



GUOCE
INSTITUTION
国策机构

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

广州市白云区人民政府征地办公室拟
资产征收补偿事宜涉及的京广铁路大
朗站至棠溪站南场地面资产评估项目
资产评估报告

报告编号：国策评字 ZGZ[2024]050004BA1 号

（共一册，第一册）



防伪编码：20240501748



深圳市国策房地产土地资产评估有限公司

二〇二四年十月十五日

中国·深圳

目 录

声 明	1
资产评估报告 • 摘要	2
资产评估报告 • 正文	7
一、委托人、产权持有单位和其他报告使用人	7
二、评估目的	9
三、评估对象和评估范围	9
四、价值类型	13
五、评估基准日	13
六、评估依据	14
七、评估方法	16
八、评估程序实施过程 and 情况	24
九、评估假设	25
十、评估结论	27
十一、特别事项说明	27
十二、资产评估报告使用限制说明	31
十三、资产评估报告日	31
十四、资产评估师签字和资产评估机构盖章	32
资产评估报告 • 附件	33

声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、本资产评估机构及其资产评估人员遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观、公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

三、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任。

四、本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

五、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

六、评估对象涉及的相关资料由委托人、产权持有单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

七、资产评估师已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。

八、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

九、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当充分考虑资产评估报告中载明的假设、限制条件、特别事项说明及其对评估结论的影响。

广州市白云区人民政府征地办公室
拟资产征收补偿事宜
涉及的京广铁路大朗站至棠溪站南场地面资产评估项目
资产评估报告·摘要

国策评字 ZGZ[2024]050004BA1 号

深圳市国策房地产土地资产评估有限公司接受广州市白云区人民政府征地办公室、广深铁路股份有限公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，按照必要的评估程序，采用重置成本法，广州市白云区人民政府征地办公室拟资产征收补偿事宜涉及的京广铁路大朗站至棠溪站南场地面资产在评估基准日 2024 年 3 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估报告摘要如下：

一、委托人及产权持有单位

委托人：广州市白云区人民政府征地办公室、广深铁路股份有限公司

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

二、评估目的

广州市白云区人民政府征地办公室拟资产征收补偿事宜，本次评估系为该经济行为所涉及的广深铁路股份有限公司申报的京广铁路大朗站至棠溪站南场地面资产于评估基准日的市场价值提供价值参考依据。

本次评估目的对应的经济行为已经《中国铁路总公司广东省人民政府关于广州铁路枢纽新建广州白云站（棠溪站）工程可行性研究报告的批复》（铁总发改函[2018]437号）、《广州市发展改革委关于白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程可行性研究报告的复函》（穗发改【2018】690号）、《广州市白云区人民政府办公室关于印发广州铁路枢纽新建广州白云站项目（街道段）土地及非住宅房屋征收补偿工作方案和补偿办法的通知》（云府〔2019〕112号）、《中国铁路广州局集团有限公司第二届董事会第二十四次会议决议》（董事会决议〔2022〕9号，审议通过广州铁路枢纽新建广州白云站项目征拆资产处置补偿方案的议案）、关于广深铁路股份有限公司资

产拆迁偿还有关材料批复或决定通过。

三、评估对象和评估范围

评估对象为广州市白云区人民政府征地办公室拟资产征收补偿事宜涉及的京广铁路大朗站至棠溪站南场地面资产市场价值。

评估范围为经济行为之目的所涉及的广深铁路股份有限公司于评估基准日申报的京广铁路大朗站至棠溪站南场地面资产，其中包括：

(1) 房屋建筑物 96 套，建筑面积合计为 10,941.63 平方米，部分项目账面原值为 4,694,959.20 元，部分项目账面净值为 2,463,503.97 元，其中广深铁路股份有限公司车务段使用房屋共 23 套，建筑面积小计为 1524.91 平方米，至评估基准日该 23 套房屋均已拆除；广深铁路股份有限公司大朗站使用房屋共 13 套，建筑面积小计为 2591.64 平方米；广深铁路股份有限公司电务段使用房屋共 12 套，建筑面积小计为 2068.11 平方米；广深铁路股份有限公司工务段使用房屋共 26 套，建筑面积小计为 2080.33 平方米；广深铁路股份有限公司供电段使用房屋共 22 套，建筑面积小计为 2676.64 平方米。

(2) 构筑物及办公设备 431 项，部分项目账面原值为 79,158.00 元，部分项目账面净值为 8,619.61 元，其中广深铁路股份有限公司大朗车站 61 项，为门墩、非市政辅道地砖、房屋飘板等；广深铁路股份有限公司车务段 55 项，为房屋飘板、遮雨棚、污水篦子等；广深铁路股份有限公司电务段 58 项，为房屋飘板、水泥地、铁门等；广深铁路股份有限公司工务段 122 项，为室外独立电表、电力井盖、变电箱等；

(3) 线路（包括轨道、道岔、路基、涵渠、栅栏，总计 30.1928 公里，其中正线 18.443 公里，站段特岔线 11.7498 公里），于评估基准日账面原值合计 172,936,768.33 元，账面净值合计 24,517,041.38 元。

设施设备 511 项，于评估基准日账面原值合计 72,146,917.41 元，账面净值合计 31,679,211.74 元，详见下表：

资产评估申报表

评估基准日：2024-3-31

金额单位：人民币元

资产名称	账面原值	账面净值
房屋建筑物	4,694,959.20	2,463,503.97
构筑物	79,158.00	8,619.61

资产名称	账面原值	账面净值
线路	172, 936, 768. 33	24, 517, 041. 38
设施设备	72, 146, 917. 41	31, 679, 211. 74
合计	249, 857, 802. 94	58, 668, 376. 70

根据审计报告显示，部分项目无账面原值、净值，具体详见资产评估明细表。

具体范围以广深铁路股份有限公司申报的评估明细表为准。

四、评估基准日

2024 年 3 月 31 日。

五、价值类型

市场价值。

六、评估方法

重置成本法。

七、评估结论

（一）本着独立、公正、客观的原则，在经过实施必要的资产评估程序，采用重置成本法等方法形成的评估结论如下：

截至评估基准日 2024 年 3 月 31 日，广深铁路股份有限公司纳入评估范围内的资产账面净值为 5,866.84 万元，评估值为 37,235.09 万元（其中迁移费为 56.95 万元），增值额为 31,368.25 万元，增值率为 534.67%。

具体详见下表：单位：人民币万元

科目名称	账面价值		评估值		增值额		增值率%	
	原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
房屋建筑物	469.50	246.35	2,805.04	2,805.04	2,335.55	2,558.69	497.46%	1038.64%
构筑物	7.92	0.86	516.59	516.59	508.67	515.73	6426.03%	59831.67%
线路	17,293.68	2,451.70	29,762.39	27,437.14	12,468.71	24,985.44	72.10%	1019.10%
小 计	17,771.09	2,698.92	33,084.02	30,758.77	15,312.93	28,059.86	86.17%	1039.67%
设施设备	7214.69	3,167.92	9,577.02	6,476.32	2,362.32	3,308.40	32.74%	104.43%
小 计	7214.69	3,167.92	9,577.02	6,476.32	2,362.32	3,308.40	32.74%	104.43%
资产总计	24985.78	5,866.84	42,661.03	37,235.09	17675.25	31,368.25	70.74%	534.67%

（评估结论的详细情况见评估明细表）。

（二）固定资产增值原因：

1、房屋建筑物、构筑物及线路

房屋建筑物、构筑物及线路评估原值增值 15,312.93 万元，增值率 86.17%，评估净值增值 28,059.86 万元，增值率 1039.67%。

房屋建筑物、构筑物及线路评估值较账面值增值主要原因在于：a、基准日的原材料价格、人工工资、机械费比入账时均有不同程度的上涨；b、账面值中，房屋建筑物、构筑物未提供账面值；c、截至评估基准日，部分线路资产因拆迁事宜已被拆除，不再具备使用价值，部分已拆除资产账面净值为 0，根据委托人双方约定，本次评估铁路配套生产性资产房屋建筑物、线路-轨道、线路-道岔、线路-路基均不考虑成新率，故造成线路资产净值增值。

2、设备类资产

设备类评估原值增值 2,362.32 万元，增值率 32.74%，评估净值增值 3,308.40 万元，增值率 104.43%，其主要原因如下：

设施设备原值增值主要原因：铁路设备为专用设备，近年来人工、材料、机械台班均在上涨，导致原值增值。净值增值的主要原因：a、是部分设施设备会计折旧年限短于评估计算采用的设备经济使用年限；b、是资产重置成本的提高导致净值增值；c、截至评估基准日，部分线路资产因拆迁事宜已报废，部分报废设备资产账面净值为 0，考虑本次评估目的以及设备因拆迁事宜而报废，故报废设备资产按正常设备进行评估，故造成设备资产增值。

综上所述，广深铁路股份有限公司纳入评估范围的资产于评估基准日的评估值（含税）为人民币 37,235.09 万元，大写人民币叁亿柒仟贰佰叁拾伍万零玖佰元整。

特别事项说明：

1、根据委托人双方约定，纳入评估范围内资产空调、监控设备、树木评估迁移费，迁移距离按 20km 计算；铁路配套生产性资产房屋建筑物、线路-轨道、线路-道岔、线路-路基均不考虑成新率，按重置成本进行评估；考虑铁路运行安全性要求，以及铁路设备需定期更新维护，铁路设备资产成新率不低于 70%。

2、根据委托人及产权持有单位提供的关于广深铁路股份有限公司资产拆迁偿还有关材料，纳入评估范围的资产属广深铁路股份有限公司所有，权属清晰。拆除资产计列赔偿费用交付广深铁路股份公司、新建资产均划归中国铁路广州局集团有限公司处置原则。

3、委托评估对象（如房屋、构筑物、线路及设备）均未提供建设合同、发票，评估人员根据产权持有单位申报数据、测绘报告及现场勘查状况进行评定估算。

4、根据穗云征地约字[2021]19号《资产评估委托合同》显示，评估基准日为2020年11月17日，由于项目情况复杂，另根据委托人提供的《关于广州市白云区人民政府征地办公室拟资产征收补偿事宜涉及的京广铁路大朗站至棠溪站南场地面资产评估项目评估基准日以及评估范围说明函》显示，本次评估基准日调整为2024年3月31日。

5、由于基准日调整，评估人员于2020年11月18日至2024年3月31日陆续对评估对象进行了现场查勘，至最新调整评估基准日2024年3月31日，产权持有人为配合相关部门工作，部分房屋、构筑物以及设备已拆除，考虑本次评估目的，本次评估对象以及评估范围以产权持有人申报填列为准，评估人员对已拆除资产根据产权持有人申报数据和测绘报告以及评估人员以往现场查勘进行核实测算，提请报告使用人注意。

6、本次征收补偿评估仅涉及地面附着物补偿评估，未涉及对非住宅房搬迁补偿、按时搬迁奖励、停产停业损失费等其他补偿费用进行估算，提请报告使用人注意。

在使用本评估结论时，提请评估报告使用人关注报告正文中的其他评估假设、特别事项说明和使用限制说明及其对评估结论的影响，并在使用本报告时给予充分考虑。

评估报告使用有效期为一年，自评估基准日2024年3月31日起至2025年3月30日。除本报告已披露的特别事项，在评估基准日后、使用有效期以内，当经济行为发生时，如委估资产未发生影响其价值变化的情形，评估结论在使用有效期内有效。

以上内容摘自资产评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当阅读资产评估报告正文。

广州市白云区人民政府征地办公室
拟资产征收补偿事宜
涉及的京广铁路大朗站至棠溪站南场地面资产评估项目
资产评估报告·正文

国策评字 ZGZ[2024]050004BA1 号

广州市白云区人民政府征地办公室、广深铁路股份有限公司：

深圳市国策房地产土地资产评估有限公司接受贵公司的委托，按照法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观和公正的原则，按照必要的评估程序，采用重置成本法等评估方法，对广州市白云区人民政府征地办公室拟资产征收补偿事宜涉及的京广铁路大朗站至棠溪站南场地面资产在评估基准日 2024 年 3 月 31 日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下。

一、委托人、产权持有单位和其他报告使用人

（一）委托人概况

委托人一概况

机构名称：广州市白云区人民政府征地办公室

住 所：广州市白云区景云路 36 号四楼 404

联系人：宁佳磊、杨晓斌

委托人二概况

企业名称：广深铁路股份有限公司

住 所：深圳市罗湖区和平路 1052 号

法定代表人：韦皓

（二）产权持有单位概况

一）简介

企业名称：广深铁路股份有限公司

类 型：股份有限公司（上市）

住 所：深圳市罗湖区和平路 1052 号

法定代表人：韦皓

注册资本：708353.7 万元人民币

营业期限：1996-03-06 至 2056-02-17

统一社会信用代码：91440300192411663K

经营范围：一般经营项目是：铁路设施技术服务，铁路设备租赁，铁路内外建设工程的勘察设计、施工和维修，铁路工程施工管理服务，自有房地产出租，水电维修安装，物业管理，火车客票代理及广告业务，国内贸易物资供销业（不含专营、专控、专卖商品），货物及技术进出口，兴办各类实业（具体项目另行申报）。许可经营项目是：铁路车辆维修（含铁路货车厂、段、临修及加装改造），机械设备加工维修；铁路客货运输服务；国内货运代理、铁路货运代理；仓储装卸服务；铁路专用仪器设备检测、维修、改造、租赁、安装。提供住宿服务，餐饮服务，机动车辆停放服务。

二）本项目涉及拆迁方案主要内容介绍

根据关于广深铁路股份有限公司资产拆迁补偿有关材料记载，本项目涉及范围处大朗站（K2252+200）～棠溪站南场（K2263+400）段，约 11.2km，该范围的铁路资产（用地除外）均属广深股份有限公司。按拆除资产计列赔偿费用交付广深铁路股份有限公司、新建资产均划归中国铁路广州局集团有限公司处置原则。本项目涉及资产分为两部分。一部分为拆除资产，即为本次评估对象及评估范围，包括：1、拆除线路、路基、桥涵；2、拆除既有建筑物、构筑物；3、接触网（传导设备）；4、信息网络设备（信号设备）、车辆设备、供变电设备等。另一部分为利旧资产，不纳入本次评估范围，包括：1、车辆检修运用工艺设备；2、广州东站和广州站行包牵引车 60 辆，行包拖车 420 辆；3、棠溪供电检修车间车辆及工器具和用于办公的设备；4、广州白云站（棠溪站）范围内的电力设施。具体评估对象及范围以委托人提供的《资产评估申报表》为准。

（三）委托人与产权持有单位之间的关系

本次评估的委托人一与产权持有单位，两者为拆迁方与被拆迁方关系；本次评估的委托人二与产权持有单位，两者为同一企业主体。

（四）资产评估委托合同约定的其他报告使用人

除委托人和其他资产评估报告使用人外，国家法律、行政法规规定的评估报告使用人为履行相关职责可以使用本资产评估报告。除此之外，任何未经资产评估机构和委托人确认的机构或个人不能由于得到资产评估报告而成为资产评估报告使用人。

二、评估目的

广州市白云区人民政府征地办公室拟资产征收补偿事宜，特委托深圳市国策房地产土地资产评估有限公司对该经济行为所涉及广深铁路股份有限公司申报的京广铁路大朗站至棠溪站南场地面资产在评估基准日的市场价值进行评估，为本次经济行为提供价值参考依据。

本次评估目的对应的经济行为已经《中国铁路总公司广东省人民政府关于广州铁路枢纽新建广州白云站（棠溪站）工程可行性研究报告的批复》（铁总发改函[2018]437号）、《广州市发展改革委关于白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程可行性研究报告的复函》（穗发改【2018】690号）、《广州市白云区人民政府办公室关于印发广州铁路枢纽新建广州白云站项目（街道段）土地及非住宅房屋征收补偿工作方案和补偿办法的通知》（云府〔2019〕112号）、《中国铁路广州局集团有限公司第二届董事会第二十四次会议决议》（董事会决议〔2022〕9号，审议通过广州铁路枢纽新建广州白云站项目征拆资产处置补偿方案的议案）、关于广深铁路股份有限公司资产拆迁补偿有关材料批复或决定通过。

三、评估对象和评估范围

本次委托评估对象和评估范围与经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

（一）评估对象

评估对象为广州市白云区人民政府征地办公室拟资产征收补偿事宜涉及的京广铁路大朗站至棠溪站南场地面资产市场价值。

（二）评估范围

评估范围为经济行为之目的所涉及的广深铁路股份有限公司于评估基准日申报的京广铁路大朗站至棠溪站南场地面资产，其中包括：

（1）房屋建筑物 96 套，建筑面积合计为 10,941.63 平方米，部分项目账面原值为 4,694,959.20 元，部分项目账面净值为 2,463,503.97 元，其中广深铁路股份有限

公司车务段使用房屋共 23 套，建筑面积小计为 1524.91 平方米，至评估基准日该 23 套房屋均已拆除；广深铁路股份有限公司大朗站使用房屋共 13 套，建筑面积小计为 2591.64 平方米；广深铁路股份有限公司电务段使用房屋共 12 套，建筑面积小计为 2068.11 平方米；广深铁路股份有限公司工务段使用房屋共 26 套，建筑面积小计为 2080.33 平方米；广深铁路股份有限公司供电段使用房屋共 22 套，建筑面积小计为 2676.64 平方米。

(2) 构筑物及办公设备 431 项，部分项目账面原值为 79,158.00 元，部分项目账面净值为 8,619.61 元，其中广深铁路股份有限公司大朗车站 61 项，为门墩、非市政辅道地砖、房屋飘板等；广深铁路股份有限公司车务段 55 项，为房屋飘板、遮雨棚、污水篦子等；广深铁路股份有限公司电务段 58 项，为房屋飘板、水泥地、铁门等；广深铁路股份有限公司工务段 122 项，为室外独立电表、电力井盖、变电箱等；

(3) 线路（包括轨道、道岔、路基、涵渠、栅栏，总计 30.1928 公里，正线 18.443 公里，站段特岔线 11.7498 公里），于评估基准日账面原值合计 172,936,768.33 元，账面净值合计 24,517,041.38 元。

(4) 设施设备 511 项，于评估基准日账面原值合计 249,857,802.94 元，账面净值合计 58,668,376.70 元，详见下表：

资产评估申报表

评估基准日：2024-3-31

金额单位：人民币元

资产名称	账面原值	账面净值
房屋	4,694,959.20	2,463,503.97
构筑物	79,158.00	8,619.61
线路	172,936,768.33	24,517,041.38
设施设备	72,146,917.41	31,679,211.74
合计	249,857,802.94	58,668,376.70

根据审计报告显示，部分项目无账面原值、净值，具体详见资产评估明细表。

具体范围以广深铁路股份有限公司申报的评估明细表为准。

(三) 委托评估的资产权属状况

根据企业申报，资产评估机构委派评估专业人员到现场参与企业的资产清查工作，并对固定资产进行了清查。

经清查核实，纳入评估范围的资产属广深铁路股份有限公司所有，权属清晰。另外，截止评估基准日止，委托评估未见存在抵押等担保情况。

（四）各类资产情况及特点

纳入本次评估范围资产分布于京广铁路大朗站（K2252+200）～棠溪站南场（K2263+400）段约 11.2km 范围内，各类资产情况及特点如下：

（1）房屋

房屋申报共计 96 项，房屋总面积 10,941.63 平方米，部分项目账面原值为 4,694,959.20 元，部分项目账面净值为 2,463,503.97 元。

房屋主要包括工务段大朗工区（广深铁路股份有限公司（江村车站）（下属单位大朗车站）III3K2253+398.55）、餐厅（广深铁路股份有限公司（江村车站）（下属单位大朗车站）III3K2253+851.61）、综合楼（广深铁路股份有限公司（江村车站）（下属单位大朗车站）III3K2253+432.27）、材料库（广深铁路股份有限公司（广州车务段）III3K2260+587.57）、办公楼（广深铁路股份有限公司（广州工务段）III3K2253+301.25）、宿舍（广深铁路股份有限公司（广州工务段）III3K2253+313.73）、小坪线路工区（广深铁路股份有限公司（广州工务段）III2K2258+336.64）、公务维修部（广深铁路股份有限公司（工务段桥隧养修工区）III3K2261+234.90）、供电车间大楼（广深铁路股份有限公司（广州供电段）III3K2260+185.53）、接触网工区大楼（广深铁路股份有限公司（广州供电段）III3K2260+277.71）、轨道车库（广深铁路股份有限公司（广州供电段）III3K2260+278.18）等，位于广州市，约建于上世纪九十年代，建筑结构以钢混、混合结构、砖木结构为主。房屋未办理产权证。房屋结构、基础、维护保养一般，使用正常，能满足企业当前经营使用需要。

（2）构筑物

构筑物申报共计 431 项，部分项目账面原值为 79,158.00 元，部分项目账面净值为 8,619.61 元。

构筑物主要为门墩、非市政辅道地砖、房屋飘板、围墙、亭子、花池、各类树木迁移费等辅助设施。

其中空调、监控设备、树木评估迁移费，其他构筑物评估市场价值。

（3）线路

线路资产包括轨道、道岔、路基、涵渠、栅栏，分布在铁路沿线，主要由广深铁

路股份有限公司管理, 总计 30.1928 公里, 其中正线 18.443 公里, 站段特岔线 11.7498 公里。

1) 轨道账面原值为 56,094,184.82 元, 账面净值为 12,419,961.69 元。为大朗站 (K2252+200) ~ 棠溪站南场 (K2263+400) 轨道构成, 正线铺轨共计 18.443 公里, 站线铺轨共计 11.7498 公里。

2) 道岔账面原值 51,585,501.88 元, 账面净值为 6,764,079.11 元。为大朗站 (K2252+200) ~ 棠溪站南场 (K2263+400) 道岔工程构成, 道岔工程铺道岔共 73 组。

3) 路基账面原值为 32,038,087.51 元, 账面净值为 4,850,324.78 元。为大朗站 (K2252+200) ~ 棠溪站南场 (K2263+400) 路基, 路基正线长度共计 15.779 公里, 路基站线长度共计 11.3221 公里。

4) 桥梁账面原值为 25,460,733.87 元, 账面净值为 482,675.80 元。为大朗站 (K2252+200) ~ 棠溪站南场 (K2263+400) 桥梁构成, 主要大中小桥共计 12 座。

5) 涵渠账面原值 6,665,528.00 元, 账面净值为 0 元。为大朗站 (K2252+200) ~ 棠溪站南场 (K2263+400) 涵渠工程构成, 涵渠工程共 29 项, 盖板涵 25 座 456.77 米、框构涵 3 座 81.84 米、圆涵 1 座 39.7 米。

6) 栅栏账面原值为 1,092,732.25 元, 账面净值为 0 元。为大朗站 (K2252+200) ~ 棠溪站南场 (K2263+400) 栅栏构成, 栅栏共计 2750 米, 材质为镀锌金属, 1.8 米高。

(4) 设施设备

设备包括信号设备、传导设备、车辆设备以及供变电设备。

1) 传导设备账面原值为 25,530,577.43 元, 账面净值为 1,952,440.12 元, 共 41 项, 主要为电力线路、电缆、架空及配套设施等, 多数电缆电线为自建, 主要分布在铁路沿线和各车站, 由广深铁路股份有限公司进行管理。

2) 信号设备账面原值为 22,090,477.76 元, 账面净值为 15,504,342.72 元。共 24 项, 主要为信号机、转辙机、改进型外锁装置、通信系统等, 主要分布在铁路沿线和各车站, 由广深铁路股份有限公司进行管理。

3) 车辆设备账面原值为 11,011,551.21 元, 账面净值为 5,474,301.22 元。共 10 项, 主要为高空作业车、不落轮车轮车各 1 台, 电动架车机、单车 (微控) 试验器各 4 台, 存放于广州客技站及石牌客技站, 由广深铁路股份有限公司进行管理和使用。

4) 供变电设备账面原值为 9,372,718.09 元, 账面净值为 5,804,835.64 元。共 435

项,主要为机车车辆 5 辆,运输车辆 6 辆,其余为工器具,存放于广州北接触网工区、棠溪接触网运行工区、广州变电工区,由广深铁路股份有限公司进行管理和使用。

5) 江村车站设备账面原值为 4,141,592.92 元,账面净值为 2,943,292.04 元,共 1 项,主要为车机联控智能交互系统设备,安装于江村车站,由广深铁路股份有限公司进行管理和使用。

截至评估基准日,部分设备由于拆迁事宜已报废,具体明细详见评估明细表。

(五) 企业申报的表外资产的类型、数量、法律权属状况

企业申报评估的范围内的表外资产的类型为房屋建筑物、构筑物,房屋建筑物申报共计 96 项,房屋建筑物总面积 10,941.63 平方米,构筑物申报共计 431 项,根据委托人及产权持有单位提供的关于广深铁路股份有限公司资产拆迁补偿有关材料,纳入评估范围的资产属广深铁路股份有限公司所有,权属清晰。

四、价值类型

从经济行为和评估目的分析:基于经济行为考虑,本次评估目的是为经济行为各关联方提供评估对象的价值参考意见,各方均处于平等地位,其实施的经济行为是正常、公平的市场交易行为,按市场价值进行交易一般较能为交易各方所接受;

从市场条件分析:随着市场经济的不断发展,资产交易日趋频繁,按市场价值进行交易已为越来越多的投资者所接受;

从价值类型的选择与评估假设的相关性分析:本次评估的评估假设是立足于模拟一个完全公开和充分竞争的市场而设定的,即设定评估假设条件的目的在于排除非市场因素和非正常因素对评估结果的影响;

从价值类型选择惯例分析:当对市场条件和评估对象的使用等并无特别限制和要求时,应当选择市场价值作为评估结果的价值类型。

故本次评估选取的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方与自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下,评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

五、评估基准日

本报告评估基准日是 2024 年 3 月 31 日。

本次资产评估基准日的确定是根据相关经济行为的安排,资产评估机构给予专业

建议，本着有利于保证评估结果有效地服务于评估目的，减少和避免评估基准日后的调整事项，由委托人确定。

本次评估以评估基准日有效价格标准为取价标准。

六、评估依据

在本次资产评估工作中我们所遵循的国家、地方政府和有关部门的法律法规，以及在评估中参考的文件资料主要有：

（一）行为依据

1、《中国铁路总公司广东省人民政府关于广州铁路枢纽新建广州白云站（棠溪站）工程可行性研究报告的批复》（铁总发改函[2018]437号）

2、《广州市发展改革委关于白云（棠溪）站综合交通枢纽一体化建设工程可行性研究报告的复函》（穗发改【2018】690号）；

3、《广州市白云区人民政府办公室关于印发广州铁路枢纽新建广州白云站项目（街道段）土地及非住宅房屋征收补偿工作方案和补偿办法的通知》（云府（2019）112号）；

4、《中国铁路广州局集团有限公司第二届董事会第二十四次会议决议》（董事会决议（2022）9号，审议通过广州铁路枢纽新建广州白云站项目征拆资产处置补偿方案的议案）；

5、关于广深铁路股份有限公司资产拆迁偿还有关材料。

（二）法律法规依据

1、《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第46号，2016年7月2日第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议通过）；

2、《中华人民共和国民法典》（2020年5月28日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过，中华人民共和国主席令第四十五号公布，自2021年1月1日起施行）；

3、《中华人民共和国公司法》（根据2018年10月26日第十三届全国人民代表大会常务委员会第六次会议《关于修改〈中华人民共和国公司法〉的决定》第四次修正）；

4、《中华人民共和国企业国有资产法》（中华人民共和国主席令第五号，2008年10月28日第十一届全国人民代表大会常务委员会第五次会议通过）；

5、《中华人民共和国铁路法》（2015年4月24日修正）

6、《企业国有资产监督管理暂行条例》（中华人民共和国国务院令 第378号，

根据 2019 年 3 月 2 日《国务院关于修改部分行政法规的决定》第二次修订）；

7、《国有资产评估管理办法》（国务院 1991 年第 91 号令，根据 2020 年 11 月 29 日《国务院关于修改和废止部分行政法规的决定》修订）；

8、《企业国有资产评估管理暂行办法》（国务院国有资产监督管理委员会令第 12 号）；

9、《企业国有资产交易监督管理办法》（国资委财政部令第 32 号）；

10、《关于加强企业国有资产评估管理工作有关问题的通知》（国资委产权〔2006〕274 号）；

11、《关于企业国有资产评估报告审核工作有关事项的通知》（国资产权〔2009〕941 号）；

12、《中华人民共和国城市房地产管理法》（中华人民共和国主席令第 72 号，2019 年 8 月 26 日第三次修订，2020 年 1 月 1 日施行）；

13、《国有土地上房屋征收与补偿条例》（2011 年 1 月 19 日国务院第 141 次常务会议通过，2011 年 1 月 21 日中华人民共和国国务院令 590 号公布，自公布之日起施行）

14、广州市人民政府文件《广州市人民政府关于印发广州市国有土地上房屋征收与补偿实施办法的通知》（穗府规〔2021〕2 号）；

（三）准则依据

1、《资产评估基本准则》（财资〔2017〕43 号）；

2、《资产评估职业道德准则》（中评协〔2017〕30 号）；

3、《资产评估执业准则——资产评估程序》（中评协〔2018〕36 号）；

4、《资产评估执业准则——资产评估报告》（中评协〔2018〕35 号）；

5、《资产评估执业准则——资产评估方法》中评协〔2019〕35 号；

6、《资产评估执业准则——资产评估委托合同》（中评协〔2017〕33 号）；

7、《资产评估执业准则——资产评估档案》（中评协〔2018〕37 号）；

8、《企业国有资产评估报告指南》（中评协〔2017〕42 号）；

9、《资产评估执业准则——不动产》（中评协〔2017〕38 号）；

10、《资产评估执业准则——机器设备》（中评协〔2017〕39 号）；

11、《资产评估专家指引第 8 号——资产评估中的核査验证》（中评协〔2019〕

39号)；

- 12、《资产评估机构业务质量控制指南》(中评协【2017】46号)；
- 13、《资产评估价值类型指导意见》(中评协【2017】47号)；
- 14、《资产评估对象法律权属指导意见》(中评协【2017】48号)；
- 15、《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》(中评协[2017]35号)。

(四) 权属依据

- 1、关于广深铁路股份有限公司资产拆迁偿还有关材料；
- 2、资产评估申报表等其他有关产权证明；
- 3、广东省地质测绘院出具的《建构筑详查资料》测绘报告。

(五) 取价依据

1、企业提供的资料

- (1) 企业提供的资产清单和资产评估申报表；
- (2) 广州市规划和自然资源局发布本项目征地预公告(穗规划资源预征字(2020)

33号)；

- (3) 委托人提供的《白云站征收依据》说明。

2、国家有关部门发布的资料

- (1) 机电产品报价手册
- (2) 设备询价网站

3、资产评估机构收集的资料

- (1) 《广东省建筑与装饰工程综合定额(2018年)》；
- (2) 《广州市建设工程造价管理站关于发布广州市房屋建筑工程2023年参考造价的通知》(穗建造价(2023)131号)；

(3) 国家铁路局发布《铁路基本建设工程设计概(预)算费用定额》(TZJ3001-2017),自2017年7月1日起实施。(2017年第2批公告)(国铁科法【2017】31号)。

- (4) 《铁路工程估算定额》(国铁科法【2019】46号)；
- (5) 《铁路工程建设主要材料价格信息》(2024年1季度)；
- (6) 《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》；
- (7) 《广州市市政工程主要项目概算指标及编制指引(2023年)》；

《广州地区园林建筑绿化工程定额计价程序表》等园林绿化网、中国苗木网价格信息；

(8) 广州市白云区人民政府文件云府〔2021〕28号《广州市白云区人民政府关于征收广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程国有土地上住宅房屋的决定》；

(9) 《广州市国有土地上房屋征收与补偿实施办法》；

(10) 评估人员现场勘查获得的评估对象实况资料。

七、评估方法

(一) 评估方法的选择

1、房屋建筑物、构筑物、线路

根据《资产评估执业准则——不动产》(中评协〔2017〕38号)，执行不动产评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法。

对于本次委估的房屋建筑物、构筑物、线路，评估人员根据现场核实情况和资料收集情况，委估资产均为自建使用和生产使用的房屋建筑物、构筑物、线路，其所在区域市场同类型交易案例较少，且其单独收益难以从企业总收益中进行分成，另外结合本次评估目的，委估房屋建筑物、构筑物、线路不宜采用市场法和收益法；而本次评估取得相关房屋建筑物、构筑物、线路的相关资料，且基准日的建造价格水平也较易取得，因此宜采用重置成本法进行评估。

2、设施设备

根据《资产评估执业准则——机器设备》(中评协〔2017〕39号)，执行机器设备评估业务，应当根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法。

根据本次评估目的，按照持续使用原则，以市场价格为依据，结合设施设备的特点和收集资料情况，分别采用重置成本法进行评估。

3、树木迁移费

根据《资产评估执业准则——森林资源资产》(中评协〔2017〕41号)，执行森林资源资产评估业务，应当根据评估对象、评估目的、价值类型、资料收集等情况，分析市场法、收益法和成本法三种资产评估基本方法的适用性，选择评估方法。

按照委托人约定本次评估范围内的树木按迁移费进行评估，无需计算树木重置成本，树木未来收益难以对迁移费进行分成，故本次评估参考《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》并结合市场报价采用市场法对树木迁移费进行评估。

4、空调、监控设备迁移费

按照委托人约定本次评估范围内的空调、监控设备按迁移费进行评估，无需计算空调、监控设备重置成本，空调、监控设备未来收益难以单独计算且难以对迁移费进行分成，本次评估参考广州市白云区人民政府文件云府办（2019）112号《广州市白云区人民政府办公室关于印发广州铁路枢纽新建广州白云站项目（街道段）土地及非住宅房屋征收补偿工作方案和补偿办法的通知》附件列示的空调、监控设备迁移费进行评估。

（二）选择评估方法的操作思路

1. 重置成本法

基本公式：评估值=重置全价×综合成新率

一）房屋建筑物、构筑物：

（1）重置全价的确定

重置成本=开发建设成本+管理费用+投资利息+投资利润

1）建设成本是指在开发用地上进行基础设施建设、房屋建设所必要的直接费用、税金等，主要包括：建筑安装工程费、勘察设计和前期工程费、基础设施配套费、其他工程费等。

开发建设成本=建筑安装工程费+勘察设计和前期工程费+基础设施配套费+其他工程费

2）管理费用

管理费用是企业为组织和管理房地产开发经营活动的必要支出，包括人员工资及福利费、办公费、差旅费等，本次评估按照《基本建设项目建设成本管理规定》财建[2016]504号列示费率计算，本次评估管理费用取2%。

3）投资利息

投资利息指在房地产开发完成或实现销售之前发生的所有必要费用应计算的利息。贷款利率根据中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）进行计算。

4) 投资利润

投资利润是按一定基数乘以相应的利润率来计算。本次评估采用直接利润率进行测算，房屋的开发利润的计算基数为房屋的建设成本。

部分构筑物重置成本参考广州市白云区人民政府文件《广州市白云区人民政府办公室关于印发广州铁路枢纽新建广州白云站项目(街道段)土地及非住宅房屋征收补偿工作方案和补偿办法的通知》（云府办〔2019〕112 号）附件 2 构筑物及附属设施补偿标准进行测算。

(2) 评估值的确定

评估值=重置全价

二) 构筑物-树木、空调、监控设备迁移费评估方法:

树木迁移费确定:

根据《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广州地区园林建筑绿化工程定额计价程序表》等，树木迁移一般包括前期费用、起挖、运输、栽植、保养，故迁移费=前期费用+起挖费用+运输费用+栽植费用+保养费用，参考上述文件并结合市场报价，计算得出树木基准日搬迁费如下:

树木迁移费一览表

胸径 (cm)	6 以内	10 以内	15 以内	20 以内	25 以内	30 以内	40 以内	50 以内	50 及以上
基价(元/棵)	104	195	476	651	797	1028	1760	3243	5565

空调以及监控设备迁移费的确定:

参考广州市白云区人民政府文件《广州市白云区人民政府办公室关于印发广州铁路枢纽新建广州白云站项目(街道段)土地及非住宅房屋征收补偿工作方案和补偿办法的通知》（云府办〔2019〕112 号）列示的空调、监控设备迁移费进行计算，空调迁移费 200 元/台，监控设备迁移费 100 元/套。

三) 设施设备

本次对于纳入评估范围的设施设备分别采用重置成本法进行评估。

重置成本法是用现时条件下重新购置或建造一个全新状态的被评估资产所需的全部成本，减去被评估资产已经发生的实体性陈旧贬值、功能性陈旧贬值和经济性陈旧贬值来确定被评估资产价值的方法。

重置成本法估算公式：评估值=重置全价×成新率

1、重置全价的确定

(1) 国产设备重置全价的确定

国产设备的重置全价一般包括以下内容：设备购置价、运杂费、基础费、安装调试费、前期费用及其他费用和资金成本。

设施设备的重置全价=设备购置价+运杂费+基础费+安装调试费+前期费用及其他费用+资金成本。

①设备购置价

重置全价计算公式中的设备购置价为评估基准日设备出厂价，主要通过向生产厂家或贸易公司询价、或参照网上报价等资料，以及参考近期同类设备的合同价格确定。对少数未能查询到购置价的设备，采取类比方法确定，如设备购置不久，则按发票价确认。

②运杂费

设备运杂费项目包括设备从生产厂家或经销商所在地到设备安装地所发生的装卸、运输、保管等费用。设备运杂费采用以下公式计算确定：

设备运杂费=设备购置价×运杂费率

式中：运杂费率主要根据《资产评估常用数据和参数手册》提供的运杂费参考费率，并结合企业设备运杂费实际支出情况综合确定。

③基础费

基础费=设备购置价×基础费率

对于设备的基础费率，根据《资产评估操作手册》、设备合同中约定内容(剔除其中非正常因素造成的不合理费用后)综合确定。

④安装调试费

设备安装调试费包括设备到达施工现场后，需经过组合、定位、联接固定、检测试验等一系列作业，最后达到可使用状态所发生的全部费用。

设备安装调试费=设备购置价×安装调试费率

式中：安装调试费率主要根据《资产评估常用数据和参数手册》提供的安装调试费参考费率，并结合企业设备安装费实际支出情况综合确定。

⑤前期费用及其他费用

前期费用及其他费用包括建设单位管理费、勘察设计费、监理费、招标服务费、环境影响评价费等，根据相关文件测算出合理的前期费用及其它费用的费用率。

前期费用及其他费用=(设备购置费+运杂费+设备基础费+安装调试费)×费率

本次评估前期费用及其他费用费率如下表：

序号	费用名称	计算基数	费率	取价依据
1	建设单位管理费	设备价+运费+基础费+安装费	1.09%	财建[2016]504号
2	勘察设计费	设备价+运费+基础费+安装费	2.08%	计价格[2002]10号
3	监理费	设备价+运费+基础费+安装费	1.39%	发改价格[2007]670号
4	招标服务费	设备价+运费+基础费+安装费	0.10%	计价格[2002]1980号
5	环境评价费	设备价+运费+基础费+安装费	0.04%	发改价格〔2015〕299号
6	前期咨询费	设备价+运费+基础费+安装费	0.29%	计价格[1999]1283号
合计：			4.99%	

⑥资金成本

资金成本的计算基础为设备购置价、运杂费、基础费、安装调试费和前期费用及其他费用，资金投入为工期内均匀投入。资金成本计算公式为：

资金成本=(设备购置价格+运杂费+基础费+安装调试费+前期费用及其他费用)×贷款利率×合理工期÷2。

根据广深公司出具的《关于确定项目合理工期的函》，评估项目工期统一调整为2年。贷款利率根据中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）进行计算。

2、成新率的确定

本次评估资产成新率的确定，采用年限法成新率和现场勘察成新率两种方法计算，并对两种结果按年限法成新率和勘察成新率4:6的比例加权平均计算综合成新率。其中：

年限法成新率 N1：根据尚可使用年限和资产已使用年限计算。

年限法成新率 $N1 = \text{尚可使用年限} / (\text{尚可使用年限} + \text{已使用年限}) \times 100\%$ 或年限法成新率 $N1 = (\text{设备耐用年限} - \text{已使用年限}) / \text{资产耐用年限} \times 100\%$

勘察成新率 N2：通过资产评估专业人员对各设施设备的实地勘察，对设施设备的基础、承重构件、功能工艺及外观等各部分的勘察，参考相关法律法规，结合设施设备使用状况、维修保养情况，分别评定得出各设施设备的现场勘察成新率。

根据委托人约定，考虑铁路运行安全性要求，以及铁路设备需定期更新维护，铁路设备资产成新率不低于 70%，本次评估铁路设备成新率取 70%。

3、评估值的确定

评估值=重置全价×成新率

四）线路

纳入评估范围的线路资产为自建型，以自建资产作为资产重置方式，即根据重新建造资产所需的料、工、费及必要的资金成本和开发者的合理收益等分析和计算出资产的重置成本，并按线路资产的使用年限和对线路资产现场勘察、了解的情况综合确定成新率，或考虑线路资产的实体性贬值，进而计算线路资产的评估值。

评估值=重置全价×成新率

重置全价=建筑安装工程费用+前期及其他费用+资金成本

其他线路资产是在实地勘察的基础上，以类比的方法，综合考虑各项评估要素，确定重置单价并计算评估净值。

1、重置全价

重置全价由建筑安装工程造价、前期及其他费用、资金成本三部分组成。

（1）建筑安装工程造价的确定

根据国家铁路局《铁路基本建设工程设计概（预）算费用定额》（国铁科法〔2017〕31 号）、国家铁路局关于发布铁路工程造价标准的公告（国铁科法〔2017〕32 号）、国家铁路局关于发布铁路工程造价标准的公告（国铁科法〔2017〕33 号）和铁路现行的取费文件，评估人员按线路资产组成部分数量，参考《铁路工程建设主要材料价格信息》（2024 年第 1 季度），估算线路资产建筑安装工程单项工程造价，或者直接通过询价作一定修正估算线路资产建筑安装工程单项工程造价。

（2）前期及其他费用的确定

前期及其他费用套用铁道部发布的建设工程前期及其他费用标准及国家计委、国家物价局、建设部规定收取的建设费用及建设单位为建设工程而投入的除建筑工程造价外的其它费用两个部分。线路资产以评估范围内的单项线路资产为单位计算前期和其他费用，取费标准见下表：

线路资产前期及其它费用表取费依据

1	建设单位管理费	建筑安装工程费×费率	财建[2016]504号
2	勘察设计费	建筑安装工程费×费率	发改价格(2015)299号
3	监理费	建筑安装工程费×费率	发改价格(2015)299号
4	招标服务费	建筑安装工程费×费率	发改价格(2015)299号
5	环境影响评价费	建筑安装工程费×费率	发改价格(2015)299号
6	前期咨询费	建筑安装工程费×费率	计价格[1999]1283号

3) 资金成本的确定

资金成本指在房地产开发完成或实现销售之前发生的所有必要费用应计算的利息。贷款利率根据中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率（LPR）进行测算。

根据广深公司出具的《关于确定项目合理工期的函》，评估项目工期统一调整为2年。根据工程规模及考虑铁路线路施工组织安排，按照铁路惯例，结合本次评估对象，其合理建设期按2年考虑。综合上述原因，此次评估基准日2年期的资金成本取3.45%计算，建设资金按均匀投入原则计算资金成本。

资金成本=（建安工程造价+前期及其他费用）×利率×合理工期/2

2、成新率

（1）线路-轨道、线路-道岔、线路-路基

根据委托人双方约定，纳入评估范围内线路-轨道、线路-道岔、线路-路基均不考虑成新率，按重置成本进行评估。

（2）桥梁、涵渠、栅栏

依据其已使用年限、尚可使用年限，并通过对其进行现场勘查，对其实际使用状况作出判断，根据年限法、勘察法两种方法计算的成新率加权平均后确定。

对隐蔽工程或价值量较小的资产，直接以年限法成新率确定。

年限法成新率：

成新率=尚可使用年限÷（已使用年限+尚可使用年限）×100%

已使用年限：根据具体建造、购置日期，计算得出已使用年限。

经济使用年限：按相关经济使用年限标准，确定经济使用年限。

勘察法成新率：

根据现场勘查打分确定。

综合成新率的确定：

综合成新率采用加权平均法，年限法权数取 0.4，勘察法权数取 0.6。则综合成新率公式为：

$$\text{成新率} = (\text{年限法成新率} \times 0.4 + \text{勘察法成新率} \times 0.6)$$

3、评估值的确定

评估值=重置全价×成新率，或评估值=重置全价

根据拆迁方与被拆迁方约定，本次评估线路-轨道、线路-道岔、线路-路基按重置成本补偿，不计算成新率。

八、评估程序实施过程 and 情况

根据法律、法规和资产评估准则的相关规定，本次评估履行了适当的评估程序。具体实施过程如下：

（一）明确业务基本事项

与委托人就产权持有单位和委托人以外的其他评估报告使用人、评估目的、评估对象与评估范围、价值类型、评估基准日、评估报告使用范围、评估报告提交期限及方式、评估服务费及支付方式、委托人及其他相关当事人与资产评估机构和评估人员工作配合和协助等重要事项进行商讨，予以明确。

（二）订立业务委托合同

根据评估业务具体情况，对资产评估机构和评估人员专业胜任能力、独立性和业务风险进行综合分析和评价后，与委托人签订资产评估委托合同。

（三）编制资产评估计划

根据资产评估业务具体情况，编制评估工作计划，包括确定评估业务实施主要过程、时间进度、人员安排等。

（四）进行评估现场调查

1、指导委托人、产权持有单位等相关当事方清查资产、准备涉及评估对象和评估范围的详细资料；

2、根据评估对象的具体情形，选择适当的方式，通过询问、核对、监盘、勘查、检查等方式进行调查，了解评估对象现状，关注评估对象法律权属；对不宜进行逐项调查的，根据重要程度采用抽样等方式进行调查。

（五）收集整理评估资料

评估人员从市场等渠道独立获取资料，从委托人、产权持有单位等相关当事方获取资料，以及从政府部门、各类专业机构和其他相关部门获取资料。

评估人员对资产评估活动中使用的资料采取适合的方式进行核查验证，核查验证的方式通常包括观察、询问、书面审查、实地调查、查询、复核等。

（六）评定估算形成结论

1、根据评估目的、评估对象、价值类型、资料收集等情况，分析资产评估方法的适用性，恰当选择评估方法；

2、根据所采用的评估方法，选取相应的公式和参数进行分析、计算和判断，形成合理评估结论。

（七）编制和提交评估报告

1、按照法律、行政法规、资产评估准则的要求编制初步资产评估报告；

2、根据资产评估机构内部质量控制制度，对初步资产评估报告进行内部审核；

3、在不影响对评估结论进行独立判断的前提下，与委托人或者委托人许可的相关当事人就评估报告有关内容进行沟通后，向委托人出具资产评估报告。

九、评估假设

在评估过程中，我们所依据和使用的评估假设是资产评估工作的基本前提，同时提请评估报告使用人关注评估假设内容，以正确理解和使用评估结论。

（一）基本假设

1、交易假设

交易假设是假定评估对象和评估范围内资产已经处在交易的过程中，资产评估师根据交易条件等模拟市场进行评估。交易假设是资产评估得以进行的一个最基本的前提假设。

2、公开市场假设

公开市场假设是假定在市场上交易的资产，或拟在市场上交易的资产，资产交易双方彼此地位平等，彼此都有获取足够市场信息的机会和时间，以便于对资产的功能、用途及其交易价格等作出理智的判断。公开市场假设以资产在市场上可以公开买卖为基础。

（二）关于评估对象的假设

除评估师所知范围之外，假设评估对象所涉及资产的购置、取得、改良、建设开发过程均符合国家有关法律法规规定。

除评估师所知范围之外，假设评估对象所涉及资产均无附带影响其价值的权利瑕疵、负债和限制，假设与之相关的国有土地使用权出让金、税费、各种应付款项均已付清。

评估报告中所涉及房地产的面积、性质、形状等数据均依据房地产权属文件记载或由委托人提供，评估人员未对相关房地产的界址、面积等进行测量，假设其均为合法和真实的。

除评估师所知范围之外，假设评估对象所涉及的土地、房屋建筑物等房地产无影响其持续使用的重大缺陷，相关资产中不存在对其价值有不利影响的有害物质，资产所在地无危险物及其他有害环境条件对该等资产价值产生不利影响。

评估人员已对评估对象所涉及房地产、设施设备等有形资产从其可见实体外部进行勘察，并尽职对其内部存在问题进行了解，但未对相关资产的技术数据、技术状态、结构、附属物等组织专项技术检测。

除本报告有特别说明外，假设评估对象所涉及资产不会受到已经存在的或将来可能承担的抵押、担保事宜，以及特殊的交易方式等因素对其价值的影响。

假设国家宏观经济政策不会发生重大变化，以及不会遇有其他人力不可抗拒因素或不可预见因素对评估对象价值造成重大不利影响。

假设本次评估中各项资产均以评估基准日的实际存量为前提，有关资产的现行市价以评估基准日的国内有效价格为依据。

（三）其他假设

依据《中华人民共和国资产评估法》，“委托人应当对其提供的权属证明、财务会计信息和其他资料的真实性、完整性和合法性负责”，假设委托人已依法行事。

若本次评估中遵循的评估假设及前提条件发生变化时，将会影响并改变评估结果，评估报告将会失效。

十、评估结论

（一）本着独立、公正、客观的原则，在经过实施必要的资产评估程序，采用重置成本法等方法形成的评估结论如下：

截至评估基准日 2024 年 3 月 31 日，广深铁路股份有限公司纳入评估范围内的资产账面净值为 5,866.84 万元，评估值为 37,235.09 万元（其中迁移费为 56.95 万元），增值额为 31,368.25 万元，增值率为 534.67%。

具体详见下表：单位：人民币万元

科目名称	账面价值		评估值		增值额		增值率%	
	原值	净值	原值	净值	原值	净值	原值	净值
房屋建筑物	469.50	246.35	2,805.04	2,805.04	2,335.55	2,558.69	497.46%	1038.64%
构筑物	7.92	0.86	516.59	516.59	508.67	515.73	6426.03%	59831.67%
线路	17,293.68	2,451.70	29,762.39	27,437.14	12,468.71	24,985.44	72.10%	1019.10%
小计	17,771.09	2,698.92	33,084.02	30,758.77	15,312.93	28,059.86	86.17%	1039.67%
设施设备	7214.69	3,167.92	9,577.02	6,476.32	2,362.32	3,308.40	32.74%	104.43%
小计	7214.69	3,167.92	9,577.02	6,476.32	2,362.32	3,308.40	32.74%	104.43%
资产总计	24985.78	5,866.84	42,661.03	37,235.09	17675.25	31,368.25	70.74%	534.67%

（评估结论的详细情况见评估明细表）。

（二）固定资产增值原因：

1、房屋建筑物、构筑物及线路

房屋建筑物、构筑物及线路评估原值增值 15,312.93 万元，增值率 86.17%，评估净值增值 28,059.86 万元，增值率 1039.67%。

房屋建筑物、构筑物及线路评估值较账面值增值主要原因在于：a、基准日的原材料价格、人工工资、机械费比入账时均有不同程度的上涨；b、账面值中，房屋建筑物、构筑物未提供账面值；c、截至评估基准日，部分线路资产因拆迁事宜已被拆除，不再具备使用价值，部分已拆除资产账面净值为 0，根据委托人双方约定，本次评估铁路配套生产性资产房屋建筑物、线路-轨道、线路-道岔、线路-路基均不考虑成新率，故造成线路资产净值增值。

2、设备类资产

设备类评估原值增值 2,362.32 万元，增值率 32.74%，评估净值增值 3,308.40 万元，增值率 104.43%，其主要原因如下：

设施设备原值增值主要原因：铁路设备为专用设备，近年来人工、材料、机械台班均在上涨，导致原值增值。净值增值的主要原因：a、是部分设施设备会计折旧年限短于评估计算采用的设备经济使用年限；b、是资产重置成本的提高导致净值增值；c、截至评估基准日，部分线路资产因拆迁事宜已报废，部分报废设备资产账面净值为 0，考虑本次评估目的以及设备因拆迁事宜而报废，故报废设备资产按正常设备进行评估，故造成设备资产增值。

综上所述，广深铁路股份有限公司纳入评估范围的资产于评估基准日的评估值（含税）为人民币 37,235.09 万元，大写人民币叁亿柒仟贰佰叁拾伍万零玖佰元整。

十一、特别事项说明

以下为在评估过程中已发现可能影响评估结论，但非评估人员执业水平和能力所能评定估算的有关事项，提请报告使用人予以关注：

1、引用报告事项

本次评估报告中基准日各项房屋、构筑物、树木、空调、监控设备等数据引用了广东省地质测绘院出具的《建构筑详查资料》测绘报告列示数据，报告中房屋、构筑物以及设备等资产账面原值、净值数据引用了德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)出具的（德师报(函)字(24)第 Q01942 号）《审计报告》列示数据。除此之外，未引用其他机构报告内容。本次评估是在企业经过资产清查专项审计后的基础上进行的。

