国建设银行股份有限公司丽水分行	应收账款质押	520,957,636.65	2017/6/30	2031/8/28	借款质押	155,814,016.00
	中国建设银行股份有限公司象山支行			2017/7/11	2031/8/28		109,780,000.00
泉州市明泉建设投资有限公司	浦发银行泉州分行	应收账款质押	2,818,739,794.17	2017/3/30	2037/8/9	借款质押	2,217,735,542.10
开化明化基础设施投资有限公司	中国建设银行股份有限公司开化支行	应收账款质押	457,790,644.91	2017/1/19	2027/10/18	借款质押	70,400,000.00
	中国农业银行股份有限公司开化支行			2017/4/11	2027/4/6		79,800,000.00
晋江市明晋会展有限责任公司	中国邮政储蓄银行股份有限公司泉州市分行	应收账款质押	918,927,387.49	2019/7/29	2030/3/25	借款质押	359,700,000.00
南昌明安基础设施建设有限公司	九江银行安义县支行	应收账款质押	830,906,669.74	2018/4/17	2025/3/27	借款质押	58,979,725.01
建德明德基础设施投资有限公司	上海农商银行江湾支行	应收账款质押	37,437,538.69	2021/8/13	2026/8/12	借款质押	2,986,600.00
常德明澧基础设施建设开发有限公司	工商银行常德澧县支行	应收账款质押	1,952,957,000.35	2018/12/3	2032/11/30	借款质押	859,459,732.00
丽水明安建设开发有限公司	中国农业银行股份有限公司丽水处州支行	应收账款质押	159,604,379.62	2017/12/25	2033/6/5	借款质押	88,000,000.00
缙云县明锦基础设施投资有限公司	建设银行缙云支行	应收账款质押	217,527,300.49	2018/9/5	2026/9/12	借款质押	14,824,500.00
	建设银行象山支行			2018/10/8	2026/9/30		14,824,500.00
缙云县明轩基础设施投资有限公司	建设银行缙云支行	应收账款质押	164,678,341.78	2018/7/18	2027/8/17	借款质押	68,407,498.45
	建设银行象山支行			2018/8/9	2027/8/17		45,522,749.52
天柱县明柱基础设施投资有限公司	兴业银行贵阳分行	应收账款质押	2,066,437,097.95	2018/6/15	2031/6/13	借款质押	1,007,987,494.37
象山明浦基础设施开发有限公司	兴业银行宁波分行	应收账款质押	416,706,098.11	2019/4/28	2031/4/27	借款质押	393,390,000.00

丽水明都基础设施投资有限公司	建设银行丽水莲城支行	应收账款质押	283,022,869.62	2019/1/25	2031/3/25	借款质押	83,542,861.00
	建设银行象山支行			2019/1/28	2031/3/25		83,292,861.00
台州明环基础建设投资有限公司	中国工商银行台州玉环支行	应收账款质押	1,288,303,410.38	2018/12/29	2033/12/1	借款质押	626,323,580.00
	中国工商银行象山支行			2019/1/22	2033/12/1		262,395,000.00
天长市明天基础设施管理有限公司	徽商银行滁州天长支行	应收账款质押	1,213,094,292.44	2019/5/24	2032/5/31	借款质押	757,342,900.00
新余明新基础设施建设有限公司	工商银行新余城南支行	应收账款质押	648,418,023.09	2020/8/14	2029/12/25	借款质押	54,400,000.00
	工商银行象山支行			2020/6/29	2029/12/25		27,600,000.00
	建设银行象山支行			2018/12/28	2031/12/24		167,647,220.72
	建设银行新余渝水支行			2018/12/28	2031/12/27		190,232,042.09
江山明江建设投资有限公司	中国农业银行江山支行	应收账款质押	148,788,438.55	2019/8/9	2034/8/1	借款质押	106,631,118.67
温州明道公共设施开发有限公司	兴业银行温州分行	应收账款质押	440,678,831.22	2020/1/22	2034/1/22	借款质押	478,399,400.00
赣州明贡基础设施建设有限公司	中国工商银行赣州分行	应收账款质押	414,110,186.31	2019/1/25	2027/12/20	借款质押	82,065,280.00
温州明瓯基础设施投资有限公司	兴业银行温州瓯海支行	应收账款质押	706,130,369.94	2017/12/15	2032/12/15	借款质押	690,336,677.92
西安明北基础设施开发有限公司	秦农银行临潼支行	应收账款质押	511,310,793.19	2019/10/30	2027/5/29	借款质押	376,000,000.00
枣阳市明汉基础设施建设有限公司	中国农业发展银行	应收账款质押	640,799,440.43	2020/5/29	2035/5/18	借款质押	462,087,170.00
华阴市明华西岳基础设施开发有限公司	中国农业发展银行华阴支行	应收账款质押	890,411,292.26	2020/6/22	2034/6/21	借款质押	325,575,000.00
台州明玉体育设施建设有限公司	中国农业发展银行玉环支行	应收账款质押	1,081,565,852.95	2019/7/31	2036/7/30	借款质押	662,000,000.00
孟州明孟公共设施开发有限公司	中原银行股份有限公司	应收账款质押	726,517,791.53	2019/3/13	2034/1/28	借款质押	377,900,000.00
恩施明恩基础设施开发有限公司	中国农业发展银行	应收账款质押	284,901,188.26	2019/8/30	2033/8/22	借款质押	153,000,000.00
梁山明源建设管理有限公司	枣庄银行济宁分行营业部	应收账款质押	198,438,421.50	2019/6/12	2026/12/10	借款质押	40,538,823.47
潍坊明博公共设施有限公司	北京银行潍坊分行	应收账款质押	309,543,881.60	2019/7/3	2023/12/20	借款质押	9,895,926.83
潍坊明盛公共设施有限公司	建设银行潍坊分行	应收账款质押	458,066,007.96	2020/9/18	2030/5/24	借款质押	159,100,000.00
杭州明赋建设开发有限责任公司	中国农业银行杭州城东新城支行	应收账款质押	2,165,072,466.18	2020/5/15	2037/5/7	借款质押	680,360,000.00

	建设银行杭州吴山支行			2020/5/15	2037/5/7		372,786,273.37	
	建设银行象山支行			2020/5/15	2037/5/7			
	中国银行富阳支行			2020/5/15	2037/5/7			559,110,000.00
	南太湖（天津）商业保理有限公司			2023/3/20	2024/9/14			78,821,055.56
	杭州富春湾新城建设投资集团有限公司			2022/6/22	2025/6/22			128,659,999.99
天台县明台建设管理有限公司	中国农业发展银行	应收账款质押	2,380,849,999.18	2020/4/1	2035/3/26	借款质押	1,589,000,000.00	
信丰县明丰基础设施管理有限公司	九江银行信丰支行	应收账款质押	827,559,309.82	2021/5/31	2028/6/21	借款质押	243,168,705.00	
				2022/8/10	2028/6/21		140,831,295.00	
象山明通建设管理有限公司	徽商银行宁波分行	应收账款质押	317,131,121.60	2021/3/31	2036/3/31	借款质押	198,927,814.50	
渭南明瑞基础设施开发有限公司	浦发银行渭南分行	应收账款质押	908,310,148.99	2017/9/14	2029/8/20	借款质押	182,400,000.00	
余姚明舜基础设施投资有限公司	中国银行宁波鄞州城南支行	应收账款质押	137,446,898.99	2019/5/30	2031/5/29	借款质押	83,920,000.00	
邹城市明成城市建设发展有限公司	建设银行邹城支行	应收账款质押	359,198,981.88	2021/2/8	2034/11/25	借款质押	138,288,000.00	
	建设银行象山支行			2021/2/9	2034/10/25		92,192,000.00	
淄博明冠建设项目管理有限公司	兴业银行股份有限公司淄博分行	应收账款质押	28,146,131.87	2019/11/29	2032/11/29	借款质押	53,137,469.26	
文山市明文基础设施开发有限公司	工商银行文山分行	应收账款质押	375,615,572.24	2019/6/27	2034/6/26	借款质押	197,200,000.00	

