

公司代码：600064

公司简称：南京高科

南京高科股份有限公司 2025年半年度报告摘要

第一节 重要提示

1.1 本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到 www.sse.com.cn 网站仔细阅读半年度报告全文。

1.2 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实性、准确性、完整性，不存在虚假记载、误导性陈述或重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

1.3 公司全体董事出席董事会会议。

1.4 本半年度报告未经审计。

1.5 董事会决议通过的本报告期利润分配预案或公积金转增股本预案
无

第二节 公司基本情况

2.1 公司简介

公司股票简况				
股票种类	股票上市交易所	股票简称	股票代码	变更前股票简称
A股	上海证券交易所	南京高科	600064	/

联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表
姓名	谢建晖	陈沛
电话	025-85800728	025-85800728
办公地址	南京市栖霞区学津路8号高科中心A座	南京市栖霞区学津路8号高科中心A座
电子信箱	600064@600064.com	600064@600064.com

2.2 主要财务数据

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减(%)
总资产	38,462,800,057.71	38,395,047,667.66	0.18
归属于上市公司股东的净资产	18,846,898,041.79	18,807,328,135.55	0.21
	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减(%)
营业收入	1,957,020,093.24	1,043,771,342.20	87.50
利润总额	1,425,983,251.04	976,276,437.05	46.06
归属于上市公司股东的净利润	1,381,011,519.87	1,022,701,962.75	35.04
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润	1,352,252,671.59	1,103,698,659.67	22.52
经营活动产生的现金流量净额	545,140,063.03	-591,556,107.67	/
加权平均净资产收益率(%)	7.27	5.67	增加1.60个百分点
基本每股收益(元/股)	0.798	0.591	35.03
稀释每股收益(元/股)	0.798	0.591	35.03

报告期内，营业收入增加的主要原因是本报告期公司房地产开发销售业务结转的收入增加；利润总额、归属于上市公司股东的净利润增加的主要原因是本报告期投资收益及公允价值变动收益增加；经营活动产生的现金流量净额变动的主要原因是本报告期商品房销售回款增加。

2.3 前 10 名股东持股情况表

单位: 股

截至报告期末股东总数 (户)				43,063		
截至报告期末表决权恢复的优先股股东总数 (户)				0		
前 10 名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结的股份数量	
南京新港开发有限公司	国有法人	34.74	601,083,220	0	冻结	141,193,607
中央汇金资产管理有限责任公司	国有法人	2.67	46,180,883	0	无	
南京港 (集团) 有限公司	国有法人	2.49	43,064,000	0	无	
刘少鸾	境内自然人	2.33	40,393,192	0	无	
杨伟	境内自然人	1.65	28,619,720	0	无	
中国工商银行股份有限公司—南方中证全指房地产交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.89	15,455,757	0	无	
香港中央结算有限公司	境外法人	0.84	14,620,831	0	无	
杨廷栋	境内自然人	0.80	13,802,980	0	无	
招商银行股份有限公司—南方中证 1000 交易型开放式指数证券投资基金	其他	0.65	11,189,440	0	无	
中国工商银行股份有限公司—富国中证红利指数增强型证券投资基金	其他	0.62	10,783,749	0	无	
上述股东关联关系或一致行动的说明		上述股东中, 控股股东南京新港开发有限公司与其他股东之间无关联关系, 也不属于一致行动人。公司未知其他股东之间是否存在关联关系。				
表决权恢复的优先股股东及持股数量的说明		/				

2.4 截至报告期末的优先股股东总数、前 10 名优先股股东情况表

□适用 √不适用

2.5 控股股东或实际控制人变更情况

□适用 √不适用

2.6 在半年度报告批准报出日存续的债券情况

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

债券名称	简称	代码	发行日	到期日	债券余额	利率 (%)
南京高科股份有限公司 2024 年度第一期中期票据	24 南京高科 MTN001	102480142	2024-01-11	2027-01-11	500,000,000	3.19
南京高科股份有限公司 2024 年度第二期中期票据	24 南京高科 MTN002	102483058	2024-07-15	2026-07-16	750,000,000	2.20
南京高科股份有限公司 2025 年度第一期中期票据	25 南京高科 MTN001	102580159	2025-01-09	2028-01-12	350,000,000	2.19
南京高科股份有限公司 2025 年度第二期中期票据	25 南京高科 MTN002	102583172	2025-07-31	2028-08-03	800,000,000	2.16

反映发行人偿债能力的指标:

适用 不适用

主要指标	报告期末	上年末
资产负债率	47.92	47.97
	本报告期	上年同期
EBITDA 利息保障倍数	16.85	10.12

第三节 重要事项

公司应当根据重要性原则，说明报告期内公司经营情况的重大变化，以及报告期内发生的对公司经营情况有重大影响和预计未来会有重大影响的事项

适用 不适用