2、产权瑕疵事项

评估范围内房屋建筑物暂未办理产权证书，考虑本次评估目的，本次评估不考虑产权瑕疵情况。

3、评估资料不完整事项

委托评估对象（如房屋、构筑物、线路及设备）均未提供建设合同、发票，考虑本次评估目的，评估人员根据产权持有单位申报数据、测绘报告及现场勘查状况进行评定估算，因此不考虑该事项影响。

4、评估程序受限制情况

本次评估不存在上述情形。

5、评估基准日存在的法律、经济等未决事项

本评估对象不涉及该事项。

6、抵押、担保事项

本评估对象不涉及该事项。

7、评估基准日至资产评估报告日之间可能对评估结论产生影响的事项

本次评估无此事项。

8、本评估结论中，评估人员未能对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，在假定产权持有单位提供的有关技术资料 and 运行记录是真实有效的前提下，通过向设备管理人员和操作人员了解设备使用情况及实地勘察做出的判断。评估人员未对各种建、构筑物的隐蔽工程及内部结构（非肉眼所能观察的部分）做技术检测，在假定产权持有单位提供的有关工程资料是真实有效的前提下，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘察做出的判断。

9、对评估对象存在的可能影响资产评估值的瑕疵事项，在委托时未作特殊说明而资产评估师已履行评估程序仍无法获知的情况下，资产评估机构及资产评估师不承担相关责任。

10、本次评估结论是反映评估对象在本次评估目的和基准日下，根据公开市场的原则确定的现行公允市价，没有考虑将来可能承担的抵押、担保、诉讼赔偿等事宜，以及特殊的交易方可能追加付出的价格等对评估结论的影响。

11、资产评估师执行资产评估业务的目的是对评估对象价值进行估算并发表专业意见，并不承担相关当事人决策的责任。

12、本评估报告是在委托人及产权持有单位所提供的资料基础上得出的，其真实性、合法性、完整性由委托人及产权持有单位负责。资产评估机构及资产评估师对在此基础上形成的评估结果承担法律责任。

13、本资产评估结论未考虑国家宏观经济政策发生变化以及遇有自然力和其他不可抗力对资产价格的影响。当前述条件发生变化时，评估结论一般会失效。

14、在评估基准日以后的有效期内，如果资产数量及作价标准发生变化时，应按以下原则处理：

（1）当资产数量发生变化时，应根据原评估方法对资产数额进行相应调整；

（2）当资产价格标准发生变化、且对资产评估结果产生明显影响时，委托人应及时聘请有资格的资产评估机构重新确定评估价值；

（3）对评估基准日后，资产数量、价格标准的变化，委托人在资产实际作价时应

给予充分考虑，进行相应调整。

15、根据委托人双方约定，纳入评估范围内资产空调、监控设备、树木评估迁移费，迁移距离按 20km 计算；铁路配套生产性资产房屋建筑物、线路-轨道、线路-道岔、线路-路基均不考虑成新率，按重置成本进行评估；考虑铁路运行安全性要求，以及铁路设备需定期更新维护，铁路设备资产成新率不低于 70%。

16、根据委托人及产权持有单位提供的关于广深铁路股份有限公司资产拆迁偿还有关材料，纳入评估范围的资产属广深铁路股份有限公司所有，权属清晰。拆除资产计列赔偿费用交付广深铁路股份公司、新建资产均划归中国铁路广州局集团有限公司处置原则。

17、委托评估对象（如房屋、构筑物、线路及设备）均未提供建设合同、发票，评估人员根据产权持有单位申报数据、测绘报告及现场勘查状况进行评定估算，因此不考虑该事项影响。

18、根据穗云征地约字[2021]19 号《资产评估委托合同》显示，评估基准日为 2020 年 11 月 17 日，由于项目情况复杂，另根据委托人提供的《关于广州市白云区人民政府征地办公室拟资产征收补偿事宜涉及的京广铁路大朗站至棠溪站南场地面资产评估项目评估基准日以及评估范围说明函》显示，本次评估基准日调整为 2024 年 3 月 31 日。

19、由于基准日调整，评估人员于 2020 年 11 月 18 日至 2024 年 3 月 31 日陆续对评估对象进行了现场查勘，至最新调整评估基准日 2024 年 3 月 31 日，产权持有人为配合相关部门工作，部分房屋、构筑物以及设备已拆除，考虑本次评估目的，本次评估对象以及评估范围以产权持有人申报填列为准，评估人员对已拆除资产根据产权持有人申报数据和测绘报告以及评估人员以往现场查勘进行核实测算，提请报告使用人注意。

20、本次征收补偿评估仅涉及地面附着物补偿评估，未涉及对非住宅房搬迁补偿、按时搬迁奖励、停产停业损失费等其他补偿费用进行估算，提请报告使用人注意。

21、评估结论在评估假设前提条件下成立，并限于此次评估目的使用。当产权持有单位生产经营依赖的经营环境发生重大变化，评估人员将不承担由于前提条件和评估依据出现重大改变而推导出不同评估结果的责任。

十二、资产评估报告使用限制说明

- 1、本评估报告只能用于评估报告载明的评估目的和用途，只能由评估报告载明的评估报告使用人使用；
- 2、委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及其资产评估师不承担责任；
- 3、资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是对其评估对象可实现价格的保证。
- 4、本评估报告的评估结论自评估基准日 2024 年 3 月 31 日起一年内使用有效，超过一年，需重新进行资产评估。

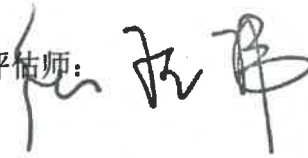
十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2024 年 10 月 15 日。

十四、资产评估师签字和资产评估机构盖章

(此页以下无正文)

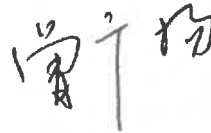
资产评估师:



见习执业会员
资产评估师

张佳伟
44230281

资产评估师:



正式执业会员
资产评估师

曾广扬
44200239

深圳市国策房地产土地资产评估有限公司

盖章日期: 2025年8月6日



资产评估报告·附件

目 录

- 一、 资产评估明细表
- 二、 经济行为文件
- 三、 委托人和产权持有单位法人营业执照
- 四、 委估资产测绘报告
- 五、 《京广铁路大朗站至棠溪站南场地面白云区段固定资产账面价值汇总表
审计报告》
- 六、 部分评估对象现场勘查照片
- 七、 委托人及产权持有人承诺函
- 八、 资产评估师承诺函
- 九、 资产评估机构备案公告复印件
- 十、 资产评估机构法人营业执照复印件
- 十一、 资产评估师职业资格登记卡复印件

固定资产评估汇总表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

单位：人民币元									
项目	账面原值	账面净值	评估原值	评估净值	原值增值	净值增值	原值增值率	净值增值率	
房屋建筑物	4,694,959.20	2,463,503.97	28,050,440.00	28,050,440.00	23,355,480.80	25,586,936.03	497.46%	1038.64%	
构筑物	79,158.00	8,619.61	5,165,876.00	5,165,876.00	5,086,718.00	5,157,256.39	6426.03%	59831.67%	
线路	172,936,768.33	24,517,041.38	297,623,880.00	274,371,400.00	124,687,111.67	249,854,358.62	72.10%	1019.10%	
小计	177,710,885.53	26,989,164.96	330,840,196.00	307,587,716.00	153,129,310.47	280,598,551.04	86.17%	1039.67%	
机器设备	72,146,917.41	31,679,211.74	95,770,151.60	64,763,184.00	23,623,234.19	33,083,972.26	32.74%	104.43%	
合计	249,857,802.94	58,668,376.70	426,610,347.60	372,350,900.00	176,752,544.66	313,682,723.30	70.74%	534.67%	

评估机构：深圳市国瑞房地产资产评估有限公司



广深铁路股份有限公司-房屋评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

金额单位：人民币元																	
序号	房屋坐落地址	房屋产权证号	房屋名称	位置	房屋用途	结构	总层数	使用单位	计量单位	测绘面积 (㎡)	账面原值 (元)	账面净值 (元)	评估单价 (元/㎡)	重置单价 (元)	成新率 (%)	评估价值	备注
1	广深铁路股份有限公司 (江村车站) (下房单位大翻车站)	—	餐厅含厨房+大翻站电务段值班室	—	民房	混合结构	1	大翻站	㎡	61.69	—	—	2,760	170,264.00	—	170,264.00	
2	广深铁路股份有限公司 (江村车站) (下房单位大翻车站)	—	—	—	民房	砖木结构	1	大翻站	㎡	18.76	—	—	1,870	35,081.00	—	35,081.00	
3	广深铁路股份有限公司 (江村车站) (下房单位大翻车站)	—	—	—	民房	简易砖混结构 (无墙体)	1	大翻站	㎡	37.76	—	—	350	13,216.00	—	13,216.00	
4	广深铁路股份有限公司 (江村车站) (下房单位大翻车站)	—	餐厅含厨房+大翻站电务段值班室	—	民房	简易砖混结构 (无墙体)	1	大翻站	㎡	17.10	—	—	3,200	54,720.00	—	54,720.00	
5	广深铁路股份有限公司 (江村车站) (下房单位大翻车站)	—	餐厅含厨房+大翻站电务段值班室	—	民房	混合结构	1	大翻站	㎡	58.10	—	—	2,760	160,356.00	—	160,356.00	
6	广深铁路股份有限公司 (江村车站) (下房单位大翻车站)	—	厕所	—	民房	混合结构	1	大翻站	㎡	135.74	—	—	2,540	344,780.00	—	344,780.00	
7	广深铁路股份有限公司 (江村车站) (下房单位大翻车站)	1号	工务段大翻工区	—	民房	混合结构	1	大翻站	㎡	296.62	—	—	2,540	753,415.00	—	753,415.00	
8	广深铁路股份有限公司 (江村车站) (下房单位大翻车站)	—	—	—	民房	混合结构	1	大翻站	㎡	35.29	—	—	3,200	112,928.00	—	112,928.00	
9	广深铁路股份有限公司 (江村车站) (下房单位大翻车站)	—	餐厅	—	民房	混合结构	2	大翻站	㎡	307.79	—	—	2,760	849,500.00	—	849,500.00	
10	广深铁路股份有限公司 (江村车站) (下房单位大翻车站)	4号	综合楼	—	民房	简易砖混结构 (无墙体)	5	大翻站	㎡	1,360.04	—	—	3,200	4,352,128.00	—	4,352,128.00	
11	广深铁路股份有限公司 (江村车站) (下房单位大翻车站)	—	工务段厕所	—	民房	混合结构	1	大翻站	㎡	27.33	—	—	2,760	75,431.00	—	75,431.00	
12	广深铁路股份有限公司 (江村车站) (下房单位大翻车站)	—	工务段厕所	—	民房	简易砖混结构 (无墙体)	1	大翻站	㎡	19.75	—	—	350	6,913.00	—	6,913.00	
13	广深铁路股份有限公司 (江村车站) (下房单位大翻车站)	—	信号楼	—	民房	混合结构	1	大翻站	㎡	215.67	—	—	350	75,485.00	—	75,485.00	
14	广深铁路股份有限公司 (广州车务段)	—	—	—	—	混合结构	1	车务段	㎡	23.97	—	—	2,540	60,884.00	—	60,884.00	
15	广深铁路股份有限公司 (广州车务段)	—	—	—	—	砖木结构	1	车务段	㎡	5.06	—	—	1,870	9,462.00	—	9,462.00	
16	广深铁路股份有限公司 (广州车务段)	—	—	—	—	简易结构 (无墙体)	1	车务段	㎡	13.43	—	—	350	4,701.00	—	4,701.00	
17	广深铁路股份有限公司 (广州车务段)	TX038-1	—	—	—	砖木结构	1	车务段	㎡	19.56	—	—	1,870	36,577.00	—	36,577.00	
18	广深铁路股份有限公司 (广州车务段)	TX038-2	—	—	—	混合结构	1	车务段	㎡	80.91	—	—	2,540	205,511.00	—	205,511.00	
19	广深铁路股份有限公司 (广州车务段)	TX038-3	—	—	—	砖木结构	1	车务段	㎡	23.41	—	—	1,870	43,777.00	—	43,777.00	
20	广深铁路股份有限公司 (广州车务段)	TX038-4	材料库	—	民房	简易砖混结构	1	车务段	㎡	570.24	—	—	3,200	1,824,768.00	—	1,824,768.00	
21	广深铁路股份有限公司 (广州车务段)	TX038-5	—	—	—	简易结构 (有墙体)	1	车务段	㎡	12.51	—	—	640	8,066.00	—	8,066.00	
22	广深铁路股份有限公司 (广州车务段)	TX038-6	—	—	—	简易砖混结构 (无墙体)	1	车务段	㎡	6.71	—	—	350	2,349.00	—	2,349.00	
23	广深铁路股份有限公司 (广州车务段)	TX038-7	—	—	—	混合结构	1	车务段	㎡	9.54	—	—	2,760	26,330.00	—	26,330.00	
24	广深铁路股份有限公司 (广州车务段)	TX038-8	—	—	—	混合结构 (有墙体)	1	车务段	㎡	10.79	—	—	640	6,906.00	—	6,906.00	
25	广深铁路股份有限公司 (广州车务段)	TX038-9	—	—	—	简易结构 (有墙体)	1	车务段	㎡	2.87	—	—	640	1,837.00	—	1,837.00	
26	广深铁路股份有限公司 (广州车务段)	TX038-10	—	—	—	简易砖混结构 (有墙体)	1	车务段	㎡	28.24	—	—	640	18,074.00	—	18,074.00	
27	广深铁路股份有限公司 (广州车务段)	TX038-11	—	—	—	简易砖混结构 (无墙体)	1	车务段	㎡	9.62	—	—	350	3,367.00	—	3,367.00	
28	广深铁路股份有限公司 (广州车务段)	TX038-12	—	—	—	混合结构	1	车务段	㎡	215.72	—	—	2,760	595,387.00	—	595,387.00	
29	广深铁路股份有限公司 (广州车务段)	TX038-13	—	—	—	砖木结构	1	车务段	㎡	290.00	—	—	1,870	542,300.00	—	542,300.00	
30	广深铁路股份有限公司 (广州车务段)	TX038-14	—	—	—	混合结构	1	车务段	㎡	21.10	—	—	2,540	53,594.00	—	53,594.00	
31	广深铁路股份有限公司 (广州车务段)	TX038-15	—	—	—	砖木结构	1	车务段	㎡	7.38	—	—	1,870	13,801.00	—	13,801.00	

广深铁路股份有限公司-房屋评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

金额单位：人民币元																		
序号	权属单位名称	房屋编号	房屋名称	位置	房屋类型	结构	总层数	使用单位	计量单位	建筑面积 (m²)	账面原值 (元)	账面净值 (元)	评估单价 (元/m²)	重置价值 (元)	成新率 (%)	评估价值	备注	备注 (技术状况)
32	广深铁路股份有限公司 (广州车务段)	G3号	广深铁路房	II1K2253+160.47	—	混合结构	1	车务段	m²	20.54	—	—	2,540	52,172.00	—	52,172.00		
33	广深铁路股份有限公司 (广州车务段)	T0042-1	—	—	—	混合结构 (有墙体)	1	车务段	m²	86.58	—	—	640	55,411.00	—	55,411.00		
34	广深铁路股份有限公司 (广州车务段)	T0042-2	—	—	—	混合结构	1	车务段	m²	44.03	—	—	2,540	111,836.00	—	111,836.00		
35	广深铁路股份有限公司 (广州车务段)	T0044-1	—	—	—	混合结构	1	车务段	m²	17.44	—	—	2,540	44,298.00	—	44,298.00		
36	广深铁路股份有限公司 (广州车务段)	T0044-2	—	—	—	混合结构 (无墙体)	1	车务段	m²	5.26	—	—	350	1,841.00	—	1,841.00		
37	广深铁路股份有限公司 (广州电务段)	G005-1	信号工区	—	民房	混合结构	1	电务段	m²	95.59	—	—	2,760	263,828.00	—	263,828.00		
38	广深铁路股份有限公司 (广州电务段)	G005-2	信号工区+大岗站电务段信号楼	II1K2253+800.48	民房	混合结构	1	电务段	m²	97.78	—	—	3,200	312,896.00	—	312,896.00		
39	广深铁路股份有限公司 (广州电务段)	G005-3	信号工区+大岗站电务段信号楼	—	民房	混合结构	1	电务段	m²	27.04	—	—	2,760	74,630.00	—	74,630.00		
40	广深铁路股份有限公司 (广州电务段)	G005-4	信号工区+大岗站电务段信号楼	—	民房	混合结构	1	电务段	m²	14.18	—	—	2,760	39,137.00	—	39,137.00		
41	广深铁路股份有限公司 (广州电务段)	G005-5	—	—	—	混合结构	1	电务段	m²	35.06	—	—	2,760	96,766.00	—	96,766.00		
42	广深铁路股份有限公司 (广州电务段)	G005-6	—	—	—	混合结构	2	电务段	m²	690.72	—	—	3,200	2,210,304.00	—	2,210,304.00		
43	广深铁路股份有限公司 (广州电务段)	T0041-1	—	—	—	混合结构	2	电务段	m²	478.00	—	—	2,540	1,214,120.00	—	1,214,120.00		
44	广深铁路股份有限公司 (广州电务段)	T0041-2	—	—	—	混合结构	2	电务段	m²	393.28	—	—	2,540	998,931.00	—	998,931.00		
45	广深铁路股份有限公司 (广州电务段)	T0041-3	—	—	—	混合结构	1	电务段	m²	26.94	—	—	2,540	68,428.00	—	68,428.00		
46	广深铁路股份有限公司 (广州电务段)	T0041-4	—	—	—	混合结构	1	电务段	m²	21.60	—	—	2,540	54,864.00	—	54,864.00		
47	广深铁路股份有限公司 (广州电务段)	T0041-5	—	—	—	混合结构	1	电务段	m²	88.16	—	—	2,540	223,926.00	—	223,926.00		
48	广深铁路股份有限公司 (广州电务段)	T0041-6	—	—	—	混合结构	1	电务段	m²	99.76	—	—	2,540	253,390.00	—	253,390.00		
49	广深铁路股份有限公司 (广州电务段)	T0041-7	—	—	—	混合结构	1	电务段	m²	99.76	—	—	2,540	55,321.00	—	55,321.00		
50	广深铁路股份有限公司 (广州工务段)	GW01-1	办公楼	II1K2253+301.25	民房	混合结构	1	工务段	m²	284.01	—	—	350	2,069.00	—	2,069.00		
51	广深铁路股份有限公司 (广州工务段)	GW01-2	办公楼	—	民房	混合结构	2	工务段	m²	256.32	—	—	2,540	651,053.00	—	651,053.00		
52	广深铁路股份有限公司 (广州工务段)	GW01-3	办公楼	—	民房	混合结构	1	工务段	m²	40.90	—	—	2,540	103,886.00	—	103,886.00		
53	广深铁路股份有限公司 (广州工务段)	GW01-4	工务房	II1K2253+306.62	民房	混合结构	2	工务段	m²	292.50	—	—	2,540	742,950.00	—	742,950.00		
54	广深铁路股份有限公司 (广州工务段)	GW01-5	宿舍	II1K2253+313.73	民房	混合结构	2	工务段	m²	47.46	—	—	2,540	120,548.00	—	120,548.00		
55	广深铁路股份有限公司 (广州工务段)	GW01-6	宿舍	—	民房	混合结构	1	工务段	m²	10.22	—	—	2,540	25,959.00	—	25,959.00		
56	广深铁路股份有限公司 (广州工务段)	GW01-7	宿舍	II1K2253+771.07	民房	混合结构	1	工务段	m²	25.31	—	—	2,540	64,287.00	—	64,287.00		
57	广深铁路股份有限公司 (广州工务段)	GW01-8	宿舍	—	—	混合结构	1	工务段	m²	25.31	—	—	350	23,345.00	—	23,345.00		
58	广深铁路股份有限公司 (广州工务段)	GW01-9	宿舍	II1K2253+329.57	—	混合结构	1	工务段	m²	66.70	—	—	350	4,533.00	—	4,533.00		
59	广深铁路股份有限公司 (广州工务段)	GW01-10	宿舍	II1K2253+336.64	—	混合结构	2	工务段	m²	12.95	—	—	3,200	1,055,072.00	—	1,055,072.00		
60	广深铁路股份有限公司 (广州工务段)	GW01-11	宿舍	—	—	混合结构	1	工务段	m²	329.71	—	—	2,540	32,410.00	—	32,410.00		
61	广深铁路股份有限公司 (广州工务段)	GW01-12	宿舍	—	—	混合结构	1	工务段	m²	12.76	—	—	350	5,915.00	—	5,915.00		

广深铁路股份有限公司-房屋评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	填报单位名称	房屋坐落	房屋名称	位置	房屋类型	结构	层数	使用单位	计算单位	测绘面积 (㎡)	账面价值 (元)	账面净值 (元)	评估单价 (元/㎡)	重置价值 (元)	成新率 (%)	评估价值	备注(按 本评估)
62	广深铁路股份有限公司(广州工务段)	—	—	小坪工务段职工宿舍	—	混合结构	1	工务段	㎡	34.83	—	—	2,540	88,468.00	—	88,468.00	
63	广深铁路股份有限公司(广州工务段)	—	—	—	—	砖木结构	1	工务段	㎡	52.26	—	—	1,870	97,726.00	—	97,726.00	
64	广深铁路股份有限公司(广州工务段)	GW04-1	—	—	—	钢筋混凝土结构(无墙体)	1	工务段	㎡	41.96	—	—	840	26,854.00	—	26,854.00	
65	广深铁路股份有限公司(广州工务段)	—	—	—	—	钢筋混凝土结构(无墙体)	1	工务段	㎡	14.98	—	—	350	5,243.00	—	5,243.00	
66	广深铁路股份有限公司(工务段新线维修工区)	—	—	—	—	混合结构	1	工务段	㎡	347.66	—	—	2,540	883,066.00	—	883,066.00	
67	广深铁路股份有限公司(工务段新线维修工区)	TX039-1	—	—	—	砖木结构	1	工务段	㎡	7.31	—	—	1,870	13,670.00	—	13,670.00	
68	广深铁路股份有限公司(工务段新线维修工区)	—	—	—	—	钢筋混凝土结构(无墙体)	1	工务段	㎡	6.50	—	—	350	2,275.00	—	2,275.00	
69	广深铁路股份有限公司(工务段新线维修工区)	TX039-2	—	—	—	混合结构	1	工务段	㎡	23.02	—	—	2,540	58,471.00	—	58,471.00	
70	广深铁路股份有限公司(工务段新线维修工区)	—	—	—	—	混合结构	1	工务段	㎡	200.69	—	—	2,540	509,753.00	—	509,753.00	
71	广深铁路股份有限公司(工务段新线维修工区)	TX039-3	—	—	—	砖木结构	1	工务段	㎡	11.17	—	—	1,870	20,888.00	—	20,888.00	
72	广深铁路股份有限公司(工务段新线维修工区)	—	—	—	—	钢筋混凝土结构(无墙体)	1	工务段	㎡	18.58	—	—	640	11,891.00	—	11,891.00	
73	广深铁路股份有限公司(工务段新线维修工区)	—	—	—	—	混合结构	1	工务段	㎡	29.28	—	—	640	18,739.00	—	18,739.00	
74	广深铁路股份有限公司(工务段新线维修工区)	TX035-1	—	—	—	混合结构	1	工务段	㎡	152.67	—	—	2,540	387,782.00	—	387,782.00	
75	广深铁路股份有限公司(广州供电段)	—	—	—	—	钢筋混凝土结构	3	供电段	㎡	780.60	2,069,891.80	1,130,772.19	3,200	2,497,920.00	—	2,497,920.00	
76	广深铁路股份有限公司(广州供电段)	TX043-1	—	—	—	钢筋混凝土结构(无墙体)	1	供电段	㎡	161.04	—	—	350	56,364.00	—	56,364.00	
77	广深铁路股份有限公司(广州供电段)	—	—	—	—	砖木结构	1	供电段	㎡	41.66	—	—	1,870	77,904.00	—	77,904.00	
78	广深铁路股份有限公司(广州供电段)	TX043-2	—	—	—	混合结构	1	供电段	㎡	11.70	—	—	2,760	32,292.00	—	32,292.00	
79	广深铁路股份有限公司(广州供电段)	TX043-3	—	—	—	钢筋混凝土结构	1	供电段	㎡	77.34	—	—	350	27,069.00	—	27,069.00	
80	广深铁路股份有限公司(广州供电段)	TX043-4	—	—	—	混合结构	1	供电段	㎡	46.82	—	—	2,760	129,223.00	—	129,223.00	
81	广深铁路股份有限公司(广州供电段)	TX043-5	—	—	—	砖木结构	1	供电段	㎡	11.33	—	—	1,870	21,187.00	—	21,187.00	
82	广深铁路股份有限公司(广州供电段)	—	—	—	—	钢筋混凝土结构(无墙体)	1	供电段	㎡	8.48	—	—	350	2,968.00	—	2,968.00	
83	广深铁路股份有限公司(广州供电段)	TX043-6	—	—	—	砖木结构	1	供电段	㎡	31.08	—	—	970	30,148.00	—	30,148.00	
84	广深铁路股份有限公司(广州供电段)	—	—	—	—	混合结构	1	供电段	㎡	108.81	—	—	2,760	300,316.00	—	300,316.00	
85	广深铁路股份有限公司(广州供电段)	TX043-7	—	—	—	砖木结构	1	供电段	㎡	21.91	—	—	1,870	40,972.00	—	40,972.00	
86	广深铁路股份有限公司(广州供电段)	—	—	—	—	钢筋混凝土结构(无墙体)	1	供电段	㎡	23.53	—	—	350	8,236.00	—	8,236.00	
87	广深铁路股份有限公司(广州供电段)	TX043-8	—	—	—	砖木结构	1	供电段	㎡	153.09	—	—	1,870	286,278.00	—	286,278.00	
88	广深铁路股份有限公司(广州供电段)	TX043-9	—	—	—	钢筋混凝土结构	2	供电段	㎡	400.78	1,975,621.20	999,496.61	3,200	1,282,496.00	—	1,282,496.00	
89	广深铁路股份有限公司(广州供电段)	TX043-10	—	—	—	混合结构	1	供电段	㎡	67.45	—	—	2,760	186,162.00	—	186,162.00	
90	广深铁路股份有限公司(广州供电段)	TX043-11	—	—	—	砖木结构	1	供电段	㎡	70.38	—	—	970	68,270.00	—	68,270.00	
91	广深铁路股份有限公司(广州供电段)	TX043-12	—	—	—	混合结构	1	供电段	㎡	451.09	649,446.20	333,235.17	2,760	1,245,008.00	—	1,245,008.00	

广深铁路股份有限公司-房屋评估明细表

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

评估基准日：2024年1月31日

金额单位：人民币元												
序号	房屋名称	房屋编号	房屋名称	位置	房屋类型	结构	总层数	使用单位	计量单位	测绘面积 (m²)	账面原值 (元)	账面净值 (元)
92	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043-12	—	IIIKZ260+247.73	—	砖木结构	1	供电段	m²	64.58	—	—
93	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	—	门房	IIIKZ260+247.92	—	混合结构	1	供电段	m²	14.66	—	—
94	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	36号	—	IIIKZ260+250.13	—	钢筋混凝土框架 (主墙体)	1	供电段	m²	13.59	—	—
95	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043-14	—	IIIKZ260+255.00	—	钢筋混凝土框架 (主墙体)	1	供电段	m²	10.81	—	—
96	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043-15	—	—	—	钢筋混凝土框架 (主墙体)	1	供电段	m²	105.91	—	—
合 计											2463.503.97	2463.503.97
											28,059,440.00	28,059,440.00

评估单位：广东恒信资产评估有限公司



广深铁路股份有限公司(江村车站) (下属单位大朗车站) -构筑物评估明细表

评估基准日: 2024年3月31日

产权持有单位: 广深铁路股份有限公司

金额单位: 人民币元

序号	填报单位名称	统一编号	名称	结构	规格型号	计量单位	面积体积m ² 或m ³	评估单价(元 /单位)	重置价值(元)	备注
1	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下 属单位大朗车站)	GW06	门墩	混凝土	长: 0.40米, 宽: 0.40米, 高: 2.33米	m3	0.75	600	450.00	
2	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下 属单位大朗车站)	GW06	非市政辅道地砖	——	长: 15.27米, 宽: 1.20米	m2	18.32	150	2,748.00	
3	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下 属单位大朗车站)	GW06	房屋飘板	混凝土	长: 15.27米, 宽: 1.20米	m2	18.32	60	1,099.00	
4	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下 属单位大朗车站)	GW06	围墙-1	实体砖砌围墙	长: 9.71米, 宽: 0.20米, 高: 2.39米	m2	23.21	220	5,106.00	
5	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下 属单位大朗车站)	GW06	围墙-2	实体砖砌围墙	长: 0.58米, 宽: 0.20米, 高: 2.39米	m2	1.39	220	306.00	
6	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下 属单位大朗车站)	GW06	水池	混凝土	长: 3.09米, 宽: 2.00米, 深: 0.73米	m3	4.51	300	1,353.00	
7	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下 属单位大朗车站)	GW06	水泥地	混凝土	(非机动车道路) 厚: 0.20米	m2	160.24	180	28,843.00	
8	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下 属单位大朗车站)	GW06	葡萄架	铁(钢)	长: 4.40米, 宽: 2.09米	m2	9.20	250	2,300.00	
9	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下 属单位大朗车站)	GW08	门墩-1	混凝土	长: 0.95米, 宽: 0.73米, 高: 2.50米, 全 在红线外	m3	1.73	600	1,038.00	
10	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下 属单位大朗车站)	GW08	铁门-1	铁(钢)	长: 3.40米, 宽: 2.3米, 全在红线外	m2	7.82	170	1,329.00	
11	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下 属单位大朗车站)	GW08	围墙-1	实体砖砌围墙	红线内长: 13.47米, 红线外长: 2.52米、 高: 2.16米, 厚: 0.20米, 红线内面积 29.10平方米, 红线外面积5.44平方米	m2	34.54	220	7,599.00	
12	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下 属单位大朗车站)	GW08	围墙-2	实体砖砌+大理 石	长: 4.79米, 高: 2.48米, 厚: 0.30米, 全 都在红线外	m2	11.88	280	3,326.00	
13	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下 属单位大朗车站)	GW08	围墙-3	实体砖砌+瓷砖	长: 35.04米, 高: 0.36米, 厚: 0.20米	m2	12.61	220	2,774.00	
14	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下 属单位大朗车站)	GW08	围墙-4	实体砖砌围墙	长: 49.08米, 高: 2.44米, 厚: 0.17米	m2	119.76	150	17,964.00	



广深铁路股份有限公司(江村车站) (下属单位大朗车站) -构筑物评估明细表

评估基准日: 2024年3月31日

产权持有单位: 广深铁路股份有限公司

金额单位: 人民币元

序号	填报单位名称	统一编号	名称	结构	规格型号	计量单位	面积 或体积 m ² 或m ³	评估单价 (元/单位)	重置价值(元)	备注
15	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下属单位大朗车站)	GW08	围墙-5	实体砖砌围墙	长: 22.18米、高: 2.45米、厚: 0.18米	m2	54.34	220	11,955.00	
16	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下属单位大朗车站)	GW08	围墙-6	实体砖砌+瓷砖	长: 0.76米、高: 1.89米、厚: 0.15米	m2	1.44	150	216.00	
17	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下属单位大朗车站)	GW08	房屋飘板-1	混凝土	不规则房屋飘板, 宽度大于0.30米	m2	9.64	60	578.00	
18	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下属单位大朗车站)	GW08	房屋飘板-2	混凝土	长: 13.53米、宽: 0.60米	m2	8.12	60	487.00	
19	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下属单位大朗车站)	GW08	房屋飘板-3	混凝土	不规则房屋飘板, 宽度大于0.30米	m2	30.13	60	1,808.00	
20	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下属单位大朗车站)	GW08	房屋飘板-4	混凝土	长: 6.52米、宽: 0.60米	m2	3.91	60	235.00	
21	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下属单位大朗车站)	GW08	房屋飘板-5	混凝土	不规则房屋飘板, 宽度大于0.30米	m2	7.04	60	422.00	
22	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下属单位大朗车站)	GW08	房屋飘板-6	混凝土	不规则房屋飘板, 宽度大于0.31米	m2	7.10	60	426.00	
23	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下属单位大朗车站)	GW08	遮雨棚-1	镀锌铁	长: 1.80米、宽: 1.40米	m2	2.52	100	252.00	
24	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下属单位大朗车站)	GW08	非市政辅道地砖-1	—	不规则非市政辅道地砖	m2	36.29	150	5,444.00	
25	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下属单位大朗车站)	GW08	非市政辅道地砖-2	—	长: 17.13米、宽: 1.42米	m2	24.32	150	3,648.00	
26	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下属单位大朗车站)	GW08	非市政辅道地砖-3	—	不规则非市政辅道地砖	m2	90.54	150	13,581.00	
27	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下属单位大朗车站)	GW08	非市政辅道地砖-4	—	(非行车通道) 厚: 0.20米, 红线外: 585.70平方米, 红线内: 1628.75平方米	m2	2214.45	180	398,601.00	
28	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下属单位大朗车站)	GW08	非市政辅道地砖-5	混凝土	长: 2.70米、宽: 2.60米	m2	7.11	600	4,266.00	
29	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下属单位大朗车站)	GW08	非市政辅道地砖-6	混凝土	直径: 2.20米	m2	3.80	600	2,280.00	



广深铁路股份有限公司(江村车站) (下属单位大朗车站) -构筑物评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	填报单位名称	统一编号	名称	结构	规格型号	计量单位	面积或体积 m ² 或m ³	评估单价 (元/单位)	重置价值(元)	备注
30	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下属单位大朗车站)	GW08	亭子-3	混凝土	直径：2.50米	m2	4.91	600	2,946.00	
31	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下属单位大朗车站)	GW08	亭子-4	混凝土	直径：2.50米	m2	4.91	600	2,946.00	
32	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下属单位大朗车站)	GW08	花池-1	—	不规则花池	m2	19.38	130	2,519.00	
33	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下属单位大朗车站)	GW08	花池-2	—	不规则花池	m2	15.16	130	1,971.00	
34	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下属单位大朗车站)	GW08	花池-3	—	不规则花池	m2	1.79	130	233.00	
35	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下属单位大朗车站)	GW08	花池-4	—	不规则花池	m2	1.71	130	222.00	
36	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下属单位大朗车站)	GW08	花池-5	—	不规则花池	m2	2.74	130	356.00	
37	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下属单位大朗车站)	GW08	花池-6	—	不规则花池	m2	1.49	130	194.00	
38	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下属单位大朗车站)	GW08	花池-7	—	不规则花池	m2	1.49	130	194.00	
39	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下属单位大朗车站)	GW08	花池-8	—	不规则花池	m2	1.49	130	194.00	
40	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下属单位大朗车站)	GW08	花池-9	—	不规则花池	m2	1.49	130	194.00	
41	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下属单位大朗车站)	GW08	花池-10	—	不规则花池	m2	0.78	130	101.00	
42	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下属单位大朗车站)	GW08	花池-11	—	不规则花池	m2	0.78	130	101.00	
43	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下属单位大朗车站)	GW01	污水井	—	—	个	3	450	1,350.00	
44	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下属单位大朗车站)	GW08	污水池	—	—	个	1	450	450.00	



广深铁路股份有限公司(江村车站) (下属单位大朗车站) -构筑物评估明细表

评估基准日: 2024年3月31日

产权持有单位: 广深铁路股份有限公司

金额单位: 人民币元

序号	填报单位名称	统一编号	名称	结构	规格型号	计量单位	面积或体积 m ² 或m ³	评估单价 (元/单位)	重置价值 (元)	备注
45	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下 属单位大朗车站)	GW08	监控设备	—	—	个	2	100	200.00	迁移费
46	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下 属单位大朗车站)	GW08	空调	—	—	台	38	200	7,600.00	迁移费
47	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下 属单位大朗车站)	GW08	榕树	—	胸径0.3-0.35m, 冠径: 3.00-4.00m	棵	12	1752	21,024.00	迁移费
48	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下 属单位大朗车站)	GW08	玉兰	—	胸径0.25m, 冠径: 3.00m	棵	1	798	798.00	迁移费
49	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下 属单位大朗车站)	GW08	铁门-2	铁(钢)	长: 1.05米、高: 2.45米	个	1	170	170.00	
50	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下 属单位大朗车站)	GW08	芒果	—	胸径0.27-0.5m, 冠径: 5.00-7.00m	棵	2	1752	3,504.00	迁移费
51	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下 属单位大朗车站)	GW08	木棉	—	胸径0.46m, 冠径: 7.00m	棵	1	3226	3,226.00	迁移费
52	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下 属单位大朗车站)	GW08	榕树-2	—	胸径1.25m, 冠径: 7.00-8.00m	棵	3	5565	16,695.00	迁移费
53	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下 属单位大朗车站)	GW08	水沟-1	混凝土	深: 0.14米	m3	0.24	300	72.00	
54	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下 属单位大朗车站)	GW08	水沟-2	混凝土	宽: 0.80米, 全部在红线外	m3	109.122	300	32,737.00	
55	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下 属单位大朗车站)	GW08	宣传栏	不锈钢	长: 7.85米, 高: 2.15米	m2	16.88	100	1,688.00	
56	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下 属单位大朗车站)	GW08	水池	—	(不规则水池) 深: 0.35米	m3	20.46	300	6,138.00	
57	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下 属单位大朗车站)	GW08	水沟-1	—	长: 1.83米、高: 2.50米、宽: 1.55米	个	1.00	5000	5,000.00	
58	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下 属单位大朗车站)	GW11	水沟-2	混凝土	长: 1.44米、宽: 0.80米、高: 1.63米, 全 部在红线外	m2	1.15	500	575.00	1个
59	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下 属单位大朗车站)	GW11	水沟-2	铁皮	长: 0.50米、宽: 1.20米、杆高: 2.91米, 全部在红线外	m2	0.60	500	300.00	1个

广深铁路股份有限公司(江村车站) (下属单位大朗车站) -构筑物评估明细表

评估基准日: 2024年3月31日

产权持有单位: 广深铁路股份有限公司

金额单位: 人民币元

序号	填报单位名称	统一编号	名称	结构	规格型号	计量单位	面积或体积 m ² 或m ³	评估单价 (元/单位)	重置价值(元)	备注
60	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下属单位大朗车站)	GW11	围墙	实体砖砌围墙	长: 182.60米、高: 2.34米、厚: 0.22米, 全部在红线外	m2	427.28	180	76,910.00	
61	广深铁路股份有限公司(江村车站) (下属单位大朗车站)	GW11	水泥路	—	(行车道路的混凝土路面) 厚: 0.20米, 全部在红线外	m2	2363.39	180	425,410.00	
合计							5,987.27		1,136,452.00	

国策资产评估有限公司

〇二四年三月十五日

广深铁路股份有限公司（广州车务段）-构筑物评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	填报单位名称	统 计 编 号	名 称	结 构	规 格 型 号	计 量 单 位	面 积 体 积 或 m ³	评 估 单 价 (元/单位)	重 置 价 值 (元)	备 注
1	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX038	房屋飘板-1	混凝土	不规则房屋飘板，宽度大于0.30米	m ²	30.37	60	1,822.00	
2	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX038	房屋飘板-2	混凝土	不规则房屋飘板，宽度大于0.30米	m ²	15.40	60	924.00	
3	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX038	房屋飘板-3	混凝土	长：28.69米，宽：0.50米	m ²	14.35	60	861.00	
4	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX038	房屋飘板-4	混凝土	不规则房屋飘板，宽度大于0.30米	m ²	8.41	60	505.00	
5	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX038	遮雨棚-1	镀锌铁	不规则遮雨棚	m ²	7.65	50	383.00	
6	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX038	房屋飘板-5	混凝土	不规则房屋飘板，宽度大于0.30米	m ²	6.56	60	394.00	
7	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX038	房屋飘板-6	混凝土	不规则房屋飘板，宽度大于0.30米	m ²	16.90	60	1,014.00	
8	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX038	遮雨棚-2	镀锌铁	长：3.29米，宽：0.80米	m ²	2.63	50	132.00	
9	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX038	空调	—	—	台	4	200	800.00	迁移费
10	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX038	监控设备	摄像头	—	个	2.00	100	200.00	迁移费
11	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX038	筛砂树	—	胸径0.2m，冠径：2.00m	棵	1	652	652.00	迁移费
12	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX038	污水电子	—	—	个	1	450	450.00	
13	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX038	围墙1	实体砖砌围墙	长：676.64米，高：2.34米，厚：0.23米	m ²	1583.34	220	348,335.00	
14	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX038	围墙2	实体砖砌围墙	长：7.20米，高：2.94米，厚：0.20米	m ²	21.17	220	4,657.00	
15	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX038	水泥地	—	非机动车道路（厚：0.20米）	m ²	1849.46	180	332,903.00	
16	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX038	遮雨棚-3	镀锌铁	不规则遮雨棚	m ²	16.48	150	2,472.00	
17	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX038	室外独立的门楼安 装侧大门	—	长：8.38米，高：4.25米	m ²	35.62	280	9,974.00	
18	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX038	排污管道	塑胶	管径：0.30米	m	72.63	70	5,084.00	
19	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX042	户外逃生通道外墙 铁楼梯	铁（钢）	长：4.20米，宽：1.00米	m ²	4.2	200	840.00	
20	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX042	水管	pvc	管径：0.10米	m	500	100	50,000.00	
21	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX042	房屋飘板	混凝土	长：10.74米，宽：1.65米	m ²	17.72	60	1,063.00	
22	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX042	室外独立化粪池	—	—	个	1	5000	5,000.00	
23	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX044	水泥地-1	—	—	m ²	81.84	180	14,731.00	
24	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX044	榕树	—	长：1.69米，高：1.50米，厚：0.20米	棵	2	5565	11,130.00	迁移费
25	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX044	围墙-1	—	长：28.87米，高：1.96米，厚：0.23米	m ²	102.011	220	22,442.00	
26	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX044	围墙-2	—	长：20.74米，高：1.96米，厚：0.23米	m ²	54.853	220	12,068.00	
27	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX044	围墙-3	—	长：20.74米，高：1.96米，厚：0.23米	m ²	39.406	220	8,669.00	
28	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX044	围墙-4	—	长：39m，高：2.15米，厚：0.15米	m ²	1018.2083	150	152,731.00	
29	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX044	空调	—	—	台	1	200	200.00	迁移费
30	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX044	监控设备	—	—	套	1	100	100.00	迁移费

广深铁路股份有限公司（广州车务段）-构筑物评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	填报单位名称	统一编号	名称	结构	规格型号	计量单位	面积 或体积 m ² 或m ³	评估单价 /单位	重置价值 (元)	备注
31	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX044	构树	—	胸径0.60-0.65m	棵	1	5565	5,565.00	迁移费
32	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX044		—	胸径0.30-0.35m	棵	9	1752	15,768.00	迁移费
33	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX044		—	胸径0.20-0.25m	棵	3	798	2,394.00	迁移费
34	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX044		—	胸径0.10-0.15m	棵	19	477	9,063.00	迁移费
35	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX044		—	胸径0.08-0.10m	棵	4	196	784.00	迁移费
36	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX044	黄花夹竹桃	—	胸径0.15-0.20m	棵	53	652	34,556.00	迁移费
37	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX044		—	胸径0.10-0.15m	棵	66	477	31,482.00	迁移费
38	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX044		—	胸径0.08-0.10m	棵	3	196	588.00	迁移费
39	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX044	蒲桃	—	胸径0.20-0.25m	棵	1	798	798.00	迁移费
40	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX044		—	胸径0.30-0.35m	棵	2	1752	3,504.00	迁移费
41	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX044		—	胸径0.15-0.20m	棵	2	652	1,304.00	迁移费
42	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX044		—	胸径0.30-0.32m	棵	25	1752	43,800.00	迁移费
43	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX044		—	胸径0.05-0.08m	棵	1	196	196.00	迁移费
44	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX044	樟树	—	胸径0.10-0.15m	棵	19	477	9,063.00	迁移费
45	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX044		—	胸径0.15-0.20m	棵	10	652	6,520.00	迁移费
46	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX044		—	胸径0.08-0.12m	棵	14	477	6,678.00	迁移费
47	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX044	夹竹桃	—	胸径0.10-0.15m	棵	31	477	14,787.00	迁移费
48	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX044		—	胸径0.05-0.10m	棵	4	196	784.00	迁移费
49	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX044		—	胸径0.05-0.08m	棵	2	196	392.00	迁移费
50	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX044	垂叶榕树	—	胸径0.10-0.12m	棵	1	477	477.00	迁移费
51	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX044	印度榕树	—	胸径0.15-0.20m	棵	1	652	652.00	迁移费
52	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX044	池杉	—	胸径0.10-0.12m	棵	1	477	477.00	迁移费
53	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX044	榕树	—	胸径0.25-0.30m	棵	3	1029	3,087.00	迁移费
54	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX044	榕树	—	胸径0.5-0.53m	棵	22	5565	122,430.00	迁移费
55	广深铁路股份有限公司（广州车务段）	TX044	水泥地-2	—	（非机动车道）厚：0.20米	m2	175.39	180	31,570.00	迁移费
合计							5,984.60	—	1,337,255.00	

深圳市国策房地产土地资产评估有限公司

二〇二四年三月十五日

广深铁路股份有限公司（广州电务段）-构筑物评估明细表

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

评估基准日：2024年3月31日

金额单位：人民币元

序号	填报单位名称	统一编号	名称	结构	规格型号	计量单位	面积体积m ² 或m ³	评估单价(元/ 单位)	重置价值(元)	备注
1	广深铁路股份有限公司（广州电务段）	GW05	房屋飘板-1	混凝土	不规则飘板	m2	20.04	60	1,202.00	
2	广深铁路股份有限公司（广州电务段）	GW05	房屋飘板-2	混凝土	不规则飘板	m2	28.40	60	1,704.00	
3	广深铁路股份有限公司（广州电务段）	GW05	房屋飘板-3	混凝土	不规则飘板	m2	10.63	60	638.00	
4	广深铁路股份有限公司（广州电务段）	GW05	房屋飘板-4	混凝土	长：1.80米，宽：0.90米	m2	1.62	60	97.00	
5	广深铁路股份有限公司（广州电务段）	GW05	房屋飘板-5	混凝土	长：19.52米，宽：0.60米	m2	11.71	60	703.00	
6	广深铁路股份有限公司（广州电务段）	GW05	房屋飘板-6	混凝土	不规则飘板	m2	36.03	60	2,162.00	
7	广深铁路股份有限公司（广州电务段）	GW05	水泥地-1	混凝土	（非机动车道路）厚：0.20米	m2	176.10	180	31,698.00	
8	广深铁路股份有限公司（广州电务段）	GW05	水泥地-2	混凝土	（非机动车道路）厚：0.20米	m2	101.26	180	18,227.00	
9	广深铁路股份有限公司（广州电务段）	GW05	水泥地-3	混凝土	（非机动车道路）厚：0.21米	m2	124.92	180	22,486.00	
10	广深铁路股份有限公司（广州电务段）	GW05	非市政辅道地砖-1	——	——	m2	168.43	150	25,265.00	
11	广深铁路股份有限公司（广州电务段）	GW05	非市政辅道地砖-2	——	——	m2	866.62	150	129,993.00	
12	广深铁路股份有限公司（广州电务段）	GW05	室外台阶	——	长：3.29米，宽：0.72米	m2	2.37	130	308.00	
13	广深铁路股份有限公司（广州电务段）	GW05	遮雨棚-1	镀锌铁	长：1.07米，宽：1.39米	m2	1.49	100	149.00	
14	广深铁路股份有限公司（广州电务段）	GW05	遮雨棚-2	镀锌铁	长：0.90米，宽：0.80米	m2	0.72	100	72.00	
15	广深铁路股份有限公司（广州电务段）	GW05	木桶1-2	——	胸径：0.45-0.5m	棵	2	3226	6,452.00	迁移费
16	广深铁路股份有限公司（广州电务段）	GW05	假接樟树	——	胸径：0.2-0.4m	棵	4	1029	4,116.00	迁移费
17	广深铁路股份有限公司（广州电务段）	GW05	构树	——	胸径：0.23m	棵	1	798	798.00	迁移费
18	广深铁路股份有限公司（广州电务段）	GW05	朴树	——	胸径：0.45m	棵	1	3226	3,226.00	迁移费
19	广深铁路股份有限公司（广州电务段）	GW05	木棉-3	——	胸径：0.78m	棵	1	5565	5,565.00	迁移费
20	广深铁路股份有限公司（广州电务段）	GW05	铁门	铁（钢）	长：2.50米，高：2.49米	m2	6.23	170	1,059.00	
21	广深铁路股份有限公司（广州电务段）	GW05	围墙-1	实体砖砌围墙	长：2.89米，宽：0.20米，高：2.39米	m3	6.91	220	1,520.00	
22	广深铁路股份有限公司（广州电务段）	GW05	围墙-2	实体砖砌围墙	长：3.14米，宽：0.20米，高：2.39米	m3	7.50	220	1,650.00	
23	广深铁路股份有限公司（广州电务段）	GW05	铁架-1	铁（钢）	不规则铁架	m2	30.76	250	7,690.00	
24	广深铁路股份有限公司（广州电务段）	GW05	铁架-2	铁（钢）	长：4.65米，宽：2.90米	m2	13.49	250	3,373.00	
25	广深铁路股份有限公司（广州电务段）	GW05	花池-1	——	——	m3	1.85	130	241.00	
26	广深铁路股份有限公司（广州电务段）	GW05	花池-2	——	——	m2	2.10	130	273.00	
27	广深铁路股份有限公司（广州电务段）	GW05	花池-3	——	——	m2	12.80	130	1,664.00	
28	广深铁路股份有限公司（广州电务段）	GW05	花池-4	——	——	m2	19.76	130	2,569.00	
29	广深铁路股份有限公司（广州电务段）	GW05	花池-5	——	——	m2	5.20	130	676.00	
30	广深铁路股份有限公司（广州电务段）	GW05	花池-6	——	——	m2	28.49	130	3,704.00	



序号	填报单位名称	统一编号	名称	结构	规格型号	计量单位	面积或体积 m ² 或m ³	评估单价 (元/单位)	重置价值(元)	备注
31	广深铁路股份有限公司(广州电务段)	GW05	铁丝网	—	长: 21.72米, 高: 1.69米	m ²	36.71	60	2,203.00	
32	广深铁路股份有限公司(广州电务段)	GW05	混凝土挡土墙	—	长: 117.63米, 宽: 0.42米, 高: 1.60米	m ²	49.40	360	17,784.00	
33	广深铁路股份有限公司(广州电务段)	GW05	护栏	—	长: 117.63米, 高: 1.12米	m ²	131.75	160	21,080.00	
34	广深铁路股份有限公司(广州电务段)	GW05	电缆沟	—	不规则电缆沟、深: 0.60米(全部在红线外)	m ³	114.70	300	34,410.00	不规则电缆沟、深: 0.60米(全部在红线外)
35	广深铁路股份有限公司(广州电务段)	GW05	室外独立化粪池	—	—	个	1.00	5000	5,000.00	
36	广深铁路股份有限公司(广州电务段)	TX041	房屋飘板-1-2	混凝土	长: 16.60米, 宽: 0.60米	m ²	19.92	60	1,195.00	
37	广深铁路股份有限公司(广州电务段)	TX041	房屋飘板-3	混凝土	不规则房屋飘板, 宽度大于0.30米	m ²	33.05	60	1,983.00	
38	广深铁路股份有限公司(广州电务段)	TX041	房屋飘板-4-5	混凝土	长: 20.43米, 宽: 0.60米	m ²	24.52	60	1,471.00	
39	广深铁路股份有限公司(广州电务段)	TX041	房屋飘板-6	混凝土	长: 6.35米, 宽: 0.60米	m ²	3.81	60	229.00	
40	广深铁路股份有限公司(广州电务段)	TX041	房屋飘板-7	混凝土	长: 2.30米, 宽: 1.30米	m ²	2.99	60	179.00	
41	广深铁路股份有限公司(广州电务段)	TX041	房屋飘板-8-9	混凝土	长: 5.46米, 宽: 0.60米	m ²	6.55	60	393.00	
42	广深铁路股份有限公司(广州电务段)	TX041	房屋飘板-10	混凝土	长: 10.58米, 宽: 0.50米	m ²	5.29	60	317.00	
43	广深铁路股份有限公司(广州电务段)	TX041	房屋飘板-11	混凝土	不规则房屋飘板, 宽度大于0.30米	m ²	30.26	60	1,816.00	
44	广深铁路股份有限公司(广州电务段)	TX041	室外独立门柱安装 钢大门	铁(钢)	长: 5.32米, 宽: 2.50米	个	1.00	6000	6,000.00	
45	广深铁路股份有限公司(广州电务段)	TX041	空调	—	—	台	28.00	3000	84,000.00	
46	广深铁路股份有限公司(广州电务段)	TX041	非市政辅道地砖-1	—	—	m ²	17.72	150	2,658.00	
47	广深铁路股份有限公司(广州电务段)	TX041	非市政辅道地砖-2	—	—	m ²	77.61	150	11,642.00	
48	广深铁路股份有限公司(广州电务段)	TX041	非市政辅道地砖-3	—	—	m ²	63.60	150	9,540.00	
49	广深铁路股份有限公司(广州电务段)	TX041	水泥石-1	混凝土	(非行车通道) 厚: 0.20米	m ²	296.53	180	53,375.00	
50	广深铁路股份有限公司(广州电务段)	TX041	水泥石-2	混凝土	(非行车通道) 厚: 0.20米	m ²	210.32	180	37,858.00	
51	广深铁路股份有限公司(广州电务段)	TX041	水泥石-3	混凝土	(非行车通道) 厚: 0.20米	m ²	260.30	180	46,854.00	
52	广深铁路股份有限公司(广州电务段)	TX041	花池-1	砖砌	不规则花池	m ²	5.08	130	660.00	
53	广深铁路股份有限公司(广州电务段)	TX041	花池-2	砖砌	不规则花池	m ²	7.11	130	924.00	
54	广深铁路股份有限公司(广州电务段)	TX041	花池-3	砖砌	直径: 1.24米	m ²	1.21	130	157.00	
55	广深铁路股份有限公司(广州电务段)	TX041	花池-4	砖砌	长: 3.70米, 宽: 0.76米	m ²	2.81	130	365.00	
56	广深铁路股份有限公司(广州电务段)	TX041	电杆	混凝土	高: 9.00米	跟	2.00	1000	2,000.00	
57	广深铁路股份有限公司(广州电务段)	TX041	围墙-1	实体砖砌围墙	长: 12.48米, 厚: 0.20米, 高: 2.50米	m ²	31.20	220	6,864.00	
58	广深铁路股份有限公司(广州电务段)	TX041	围墙-2	实体砖砌围墙	长: 4.43米, 厚: 0.20米, 高: 2.50米	m ²	11.08	220	2,438.00	
合计							3,169.95	—	632,675.00	