截至 2025 年 6 月 30 日，公司保函保证金为 43,325,067.98 元，用于开立总额为 293,914,948.40 元人民币保函，开立 1,806,320.70 元美元保函。

## 2、或有事项

### (1). 资产负债表日存在的重要或有事项

√适用 □不适用

#### 1、或有事项

##### (1). 资产负债表日存在的重要或有事项

#### 1、未决诉讼或仲裁

(1) 公司控股孙公司大地钢构与四川希望华西建设工程总承包有限公司（以下简称“华西建设”）、成都华川进出口有限公司（以下简称“成都华川”）产生建设工程合同纠纷，遂于2018年9月26日，向四川省成都市中级人民法院提起诉讼，诉讼请求主要为判令华西建设向大地钢构支付余款10,451,048.11元和逾期付款利息等。2018年11月26日，四川省成都市中级人民法院出具受理案件通知书。2019年1月25日，四川省成都市中级人民法院出具民事裁定，裁定对被申请人华西建设、成都华川的相关财产采取财产保全措施。2021年6月28日，四川省成都市中级人民法院作出一审判决，主要判决被告华西建设、成都华川支付大地钢构部分工程款6,174,115.11元及支付逾期利息；华西建设、成都华川不服一审判决向四川省高级人民法院提起上诉，经四川省高院审理于2022年4月27日作出二审判决，判决驳回上诉、维持原判。成都华川不服四川省高级人民法院作出的二审判决，向四川省高级人民法院申请再审，截至报告披露日，本案尚在再审中。

(2) 公司控股孙公司浙江大地钢结构有限公司（以下简称“大地钢构”）与宁波碧航房地产开发有限公司（以下简称“宁波碧航公司”）产生建设工程施工合同纠纷，向广州仲裁委员会提起仲裁申请，仲裁委于2024年9月5日立案受理，大地钢构主要诉讼请求为裁决宁波碧航公司支付工程款12,237,473.16元及违约金和相关损失等。截至报告披露日，该案件仍在审理中。

(3) 公司与澄迈裕生置业有限公司（以下简称“裕生置业”）产生建设工程合同纠纷，公司于2017年11月27日向海南省第一中级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令裕生置业向公司支付工程款68,440,100.22元等。裕生置业于2018年6月7日向海南省高级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令由裕生置业委托第三方根据原设计方案和加固、修复设计方案，对1#、2#、3#、5#商铺和地下室工程主体结构质量问题及其他质量问题进行加固、修复，所需费用2.45亿元由公司承担等。海南省高级人民法院于2018年7月30日出具民事裁定书，认定公司起诉裕生置业的建设工程施工合同纠纷案与裕生置业诉公司建设工程施工合同纠纷案件系同一涉案工程，本案由海南省高级人民法院审理。2021年7月22日，海南省高级人民法院作出民事判决，主要判决为确认公司与裕生置业相关合同均属无效，裕生置业应当自本判决生效之日起三十日内向公司支付工程款50,610,581.89元及利息，且公司享有优先受偿权。2021年7月22日，海南省高级人民法院作出民事判决书，主要判决为公司应当自本判决生效之日起六十日内向裕生置业交付其施工工程的技术资料等。公司于2021年8月10日向最高人民法院提起上诉，最高人民法院于2021年12月27日立案受理。2022年4月12日，最高人民法院作出民事裁定书，主要裁定：1、撤销海南省高级人民法院民事判决；2、本案发回海南省高级人民法院重审。截至报告披露日，本案尚在审理中。

(4) 公司与襄阳智谷文化开发有限公司（以下简称“襄阳智谷”）产生建设工程施工合同纠纷，遂向湖北省襄阳市中级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令襄阳智谷向公司支付工程款92,663,432.12元及逾期利息。公司申请保全，查封房产17套。因结算价未确认，已申请司法鉴定，待鉴定结束后判决。截至报告披露日，案件尚在审理中。

(5) 公司与山东现代物流中心发展有限公司、现代联合控股集团有限公司产生建设工程施工合同纠纷，遂于2023年6月6日向济南仲裁委员会申请仲裁，主要仲裁请求为请求裁决被申请人向申请人支付工程款75,284,160元及逾期付款违约金，并享有建设工程价款优先受偿权。截至报告披露日，案件正在审理中。

(6) 陈绍峰与公司、佛山市万科中心城房地产有限公司、朱丹江产生建设工程分包合同纠纷，遂于2023年2月6日向广东省佛山市禅城区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为：请求依法判令被告一公司、被告二朱丹江共同立即向原告支付佛山万科广场的工程款本金人民币5,211,640.70元以及逾期付款利息等。该案于2024年12月被佛山市中级人民法院以原告提供证据结算材料并不是双方合意不能做为认定事实的依据为由发回重审，案件尚在发回重审一审审理中。

(7) 公司与朱必仕发生民间借贷纠纷，于2024年12月2日向浙江省象山县人民法院提起诉讼，诉讼请求：请求判令被告朱必仕向原告归还借款本金22,820,926.00元，并支付利息及违约金。2025年1月15日，法院已正式受理案件。截至报告披露日，案件尚在审理中。

(8) 公司与沈阳长峰房地产开发有限公司、沈阳畅峰房地产开发有限公司、沈阳轩峰房地产开发有限公司、沈阳景峰房地产开发有限公司、沈阳霓峰房地产开发有限公司、沈阳虹峰房地产开发有限公司、沈阳瀚峰房地产开发有限公司、上海长峰房地产开发有限公司发生建设工程施工合同纠纷，公司于2023年2月22日向辽宁省沈阳市中级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为：判决被告一立即向原告支付工程款人民币559,813,544.26元及损失，合计为621,856,435.34元，并享有优先受偿权等。2024年2月22日，沈阳市中级人民法院一审判决：沈阳长峰支付公司工程款224,163,559.45元及利息并享有优先受偿权等。公司与各被告均不服一审判决，向辽宁省高级人民法院提起上诉。截至报告披露日，案件尚在审理中。

(9) 鹤山市联讯房地产投资有限公司与龙元建设集团股份有限公司、中国人民财产保险股份有限公司江门市分公司产生财产保全损害责任纠纷，遂于2023年12月向广东省鹤山市人民法院起诉，要求公司承担财产保全损害利息损失16,244,344.90元。经一、二审判决均驳回了原告联讯公司的申请，联讯公司不服二审判决向广东省高级人民法院申请再审。截至报告披露日，案件尚在审理中。