深圳市国策房地产评估有限公司

二〇二四年三月十五日

广深铁路股份有限公司（广州工务段）-构筑物评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	填报单位名称	统一编号	名称	结构	规格型号	计量单位	面积或体积 m ² 或m ³	评估单价 (元/单位)	重置价值 (元)	备注
1	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	室外独立电表	—	—	个	3	500	1,500.00	
2	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	电力井盖	—	—	个	2	450	900.00	
3	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	变电箱	—	—	个	1	620	620.00	
4	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	房屋飘板-1	铁皮	不规则飘板	m2	9.52	50	476.00	
5	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	房屋飘板-2	混凝土	不规则飘板	m2	11.54	60	692.00	
6	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	房屋飘板-3	混凝土	长：6.27米，宽：0.40米	m2	2.51	60	151.00	
7	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	房屋飘板-4	混凝土	长：4.59米，宽：0.40米	m2	1.836	60	110.00	
8	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	房屋飘板-5	混凝土	不规则飘板	m2	2.18	60	131.00	
9	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	房屋飘板-6	混凝土	长：22.37米，宽：0.35米	m2	7.8295	60	470.00	
10	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	花池-1	实体砖砌	—	m2	8.81	130	1,145.00	
11	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	花池-2	实体砖砌	—	m2	0.93	130	121.00	
12	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	花池-3	实体砖砌	—	m2	1.49	130	194.00	
13	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	化粪池	—	—	个	1	5000	5,000.00	
14	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	空调	—	—	台	16	200	3,200.00	迁移费
15	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	篮球架	—	—	个	1	2000	2,000.00	
16	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	门墩-1	—	长：0.40米、宽：0.40米、高：2.65米	m3	0.424	600	254.00	
17	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	门墩-2	—	长：0.40米、宽：0.40米、高：2.25米	m3	0.36	600	216.00	
18	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	门墩-3-4	—	长：0.50米、宽：0.50米、高：2.55米	m3	1.275	600	765.00	
19	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	葡萄架	—	长：3.06米、宽：3.20米	m2	9.792	200	1,958.00	
20	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	监控设备	—	—	个	1	100	100.00	迁移费
21	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	室外独立水表	—	—	个	1	300	300.00	
22	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	抽水设备	—	—	套	1	800	800.00	
23	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	铁轨	—	不规则铁架	m2	20.83	250	5,208.00	
24	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	铁轨	—	长：1.79米、宽：0.95米	m2	1.7005	170	289.00	
25	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	铁轨	—	长：2.24米、宽：2.10米	m2	4.704	170	800.00	
26	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	铁轨	—	长：2.87米、宽：2.12米	m2	6.0844	170	1,034.00	
27	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	简易围墙	—	长：17.65米、厚：0.13米、高：1.82米	m2	32.123	150	4,818.00	
28	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	围墙	—	长：52.58米、厚：0.15米、高：2.15米	m2	113.047	150	16,957.00	

广深铁路股份有限公司（广州工务段）-构筑物评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	填报单位名称	统一编号	名称	结构	规格型号	计量单位	面积或体积 m ² 或m ³	评估单价 (元/单位)	重置价值(元)	备注
29	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	围墙-3	实体砖砌围墙	长：6.39米、厚：0.26米、高：2.00米	m2	12.76	280	3,573.00	
30	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	围墙-4	简易围墙	长：53.53米、厚：0.15米、高：2.50米	m2	133.825	150	20,074.00	
31	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	围墙-5	简易围墙	长：24.73米、厚：0.15米、高：2.65米	m2	65.5345	150	9,830.00	
32	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	围墙-6	简易围墙	长：3.18米、厚：0.15米、高：2.55米	m2	8.109	150	1,216.00	
33	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	遮雨棚	铁	长：5.01米、宽：2.68米	m2	13.4268	250	3,357.00	
34	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	非市政辅道地砖	—	—	m2	53.38	150	8,007.00	
35	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	水泥地	混凝土	（非机动车通道）厚：0.20米	m2	1406.46	180	253,163.00	
36	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	杜果树	—	胸径：0.28m	棵	2	1029	2,058.00	迁移费
37	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	杜果树	—	胸径：0.38m	棵	1	1752	1,752.00	迁移费
38	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	杜果树	—	胸径：0.35m	棵	1	1752	1,752.00	迁移费
39	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	枇杷树	—	胸径：0.23m	棵	1	798	798.00	迁移费
40	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	枇杷树	—	胸径：0.28m	棵	1	1029	1,029.00	迁移费
41	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	蒲桃树	—	胸径：0.5m	棵	1	3226	3,226.00	迁移费
42	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	绿元宝树	—	胸径：0.3m	棵	1	1029	1,029.00	迁移费
43	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	绿元宝树	—	胸径：0.2m	棵	1	652	652.00	迁移费
44	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	绿元宝树	—	胸径：0.36m	棵	1	1752	1,752.00	迁移费
45	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	印度榕树	—	胸径：0.3m	棵	1	1029	1,029.00	迁移费
46	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	黄皮树	—	胸径：0.1m	棵	1	196	196.00	迁移费
47	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	加布剪刀树	—	胸径：0.23m	棵	1	798	798.00	迁移费
48	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	龙眼树	—	胸径：0.18m	棵	1	652	652.00	迁移费
49	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	王棕树	—	胸径：0.3m	棵	3	3226	9,678.00	迁移费
50	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	王棕树	—	胸径：0.36m	棵	1	1752	1,752.00	迁移费
51	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	栏网	铁丝网	长：1239米、宽：1.50米	m2	28.335	60	1,700.00	
52	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	花池-4	实体砖砌	—	m2	0.93	130	121.00	
53	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	花池-5	实体砖砌	—	m2	0.93	130	121.00	
54	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	花池-6	实体砖砌	—	m2	0.93	130	121.00	
55	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW01	花池-7	实体砖砌	—	m2	38.98	130	5,067.00	
56	广深铁路股份有限公司（广州工务段）	GW02	独立大铁门	钢（铁）结构	长：3.50米、高：2.45米	m2	8.575	170	1,458.00	



广深铁路股份有限公司（广州工务段）-构筑物评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

填报单位名称				序号	名称	结构	规格型号	计量单位	面积或体积 m ² 或m ³	评估单价 (元/单位)	重置价值 (元)	备注
广深铁路股份有限公司（广州工务段）				57	房屋飘板-1	钢（铁）结构	——	m2	2.84	50	142.00	
广深铁路股份有限公司（广州工务段）				58	房屋飘板-2	混凝土	——	m2	4.58	60	275.00	
广深铁路股份有限公司（广州工务段）				59	花池-1	砖砌	高：0.5米	m2	51.74	130	6,726.00	
广深铁路股份有限公司（广州工务段）				60	花池-2	砖砌	高：0.5米	m2	53.86	130	7,002.00	
广深铁路股份有限公司（广州工务段）				61	栏杆	铁丝网	长：13.04米、高：1.65米	m2	21.516	60	1,291.00	
广深铁路股份有限公司（广州工务段）				62	门墩	混凝土	长：0.53米、宽：0.53米、高：3.00米	m3	1.69	600	1,014.00	
广深铁路股份有限公司（广州工务段）				63	水沟	混凝土	长：41.14米、宽：0.54米、深：0.90米	m3	19.99404	300	5,998.00	
广深铁路股份有限公司（广州工务段）				64	水泥地	混凝土	非机动车道路（厚：0.20米）	m2	192.61	180	34,670.00	
广深铁路股份有限公司（广州工务段）				65	台阶	混凝土	长：18.91米、宽：0.55米	m2	10.4005	130	1,352.00	
广深铁路股份有限公司（广州工务段）				66	围墙	砖砌	长：95.24米、高：2.55米、厚：0.12米	m2	242.862	150	36,429.00	
广深铁路股份有限公司（广州工务段）				67	污水井盖	混凝土	——	个	8	450	3,600.00	
广深铁路股份有限公司（广州工务段）				68	宣传栏	不锈钢	长：3.00米、高：2.17米	m2	6.51	240	1,562.00	
广深铁路股份有限公司（广州工务段）				69	枇杷树-1	——	胸径：0.22m	棵	2	798	1,596.00	迁移费
广深铁路股份有限公司（广州工务段）				70	黄皮树	——	胸径：0.05m	棵	1	105	105.00	迁移费
广深铁路股份有限公司（广州工务段）				71	无花果树	——	胸径：0.05m	棵	1	105	105.00	迁移费
广深铁路股份有限公司（广州工务段）				72	木棉树	——	胸径：0.2-0.25m	棵	2	798	1,596.00	迁移费
广深铁路股份有限公司（广州工务段）				73	木棉树	——	胸径：0.13m	棵	2	477	954.00	迁移费
广深铁路股份有限公司（广州工务段）				74	房屋飘板-1	混凝土	——	m2	10.64	60	638.00	
广深铁路股份有限公司（广州工务段）				75	房屋飘板-2	木	——	m2	7.66	30	230.00	
广深铁路股份有限公司（广州工务段）				76	围墙-1	砖砌	长：28.00米、厚：0.15米、高：2.13米	m2	59.7252	150	8,959.00	
广深铁路股份有限公司（广州工务段）				77	围墙-2	砖砌	长：32.35米、厚：0.11米、高：1.23米	m2	39.7905	150	5,969.00	
广深铁路股份有限公司（广州工务段）				78	铁门	铁门	长：2.00米、高：2.33米	m2	2.9358	170	499.00	
广深铁路股份有限公司（广州工务段）				79	电表	——	——	个	1	500	500.00	
广深铁路股份有限公司（广州工务段）				80	水表	——	——	个	3	300	900.00	
广深铁路股份有限公司（广州工务段）				81	黄皮树	——	胸径：0.13m	棵	1	477	477.00	迁移费
广深铁路股份有限公司（广州工务段）				82	花池	——	侧边花池 高0.5米	m2	8.75	130	1,138.00	
广深铁路股份有限公司（广州工务段）				83	水泥地	混凝土	非机动车道（厚：0.15米）	m2	24.16	180	4,349.00	
广深铁路股份有限公司（广州工务段）				84	非市政辅道地砖	——	——	m2	40.06	150	6,009.00	

广深铁路股份有限公司（广州工务段）一构筑物评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	填报单位名称	统一编号	名称	结构	规格型号	计量单位	面积体积m ² 或m ³	评估单价 (元/单位)	重置价值(元)	备注
85	广深铁路股份有限公司（广州工务段桥隧养护工区）	TX039	房屋飘板-1	混凝土	长：2.02米、宽：0.70米	m2	1.414	60	85.00	
86	广深铁路股份有限公司（广州工务段桥隧养护工区）	TX039	房屋飘板-2	混凝土	不规则房屋飘板	m2	9.64	60	578.00	
87	广深铁路股份有限公司（广州工务段桥隧养护工区）	TX039	房屋飘板-3	混凝土	不规则房屋飘板	m2	4.53	60	272.00	
88	广深铁路股份有限公司（广州工务段桥隧养护工区）	TX039	房屋飘板-4	混凝土	长：10.46米、宽：1.50米	m2	15.69	60	941.00	
89	广深铁路股份有限公司（广州工务段桥隧养护工区）	TX039	洗手台	—	长：1.80米、宽：0.60米	m2	1.08	300	324.00	
90	广深铁路股份有限公司（广州工务段桥隧养护工区）	TX039	花池-1	—	不规则花池	m2	1.11	130	144.00	
91	广深铁路股份有限公司（广州工务段桥隧养护工区）	TX039	花池-2	—	不规则花池	m2	0.97	130	126.00	
92	广深铁路股份有限公司（广州工务段桥隧养护工区）	TX039	花池-3	—	不规则花池	m2	7.3	130	949.00	
93	广深铁路股份有限公司（广州工务段桥隧养护工区）	TX039	花池-4	—	不规则花池	m2	4.27	130	555.00	
94	广深铁路股份有限公司（广州工务段桥隧养护工区）	TX039	花池-5	—	不规则花池	m2	4.03	130	524.00	
95	广深铁路股份有限公司（广州工务段桥隧养护工区）	TX039	花池-6	—	不规则花池	m2	7.75	130	1,008.00	
96	广深铁路股份有限公司（广州工务段桥隧养护工区）	TX039	围墙-1	简易围墙	长：15.24米、厚：0.16米、高：2.50米	m2	42.2	150	6,330.00	
97	广深铁路股份有限公司（广州工务段桥隧养护工区）	TX039	围墙-2	简易围墙	长：5.62米、厚：0.13米、高：1.92米	m2	10.92	150	1,638.00	
98	广深铁路股份有限公司（广州工务段桥隧养护工区）	TX039	围墙-3	实体砖砌围墙	长：11.96米、厚：0.20米、高：2.12米	m2	25.55	220	5,621.00	
99	广深铁路股份有限公司（广州工务段桥隧养护工区）	TX039	围墙-4	简易围墙	长：6.79米、厚：0.13米、高：2.31米	m2	24.86	150	3,729.00	
100	广深铁路股份有限公司（广州工务段桥隧养护工区）	TX039	门墩-1	—	0.30米、宽：0.45米、高：2.14米	m3	0.2889	600	173.00	
101	广深铁路股份有限公司（广州工务段桥隧养护工区）	TX039	门墩-2	—	0.62米、宽：0.53米、高：2.15米	m3	0.74	600	444.00	
102	广深铁路股份有限公司（广州工务段桥隧养护工区）	TX039	室外独立柱	—	长：4.06米、宽：2.03米	m2	8.2418	170	1,401.00	
103	广深铁路股份有限公司（广州工务段桥隧养护工区）	TX039	水泥石	混凝土	（非机动车道）厚：0.20米	m2	735.19	180	132,334.00	
104	广深铁路股份有限公司（广州工务段桥隧养护工区）	TX039	龙眼树	—	胸径：0.2-0.25m	棵	3	798	2,394.00	迁移费
105	广深铁路股份有限公司（广州工务段桥隧养护工区）	TX039	番石榴	—	胸径：0.35m	棵	1	2000	2,000.00	
106	广深铁路股份有限公司（广州工务段桥隧养护工区）	TX039	芒果树	—	胸径：0.25-0.27m	棵	2	1029	2,058.00	迁移费
107	广深铁路股份有限公司（广州工务段康路仓库）	TX055	房屋飘板-1	镀锌铁	—	m2	12.8	50	640.00	

广深铁路股份有限公司（广州工务段）-构筑物评估明细表

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

评估基准日：2024年3月31日

金额单位：人民币元

序号	填报单位名称	统一编号	名称	结构	规格型号	计量单位	面积或体积 m ² 或m ³	评估单价 (元/单位)	重置价值(元)	备注
108	广深铁路股份有限公司（广州工务段德康路仓库）	TX055	房屋飘板-2	镀锌铁	—	m2	3.13	50	157.00	
109	广深铁路股份有限公司（广州工务段德康路仓库）	TX055	房屋飘板-3	混凝土	—	m2	34.9	60	2,094.00	
110	广深铁路股份有限公司（广州工务段德康路仓库）	TX055	空调	—	—	台	1	200	200.00	迁移费
111	广深铁路股份有限公司（广州工务段桥隧养修工区）	TX056	房屋飘板-1	混凝土	长：1.74米、宽：0.65米	m2	1.06	60	64.00	
112	广深铁路股份有限公司（广州工务段桥隧养修工区）	TX056	房屋飘板-2	混凝土	长：4.86米、宽：1.10米	m2	5.33	60	320.00	
113	广深铁路股份有限公司（广州工务段桥隧养修工区）	TX056	房屋飘板-3	混凝土	不规则飘板	m2	10.66	60	640.00	
114	广深铁路股份有限公司（广州工务段桥隧养修工区）	TX056	房屋飘板-4	混凝土	不规则飘板	m2	14.19	60	851.00	
115	广深铁路股份有限公司（广州工务段桥隧养修工区）	TX056	房屋飘板-5	混凝土	不规则飘板	m2	18.09	60	1,085.00	
116	广深铁路股份有限公司（广州工务段桥隧养修工区）	TX056	户外独立水表	—	—	个	1	300	300.00	
117	广深铁路股份有限公司（广州工务段桥隧养修工区）	TX056	空调	—	—	台	2	200	400.00	迁移费
118	广深铁路股份有限公司（广州工务段桥隧养修工区）	TX056	围墙-1	—	长：3.38米、厚：0.14米、高：2.40米	个	8.11	150	1,217.00	
119	广深铁路股份有限公司（广州工务段桥隧养修工区）	TX056	围墙-2	—	长：9.68米、厚：0.14米、高：2.22米	个	21.49	150	3,224.00	
120	广深铁路股份有限公司（广州工务段桥隧养修工区）	TX056	户外独立电表	—	—	个	7	500	3,500.00	
121	广深铁路股份有限公司（广州工务段桥隧养修工区）	TX056	水泥地-1	混凝土	（非机动车通道）厚：0.20米	m ²	131	180	23,580.00	
122	广深铁路股份有限公司（广州工务段桥隧养修工区）	TX056	水泥地-2	混凝土	（非机动车通道）厚：0.20米	m ²	73.63	180	13,253.00	
合计							4,134.65		735,408.00	

深圳广深铁路股份有限公司
二〇二四年三月十五日

广深铁路股份有限公司（广州供电段）-构筑物评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

金额单位：人民币元												
序号	填报单位名称	统一编号	名称	结构	规格型号	计量单位	面积体积 m ² 或 m ³	账面原值 (元)	账面净值 (元)	评估单价 (元 /单位)	重置价值 (元)	备注
1	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	房屋飘板-1	混凝土	长：2.18米、宽：0.66米	m2	1.44	—	—	60	86.00	
2	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	房屋飘板-2	混凝土	长：2.25米、宽：0.66米	m2	1.49	—	—	60	89.00	
3	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	房屋飘板-3	混凝土	长：2.14米、宽：0.66米	m2	1.41	—	—	60	85.00	
4	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	房屋飘板-4	混凝土	长：2.13米、宽：0.66米	m2	1.41	—	—	60	84.00	
5	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	房屋飘板-5	混凝土	不规则飘板	m2	15.19	—	—	60	911.00	
6	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	房屋飘板-6	混凝土	长：3.37米、宽：1.20米	m2	4.01	—	—	60	241.00	
7	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	房屋飘板-7	混凝土	长：3.43米、宽：1.19米	m2	4.08	—	—	60	245.00	
8	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	遮雨棚-1	镀锌铁	不规则遮雨棚	m2	4.91	—	—	250	1,226.00	
9	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	房屋飘板-8	混凝土	不规则房屋飘板、宽度大于0.30米	m2	43.99	—	—	60	2,639.00	
10	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	遮雨棚-2	镀锌铁	长：7.80米、宽：1.50米	m2	11.70	—	—	50	585.00	
11	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	遮雨棚-3	镀锌铁	长：6.67米、宽：1.00米	m2	6.67	—	—	60	400.00	
12	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	遮雨棚-4	镀锌铁	长：30.02米、宽：2.45米	m2	73.55	—	—	80	5,884.00	
13	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	房屋飘板-9	混凝土	不规则房屋飘板、宽度大于0.30米	m2	8.86	—	—	60	532.00	
14	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	房屋飘板-10	混凝土	不规则房屋飘板、宽度大于0.30米	m2	4.01	—	—	60	241.00	
15	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	房屋飘板-11	混凝土	不规则房屋飘板、宽度大于0.30米	m2	5.53	—	—	60	332.00	
16	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	房屋飘板-12	混凝土	不规则房屋飘板、宽度大于0.30米	m2	60.08	—	—	60	3,605.00	
17	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	房屋飘板-13	混凝土	长：21.22米、宽：1.15米	m2	24.40	—	—	250	6,101.00	
18	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	房屋飘板-14	混凝土	长：5.39米、宽：0.90米	m2	4.85	—	—	250	1,213.00	
19	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	房屋飘板-15	混凝土	——	台	24	—	—	200	4,800.00	迁移费
20	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	房屋飘板-16	混凝土	长：1.56米、宽：6.56米	m2	10.23	—	—	200	2,047.00	
21	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	房屋飘板-17	混凝土	长：2.40米、宽：1.86米	m2	4.46	—	—	240	1,071.00	

广深铁路股份有限公司（广州供电段）-构筑物评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

金额单位：人民币元												
序号	填报单位名称	统一编号	名称	结构	规格型号	计量单位	面积体积 m ² 或 m ³	账面原值 (元)	账面净值 (元)	评估单价 (元/单位)	重置价值 (元)	备注
22	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	宣传栏-1	—	长：1.20米、宽：1.55米	m2	1.86	—	—	240	446.00	
23	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	宣传栏-2	—	长：1.50米、宽：1.61米	m2	2.42	—	—	240	580.00	
24	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	宣传栏-3	—	长：1.37米、宽：0.40米	m2	0.55	—	—	240	132.00	
25	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	宣传栏-4	—	长：1.00米、宽：1.55米	m2	6.20	—	—	240	1,488.00	
26	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	宣传栏-5	—	长：4.66米、宽：1.89米	m2	8.81	—	—	240	2,114.00	
27	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	宣传栏上遮雨棚	—	长：1.00米、宽：4.66米	m2	4.66	—	—	60	280.00	
28	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	宣传栏基础	—	长：1.10米、宽：0.35米	m2	1.54	—	—	100	154.00	
29	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	可移动乒乓球台	—	长：2.73米、宽：1.53米	m2	4.18	—	—	770	3,216.00	
30	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	可移动大型石凳	—	长：0.90米、宽：0.30米	个	2	—	—	600	1,200.00	
31	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	健身器材	—	—	套	8	—	—	400	3,200.00	
32	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	路灯	—	杆高：2.35米	根	18	—	—	280	5,040.00	
33	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	泰山石	—	长：1.08米、宽：0.72米、高：2.76米	m3	2.15	—	—	500	1,073.00	
34	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	门墩-1	—	长：0.78米、宽：0.78米、高：3.26米	m3	3.97	—	—	600	2,380.00	
35	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	门墩-2	—	长：0.78米、宽：0.78米、高：3.10米	m3	5.66	—	—	600	3,395.00	
36	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	门墩-3	—	长：0.47米、宽：0.49米、高：3.00米	m3	1.38	—	—	600	829.00	
37	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	葡萄架-1	—	长：6.31米、宽：1.04米	m2	6.56	—	—	200	1,312.00	
38	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	葡萄架-2	—	长：3.20米、宽：3.19米	m2	10.21	—	—	200	2,042.00	
39	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	宣传栏-1	—	长：1.99米、宽：2.44米	m2	4.86	—	—	170	825.00	
40	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	宣传栏-2	—	长：4.08米、宽：2.22米	m2	9.06	—	—	170	1,540.00	
41	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	宣传栏-3	—	长：5.20米、宽：3.06米	m2	47.74	—	—	170	8,115.00	
42	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	宣传栏-4	—	长：5.60米、宽：1.74米	m2	9.74	—	—	170	1,656.00	

广深铁路股份有限公司（广州供电段）-构筑物评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

金额单位：人民币元												
序号	填报单位名称	统一编号	名称	结构	规格型号	计量单位	面积/体积 m ² /m ³	账面原值 (元)	账面净值 (元)	评估单价 (元/单位)	重置价值 (元)	备注
43	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	污水井盖	—	—	个	5	—	—	450	2,250.00	
44	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	污水管子	—	—	个	4	—	—	450	1,800.00	
45	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	垃圾桶	—	—	个	4	—	—	300	1,200.00	
46	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	广告牌	铁架	长：0.80米、宽：0.80米	m2	4.48	—	—	240	1,075.00	
47	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	休闲凳	大理石	—	个	4	—	—	150	600.00	
48	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	休闲石桌	大理石	—	个	1	—	—	800	800.00	
49	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	校树	—	胸径：0.03m	棵	3	—	—	105	315.00	迁移费
50	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	白兰	—	胸径：0.16m	棵	1	—	—	652	652.00	迁移费
51	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	白兰	—	胸径：0.21m	棵	1	—	—	798	798.00	迁移费
52	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	凤凰木	—	胸径：0.15m	棵	1	—	—	477	477.00	迁移费
53	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	凤凰木	—	胸径：0.23m	棵	2	—	—	798	1,596.00	迁移费
54	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	凤凰木	—	胸径：0.24m	棵	1	—	—	798	798.00	迁移费
55	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	凤凰木	—	胸径：0.3m	棵	1	—	—	1029	1,029.00	迁移费
56	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	凤凰木	—	胸径：0.43m	棵	1	—	—	3226	3,226.00	迁移费
57	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	黄桷	—	胸径：0.12m	棵	1	—	—	477	477.00	迁移费
58	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	黄桷	—	胸径：0.22m	棵	2	—	—	798	1,596.00	迁移费
59	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	金山榕	—	胸径：0.15-0.2m	棵	10	—	—	652	6,520.00	迁移费
60	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	龙眼树	—	胸径：0.15m	棵	1	—	—	652	652.00	迁移费
61	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	龙眼树	—	胸径：0.16m	棵	1	—	—	652	652.00	迁移费
62	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	龙眼树	—	胸径：0.24m	棵	1	—	—	798	798.00	迁移费
63	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	黄桷树	—	胸径：0.25m	棵	4	—	—	798	3,192.00	迁移费

广深铁路股份有限公司（广州供电段）-构筑物评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

金额单位：人民币元												
序号	填报单位名称	统一编号	名称	结构	规格型号	计量单位	面积或体积 m ² 或m ³	账面原值 (元)	账面净值 (元)	评估单价 (元/单位)	重置价值 (元)	备注
64	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	绿黄葛树	—	胸径：0.38m	棵	1	—	—	1752	1,752.00	迁移费
65	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	绿黄葛树	—	胸径：0.4m	棵	2	—	—	1752	3,504.00	迁移费
66	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	绿黄葛树	—	胸径：0.41m	棵	2	—	—	3226	6,452.00	迁移费
67	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	芒果树	—	胸径：0.22m	棵	1	—	—	798	798.00	迁移费
68	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	芒果树	—	胸径：0.32m	棵	1	—	—	1752	1,752.00	迁移费
69	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	芒果树	—	胸径：0.26m	棵	1	—	—	1029	1,029.00	迁移费
70	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	枇杷树	—	胸径：0.16m	棵	1	—	—	652	652.00	迁移费
71	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	软叶刺葵树	—	胸径：0.11m	棵	4	—	—	477	1,908.00	迁移费
72	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	软叶刺葵树	—	胸径：0.05m	棵	17	—	—	105	1,785.00	迁移费
73	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	羊蹄甲树	—	胸径：0.18m	棵	2	—	—	652	1,304.00	迁移费
74	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	鱼尾葵树	—	胸径：0.12m	棵	4	—	—	477	1,908.00	迁移费
75	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	鱼尾葵树	—	胸径：0.05m	棵	15	—	—	105	1,575.00	迁移费
76	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	针叶榕树	—	胸径：0.5m	棵	1	—	—	3226	3,226.00	迁移费
77	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	竹子	—	—	丛	1	—	—	100	100.00	迁移费
78	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	紫薇树	—	胸径：0.1m	棵	1	—	—	196	196.00	迁移费
79	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	榕树	—	胸径：0.4m	棵	1	—	—	1752	1,752.00	迁移费
80	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	榕树	—	胸径：0.12m	棵	1	—	—	477	477.00	迁移费
81	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	榕树	—	胸径：0.18m	棵	2	—	—	652	1,304.00	迁移费
82	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	榕树	—	胸径：0.21m	棵	1	—	—	798	798.00	迁移费
83	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	榕树	—	胸径：0.23m	棵	3	—	—	798	2,394.00	迁移费
84	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	榕树	—	胸径：0.25m	棵	1	—	—	798	798.00	迁移费

广深铁路股份有限公司（广州供电段）-构筑物评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

金额单位：人民币元												
序号	填报单位名称	统一编号	名称	结构	规格型号	计量单位	面积体积 或m³	账面原值 (元)	账面净值 (元)	评估单价 /单位	重置价值 (元)	备注
85	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	榕树	—	胸径：0.26m	棵	3	—	—	1029	3,087.00	迁移费
86	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	榕树	—	胸径：0.27m	棵	4	—	—	1029	4,116.00	迁移费
87	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	榕树	—	胸径：0.31m	棵	3	—	—	1752	5,256.00	迁移费
88	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	榕树	—	胸径：0.33m	棵	5	—	—	1752	8,760.00	迁移费
89	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	榕树	—	胸径：0.34m	棵	1	—	—	1752	1,752.00	迁移费
90	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	榕树	—	胸径：0.36m	棵	1	—	—	1752	1,752.00	迁移费
91	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	榕树	—	胸径：0.36m	棵	2	—	—	1752	3,504.00	迁移费
92	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	榕树	—	胸径：0.37m	棵	1	—	—	1752	1,752.00	迁移费
93	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	榕树	—	胸径：0.38m	棵	1	—	—	1752	1,752.00	迁移费
94	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	榕树	—	胸径：0.49m	棵	1	—	—	3226	3,226.00	迁移费
95	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	榕树	—	胸径：0.55m	棵	1	—	—	5565	5,565.00	迁移费
96	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	榕树	—	胸径：0.62m	棵	1	—	—	5565	5,565.00	迁移费
97	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	榕树	—	胸径：0.74m	棵	1	—	—	5565	5,565.00	迁移费
98	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	榕树	—	胸径：0.41m	棵	1	—	—	3226	3,226.00	迁移费
99	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	榕树	—	胸径：0.49m	棵	1	—	—	3226	3,226.00	迁移费
100	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	榕树	—	胸径：0.75m	棵	1	—	—	5565	5,565.00	迁移费
101	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	草	—	—	m2	6.28	—	—	700	4,396.00	
102	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	不规则水池	—	不规则水池、深：0.48	m3	24.93	—	—	300	7,478.00	
103	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	水泥凳	—	长：1.47米、宽：0.32米、高：0.38米	m3	0.72	—	—	600	429.00	
104	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	路标	—	高：2.15米	个	1	—	—	600	600.00	
105	广深铁路股份有限公司 (广州供电段)	TX043	铁牌	—	长：10.00米、宽：1.00米	m2	10.00	—	—	200	2,000.00	



广深铁路股份有限公司（广州供电段）-构筑物评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

金额单位：人民币元													
序号	填报单位名称	统一编号	名称	结构	规格型号	计量单位	面积体积 或m³	账面原值 (元)	账面净值 (元)	评估单价 (元/单位)	重置价值 (元)	备注	
106	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	水泥石墩-1	混凝土	不规则水泥石墩、高：0.70米	m3	75.08	—	—	600	45,049.00		
107	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	水泥石墩-2	混凝土	长：0.13米、宽：0.68米、高：0.61米	m3	0.11	—	—	600	65.00		
108	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	水泥石墩-3	混凝土	长：9.30米、宽：3.97米、高：1.16米	m3	42.83	—	—	600	25,697.00		
109	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	水泥石墩-4	混凝土	长：2.60米、宽：1.03米、高：1.03米	m3	2.76	—	—	600	1,655.00		
110	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	水泥石墩杆	—	杆高：7.00米	根	5	—	—	800	4,000.00		
111	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	花池-1	实体砖砌	不规则花池	m2	21.03	—	—	130	2,734.00		
112	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	花池-2	实体砖砌	不规则花池	m2	8.03	—	—	130	1,044.00		
113	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	花池-3	实体砖砌	不规则花池	m2	7.85	—	—	130	1,021.00		
114	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	花池-4	实体砖砌	不规则花池	m2	2.85	—	—	130	371.00		
115	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	花池-5	实体砖砌	不规则花池	m2	2.85	—	—	130	371.00		
116	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	水沟-1	混凝土水沟	不规则水沟、深：0.13	m2	17.92	—	—	300	5,376.00		
117	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	水沟-2	混凝土水沟	不规则水沟、深：0.20	m2	21.82	—	—	300	6,546.00		
118	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	水泥石墩	混凝土	（非行车通道）厚：0.20米	m2	3838.26	—	—	180	690,887.00		
119	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	非市政辅道地砖-1	—	长：4.32米、宽：2.25米	m2	9.72	—	—	150	1,458.00		
120	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	非市政辅道地砖-2	—	长：3.38米、宽：2.28米	m2	7.72	—	—	150	1,158.00		
121	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	非市政辅道地砖-3	—	长：3.38米、宽：2.28米	m2	7.72	—	—	150	1,158.00		
122	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	非市政辅道地砖-4	—	不规则	m2	89.04	—	—	150	13,356.00		
123	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	非市政辅道地砖-5	—	不规则	m2	122.67	—	—	150	18,401.00		
124	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	非市政辅道地砖	—	不规则	m2	133.05	—	—	150	19,958.00		
125	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	非市政辅道地砖	—	不规则	m2	66.46	—	—	150	9,969.00		
126	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	非市政辅道地砖-1	—	长：220.16米、厚：0.22米、高：2.48米	m2	546.00	79,158.00	8,619.61	220	120,119.00		



广深铁路股份有限公司（广州供电段）-构筑物评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

金额单位：人民币元												
序号	填报单位名称	统一编号	名称	结构	规格型号	计量单位	面积和体积 或m ³	账面原值 (元)	账面净值 (元)	评估单价 (元/单位)	重置价值 (元)	备注
127	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	围墙-2	实体砖砌围墙	长：58.01米、厚：0.24米、高：2.65米	m2	153.73	—	—	220	33,820.00	
128	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	围墙-3	实体砖砌围墙	长：63.13米、厚：0.24米、高：2.65米	m2	167.29	—	—	220	36,805.00	
129	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	围墙-4	实体砖砌围墙	长：2.75米、厚：0.18米、高：1.59米	m2	4.37	—	—	220	962.00	
130	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	围墙-5	实体砖砌围墙	长：2.82米、厚：0.18米、高：1.63米	m2	4.60	—	—	220	1,011.00	
131	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	可移动篮球架	—	—	个	2	—	—	2000	4,000.00	
132	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	水泥横腹杆	—	—	根	19	—	—	1500	28,500.00	
133	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	铁塔	—	—	个	3	—	—	5000	15,000.00	
134	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	变压器设备	—	—	套	1	—	—	15000	15,000.00	
135	广深铁路股份有限公司（广州供电段）	TX043	配电箱	—	—	个	1	—	—	620	620.00	
合计							6,047.95	79,158.00	8,610.00		1,324,086.00	

深圳市国兴房地产土地资产评估有限公司



线路-轨道评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广源铁路股份有限公司

金额单位：人民币																		
序号	固定资产目录编号	线路名称	线路类型(正线站线/岔线/专用线)	起止点名称及位置	轨枕类型	轨枕数(根/公里)	轨枕类型(Pg/m)	轨道长度(m)(单线重轨)	道床类型	道床体积(m³)	使用状态	建成年月	账面价值		评估价值		评估单价元/ Km	备注
													原值	净值	原值	成新率 %		
1	正线	京广上行线	正线60kg电化	SK2254+300-SK2261+645	混凝土枕、混凝土桥枕	1667	P60	7145	一般道砟	20899.125	在用	1988年	11,535,130.16	876,315.77	26,301,500.00	100%	3,681,100.00	030201-0003
				K2258+350-K2261+645	混凝土枕、混凝土桥枕	1667	P60	7000	一般道砟	20475	在用	1988年	9,887,254.42	751,127.92	25,767,700.00	100%	3,681,100.00	030201-0003
2				K2254+300-K2261+500	混凝土枕	1667	P60	20475	一般道砟	20475	在用	1988年	10,298,247.91	1,593,301.64	25,767,700.00	100%	3,681,100.00	030201-0028
3	正线	京广下行线	正线60kg电化	K2258+025-K2261+500	混凝土枕	1667	P60	7145	一般道砟	20899.125	在用	1988年	11,535,130.16	876,315.77	26,301,500.00	100%	3,681,100.00	030201-0004
4				K2254+300-K2261+500	混凝土枕	1667	P60	7000	一般道砟	20475	在用	1988年	9,887,254.42	751,127.92	25,767,700.00	100%	3,681,100.00	030201-0004
5				大侧	到发线60kg电化	2-4	混凝土枕	1600	P60	91	一般道砟	266.175	在用	1988年	82,820.46	60,617.37	325,800.00	100%
6	集贤站北场	集贤站北场(5)道	到发线60kg电化	123-126	混凝土枕	1600	P50、P50、P43	1942	一般道砟	3047.85	在用	1988年	946,519.58	236,719.10	3,521,500.00	100%	3,579,600.00	
7		集贤站北场(3)道	到发线60kg电化	125-106	混凝土枕	1600	P60	1193	一般道砟	3489.525	在用	1988年	1,083,056.82	270,861.28	4,271,700.00	100%	3,580,600.00	
8		集贤站北场(6)道	到发线60kg电化	117-128	混凝土枕	1600	P60	1180	一般道砟	3451.5	在用	1988年	1,073,935.67	268,585.13	4,235,100.00	100%	3,580,600.00	
9		集贤站北场渡线	到发线60kg电化	101-103	混凝土枕	1600	P60	92	一般道砟	269.1	在用	1988年	81,910.35	20,485.31	329,400.00	100%	3,580,600.00	
10		集贤站北场渡线	到发线60kg电化	105-107	混凝土枕	1600	P60	92	一般道砟	269.1	在用	1988年	81,910.35	20,485.31	329,400.00	100%	3,580,600.00	
11		集贤站北场渡线	到发线60kg电化	109-111	混凝土枕	1600	P60	92	一般道砟	269.1	在用	1988年	81,910.35	20,485.31	329,400.00	100%	3,580,600.00	030203-0035
12		集贤站北场渡线	到发线60kg电化	113-115	混凝土枕	1600	P60	92	一般道砟	269.1	在用	1988年	81,910.35	20,485.31	329,400.00	100%	3,580,600.00	
13		集贤站北场渡线	到发线60kg电化	119-121	混凝土枕	1600	P60	92	一般道砟	269.1	在用	1988年	81,910.35	20,485.31	329,400.00	100%	3,580,600.00	
14		集贤站北场渡线	到发线60kg电化	124-122	混凝土枕	1600	P60	92	一般道砟	269.1	在用	1988年	81,910.35	20,485.31	329,400.00	100%	3,580,600.00	
15		集贤站北场渡线	到发线60kg电化	110-112	混凝土枕	1600	P60	92	一般道砟	269.1	在用	1988年	81,910.35	20,485.31	329,400.00	100%	3,580,600.00	
16	供电车站	其他站线	其他站线50kg电化	127-丰营	混凝土枕、木枕	1600	P50	361	一般道砟	1055.925	在用	1988年	415,843.11	81,941.23	1,220,000.00	100%	3,379,600.00	
17		其他站线	其他站线50kg电化	电1-丰营	混凝土枕	1600	P50	205	一般道砟	599.625	在用	1988年	242,575.15	47,799.05	692,800.00	100%	3,379,600.00	
18		其他站线	其他站线50kg电化	电2-丰营	混凝土枕	1600	P50	152	一般道砟	444.6	在用	1988年	173,267.96	34,142.18	513,700.00	100%	3,379,600.00	030202-0034
19		安全线	其他站线50kg电化	丰营-129	混凝土枕	1600	P50	112	一般道砟	327.6	在用	1988年	127,063.17	25,037.64	378,500.00	100%	3,379,600.00	
20	集贤站南场	北平出线	其他站线50kg电化	北平-3K2281+100	混凝土枕	1600	P43、P50	730.7	一般道砟	2195.7975	在用	1988年	866,339.81	170,710.89	2,537,100.00	100%	3,379,600.00	
21		到发线(1)道	到发线60kg电化	214-北平	混凝土枕	1600	P43	433	一般道砟	1266.525	在用	1988年	391,349.44	97,874.24	1,550,400.00	100%	3,580,600.00	
22		到发线(4)道	到发线50kg电化	北平-2223之后	混凝土枕	1600	P60	931	一般道砟	2723.175	在用	1988年	846,406.99	211,681.50	3,333,500.00	100%	3,580,600.00	
23		到发线(5)道	到发线50kg电化	北平-2223之后	混凝土枕	1600	P50	176	一般道砟	514.8	在用	1988年	163,820.70	40,970.61	594,800.00	100%	3,379,600.00	
24		到发线(6)道	到发线50kg电化	北平-2223之后	混凝土枕	1600	P50	98	一般道砟	286.65	在用	1988年	91,011.50	22,761.45	331,200.00	100%	3,379,600.00	030203-0035
25		到发线(6)道	到发线50kg电化	北平-2250之后	混凝土枕	1600	P50、P60	140	一般道砟	409.5	在用	1988年	127,416.10	31,868.08	473,100.00	100%	3,379,600.00	
26		调车线(9)道	站线38kg电化	北平-2254之后	混凝土枕	1600	P43	70	一般道砟	204.75	在用	1988年	63,708.05	15,933.02	236,600.00	100%	3,379,600.00	
27		南平出线	其他站线50kg电化	北平-2254之后	混凝土枕	1600	P50、P43	392	一般道砟	1146.6	在用	1988年	354,944.84	88,769.66	1,324,800.00	100%	3,379,600.00	

线路-轨道评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广派能源股份有限公司

资产清查单位：广深铁路股份有限公司																金额单位：人民币元			
序号	固定资产目录 编号	线路名称	线路类型(正线/站线/ 岔线/专用线)	起止点名称及位置	桥枕类型	桥枕数量(根/ 公里)	轨道类型(kg/m)	轨道长度(m/单 线长度)	道床类型	道床体积 (m³)	使用状 态	建成年月	账面价值		评估价值		评估单价(元 /km)	备注	
													原值	净值	原值	净值			
28	集派南场	南辛出线	其他站线60kg电气化	202-尽端	混凝土枕	1600	P60	225	一般道砟	658.125	在用	1988年	265,877.54	52,351.34	760,400.00	100%	3,379,600.00		
29			站线60kg电气化	202-212	混凝土枕、木枕	1600	P60、P50、P43	108	一般道砟	315.9	在用	1988年	127,063.17	25,037.60	386,700.00	100%	3,580,600.00		
30		源线（南咽喉）	站线60kg电气化	222-224	混凝土枕	1600	P60	71	一般道砟	207.675	在用	1988年	80,858.38	15,933.02	254,200.00	100%	3,580,600.00		
31			站线60kg电气化	226-228	混凝土枕	1600	P60	64	一般道砟	187.2	在用	1988年	69,307.19	13,658.87	229,200.00	100%	3,580,600.00		
32			站线60kg电气化	230-242	混凝土枕	1600	P60、P50、P43	182	一般道砟	532.35	在用	1988年	207,921.56	40,970.61	651,700.00	100%	3,580,600.00	030202-4034	
33			站线60kg电气化	246-248	混凝土枕	1600	P60	67	一般道砟	195.975	在用	1988年	80,858.38	15,933.02	239,900.00	100%	3,580,600.00		
34		源线（北咽喉）	站线60kg电气化	209/215-235	混凝土枕、木枕	1600	P60、P50、P43	124	一般道砟	362.7	在用	1988年	138,614.37	27,313.74	444,000.00	100%	3,580,600.00		
35			站线60kg电气化	219-221	混凝土枕	1600	P60	106	一般道砟	310.05	在用	1988年	127,063.17	25,037.60	379,500.00	100%	3,580,600.00		
36			站线60kg电气化	201-203	混凝土枕	1600	P60	106	一般道砟	310.05	在用	1988年	127,063.17	25,037.60	379,500.00	100%	3,580,600.00		
37			其他站线50kg非电气化	102-接轨点	混凝土枕	1600	P50	111	一般道砟	324.675	在用	1988年	128,218.29	96,456.07	375,100.00	100%	3,379,600.00		
38	广州客整所	107道	其他站线50kg非电气化	101-接轨点	混凝土枕	1600	P50	114	一般道砟	333.45	在用	1988年	131,683.65	99,062.99	385,300.00	100%	3,379,600.00		
39			其他站线50kg非电气化	301-车挡	混凝土枕、木枕	1600	P50、P43	427	一般道砟	1248.975	在用	1988年	493,236.13	371,051.72	1,443,100.00	100%	3,379,600.00		
40		313道	其他站线50kg非电气化	315-车挡	混凝土枕、木枕	1600	P50、P43	377	一般道砟	1102.725	在用	1988年	435,480.15	327,603.94	1,274,100.00	100%	3,379,600.00	缺少长度，无法准确测算	
41		315道	其他站线50kg非电气化	316-车挡	混凝土枕、木枕	1600	P50、P43	296	一般道砟	865.8	在用	1988年	341,915.45	257,216.18	1,000,400.00	100%	3,379,600.00	缺少长度，无法准确测算	
42		316道	其他站线50kg非电气化	317-车挡	混凝土枕、木枕	1600	P50、P43	259	一般道砟	757.575	在用	1988年	299,176.02	225,064.16	875,300.00	100%	3,379,600.00	030202-4034	
43		317道	其他站线50kg非电气化	-车挡	混凝土枕、木枕	1600	P50	200.7	一般道砟	587.0475	在用	1988年	231,832.53	174,403.00	678,300.00	100%	3,379,600.00		
44		318道	其他站线50kg非电气化	318-311	木枕	1600	P50	32.6	一般道砟	95.355	在用	1988年	37,656.90	28,328.54	174,100.00	100%	5,539,500.00		
45		317道	其他站线50kg非电气化	315-301	木枕	1600	P50	68	一般道砟	198.9	在用	1988年	78,548.14	59,090.20	363,100.00	100%	5,539,500.00		
46		广州机务段	集派站折返线-机26	其他站线50kg非电气化	226-41	混凝土枕	1600	P50	303	一般道砟	886.275	在用	1988年	350,001.28	263,298.99	1,024,000.00	100%	3,379,600.00	
47			机6	其他站线50kg非电气化	1—5	混凝土枕、木枕	1600	P50	123.7	一般道砟	361.8225	在用	1988年	142,881.31	107,492.03	418,100.00	100%	3,379,600.00	
48	机14		其他站线50kg非电气化	3—7	混凝土枕、木枕	1600	P50、P43	122.9	一般道砟	359.4825	在用	1988年	141,964.23	106,796.85	415,400.00	100%	3,379,600.00	030202-4034	
49	机19		其他站线50kg非电气化	9-接轨点	混凝土枕、木枕	1600	P50、P43	175.2	一般道砟	512.46	在用	1988年	202,376.98	152,244.17	592,100.00	100%	3,379,600.00		
50	机1		其他站线50kg非电气化	17-接轨点	混凝土枕、木枕	1600	P50、P43	78.5	一般道砟	229.6125	在用	1988年	90,676.90	68,214.43	265,300.00	100%	3,379,600.00		
51	合 计	机20	其他站线50kg非电气化	23-37	混凝土枕、木枕	1600	P50、P43	37.5	一般道砟	109.6875	在用	1988年	43,316.99	32,586.51	126,700.00	100%	3,379,600.00		
												56,094,184.82	12,419,961.69	108,862,500.00					



线路-道岔评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

序号	填报单位名称	国铁资产项目项目编号	名称	轨枕类型	规格型号	计量单位	数量	使用状态	建成年月	账面价值		评估价值		评估单价 (元/组)	备注(技术特征)
										原值	净值	原值	净值		
1	广深铁路股份有限公司广州工务段	101、103、105、107、109、111、113、115、117、119、121、123、125、127	道岔	混凝土枕	60kg/m 1/12 SC330	组	14	在用	2008年新铺	11,032,435.64	56,000.00	12,292,000.00	12,292,000.00	876000	北场正线 (030303-8002)
2	广深铁路股份有限公司广州工务段	124、125、128、电1、电2、126、120、116、114、118、112、110、104、102、203、221、223、227、201、219	道岔	混凝土枕	60kg/m 1/12 SC330	组	20	在用	2008年新铺	15,760,622.34	80,000.00	17,560,000.00	17,560,000.00	876000	北场正线 (030303-8002)
3	广深铁路股份有限公司广州工务段	一渡一交205/207/217/209-215	道岔	混凝土枕	60kg/m 1/9 SC390-CZ2504	组	1	在用	2008年新铺	676,686.57	4,000.00	679,000.00	679,000.00	679000	030303-8003
4	广深铁路股份有限公司广州工务段	交叉渡线214/216/218/220	道岔	混凝土枕	60kg/m 1/9 CZ2577	组	1	在用	2009年新铺	676,686.57	4,000.00	679,000.00	679,000.00	679000	030303-8003
5	广深铁路股份有限公司广州工务段	212、222、224、228、230、246、226、240、248	道岔	混凝土枕	60kg/m 1/9 SC390	组	9	在用	2008年新铺	6,090,179.13	36,000.00	6,111,000.00	6,111,000.00	679000	030303-8003
6	广深铁路股份有限公司广州工务段	229、225、231、	道岔	混凝土枕	60kg/m 1/9 SC390	组	3	在用	2009年新铺	2,030,059.71	12,000.00	2,037,000.00	2,037,000.00	679000	030303-8003
7	广深铁路股份有限公司广州工务段	250	道岔	混凝土枕	60kg/m 1/9 铁眼线055	组	1	在用	2007年新铺	676,686.57	4,000.00	679,000.00	679,000.00	679000	030303-8003
8	广深铁路股份有限公司广州工务段	复式交叉232-238	道岔	混凝土枕	60kg/m 1/9 CZ2504	组	2	在用	2009年新铺	676,686.57	4,000.00	1,358,000.00	1,358,000.00	679000	030303-8003
9	广深铁路股份有限公司广州工务段	复式交叉204-210	道岔	混凝土枕	60kg/m 1/9 CZ2504	组	2	在用	2009年新铺	676,686.57	4,000.00	1,358,000.00	1,358,000.00	679000	030303-8003
10	广深铁路股份有限公司广州工务段	129	道岔	混凝土枕	50kg/m 1/12 TB399-75	组	1	在用	2008年新铺	676,686.57	4,000.00	817,000.00	817,000.00	817000	030303-8003
11	广深铁路股份有限公司广州工务段	212	道岔	混凝土枕	50kg/m 1/12 TB399-75	组	1	在用	2008年新铺	2,030,059.71	12,000.00	817,000.00	817,000.00	817000	030303-8003
12	广深铁路股份有限公司广州工务段	252、254	道岔	混凝土枕	50kg/m 1/12 TB399-75	组	2	在用	2008年新铺			1,634,000.00	1,634,000.00	817000	030303-8003
13	广深铁路股份有限公司广州工务段	202、301、302、310、315、316、317、1、3、5、17、23	道岔	木枕	50kg/m 1/9 TB399-75	组	12	在用	1991年新铺	8,120,238.84	6,228,079.11	7,356,000.00	7,356,000.00	613000	030303-8003
14	广深铁路股份有限公司广州工务段	233、235、237、239	道岔	木枕	43kg/m 1/9 TB399-75-9	组	4	在用	1986年新铺	2,461,787.09	16,000.00	2,108,000.00	2,108,000.00	527000	030304-8002
合计										51,585,501.88	6,764,079.11	55,485,000.00	55,485,000.00		



线路路基评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广联铁路股份有限公司

序号	填报单位名称	线路名称	线路类型(正线/站线/段管线)	起止名称及位置	地貌(山地丘陵/平原/水域)	路基类型(路堤/路堑/半填半挖)	线路数	路基顶宽(m)	路基高度(m)	地质状况(渗水土/普通土)	长度(km)(中心里程)	使用状态		集团价值		评估价值		评估单价(元/m)	备注(续表)
												起止点长度	使用状态	原值	净值	原值	成新率%	净值	
35	广联铁路股份有限公司广州工务段	路基 棠溪站	站线	棠溪北站场前缘K2260+000-K2260+088	平原	路堤	1	13.50	1	渗水土普通土	0.088	0.088	在用	148,122.86	0.00	158,400.00	100%	158,400.00	1800000
36	广联铁路股份有限公司广州工务段	路基 棠溪站	站线	棠溪北站安全线K2260+000-K2260+151	平原	路堤	1	13.50	0	渗水土普通土	0.151	0.151	在用	239,514.40	0.00	271,800.00	100%	271,800.00	1800000
37	广联铁路股份有限公司广州工务段	路基 棠溪站	站线	棠溪北站3道K2260+055-K2261+307	平原	路堤	1	13.50	0	渗水土普通土	1.253	1.253	在用	1,985,014.53	0.00	2,255,400.00	100%	2,255,400.00	1800000
38	广联铁路股份有限公司广州工务段	路基 棠溪南站	站线	棠溪南站1道K2262+012-K2262+300	平原	路堤	1	13.50	0	渗水土普通土	0.288	0.288	在用	254,179.12	207,251.16	518,400.00	100%	518,400.00	1800000
39	广联铁路股份有限公司广州工务段	路基 棠溪南站	站线	棠溪南站1道K2262+005-K2262+300	平原	路堤	1	13.50	0	渗水土普通土	0.295	0.295	在用	260,357.08	212,288.51	531,000.00	100%	531,000.00	1800000
40	广联铁路股份有限公司广州工务段	路基 棠溪南站	站线	棠溪南站5道K2261+955-K2262+300	平原	路堤	1	13.50	0	渗水土普通土	0.344	0.344	在用	303,602.84	247,450.00	619,200.00	100%	619,200.00	1800000
41	广联铁路股份有限公司广州工务段	路基 棠溪南站	站线	棠溪南站6道K2262+003-K2262+300	平原	路堤	1	13.50	0	渗水土普通土	0.297	0.297	在用	262,122.22	213,727.76	534,600.00	100%	534,600.00	1800000
42	广联铁路股份有限公司广州工务段	路基 棠溪南站	站线	棠溪南站7道K2262+325-K2263+062	平原	路堤	1	13.50	0	渗水土普通土	0.737	0.737	在用	650,451.43	530,361.47	1,326,600.00	100%	1,326,600.00	1800000
43	广联铁路股份有限公司广州工务段	路基 棠溪南站南场出站	站线	棠溪南站南场出站K2262+979-K2263+228	平原	路堤	1	13.50	0	渗水土普通土	0.638	0.638	在用	563,977.35	459,118.89	1,148,400.00	100%	1,148,400.00	1800000
44	广联铁路股份有限公司广州工务段	路基 棠溪南站北场出站	站线	棠溪南站北场出站K2261+144-K2261+731	平原	路堤	1	13.50	0	渗水土普通土	0.587	0.587	在用	518,966.47	422,418.16	1,056,600.00	100%	1,056,600.00	1800000
45	广联铁路股份有限公司广州工务段	路基 棠溪线(南咽喉)	站线	棠溪南场 棠溪K2262+870-K2263+379	平原	路堤	1	13.50	0	渗水土普通土	0.492	0.492	在用	434,222.66	354,054.06	885,600.00	100%	885,600.00	1800000
46	广联铁路股份有限公司广州工务段	路基 棠溪线(北咽喉)	站线	棠溪南场 棠溪K2261+400-K2262+119	平原	路堤	1	13.50	0	渗水土普通土	0.336	0.336	在用	296,542.31	241,795.02	604,800.00	100%	604,800.00	1800000
47		路基 107道	站线	K2263+126-K2263+680	平原	路堤	1	13.50	0	渗水土普通土	0.225	0.225	在用	198,577.44	161,914.97	405,000.00	100%	405,000.00	1800000
48		路基 313道	站线	K2263+500-K2263+680	平原	路堤	1	13.50	0	渗水土普通土	0.427	0.427	在用	376,855.85	307,278.63	768,600.00	100%	768,600.00	1800000
49		路基 314道	站线	K2263+500-K2263+680	平原	路堤	1	13.50	0	渗水土普通土	0.377	0.377	在用	332,727.53	271,297.52	678,600.00	100%	678,600.00	1800000
50		路基 315道	站线	K2263+500-K2263+680	平原	路堤	1	13.50	0	渗水土普通土	0.296	0.296	在用	261,239.65	213,008.14	532,800.00	100%	532,800.00	1800000
51	广州客整所	路基 316道	站线	K2263+500-K2263+680	平原	路堤	1	13.50	0	渗水土普通土	0.299	0.299	在用	238,584.69	186,382.12	466,200.00	100%	466,200.00	1800000
52		路基 317道	站线	K2263+500-K2263+680	平原	路堤	1	13.50	0	渗水土普通土	0.2087	0.2087	在用	177,131.07	144,428.15	361,300.00	100%	361,300.00	1800000
53		路基 318道	站线	K2263+500-K2263+680	平原	路堤	1	13.50	0	渗水土普通土	0.0326	0.0326	在用	28,771.66	23,459.68	58,600.00	100%	58,700.00	1800000
54		路基 319道	站线	K2263+500-K2263+680	平原	路堤	1	13.50	0	渗水土普通土	0.068	0.068	在用	60,014.51	48,934.30	122,400.00	100%	122,400.00	1800000
55		路基 棠溪站机走线-机走	站线	K2263+680-K2263+000	平原	路堤	1	13.50	0	渗水土普通土	0.303	0.303	在用	267,417.61	218,045.49	545,400.00	100%	545,400.00	1800000
56		路基 引6	站线	K2263+680-K2263+000	平原	路堤	1	13.50	0	渗水土普通土	0.1237	0.1237	在用	109,173.46	89,017.25	222,660.00	100%	222,700.00	1800000
57		路基 引14	站线	K2263+680-K2263+000	平原	路堤	1	13.50	0	渗水土普通土	0.1229	0.1229	在用	108,467.41	88,441.55	221,200.00	100%	221,200.00	1800000
58		路基 引19	站线	K2263+680-K2263+000	平原	路堤	1	13.50	0	渗水土普通土	0.1752	0.1752	在用	154,825.63	126,077.79	315,360.00	100%	315,400.00	1800000
59		路基 引1	站线	K2263+680-K2263+000	平原	路堤	1	13.50	0	渗水土普通土	0.0785	0.0785	在用	69,381.46	56,490.33	141,300.00	100%	141,300.00	1800000
60		路基 引20	站线	K2263+680-K2263+000	平原	路堤	1	13.50	0	渗水土普通土	0.0375	0.0375	在用	33,696.24	26,985.83	67,500.00	100%	67,500.00	1800000
合 计												27.10	——	4,850,324.78	——	48,781,980.00	——	48,782,100.00	



线路-桥梁、涵渠评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	填报单位名称	线名	线别	股道	固定资产 录编号/ 中心里程	设备类型	设备名称	孔跨式样	数量	账面价值		评估价值		评估单价(元/m)	所属区	备注
										原值	净值	原值	成新率%			
1	广深铁路股份有限公司广州工务段	京广	上	1	2254.65	涵渠	框构	1孔-2m宽2m高	14.68	207,092.40	0.00	201,700.00	75.00%	151,300.00		
2	广深铁路股份有限公司广州工务段	京广	上	1	2255.089	涵渠	盖板箱涵	1孔-4.5m宽3.4m高	11	97,536.00	0.00	578,100.00	89.00%	514,500.00		
3	广深铁路股份有限公司广州工务段	京广	上	1	2255.099	涵渠	盖板箱涵	1孔-4.5m宽3.4m高	20	229,485.20	0.00	1,051,100.00	89.00%	935,500.00		
4	广深铁路股份有限公司广州工务段	京广	上	1	2255.111	涵渠	盖板箱涵	1孔-3.5m宽3.5m高	27.35	352,395.60	0.00	1,106,000.00	75.00%	829,500.00		
5	广深铁路股份有限公司广州工务段	京广	上	1	2255.177	涵渠	盖板箱涵	1孔-1.5m宽2.3m高	24.18	311,550.00	0.00	230,400.00	75.00%	172,800.00		
6	广深铁路股份有限公司广州工务段	京广	上	1	2255.325	涵渠	盖板箱涵	1孔-1.5m宽2m高	27.31	351,884.10	0.00	209,700.00	75.00%	157,300.00		
7	广深铁路股份有限公司广州工务段	京广	上	1	2255.35	涵渠	盖板箱涵	1孔-4m宽3m高	22	249,131.70	0.00	818,100.00	89.00%	728,100.00		
8	广深铁路股份有限公司广州工务段	京广	上	1	2255.361	涵渠	框构	2孔-5m宽5.3m高	22.02	310,647.90	0.00	2,633,500.00	75.00%	1,975,100.00		
9	广深铁路股份有限公司广州工务段	京广	上	1	2255.468	涵渠	盖板箱涵	1孔-4m宽3m高	30	338,912.10	0.00	1,115,600.00	89.00%	992,900.00		
10	广深铁路股份有限公司广州工务段	京广	上	1	2255.505	涵渠	盖板箱涵	1孔-4.5m宽3.4m高	22	71,145.00	0.00	1,156,200.00	89.00%	1,029,000.00		
11	广深铁路股份有限公司广州工务段	京广	上	1	2255.523	涵渠	圆涵	1孔-1.5m宽1.5m高	39.7	153,087.30	0.00	228,700.00	75.00%	171,500.00		
12	广深铁路股份有限公司广州工务段	京广	上	1	2255.548	涵渠	盖板箱涵	1孔-4.5m宽3.4m高	21	96,113.60	0.00	1,103,700.00	89.00%	982,300.00		
13	广深铁路股份有限公司广州工务段	京广	三	1	2255.907	涵渠	盖板箱涵	1孔-1m宽1.6m高	11.49	148,046.70	0.00	47,100.00	75.00%	35,300.00		
14	广深铁路股份有限公司广州工务段	京广	三	1	2256.029	涵渠	盖板箱涵	1孔-1m宽1.6m高	11.49	148,046.70	0.00	47,100.00	75.00%	35,300.00		
15	广深铁路股份有限公司广州工务段	京广	上	1	2256.14	桥梁	大朗桥(1687B)	2-16m-先张预应力钢筋混凝土简支梁48-16m-先张预应力钢筋混凝土梁3-32m-预应力钢筋混凝土T形	939.18	20,863,064.87	0.00	56,350,800.00	75.00%	42,263,100.00		
16	广深铁路股份有限公司广州工务段	京广	三	1	2256.173	涵渠	盖板箱涵	1孔-2m宽2.5m高	12.69	163,503.30	0.00	175,200.00	75.00%	131,400.00		
17	广深铁路股份有限公司广州工务段	京广	三	1	2256.294	涵渠	盖板箱涵	1孔-1m宽1m高	13.49	173,817.00	0.00	34,500.00	75.00%	25,900.00		
18	广深铁路股份有限公司广州工务段	京广	三	1	2256.404	涵渠	盖板箱涵	1孔-2.5m宽1.8m高	12.89	166,088.70	0.00	160,200.00	75.00%	120,200.00		
19	广深铁路股份有限公司广州工务段	京广	三	1	2256.579	涵渠	盖板箱涵	1孔-1.5m宽2m高	20.51	264,268.80	0.00	157,500.00	75.00%	118,100.00		
20	广深铁路股份有限公司广州工务段	京广	三	1	2256.608	涵渠	盖板箱涵	1孔-3.5m宽3m高	23.75	306,016.50	0.00	772,800.00	75.00%	579,600.00		
21	广深铁路股份有限公司广州工务段	京广	上	1	2256.647	涵渠	盖板箱涵	1孔-1.5m宽2m高	33.8	435,500.40	0.00	348,300.00	75.00%	261,200.00		
22	广深铁路股份有限公司广州工务段	京广	三	1	2256.697	涵渠	盖板箱涵	1孔-1m宽1.6m高	12.49	160,927.20	0.00	68,600.00	75.00%	51,500.00		

线路-桥梁、涵渠评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	填报单位名称	线名	线别	股道	固定资产项目 编号/中心里程	设备类型	设备名称	孔跨式样	数量	建成年月	账面价值		评估价值		评估单价(元/m)	所属区	备注
											原值	净值	原值	成新率%			
23	广深铁路股份有限公司广州工务段	京广	上	1	2256.768	涵渠	盖板箱涵	2孔-2.5m宽3m高	23.55	1999	303,431.10	0.00	523,500.00	75.00%	22,229.00		
24	广深铁路股份有限公司广州工务段	京广	三	1	2256.866	涵渠	盖板箱涵	1孔-1m宽1m高	11.69	1999	150,622.80	0.00	40,200.00	75.00%	3,439.00		
25	广深铁路股份有限公司广州工务段	京广	三	1	2256.875	涵渠	盖板箱涵	1孔-2m宽2m高	12.69	1999	163,503.30	0.00	140,200.00	75.00%	11,048.00		
26	广深铁路股份有限公司广州工务段	京广	三	1	2256.959	涵渠	盖板箱涵	1孔-1m宽1m高	11.69	1999	150,622.80	0.00	40,200.00	75.00%	3,439.00		
27	广深铁路股份有限公司广州工务段	京广	三	1	2257.059	涵渠	盖板箱涵	1孔-3m宽3.5m高	14.29	1999	184,121.40	0.00	465,000.00	75.00%	32,540.00		
28	广深铁路股份有限公司广州工务段	京广	三	1	2257.092	涵渠	盖板箱涵	1孔-3m宽2.1m高	9.09	1999	117,124.20	0.00	169,700.00	75.00%	18,669.00		
29	广深铁路股份有限公司广州工务段	京广	上	1	2257.306	桥梁	大江桥(1688A)	3-12m-普通钢筋混凝土低高度T形	45.23	1908	475,700.00	0.00	2,171,000.00	30.00%	48,000.00		
30	广深铁路股份有限公司广州工务段	京广	下	1	2257.307	桥梁	大江桥(1688)	3-16m-普通钢筋混凝土低高度T形	57.8	1986	1,215,800.00	0.00	2,774,400.00	62.00%	48,000.00		
31	广深铁路股份有限公司广州工务段	京广	三	1	2257.312	桥梁	大江桥(1688B)	3-16M-预应力钢筋混凝土低高度	56.95	1999	1,892,582.00	0.00	2,733,600.00	69.00%	48,000.00		
32	广深铁路股份有限公司广州工务段	京广	三	1	2257.653	涵渠	盖板箱涵桥	1孔-2.7m宽×3	16.33	1999	210,403.20	0.00	245,000.00	75.00%	24,005.00		
33	广深铁路股份有限公司广州工务段	京广	上下	2	2257.673	涵渠	框构涵桥	1孔-2.7m宽×3	45.14	2001	650,503.00	0.00	1,329,800.00	77.00%	29,459.00		
34	广深铁路股份有限公司广州工务段	京广	上	1	2258.019	桥梁	樟溪桥(1689A)	1-9.76M-普通钢筋混凝土低高度T形	19	1908	199,828.00	0.00	912,000.00	30.00%	48,000.00		
35	广深铁路股份有限公司广州工务段	京广	三	1	2258.019	桥梁	樟溪桥(1689B)	1-9.85M-框构	12.6	1999	308,109.00	0.00	604,800.00	69.00%	48,000.00		
36	广深铁路股份有限公司广州工务段	京广	下	1	2258.031	桥梁	樟溪桥(1689)	1-9M-框构	11.1	1986	233,488.00	0.00	532,800.00	53.00%	48,000.00		
37	广深铁路股份有限公司广州工务段	—	—	1	—	桥梁	小坪II号(1690B)	1-4.76m-框构	5.02	1988	121,430.80	86,690.78	241,000.00	55.00%	48,000.00		
38	广深铁路股份有限公司广州工务段	—	—	1	—	桥梁	小坪II号(1690)	1-4.5m-框构	4.9	1978	92,764.80	57,947.68	235,200.00	43.00%	48,000.00		
39	广深铁路股份有限公司广州工务段	—	—	1	—	桥梁	小坪(1690A)	1-5m-普通钢筋混凝土板	10.8	1988	113,588.00	52,070.90	518,400.00	55.00%	48,000.00		
40	广深铁路股份有限公司广州工务段	—	—	1	—	桥梁	大布(1691)	1-4.17m-普通钢筋混凝土板	12.1	1988	127,260.00	58,337.40	580,800.00	55.00%	48,000.00		
41	广深铁路股份有限公司广州工务段	—	—	1	—	桥梁	棠溪立交(1691甲)	1-5.14m-框构	5.56	1988	317,118.40	227,629.04	266,900.00	55.00%	48,000.00		
合计											32,126,261.87	482,675.80	83,119,400.00		60,719,300.00		



深圳市国策房地产土地资产评估有限公司

二〇二四年十月十五日

传导设备评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	填报单位名称	设备名称	规格型号及有关参数	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			所属区	备注（技术特征）
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	广深铁路股份有限公司 广州供电段	电力远动光缆（含 供电车间155传输一 套）	GYTA53-8B1	—	km	1.3	2016	2016	2,736.50	2,593.88	13,400.00	70%	9,380.00	白云	供电段资产，通信段维护
2	供电段-棠溪 供电车间	自闭架空线	LGI-50	—	亘长公里	4.742	1987年	1988年	127,541.00	7,293.96	132,776.00	70%	92,943.00	白云	
3	供电段-棠溪 供电车间	低压架空线路	0.4kV	—	亘长公里	0.1	1987年	1988年	1,299.00	51.96	10,300.00	70%	7,210.00	白云	
4	供电段-棠溪 供电车间	电杆	Ø 190-12-I	—	基	3	1987年	1988年			6,300.00	70%	4,410.00	白云	
5	供电段-棠溪 供电车间	铝绞线	LJ-35	—	m	350	1987年	1988年	61,020.00	2,440.80	8,400.00	70%	5,880.00	白云	
6	供电段-棠溪 供电车间	高压电缆	YJV22-8.7/10 3X50	—	公里	3.5	1987年	1988年	465,172.79	18,606.91	612,500.00	70%	428,750.00	白云	
7	供电段-棠溪 供电车间	高压电缆线路	YJV22-8.7/10 3X70	—	公里	3.5	1987年	1988年	1,593,006.92	981,292.17	784,000.00	70%	548,800.00	白云	
8	供电段-棠溪 供电车间	高压电缆线路	YJV22-8.7/10 3X50	—	公里	2.6	1987年	1988年	415,300.00	16,612.00	455,000.00	70%	318,500.00	白云	既有大朗站电源线
9	供电段-棠溪 供电车间	高压电缆线路	YJV22-8.7/10 3X70	—	公里	0.2	1987年	1988年	57,641.00	15,453.27	44,800.00	70%	31,360.00	白云	
10	供电段-棠溪 供电车间	低压电力电缆	各型	—	公里	2	1987年	1988年	347,147.00	13,885.88	347,147.00	70%	243,003.00	白云	
11	供电段-棠溪 供电车间	杆架变电台	双杆 50kVA 10/0.4kV	—	座	3	1987年	1988年	123,538.00	1,565.07	58,800.00	70%	41,160.00	白云	区间负荷供电
12	供电段-棠溪 供电车间	杆架变电台	双杆 50kVA 10/0.4kV	—	座	1	1987年	1988年	13,174.00	521.69	19,600.00	70%	13,720.00	白云	既有大朗站

传导设备评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

金额单位：人民币元

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

序号	填报单位名称	设备名称	规格型号及有关参数	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			所属区	备注（技术特征）
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
13	供电段-柴溪供电车间	杆架变电台	双杆 100kVA 10/0.4kV	—	座	2	1987年	1988年	52,696.00	2,086.76	47,000.00	70%	32,900.00	白云	柴溪站、接触网工区
14	供电段-柴溪供电车间	电力变压器	50kVA 10/0.4kV	—	台	1	1987年	1988年	24,837.00	983.55	19,600.00	70%	13,720.00	白云	既有大朗站
15	供电段-柴溪供电车间	电力变压器	100kVA 10/0.4kV	—	台	2	1987年	1988年	52,696.00	2,086.76	47,000.00	70%	32,900.00	白云	柴溪站、接触网工区
16	供电段-柴溪供电车间	高压环网柜		—	面	3	1987年	1988年	203,592.00	8,062.24	258,000.00	70%	180,600.00	白云	
17	供电段-柴溪供电车间	变电台配电箱	户外防雨型	—	个	1	1987年	1988年	4,000.00	158.40	4,000.00	70%	2,800.00	白云	
18	供电段-柴溪供电车间	电抗器	50kV/AR	—	台	1	1987年	1988年	13,174.00	521.69	15,000.00	70%	10,500.00	白云	
19	供电段-柴溪供电车间	铁灯塔	NTC9280-200WLED	—	套	2	1987年	1988年	61,020.00	2,440.80	88,952.00	70%	62,266.00	白云	
20	供电段-柴溪供电车间	电力运动房	2X50kVA 10/0.4kV	—	座	2	1987年	1988年	123,418.62	4,887.38	31,000.00	70%	21,700.00	白云	大朗、柴溪站
21	供电段-柴溪供电车间	高压环网柜		—	面	12	1987年	1988年	814,368.00	32,248.97	1,032,000.00	70%	722,400.00	白云	
22	供电段-柴溪供电车间	电力变压器	50kVA 10/0.4kV	—			1987年	1988年	105,392.00	4,173.52	78,400.00	70%	54,880.00	白云	
23	供电段-柴溪供电车间	低压配电柜		—	套	1	1987年	1988年	86,000.00	3,405.60	100,000.00	70%	70,000.00	白云	
24	供电段-柴溪供电车间	UPS电源	3kVA	—	套	2	1987年	1988年	16,000.00	633.60	15,000.00	70%	10,500.00	白云	
25	供电段-柴溪供电车间	电力运动终端设备		—	套	1	1987年	1988年	40,000.00	1,584.00	41,300.00	70%	28,910.00	白云	

传导设备评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广深铁路股份有限公司															金额单位：人民币元			
序号	填报单位名称	设备名称	规格型号及有关参数	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		所属区	备注（技术特征）				
									原值	净值	原值	成新率%						
26	供电段-大朗站电房	自闭变压器柜	广东省顺德开关厂有限公司/ 铠装移开式交流金属封闭开关 设备-型号：KYN28A-12(Z)/ 077G 标准号：GB 3906	—	套	1	2009年	2009年	61,709.31	2,443.69	86,000.00	70%	白云	大朗站电房				
27	供电段-大朗站电房	自闭开关柜	广东省顺德开关厂有限公司/ 铠装移开式交流金属封闭开关 设备-型号：KYN28A-12(Z)/ 034 标准号：GB 3906	—	套	1	2009年	2009年	92,563.96	3,665.53	86,000.00	70%	白云	大朗站电房				
28	供电段-大朗站电房	贯通开关柜	广东省顺德开关厂有限公司/ 铠装移开式交流金属封闭开关 设备-型号：KYN28A-12(Z)/ 034 标准号：GB 3906	—	套	1	2009年	2009年	92,563.96	3,665.53	86,000.00	70%	白云	大朗站电房				
29	供电段-大朗站电房	贯通变压器柜	广东省顺德开关厂有限公司/ 铠装移开式交流金属封闭开关 设备-型号：KYN28A-12(Z)/ 077G 标准号：GB 3906	—	套	1	2009年	2009年	61,709.31	2,443.69	86,000.00	70%	白云	大朗站电房				
30	供电段-大朗站电房	GZBW直流电源柜	广东省顺德开关厂有限公司 /GZBW1-38AH/110V	—	套	1	2009年	2009年	65,025.00	2,574.99	86,000.00	70%	白云	大朗站电房				
31	供电段-大朗站电房	GM-200网络化智能 电力运动监控终端	成都交大光芒实业有限公司 /GM7-A	—	套	1	2009年	2009年	84,000.00	3,326.40	86,000.00	70%	白云	大朗站电房				
32	大朗站（广 枢网坡- 3205）	接触线正线	CTAH120+TMMH-120		条公里	1.97	1999年	2001年	956,357.54	38,254.30	1,015,080.00	70%	白云	K2254+190.63- K2254+777.62				
33		接触线站线	CTAH-120+TMMH-120、TCG- 85+GLJB-30/50		公里	1.95	1999年	2001年	818,728.28	32,749.13	869,000.00	70%	白云					
34		回流线	2*LGJ-95		条公里	0.33	1999年	2001年	8,234.84	329.39	8,580.00	70%	白云					

传导设备评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广深铁路股份有限公司										金额单位：人民币元				
序号	填报单位名称	设备名称	规格型号及有关参数	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		所属区	备注（技术特征）
									原值	净值	原值	成新率%		
35	大明至柴溪区间（广供网-京广55）	接触线正线	CTAH120+JTMH-120	——	条公里	16.413	1999年	2001年	6,803,942.93	272,157.72	7,221,720.00	70%	白云	K2254+547.62- K2259+537.34
36		回流线	2*LGI-95、LGI-150	——	条公里	21.131	1999年	2001年	669,271.02	26,770.84	697,323.00	70%	白云	
37		架空地线	LGI-70	——	条公里	3.234	1999年	2001年	26,246.34	1,049.85	91,845.60	70%	白云	
38	柴溪站加柴溪南场（广供网-京广56）	接触线正线	CTAH120+JTMH-120	——	条公里	13.653	1999年	2001年	5,659,796.06	226,391.84	6,007,320.00	70%	白云	K2258+841.67- K2264+933.99
39		接触线站线	CTAH-120+JTMH-120、TCG-85+GLJB-30/50	——	条公里	12.204	1999年	2001年	5,059,118.96	202,364.76	5,369,760.00	70%	白云	
40		回流线	LGI-120	——	条公里	7.142	1999年	2001年	226,204.80	9,048.19	257,112.00	70%	白云	
41		架空地线	LGI-70	——	条公里	4.97	1999年	2001年	40,335.29	1,613.41	141,148.00	70%	白云	
合 计						504.23			25,530,577.43	1,952,440.12	26,465,163.60			18,525,614.09



信号设备资产评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

金额单位：人民币

序号	填报单位名称	统一编号	固定资产目录编号	设备名称	规格型号及有关参数	生产厂家	计量单位	数量	存放地点	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		备注
												原值	净值	原值	成新率%	净值
1	广深铁路股份有限公司广州电务段	1	040402-2779	柴溪站安装无线调车机车信 号和监控系统设备	STP-yh	铁科院	套	1	广州电务段柴 溪工区	2012.12	2012.12	165,438.37	134,005.15	165,785.00	70%	116,050.00
2	广深铁路股份有限公司广州电务段	2	040101-6791	信号机	列车	——	架	37	广州电务段柴 溪工区	2018.7	2018.12	24,800.00	4,960.00	24,897.00	70%	17,428.00
3	广深铁路股份有限公司广州电务段	3	040101-6792	信号机	调车	——	架	45	广州电务段柴 溪工区	2018.7	2018.12	24,800.00	4,960.00	24,902.00	70%	17,431.00
4	广深铁路股份有限公司广州电务段	4	040101-6793	区间信号机		——	架	5	广州电务段柴 溪工区	2018.7	2018.12	24,800.00	4,960.00	24,907.00	70%	17,435.00
5	广深铁路股份有限公司广州电务段	5	04020102-228	转辙机	ZYJ7+SH6	沈阳宏达厂	台	57	广州电务段柴 溪工区	2009.12	2009.12	0.00	0.00	10,377,057.00	70%	7,263,946.00
6	广深铁路股份有限公司广州电务段	6	04020102-245	转辙机	ZD6	西安中航	台	7	广州电务段柴 溪工区	2017.11	2017.11	445,900.00	107,016.00	448,130.00	70%	313,691.00
7	广深铁路股份有限公司广州电务段	7	040101-3192	信号电缆	敷设数字信号电缆 SPTWPL23型 4芯	——	hm	10.1	广州电务段柴 溪工区	2014.12	2014.12	0.00	0.00	112,663.00	70%	78,864.00
8	广深铁路股份有限公司广州电务段	8	040101-3198	敷设内屏蔽数字信号电缆	SPTWPL23型 8B	——	hm	76.25	广州电务段柴 溪工区	2014.12	2014.12	0.00	0.00	996,048.00	70%	697,234.00
9	广深铁路股份有限公司广州电务段	9	040101-3199	敷设内屏蔽数字信号电缆	SPTWPL23型 12B	——	hm	58.5	广州电务段柴 溪工区	2014.12	2014.12	0.00	0.00	762,478.00	70%	533,735.00
10	广深铁路股份有限公司广州电务段	10	040101-3200	敷设内屏蔽数字信号电缆	SPTWPL23型 16B	——	hm	74.9	广州电务段柴 溪工区	2014.12	2014.12	0.00	0.00	1,122,915.00	70%	786,041.00
11	广深铁路股份有限公司广州电务段	11	040101-3201	敷设内屏蔽数字信号电缆	WDZC-SPTYWPL23 型 12B	——	hm	4	广州电务段柴 溪工区	2014.12	2014.12	0.00	0.00	52,742.00	70%	36,919.00
12	广深铁路股份有限公司广州电务段	12	040101-3202	敷设内屏蔽数字信号电缆	WDZC-SPTYWPL23 型 16B	——	hm	8	广州电务段柴 溪工区	2014.12	2014.12	0.00	0.00	110,015.00	70%	77,011.00
13	广深铁路股份有限公司广州电务段	13	040101-3203	金属或合金护套贯通地线钢 丝	35mm2	——	hm	71.51	广州电务段柴 溪工区	2014.12	2014.12	0.00	0.00	535,543.00	70%	374,880.00
14	广深铁路股份有限公司广州电务段	14	04020302-428	改进型外锁装置	SC330	——	个	11	广州电务段柴 溪工区	2017.11	2017.11	333,760.68	80,101.56	335,431.00	70%	234,802.00
15	广深铁路股份有限公司广州电务段	15	04020302-429	改进型外锁装置	SC330	——	个	9	广州电务段柴 溪工区	2017.11	2017.11	273,076.92	65,537.64	274,443.00	70%	192,110.00
16	广深铁路股份有限公司广州电务段	16	130106-1554	基站	基站	——	个	1	广州电务段柴 溪工区	2018.7	2018.12	68,550.00	685.50	68,845.00	70%	48,192.00
17	广深铁路股份有限公司广州电务段	17	040101-1373	柴溪站信号闭塞设备	柴溪站信号闭塞设备	——	站	1	广州电务段柴 溪工区	2004.06	2004.06	0.00	0.00	2,635,732.00	70%	1,845,012.00
18	广深铁路股份有限公司广州电务段	18	04030202-1403	柴溪站调度指挥分机	柴溪站调度指挥分机	——	个	1	广州电务段柴 溪工区	2004.6	2004.6	162,154.00	6,486.16	162,413.00	70%	113,689.00
19	广深铁路股份有限公司广州电务段	19	130101-1838	广州柴溪等站跨京广高铁开 行动车组C2列控质通改造估 价-通信系统	广州柴溪等站跨京广高铁开 行动车组C2列控质通改造估 价-通信系统	——	套	1	广州电务段柴 溪工区	2021.11	2021.11	5,026,011.43	4,168,018.50	5,047,120.00	82%	4,138,638.00
20	广深铁路股份有限公司广州电务段	20	04020102-713	广州柴溪等站跨京广高铁开 行动车组C2列控质通改造估 价-计算机联锁设备	广州柴溪等站跨京广高铁开 行动车组C2列控质通改造估 价-计算机联锁设备	——	站	1	广州电务段柴 溪工区	2018.12	2018.12	4,262,631.07	3,087,207.69	4,280,960.00	70%	2,996,672.00

信号设备资产评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

金额单位：人民币

序号	填报单位名称	统一编号	固定资产 录编号	设备名称	规格型号及有参 数	生产厂家	计量单 位	数量	存放地点	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		备注
												原值	净值	原值	成新率%	净值
21	广深铁路股份有限公司 广州电务段	21	4030101-712	广州棠溪等站跨京广高铁开 行动车组C2列控贯通改造估 价-CTC中心设备	—	—	站	1	广州电务段棠 溪工区	2018.12	2018.12	2,483,131.12	1,618,361.20	2,493,808.00	70%	1,745,666.00
22	广深铁路股份有限公司 广州电务段	22	040404-7135	广州棠溪等站跨京广高铁开 行动车组C2列控贯通改造估 价-应答器设备	—	—	站	1	广州电务段棠 溪工区	2018.12	2018.12	815,472.10	506,971.98	818,979.00	70%	573,285.00
23	广深铁路股份有限公司 广州电务段	23	040405-7122	广州棠溪等站跨京广高铁开 行动车组C2列控贯通改造估 价-车站列控中心设备	—	—	站	1	广州电务段棠 溪工区	2018.12	2018.12	7,979,952.07	5,715,071.34	8,014,266.00	70%	5,609,986.00
24	广深铁路股份有限公司 广州电务段	24	4020102-1381	计算机联锁	—	—	站	1	广州电务段棠 溪工区	2004.6	2004.6	0.00	0.00	5,342,035.00	70%	3,739,425.00
合计												22,090,477.76	15,504,342.72	44,232,114.00	***	31,588,136.00

深圳市国有资产土地资产评估有限公司

二〇二四年十月十五日



车辆段设备评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	填报单位名称	统一编号	固定资产目录编号	设备名称	规格型号及有关参数	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		增值率%	所属区	备注（技术特征）
											原值	净值	原值	成新率%	净值		
1	广州车辆段		120105-0013	高空作业车	EQ5040JGKZD4C	吉尼（美国进口）	台	1.00	2008年2月	2008年2月	98,000.00	3,920.00	86,000.00	70%	60,200.00	白云	
2	广州车辆段		070101-0031	不落轮车轮车	U2000-400（单轮）	江西Niles-Simmons中机（合资）	台	1.00	2011年1月	2011年1月	9,362,027.02	5,017,068.89	9,305,855.00	70%	6,514,099.00	白云	
3	广州车辆段		080401-0015	电动架车机	25 吨	长沙铁道	台	1.00	1995年12月	1995年12月	40,500.00	1,620.00	23,500.00	70%	16,450.00	白云	
4	广州车辆段		080401-0017	电动架车机	25 吨	长沙铁道	台	1.00	1995年12月	1995年12月	40,500.00	1,620.00	23,500.00	70%	16,450.00	白云	
5	广州车辆段		080401-0018	电动架车机	25 吨	长沙铁道	台	1.00	1995年12月	1995年12月	40,500.00	1,620.00	23,500.00	70%	16,450.00	白云	
6	广州车辆段		080401-0019	电动架车机	25 吨	长沙铁道	台	1.00	1995年12月	1995年12月	40,500.00	1,620.00	23,500.00	70%	16,450.00	白云	
7	广州车辆段		110117-0065	单车（微控）试验器	WD-4		台	1.00	2011年12月	2011年12月	180,000.00	1,800.00	178,920.00	70%	125,244.00	白云	
8	广州车辆段		070704-004201	客列尾配套检测设备	KLW-JC-I		台	1.00	2011年12月	2011年12月	403,174.73	148,344.11	400,756.00	70%	280,529.00	白云	目前存入广州客技站
9	广州车辆段		070704-004201	客列尾配套检测设备	KLW-JC-I		台	1.00	2011年12月	2011年12月	403,174.73	148,344.11	400,756.00	70%	280,529.00	白云	
10	广州车辆段		070704-004201	客列尾配套检测设备	KLW-JC-I		台	1.00	2011年12月	2011年12月	403,174.73	148,344.11	400,756.00	70%	280,529.00	白云	
合 计								10			11,011,551.21	5,474,301.22	10,867,043.00		7,606,930.00		38.96

深圳市国策房地产土地资产评估有限公司



二〇二四年十月十五日

供变电设备评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广东铁骑股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	填报单位名称	设备名称	规格型号及有关参数	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		所属区	备注（技术特征）
									原值	净值	原值	成新率		
1	广州供电段	黄麻绳	直径12mm	/	kg	5	/	/	-	-	50.00	70%	白云	工器具
2	广州供电段	防护旗	350×470mm	/	个	18	/	/	-	-	360.00	70%	白云	工器具
3	广州供电段	钢丝刷	刷丝6行	/	把	3	/	/	-	-	18.00	70%	白云	工器具
4	广州供电段	巡道喇叭	铜制	/	个	3	/	/	-	-	135.00	70%	白云	工器具
5	广州供电段	准备降弓牌	铝300-1500mm	/	块	1	/	/	-	-	410.00	70%	白云	工器具
6	广州供电段	多功能伸缩人字梯	1.5m+1.5m直3m加厚加重	/	个	2	/	/	-	-	1,374.00	70%	白云	工器具
7	广州供电段	安全绳	霍尼韦尔 1011861R 单条缓冲系绳	/	套	6	/	/	-	-	2,976.00	70%	白云	工器具
8	广州供电段	定位系绳	霍尼韦尔 DL-25A	/	根	6	/	/	-	-	2,400.00	70%	白云	工器具
9	广州供电段	升弓反光标	600×600mm	/	块	2	/	/	-	-	820.00	70%	白云	工器具
10	广州供电段	降弓标牌	600×600mm	/	块	2	/	/	-	-	820.00	70%	白云	工器具
11	广州供电段	绝缘手套	耐压 25000V	/	副	10	/	/	-	-	1,200.00	70%	白云	工器具
12	广州供电段	高压绝缘靴	耐压30000V 24	/	双	4	/	/	-	-	600.00	70%	白云	工器具
13	广州供电段	准备降弓标(含支架)	4180×50×50mm (包括角钢、抱箍、紧固配件)	/	套	1	/	/	-	-	410.00	70%	白云	工器具
14	广州供电段	土箕	竹制大号	/	个	10	/	/	-	-	150.00	70%	白云	工器具
15	广州供电段	竹梯	2000mm	/	个	1	/	/	-	-	120.00	70%	白云	工器具
16	广州供电段	移动电铃盘	2.5m×3 50米 15A	/	个	2	/	/	-	-	2,000.00	70%	白云	工器具
17	广州供电段	钢丝钳	绝缘柄 200 45	/	把	2	/	/	-	-	120.00	70%	白云	工器具
18	广州供电段	液压钳	YQ-70C 24mm	/	把	2	/	/	-	-	290.00	70%	白云	工器具
19	广州供电段	电烙铁	TL1 220 30	/	把	1	/	/	-	-	109.00	70%	白云	工器具
20	广州供电段	T型套筒	19	/	把	5	/	/	-	-	100.00	70%	白云	工器具
21	广州供电段	断线钳	36寸 长度900mm	/	把	1	/	/	-	-	60.00	70%	白云	工器具
22	广州供电段	普通套筒头	10	/	个	2	/	/	-	-	40.00	70%	白云	工器具

供变电设备评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

金额单位：人民币元

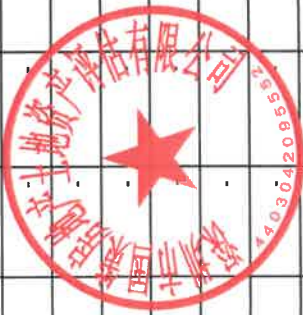
序号	填报单位名称	设备名称	规格型号及有关参数	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		所属区	备注（技术特征）
									原值	净值	原值	成新率		
23	广州供电段	普通套筒头	11	/	个	2	/	/	-	-	40.00	70%	白云	工具
24	广州供电段	普通套筒头	12	/	个	2	/	/	-	-	40.00	70%	白云	工具
25	广州供电段	普通套筒头	13	/	个	2	/	/	-	-	40.00	70%	白云	工具
26	广州供电段	普通套筒头	14	/	个	2	/	/	-	-	40.00	70%	白云	工具
27	广州供电段	普通套筒头	15	/	个	2	/	/	-	-	40.00	70%	白云	工具
28	广州供电段	普通套筒头	16	/	个	5	/	/	-	-	100.00	70%	白云	工具
29	广州供电段	普通套筒头	17	/	个	2	/	/	-	-	40.00	70%	白云	工具
30	广州供电段	普通套筒头	18	/	个	3	/	/	-	-	60.00	70%	白云	工具
31	广州供电段	普通套筒头	19	/	个	3	/	/	-	-	60.00	70%	白云	工具
32	广州供电段	普通套筒头	20	/	个	2	/	/	-	-	40.00	70%	白云	工具
33	广州供电段	普通套筒头	21	/	个	2	/	/	-	-	40.00	70%	白云	工具
34	广州供电段	普通套筒头	22	/	个	2	/	/	-	-	40.00	70%	白云	工具
35	广州供电段	普通套筒头	23	/	个	2	/	/	-	-	40.00	70%	白云	工具
36	广州供电段	普通套筒头	24	/	个	7	/	/	-	-	140.00	70%	白云	工具
37	广州供电段	断线钳	42寸 1050mm	/	把	2	/	/	-	-	160.00	70%	白云	工具
38	广州供电段	双头梅花扳手	8×10	/	把	2	/	/	-	-	50.00	70%	白云	工具
39	广州供电段	双头梅花扳手	10×12	/	把	2	/	/	-	-	50.00	70%	白云	工具
40	广州供电段	双头梅花扳手	16×18	/	把	6	/	/	-	-	150.00	70%	白云	工具
41	广州供电段	双头梅花扳手	17×19	/	把	1	/	/	-	-	25.00	70%	白云	工具
42	广州供电段	双头梅花扳手	22×24	/	把	2	/	/	-	-	50.00	70%	白云	工具
43	广州供电段	双头梅花扳手	24×27	/	把	1	/	/	-	-	25.00	70%	白云	工具
44	广州供电段	活扳手	300 34	/	把	6	/	/	-	-	150.00	70%	白云	工具

供变电设备评估明细表

金额单位：人民币元

产权持有单位：广深铁路股份有限公司
评估基准日：2024年3月31日

序号	填报单位名称	设备名称	规格型号及有关参数	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		所属区	备注（技术特征）
									原值	净值	原值	成新率%		
45	广州供电段	双头呆扳手	16×18	/	把	1	/	/	-	-	12.00	70%	白云	工具具
46	广州供电段	双头呆扳手	17×19	/	把	1	/	/	-	-	12.00	70%	白云	工具具
47	广州供电段	油锯修理工具	2件	/	套	5	/	/	-	-	500.00	70%	白云	工具具
48	广州供电段	钢锯	钢管固定式 300 420	/	把	4	/	/	-	-	200.00	70%	白云	工具具
49	广州供电段	管子钳	450 60	/	把	3	/	/	-	-	750.00	70%	白云	工具具
50	广州供电段	管子钳	600 70	/	把	1	/	/	-	-	300.00	70%	白云	工具具
51	广州供电段	扁锉	塑柄 细 200	/	把	2	/	/	-	-	70.00	70%	白云	工具具
52	广州供电段	手锤	连木柄 0.75	/	把	1	/	/	-	-	25.00	70%	白云	工具具
53	广州供电段	橡胶锤	代柄 0.45	/	把	4	/	/	-	-	100.00	70%	白云	工具具
54	广州供电段	平头木锤	100×150	/	把	1	/	/	-	-	50.00	70%	白云	工具具
55	广州供电段	割管刀	2# 12-50mm	/	把	2	/	/	-	-	160.00	70%	白云	工具具
56	广州供电段	断线钳	普通式 450 6	/	把	5	/	/	-	-	581.00	70%	白云	工具具
57	广州供电段	钢丝套	Φ10×1600	/	根	6	/	/	-	-	720.00	70%	白云	工具具
58	广州供电段	钢丝套	Φ12×3m	/	根	2	/	/	-	-	450.00	70%	白云	工具具
59	广州供电段	钢丝套	Φ12×1.75	/	根	1	/	/	-	-	131.00	70%	白云	工具具
60	广州供电段	钢丝套	Φ12×1.2m	/	根	1	/	/	-	-	90.00	70%	白云	工具具
61	广州供电段	钢丝套	Φ12×2.0m	/	根	1	/	/	-	-	150.00	70%	白云	工具具
62	广州供电段	脚扣	伸缩 400mm	/	副	3	/	/	-	-	1,005.00	70%	白云	工具具
63	广州供电段	水平尺	1200 1	/	个	2	/	/	-	-	222.00	70%	白云	工具具
64	广州供电段	塞尺	A 100 17	/	组	1	/	/	-	-	25.00	70%	白云	工具具
65	广州供电段	砍刀	500×70mm	/	把	5	/	/	-	-	510.00	70%	白云	工具具
66	广州供电段	钢卷尺	A型自卷式 2	/	把	3	/	/	-	-	60.00	70%	白云	工具具



供变电设备评估明细表

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

评估基准日：2024年3月31日

金额单位：人民币元

序号	填报单位名称	设备名称	规格型号及有关参数	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		所属区	备注（技术特征）
									原值	净值	原值	成新率%		
67	广州供电段	轻便式多功能强光灯	JJWE282	/	套	8	/	/	-	-	16,640.00	70%	白云	工器具
68	广州供电段	望远镜	7×30	/	台	3	/	/	-	-	1,800.00	70%	白云	工器具
69	广州供电段	油锯油箱总成	YD-45 5900	/	个	3	/	/	-	-	150.00	70%	白云	工器具
70	广州供电段	汽油锯	5900-18寸	/	台	1	/	/	-	-	1,630.00	70%	白云	工器具
71	广州供电段	电焊机	ZX7-220A	/	台	1	/	/	-	-	961.00	70%	白云	工器具
72	广州供电段	隔离开关手动操作机构	CS-11	/	套	3	/	/	-	-	1,800.00	70%	白云	工器具
73	广州供电段	皮尺	50m	/	根	2	/	/	-	-	200.00	70%	白云	工器具
74	广州供电段	摄像头灯	SW2840	/	套	5	/	/	-	-	7,860.00	70%	白云	工器具
75	广州供电段	水平尺	600	/	把	4	/	/	-	-	400.00	70%	白云	工器具
76	广州供电段	标签打印机	PT-2730	/	台	1	/	/	-	-	1,450.00	70%	白云	工器具
77	广州供电段	软爬梯	两节硬梯1.7m 软梯5.3m 总长7m	/	套	1	/	/	-	-	2,100.00	70%	白云	工器具
78	广州供电段	绝缘测杆	27.5kV 6m	/	套	2	/	/	-	-	1,400.00	70%	白云	工器具
79	广州供电段	铁滑轮	2t 单轮	/	个	2	/	/	-	-	400.00	70%	白云	工器具
80	广州供电段	接触网绝缘异物杆	27.5kV 3节×5.1M	/	套	1	/	/	-	-	1,200.00	70%	白云	工器具
81	广州供电段	蛙式紧线器	X-II 50-150	/	套	7	/	/	-	-	4,200.00	70%	白云	工器具
82	广州供电段	蛙式紧线器	X-III 150-300	/	套	3	/	/	-	-	1,800.00	70%	白云	工器具
83	广州供电段	接触线校正扳手	JZ-I	/	把	3	/	/	-	-	300.00	70%	白云	工器具
84	广州供电段	地线煨弯器	WQ-1	/	套	2	/	/	-	-	1,200.00	70%	白云	工器具
85	广州供电段	隔离开关操作棒	600mm	/	根	3	/	/	-	-	1,500.00	70%	白云	工器具
86	广州供电段	接地杆	27.5kV 5.5m	/	套	6	/	/	-	-	4,800.00	70%	白云	工器具
87	广州供电段	接地杆	27.5kV 6m	/	套	2	/	/	-	-	1,600.00	70%	白云	工器具
88	广州供电段	接地杆	27.5kV 2×0.5m 配25平方毫米的铜芯护套线5m	/	套	1	/	/	-	-	800.00	70%	白云	工器具



供变电设备评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	填报单位名称	设备名称	规格型号及有关参数	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		所属区	备注（技术特征）
									原值	净值	原值	成新率		
89	广州供电段	线缆剪刀	J-13	/	把	2	/	/	-	-	3,000.00	70%	白云	工具
90	广州供电段	绝缘挂梯	三节4.5m	/	架	1	/	/	-	-	2,500.00	70%	白云	工具
91	广州供电段	单滑轮	1T	/	个	2	/	/	-	-	400.00	70%	白云	工具
92	广州供电段	打吹杆	27.5kV 3节7m	/	套	2	/	/	-	-	1,600.00	70%	白云	工具
93	广州供电段	短接线	27.5kV 杆长0.5m Φ25mm 线长2m	/	套	6	/	/	-	-	2,700.00	70%	白云	工具
94	广州供电段	钢丝绳	Φ12×2000	/	根	4	/	/	-	-	600.00	70%	白云	工具
95	广州供电段	链式手扳葫芦	1.5t/5m	/	台	1	/	/	-	-	3,000.00	70%	白云	工具
96	广州供电段	单滑轮	0.5T	/	个	2	/	/	-	-	380.00	70%	白云	工具
97	广州供电段	链式手扳葫芦	3t/5m	/	台	1	/	/	-	-	3,000.00	70%	白云	工具
98	广州供电段	高压验电器	27.5kV 5m	/	套	8	/	/	-	-	7,600.00	70%	白云	工具
99	广州供电段	高压验电器	27.5kV 7m	/	套	1	/	/	-	-	950.00	70%	白云	工具
100	广州供电段	梯车工作平台	800×900mm	/	个	2	/	/	-	-	1,300.00	70%	白云	工具
101	广州供电段	五轮直弯器	MGGSW-5	/	台	1	/	/	-	-	3,300.00	70%	白云	工具
102	广州供电段	铝合金人字梯	3M	/	台	1	/	/	-	-	1,200.00	70%	白云	工具
103	广州供电段	攀登安全带	DL-39	/	件	6	/	/	-	-	720.00	70%	白云	工具
104	广州供电段	编织袋	55*97cm	/	个	60	/	/	-	-	300.00	70%	白云	工具
105	广州供电段	带耳抬筐	55×33×32cm	/	个	15	/	/	-	-	225.00	70%	白云	工具
106	广州供电段	海洋王多功能记录头灯	MTW5135（精装版）	/	套	2	/	/	-	-	3,628.00	70%	白云	工具
107	广州供电段	公网双频对讲机	公网：三大运营商的4G、3G、2G制式 频率范围400-470MHz 7频频道	/	台	10	/	/	-	-	38,990.00	70%	白云	工具
108	广州供电段	梯车上爬梯	5.3m-6.3m/铝合金	/	个	4	/	/	-	-	6,000.00	70%	白云	工具
109	广州供电段	车梯下爬梯	5.3m-6.3m/铝合金	/	个	4	/	/	-	-	6,000.00	70%	白云	工具
110	广州供电段	支柱整杆器	93杆	/	套	1	/	/	-	-	3,902.00	70%	白云	工具



供变电设备评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	填报单位名称	设备名称	规格型号及有关参数	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		所属区	备注（技术特征）
									原值	净值	原值	成新率%		
111	广州供电段	压接式钢丝绳套	6x37-11-1.2m	/	根	6	/	/	-	-	600.00	70%	白云	工器具
112	广州供电段	接触网异物清除装置	SRQC-10G	/	套	1	/	/	-	-	3,273.00	70%	白云	工器具
113	广州供电段	锂电锯	80V锂电链锯（一电一充）；	/	台	1	/	/	-	-	3,900.00	70%	白云	工器具
114	广州供电段	棘轮电缆剪刀	J13	/	台	1	/	/	-	-	1,500.00	70%	白云	工器具
115	广州供电段	人字梯 加厚加固铝合金	2.5米；	/	个	1	/	/	-	-	1,200.00	70%	白云	工器具
116	广州供电段	超威免维护铅酸蓄电池	12V 20AH 6-DZF-20A	/	只	2	/	/	-	-	600.00	70%	白云	工器具
117	广州供电段	手机	2G micro-SIM卡大卡	/	台	2	/	/	-	-	600.00	70%	白云	工器具
118	广州供电段	护目镜	强光	/	个	2	/	/	-	-	200.00	70%	白云	工器具
119	广州供电段	活扳手	300mm 47252	/	把	10	/	/	-	-	1,500.00	70%	白云	工器具
120	广州供电段	钢丝绳钳	211188 200mm	/	把	10	/	/	-	-	200.00	70%	白云	工器具
121	广州供电段	铝合金挂梯	4节8米	/	架	2	/	/	-	-	5,000.00	70%	白云	工器具
122	广州供电段	钢丝绳套	Φ10*1000mm	/	根	2	/	/	-	-	200.00	70%	白云	工器具
123	广州供电段	H型脚扣	#32	/	副	3	/	/	-	-	750.00	70%	白云	工器具
124	广州供电段	纤维柄铁	方铁	/	把	5	/	/	-	-	350.00	70%	白云	工器具
125	广州供电段	木柄小榔头	1.2米高挡宽面	/	个	5	/	/	-	-	300.00	70%	白云	工器具
126	广州供电段	一字螺丝刀	6*200mm 62214；	/	把	5	/	/	-	-	100.00	70%	白云	工器具
127	广州供电段	十字螺丝刀	6*200mm 62314；	/	把	5	/	/	-	-	100.00	70%	白云	工器具
128	广州供电段	双头梅花扳手	12*14mm 311118；	/	把	3	/	/	-	-	75.00	70%	白云	工器具
129	广州供电段	双头梅花扳手	10*12mm 311114；	/	把	3	/	/	-	-	75.00	70%	白云	工器具
130	广州供电段	双头梅花扳手	9*11mm 311112；	/	把	3	/	/	-	-	75.00	70%	白云	工器具
131	广州供电段	接地杆	27.5kV 3节5.5m 大铝钩 不配线	/	套	5	/	/	-	-	4,000.00	70%	白云	工器具
132	广州供电段	撬把	70×52×（1000-1100）mm	/	根	15	/	/	-	-	300.00	70%	白云	工器具