(10) 公司控股子公司六盘水市明志基础设施投资有限公司与六枝特区人民医院发生PPP合同纠纷，于2022年8月9日起诉到六盘水市中级人民法院，主要诉讼请求为：依法判令被告六枝医院支付PPP项目提前终止补偿费暂计586,430,000.00元及损失等。一审判决驳回明志诉讼请求，二审发回六盘水中院重审，重审期间明志公司诉讼请求变更为：1、确认原被告签订的PPP项目协议及补充协议于2022年8月2日解除；2、依法判令被告向原告支付PPP项目提前终止补偿费暂计586,522,142.00元及损失等。截至报告披露日，案件正在审理中。

(11) 泉州市天普环境工程有限公司与福建天普发展集团有限公司、公司发生建设工程施工合同纠纷，于2024年3月28日向福建省泉州市丰泽区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为：被告一福建天普发展集团有限公司向原告支付工程款及利息18,880,426.92元等。截至报告披露日，案件正在审理中。

(12) 公司与无锡耀辉房地产开发有限公司建设工程发生合同纠纷，公司于2023年10月向无锡市中级人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为：要求判令被告工程款120,509,148.30元及利息、履约保证金及对项目工程拍卖有优先受偿权。上述工程款、履约保证金本金及利息合计人民币124,762,895.03元。2024年11月8日，经法院判决，无锡耀辉公司需支付52,277,594.77元及利息，履约保证金1,000,000元。公司不服，提起上诉。截至报告披露日，二审案件正在审理中。

(13) 公司与沈阳长峰房地产开发有限公司、沈阳畅峰房地产开发有限公司、沈阳轩峰房地产开发有限公司、沈阳景峰房地产开发有限公司、沈阳霓峰房地产开发有限公司、沈阳虹峰房地产开发有限公司、沈阳瀚峰房地产开发有限公司、上海长峰房地产开发有限公司发生建设工程施工合同纠纷，公司于2023年9月8日向沈阳市大东区人民法院起诉，主要诉讼请求为：要求沈阳长峰房地产开发有限公司支付工程款30,926,999.49元及利息损失、确认公司享有优先受偿权等。后公司将第一项诉讼请求变更为要求支付工程款26,776,008.00元及利息损失，其他诉讼请求未变更。截至报告披露日，案件正在审理中。

(14) 宁波金恒新型建材有限公司与公司发生买卖合同纠纷，遂向法院提起诉讼，2024年5月24日收到诉讼资料，主要诉讼请求为判令被告就宁波奉化江口创新工业综合体市政道路项目向原告支付货款1,553,689.59元及违约金；判令被告就宁波创新工业综合体FH10-02-9e地块施工项目向原告支付货款4,799,084.31元及违约金等。截至报告披露日，案件正在审理中。

(15) 公司与大陆汽车系统（长沙）有限公司（以下简称“大陆汽车公司”）产生建设工程施工合同纠纷，遂于2024年2月5日向中国国际经济贸易仲裁委员会上海分会申请仲裁，仲裁请求为：1、请求裁决被申请人大陆汽车公司向申请人龙元公司支付超出发包图纸施工范围的新增施工部分工程款1,287,993.6元；2、请求裁决被申请人大陆汽车公司向申请人龙元公司支付发包合同清单中漏项部分及实际施工中超出合同清单预算范围数量的部分施工内容工程款12,021,468.86元；3、请求裁决被申请人大陆汽车公司向申请人龙元公司支付因施工过程中被申请人大陆汽车公司对原始设计进行变更所对应产生的变更和/或增加部分工程款1,804,101.88元；4、请求裁决被申请人大陆汽车公司向申请人龙元公司支付因原材料涨价和工程量差异导致的实际成本增加26,242,432.64元；5、请求裁决被申请人大陆汽车公司向申请人龙元公司支付因异常持续性高温天气造成的申请人龙元公司施工成本所增加的费用4,219,084.25元；6、请求裁决被申请人大陆汽车公司向申请人龙元公司支付因疫情因素造成的申请人龙元公司施工成本所增加的费用9,808,059.56元；7、请求裁决被申请人大陆汽车公司向申请人龙元公司支付总承包协调及管理费用28,340,872元；8、请求裁决被申请人大陆汽车公司向申请人龙元公司支付质保金6,637,539.26元等。上述仲裁请求金额合计90,361,552.06元（金额包含增值税）。2024年3月11日，中国国际经济贸易仲裁委员会上海分会受理仲裁。截至报告披露日，本案尚在审理中。

(16) 公司与湖南秀山丽水置业有限公司（以下简称“秀山丽水公司”）、正荣（长沙）置业有限公司（以下简称“正荣（长沙）置业公司”）产生建设工程施工合同纠纷，遂于2025年3月25日向长沙市岳麓区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令被告秀山丽水公司向原告龙元公司支付工程款47,531,620.5元；并在上述金额范围内就案涉工程折价或拍卖价款享有优先受偿权；正荣（长沙）置业公司承担连带责任。长沙市岳麓区人民法院2025年7月1日受理本案。截至报告披露日，本案尚在审理中。

(17) 公司控股子公司福安市农垦明福投资有限公司与于福安市农业农村局发生合同纠纷，遂向法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令福安市农业农村局支付解除《福安市乡村振兴一坦洋茶谷文旅及基础设施PPP项目》的经济补偿款人民币7,469万元。截至报告披露日，本案尚在审理中。

(18) 公司与复旦科技园江苏有限公司发生建设工程施工合同纠纷，向南通市海门区法院提起诉讼。公司主要诉讼请求为：要求对方支付质保金24,444,980.60元及利息。截至报告披露日，本案尚在审理中。

(19) 公司与山西太行置业房地产开发有限责任公司（以下简称“太行置业”）产生破产债权确认纠纷，遂向晋城市城区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为：1、依法确认公司对太行置业享有债权252,252,643.3元；2、依法确认公司对太行置业上诉债权系工程价款，享有建设工程价款优先受偿权。截至报告披露日，案件尚在审理中。

(20) 吴江市华新混凝土有限公司与公司发生买卖合同纠纷案，遂向法院提起诉讼，主要诉讼请求为请求判令被告立即支付所欠货款5,748,993.1元及利息等。截至报告披露日，案件尚在审理中。

(21) 胡金根、谢瑜与公司、新余明新基础设施建设有限公司发生建设工程合同纠纷，公司于2024年10月11日收到诉讼资料，主要诉讼请求为判令支付工程款49,718,001.56元及利息等。法院已作出民事判决书，主要判令公司应于本判决生效之日起十日内向原告胡金根、原告谢瑜支

付工程款 47,974,520.16 元及逾期利息。公司已向新余市中级人民法院递交民事上诉状。截至报告披露日，案件尚在审理中。

(22) 浙江宇博新材料有限公司（以下简称“浙江宇博”）与上海龙元建设工程有限公司、公司发生买卖合同纠纷，遂向法院提起诉讼，公司于 2024 年 10 月 31 日收到诉讼资料，原告主要诉讼请求为判令被告支付货款 8,471,042.3 元及违约金等。2025 年 5 月法院已作出民事判决书，主要判令上海龙元支付货款 8,401,010.3 元及违约金；公司对上述款项承担连带责任；浙江宇博支付上海龙元因爆管产生的清理费 11,000 元，并交付案涉混凝土原材料的进场质量证明文件、材质检验报告。2025 年 5 月，浙江宇博提起民事上诉，截至报告披露日，案件尚在审理中。

(23) 佛山市利保商贸发展有限公司（以下简称“利保公司”）与公司发生建设工程施工合同纠纷，遂向法院提起诉讼，并于 2023 年 2 月 23 日立案，主要诉讼请求为利保公司主张返还超付的工程款 38,166,501.01 元及水电费、质保金等，经佛山市顺德区人民法院审理并作出一审判决：公司返还超付的工程款 30,807,109.16 元、返还未到付款期限的质保金 3,718,628.91 元、支付维修费 506,580.1 元并返还水电费 2,027,378.43 元。公司不服提起上诉，佛山市中级人民法院维持一审判决，目前公司已向广东省高院申请了再审，目前该案尚在再审审查中。

(24) 上海晶叙实业有限公司与公司发生合同纠纷，遂向宁波仲裁委员提起仲裁，并于 2024 年 12 月 19 日受理。主要仲裁请求为：公司支付工程款 5,321,409.62 元及逾期付款利息等。截至报告披露日，本案尚在审理中。

(25) 六安市水利局与浙江围海建设集团股份有限公司、公司、宁波市花木有限公司、第三人六安河海基础设施投资有限公司发生建设工程施工合同纠纷案件，六安市水利局向六安市金安区人民法院起诉，法院于 2025 年 4 月 2 日立案。主要诉讼请求为：各被告对原告承担工期完工违约金 2,734 万元、因项目违约提前终止时违约金 29,804,530 元及融资利息损失、管理费等。截至报告披露日，案件尚在审理中。

(26) 公司与宁波象山亲和源养老投资有限公司发生建设工程合同纠纷，于 2025 年 3 月向上海仲裁委员会递交仲裁申请书，主要申请裁决确认亲和源老年社区二期工程 B 标段结算价款为 62,439,807 元；裁决被申请人向申请人支付工程款 7,991,095.7 元及利息；三、裁决申请人就其施工范围内全部工程的折价或者拍卖价款在上述第二项仲裁请求范围内享有优先受偿权。截至报告披露日，案件尚在审理中。

(27) 公司与象山凯胜置业有限公司发生建设工程合同纠纷，于 2025 年 3 月 26 日向浙江省象山县人民法院提起诉讼，主要请求法院判令被告象山凯胜置业有限公司立即向原告支付拖欠工程款人民币 7,022,397.96 元及利息。截至报告披露日，案件尚在审理中。

(28) 公司与象山星龙置业有限公司发建设工程合同纠纷，于 2025 年 3 月 26 日向浙江省象山县人民法院提起诉讼，主要请求判令被告象山星龙置业有限公司立即向原告支付工程款共计人民币 7,302,944.688 元。截至报告披露日，案件尚在审理中。

(29) 公司与王赛国、方照凤、王琇发生民间借贷纠纷，于 2025 年 5 月向浙江省象山县人民法院提起诉讼，主要请求判令被告王赛国立即归还原告借款本金 27,595,996.56 元及利息；请求判令被告王赛国支付原告为实现债权而支出的律师费 200000 元；（以上暂合计人民币 32,566,765.24 元）；请求判令被告方照凤、被告王琇璐对上述诉请款项承担连带清偿责任。截至报告披露日，案件尚在审理中。

(30) 公司与烟台平土房地产有限公司建设工程合同纠纷案件，公司于 2025 年 3 月 3 日向烟台牟平区人民法院提起诉讼，主要请求依法解除原、被告签订的《建设工程施工合同补充协议

（烟平合字（2019）第84号）》；判令被告向原告支付工程价款33,522,753.6元及利息；并确认原告享有优先受偿权。截至报告披露日，案件尚在审理中。

（31）公司与天津星城投资发展有限公司建设工程合同纠纷案件，公司于2025年6月23日向天津市津南区人民法院提起诉讼，主要请求判令被告支付工程款10,708,959.18元及违约金，合计金额16,342,632.69元。截至报告披露日，案件尚在审理中。

（32）河南鸣邦铝业科技有限公司诉公司建筑设备租赁合同纠纷，河南鸣邦铝业科技有限公司向浙江省象山县人民法院起诉，法院于2025年4月7日立案，主要请求判令被告立即向原告支付铝模租赁款863,740元及违约金；请求判令被告立即向原告支付超期租赁费4,857,889.35元。法院于2025年5月29日作出一审判决，判决确定龙元建设集团股份有限公司于本判决生效后30日内支付原告河南鸣邦铝业科技有限公司租赁费863,740元及逾期付款利息。河南鸣邦铝业科技有限公司不服一审判决，于2025年6月10日上诉。截至报告披露日，案件尚在审理中。

（33）陈建平诉天津兆瑞投资有限公司债权人代位权纠纷案件，公司为第三人。陈建平诉请被告天津兆瑞投资有限公司支付工程款6,007,634.54元及利息。截至报告披露日，案件尚在审理中。

（34）公司与沐阳星龙房地产开发有限公司、北京乾远置业有限公司、宿迁星凯房地产开发有限公司产生建设工程施工合同纠纷，遂向沭阳县人民法院提起诉讼，法院于2025年1月20日正式立案，主要诉讼请求为：判令被告星龙公司支付原告工程款25142782.77元及逾期付款违约金；被告乾远公司、星凯公司承担连带责任；原告对涉案工程的拍卖或折价享有优先受偿权。截至报告披露日，案件尚在审理中。

（35）公司与上海绿地集团合肥鼎峰置业有限公司产生建设工程施工合同纠纷，遂向合肥市包河区人民法院提起诉讼，主要请求判令被告支付原告工程款人民币7,744,237.28元及逾期违约金；判令原告对其承建的金汇中心办公及商业工程拍卖或变卖所得价款享有优先受偿权。法院作出一审判决，判决被告上海绿地集团合肥鼎峰置业有限公司于本判决生效后十日内支付公司工程款7,744,237.28元及逾期付款违约金；驳回原告其他诉讼请求。公司不服一审判决，于2025年6月9日提起上诉。截至报告披露日，案件尚在审理中。

（36）杭州鲲鹏绿色建材有限公司与公司、公司控股子公司南昌明安基础设施有限公司发生建设工程施工合同纠纷，遂向江西省安义县人民法院提起诉讼。主要诉讼请求为判令公司支付工程款人民币6,591,205.76元及利息，南昌明安基础设施有限公司在欠付公司工程款范围内承担补充责任。截至报告披露日，案件仍在审理中。

（37）中国建设银行股份有限公司丽水分行与公司控股子公司丽水明博建设开发有限公司发生金融借款合同纠纷，遂向丽水市莲都区人民法院提起诉讼。主要诉讼请求为判令被告偿还借款本金274,460,000元，利息15,400,067.79元。截至报告披露日，案件仍在审理中。