供变电设备评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	填报单位名称	设备名称	规格型号及有关参数	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		所属区	备注（技术特征）
									原值	净值	原值	成新率		
133	广州供电段	锤柄	40×30×1100mm;	/	根	2	/	/	-	-	40.00	70%	白云	工具器具
134	广州供电段	铲把	38×38×1400mm;	/	根	20	/	/	-	-	400.00	70%	白云	工具器具
135	广州供电段	镜面螺丝刀（十）	5*75mm	/	把	5	/	/	-	-	100.00	70%	白云	工具器具
136	广州供电段	钢卷尺	5*19mm	/	把	3	/	/	-	-	60.00	70%	白云	工具器具
137	广州供电段	螺丝刀（一）	5*75mm	/	把	5	/	/	-	-	100.00	70%	白云	工具器具
138	广州供电段	移动硬盘 USB3.0	2TB	/	片	2	/	/	-	-	1,000.00	70%	白云	工具器具
139	广州供电段	接触网异物清除装置	SRQC-10G	/	套	1	/	/	-	-	3,273.00	70%	白云	工具器具
140	广州供电段	手机	2G micro-SIM卡大卡	/	台	2	/	/	-	-	600.00	70%	白云	工具器具
141	广州供电段	摄像头灯	SW2840	/	套	5	/	/	-	-	13,500.00	70%	白云	工具器具
142	广州供电段	镜面螺丝刀（十）	5*75mm	/	把	5	/	/	-	-	100.00	70%	白云	工具器具
143	广州供电段	钢卷尺	5*19mm	/	把	3	/	/	-	-	60.00	70%	白云	工具器具
144	广州供电段	螺丝刀（一）	5*75mm	/	把	5	/	/	-	-	100.00	70%	白云	工具器具
145	广州供电段	纤维尺	50m	/	把	1	/	/	-	-	50.00	70%	白云	工具器具
146	广州供电段	工具袋	帆布 5件/套	/	个	3	/	/	-	-	150.00	70%	白云	工具器具
147	广州供电段	工具包	双肩圆筒型 Φ350×高500mm	/	个	3	/	/	-	-	150.00	70%	白云	工具器具
148	广州供电段	工具包	350*350*470mm	/	个	6	/	/	-	-	300.00	70%	白云	工具器具
149	广州供电段	工具包	W081144	/	个	10	/	/	-	-	500.00	70%	白云	工具器具
150	广州供电段	双筒望远镜	7×50倍	/	个	4	/	/	-	-	2,862.00	70%	白云	工具器具
151	广州供电段	望远镜	10×50 BDPS	/	台	1	/	/	-	-	600.00	70%	白云	工具器具
152	广州供电段	铝合金梯子	人字梯 3.5m	/	架	1	/	/	-	-	1,200.00	70%	白云	工具器具
153	广州供电段	防护旗	350×470mm	/	个	20	/	/	-	-	400.00	70%	白云	工具器具
154	广州供电段	攀登安全带	全身式安全带 霍尼韦尔 DL-37A	/	条	9	/	/	-	-	18,000.00	70%	白云	工具器具

供变电设备评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	填报单位名称	设备名称	规格型号及有关参数	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		所属区	备注（技术特征）
									原值	净值	原值	成新率%		
155	广州供电段	安全绳	霍尼韦尔 1011861R 单条缓冲系绳	/	套	9	/	/	-	-	4,464.00	70%	白云	工具
156	广州供电段	定位系绳	霍尼韦尔 DL-25A	/	根	9	/	/	-	-	1,800.00	70%	白云	工具
157	广州供电段	绝缘手套	耐压 25000V	/	副	8	/	/	-	-	1,200.00	70%	白云	工具
158	广州供电段	高压绝缘靴	中筒 耐压35kV 各号	/	双	4	/	/	-	-	600.00	70%	白云	工具
159	广州供电段	拍杠	竹制1800~2000mm	/	根	8	/	/	-	-	336.00	70%	白云	工具
160	广州供电段	扁担	竹制1600~1800mm	/	根	7	/	/	-	-	294.00	70%	白云	工具
161	广州供电段	拍盘	竹制大号	/	个	18	/	/	-	-	480.00	70%	白云	工具
162	广州供电段	油桶	铁制扁型 20L	/	个	2	/	/	-	-	100.00	70%	白云	工具
163	广州供电段	水桶	镀锌铁皮圆型20L	/	个	6	/	/	-	-	300.00	70%	白云	工具
164	广州供电段	移动电缆盘	2.5mm×3 50米 16A	/	个	2	/	/	-	-	2,800.00	70%	白云	工具
165	广州供电段	钢丝绳套	Φ12×1.2m	/	根	3	/	/	-	-	300.00	70%	白云	工具
166	广州供电段	钢钎	扁尖头 3.2	/	个	5	/	/	-	-	300.00	70%	白云	工具
167	广州供电段	钢钎子	1.5	/	根	2	/	/	-	-	173.00	70%	白云	工具
168	广州供电段	铁线坠	200	/	把	2	/	/	-	-	40.00	70%	白云	工具
169	广州供电段	扁铲	200	/	把	6	/	/	-	-	180.00	70%	白云	工具
170	广州供电段	尖铲	200	/	把	6	/	/	-	-	180.00	70%	白云	工具
171	广州供电段	套塑柄水泵钳	250	/	把	3	/	/	-	-	90.00	70%	白云	工具
172	广州供电段	鹰嘴断线钳	230	/	把	2	/	/	-	-	180.00	70%	白云	工具
173	广州供电段	十字槽螺丝刀	塑料柄 300	/	把	3	/	/	-	-	60.00	70%	白云	工具
174	广州供电段	钢丝钳	绝缘柄 200 30	/	把	16	/	/	-	-	960.00	70%	白云	工具
175	广州供电段	油锯导板	P-310 18吋	/	块	7	/	/	-	-	2,100.00	70%	白云	工具
176	广州供电段	油锯导板	20寸	/	副	4	/	/	-	-	1,200.00	70%	白云	工具

供变电设备评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广源铁路股份有限公司

										账面价值				评估价值		所属区	备注（技术特征）
序号	填报单位名称	设备名称	规格型号及有关参数	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期		原值	净值	原值	净值	原值	成新率		
177	广州供电段	油锯导板	251 18寸	/	块	5	/	/		-	-	1,800.00	1,260.00	70%	70%	白云	工器具
178	广州供电段	油锯导板	MS231 16寸	/	个	4	/	/		-	-	1,200.00	840.00	70%	70%	白云	工器具
179	广州供电段	双向尖尾棘轮扳手	16×18 315	/	把	7	/	/		-	-	2,100.00	1,470.00	70%	70%	白云	工器具
180	广州供电段	双向尖尾棘轮扳手	17×19 315	/	把	13	/	/		-	-	3,900.00	2,730.00	70%	70%	白云	工器具
181	广州供电段	双向尖尾棘轮扳手	22×24 365	/	把	3	/	/		-	-	900.00	630.00	70%	70%	白云	工器具
182	广州供电段	一字槽螺丝刀	塑料柄 100	/	把	3	/	/		-	-	60.00	42.00	70%	70%	白云	工器具
183	广州供电段	一字槽螺丝刀	塑料柄 200	/	把	13	/	/		-	-	260.00	182.00	70%	70%	白云	工器具
184	广州供电段	一字槽螺丝刀	塑料柄 250	/	把	3	/	/		-	-	60.00	42.00	70%	70%	白云	工器具
185	广州供电段	一字槽螺丝刀	塑料柄 300	/	把	4	/	/		-	-	80.00	56.00	70%	70%	白云	工器具
186	广州供电段	十字槽螺丝刀	塑料柄 150	/	把	1	/	/		-	-	20.00	14.00	70%	70%	白云	工器具
187	广州供电段	开口扳手	10×12	/	把	2	/	/		-	-	20.00	14.00	70%	70%	白云	工器具
188	广州供电段	带柄八角锤	3.6	/	把	1	/	/		-	-	60.00	42.00	70%	70%	白云	工器具
189	广州供电段	加长套筒头	16	/	个	7	/	/		-	-	210.00	147.00	70%	70%	白云	工器具
190	广州供电段	加长套筒头	17	/	个	7	/	/		-	-	210.00	147.00	70%	70%	白云	工器具
191	广州供电段	加长套筒头	18	/	个	20	/	/		-	-	600.00	420.00	70%	70%	白云	工器具
192	广州供电段	加长套筒头	19	/	个	21	/	/		-	-	630.00	441.00	70%	70%	白云	工器具
193	广州供电段	加长套筒头	22	/	个	1	/	/		-	-	30.00	21.00	70%	70%	白云	工器具
194	广州供电段	加长套筒头	24	/	个	5	/	/		-	-	150.00	105.00	70%	70%	白云	工器具
195	广州供电段	加长套筒头	27	/	个	8	/	/		-	-	240.00	168.00	70%	70%	白云	工器具
196	广州供电段	钢锯片	300mm 中齿	/	片	89	/	/		-	-	445.00	312.00	70%	70%	白云	工器具
197	广州供电段	开口扳手	8×10mm	/	把	4	/	/		-	-	100.00	70.00	70%	70%	白云	工器具
198	广州供电段	开口扳手	17×19mm	/	把	2	/	/		-	-	50.00	35.00	70%	70%	白云	工器具



供变电设备评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	填报单位名称	设备名称	规格型号及有关参数	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			所属区	备注（技术特征）
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
199	广州供电段	开口扳手	24×27mm	/	把	4	/	/	-	-	100.00	70%	70.00	白云	工具
200	广州供电段	开口扳手	12×14	/	把	5	/	/	-	-	125.00	70%	88.00	白云	工具
201	广州供电段	开口扳手	16×18	/	把	2	/	/	-	-	50.00	70%	35.00	白云	工具
202	广州供电段	开口扳手	14×17	/	把	4	/	/	-	-	100.00	70%	70.00	白云	工具
203	广州供电段	接触线切刀模具	B-TFC2	/	个	1	/	/	-	-	2,827.00	70%	1,979.00	白云	工具
204	广州供电段	油锯链条	16寸	/	根	16	/	/	-	-	4,000.00	70%	2,800.00	白云	工具
205	广州供电段	普通套筒头	10	/	个	5	/	/	-	-	150.00	70%	105.00	白云	工具
206	广州供电段	普通套筒头	12	/	个	9	/	/	-	-	270.00	70%	189.00	白云	工具
207	广州供电段	普通套筒头	13	/	个	4	/	/	-	-	120.00	70%	84.00	白云	工具
208	广州供电段	普通套筒头	14	/	个	7	/	/	-	-	210.00	70%	147.00	白云	工具
209	广州供电段	普通套筒头	15	/	个	2	/	/	-	-	60.00	70%	42.00	白云	工具
210	广州供电段	普通套筒头	16	/	个	16	/	/	-	-	480.00	70%	336.00	白云	工具
211	广州供电段	普通套筒头	17	/	个	11	/	/	-	-	330.00	70%	231.00	白云	工具
212	广州供电段	普通套筒头	18	/	个	15	/	/	-	-	450.00	70%	315.00	白云	工具
213	广州供电段	普通套筒头	19	/	个	17	/	/	-	-	510.00	70%	357.00	白云	工具
214	广州供电段	普通套筒头	20	/	个	2	/	/	-	-	60.00	70%	42.00	白云	工具
215	广州供电段	普通套筒头	21	/	个	6	/	/	-	-	180.00	70%	126.00	白云	工具
216	广州供电段	普通套筒头	22	/	个	10	/	/	-	-	300.00	70%	210.00	白云	工具
217	广州供电段	普通套筒头	24	/	个	4	/	/	-	-	120.00	70%	84.00	白云	工具
218	广州供电段	普通套筒头	27	/	个	1	/	/	-	-	30.00	70%	21.00	白云	工具
219	广州供电段	双头梅花扳手	10×12	/	把	3	/	/	-	-	75.00	70%	53.00	白云	工具
220	广州供电段	双头梅花扳手	12×14	/	把	3	/	/	-	-	75.00	70%	53.00	白云	工具

供变电设备评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

序号	填报单位名称	设备名称	规格型号及有关参数	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		所属区	备注（技术特征）
									原值	净值	原值	成新率		
221	广州供电段	双头梅花扳手	13×15	/	把	21	/	/	-	-	525.00	70%	白云	工具
222	广州供电段	双头梅花扳手	14×17	/	把	11	/	/	-	-	275.00	70%	白云	工具
223	广州供电段	双头梅花扳手	16×18	/	把	13	/	/	-	-	325.00	70%	白云	工具
224	广州供电段	双头梅花扳手	17×19	/	把	13	/	/	-	-	325.00	70%	白云	工具
225	广州供电段	双头梅花扳手	19×22	/	把	3	/	/	-	-	75.00	70%	白云	工具
226	广州供电段	双头梅花扳手	22×24	/	把	8	/	/	-	-	200.00	70%	白云	工具
227	广州供电段	双头梅花扳手	24×27	/	把	7	/	/	-	-	175.00	70%	白云	工具
228	广州供电段	双头梅花扳手	30×32	/	把	3	/	/	-	-	75.00	70%	白云	工具
229	广州供电段	两用扳手	15	/	把	2	/	/	-	-	100.00	70%	白云	工具
230	广州供电段	两用扳手	16	/	把	2	/	/	-	-	100.00	70%	白云	工具
231	广州供电段	两用扳手	17	/	把	2	/	/	-	-	100.00	70%	白云	工具
232	广州供电段	两用扳手	18	/	把	2	/	/	-	-	100.00	70%	白云	工具
233	广州供电段	活扳手	250 24	/	把	2	/	/	-	-	300.00	70%	白云	工具
234	广州供电段	活扳手	300 25	/	把	26	/	/	-	-	3 900.00	70%	白云	工具
235	广州供电段	活扳手	450 55	/	把	16	/	/	-	-	2 400.00	70%	白云	工具
236	广州供电段	内六角扳手	8 160×40	/	把	4	/	/	-	-	200.00	70%	白云	工具
237	广州供电段	内六角扳手	10 172×40	/	把	2	/	/	-	-	100.00	70%	白云	工具
238	广州供电段	内六角扳手	12 247×44	/	把	6	/	/	-	-	300.00	70%	白云	工具
239	广州供电段	扭力扳手	开口式 ≤100 12.5	/	把	5	/	/	-	-	12 500.00	70%	白云	工具
240	广州供电段	扭力扳手	SB-01-100 20-100kN 12.5	/	把	15	/	/	-	-	37 500.00	70%	白云	工具
241	广州供电段	双钩紧线器	3t 通用	/	套	1	/	/	-	-	350.00	70%	白云	工具
242	广州供电段	三齿耙	柄长1050mm 三齿 铁制	/	把	5	/	/	-	-	150.00	70%	白云	工具

金额单位：人民币元

供变电设备评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	填报单位名称	设备名称	规格型号及有关参数	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		所属区	备注（技术特征）
									原值	净值	原值	成新率%		
243	广州供电段	钢锯架	钢板调节式 300 100	/	把	5	/	/	-	-	250.00	70%	白云	工具器具
244	广州供电段	管子刨刀	3# 25-75	/	把	2	/	/	-	-	260.00	70%	白云	工具器具
245	广州供电段	管子钳	450 60	/	把	5	/	/	-	-	1,250.00	70%	白云	工具器具
246	广州供电段	管子钳	600 76	/	把	1	/	/	-	-	300.00	70%	白云	工具器具
247	广州供电段	半圆锉	中 300 2	/	把	2	/	/	-	-	60.00	70%	白云	工具器具
248	广州供电段	平锉	中 200	/	把	5	/	/	-	-	150.00	70%	白云	工具器具
249	广州供电段	圆头锤	连木柄 0.22	/	把	1	/	/	-	-	50.00	70%	白云	工具器具
250	广州供电段	圆头锤	连木柄 0.75	/	把	1	/	/	-	-	50.00	70%	白云	工具器具
251	广州供电段	橡胶锤	代柄 0.45	/	把	3	/	/	-	-	150.00	70%	白云	工具器具
252	广州供电段	平头木锤	50×100	/	把	3	/	/	-	-	150.00	70%	白云	工具器具
253	广州供电段	平头木锤	100×150	/	把	6	/	/	-	-	300.00	70%	白云	工具器具
254	广州供电段	手动液压钳	CY0-240	/	台	4	/	/	-	-	1,931.00	70%	白云	工具器具
255	广州供电段	方插开口头	10mm 方头 9×12mm	/	个	3	/	/	-	-	307.00	70%	白云	工具器具
256	广州供电段	方插开口头	12mm 方头 9×12mm	/	个	3	/	/	-	-	307.00	70%	白云	工具器具
257	广州供电段	方插开口头	13mm 方头 9×12mm	/	个	3	/	/	-	-	307.00	70%	白云	工具器具
258	广州供电段	方插开口头	14mm 方头 9×12mm	/	个	3	/	/	-	-	307.00	70%	白云	工具器具
259	广州供电段	方插开口头	16mm 9×12mm	/	个	3	/	/	-	-	307.00	70%	白云	工具器具
260	广州供电段	手动黄油枪	400C 97202 20 300	/	把	4	/	/	-	-	206.00	70%	白云	工具器具
261	广州供电段	断线钳	管柄式 450 6	/	把	2	/	/	-	-	581.00	70%	白云	工具器具
262	广州供电段	断线钳	普通式 600 8	/	把	2	/	/	-	-	581.00	70%	白云	工具器具
263	广州供电段	断线钳	普通式 900 36	/	把	7	/	/	-	-	3,500.00	70%	白云	工具器具
264	广州供电段	断线钳	普通式 1200 16	/	把	1	/	/	-	-	1,865.00	70%	白云	工具器具

供变电设备评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	填报单位名称	设备名称	规格型号及有关参数	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		所属区	备注（技术特征）
									原值	净值	原值	成新率%		
265	广州供电段	高枝剪	3m	/	把	1	/	/	-	-	547.00	70%	白云	工具
266	广州供电段	塞尺	A 100 17	/	组	6	/	/	-	-	150.00	70%	白云	工具
267	广州供电段	高枝油锯	Phi2600	/	台	1	/	/	-	-	2,637.00	70%	白云	工具
268	广州供电段	砍刀	1.0	/	把	10	/	/	-	-	572.00	70%	白云	工具
269	广州供电段	钢卷尺	A型自卷式 3	/	把	2	/	/	-	-	40.00	70%	白云	工具
270	广州供电段	钢卷尺	A型自卷式 5	/	把	13	/	/	-	-	260.00	70%	白云	工具
271	广州供电段	智能摄像头灯	LEID 2×1W 3600万像素 视觉广角 110度 激光定位 照明+拍摄≥6h	/	个	6	/	/	-	-	14,700.00	70%	白云	工具
272	广州供电段	摄像头灯	SW2840	/	套	16	/	/	-	-	43,200.00	70%	白云	工具
273	广州供电段	头灯	海洋王5130	/	把	13	/	/	-	-	5,200.00	70%	白云	工具
274	广州供电段	兆欧表	ZC25-4 0-1000MΩ	/	块	1	/	/	-	-	1,600.00	70%	白云	工具
275	广州供电段	接地电阻测试仪	ZC8 6级1/10/100Ω	/	台	2	/	/	-	-	2,500.00	70%	白云	工具
276	广州供电段	数显推拉力计	HP-5K 最大测力5000N	/	台	1	/	/	-	-	1,960.00	70%	白云	工具
277	广州供电段	强光工作灯	GAD503C-II	/	套	2	/	/	-	-	4,270.00	70%	白云	工具
278	广州供电段	斗车	实心胎 0.5立方米	/	台	1	/	/	-	-	450.00	70%	白云	工具
279	广州供电段	单轮开口吊钩式起重滑车	KBG 3	/	台	1	/	/	-	-	284.00	70%	白云	工具
280	广州供电段	双轮闭口链环式起重滑车	L 3	/	台	1	/	/	-	-	323.00	70%	白云	工具
281	广州供电段	HSF型手扳葫芦	HSF-150 载重1.5t 起高5m	/	台	5	/	/	-	-	13,000.00	70%	白云	工具
282	广州供电段	手扳葫芦	HSF-300 载重3t 起高6m	/	台	5	/	/	-	-	13,000.00	70%	白云	工具
283	广州供电段	手扳葫芦	0.75T	/	个	2	/	/	-	-	6,000.00	70%	白云	工具
284	广州供电段	链条葫芦	RICKY-1.5	/	套	4	/	/	-	-	12,000.00	70%	白云	工具
285	广州供电段	油浸式潜水电泵	QY15-26-2.2 流量15立方米/h 扬程26m 配带2.2kW	/	台	1	/	/	-	-	1,234.00	70%	白云	工具
286	广州供电段	数字特斯拉计	HT20A	/	只	1	/	/	-	-	1,865.00	70%	白云	工具

供变电设备评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广源铁路股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	填报单位名称	设备名称	规格型号及有关参数	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			所属区	备注（技术特征）
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
287	广州供电段	切割机	J3C2-400	/	台	1	/	/	-	-	1,001.00	70%	701.00	白云	工器具
288	广州供电段	微型多功能信号灯	MSL4730 红黄 聚光	/	套	6	/	/	-	-	2,944.00	70%	2,061.00	白云	工器具
289	广州供电段	多功能信号灯	SW2700B	/	套	4	/	/	-	-	1,241.00	70%	869.00	白云	工器具
290	广州供电段	放热焊接器具	SOC2-9595	/	套	1	/	/	-	-	342.00	70%	239.00	白云	工器具
291	广州供电段	绝缘短接线（带杆）	27.5kV 杆长0.5m Φ25mm 线长5m	/	套	4	/	/	-	-	4,500.00	70%	3,150.00	白云	工器具
292	广州供电段	摇把	170mm	/	个	2	/	/	-	-	673.00	70%	471.00	白云	工器具
293	广州供电段	全方位自动泛光工作灯	发电机功率2KW 灯源功率500W AC220V 灯源数量2	/	套	1	/	/	-	-	4,800.00	70%	3,360.00	白云	工器具
294	广州供电段	游标卡尺	0-150 0.02	/	把	3	/	/	-	-	1,350.00	70%	945.00	白云	工器具
295	广州供电段	数显游标卡尺	0-150 0.02	/	把	1	/	/	-	-	450.00	70%	315.00	白云	工器具
296	广州供电段	皮尺	50m	/	根	2	/	/	-	-	200.00	70%	140.00	白云	工器具
297	广州供电段	消防应急照明灯具	OK-ZF7D-B6W8121	/	套	2	/	/	-	-	332.00	70%	232.00	白云	工器具
298	广州供电段	水平尺	600mm	/	把	4	/	/	-	-	400.00	70%	280.00	白云	工器具
299	广州供电段	标签打印机	PT-2730	/	台	1	/	/	-	-	1,450.00	70%	1,015.00	白云	工器具
300	广州供电段	高压工频发生器	PQ-1 10kV/27.5kV/35kV 高压验电器检测用	/	套	1	/	/	-	-	2,676.00	70%	1,873.00	白云	工器具
301	广州供电段	接地电阻表	AK4105B	/	块	1	/	/	-	-	2,126.00	70%	1,488.00	白云	工器具
302	广州供电段	接触网铝合金检修支柱	LHZZ-II	/	套	2	/	/	-	-	29,840.00	70%	20,888.00	白云	工器具
303	广州供电段	软硬挂梯	两节硬梯1.7m 软梯5.3m 总长7m	/	套	2	/	/	-	-	2,100.00	70%	1,470.00	白云	工器具
304	广州供电段	绝缘测杆	27.5kV 6m	/	套	2	/	/	-	-	1,400.00	70%	980.00	白云	工器具
305	广州供电段	模拟受电弓弓头	JHCT-1650	/	套	4	/	/	-	-	11,214.00	70%	7,850.00	白云	工器具
306	广州供电段	接地杆	27.5kV 6m	/	套	17	/	/	-	-	13,600.00	70%	9,520.00	白云	工器具
307	广州供电段	绝缘短接钳	27.5kV 不配线	/	把	22	/	/	-	-	5,948.00	70%	4,164.00	白云	工器具
308	广州供电段	录音笔	纽曼PL-18	/	支	4	/	/	-	-	2,000.00	70%	1,400.00	白云	工器具

供变电设备评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	填报单位名称	设备名称	规格型号及有关参数	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		所属区	备注（技术特征）
									原值	净值	原值	成新率		
309	广州供电段	充电式接触线切割机	CS550	/	套	1	/	/	-	-	1,427.00	70%	白云	工器具
310	广州供电段	验电器	27.5kV 8m	/	支	4	/	/	-	-	4,000.00	70%	白云	工器具
311	广州供电段	铝合金挂梯	3节总长7.5m 每节长2.5m	/	架	1	/	/	-	-	2,500.00	70%	白云	工器具
312	广州供电段	铝合金挂梯	3节总长6m 每节长2m	/	架	3	/	/	-	-	7,500.00	70%	白云	工器具
313	广州供电段	接触网绝缘异物杆	27.5kV 3节×5.1M	/	套	2	/	/	-	-	2,400.00	70%	白云	工器具
314	广州供电段	多功能绝缘杆	27.5kV 4节7m 含（大铝钩头 27.5KV验电器头 异物杆头 25平	/	套	3	/	/	-	-	4,980.00	70%	白云	工器具
315	广州供电段	蛙式紧线器	X-I 16-70	/	套	2	/	/	-	-	1,200.00	70%	白云	工器具
316	广州供电段	蛙式紧线器	X-II 50-150	/	套	22	/	/	-	-	13,200.00	70%	白云	工器具
317	广州供电段	蛙式紧线器	X-III 150-300	/	套	4	/	/	-	-	2,400.00	70%	白云	工器具
318	广州供电段	地线煨弯器	WQ-1	/	套	3	/	/	-	-	1,800.00	70%	白云	工器具
319	广州供电段	绝缘挂梯	6m	/	架	1	/	/	-	-	2,500.00	70%	白云	工器具
320	广州供电段	整杆器	170型	/	套	3	/	/	-	-	6,198.00	70%	白云	工器具
321	广州供电段	杆位测距尺	2400-3800mm	/	套	1	/	/	-	-	683.00	70%	白云	工器具
322	广州供电段	绝缘滑轮	单轮	/	个	1	/	/	-	-	200.00	70%	白云	工器具
323	广州供电段	绝缘滑轮	双轮	/	个	3	/	/	-	-	1,144.00	70%	白云	工器具
324	广州供电段	锚杆	30×1500mm	/	套	6	/	/	-	-	1,498.00	70%	白云	工器具
325	广州供电段	单滑轮	2T	/	个	1	/	/	-	-	200.00	70%	白云	工器具
326	广州供电段	线绞剪刀	J-13	/	把	8	/	/	-	-	12,000.00	70%	白云	工器具
327	广州供电段	钢丝绳套	Φ12×0.8m	/	个	6	/	/	-	-	600.00	70%	白云	工器具
328	广州供电段	接触线紧固夹具	AD-GW/HG-GW	/	套	1	/	/	-	-	2,352.00	70%	白云	工器具
329	广州供电段	绝缘测高杆	35kV 5.4m	/	套	2	/	/	-	-	1,400.00	70%	白云	工器具
330	广州供电段	绝缘操作棒	平口型 35kV 长600mm 户外用	/	套	3	/	/	-	-	1,800.00	70%	白云	工器具

供变电设备评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	填报单位名称	设备名称	规格型号及有关参数	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		所属区	备注（技术特征）
									原值	净值	原值	成新率%		
331	广州供电段	验电器袋	27.5kV	/	个	15	/	/	-	-	820.00	70%	白云	工器具
332	广州供电段	钢丝绳套	Φ10×1m	/	个	4	/	/	-	-	400.00	70%	白云	工器具
333	广州供电段	激光测量仪	DJJ-8	/	套	3	/	/	-	-	119,400.00	70%	白云	工器具
334	广州供电段	高压验电器	27.5kV 5m	/	套	4	/	/	-	-	3,800.00	70%	白云	工器具
335	广州供电段	钢丝绳套	Φ10×0.8m	/	个	4	/	/	-	-	400.00	70%	白云	工器具
336	广州供电段	梯车底座		/	套	3	/	/	-	-	3,600.00	70%	白云	工器具
337	广州供电段	车梯下爬梯	5.3m-6.3m/铝合金	/	个	6	/	/	-	-	9,000.00	70%	白云	工器具
338	广州供电段	梯车上爬梯	5.3m-6.3m/铝合金	/	个	6	/	/	-	-	9,000.00	70%	白云	工器具
339	广州供电段	梯车工作平台	800×900mm	/	个	3	/	/	-	-	1,800.00	70%	白云	工器具
340	广州供电段	防倾器	CLLD	/	个	4	/	/	-	-	2,632.00	70%	白云	工器具
341	广州供电段	五轮直弯器	MGGSW-5	/	台	5	/	/	-	-	15,629.00	70%	白云	工器具
342	广州供电段	吊弦压接钳压模	10-16mm	/	套	1	/	/	-	-	895.00	70%	白云	工器具
343	广州供电段	钢丝绳套	Φ8×1m	/	根	2	/	/	-	-	200.00	70%	白云	工器具
344	广州供电段	摇把	YBD-245 000B001	/	个	2	/	/	-	-	673.00	70%	白云	工器具
345	广州供电段	冲击钻	GBH-2-26DRE	/	台	1	/	/	-	-	1,200.00	70%	白云	工器具
346	广州供电段	手电钻	220V-13mm	/	台	1	/	/	-	-	583.00	70%	白云	工器具
347	广州供电段	角度仪	LS165	/	个	1	/	/	-	-	50.00	70%	白云	工器具
348	广州供电段	伸缩脚扣	400mm	/	副	2	/	/	-	-	670.00	70%	白云	工器具
349	广州供电段	扭面器	通用型	/	把	8	/	/	-	-	2,598.00	70%	白云	工器具
350	广州供电段	放线滑轮	LHL-II 开口式	/	个	4	/	/	-	-	800.00	70%	白云	工器具
351	广州供电段	工作记录仪	SZSW2841 64G	/	台	4	/	/	-	-	7,200.00	70%	白云	工器具
352	广州供电段	执法记录仪	视频分辨率：最小720×480、最大1920×1080 摄像≥12Hz 摄像头像	/	套	2	/	/	-	-	3,600.00	70%	白云	工器具

供变电设备评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	填报单位名称	设备名称	规格型号及有关参数	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		所属区	备注（技术特征）
									原值	净值	原值	成新率%		
353	广州供电段	警立威执法记录仪DSJ-W1 /台	规格型号:256G;	/	台	2	/	/	-	-	3,600.00	70%	白云	工器具
354	广州供电段	公网双模对讲机	公网:三大运营商的4G、3G、2G制式;频率范围400-470MHz 7频频道	/	台	17	/	/	-	-	66,283.00	70%	白云	工器具
355	广州供电段	不锈钢箱	3000*1500*1000	/	个	1	/	/	-	-	2,642.00	70%	白云	工器具
356	广州供电段	接触网异物清除装置	SRQC-10G	/	套	2	/	/	-	-	6,547.00	70%	白云	工器具
357	广州供电段	锂电锯	80V锂电链锯（一电一充）；	/	台	2	/	/	-	-	8,000.00	70%	白云	工器具
358	广州供电段	防爆多功能探照灯	SZSW2401	/	套	4	/	/	-	-	5,352.00	70%	白云	工器具
359	广州供电段	工程用铝合金单面伸缩梯	LN-DS70	/	把	1	/	/	-	-	1,200.00	70%	白云	工器具
360	广州供电段	H型脚扣	#22	/	副	10	/	/	-	-	2,500.00	70%	白云	工器具
361	广州供电段	H型脚扣	#32	/	副	10	/	/	-	-	2,500.00	70%	白云	工器具
362	广州供电段	剥线钳	可调式 200	/	把	1	/	/	-	-	80.00	70%	白云	工器具
363	广州供电段	测电笔	250 185	/	支	1	/	/	-	-	50.00	70%	白云	工器具
364	广州供电段	成套套筒扳手	普通型 10-32 28	/	套	1	/	/	-	-	500.00	70%	白云	工器具
365	广州供电段	成套套筒扳手	普通型 8-32 32	/	套	1	/	/	-	-	500.00	70%	白云	工器具
366	广州供电段	冲击钻	GBH-2-26DRE	/	台	1	/	/	-	-	1,200.00	70%	白云	工器具
367	广州供电段	电池充电器	5W/7#通用	/	个	1	/	/	-	-	70.00	70%	白云	工器具
368	广州供电段	钢卷尺	A型 自卷式 7.5	/	把	1	/	/	-	-	50.00	70%	白云	工器具
369	广州供电段	钢丝绳	绝缘柄 200 40	/	把	6	/	/	-	-	360.00	70%	白云	工器具
370	广州供电段	高压绝缘靴	耐压30000V 24	/	双	3	/	/	-	-	450.00	70%	白云	工器具
371	广州供电段	高压验电器	110kV 杆长5.5米	/	套	3	/	/	-	-	2,850.00	70%	白云	工器具
372	广州供电段	高压验电器	10kV 1.5m	/	套	3	/	/	-	-	2,850.00	70%	白云	工器具
373	广州供电段	高压验电器	27.5kV 5m	/	套	3	/	/	-	-	2,850.00	70%	白云	工器具
374	广州供电段	管子钳	200 25	/	把	1	/	/	-	-	200.00	70%	白云	工器具



供变电设备评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广源铁路股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	填报单位名称	设备名称	规格型号及有关参数	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值			所属区	备注（技术特征）
									原值	净值	原值	成新率%	净值		
375	广州供电段	红外测温仪	FLUKE-563	/	个	2	/	/	-	-	4,400.00	70%	3,080.00	白云	工器具
376	广州供电段	活扳手	300 17.5	/	把	1	/	/	-	-	25.00	70%	18.00	白云	工器具
377	广州供电段	活扳手	250 19	/	把	2	/	/	-	-	50.00	70%	35.00	白云	工器具
378	广州供电段	活动扳手	450	/	把	1	/	/	-	-	25.00	70%	18.00	白云	工器具
379	广州供电段	尖嘴钳	200mm 70102A	/	把	4	/	/	-	-	200.00	70%	140.00	白云	工器具
380	广州供电段	接地封线	三根杆10kV 杆长1m 铝鸭嘴 铝鸭嘴与杆连接为丝扣式 三线合一	/	套	4	/	/	-	-	3,200.00	70%	2,240.00	白云	工器具
381	广州供电段	接地杆	110kV 3.5m	/	套	5	/	/	-	-	4,000.00	70%	2,800.00	白云	工器具
382	广州供电段	接地杆	27.5kV 3节5.1m 大铝钩 配25平方毫米的铜芯护套线8m	/	套	7	/	/	-	-	5,600.00	70%	3,920.00	白云	工器具
383	广州供电段	接地杆	27.5kV 2×0.5m 配25平方毫米的铜芯护套线5m	/	套	4	/	/	-	-	3,200.00	70%	2,240.00	白云	工器具
384	广州供电段	接地杆	27.5kV 2节3米 配25平方毫米×10米铜绝缘软线及铜卡	/	套	11	/	/	-	-	8,800.00	70%	6,160.00	白云	工器具
385	广州供电段	接地杆	110kV 3节 5.1m 带大铝钩 带35平方毫米的铜芯护套线10m	/	套	4	/	/	-	-	3,200.00	70%	2,240.00	白云	工器具
386	广州供电段	绝缘操作棒	试验耐压 35kV 长600mm 内径30mm(空心)	/	根	2	/	/	-	-	1,200.00	70%	840.00	白云	工器具
387	广州供电段	绝缘手套	耐压 12000V	/	副	3	/	/	-	-	300.00	70%	210.00	白云	工器具
388	广州供电段	两用扳手	16	/	把	1	/	/	-	-	50.00	70%	35.00	白云	工器具
389	广州供电段	两用扳手	17	/	把	2	/	/	-	-	100.00	70%	70.00	白云	工器具
390	广州供电段	两用扳手	21	/	把	1	/	/	-	-	50.00	70%	35.00	白云	工器具
391	广州供电段	绿篱剪	500mm	/	把	1	/	/	-	-	200.00	70%	140.00	白云	工器具
392	广州供电段	人字梯	3m	/	台	1	/	/	-	-	1,000.00	70%	700.00	白云	工器具
393	广州供电段	人字梯	1.5m	/	架	2	/	/	-	-	1,600.00	70%	1,120.00	白云	工器具
394	广州供电段	升降梯	5M	/	架	1	/	/	-	-	1,500.00	70%	1,050.00	白云	工器具
395	广州供电段	十字槽螺丝刀	塑料柄 75	/	把	3	/	/	-	-	60.00	70%	42.00	白云	工器具
396	广州供电段	十字槽螺丝刀	塑料柄 100	/	把	3	/	/	-	-	60.00	70%	42.00	白云	工器具

供变电设备评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

金额单位：人民币元

序号	填报单位名称	设备名称	规格型号及有关参数	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		所属区	备注（技术特征）
									原值	净值	原值	成新率		
397	广州供电段	十字槽螺丝刀	塑料柄 150	/	把	4	/	/	-	-	80.00	70%	白云	工具
398	广州供电段	手动钢锯条	A型 中齿 300	/	根	29	/	/	-	-	290.00	70%	白云	工具
399	广州供电段	数字钳型表	DM-6050	/	块	1	/	/	-	-	1,800.00	70%	白云	工具
400	广州供电段	数字万用表	VC9808	/	块	1	/	/	-	-	1,800.00	70%	白云	工具
401	广州供电段	数字万用表	VC-9808+	/	块	1	/	/	-	-	1,800.00	70%	白云	工具
402	广州供电段	数字万用表	FLUKE303	/	块	1	/	/	-	-	1,800.00	70%	白云	工具
403	广州供电段	数字万用表	VC6013	/	块	1	/	/	-	-	1,800.00	70%	白云	工具
404	广州供电段	双头呆扳手	6×7	/	把	1	/	/	-	-	12.00	70%	白云	工具
405	广州供电段	双头呆扳手	10×12	/	把	2	/	/	-	-	24.00	70%	白云	工具
406	广州供电段	双头呆扳手	12×14	/	把	1	/	/	-	-	12.00	70%	白云	工具
407	广州供电段	双头呆扳手	12×14	/	把	1	/	/	-	-	12.00	70%	白云	工具
408	广州供电段	双头呆扳手	16×18	/	把	1	/	/	-	-	12.00	70%	白云	工具
409	广州供电段	万用表	VC-890	/	块	1	/	/	-	-	1,800.00	70%	白云	工具
410	广州供电段	望远镜	20×50	/	台	2	/	/	-	-	1,200.00	70%	白云	工具
411	广州供电段	吸尘器	卧式 220V 800W	/	台	1	/	/	-	-	1,000.00	70%	白云	工具
412	广州供电段	压接钳	350	/	把	1	/	/	-	-	100.00	70%	白云	工具
413	广州供电段	一字槽螺丝刀	塑料柄 75	/	把	3	/	/	-	-	60.00	70%	白云	工具
414	广州供电段	一字槽螺丝刀	塑料柄 100	/	把	3	/	/	-	-	60.00	70%	白云	工具
415	广州供电段	一字槽螺丝刀	塑料柄 150	/	把	4	/	/	-	-	80.00	70%	白云	工具
416	广州供电段	游标卡尺	0-150 0.02	/	把	1	/	/	-	-	450.00	70%	白云	工具
417	广州供电段	兆欧表	ZC25-4 0-1000MΩ	/	块	1	/	/	-	-	1,500.00	70%	白云	工具
418	广州供电段	兆欧表	ZC-11 1.5 2500/2500	/	块	1	/	/	-	-	1,600.00	70%	白云	工具

供变电设备评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

金额单位：人民币市元														
序号	填报单位名称	设备名称	规格型号及有关参数	生产厂家	计量单位	数量	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		所属区	备注（技术特征）
									原值	净值	原值	成新率%		
419	广州供电段	智能照明作业终端	JW7136	/	套	2	/	/	-	-	9,016.00	70%	白云	工器具
420	广州供电段	接地电阻测试仪	UT521	/	套	1	/	/	-	-	1,250.00	70%	白云	工器具
421	广州供电段	钳形表	UT219E	/	套	1	/	/	-	-	1,250.00	70%	白云	工器具
422	广州供电段	接地电阻测试仪	KEW4106	/	套	1	/	/	-	-	1,250.00	70%	白云	工器具
423	广州供电段	接地电阻测试仪	UT521	/	套	1	/	/	-	-	1,250.00	70%	白云	工器具
424	广州供电段	钳形表	S2130	/	套	1	/	/	-	-	1,250.00	70%	白云	工器具
425	广州供电段	多用途乘用车（粤AG271R）	ZN6495H2G5	郑州日产	辆	1	2016年4月	2016年4月	125,713.57	31,176.83	93,500.00	40%	白云	运输工具
426	广州供电段	依维柯大型专用客车粤AL5127（14座）	NJ5046XGC2NS	南京汽车集团有 限公司	辆	1	2012年12月	2012年12月	191,800.00	7,672.00	135,300.00	19%	白云	运输工具
427	广州供电段	中型普通客车粤AAN950（11座面包车）	SY6548G5S3BH	沈阳华晨金杯汽 车有限公司	辆	1	2016年2月	2016年2月	167,669.23	48,289.08	126,000.00	39%	白云	运输工具
428	广州供电段	金杯大海狮轻型客车粤AL5802（14座面包车）	SY6548MS3BH	沈阳华晨金杯汽 车有限公司	辆	1	2012年12月	2012年12月	187,441.00	7,497.64	131,300.00	19%	白云	运输工具
429	广州供电段	五十铃厢式货车粤AH9K20	QL5040X8HWR	庆铃汽车股份有 限公司	辆	1	2011年12月	2011年12月	131,500.00	5,260.00	90,200.00	16%	白云	运输工具
430	广州供电段	五十铃牌厢式运输车粤A3V7F0	QL5040XXYA6EW	庆铃汽车股份有 限公司	辆	1	2018年12月	2018年12月	113,296.08	56,194.77	85,400.00	59%	白云	运输工具
431	广州供电段	接触网4C检测车	GC-270（1211089）	金鹰重型工程机 械有限公司	辆	1	2015年12月	2015年12月	1,641,025.56	991,179.66	1,631,545.00	19%	白云	机车车辆
432	广州供电段	接触网作业车	JW-4G（1211043）	金鹰重型工程机 械有限公司	辆	1	2019年12月	2019年12月	3,320,390.83	2,643,031.27	3,292,721.00	53%	白云	机车车辆
433	广州供电段	接触网作业车	JW-7（1211031）	金鹰重型工程机 械有限公司	辆	1	2009年12月	2009年12月	1,075,903.72	503,361.94	1,069,449.00	15%	白云	机车车辆
434	广州供电段	接触网作业车	QC-25轨道吊（1211079）	金鹰重型工程机 械有限公司	辆	1	2015年12月	2015年12月	2,153,846.10	1,300,923.48	2,141,402.00	19%	白云	机车车辆
435	广州供电段	接触网专用平车	PC40（P121114）	西安铁路局兴平 养路机械厂	辆	1	2019年12月	2019年12月	264,132.00	210,248.97	262,606.00	53%	白云	机车车辆
合 计						1919			9,372,718.09	5,804,835.64	10,069,208.00			

金额单位：人民币元



江村车站资产评估明细表

评估基准日：2024年3月31日

产权持有单位：广深铁路股份有限公司

单位：人民币

序号	填报单位名称	固定资产 类编号	设备名称	规格型号及有关参数	生产厂家	计量单 位	数量	存放地点	使用状态	购置日期	启用日期	账面价值		评估价值		备注
												原值	净值	原值	成新率%	净值
1	广深铁路股份有限公司江村车站	130601-00695	车机联控智能交互系统设备	—	深圳市大朴技术有限公司	套	1	综合调度车	正常	2021年11月	2021年11月	4,141,592.92	2,943,292.04	4,136,623.00	82%	3,392,031.00
2																
3																
合计												4,141,592.92	2,943,292.04	4,136,623.00	***	3,392,031.00

深圳市国筑房地产资产评估有限公司



广州市白云区人民政府办公室文件

云府办〔2019〕112号

广州市白云区人民政府办公室关于印发广州铁路 枢纽新建广州白云站项目（街道段）土地 及非住宅房屋征收补偿工作方案和 补偿办法的通知

新市街、棠景街、石门街、白云湖街、黄石街道办事处，区征地办，区有关单位：

《广州市白云区人民政府办公室关于印发广州铁路枢纽新建广州白云站项目（街道段）土地及非住宅房屋征收补偿工作方案和补偿办法的通知》《广州铁路枢纽新建广州白云站项目（白云区

石门街、新市街、棠景街、白云湖街段)土地及非住宅房屋征收补偿办法》《广州铁路枢纽新建广州白云站项目(白云区黄石街段)土地及非住宅房屋征收补偿办法》已经区人民政府同意,现印发给你们,请认真贯彻执行。执行中遇到的问题,请向区征地办反映。

广州市白云区人民政府办公室

2019年11月8日

广州铁路枢纽新建广州白云站项目（街道段） 土地及非住宅房屋征收补偿工作方案

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《广东省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》《国土资源部关于印发〈关于深入推进城镇低效用地再开发的指导意见（试行）〉的通知》（国土资发〔2016〕147号）、《广东省国土资源厅关于印发深入推进“三旧”改造工作实施意见的通知》（粤国土资规字〔2018〕3号）、《广州市人民政府关于印发广州市国有土地上房屋征收与补偿实施办法的通知》（穗府规〔2017〕18号）、《广州市人民政府办公厅关于印发广州市农民集体所有土地征收补偿试行办法的通知》（穗府办规〔2017〕10号）、《广州市人民政府办公厅关于印发广州市城乡居民基本养老保险实施办法的通知》（穗府办〔2014〕66号）、《广州市城市更新局关于印发〈广州市旧村庄全面改造成本核算办法〉的通知》（穗更新规字〔2017〕3号）、《广州市人民政府办公厅关于进一步加强征收农村集体土地留用地管理的意见》（穗府办规〔2018〕17号）、《广州市发展改革委关于印发白云站及广州铁路集装箱中心站周边道路网络建设实施方案及白云（棠溪）站综合交通枢纽及道路周边城市更新和征地拆迁工作方案的通知》（穗发改〔2018〕745号）等法律、法规和政策文件规定，为高效、有序推进广州铁路枢纽新建广州白云站项目（以下简称“本项目”）土地及非住宅房屋征收补偿工作，现制定以下工作方案。

一、组织机构

为科学统筹开展本项目的开发建设工作，成立本项目征拆总指挥部，负责拆迁补偿工作的组织领导和统筹协调工作。

总指挥：王 华 （广铁集团）

吴 扬 （白云区委常委）

张予钧 （广州铁投集团）

副指挥：王海涵 （广铁集团）

苏婉婷 （区征地办）

徐 蕊 （黄石街道办事处）

刘 懿 （棠景街道办事处）

曹艺朝 （新市街道办事处）

范国雄 （石门街道办事处）

孙志辉 （白云湖街道办事处）

成 员：钱之皓 （区规划和自然资源分局）

洪新德 （区人力资源社会保障局）

许文灏 （区住房城乡建设交通局）

周泽涛 （区城市管理综合执法局）

王 亮 （区水务局）

魏子杰 （区司法局）

卢亚清 （区信访局）

周赛波 （区维稳办）

郭建国 （区征地办）

成员单位：广铁集团、广州铁投集团、黄石街、棠景街、新市街、石门街、白云湖街、区规划和自然资源分局、区人力资源社会保障局、区住房城乡建设交通局、区水务局、区城市管理综合执法局、区司法局、区信访局、区维稳办、区征地办。总指挥部下设办公室，设在区征地办，办公室主任由郭建国同志兼任，负责协调处理总指挥部各项工作。

主要职能：按市、区要求开展本项目房屋征收补偿的前期摸底工作，编制本项目征收补偿工作方案，按照工作方案组织实施本项目征收补偿等工作。广州铁路枢纽新建广州白云站项目（街道段）按照统一的标准和原则，由白云区同步开展征收工作。

二、项目基本情况

（一）适用范围。

本方案适用范围包括本项目黄石街、棠景街、新市街、石门街、白云湖街范围，不包括本项目江高镇段、白云火车站及周边地块一平方公里范围。

（二）建设内容。

广州铁路枢纽新建广州白云站位于广州东北部地区，地处大朗站北咽喉与棠溪站南场北咽喉之间，近期以普铁为主，未来将承担全市普铁服务的 80% 运输量。站场规模为 11 台 24 线，接入线路广湛客专、京广、广深、广茂线，广清城际、广从城际。

（三）拟征收土地情况。

1. 功能片区土规情况：本项目用地面积约 1661.41 亩，在《白

去功能片区土地利用总体规划（2013—2020 年）调整完善方案》建设用地为 1298 亩。具体面积以勘测定界报告为准。

2. 土地权属情况：根据本项目用地红线，涉及黄石街、棠景街、新市街、石门街、白云湖街土地面积约 1661.41 亩。其中国有用地约 1297.41 亩，集体用地约 364.00 亩。征收土地的权属和面积以勘测定界报告为准。

3. 用地报批方式及审批级别：广州铁路枢纽新建广州白云站用地按单独选址进行报批，使用国家新增建设用地指标，拟报国务院办理用地报批手续。

4. 项目征地产生的夹心地、边角地的补偿：本项目征地产生的夹心地、边角地经被征地单位、属地街道、区征地办和广州铁投集团、广铁集团等单位参照我区开展的重点项目征收补偿工作等相关规定共同认定后予以补偿，费用纳入土地征收补偿总成本中。

（四）房屋征收情况。

本项目涉及征收集体土地非住宅房屋面积约为 238690.26 平方米，其中 N 类结构约 760.13 平方米，A 类结构约 143317.08 平方米，B 类结构约 13813.86 平方米，C 类结构约 21634.68 平方米，D 类结构约 29561.47 平方米，E 类结构约 29603.04 平方米，最终面积以实际测量结果为准。

（五）涉及白云湖北部地块储备项目。

由市土地开发中心会同区征地办（区土地开发中心）完成白云湖北部地块储备项目征收补偿工作后，再通过评估的方式计算市土地开发中心投入的成本并进行补偿，相关费用纳入项目成本中。

三、被征地村留用地安置方案

(一) 由规划和自然资源部门按照《广州市人民政府办公厅关于进一步加强征收农村集体土地留用地管理的意见》(穗府办规〔2018〕17号)的规定,核定留用地面积,并按照容积率2.5核定规划建设指标。本项目留用地建设指标按照政府规划,在非住宅安置地范围内建设。

(二) 本次征收产生的留用地根据规划和自然资源部门核定的规划建设指标,按照政府规划,统一设计由村集体组织建设。

四、被征地农民社会养老保险参保方案

依相关政策按《广州市人民政府办公厅关于印发广州市城乡居民基本养老保险实施办法的通知》(穗府办〔2014〕66号)第五档执行,最终以区人力资源社会保障局核定人数为准。

五、征收补偿概算

序号	类别	具体分类		单价		数量		金额（万元）		备注
1	收回国有土地使用权补偿			98	万元/亩	1297.41	亩	127146.18		估算，最终按具有相应资质的评估公司进行估价后的评估价格执行。
2	集体土地征收补偿费	土地补偿费、安置补助费	石门街、棠景街、新市街、白云湖街	38	万元/亩	364.00	亩	13832.00	16962.40	（1）具体按照本项目征收补偿办法执行，土地面积最终以《土地勘测定界技术报告书》或实际测绘成果为准。 （2）青苗面积暂按征地面积估算，最终以《土地勘测定界技术报告书》或实际测绘成果为准。
			黄石街	35		-		0.00		
		青苗补偿费		4.8		364.00		1747.20		
		按时签约及交地奖励	石门街、棠景街、新市街、白云湖街	3.8		364.00		1383.20		
			黄石街	3.5		-		0.00		

序号	类别	具体分类		单价		数量		金额（万元）		备注
3	安置地补偿费	安置土地补偿及安置补助费	石门街、棠景街、新市街、白云湖街	38	万元/亩	53.39	亩	2,028.94	2488.12	(1) 暂按异村安置的方式进行估算。 (2) 安置地面积暂按 $N+A+B+C$ 结构非住宅建筑面积 $\times 0.7 \times 1.2$ 公建配套 $+2.5$ 容积率 $\times 0.0015 =$ 亩进行估算。 (3) 安置地产生的留用地按 2.5 容积率换算成安置地建筑指标。 (4) 安置地征收补偿费最终按实结算。
			黄石街	35		-		0		
		安置地	青苗补偿费	4.8		53.39		256.29		
		按时签约及交地奖励	石门街、棠景街、新市街、白云湖街	3.8		53.39		202.89		
			黄石街	3.5		-		0.00		
4	被征地农民养老保险费	主体用地部分	个人缴纳部分	1.62	万元/人	1274	人	2063.88	3418.45	(1) 暂按 3.5 人/亩进行估算，最终以区人社部门核定的人数为准。 (2) 根据《广州市人民政府办公厅关于印发广州市城乡居民基本养老保险实施办法的通知》（穗府办〔2014〕66号），按照第五档缴费标准。
			集体缴纳部分	0.72		1274		917.28		
		安置用地部分	个人缴纳部分	1.62	万元/人	187	人	302.74		
			集体缴纳部分	0.72		187		134.55		
5	征地规费	耕地开垦费		1.87	万元/亩	364.00	亩	680.68	2135.72	参照《广东省非农业建设补充耕地管理办法》（广东省人民政府令第146号）执行。最终以勘界面积为准。
		耕地占用税		3.33	万元/亩	364.00	亩	1212.12		以农用地面积计算，具体见国务院（2007）第511号令、粤财法（2009）34号文。
		林地使用费	森林植被恢复费	0.53	万元/宗	364.00	宗	192.92		估算，最终以财政部门缴费通知为准。
			可行性报告	50		1.00		50.00		根据《建设项目使用林地审核审批管理办法》（国家林业局令第35号），占用林地和临时占用林地的用地单位或者个人应提供具有相应资质的单位作出的建设项目使用林地可行性报告或者林地现状调查表。费用暂定。

序号	类别	具体分类		单价		数量		金额（万元）		备注
6	集体土地上非住宅房屋征收补偿费（弃产部分）	N 结构	弃产补偿价	2800	元/平方米	311.58	平方米	61.07	31084.77	(1) 暂按弃产补偿进行估算。 (2) 由于尚未出具勘测测定界报告，集体非住宅房屋面积暂按全部非住宅房屋面积估算，最终以实际测量为准。
		A 结构		3600		58745.10		14803.76		
		B 结构		3360		5662.24		1331.76		
		C 结构		3120		8867.97		1936.77		
		D 结构		600		29561.48		1773.69		
		E 结构		350		29603.04		1036.11		
		构筑物、附属设施及其他附着物补偿		10%		20943.15	万元	2094.32	暂按集体非住宅建筑物征收补偿费的 10% 计算。	
		搬迁费补偿		100	元/平方米	73586.89	平方米	735.87	包括设备搬迁和安装调试费，工人遣散费等，暂按 100 元/平方米估算。	
		停产停业补偿		150		73586.89		1103.80	暂按 150 元/平方米估算。	
		按时搬迁奖励		15%		24877.14	万元	3731.57	暂按 15% 计算。	
		拆卸费	N+A+B+C	-	元/平方米	73586.89	平方米	1766.09	参照《广东省建设工程计价依据（2018）》（粤建市〔2019〕6 号）执行。以实际发生的费用为准。	
			D+E	-		59164.51		709.97		
7	集体土地上非住宅房屋征收补偿费（复建部分）	村（社）集体经济组织租金损失补偿		40	元/平方米/月	73586.89	平方米	8830.43	原则上对于征收土地范围内属于集体经济组织的已出租物业或土地，给予集体经济组织 30 个月的租金损失补偿，费用暂按 40 元/平方米/月估算，最终以实际发生为准，具体按照征收补偿办法执行。	
		临迁费		40	元/平方米	74157.21	平方米	17797.73	47608.93	(1) 临迁费面积暂按 N+A+B+C 结构非住宅面积×0.7 估算。 (2) 参照《广州市城市更新局关于印发〈广州市旧村庄全面改造成本核算办法〉的通知》（穗更新规字〔2017〕3 号）执行，给予 5 年临迁费，具体参照本项目征收补偿办法执行。
		房屋拆运费		30		105938.86		317.82		
		复建费		3620		74157.21		26844.91		
		搬迁费补偿		100		105938.86		1059.39		
		停产停业补偿		150		105938.86		1589.08		

序号	类别	具体分类	单价		数量		金额（万元）		备注
8	其他费用	测量、晒图、监理、评估、征地公告公证费、宣传、“两地”方案设计、土地规划核查、专项调规费用、档案资料整理等费用	1%		239675.00		2396.75	14786.99	暂按征地拆迁补偿金额 1%估算，涉及土壤修复治理、文物考古的，最终按实际发生为准。
		清表及挖界沟费用	5000	元/亩	364.00	亩	182.00		以实际发生费用为准，暂按 5000 元/亩估算。
		控违费用	2500		364.00		91.00		估算，控违成果以详查成果为准。
		不可预见费	5%		242344.75		万元		12117.24
9		工作经费	2%		254461.98	万元	5089.24		工作经费按照《广州市财政局 广州市住房和城乡建设局关于印发广州市本级财政投资项目征收补偿工作经费管理办法的通知》（穗财建〔2019〕74 号）执行。
10		合计					259551.22		

其中小坪村按已批的旧村庄全面改造方案执行，不纳入本项目成本。

六、征收土地程序及任务分工

（一）各部门负责的工作。

1. 广铁集团。

（1）负责办理项目审批、立项。

（2）负责委托有资质的技术单位，开展征地范围内土地的权属调查和勘界工作，形成《勘测定界技术报告书》。

（3）负责办理规划选址、用地预审、征地预公告、林地报批和被征地农民养老保险等用地报批和被征地村留用地指标的核定工作。

(4) 负责办理被征地村留用地选址和用地报批工作。

(5) 负责办理复建安置地的用地选址报批、复建安置房屋的规划设计、报建手续。

(6) 安排专职人员全程参与征地拆迁工作。

2. 广州铁投集团。

(1) 负责与区征地办签订实施协议；

(2) 负责对区征地办拟定的征收补偿工作方案提出意见。

(3) 负责协调广铁集团开展征地范围内土地的权籍调查和勘界工作，形成《勘测定界技术报告书》。

(4) 负责协调广铁集团办理规划选址、用地预审、征收土地预公告、林地报批和被征地农民养老保险等用地报批和被征地村留用地指标的核定工作。

(5) 统筹办理被征地村安置用地选址和用地报批工作。

(6) 统筹办理复建安置地的用地选址报批、复建安置房屋的规划设计、报建手续。

(7) 协调相关部门处理因征地和工程建设产生的环保问题；

(8) 向上级有关部门反映、汇报土地及房屋征收工作进展情况 and 存在问题；

(9) 协调市规划和自然资源局落实补充水田指标；

(10) 负责筹措和支付项目用地土地房屋征收资金及安置房购买费用；

(11) 配合区规划和自然资源分局办理被征收集体土地、房

产产权的注销手续。

3. 区征地办（区土地开发中心）。

（1）负责委托有资质的测量单位在充分尊重已明确权属地块的基础上完成本项目的土地及地上建（构）筑物、附属物、青苗的详查工作，并按实支付所产生的委托测量费用。

（2）根据国家、省、市制定的土地及房屋征收补偿标准，结合本区实际情况，制定项目征收补偿工作方案，并确保项目征地补偿标准不得低于国家、省、市制定的征地补偿保护标准。

（3）负责与广州铁投集团签订实施协议，并与黄石街、棠景街、新市街、石门街、白云湖街签订实施协议。

（4）负责协助黄石街、棠景街、新市街、石门街、白云湖街开展土地及房屋征收补偿的各项工作。

（5）配合协助办理用地报批工作、林地报批和被征地农民养老保险等工作。

（6）协助办理被征地村留用地的指标核定、选址和用地报批工作。

（7）协助区规划和自然资源分局检查监督征收土地方案和征地补偿安置方案的实施情况，包括对留用地安置或货币安置等落实情况，发现问题及时提出解决办法。

（8）协助办理复建安置地的用地选址报批、复建安置地房屋的规划设计、报建手续。

（9）向黄石街、棠景街、新市街、石门街、白云湖街做好土

地及房屋征收补偿相关政策的培训、宣传工作。

(10) 配合区规划和自然资源分局张贴《征收土地预公告》和《征收土地公告》。

(11) 配合区规划和自然资源分局对违法用地进行依法查处；

(12) 负责在测绘工作开展前，按《白云区征地拆迁测绘监理实施方案（试行）》的要求，将相关信息报送区规划和自然资源分局。

(13) 配合黄石街、棠景街、新市街、石门街、白云湖街收集征地范围内土地及地上房屋权属证明文件。

4. 黄石街、棠景街、新市街、石门街、白云湖街。

(1) 协助有资质的测量单位完成本项目的地上建（构）筑物、附属物、青苗的详查工作。

(2) 负责委托有资质的评估单位完成本项目的土地及地上建（构）筑物、附属物、青苗的评估工作。

(3) 协助测量部门对被征地单位或个人被征收地上附着物（含房屋）的权属、种类、数量、结构等现状进行调查、确认，并配合完成上述资料的收集工作。

(4) 负责与区征地办签订实施协议。

(5) 在征地补偿工作方案经有审批权限人民政府批准后，负责组织实施。

(6) 配合区规划和自然资源分局张贴《征收土地预公告》和《征收土地公告》。

(7) 负责在区规划和自然资源分局发布征收土地预公告后，对被征收土地进行监督管理，防止被征地单位和个人抢栽抢种农作物或抢建建筑物，监管费用纳入本项目土地征收成本。

(8) 配合区规划和自然资源分局对违法用地进行依法查处。

(9) 负责做好土地及房屋征收补偿相关政策的宣传工作，并向被征地单位和个人做好本项目土地及房屋征收补偿安置方案具体内容和制定依据的解释工作。

(10) 负责宣传抢建、违法（章）建设不予补偿的有关政策规定，对抢建、违法（章）建设的行为进行立案查处，并组织拆除。

(11) 负责与被征收补偿单位或个人签订征收补偿协议，支付征收补偿款，并督促被征收补偿单位和个人按规定期限交付土地、房屋及搬迁。

(12) 负责组织实施被征收建（构）筑物的拆卸、修复和加固等相关工作。

(13) 协助被征地村办理村留用地有关手续。

(14) 负责监督村集体经济组织按照《中华人民共和国村民委员会组织法》的规定，就征收补偿工作组织召开村民大会或村民代表大会。

(15) 负责做好征地补偿款分配、使用和监管工作，对集体经济组织征地补偿费的使用情况进行检查或专项审计。

(16) 协助规划和自然资源分局收集用地报批、用地结案所需的资料。

(17) 负责征收补偿工作方案争议的协调工作。

(18) 当征收补偿工作引发群体性事件时，应及时予以处置，并视情况及时告知相关部门，避免事态失控，确保社会稳定。

(19) 负责收集征地范围内土地及地上房屋权属证明文件。

5. 区规划和自然资源分局。

(1) 负责初审土地征收补偿工作方案，并提供业务指导。

(2) 指导勘测定界单位完成征地范围内的权籍调查，做好空白权属土地补登记发证工作；负责解释土地权属相关的法律法规及政策，协调水务、公路等部门对相应权属范围进行确认。

(3) 负责发布《征收土地预公告》或《征收土地公告》。

(4) 负责指导用地单位办理建设用地手续，以及指导被征地单位办理经济发展留用地及其它与安置有关的相关手续，负责组织用地报批材料。

(5) 会同黄石街、棠景街、新市街、石门街、白云湖街、区城市管理综合执法局对涉及违法建（构）筑物进行规划定性。

(6) 依法组织征收补偿安置方案的听证会议，以及依法与区人力资源社会保障局共同组织被征地农民养老保险方案的听证会议。

(7) 负责对违法用地依法进行立案、查处；对违反土地管理法律、法规规定，阻挠国家建设征收土地的被征收人，提请市规划和自然资源局责令其交出土地；拒不交出土地的，提请市规划和自然资源局申请人民法院强制执行。

(8) 负责对土地及房屋征收工作实施情况进行监督。

(9) 协助黄石街、棠景街、新市街、石门街、白云湖街在征地范围内开展征地拆迁政策宣传和解释工作。

(10) 负责用地报批中的权属汇总，解决用地权属纠纷问题，依法办理被征收集体土地和房屋产权注销手续。

(11) 负责按规定确定征地拆迁测绘监理单位，负责督促测绘监理单位配合黄石街、棠景街、新市街、石门街、白云湖街做好监理工作，负责对监理确认的拟征收土地现状成果进行确认盖章。

(12) 配合黄石街、棠景街、新市街、石门街、白云湖街进行夹心地、边角地的认定工作。

(13) 收集用地报批、用地结案所需材料，报市规划和自然资源局审核。

(14) 如项目涉及控规调整，收集控规调整申请所需材料，向市规划和自然资源局提交申请。

(15) 负责提供广州市白云区国土规划业务管理系统工作。

6. 区公安分局。

负责在土地征收过程中出现群体性上访事件时，协助维持秩序，有效控制事态发展。当出现暴力对抗、恶意对抗土地征收或对土地征收工作人员实施人身伤害的行为时，应立即采取有效的措施防止事态的扩大和发展。

7. 区民政局。

指导黄石街、棠景街、新市街、石门街、白云湖街做好因征地拆迁而引起的山坟迁移等有关事项。

8. 区司法局。

负责开展法律法规、政策宣传及相关纠纷的调处工作；负责处理涉及区政府土地征收的行政复议及应诉工作。

9. 区财政局。

负责在土地房屋征收过程中按进度拨付代管的征收补偿资金。

10. 区人力资源社会保障局。

依法与区规划和自然资源分局共同组织被征地农民养老保险方案的听证，做好社保金测算说明，协调市人力资源社会保障局出具征地社会保障审核意见书，并负责做好社保政策宣传解释工作。

11. 区生态环境分局。

配合黄石街、棠景街、新市街、石门街、白云湖街对征收范围内的工厂、企业违法违规排污行为进行查处，配合区规划和自然资源分局做好法律法规宣传及纠纷的调解工作。

12. 区住房城乡建设交通局。

(1)负责指导办理征地工作中市政道路及区管农村公路的开挖手续和修复工作，协调省级以上道路的开挖与修复工作。

(2)负责周边道路建设的组织协调工作。

(3)配合黄石街、棠景街、新市街、石门街、白云湖街等有关部门共同进行夹心地、边角地的认定工作。

13. 区水务局。

(1)负责做好征地涉及的水利设施迁改的审批、技术指导及实施工作。

(2) 配合做好征地范围内涉及水务用地的权属确认工作。

(3) 配合黄石街、棠景街、新市街、石门街、白云湖街进行夹心地、边角地的认定工作。

(4) 协调市自来水公司及其他市级部门，指导广州铁投集团开展项目用地（含临时用地）供水管网设施迁改、铺设等工作。

(5) 负责指导广州铁投集团办理水域占用手续。

14. 区农业农村局。

(1) 负责指导用地单位办理林地征、占用审批手续。

(2) 配合黄石街、棠景街、新市街、石门街、白云湖街进行夹心地、边角地的认定工作。

(3) 负责指导黄石街、棠景街、新市街、石门街、白云湖街对被征地单位合理分配和使用征地拆迁补偿款进行全程监督。

15. 区文化广电旅游体育局。

(1) 负责指导土地及房屋征收过程中涉及的文物保护工作。

(2) 负责协调加快文物调查工作。

16. 区市场监管局。

负责配合黄石街、棠景街、新市街、石门街、白云湖街开展征收范围内的企业、商铺等生产经营单位的营业情况摸底工作，负责征收过程中涉及的持有工商营业执照单位的营业执照的依法变更或注销，并对在征收范围内发布《征收土地预公告》后新申请工商营业执照的单位停止受理发证。

17. 区城市管理综合执法局。

依职责对征地范围内的抢建、违法（章）建设的行为进行依法立案、查处、拆除。

18. 区信访局。

负责协调处理征收补偿工作中群众反映的信访、上访工作。

19. 区税务局。

负责办理土地征收工作中有关税费手续；提供、审核征收工作中有关税费收缴情况。

（二）具体流程、时间节点以及分工。

序号	工作安排	各部门负责情况	
		负责单位及工作内容	协助单位及工作内容
1	办理规划选址意见	省住建厅、区规划和自然资源分局负责出具项目主体用地、留用地的《建设项目选址意见书》。	广州铁投集团：提交申请并按相关要求提供资料。
2	办理用地预审	自然资源部出具《建设用地预审报告书》。	广州铁投集团：提交申请并按相关要求提供资料。
3	办理规划许可证	市规划和自然资源局负责出具《建设项目规划许可证》。	广州铁投集团：提交申请并按相关要求提供资料。
4	征收土地预公告	区规划和自然资源分局：出具《征收土地预公告》。	广州铁投集团：按要求提供相关资料；黄石街、棠景街、新市街、石门街、白云湖街：在被征地所在村、社现场张贴《征收土地预公告》。
5	勘测定界	测绘单位：现场勘测并出具征地红线图及相关说明资料。	广州铁投集团：确定测绘单位。
6	办理《权属汇总表》	区规划和自然资源分局：出具《权属汇总表》。	广州铁投集团：向区规划和自然资源分局提交资料。

序号	工作安排	各部门负责情况	
		负责单位及工作内容	协助单位及工作内容
7	地类调查	区征地办：委托有资质的测绘单位进场调查拟征地块的权属、地类、面积及青苗、地上附着物状况。 区规划和自然资源分局：委托监理单位对测绘全过程及成果进行监理。	黄石街、棠景街、新市街、石门街、白云湖街：配合区规划和自然资源分局地类调查。
8	拟定《征收补偿工作方案》	区征地办：会黄石街、棠景街、新市街、石门街、白云湖街初步拟定《征收补偿工作方案》并征求业主及区内相关职能部门意见。	区规划和自然资源分局：初审《征收补偿工作方案》，并提供业务指导。
9	审批《征收补偿工作方案》	区政府审定《征收补偿工作方案》，并作书面批复。	区征地办：审核《征收补偿工作方案》并上报区政府。
10	签订《征收工作实施协议》	广州铁投集团、区征地办：商定并签订《征收工作实施协议》。 区征地办、黄石街、棠景街、新市街、石门街、白云湖街：商定并签订《土地征收工作实施协议》。	
11	签订《征收补偿协议》	黄石街、棠景街、新市街、石门街、白云湖街：负责与被征地村、社协商征地补偿事宜，并签订《征收补偿协议》。	区征地办：政策上、技术上协助黄石街、棠景街、新市街、石门街、白云湖街。
12	收集、整理征地报批资料	广州铁投集团、区征地办：按要求收集、整理、提交相关报批资料。	黄石街、棠景街、新市街、石门街、白云湖街：按《征收工作实施协议》的约定将征地资料交广州铁投集团。
13	核定村经济发展留用地指标	区规划和自然资源分局：出具《关于核定农村经济发展留用地指标的函》。	广州铁投集团、区征地办及黄石街、棠景街、新市街、石门街、白云湖街协助核定。

序号	工作安排	各部门负责情况	
		负责单位及工作内容	协助单位及工作内容
14	出具听证告知文件	区规划和自然资源分局、区人力资源社会保障局：联合出具《听证告知书》。	广州铁投集团、黄石街、棠景街、新市街、石门街、白云湖街：负责提供相关材料。
15	举行听证会或放弃听证	区规划和自然资源分局、区人力资源社会保障局：被征地村申请听证时，按照有关程序和要求组织听证，根据听证情况修改有关方案。	广州铁投集团、区征地办、黄石街、棠景街、新市街、石门街、白云湖街：参加听证会或协调被征地村出具《放弃听证的证明》。
16	办理补充耕地手续	区规划和自然资源分局：负责办理补充耕地手续。广州铁投集团：协调市规划和自然资源局落实补充水田指标。	广州铁投集团：负责提供相关材料，按时缴纳耕地开垦费。
17	办理《征地社会保障审核意见书》	区人力资源社会保障局：协调市人社局加快审核出具《征地社会保障审核意见书》。	广州铁投集团：负责提供相关材料，预存社保费用到指定专户。
18	出具收齐征地补偿款的证明文件	黄石街、棠景街、新市街、石门街、白云湖街：协调出具收齐征地补偿款证明。	
19	拟定报批方案，呈报区政府审核	区规划和自然资源分局：拟定“一书N方案”等，报区政府审核。	广州铁投集团、区征地办：负责提供相关材料。
20	上报市规划和自然资源局审核	区规划和自然资源分局：组织用地报批材料上报市规划和自然资源局审核。	广州铁投集团、区征地办：负责提供相关材料。
21	市规划和自然资源局审核	市规划和自然资源局：审核相关用地报批资料。	区规划和自然资源分局：跟进市规划和自然资源局审批进度。
22	上报市政府审批	市政府审核用地报批材料。	区规划和自然资源分局：跟进市政府审批进度。
23	省自然资源厅审核	省自然资源厅：审核农转用和土地征收手续。	区规划和自然资源分局：跟进省国土资源厅审批进度。
24	省政府审批	省政府：审批相关报批资料。	区规划和自然资源分局：跟进省政府审批进度。

序号	工作安排	各部门负责情况	
		负责单位及工作内容	协助单位及工作内容
25	自然资源部审核	自然资源部：审核农转用和土地征收手续。	区规划和自然资源分局：跟进自然资源部审批进度。
26	国务院审批	国务院：审批相关报批资料。	区规划和自然资源分局：跟进国务院审批进度。
27	市财政缴纳新增建设用地有偿使用费	区规划和自然资源分局：将上级下发的缴费通知转送区财政局；广州铁投集团：缴纳新增建设用地有偿使用费。	广州铁投集团：按通知要求缴交。
28	自然资源部出具有关批复文件	自然资源部出具有关农转用和土地征收批复文件。	区规划和自然资源分局：协助加快出具批复文件。
29	市规划和自然资源分局委转发有关批复文件	市规划和自然资源分局委：转发有关农转用和土地征收批复文件。	区规划和自然资源分局：协助加快转发有关批复文件。
30	办理《征收土地公告》、《关于农转用和土地征收手续批后实施的函》	区规划和自然资源分局：出具《征收土地公告》、《关于农转用和土地征收手续批后实施的函》。	广州铁投集团：提交测绘所出具的蓝晒地形图等有关材料。
31	用地单位缴纳有关税费	区规划和自然资源分局：下发缴费通知书通知用地单位缴纳耕地占用税。	广州铁投集团：办理缴款手续。
32	办理用地结案手续	区规划和自然资源分局：出具《同意用地结案书》。	广州铁投集团：按要求提供相关材料。
33	供地及建设用地批准书业务	市规划和自然资源局：出具《建设用地批准书》。	广州铁投集团：按要求提供相关材料。

七、资金来源及管理

（一）资金来源：广州铁投集团为广州铁路枢纽新建广州白云站项目业主，负责征收补偿资金的筹措和支付。

（二）资金管理：本方案印发实施后，项目业主资金统一支付至区财政项目征收补偿账户，由区财政局统一管理，并由区财政局、区征地办与黄石街、棠景街、新市街、石门街、白云湖街

按照“各司其职、各负其责”的原则做好资金拨付及使用工作。

八、方案实施时间

本方案自印发之日起实施。

附件：中国铁路总公司 广东省人民政府关于广州铁路枢纽新建广州白云站(棠溪站)工程可行性研究报告的批复(铁总发改函〔2018〕437号)

中国铁路总公司

铁总发改函〔2018〕437号

中国铁路总公司 广东省人民政府 关于广州铁路枢纽新建广州白云站（棠溪站） 工程可行性研究报告的批复

广州局集团公司：

你公司《关于新建棠溪站及相关工程可行性研究的请示》（广铁师〔2017〕83号）收悉。经研究，现批复如下：

一、为促进广州国际性综合交通枢纽建设，提高广州铁路枢纽客运能力，优化完善客运分工，实现多站布局、多点到发、缓解既有主要车站交通压力，提升铁路客运服务品质，同意在广州铁路枢纽既有棠溪站址新建广州白云站。

二、工程范围：广州枢纽广州白云站，配套建设大朗客整所等相关设施及线路。

三、建设方案及主要工程内容：

（一）在既有棠溪站北场位置新建车场，自东向西按照城际场、国铁场布置。城际场规模为1台2线，国铁场总规模为10台19线，本次按7台13线实施，预留3台6线。新建站房综合楼面积14.3万平方米，并与地铁、公交等城市交通设施有效衔

接。

(二) 在大朗站西侧新建客车整备所，规划预留客机折返段，设出入段线 2 条；机车运用和检修设施维持广州机务段既有设施规模不变。客车整备所设整备线 20 条、车底停留线 10 条，存车线 6 条，镟轮、临修线 4 条。

(三) 建设京广高铁广州北站至广州站联络线，自广州北站南端至广州白云站南咽喉正线长 19.0 公里，广茂联络线（广州白云至广州西段）增建二线 3.9 公里，改建京广等相关既有线。

(四) 新建广州白云站地下停车场等相关设施，合计约 11 万平米，投资计入本项目。其他相关物业开发由广州局集团公司另行报批。

四、本项目由铁路总公司、广东省合作建设。项目估算静态投资 220.21 亿元，其中广清城际车场和预留广湛铁路引入工程合计 17.18 亿元，由广东省先行承担，不计入本项目股份，投资纳入相应项目。其余投资计 203.03 亿元，其中广州市负责征地拆迁工作及费用（征地拆迁内容包含铁总计统〔2017〕177 号文件附件 1 明确的范围），费用约 89.96 亿元（其中含广深股份公司资产补偿费用，本阶段暂按 6.8 亿元计列，下阶段进一步核实），由地方包干使用，不计入项目股份，地方出资结合广州站改造一并处置；其余工程投资 113.07 亿元，由铁路总公司承担，使用自筹资金或铁路债券等。本项目建成后所有资产归广州局集团公司。项目建设工期 3.5 年。

五、本项目由你公司负责建设和经营管理，请抓紧组织完成初步设计并按程序报批，加强施工图审核，严格控制工程投资，严格执行《招标投标法》等国家有关法律、法规 and 规定，工程施工、监理以及重要设备、材料等物资采购实行公开招标，落实各项开工条件，按规定程序组织工程实施，确保工程质量和安全。进一步优化车场及机辆段所布置方案，合理确定预留工程实施时机和建设方案等。结合大朗客整所和预留客机折返段的建设条件，优化大朗客整所走行线建设方案。

附件：招标投标事项核准意见



营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91440300192411663K



名称 广深铁路股份有限公司

类型 上市公司

法定代表人 韦皓

此件仅供广州白云站使用

再复印无效①

成立日期 1996年03月01日

住所 深圳市罗湖区



重要提示

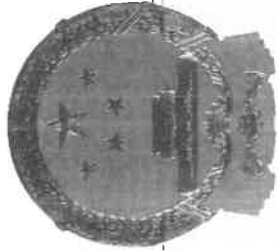
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年04月23日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



事业单位法人证书

统一社会信用代码 1244011174358844XT

名称 广州市白云区土地开发中心(广州市白云区人民政府国有土地上房屋征收办公室、广州市白云区人民政府征地办公室)
宗旨和业务范围 代表区政府统筹组织镇街按批准的土地征收补偿工作;拟定年度土地储备计划,开展土地征收储备工作;负责本辖区内国有土地上房屋的征收补偿工作。
住所 广州市白云区鹤贤北街3号广州设计之都C2栋6-8楼

法定代表人 苏婉婷
经费来源 财政补助一类
开办资金 ¥1387万元

举办单位 广州市规划和自然资源局白云区分局

登记管理机关



有效期 自 2021年10月15日 至 2026年10月14日



1244011174358844XT-03

国家事业单位登记管理局监制

广州铁路枢纽新建广州白云站（棠溪站） 白云区白云湖街一建构筑物详查资料

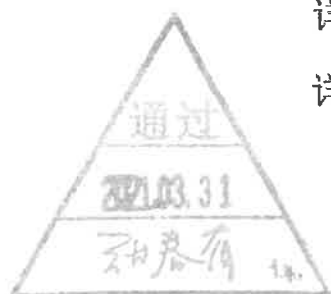
权属人：广深铁路股份有限公司(大朗车站)

宗 号：GW06

监理单位：广东省地质测绘院

详查单位：广东省工程勘察院

详查日期：2020年05月25日



广州铁路枢纽新建广州白云站项目 白云区白云湖街一建构筑物详查资料

权属人：广深铁路股份有限公司(大朗车站)

宗 号：GW06

施工单位（公章） 设计单位（公章） 广州铁路枢纽新建广州白云站项目监理单位（公章）

经办人：

经办人：

经办人：

广州铁投集团
（公章）

广州铁路集团公司广州工程建设指挥部
（公章）



经办人：

经办人：

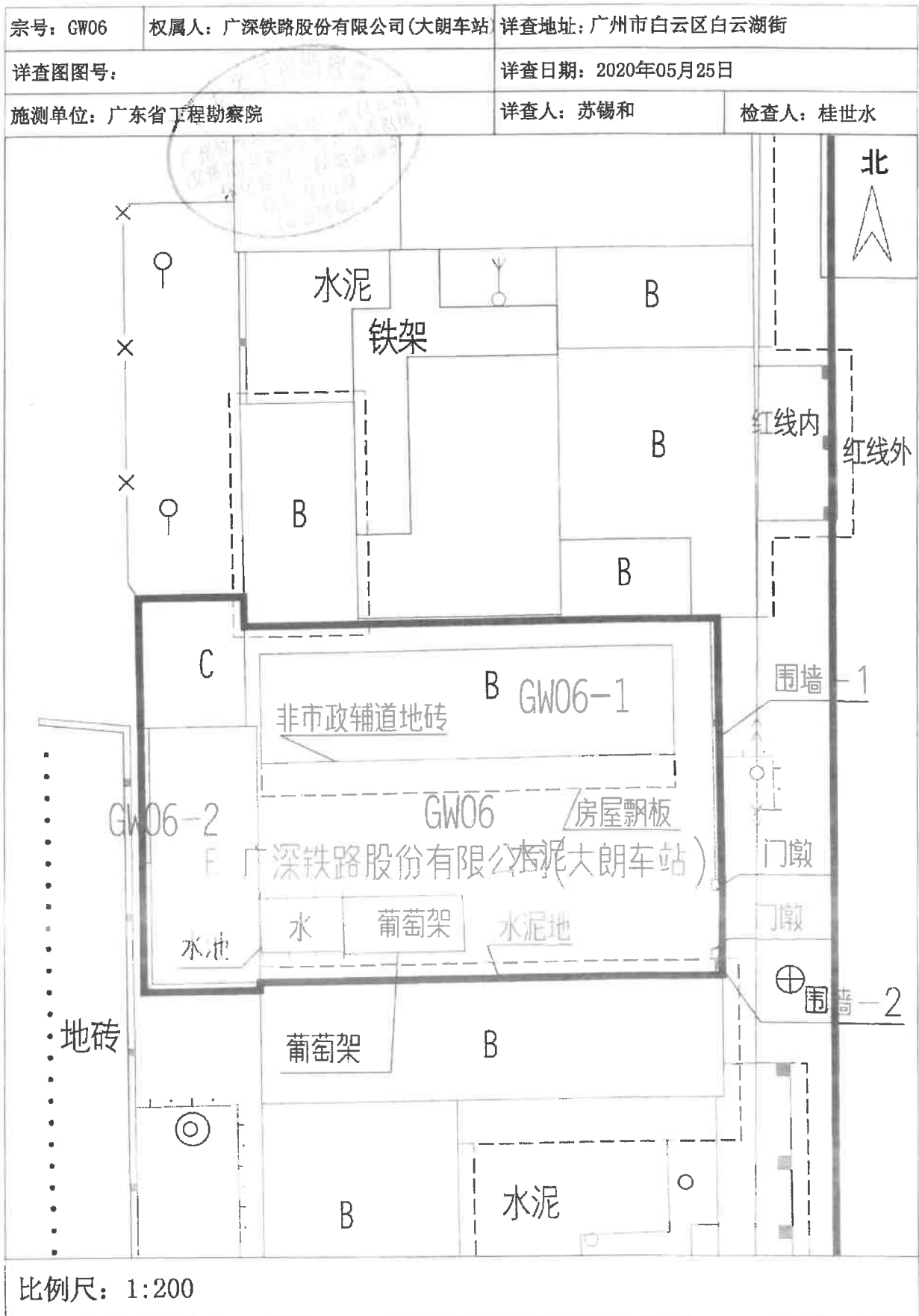
土地房产详查情况表

宗号: GW06		权属人: 广深铁路股份有限公司(大朗车站)			详查地址: 广州市白云区白云湖街				
建筑物项目									
结构	木结构	钢结构 (N)	框架结构 (A)	混合结构 (B)	砖木结构 (C)	简易结构 (D)	简易结构 (E)	实测建筑 面积合计 (m²)	
白云站联络线				61.69	18.76		37.76	118.21	
白云站一体化工程									
合计				61.69	18.76		37.76	118.21	
详查人: 苏锡和		检查人: 桂世水			详查日期: 2020年05月25日				
详查单位:		街道办:			权属人: 				

地上附着物设施详查表

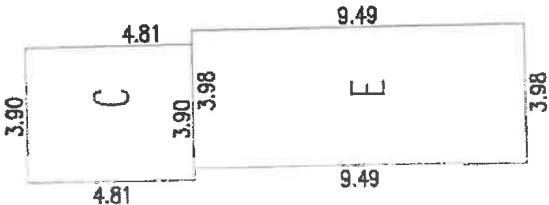
宗号: GW06		权属人: 广深铁路股份有限公司(大朗车站)			详查地址: 广州市白云区白云湖街				
序号	附着物名称	材料结构规格			位置	数量	面积 (平方米)	体积 (总立方米)	备注
		材料结构	装修情况	胸径(cm)					
1	门墩	混凝土			室外	2个		0.75	长: 0.40米、宽: 0.40米、高: 2.33米
2	非市政辅道地砖				室外	1个	18.32		长: 15.27米、宽: 1.20米
3	房屋飘板	混凝土			室外	1个	18.32		长: 15.27米、宽: 1.20米
4	围墙-1	实体砖砌围墙			室外	1个	23.21		长: 9.71米、宽: 0.20米、高: 2.39米
5	围墙-2	实体砖砌围墙			室外	1个	1.39		长: 0.58米、宽: 0.20米、高: 2.39米
6	水池	混凝土			室外	1个		4.51	长: 3.09米、宽: 2.00米、深: 0.73米
7	水泥地	混凝土			室外	1个	160.24		(非机动车道路)厚: 0.20米
8	葡萄架	铁(钢)			室外	1个	9.20		长: 4.40米、宽: 2.09米
9									
10									
11									
12									
13									
详查人: 苏锡和		检查人: 桂世水			详查日期: 2020年05月25日				
详查单位:		街道办:							

位置详图



房地产权平面图

测字:GW06



全部在红线内。

广州铁路枢纽新建广州白云站项目

编号: GW06-2

比例尺: 1:200

字 号

建筑种类 层数面积 (m ²)	用地: 18.76	门牌: _____	C	18.76				套内建筑 面积	
	建基: 18.76	栋号: _____	E	37.76				单元总建筑 面积	
	总建筑: 56.52	房号: _____							

调查单位: 广东省工程勘察院

调查人: 苏福和

调查人: 桂世水

调查日期: 2020年05月25日

其他房屋相关相片

宗 号: GW06

权属人: 广深铁路股份有限公司(大朗车站)

详查地址: 广州市白云区白云湖街



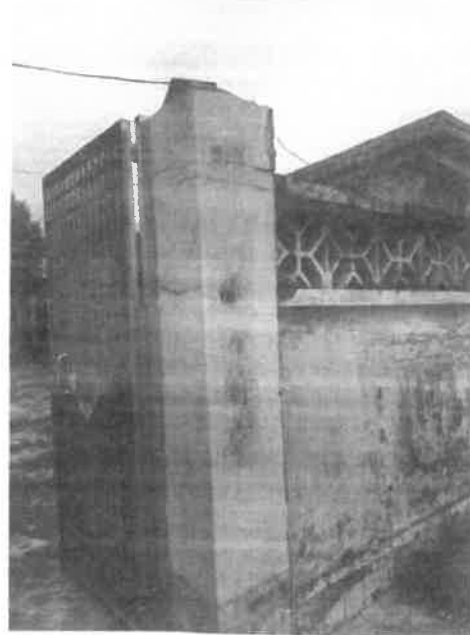
GW06-1照片



GW06-2照片



GW06-2照片



门墩照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2020年05月25日

详查员: 苏锡和

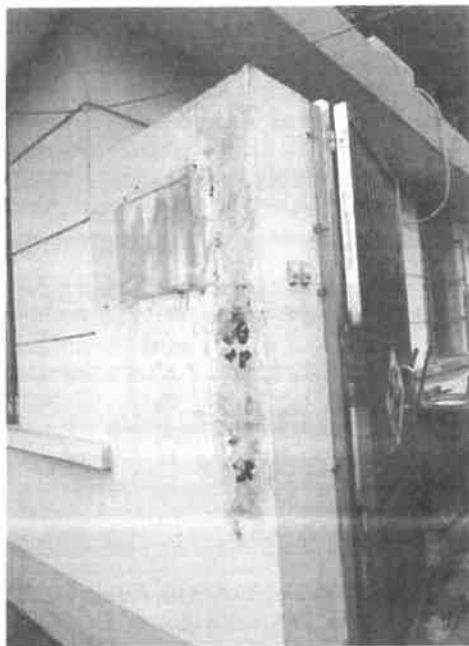
检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

宗 号: GW06

权属人: 广深铁路股份有限公司(大朗车站)

详查地址: 广州市白云区白云湖街



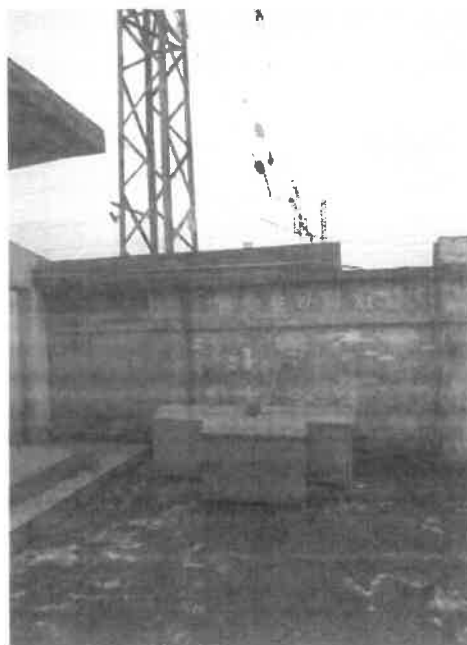
门墩照片



非市政辅道地砖照片



房屋飘板照片



围墙-1照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2020年05月25日

详查员: 苏锡和

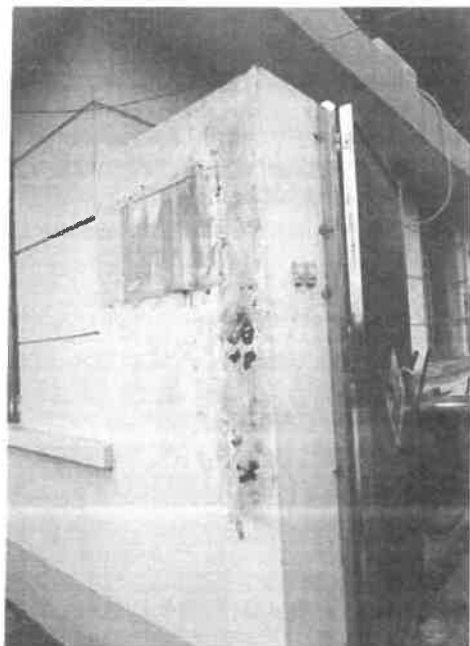
检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

宗 号: GW06

权属人: 广深铁路股份有限公司(大朗车站)

详查地址: 广州市白云区白云湖街



围墙-2照片



水池照片



水泥地照片



葡萄架照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2020年05月25日

详查员: 苏锡和

检查员: 桂世水

位置详图

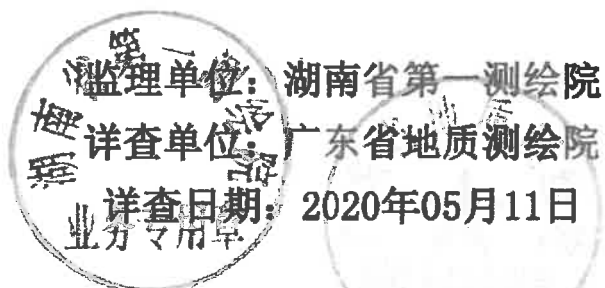
宗号: TX054	权属人: 广州铁路公安局 (广州公安处)	详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村
详查图图号: 地质测	详查日期: 2020年05月27日	
测绘单位: 广东省地质测绘院	详查人: 唐诗鹏	检查人: 阳继发



广州白云火车站及周边地块测绘项目 白云区棠景街一建构筑物详查资料

权属人：广深铁路有限公司（广州供电段）

宗 号：TX043



监理单位：湖南省第一测绘院
详查单位：广东省地质测绘院
详查日期：2020年05月11日

土地房产详查总表

宗号: TX043		权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)			详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村				
建筑物项目									
结构	木结构	钢结构 (N)	框架结构 (A)	混合结构 (B)	砖木结构 (C)	简易结构 (D)	简易结构 (E)	实测建筑 面积合计 (m²)	
白云站部分			1181.37	700.54	394.03		400.70	2676.64	
一体化部分									
综合开发部分									
综合开发部分 (红线外)									
合计			1181.37	700.54	394.03		400.70	2676.64	
详查人: 阳继发		检查人: 唐荔丹			详查日期: 2020年05月11日				
详查单位:		街道办:			权属人:				
日期: 2020年05月11日		日期:			日期:				

土地房产详查明细表

宗 号: TX043		权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)		联系电话:		详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村				
		联系地址:								
房屋编号	结构	有证面积 (m²)			实测面积 (m²)		分摊面积 (m²)			备注
		土地证号	用地面积	房产证号	建筑面积	建筑面积	白云站部分	一体化部分	综合开发部分	
TX043-1	A					296.69	780.60	780.60		台帐号: 33号
	E						161.04	161.04		
	C						41.66	41.66		
TX043-2	B					11.70	11.70	11.70		台帐号: 37号
TX043-3	E						77.34	77.34		
TX043-4	B					46.82	46.82	46.82		
TX043-5	C					11.33	11.33	11.33		未有台账号
	E						8.48	8.48		
	C					31.08	31.08	31.08		
TX043-6	B					108.81	108.81	108.81		未有台账号
TX043-7	C						21.91	21.91		
	E						23.53	23.53		
TX043-8	C					153.09	153.09	153.09		未有台账号
TX043-9	A					189.13	400.77	400.77		
TX043-10	B					67.46	67.46	67.46		
合 计:						506.43	1945.62	1945.62		

详查单位:

日期: 2020年05月11日

街道办:

日期:

权属人:

日期:

地上附着物设施详查表

宗号: TX043		权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)				详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村				
序号	附着物名称	材料结构规格				位置	数量	面积 (总平方米)	体积 (总立方米)	备注
		材料结构	装修情况	胸径(m)	冠径(m)					
1	房屋飘板-1	混凝土				室外	1个	1.44		长: 2.18米、宽: 0.66米
2	房屋飘板-2	混凝土				室外	1个	1.49		长: 2.25米、宽: 0.66米
3	房屋飘板-3	混凝土				室外	1个	1.41		长: 2.14米、宽: 0.66米
4	房屋飘板-4	混凝土				室外	1个	1.41		长: 2.13米、宽: 0.66米
5	房屋飘板-5	混凝土				室外	1个	15.19		不规则房屋飘板、宽度大于0.30米
6	房屋飘板-6	混凝土				室外	1个	4.01		不规则房屋飘板、宽度大于0.30米
7	房屋飘板-7	混凝土				室外	1个	4.08		长: 3.43米、宽: 1.19米
8	遮雨棚-1	镀锌铁				室外	1个	4.91		不规则遮雨棚
详查人: 阳继发		检查人: 唐荔丹				详查日期: 2020年05月11日				
详查单位:		街道办:				权属人:				
日期: 2020年05月11日		日期:				日期:				

地上附着物设施详查表

宗号: TX043		权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)				详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村			
序号	附着物名称	材料结构规格			位置	数量	面积 (总平方米)	体积 (总立方米)	备注
		材料结构	装修情况	胸径 (m)					
9	房屋飘板-8	混凝土			室外	1个	43.99		不规则房屋飘板、宽度大于0.30米
10	遮雨棚-2	镀锌铁			室外	1个	11.70		长: 7.80米、宽: 1.50米
11	遮雨棚-3	镀锌铁			室外	1个	6.67		长: 6.67米、宽: 1.00米
12	遮雨棚-4	镀锌铁			室外	1个	73.55		长: 30.02米、宽: 2.45米
13	房屋飘板-9	混凝土			室外	1个	8.86		不规则房屋飘板、宽度大于0.30米
14	房屋飘板-10	混凝土			室外	1个	4.01		不规则房屋飘板、宽度大于0.30米
15	房屋飘板-11	混凝土			室外	1个	5.53		不规则房屋飘板、宽度大于0.30米
16	房屋飘板-12	混凝土			室外	1个	60.08		不规则房屋飘板、宽度大于0.30米
详查人: 阳继发		检查人: 唐荔丹				详查日期: 2020年05月11日			
详查单位:		街道办:				权属人:			
日期: 2020年05月11日		日期:				日期:			

地上附着物设施详查表

宗号: TX043		权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)			详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村				
序号	附着物名称	材料结构规格			位置	数量	面积 (总平方米)	体积 (总立方米)	备注
		材料结构	装修情况	胸径(m)					
17	遮阳棚-1	塑胶			室外	1个	24.40		长: 21.22米、宽: 1.15米
18	遮阳棚-2	塑胶			室外	1个	4.85		长: 5.39米、宽: 0.90米
19	空调				室外	24台			
20	户外逃生通道外 墙铁楼梯				室外	1个	10.23		长: 1.56米、宽: 6.56米
21	可移动宣传栏				室外	1个	4.46		长: 2.40米、宽: 1.86米
22	宣传栏-1				室外	1个	1.86		长: 1.20米、宽: 1.55米
23	宣传栏-2				室外	1个	2.42		长: 1.50米、宽: 1.61米
24	宣传栏-3				室外	1个	0.55		长: 1.37米、宽: 0.40米
详查人: 阳继发		检查人: 唐荔丹			详查日期: 2020年05月11日				
详查单位:		街道办:			权属人:				
日期: 2020年05月11日		日期:			日期:				

地上附着物设施详查表

宗号: TX043		权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)			详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村				
序号	附着物名称	材料结构规格			位置	数量	面积 (总平方米)	体积 (总立方米)	备注
		材料结构	装修情况	胸径(m)					
41	室外独立铁门-3				室外	3个	47.74		长: 5.20米、宽: 3.06米
42	室外独立铁门-4				室外	1个	9.74		长: 5.60米、宽: 1.74米
43	污水井盖				室外	5个			
44	污水篦子				室外	4个			
45	垃圾桶				室外	4个			
46	广告牌	铁架			室外	7个	4.48		长: 0.80米、宽: 0.80米
47	休闲凳	大理石			室外	4个			
48	休闲石桌	大理石			室外	1个			
详查人: 阳继发		检查人: 唐荔丹			详查日期: 2020年05月11日				
详查电话:		街道办:			权属人:				
日期: 2020年05月11日		日期:			日期:				

地上附着物设施详查表

宗号: TX043		权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)				详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村			
序号	附着物名称	材料结构规格			位置	数量	面积 (总平方米)	体积 (总立方米)	备注
		材料结构	装修情况	胸径(m)					
49	桉树			0.03	0.15-2.00	室外	3颗		
50	白兰			0.16	2.50	室外	1颗		
51				0.21	3.50	室外	1颗		
52	凤凰木			0.15	3.50	室外	1颗		
53				0.23	6.00-7.00	室外	2颗		
54				0.24	4.50	室外	1颗		
55				0.30	4.50	室外	1颗		
56				0.43	6.50	室外	1颗		
详查人: 阳继发		检查人: 唐荔丹				详查日期: 2020年05月11日			
详查单位:		街道办:				权属人:			
日期: 2020年05月11日		日期:				日期:			

地上附着物设施详查表

宗号: TX043		权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)			详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村					
序号	附着物名称	材料结构规格			冠径(m)	位置	数量	面积 (总平方米)	体积 (总立方米)	备注
		材料结构	装修情况	胸径(m)						
57	黄槿			0.12	1.50	室外	1颗			
58				0.22	1.00-2.00	室外	2颗			
59	金山葵			0.15-0.20	1.00-2.00	室外	10颗			
60	龙眼树			0.15	5.50	室外	1颗			
61				0.16	4.50	室外	1颗			
62				0.24	4.50	室外	1颗			
63	旅人蕉树			0.25	2.00-3.00	室外	4颗			
64	绿黄葛树			0.38	7.50	室外	1颗			
详查人: 阳继发		检查人: 唐荔丹			详查日期: 2020年05月11日					
详查单位:		街道办:			权属人:					
日期: 2020年05月11日		日期:			日期:					

地上附着物设施详查表

宗号: TX043		权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)			调查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村				
序号	附着物名称	材料结构规格			位置	数量	面积 (总平方米)	体积 (总立方米)	备注
		材料结构	装修情况	胸径(m)					
65	绿黄葛树			0.40	10.00-12.00	室外	2颗		
66				0.41	6.00-7.00	室外	2颗		
67	芒果树			0.22	5.50	室外	1颗		
68				0.32	7.50	室外	1颗		
69				0.26	6.50	室外	1颗		
70	枇杷树			0.16	3.50	室外	1颗		
71	软叶刺葵树			0.11	2.00-3.00	室外	4颗		
72	软叶刺葵树			0.05	0.30-0.50	室外	17颗		
详查人: 阳继发		检查人: 唐荔丹			详查日期: 2020年05月11日				
详查单位:		街道办:			权属人:				
日期: 2020年05月11日		日期:			日期:				

地上附着物设施详查表

宗号: TX043		权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)				详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村				
序号	附着物名称	材料结构规格			冠径(m)	位置	数量	面积 (总平方米)	体积 (总立方米)	备注
		材料结构	装修情况	胸径(m)						
73	羊蹄甲树			0.18	4.00-5.00	室外	2颗			
74	鱼尾葵树			0.12	1.00-2.00	室外	4颗			
75	鱼尾葵树			0.05	0.30-0.50	室外	15颗			
76	针叶榕树			0.50	10.50	室外	1颗			
77	竹子					室外	1丛			
78	紫薇树			0.10	2.50	室外	1颗			
79	榕树			0.40	10.50	室外	1颗			
80				0.12	2.50	室外	1颗			
详查人: 阳继发		检查人: 唐荔丹				详查日期: 2020年05月11日				
详查单位:		街道办:				权属人:				
日期: 2020年05月11日		日期:				日期:				

地上附着物设施详查表

宗号: TX043		权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)				详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村				
序号	附着物名称	材料结构规格			冠径(m)	位置	数量	面积 (总平方米)	体积 (总立方米)	备注
		材料结构	装修情况	胸径(m)						
89	榕树			0.34	3.50	室外	1颗			
90				0.36	2.50	室外	1颗			
91				0.36	6.00-7.00	室外	2颗			
92				0.37	3.50	室外	1颗			
93		-		0.38	3.50	室外	1颗			
94				0.49	10.50	室外	1颗			
95				0.55	6.50	室外	1颗			
96				0.62	9.50	室外	1颗			
详查人: 阳继发		检查人: 唐荔丹				详查日期: 2020年05月11日				
详查单位:		街道办:				权属人:				
日期: 2020年05月11日		日期:				日期:				

地上附着物设施详查表

宗号: TX043		权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)				详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村.			
序号	附着物名称	材料结构规格			位置	数量	面积 (总平方米)	体积 (总立方米)	备注
		材料结构	装修情况	胸径(m)					
97	榕树			0.74	9.50	室外	1颗		
98				0.41	6.50	室外	1颗		
99				0.49	7.50	室外	1颗		
100				0.75	6.50	室外	1颗		
101	亭子	混凝土				室外	1个	6.28	不规则亭子
102	水池	混凝土水池				室外	1个	24.93	不规则水池、深: 0.48
103	水泥凳	混凝土+地砖				室外	4个	0.72	长: 1.47米、宽: 0.32米、高: 0.38米
104	路标					室外	1个		高: 2.15米
详查人: 阳继发		检查人: 唐荔丹			详查日期: 2020年05月11日				
详查单位:		街道办:			权属人:				
日期: 2020年05月11日		日期:			日期:				

地上附着物设施详查表

宗号: TX043		权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)				详细地址: 广州市白云区棠景街棠溪村			
序号	附着物名称	材料结构规格			位置	数量	面积 (总平方米)	体积 (总立方米)	备注
		材料结构	装修情况	胸径(m)					
121	非市政辅道地砖-3				室外		7.72		
122	非市政辅道地砖-4				室外		89.04		
123	非市政辅道地砖-5				室外		122.67		
124	非市政辅道地砖-6				室外		133.05		
125	非市政辅道地砖-7				室外		66.46		
126	围墙-1	实体砖砌围墙			室外		546.00		长: 220.16米、厚: 0.22米、高: 2.48米
127	围墙-2	实体砖砌围墙			室外		153.73		长: 58.01米、厚: 0.24米、高: 2.65米
128	围墙-3	实体砖砌围墙			室外		167.29		长: 63.13米、厚: 0.24米、高: 2.65米
详查人: 阳继发		检查人: 唐荔丹				详查日期: 2020年05月11日			
详查单位:		街道办:				权属人:			
日期: 2020年05月11日		日期:				日期:			