（38）江河创建集团股份有限公司与公司发生建设工程分包合同纠纷，遂向上海国际仲裁中心提起仲裁。主要仲裁请求为判令公司支付工程款599.01万元及利息。截至报告披露日，案件仍在审理中。

（39）沈阳长峰房地产开发有限公司与公司、第三人沈阳畅峰房地产开发有限公司建设工程施工合同纠纷一案，遂向沈阳市大东区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为要求公司支付“三期龙之梦畅园4#住宅楼的质量修复费用暂计为2,000万元、因质量缺陷影响房屋销售赔偿金暂计为7,000万元。截至报告披露日，案件仍在审理中。

(40) 武汉明乐锅炉设备安装有限责任公司与公司建设工程专业分包合同纠纷一案，向上海仲裁委员会提起仲裁，主要仲裁请求为请求裁决公司支付工程款 5,169,687.17 元及利息损失。截至报告披露日，案件仍在审理中。

(41) 王会跃因与公司、惠州市名人实业发展有限公司发生建设工程施工合同纠纷，遂向广东省惠州市惠阳区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为要求公司支付工程款 120,163,398.34 元及资金占用利息损失，并要求惠州市名人实业发展有限公司在欠付公司工程款范围内承担付款责任。截至报告披露日，案件仍在审理中。

(42) 泉州市丰泽区岳泉土石方运输有限公司与公司发生建设工程合同纠纷案，遂向法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令公司立即向岳泉公司支付工程款 6,918,917 元及利息。截至报告披露日，案件仍在审理中。

(43) 泉州市丰泽区岳泉土石方运输有限公司与公司发生建设工程合同纠纷，遂向法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令公司立即向岳泉公司支付工程款 5,554,558.5 元及利息。截至报告披露日，案件仍在审理中。

(44) 山东港湾建设集团有限公司与公司发生买卖合同纠纷，遂向日照经济技术开发区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令公司支付所欠货款 14,557,265 元及逾期付款违约金。截至报告披露日，案件尚在审理中。

(45) 杭州鲲鹏绿色建材有限公司与公司发生合同纠纷，遂向上海仲裁委员会提起仲裁，主要仲裁请求公司支付工程进度款 7,458,587.21 元及逾期付款利息等。截至报告披露日，本案尚在审理中。

(46) 浙江省建工集团有限责任公司与公司发生追偿权纠纷，遂向杭州市西湖区人民法院起诉，主要诉讼请求为判令公司支付 15,781,689.24 元及相应利息。截至报告披露日，本案尚在审理中。

(47) 浙江大地钢结构有限公司与陕西建工第九建设集团有限公司发生建设工程施工合同纠纷，遂向榆林市横山区人民法院起诉，主要诉讼请求为判令大地钢构支付工程款 10,586,150.72 元及逾期利息。截至报告披露日，本案尚在审理中。

2、其余为单独披露的本公司作为被告、诉讼标的在 500 万以下的未决诉讼事项 157 项，涉诉金额 16,479 万元，主要为合同纠纷、劳动争议纠纷等。

**(2). 公司没有需要披露的重要或有事项，也应予以说明：**

适用 不适用

### **3、其他**

适用 不适用

## **十七、资产负债表日后事项**

### **1、重要的非调整事项**

适用 不适用

**2、利润分配情况**

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

拟分配的利润或股利	0
经审议批准宣告发放的利润或股利	0

**3、销售退回**

□适用 √不适用

**4、其他资产负债表日后事项说明**

√适用 □不适用

(1) 公司与武汉蓝空房地产开发有限公司（以下简称“武汉蓝空公司”）产生建设工程施工合同纠纷，遂于2025年7月7日向武汉经济技术开发区人民法院提起诉讼，主要诉讼请求为判令被告武汉蓝空公司向原告龙元公司支付工程款24,830,597.2元等；并在上述金额范围内就案涉工程折价或者拍卖的价款享有优先受偿权。2025年7月17日，武汉经济技术开发区人民法院出具受理案件通知书。截至报告披露日，本案尚在审理中。

(2) 江西国金建设集团有限公司与公司发生建设工程分包合同纠纷，遂向南昌仲裁委员会提起仲裁，主要仲裁请求为要求公司支付工程款6,309,019.75元及逾期利息，截至报告披露日，本案尚在审理中。

(3) 公司与佛山市国丰房地产开发有限公司发生建设工程施工合同纠纷，遂向佛山市南海区人民法院起诉，主要诉讼请求为要求支付工程款3,550万元，截至报告披露日，案件仍在审理中。

(4) 上海漂泰建设发展有限公司与公司、天津市森岛置业投资有限公司发生建设工程分包合同纠纷，遂向天津市宝坻区人民法院起诉，主要诉讼请求为支付工程款14,670,784.54元及利息损失等共计24,345,236.76元。截至报告披露日，案件仍在审理中。

(5) 截至报告披露日，公司逾期未支付的票据15,808.65万元；公司逾期未支付借款总额为86,055.47万元。

**十八、其他重要事项****1、前期会计差错更正****(1). 追溯重述法**

□适用 √不适用

**(2). 未来适用法**

□适用 √不适用

**2、重要债务重组**

□适用 √不适用

**3、资产置换****(1). 非货币性资产交换**

□适用 √不适用

(2). 其他资产置换

适用 不适用

4、年金计划

适用 不适用

5、终止经营

适用 不适用

6、分部信息

(1). 报告分部的确定依据与会计政策

适用 不适用

(2). 报告分部的财务信息

适用 不适用

(3). 公司无报告分部的，或者不能披露各报告分部的资产总额和负债总额的，应说明原因

适用 不适用

(4). 其他说明

适用 不适用

7、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

适用 不适用

8、其他

适用 不适用

十九、母公司财务报表主要项目注释

1、应收账款

(1). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	1,174,014,444.24	881,589,645.98
1年以内小计	1,174,014,444.24	881,589,645.98
1至2年	2,219,452,409.44	2,416,807,754.24
2至3年	1,034,295,044.31	1,162,128,285.38
3年以上		
3至4年	698,338,404.17	727,643,494.26
4至5年	692,209,559.83	714,333,317.65
5年以上	1,645,097,081.13	1,800,012,489.13
坏账准备	703,164,147.97	719,724,772.01
合计	6,760,242,795.15	6,982,790,214.63

(2). 按坏账计提方法分类披露

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)		金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
按单项计提坏账准备										
其中：										
按组合计提坏账准备	7,463,406,943.12	100.00	703,164,147.97	9.42	6,760,242,795.15	7,702,514,986.64	100.00	719,724,772.01	9.34	6,982,790,214.63
其中：										
组合1	894,865,159.11	11.99	309,892,432.29	34.63	584,972,726.82	924,305,266.68	12.00	313,032,188.76	33.87	611,273,077.92
组合2	6,568,541,784.01	88.01	393,271,715.68	5.99	6,175,270,068.33	6,778,209,719.96	88.00	406,692,583.25	6.00	6,371,517,136.71
合计	7,463,406,943.12	100.00	703,164,147.97	/	6,760,242,795.15	7,702,514,986.64	100.00	719,724,772.01	/	6,982,790,214.63