地上附着物设施详查表

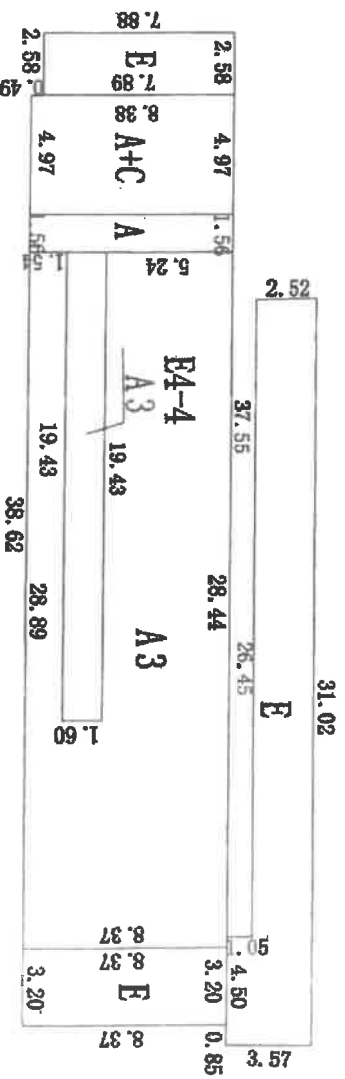
宗号: TX043		权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)				详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村			
序号	附着物名称	材料结构规格			位置	数量	面积 (总平方米)	体积 (总立方米)	备注
		材料结构	装修情况	胸径(m)	室内、室外				
121	围墙-4	实体砖砌围墙			室外		4.37		长: 2.75米、厚: 0.18米、高: 1.59米
122	围墙-5	实体砖砌围墙			室外		4.60		长: 2.82米、厚: 0.18米、高: 1.63米
123	可移动篮球架				室外	2座			
124	水泥横腹杆				室外	19根			
125	铁塔				室外	3个			
126	变压器设备				室外	1套			
127	变电箱				室外	1个			
128									
详查人: 阳继发		检查人: 唐荔丹			详查日期: 2020年05月11日				
详查单位:		街道办:			权属人:				
日期: 2020年05月11日		日期:			日期:				

图 详 置 位 地 宗

宗号: TX043	权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)
详查图图号:	详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村
测绘单位: 广东省地质测绘院	详查日期: 2020年05月11日
	详查人: 阳继发
	检查人: 唐荔丹

房地产平面附图

测字: TY043



广州白云火车站及周边地块测绘项目

编号: TY043-1

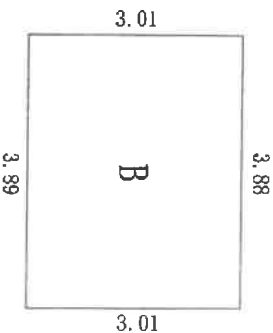
比例尺: 1:300

全部在白云站分范围内

建筑种类 层数面积 (m ²)	用地: 296.69		门牌: _____		套内建筑 面积	
	建基: 296.69	总建筑: 983.30	栋号: _____	房号: _____	单元总建筑 面积	
详查单位: 广东省地质测绘院			详查人: 阳继发		检查人: 唐荔丹	
						详查日期: 2020年05月11日

房地产平面附图

测字:TY043



广州白云火车站及周边地块测绘项目

编号:TY043-2

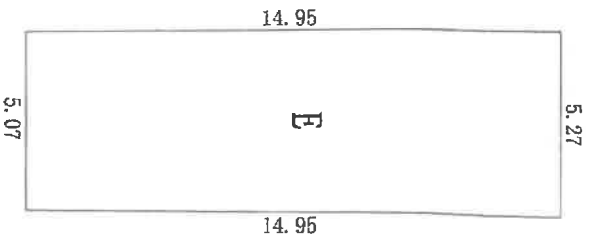
比例尺:1:100

全部在白云站分范围内

建筑种类 层数面积 (m ²)	用地	11.70	门牌:—	B	11.70					套内建筑 面积	
	建基	11.70	栋号:—							单元总建筑 面积	
	总建筑	11.70	房号:—								
详查单位:广东省地质测绘院			详查人:阳继发			检查人:唐荔丹			详查日期:2020年05月11日		

房地产平面附图

测字:TY043



比例尺: 1: 200

广州白云火车站及周边地块测绘项目
编号: TY043-3

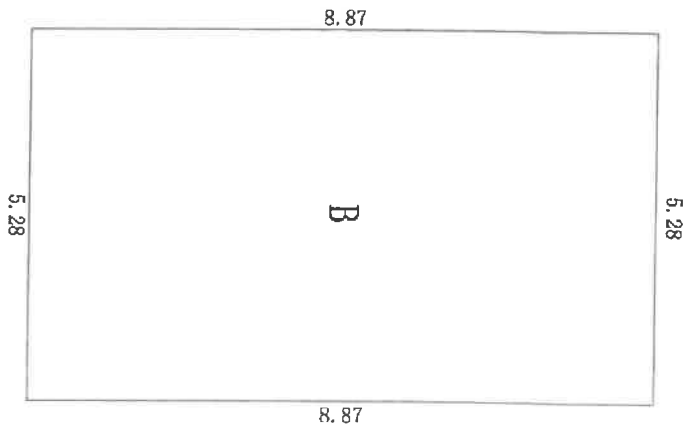
全部在白云站分范围内

建筑种类		用地:	门牌: _____	E	77.34					套内建筑 面积	
层数面积		建 基	栋号: _____							单元总建筑 面积	
(m ²)		总建筑面积: 77.34	房号: _____								
详查单位: 广东省地质测绘院			详查人: 阳继发							详查日期: 2020年05月11日	



房地产平面附图

测字:TY043



比例尺: 1: 100

广州白云火车站及周边地块测绘项目

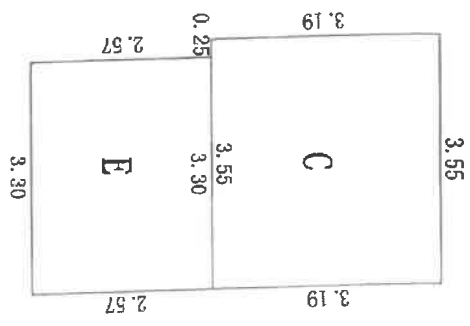
编号: TY043-4

比例尺: 1: 100				全部在白云站分范围内			
建筑种类	用地	46.82	门牌:	B	46.82		套内建筑
层数面积	建筑	46.82	栋号:				面积
(m ²)	总建筑面积	46.82	房号:				单元总建筑面积
详查单位: 广东省地测院	详查人: 阳德发		检查人: 唐荔丹				详查日期: 2020年05月11日



房地产平面图

测字:TY043



广州白云火车站及周边地块测绘项目

编号:TY043-5

比例尺: 1: 100

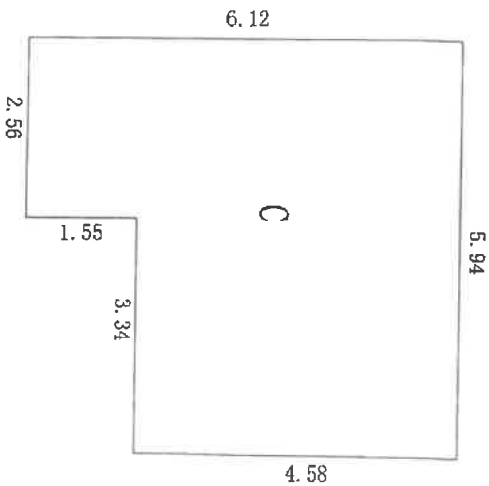
全部在白云站分范围内

建筑种类		用地	11.33	门牌:	_____	C	11.33					套内建筑	
层数面积		建	11.33	栋号:	_____	E	8.48					面积	
(m ²)		总建筑	19.81	房号:	_____							单元总建筑	
详查单位:广东省地质测绘院				详查人:阳继发				检查人:唐荔丹				详查日期:2020年05月11日	



房地产平面附图

测字:TY043



广州白云火车站及周边地块测绘项目

编号:TY043-6

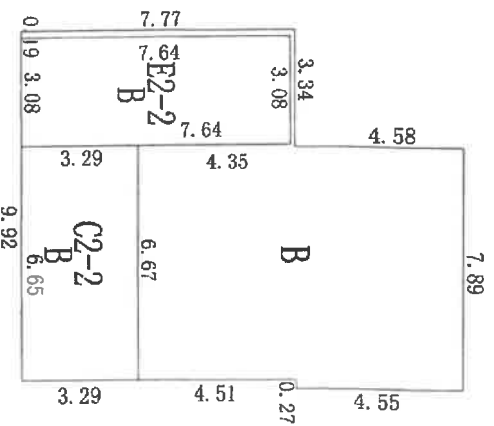
比例尺:1:100

全部在白 云 站 分 范 围 内			
建筑种类	用地	门牌:	C
层数	31.08	栋号:	31.08
建筑面积 (m ²)	31.08	房号:	
总建筑面积	31.08		
详查单位:广东省地质测绘院	详查人:阳继发	检查人:唐燕丹	详查日期:2020年05月11日
套内建筑		单元总建筑	
面积		面积	



房地产平面附图

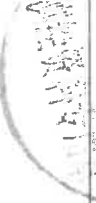
测字:TY043



广州白云火车站及周边地块测绘项目

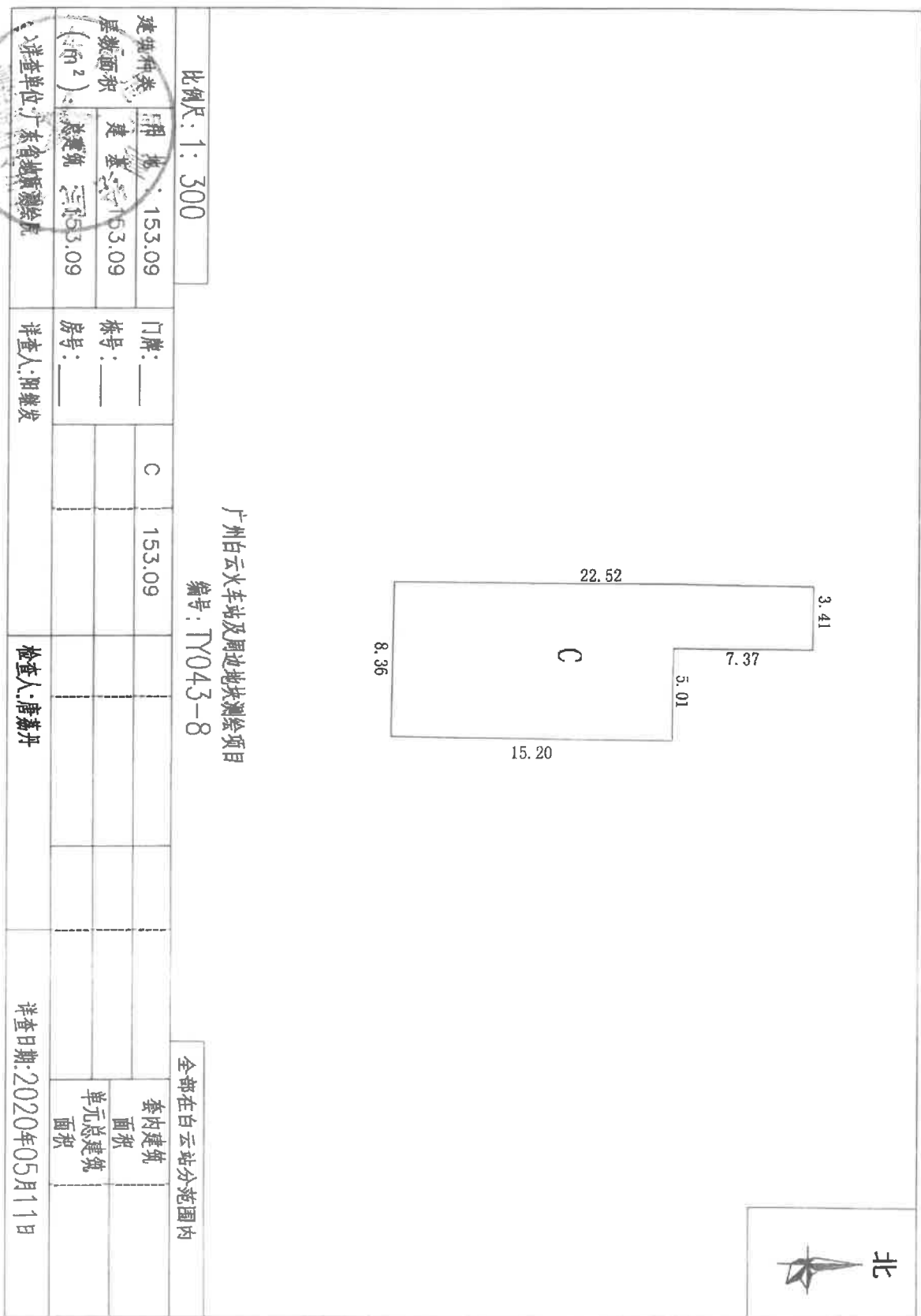
编号:TY043-7

比例尺: 1: 200				全部在白云站分范围内			
建筑种类 层数面积 (m ²)	用地	108.81	门牌: _____	B	108.81		套内建筑 面积
	建基	108.81	栋号: _____	C	21.91		单元总建筑 面积
	总建筑	154.25	房号: _____	E	23.53		
详查单位: 广东省地质测绘院				详查人: 阳继发		检查人: 唐荔丹	详查日期: 2020年05月11日



房地产平面附图

测字:TY043

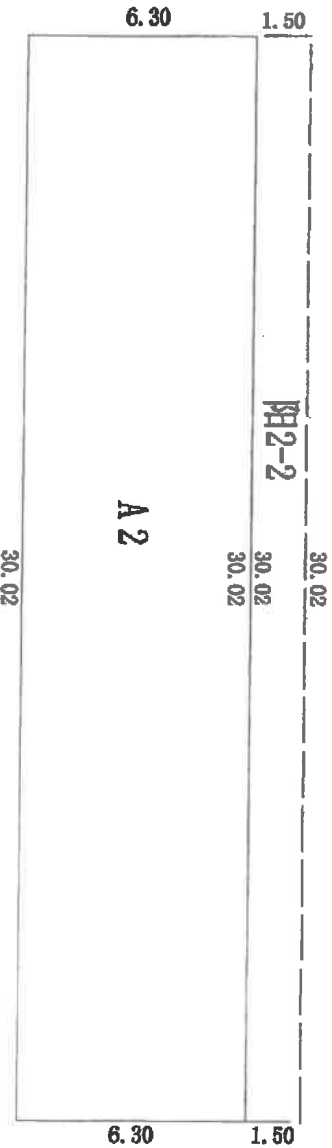


广州白云火车站及周边地块测绘项目

编号: TY043-8

房地产平面附图

测字:TY043



广州白云火车站及周边地块测绘项目

编号:TY043-9

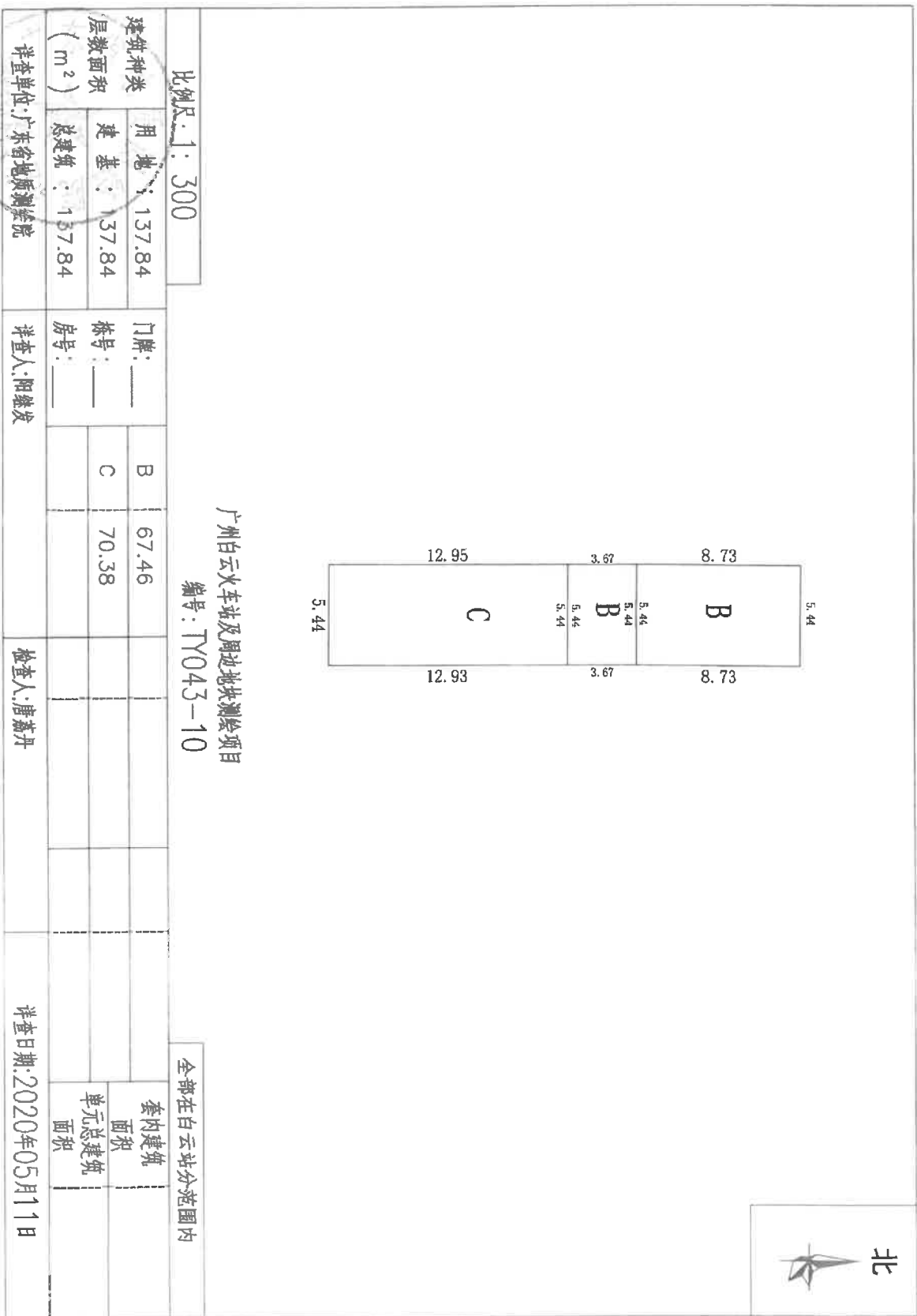
比例尺:1:200

全部在白云站分范围内

建筑种类 层数面积 (m^2)	用地: 189.13	门牌: _____	A	400.77						套内建筑 面积
	建基: 189.13	栋号: _____								单元总建筑 面积
	总建筑: 400.77	房号: _____								
详查单位: 广东省地质测绘院	详查人: 阳继发		检查人: 唐荔丹		详查日期: 2020年05月11日					

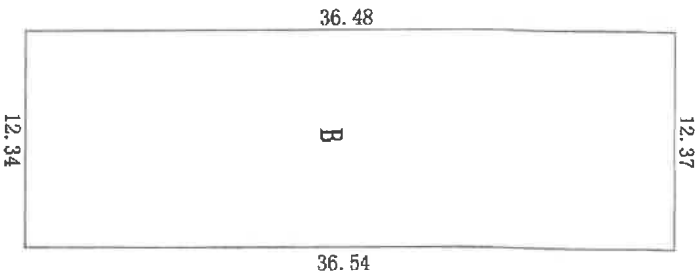
房地产平面附图

测字:TY043



房地产平面附图

测字:TY043



广州白云火车站及周边地块测绘项目

编号:TY043-11

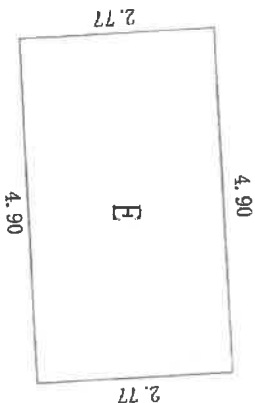
比例尺:1:400

全部在白云站分范围内				套内建筑 面积	
				单元总建筑 面积	
建筑种类	用地	451.09	门牌:		
层数面积	建筑	451.09	栋号:		
(m ²)	总建筑面积	451.09	房号:		
详查单位:广东省地质测绘院	详查人:阳继发		检查人:唐荔丹		详查日期:2020年05月11日



房地产平面附图

测字:TY043



广州白云火车站及周边地块测绘项目

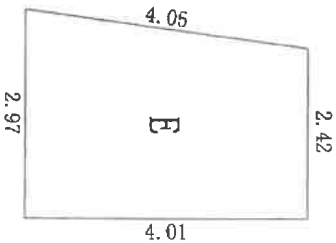
编号:TY043-13

比例尺:1:100		全部在白云站分范围内											
建筑种类 层数面积 (.m ²)	用地 建基	门牌: 栋号: 房号:	E	13.59								套内建筑 面积	
												单元总建筑 面积	
总建筑面积:13.59													
详查单位:广东省地质测绘院		详查人:阳继发										详查日期:2020年05月11日	
		检查人:唐荔丹											



房地产平面附图

测字:TY043



比例尺: 1: 100

广州白云火车站及周边地块测绘项目

编号: TY043-14

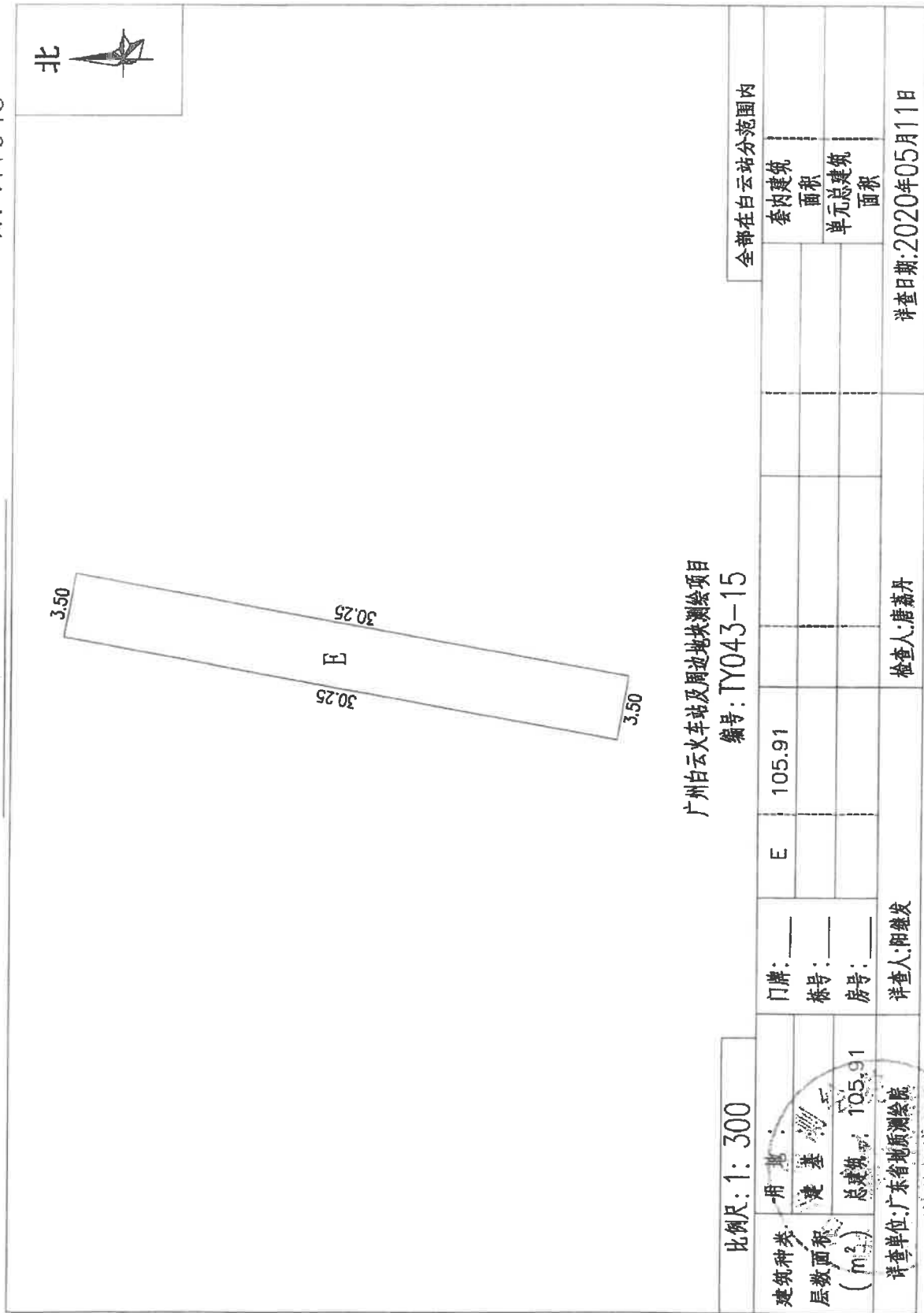
全部在白云站分范围内

建筑种类:	用地:	门牌: _____	E	10.81						套内建筑 面积	
层数面积 (m ²)	建筑基 础:	栋号: _____								单元总建筑 面积	
	总建筑面积: 10.81	房号: _____									
详查单位: 广东省地质测绘院			详查人: 阳继发			检查人: 唐荔丹			详查日期: 2020年05月11日		

测绘资料专用章

房地产平面附图

测字:TY043

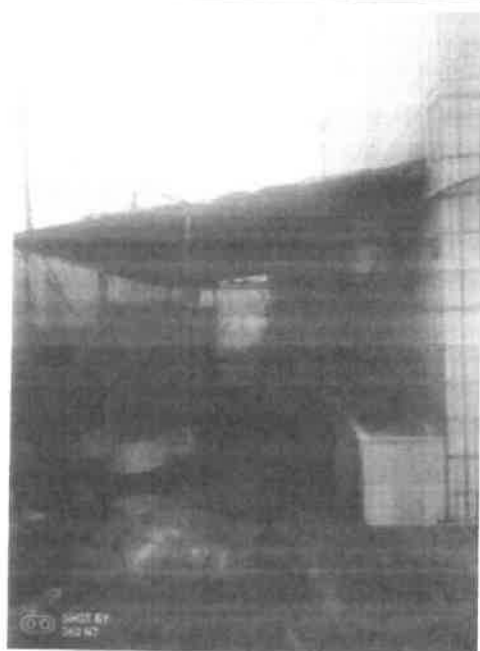


其他房屋相关照片

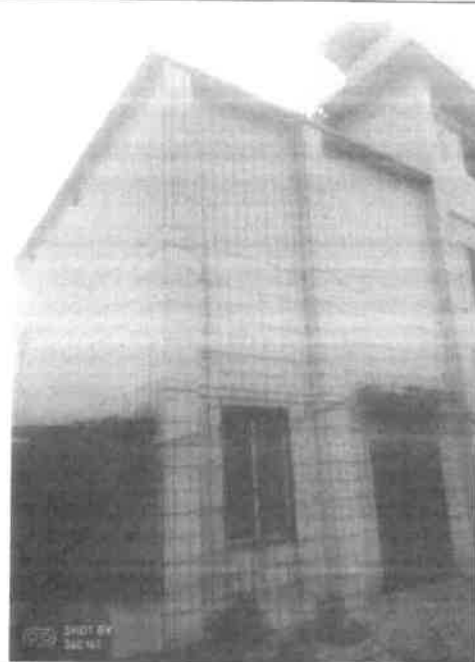
宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司(广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



TX043-1房屋照片



TX043-1房屋照片



TX043-1房屋照片



TX043-1房屋照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



TX043-2房屋照片



TX043-3房屋照片



TX043-4房屋照片



TX043-5房屋照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



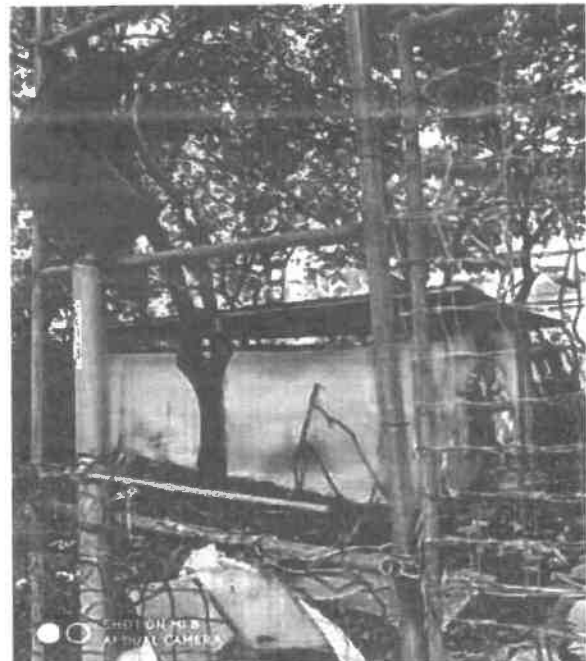
TX043-8房屋照片



TX043-9房屋照片



TX043-9房屋照片



TX043-13房屋照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



TX043-11房屋照片



TX043-12房屋照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



TX043-10房屋照片



TX043-10房屋照片



TX043-14房屋照片



TX043-15房屋照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

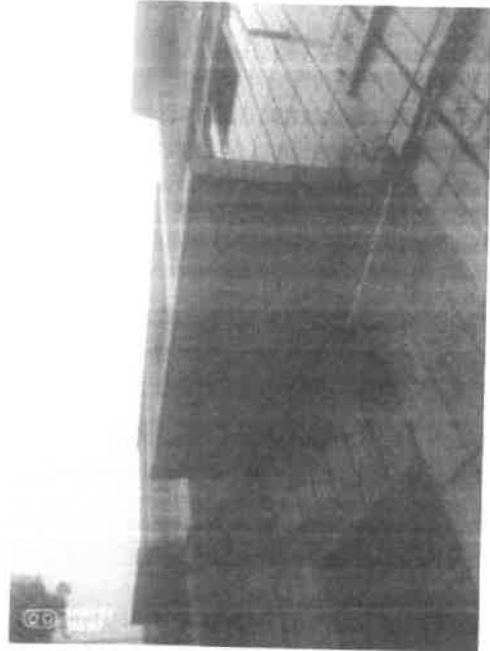
宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)

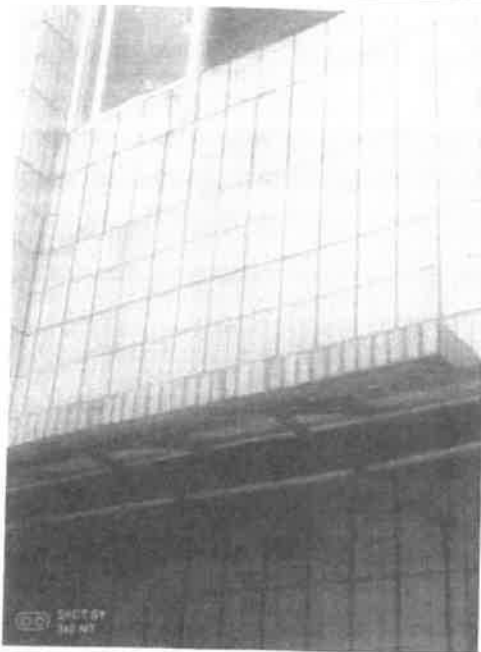
详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



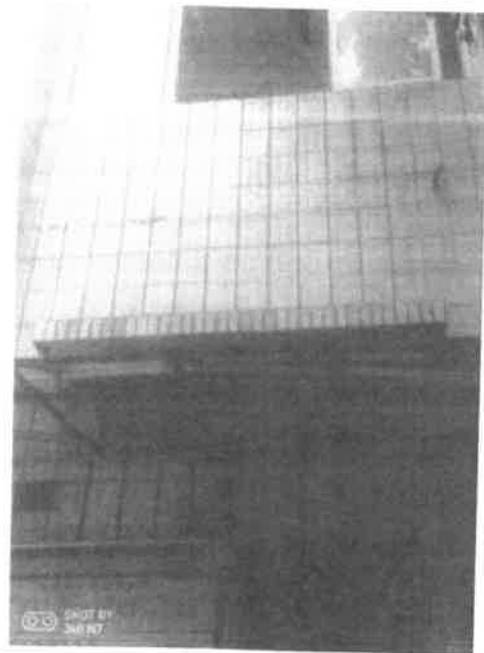
房屋飘板-1照片



房屋飘板-2照片



房屋飘板-3照片



房屋飘板-4照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

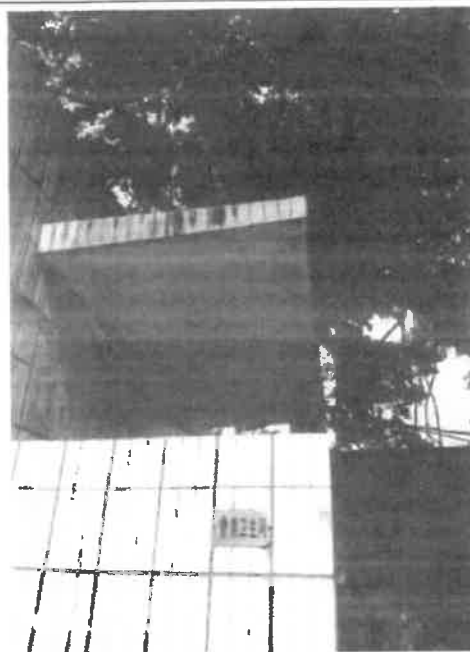
宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)

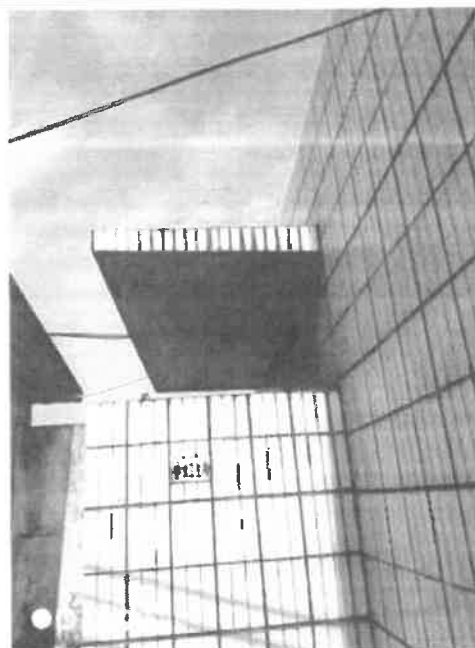
详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



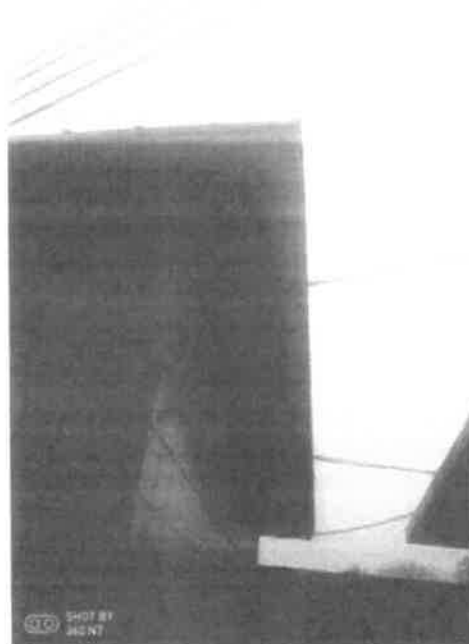
房屋飘板-5照片



房屋飘板-6照片



房屋飘板-7照片



遮雨棚-1照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



房屋飘板-8照片



遮雨棚-2照片



遮雨棚-3照片



遮雨棚-4照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

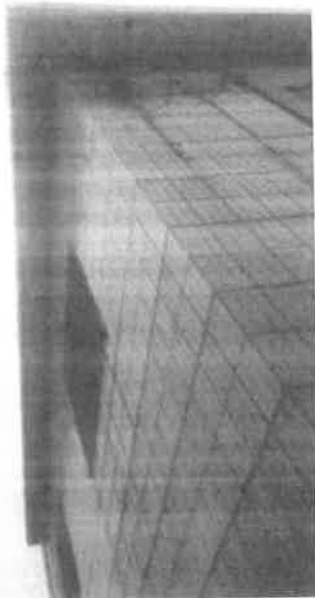
检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)

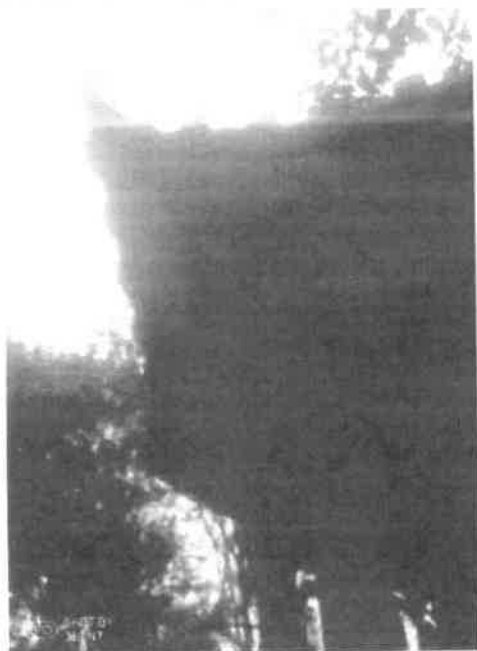
详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



房屋飘板-9照片



房屋飘板-10照片



房屋飘板-11照片



房屋飘板-12照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳维发

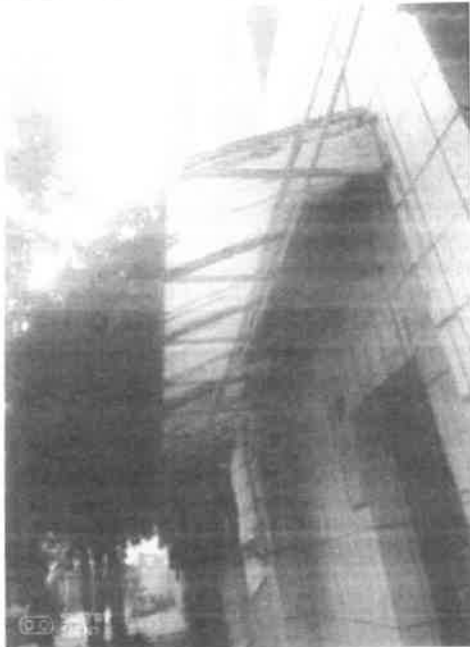
检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)

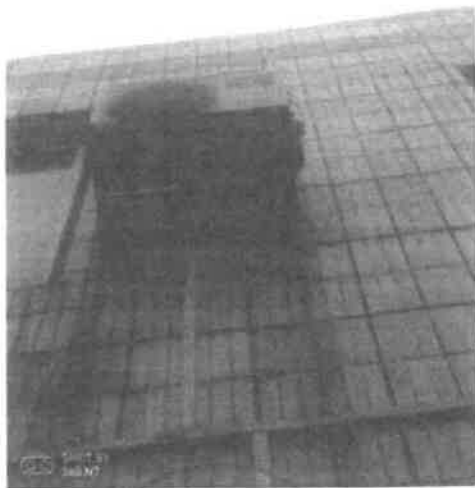
详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



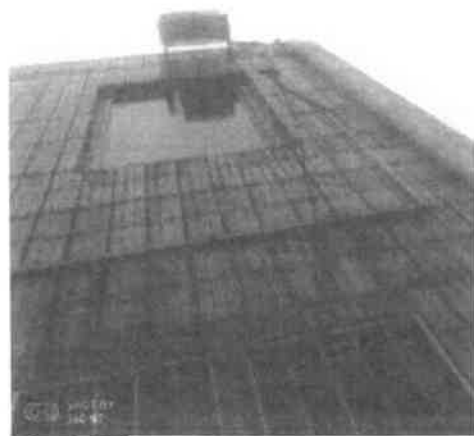
遮雨棚-1照片



遮雨棚-2照片



空调-1照片



空调-2照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司(广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



空调-3照片



空调-4照片



空调-5照片



空调-6照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



空调-7照片



空调-8照片



空调-9照片



空调-10照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

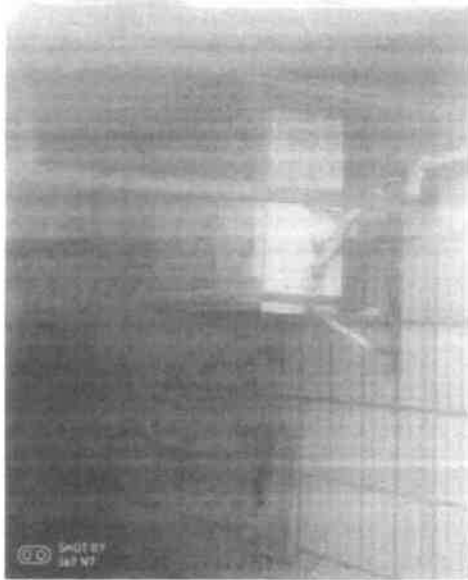
检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司(广州供电段)

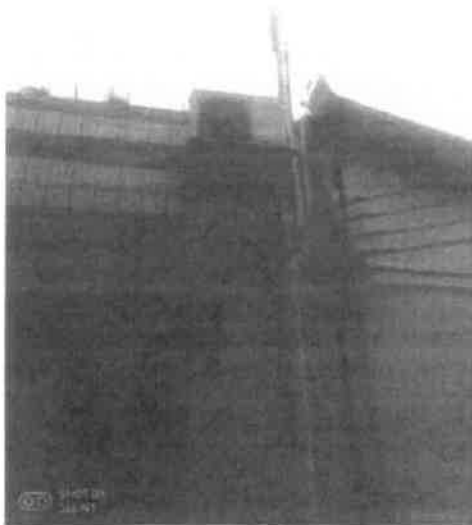
详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



空调-11照片



空调-12照片



空调-13照片



空调-14照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

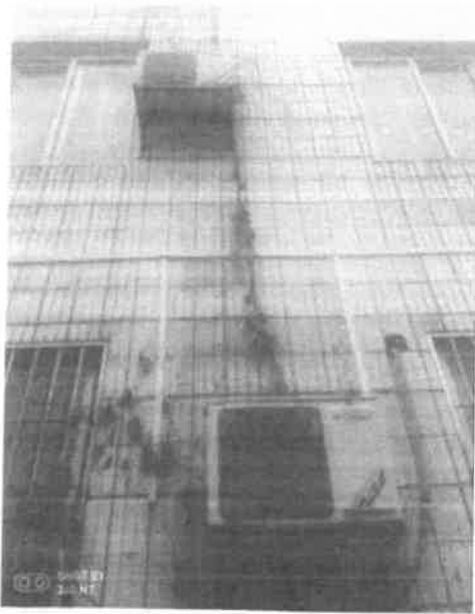


其他房屋相关照片

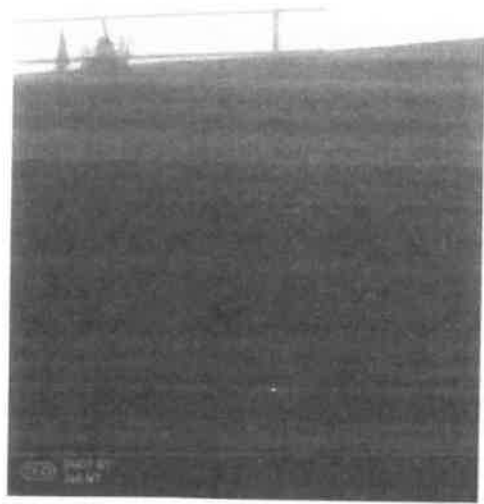
宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)

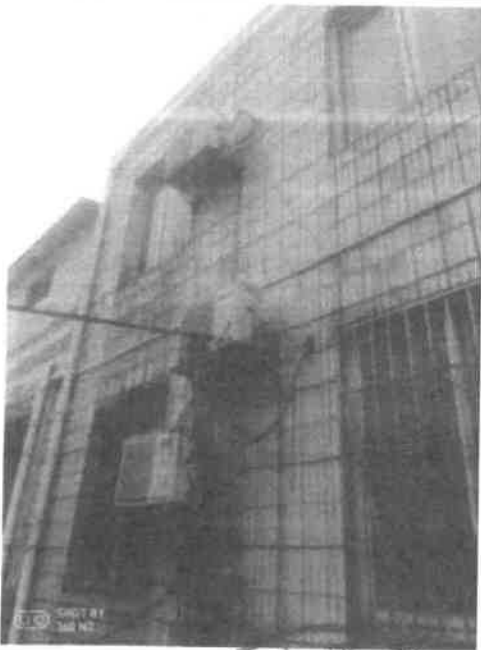
详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



空调15-16照片



空调-17照片



空调18-20照片



空调-21照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

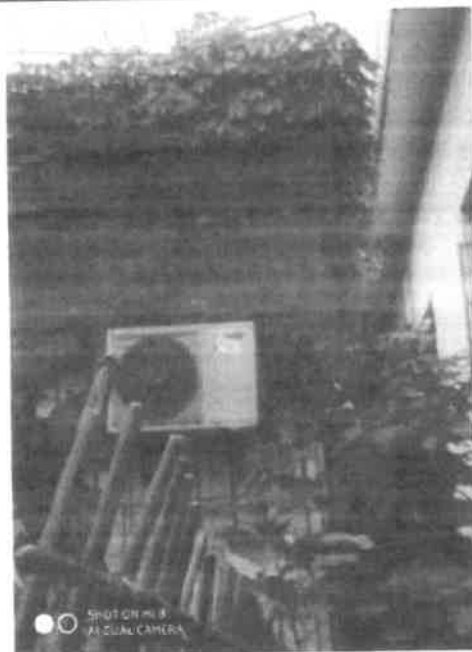
宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



空调-22照片



空调-23照片



空调-21照片



户外逃生通道外墙铁楼梯照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司(广州供电段)

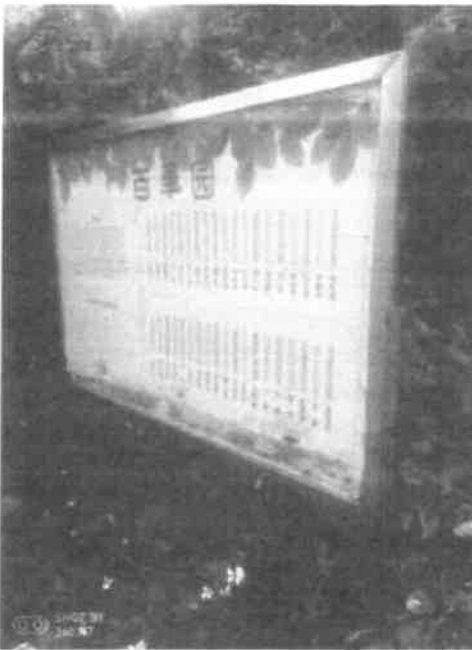
详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



可移动宣传栏照片



宣传栏-1照片



宣传栏-2照片



宣传栏-3照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司(广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



宣传栏4-1照片



宣传栏4-2照片



宣传栏4-3照片



宣传栏4-4照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司(广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



宣传栏基础照片

宣传栏基础照片



可移动乒乓球台照片

可移大理石凳-1照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



可移大理石凳-2照片



健身器材-1照片



健身器材-2照片



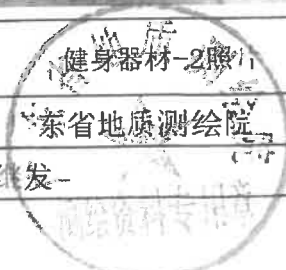
健身器材-3照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳维发

检查人: 唐荔丹



其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



健身器材-4照片



健身器材-5照片



健身器材-6照片



健身器材-7照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



健身器材-8照片



路灯-1照片



路灯-2照片



路灯-3照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司(广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



路灯-4照片



路灯-5照片



路灯-6照片



路灯-7照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



路灯-8照片



路灯-9照片



路灯-10照片



路灯-11照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司(广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



路灯-12照片



路灯-13照片



路灯-14照片



路灯-15照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹



其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



路灯-16照片



路灯-17照片



路灯-18照片



泰山石照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

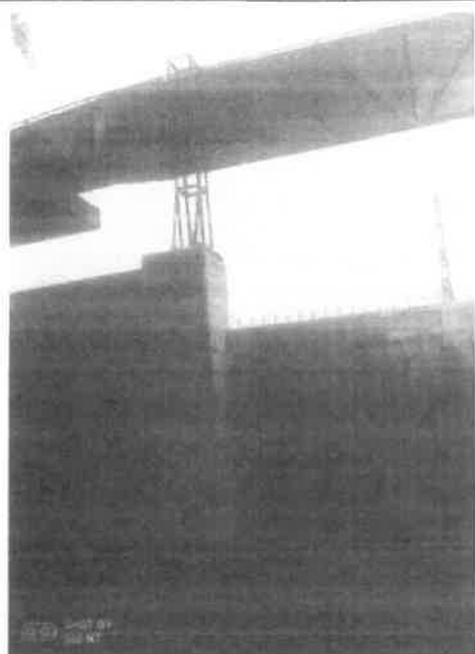
检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

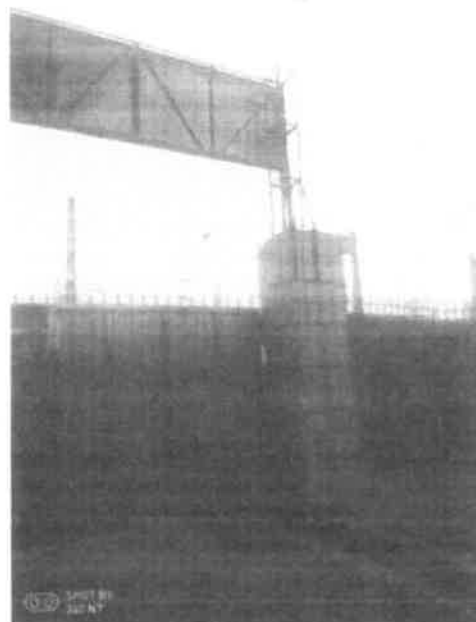
宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)

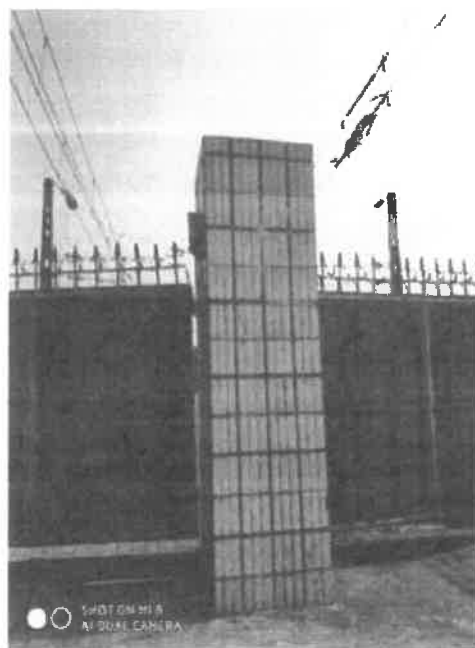
详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



门墩-1照片



门墩-1照片



门墩-2照片



门墩-2照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

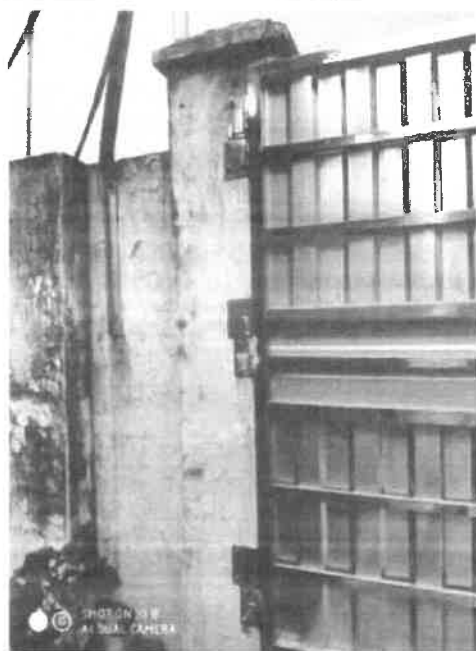
检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

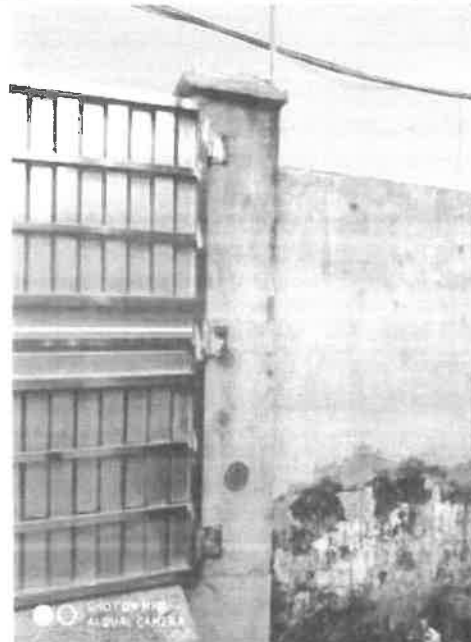
宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