按组合计提坏账准备：

√适用 □不适用

组合计提项目：组合1

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额				上年年末余额	
	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	计提理由	账面余额	坏账准备
客户1	178,010,740.83	53,403,222.25	30.00	诉讼中，回款有风险	182,872,551.21	54,861,765.36
客户2	108,745,426.38	32,623,627.91	30.00	诉讼已判决，根据判决金额计提	108,745,426.38	32,623,627.91
客户3	75,990,917.61	22,797,275.28	30.00	诉讼胜诉，回款有风险	75,990,917.61	22,797,275.28
客户4	73,968,124.82	22,190,437.45	30.00	账龄较长	73,968,124.82	22,190,437.45
客户5	64,358,765.24	12,871,753.05	20.00	诉讼胜诉，回款有风险	64,358,765.24	12,871,753.05
客户6	53,610,449.18	10,722,089.84	20.00	诉讼胜诉，回款有风险	53,610,449.18	10,722,089.84
客户7	50,784,352.09	20,313,740.84	40.00	诉讼胜诉，执行难度较大	50,784,352.09	20,313,740.84
客户8	50,142,055.92	25,071,027.96	50.00	诉讼胜诉，回款有风险	50,142,055.92	25,071,027.96
客户9	48,360,783.64	31,434,509.37	65.00	诉讼已判决，根据判决金额计提	48,360,783.64	31,434,509.37
客户10	32,590,636.76	6,518,127.35	20.00	诉讼胜诉，回款有风险	32,590,636.76	6,518,127.35

客户 11	31,248,098.04	6,249,619.61	20.00	甲方资金紧张,回款有风险	2,363,603.72	472,720.74
客户 12	29,426,004.88	5,885,200.98	20.00	诉讼胜诉,回款有风险	29,426,004.88	5,885,200.98
客户 13	17,091,418.37	8,545,709.19	50.00	诉讼已判决,根据判决金额计提	17,091,418.37	8,545,709.19
客户 14	14,269,976.55	11,415,981.24	80.00	账龄较长	14,269,976.55	11,415,981.24
客户 15	12,423,520.87	9,069,170.24	73.00	诉讼已判决,根据判决金额计提	12,423,520.87	9,017,408.70
客户 16	9,117,895.74	1,823,579.15	20.00	诉讼胜诉,回款有风险	9,117,895.74	1,823,579.15
客户 17	8,579,660.00	2,573,898.00	30.00	账龄较长	8,579,660.00	2,573,898.00
客户 18	6,434,338.85	1,286,867.77	20.00	诉讼胜诉,回款有风险	6,434,338.85	1,286,867.77
客户 19	6,340,000.00	6,340,000.00	100.00	诉讼胜诉,回款有风险	6,340,000.00	6,340,000.00
客户 20	3,700,000.00	3,700,000.00	100.00	诉讼胜诉,执行难度较大	3,700,000.00	3,700,000.00
客户 21	3,000,000.00	3,000,000.00	100.00	诉讼胜诉,执行难度较大	3,000,000.00	3,000,000.00
客户 22	2,426,152.31	1,698,306.62	70.00	账龄较长	2,426,152.31	1,698,306.62
客户 23	1,913,703.47	1,148,222.08	60.00	诉讼已判决,根据判决金额计提	1,913,703.47	1,148,222.08
客户 24	1,767,629.80	1,767,629.80	100.00	账龄较长	1,767,629.80	1,767,629.80
客户 25	1,488,018.14	744,009.07	50.00	账龄较长	1,488,018.14	744,009.07
客户 26	1,240,615.93	1,240,615.93	100.00	账龄较长	1,240,615.93	1,240,615.93
客户 27	1,169,155.00	350,746.50	30.00	账龄较长	1,169,155.00	350,746.50
其他不重大客户	6,666,718.69	5,107,064.81	76.61	账龄较长	60,129,510.20	12,616,938.58
合计	894,865,159.11	309,892,432.29			924,305,266.68	313,032,188.76

组合计提项目：组合 2

单位：元 币种：人民币

名称	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例 (%)
1 年以内	1,141,953,360.04	67,676,410.25	6.00
1 至 2 年	1,766,137,245.27	105,968,234.70	6.00
2 至 3 年	1,032,809,598.26	61,968,575.88	6.00
3 至 4 年	623,898,241.66	37,433,894.53	6.00
4 至 5 年	670,736,605.66	40,244,196.35	6.00
5 年以上	1,333,006,733.12	79,980,403.97	6.00
合计	6,568,541,784.01	393,271,715.68	6.00

按组合计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

对本期发生损失准备变动的应收账款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用**(3). 坏账准备的情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
应收账款坏账准备	719,724,772.01	36,543,221.00	53,103,845.04			703,164,147.97
合计	719,724,772.01	36,543,221.00	53,103,845.04			703,164,147.97

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用**(4). 本期实际核销的应收账款情况**适用 不适用

其中重要的应收账款核销情况

适用 不适用

应收账款核销说明：

适用 不适用**(5). 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额合计数的比例(%)	坏账准备期末余额
第一名	242,328,899.35		242,328,899.35	1.35	14,539,733.96
第二名	178,010,740.83		178,010,740.83	0.99	53,403,222.25
第三名	152,241,799.35		152,241,799.35	0.85	9,134,507.96
第四名	131,039,583.00		131,039,583.00	0.73	7,862,374.98
第五名	116,699,319.12		116,699,319.12	0.65	7,001,959.15
合计	820,320,341.65		820,320,341.65	4.57	91,941,798.30

其他说明：  
适用 不适用

**2、其他应收款**

**项目列示**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额	期初余额
应收利息		
应收股利	13,414,037.62	12,782,739.04
其他应收款	11,568,579,108.74	11,684,006,331.32
合计	11,581,993,146.36	11,696,789,070.36

其他说明：  
适用 不适用

**应收利息**

**(1). 应收利息分类**

适用 不适用

**(2). 重要逾期利息**

适用 不适用

**(3). 按坏账计提方法分类披露**

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

**(4). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备**

适用 不适用

**(5). 坏账准备的情况**

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

**(6). 本期实际核销的应收利息情况**

适用 不适用

其中重要的应收利息核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

**应收股利**

**(7). 应收股利**

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目(或被投资单位)	期末余额	期初余额
浙江大地钢结构有限公司	6,120,000.00	6,120,000.00
杭州城投建设有限公司	7,294,037.62	6,662,739.04
坏账准备		
合计	13,414,037.62	12,782,739.04

**(8). 重要的账龄超过1年的应收股利**

适用 不适用

**(9). 按坏账计提方法分类披露**

适用 不适用

按单项计提坏账准备：

适用 不适用

按单项计提坏账准备的说明：

适用 不适用

按组合计提坏账准备：

适用 不适用

(10). 按预期信用损失一般模型计提坏账准备

适用 不适用

(11). 坏账准备的情况

适用 不适用

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

适用 不适用

(12). 本期实际核销的应收股利情况

适用 不适用

其中重要的应收股利核销情况

适用 不适用

核销说明：

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

其他应收款

(13). 按账龄披露

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1年以内（含1年）	10,618,751,237.72	10,570,075,248.57
1年以内小计	10,618,751,237.73	10,570,075,248.57
1至2年	580,959,561.88	709,181,707.21
2至3年	225,913,580.10	226,692,227.59
3年以上		
3至4年	155,375,594.72	145,233,871.04
4至5年	118,928,085.92	128,940,192.52
5年以上	509,434,609.25	519,257,861.18
坏账准备	640,783,560.86	615,374,776.79
合计	11,568,579,108.74	11,684,006,331.32

(14). 按款项性质分类情况

适用 不适用

(15). 坏账准备计提情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来12个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失(未发生信用减值)	整个存续期预期信用损失(已发生信用减值)	
2025年1月1日余额		99,038,056.39	516,336,720.40	615,374,776.79
2025年1月1日余额在本期				-
--转入第二阶段				-

--转入第三阶段				-
--转回第二阶段				-
--转回第一阶段				-
本期计提		22,981,770.98	23,752,697.78	46,734,468.76
本期转回		21,310,121.03	15,563.66	21,325,684.69
本期转销				-
本期核销				-
其他变动				-
2025年6月30日余额		100,709,706.34	540,073,854.52	640,783,560.86

对本期发生损失准备变动的其他应收款账面余额显著变动的情况说明：

适用 不适用

本期坏账准备计提金额以及评估金融工具的信用风险是否显著增加的采用依据：

适用 不适用

(16). 坏账准备的情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他变动	
其他应收款坏账准备	615,374,776.79	46,734,468.76	21,325,684.69			640,783,560.86
合计	615,374,776.79	46,734,468.76	21,325,684.69			640,783,560.86

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

适用 不适用

(17). 本期实际核销的其他应收款情况

适用 不适用

其中重要的其他应收款核销情况：

适用 不适用

其他应收款核销说明：

适用 不适用

(18). 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

单位名称	期末余额	占其他应收款期末余额合计数的比例(%)	款项的性质	账龄	坏账准备期末余额
客户 1	4,540,974,061.96	37.07	1 年以内	1 年以内	
客户 2	1,278,562,192.54	10.44	1 年以内	1 年以内	
客户 3	335,676,748.40	2.74	1 年以内	1 年以内	

客户 4	333,196,672.30	2.72	5年以上	5年以上	19,991,800.34
客户 5	304,943,000.00	2.49	1年以内	1年以内	
合计	6,793,352,675.20	55.46			19,991,800.34

(19). 因资金集中管理而列报于其他应收款

适用 不适用

其他说明：

适用 不适用

3、长期股权投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	6,212,621,389.28		6,212,621,389.28	6,237,621,389.28		6,237,621,389.28
对联营、合营企业投资	422,812,042.81		422,812,042.81	440,841,484.59		440,841,484.59
合计	6,635,433,432.09		6,635,433,432.09	6,678,462,873.87		6,678,462,873.87

(1). 对子公司投资

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

被投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动			期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备 其他		
上海龙元建设工程有限公司	115,476,429.56					115,476,429.56	
上海龙源建材经营有限公司	9,600,000.00					9,600,000.00	
宁波龙元投资有限公司	45,000,000.00					45,000,000.00	
宁波元象建筑劳务有限公司	1,730,000.00					1,730,000.00	
上海建顺劳务有限公司	1,800,000.00					1,800,000.00	
龙元建设集团（菲律宾）有限公司	1,533,560.00					1,533,560.00	
元明建设置业有限公司	34,201,800.00					34,201,800.00	
辽宁龙元建设工程有限公司	25,000,000.00			25,000,000.00		0.00	
龙元资产管理（上海）有限公司	28,000,000.00					28,000,000.00	
龙元明城投资管理（上海）有限公司	300,000,000.00					300,000,000.00	
杭州城投建设有限公司	34,923,392.72					34,923,392.72	

绍兴海钜投资管理合伙企业(有限合伙)	68,000,000.00					68,000,000.00	
宁波明奉基础设施投资有限公司	14,267,400.00					14,267,400.00	
温州明鹿基础设施投资有限公司	350,000,000.00					350,000,000.00	
象山明象基础设施投资有限公司	28,627,495.00					28,627,495.00	
商洛明城基础设施开发有限公司	49,200,000.00					49,200,000.00	
海城明城水务投资有限公司	59,400,000.00					59,400,000.00	
开化明化基础设施投资有限公司	149,123,000.00					149,123,000.00	
晋江市明晋会展有限责任公司	288,182,000.00					288,182,000.00	
温州明元基础设施投资有限公司	12,500,000.00					12,500,000.00	
泉州市明泉建设投资有限公司	350,000,000.00					350,000,000.00	
渭南明瑞基础设施开发有限公司	31,380,000.00					31,380,000.00	
宣城明宣基础设施开发有限公司						0.00	
丽水明博建设开发有限公司	23,790,000.00					23,790,000.00	
万向信托有限公司						0.00	
常德明澧基础设施建设开发有限公司	533,820,000.00					533,820,000.00	
福鼎市明鼎基础设施开发有限公司	6,070,000.00					6,070,000.00	
湖州明浔投资开发有限公司	90,330,000.00					90,330,000.00	
华阴市明华西岳基础设施开发有限公司	5,280,600.00					5,280,600.00	
建德明德基础设施投资有限公司	53,430,000.00					53,430,000.00	
丽水明安建设开发有限公司	54,000,000.00					54,000,000.00	
六盘水市明志基础设施投资有限公司	52,500,000.00					52,500,000.00	
南昌明安基础设施建设有限公司	95,000,000.00					95,000,000.00	
商洛市商州明环基础设施开发有限公司	58,700,000.00					58,700,000.00	
天柱县明柱基础设施投资有限公司	201,285,000.00					201,285,000.00	
渭南明华恒辉基础设施开发有限公司	23,225,600.00					23,225,600.00	
温州明瓯基础设施投资有限公司	450,000.00					450,000.00	
象山明浦基础设施开发有限公司	148,500,000.00					148,500,000.00	

淄博明盛基础设施开发有限公司	10,100,000.00						10,100,000.00	
文山市明文基础设施开发有限公司	89,200,000.00						89,200,000.00	
邢台明城基础设施建设有限公司	16,546,560.00						16,546,560.00	
缙云县明锦基础设施投资有限公司	69,000,000.00						69,000,000.00	
宁波龙元盛宏生态建设工程有限公司	120,400,000.00						120,400,000.00	
赣州明贡基础设施建设有限公司	25,892,730.00						25,892,730.00	
淄博明冠建设项目管理有限公司	20,000,000.00						20,000,000.00	
新余明新基础设施建设有限公司	48,000,000.00						48,000,000.00	
鹿邑县明鹿基础设施投资有限公司	82,000,000.00						82,000,000.00	
台州明环基础建设投资有限公司	295,560,000.00						295,560,000.00	
梁山明源建设管理有限公司	54,880,000.00						54,880,000.00	
余姚明舜基础设施投资有限公司	18,000,000.00						18,000,000.00	
丽水明都基础设施投资有限公司	85,030,000.00						85,030,000.00	
潍坊明博公共设施有限公司	70,000,000.00						70,000,000.00	
江山明江建设投资有限公司	73,699,100.00						73,699,100.00	
孟州明孟公共设施开发有限公司	169,118,375.00						169,118,375.00	
恩施明恩基础设施开发有限公司	59,451,588.00						59,451,588.00	
龙元明筑科技有限责任公司	100,000,000.00						100,000,000.00	
台州明玉体育设施建设有限公司	136,000,000.00						136,000,000.00	
天长市明天基础设施管理有限公司	96,900,000.00						96,900,000.00	
西安明北基础设施开发有限公司	10,000,000.00						10,000,000.00	
信丰县明丰基础设施管理有限公司	92,853,660.00						92,853,660.00	
宁阳中京明城文化发展有限公司	59,400,000.00						59,400,000.00	
杭州明赋建设开发有限责任公司	46,300,000.00						46,300,000.00	
天台县明台建设管理有限公司	438,681,524.00						438,681,524.00	
泗洪县明洪建设管理有限公司	89,700,000.00						89,700,000.00	
温州明道公共设施开发有限	129,870,000.00						129,870,000.00	

公司							
西安明桥基础设施开发有限公司	6,790,000.00					6,790,000.00	
枣阳市明汉基础设施建设有限公司	38,055,700.00					38,055,700.00	
浙江龙元土地开发有限公司	1,500,000.00					1,500,000.00	
龙元供应链管理有限公司	40,000,000.00					40,000,000.00	
连江明连工程管理有限公司	51,000,000.00					51,000,000.00	
邹城市明成城市建设发展有限公司	67,629,075.00					67,629,075.00	
福安市农垦明福投资有限公司	57,627,800.00					57,627,800.00	
龙元明富（杭州）工程建设有限公司	1,000,000.00					1,000,000.00	
龙元明榭项目管理咨询（宁波）有限公司	300,000.00					300,000.00	
龙缘供应链管理（上海）有限公司	50,000,000.00					50,000,000.00	
西安明高泾河风光带建设发展有限公司	10,000,000.00					10,000,000.00	
象山明通建设管理有限公司	53,409,000.00					53,409,000.00	
莱西市明集基础设施建设管理有限公司	8,000,000.00					8,000,000.00	
龙元（温州）建设有限公司	1,400,000.00					1,400,000.00	
合计	6,237,621,389.28			25,000,000.00		6,212,621,389.28	

## (2). 对联营、合营企业投资

√适用 □不适用

单位：元 币种：人民币

投资单位	期初余额（账面价值）	减值准备期初余额	本期增减变动								期末余额（账面价值）	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	其他综合收益调整	其他权益变动	宣告发放现金股利或利润	计提减值准备	其他		
一、合营企业												
小计												
二、联营企业												
宁波明东投资有限公司	228,742,566.68				-4,803,470.44						223,939,096.24	
上海市房屋建筑设计院有限公司	22,570,752.99				6,915,782.39			12,792,000.00			16,694,535.38	
上海益城停车服务有限公司	13,517,534.23				-157,346.00						13,360,188.23	
宿州明生文旅发展有限公司					-4.06						-4.06	
青岛明青健康产业管理有限公司	118,722,090.93	50,000.00			-9,523,600.36						109,248,490.57	
青岛聚量融资租赁有限公司	29,352,159.60				378,744.28						29,730,903.88	
菏泽明福基础设施投资有限公司	27,936,380.16				1,902,448.35						29,838,828.51	
小计	440,841,484.59		50,000.00		-5,287,441.78			12,792,000.00			422,812,042.81	
合计	440,841,484.59		50,000.00		-5,287,441.78			12,792,000.00			422,812,042.81	

**(3). 长期股权投资的减值测试情况**适用 不适用

其他说明：

适用 不适用**4、营业收入和营业成本****(1). 营业收入和营业成本情况**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	750,491,183.58	738,064,532.62	2,286,472,389.38	2,229,614,207.46
其他业务	6,518,673.04	6,123,397.23	29,781,116.83	30,013,287.29
合计	757,009,856.62	744,187,929.85	2,316,253,506.21	2,259,627,494.75

**(2). 营业收入、营业成本的分解信息**适用 不适用

其他说明

适用 不适用**(3). 履约义务的说明**适用 不适用**(4). 分摊至剩余履约义务的说明**适用 不适用**(5). 重大合同变更或重大交易价格调整**适用 不适用**5、投资收益**适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	本期发生额	上期发生额
成本法核算的长期股权投资收益	-858,974.47	
权益法核算的长期股权投资收益	-5,287,441.78	-4,792,206.43
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产在持有期间的投资收益		
其他权益工具投资在持有期间取得的股利收入		
债权投资在持有期间取得的利息收入		
其他债权投资在持有期间取得的利息收入		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
处置其他权益工具投资取得的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
债务重组收益		
合计	-6,146,416.25	-4,792,206.43

6、其他

适用 不适用

二十、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

适用 不适用

单位：元 币种：人民币

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益，包括已计提资产减值准备的冲销部分	254,350,362.52	
计入当期损益的政府补助，但与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外	2,904,507.68	
除同公司正常经营业务相关的有效套期保值业务外，非金融企业持有金融资产和金融负债产生的公允价值变动损益以及处置金融资产和金融负债产生的损益		
计入当期损益的对非金融企业收取的资金占用费	1,724,456.00	
委托他人投资或管理资产的损益		
对外委托贷款取得的损益		
因不可抗力因素，如遭受自然灾害而产生的各项财产损失		
单独进行减值测试的应收款项减值准备转回	21,014,079.86	
企业取得子公司、联营企业及合营企业的投资成本小于取得投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值产生的收益		
同一控制下企业合并产生的子公司期初至合并日的当期净损益		
非货币性资产交换损益		
债务重组损益		
企业因相关经营活动不再持续而发生的一次性费用，如安置职工的支出等		
因税收、会计等法律、法规的调整对当期损益产生的一次性影响		
因取消、修改股权激励计划一次性确认的股份支付费用		
对于现金结算的股份支付，在可行权日之后，应付职工薪酬的公允价值变动产生的损益		
采用公允价值模式进行后续计量的投资性房地产公允价值变动产生的损益		
交易价格显失公允的交易产生的收益		
与公司正常经营业务无关的或有事项产生的损益		
受托经营取得的托管费收入		
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	-6,470,433.80	
其他符合非经常性损益定义的损益项目	283,548.36	
减：所得税影响额	-39,347,637.16	
少数股东权益影响额（税后）	657,912.70	
合计	235,116,796.16	

对公司将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》未列举的项目认定为非经常性损益项目且金额重大的，以及将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第1号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目，应说明原因。

适用 不适用

其他说明

适用 不适用

**2、净资产收益率及每股收益**

适用 不适用

报告期利润	加权平均净资产 收益率(%)	每股收益	
		基本每股收益	稀释每股收益
归属于公司普通股股东的净利润	0.70	0.05	0.05
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	-1.63	-0.11	-0.11

**3、境内外会计准则下会计数据差异**

适用 不适用

**4、其他**

适用 不适用

董事长：赖朝辉

董事会批准报送日期：2025年8月28日

**修订信息**

适用 不适用