门墩-3照片



门墩-3照片



葡萄架-1照片



葡萄架-2照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

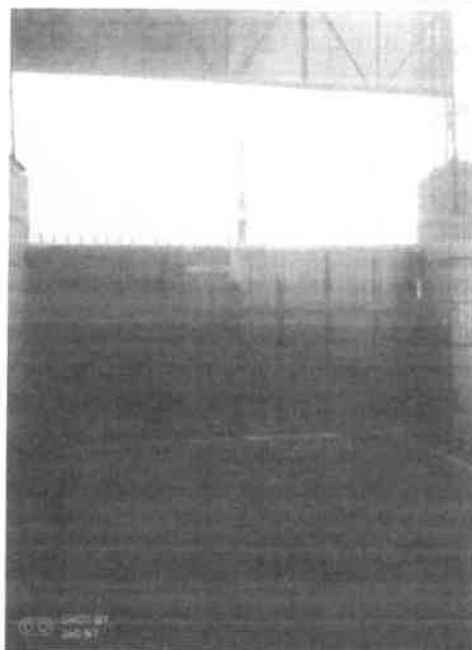
检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)

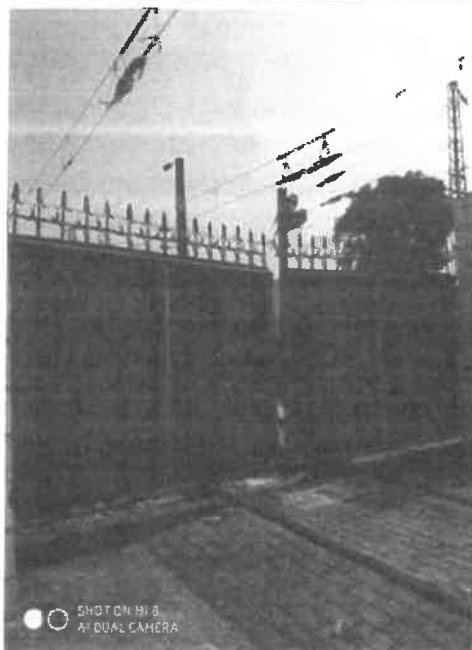
详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



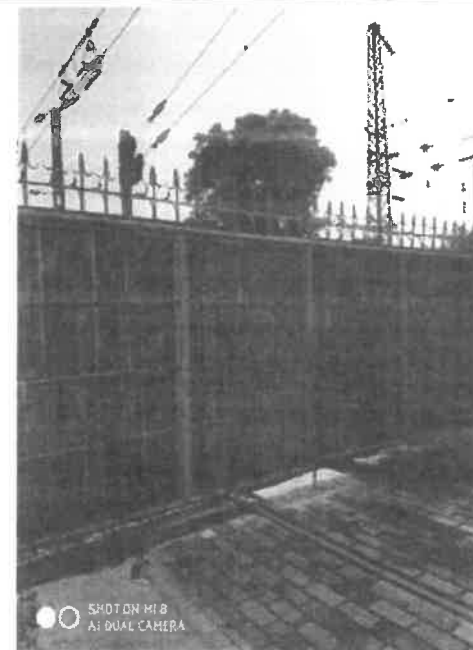
室外独立铁门-1照片



室外独立铁门-2照片



室外独立铁门-3照片



室外独立铁门-3照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

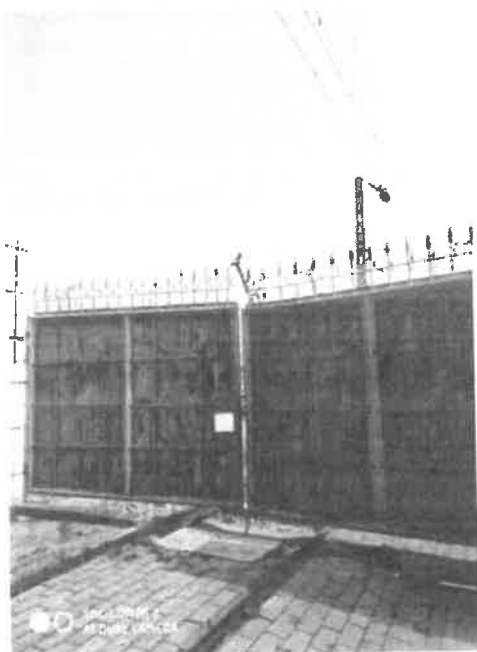
检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)

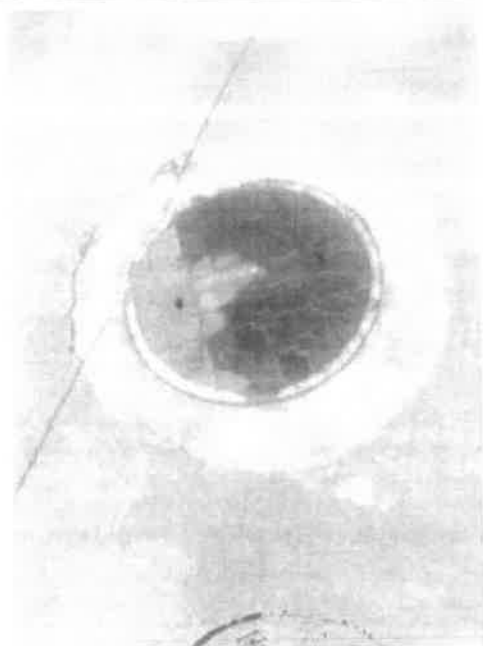
详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



室外独立铁门-3照片



室外独立铁门-4照片



污水井盖-1照片



污水井盖-2照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

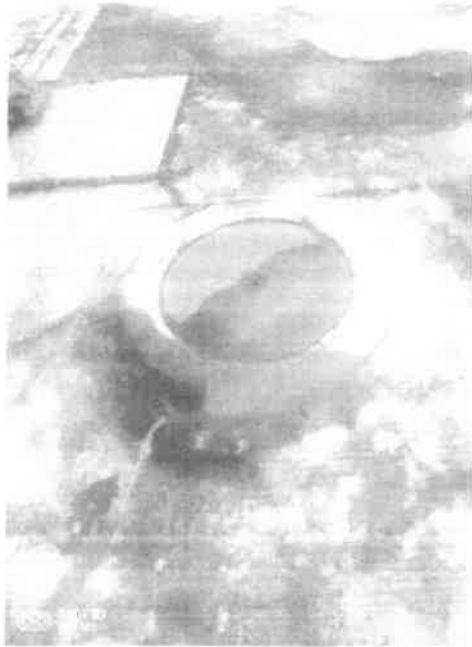
检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司(广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



污水井盖-3照片



污水井盖-4照片



污水井盖-5照片



污水篦子-1照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

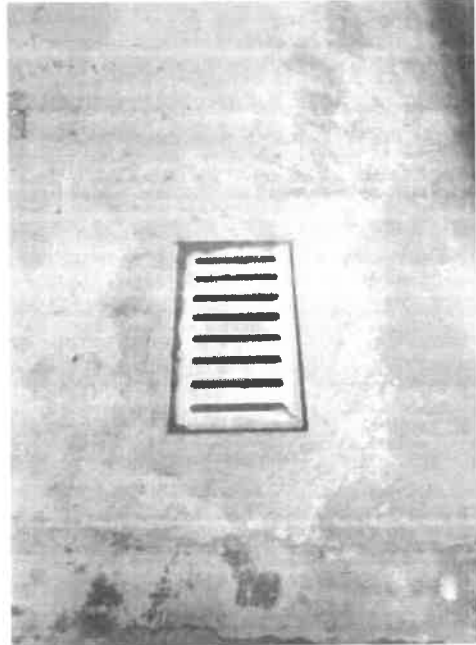
宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)

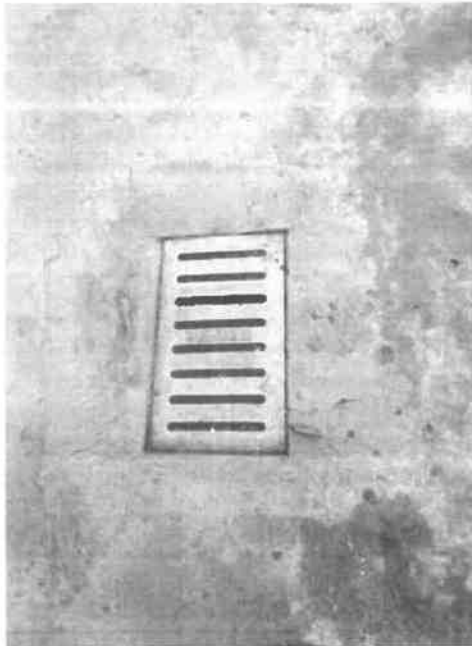
详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



污水篦子-2照片



污水篦子-3照片



污水篦子-4照片



垃圾桶-1照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



垃圾桶-2照片



垃圾桶-3照片



垃圾桶-4照片



广告牌1-2照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司(广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



广告牌3-4照片



广告牌5-6照片



广告牌-7照片



休闲凳-1照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司(广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



休闲凳-2照片



休闲凳-3照片



休闲凳-4照片



休闲石桌照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司(广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



桉树照片



桉树照片



桉树照片



白兰树照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司(广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



白兰树照片



凤凰木树照片



凤凰木树照片



凤凰木树照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司(广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



凤凰木树照片

凤凰木树照片



凤凰木树照片

黄槿树照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

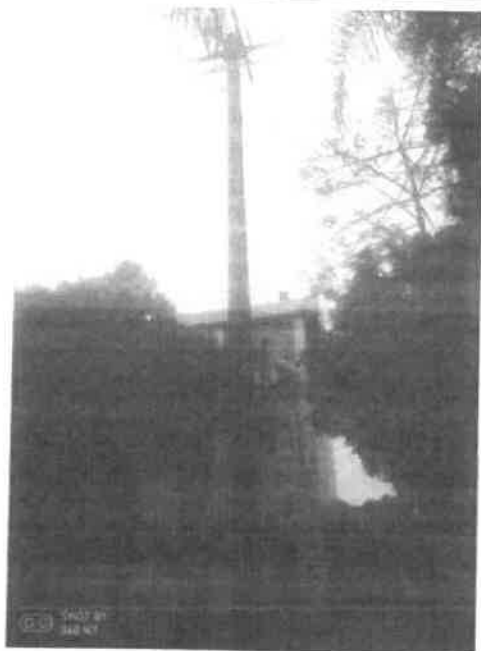
检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



黄桷树照片

黄桷树照片



金山葵树照片

金山葵树照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司(广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



金山葵树照片



金山葵树照片



金山葵树照片



金山葵树照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司(广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



金山葵树照片



龙眼树照片



龙眼树照片



龙眼树照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹



其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



旅人蕉树照片

旅人蕉树照片



绿黄葛树照片

绿黄葛树照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司(广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



绿黄葛树照片

绿黄葛树照片



芒果树照片

芒果树照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



芒果树照片

枇杷树照片



软叶刺葵树照片

软叶刺葵树照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



软叶刺葵树照片



软叶刺葵树照片



软叶刺葵树照片



软叶刺葵树照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



羊蹄甲树照片



羊蹄甲树照片



鱼尾葵树照片



鱼尾葵树照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



鱼尾葵树照片

鱼尾葵树照片



针叶榕树照片

竹子照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



紫薇树照片

榕树照片



榕树照片

榕树照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司(广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



榕树照片

榕树照片



榕树照片

榕树照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



榕树照片

榕树照片



榕树照片

榕树照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司(广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



榕树照片

榕树照片



榕树照片

榕树照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX013

权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



榕树照片

榕树照片



榕树照片

榕树照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司(广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



榕树照片

榕树照片



榕树照片

榕树照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



榕树照片

榕树照片



榕树照片

榕树照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



榕树照片



榕树照片



榕树照片



榕树照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



榕树照片

榕树照片



榕树照片

榕树照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹



其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司(广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



榕树照片



榕树照片



榕树照片



亭子照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司(广州供电段)

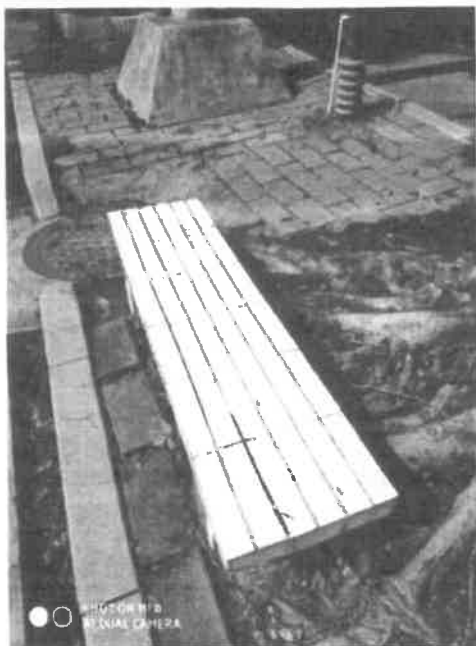
详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



水池照片



水泥凳-1照片



水泥凳-2照片



水泥凳-3照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

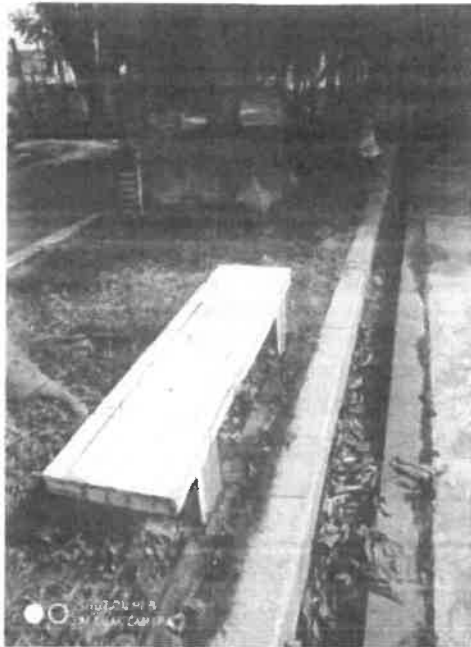
检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

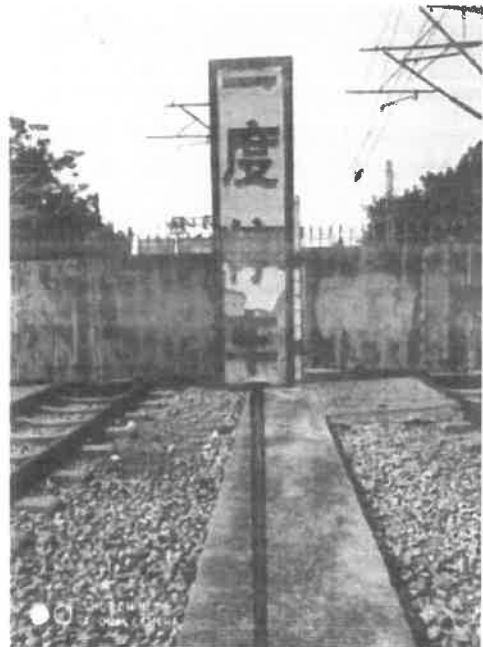
宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司(广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



水泥凳-4照片



路标照片



广告牌照片



水泥墩-1照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)

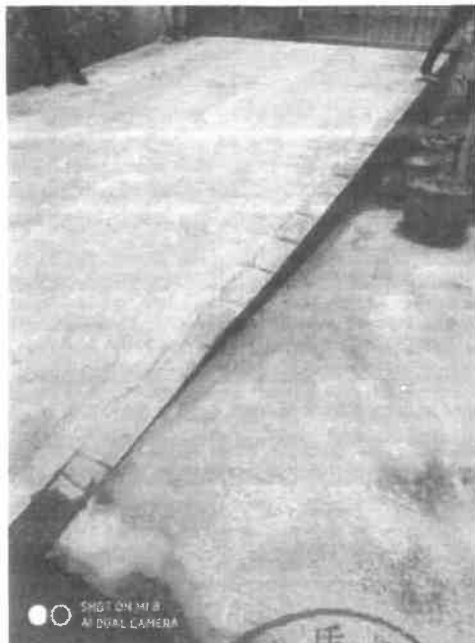
详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



水泥墩-2照片



水泥墩-2照片



水泥墩-3照片



水泥墩-4照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

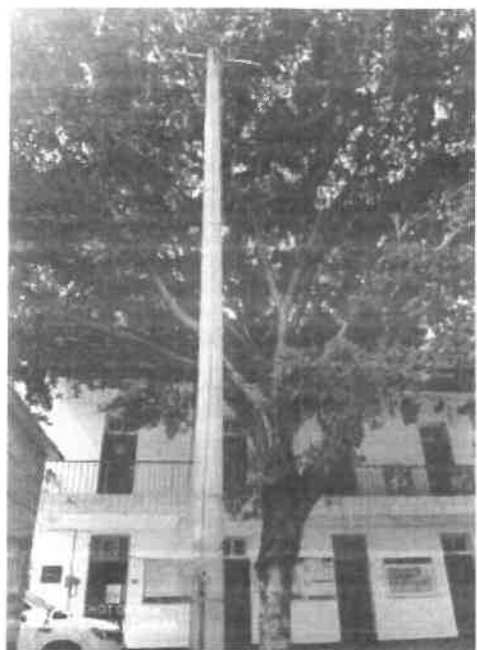
检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司(广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



水泥电线杆-1照片



水泥电线杆-1照片



水泥电线杆-3照片



水泥电线杆-4照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



水泥电线杆-5照片



花池-1照片



花池-2照片



花池-3照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

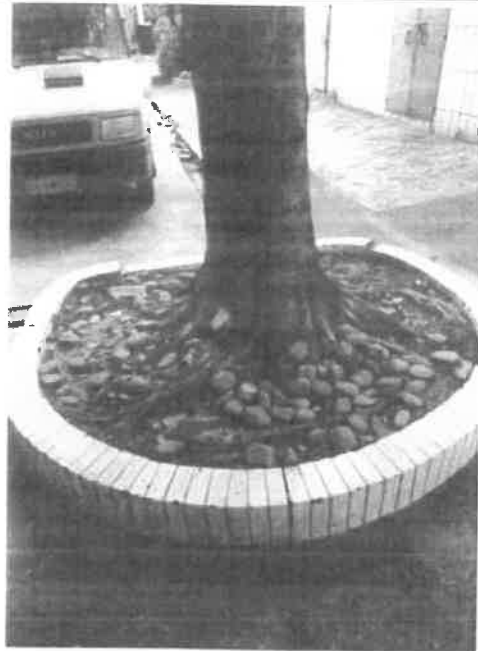
宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)

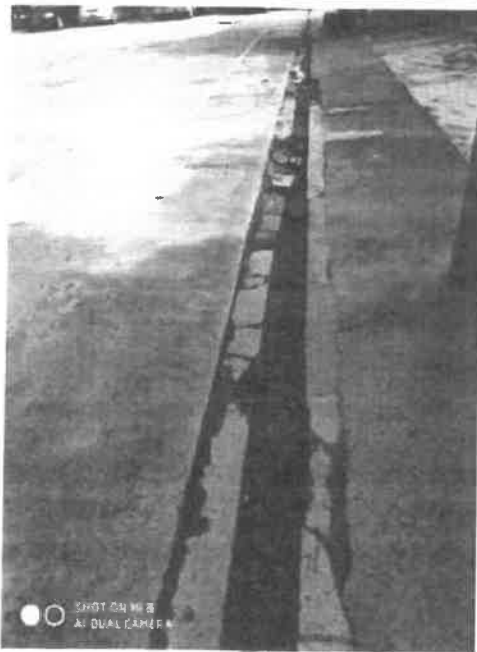
详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



花池-4照片



花池-5照片



水沟-1照片



水沟-2照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



水泥地照片

水泥地照片



水泥地照片

非市政辅道地砖-1照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司(广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



非市政辅道地砖2-3照片



非市政辅道地砖-4照片



非市政辅道地砖-5照片



非市政辅道地砖-6照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



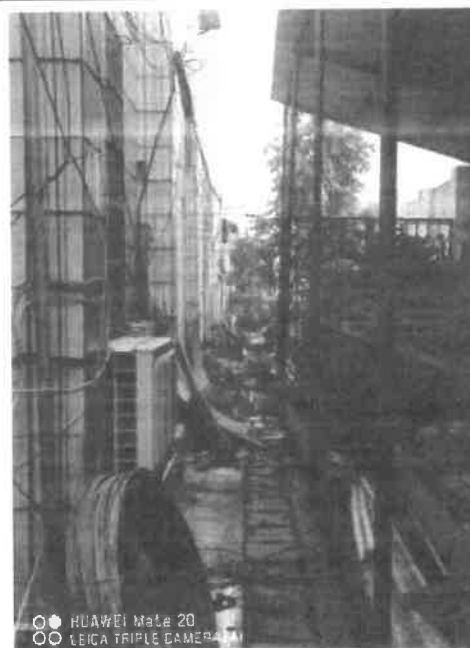
非市政辅道地砖-7照片



围墙-1照片



围墙-2照片



围墙-3照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司(广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



围墙-4照片



围墙-5照片



可移动篮球架-1照片



可移动篮球架-2照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

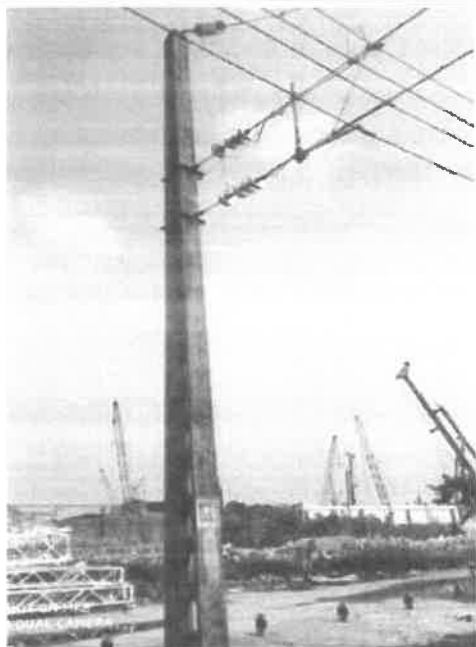
检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)

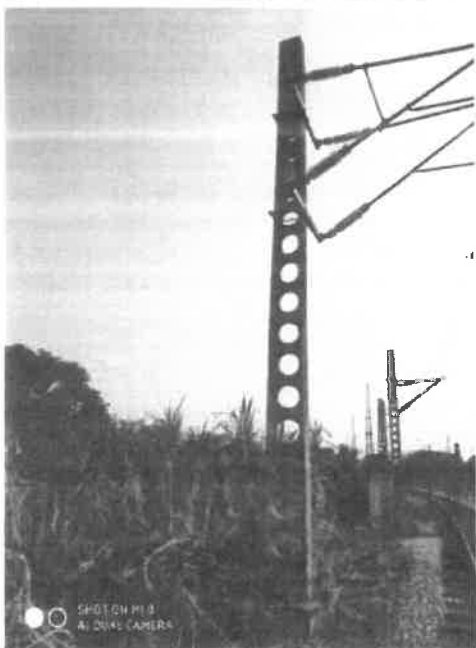
详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



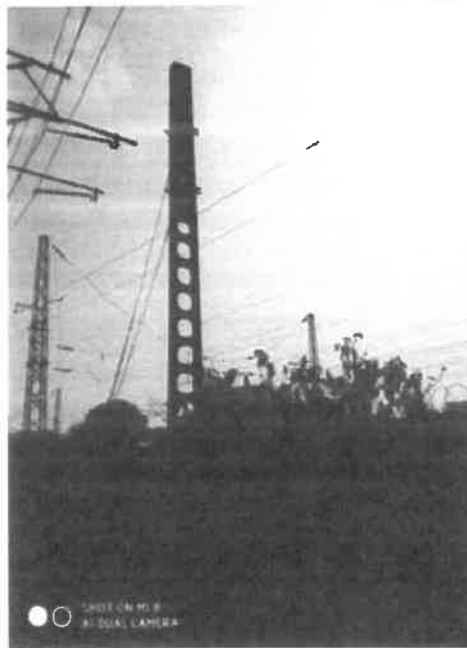
水泥横腹杆-1照片



水泥横腹杆-2照片



水泥横腹杆-3照片



水泥横腹杆-4照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

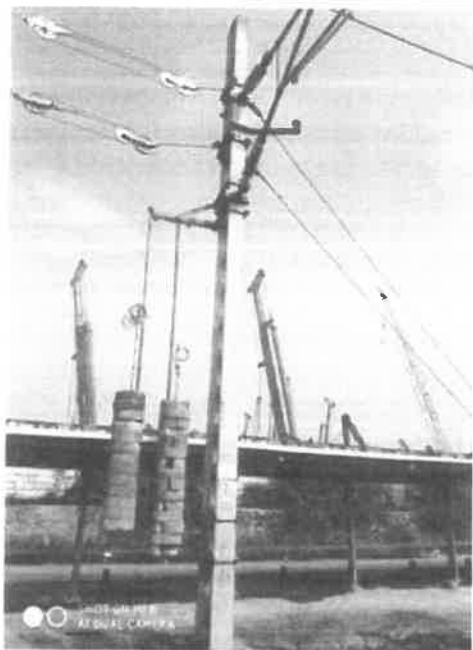
检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

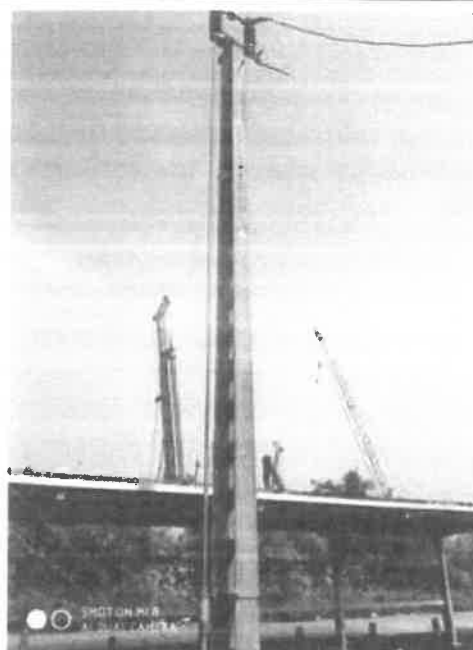
宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)

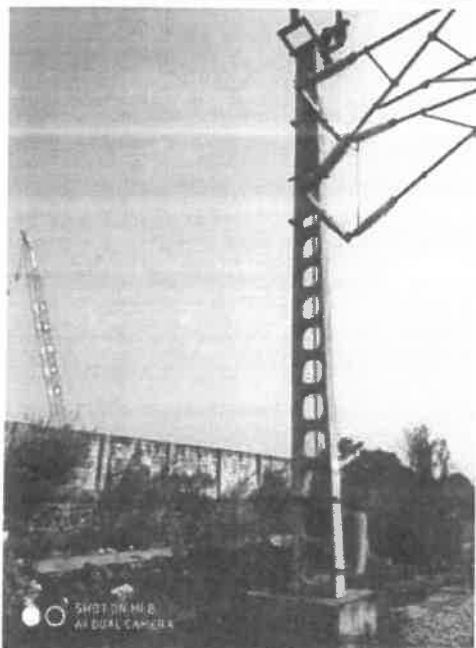
详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



水泥横腹杆-5照片



水泥横腹杆-6照片



水泥横腹杆-7照片



水泥横腹杆-8照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

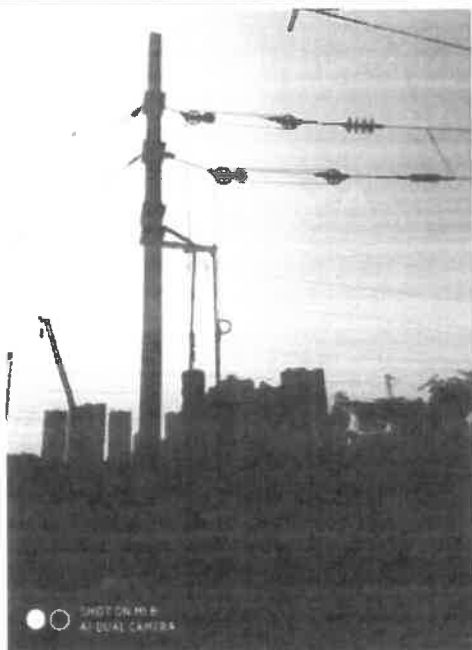
检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

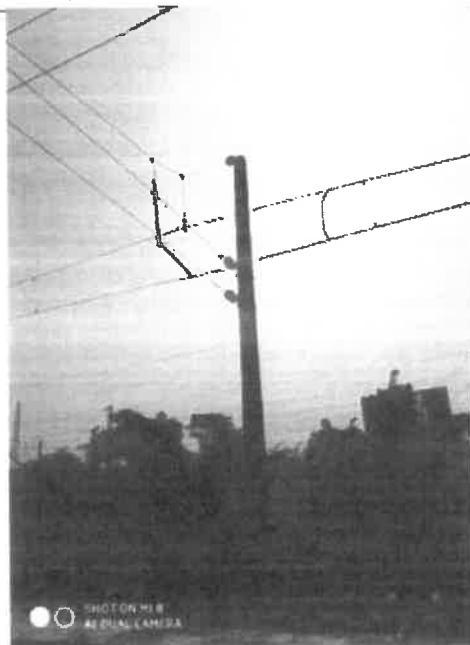
宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



水泥横腹杆-9照片



水泥横腹杆-10照片



水泥横腹杆-11照片



水泥横腹杆-12照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

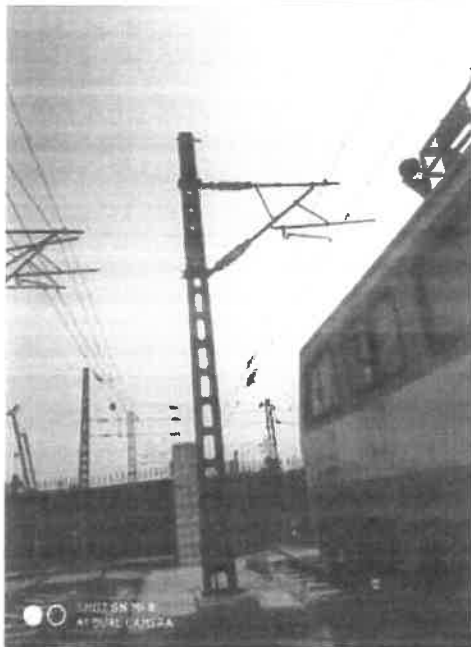
检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

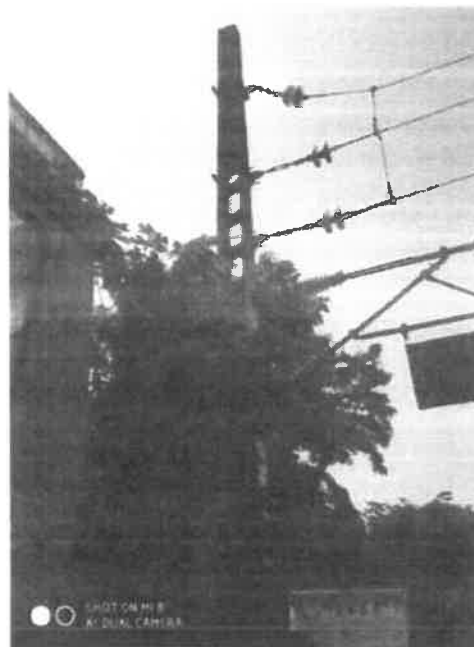
宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)

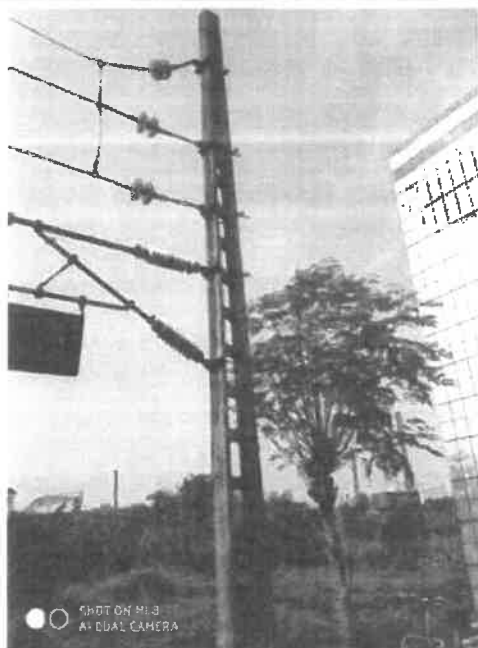
详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



水泥横腹杆-13照片



水泥横腹杆-14照片



水泥横腹杆-15照片



水泥横腹杆-16照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

宗号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司(广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



水泥横腹杆-17照片



水泥横腹杆-18照片



水泥横腹杆-19照片



铁塔-1照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片

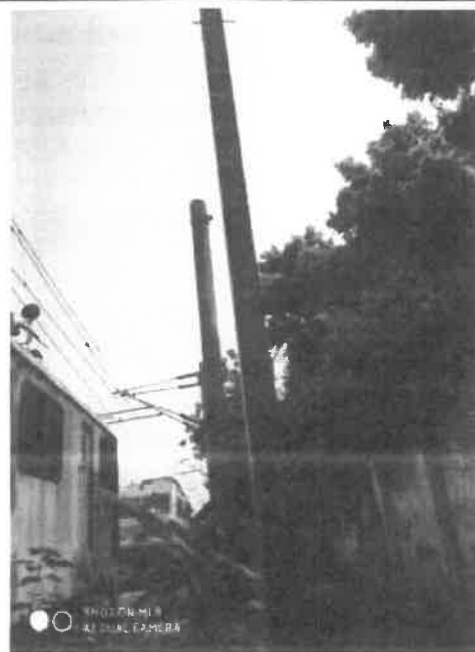
宗 号: TX043

权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



水泥横腹杆-17照片



水泥横腹杆-18照片



水泥横腹杆-19照片



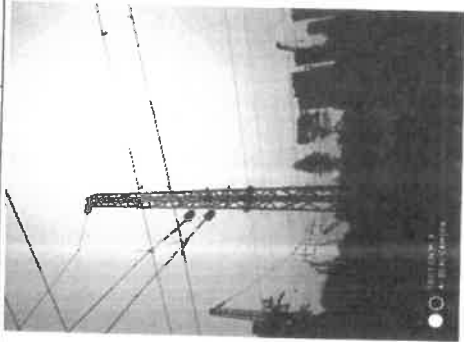
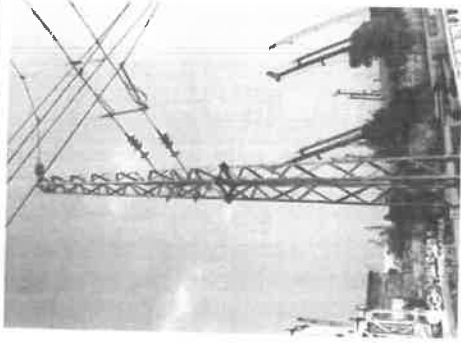
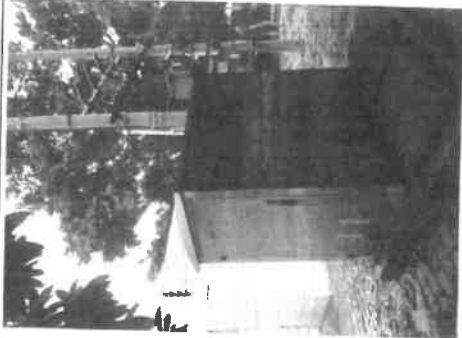
铁塔-1照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月11日

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

其他房屋相关照片	
宗号: TX043	权属人: 广深铁路有限公司(广州供电段) 详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村
	
铁塔-2照片	铁塔-3照片
	
变压器设备房!	变电箱照片
详查单位: 广东省地质测绘院	详查日期: 2020年05月11日
详查人: 阳发	检查人: 唐嘉丹

广州白云火车站及周边地块测绘项目 白云区棠景街一建构筑物详查资料

权属人：广州铁路公安局（广州公安处）

宗 号：TX054



第一
监理单位：湖南省第一测绘院
详查单位：广东省地质测绘院
详查日期：2020年05月27日

第一
省
地
测
院

土地房产详查总表

宗号: TX054		权属人: 广州铁路公安局 (广州公安处)				详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村			
建筑物项目									
结构	木结构	钢结构 (N)	框架结构 (A)	混合结构 (B)	砖木结构 (C)	简易结构 (D)	简易结构 (E)	实测建筑 面积合计 (m²)	
白云站部分				43.29			15.61	58.90	
一体化部分									
综合开发部分									
综合开发部分 (红线外)									
合计				43.29			15.61	58.90	
详查人: 唐诗鹏		检查人: 阳继发				详查日期: 2020年05月27日			
详查单位:		街道办:							
日期: 2020年05月27日		日期:				日期: 2021年6月23日			

土地房产详查明细表

宗 号：TX054		权属人：广州铁路公安局（广州公安处） 联系电话：		详查地址：广州市白云区棠景街棠溪村 联系地址：							
房屋编号	结构	有证面积（m²）			实测面积（m²）		分摊面积（m²）			综合开发部分	备注
		土地证号	用地面积	房产证号	建筑面积	建筑面积	建基面积	建筑面积	白云站部分		
TX054-1	B						36.95	36.95	36.95		未有台帐号
	E								15.61		未有台帐号
TX054-2	B						3.17	3.17	3.17		未有台帐号
TX054-3	B						3.17	3.17	3.17		未有台帐号

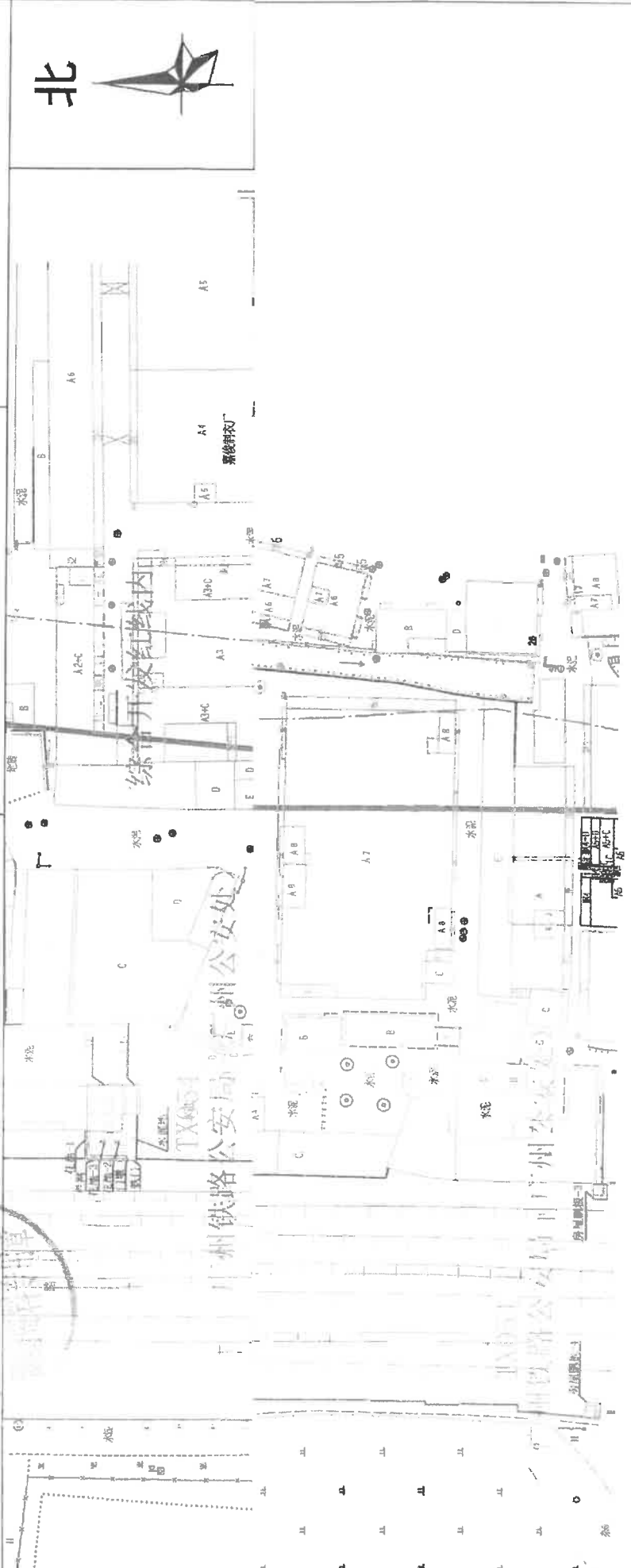
地上附着物设施详查表

宗号: TX054		权属人: 广州铁路公安局 (广州公安处)			详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村					
序号	附着物名称	材料结构规格			位置		数量	面积 (总平方米)	体积 (总立方米)	备注
		材料结构	装修情况	胸径 (m)	冠径 (m)	室内、室外				
1	房屋飘板-1	混凝土				室外	1个	2.80		不规则房屋飘板、宽度大于0.30米
2	房屋飘板-2	混凝土				室外	1个	4.37		不规则房屋飘板、宽度大于0.30米
3	房屋飘板-3	混凝土				室外	1个	2.50		不规则房屋飘板、宽度大于0.30米
4	房屋飘板-4	混凝土				室外	1个	2.50		不规则房屋飘板、宽度大于0.30米
5	鸡蛋花			0.13	2.50	室外	1棵			
6	黄皮树			0.13	2.50	室外	1棵			
7	桂花树			0.09	2.00	室外	1棵			
8	空调					室外	1台			
详查人: 唐诗鹏		检查人: 阳继发			详查日期: 2020年05月27日					
详查单位:		街道办:								
日期: 2020年05月27日		日期:			日期: 2021年6月23日					

地上附着物设施详查表

宗号: TX054		权属人: 广州铁路公安局 (广州公安处)			详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村				
序号	附着物名称	材料结构规格			位置	数量	面积 (总平方米)	体积 (总立方米)	备注
		材料结构	装修情况	胸径(m)					
9	监控设备	摄像头			室外	1个			
10	水泥地				室外		35.82		(非机动车通道) 厚: 0.20米
11	花池-1	实体砖砌+瓷 砖			室外	1个	5.25		不规则花池
12	花池-2	实体砖砌+瓷 砖			室外	1个	0.20		直径: 0.50米
13	花池-3	实体砖砌+瓷 砖			室外	1个	0.20		直径: 0.50米
14	门墩	砖砌			室外	1个		0.09	长: 0.27米, 宽: 0.27米, 高: 1.30米
15	栏网	铁丝网			室外	1个	5.77		长: 6.63米, 高: 0.87米
16	室外独立铁门				室外	1个	1.07		长: 1.00米, 高: 1.07米
详查人: 唐诗鹏		检查人: 阳继发			详查日期: 2020年05月27日				
详查单位:		街道办:							
日期: 2020年05月27日		日期:			日期: 2021年6月28日				

位置详图

宗号: TX054	权属人: 广州铁路公安局 (广州公安处)		详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村	
详查图图号:		详查日期: 2020年05月27日		
测绘单位: 广东省地质测绘院		详查人: 唐诗鹏		检查人: 阳继发
 北				
比例尺: 1:1500				

房地产平面附图

测字:TX054

北 1.78 B 1.78									
广州白云火车站及周边地块测绘项目 编号:TX054-2									
比例尺:1:100									
建筑种类	用地:3.17	门牌:_____	B	3.17	全都在白云站部分范围内				
层数面积	建一基:3.17	栋号:_____			套内建筑 面积				
(m ²)	总建筑:3.17	房号:_____			单元总建筑 面积				
详查单位:广东省地质测绘院		详查人:唐诗鹏			检查人:阳继发				
					详查日期:2020年05月27日				

房地产平面附图

测字:TX054

北							
1.78 B 1.78				广州白云火车站及周边地块测绘项目			
				编号:TX054-2			
				比列尺: 1: 100			
				全部在白云站部分范围内			
建筑种类	用地	3.17	门牌:	B	3.17	套内建筑	
展数面积	建基	3.17	栋号:			面积	
(-m ²)	总建筑	3.17	房号:			单元总建筑	
详查单位:广东省地质测绘院				详查人:唐诗鹏		检查人:阳继发	
						详查日期:2020年05月27日	

其他房屋相关照片

宗 号: TX054

权属人: 广州铁路公安局 (广州公安处)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



TX054-1房屋照片



TX054-1房屋照片



TX054-1房屋照片



TX054-2房屋照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月27日

详查人: 唐诗鹏

检查人: 阳继发

其他房屋相关照片

宗 号: TX054

权属人: 广州铁路公安局 (广州公安处)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



TX054-3照片



房屋飘板-1照片



房屋飘板-2照片



房屋飘板-3照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月27日

详查人: 唐诗鹏

检查人: 阳继发

其他房屋相关照片

宗 号: TX054

权属人: 广州铁路公安局 (广州公安处)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



房屋飘板-4照片



鸡蛋花照片



黄皮树照片



桂花树照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月27日

详查人: 唐诗鹏

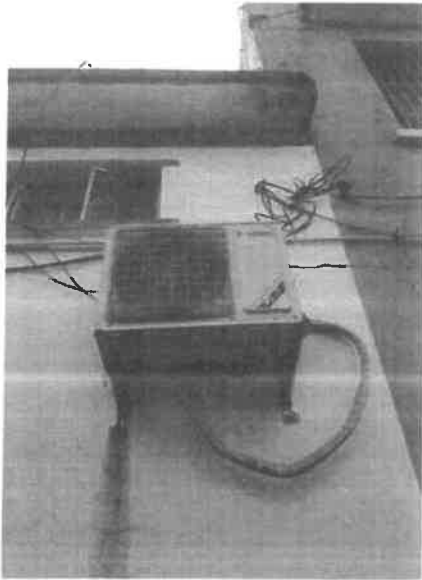
检查人: 阳继发

其他房屋相关照片

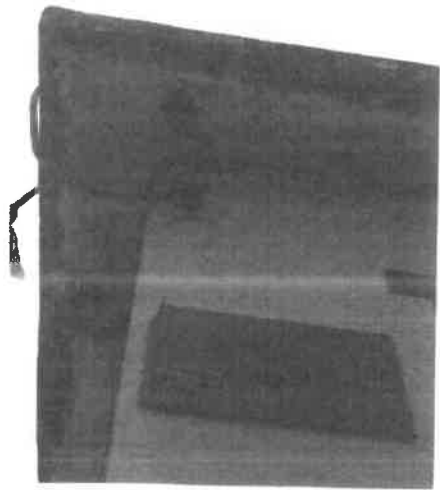
宗 号: TX054

权属人: 广州铁路公安局 (广州公安处)

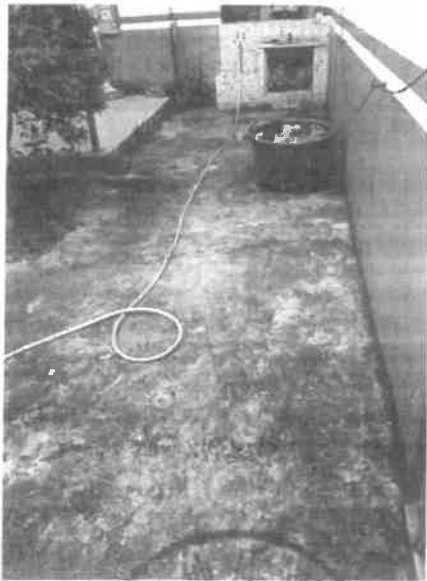
详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



空调照片



监控设备照片



水泥地照片



花池-1照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月27日

详查人: 唐诗鹏

检查人: 阳继发

其他房屋相关照片

宗 号: TX054

权属人: 广州铁路公安局 (广州公安处)

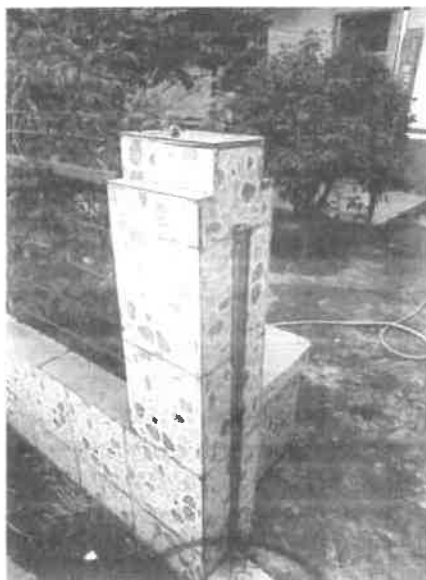
详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



花池-2照片



花池-3照片



门墩照片



栏网照片

详查单位: 广东省地质测绘院

详查日期: 2020年05月27日

详查人: 唐诗懿

检查人: 阳继发

其他房屋相关照片

宗 号: TX054

权属人: 广州铁路公安局 (广州公安处)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



铁门照片

详查单位: 广东省地质测绘院

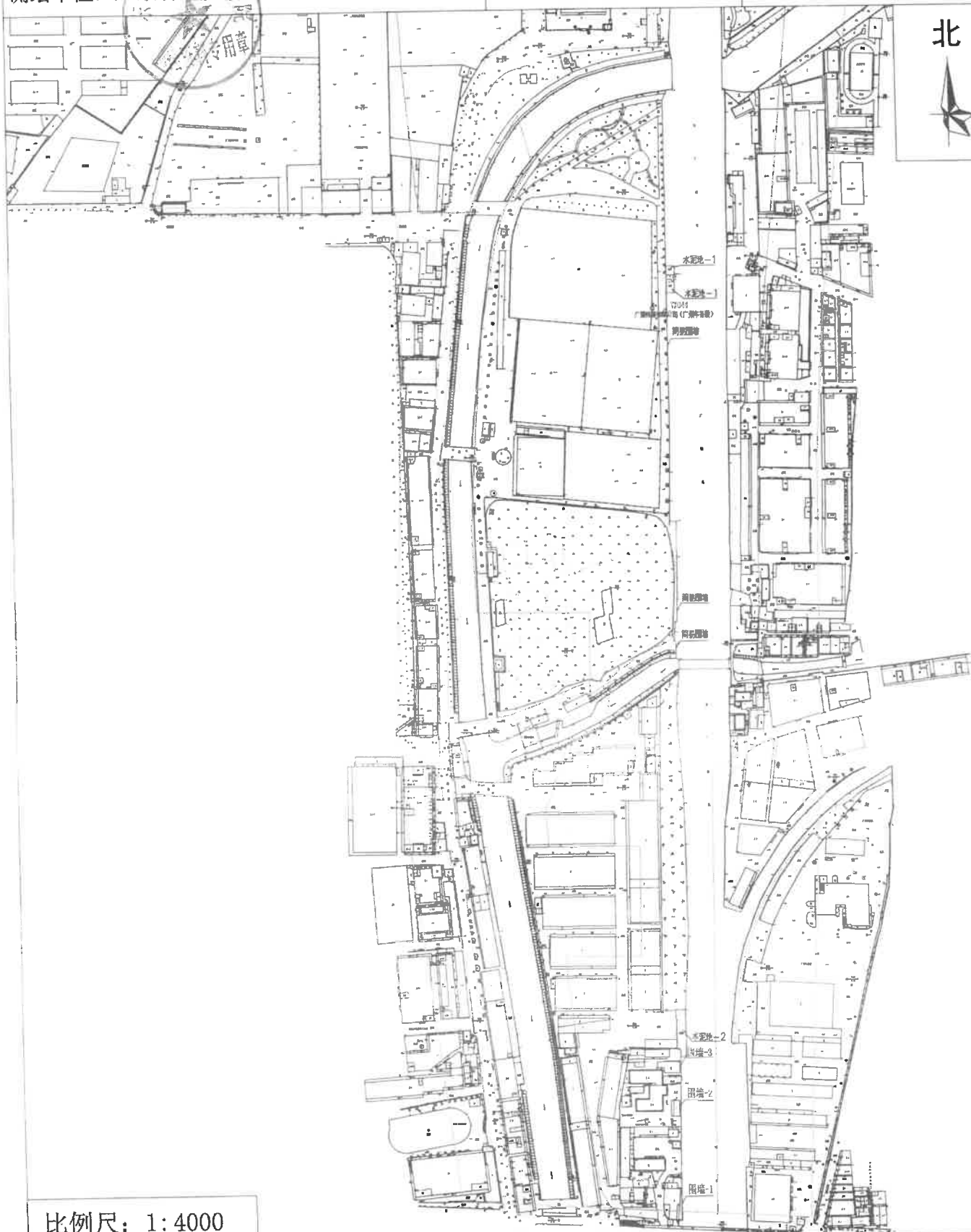
详查日期: 2020年05月27日

详查人: 唐诗鹏

检查人: 阳继发

宗地位置详图

宗号: TX044	权属人: 广深铁路股份有限公司 (广州车务段)	详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村
详查图图号:	详查日期: 2020年04月20日	
测绘单位: 广东省地质测绘院	详查人: 阳继发	检查人: 唐荔丹



广州白云火车站及周边地块测绘项目
白云区棠景街一建构筑物详查资料

权属人：广州铁路集团羊城铁路实业发展总公司

宗 号：TX057



土地房产详查总表

宗号: TX057

广州白云集团羊城铁路实业发展总公司

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村

建筑物项目

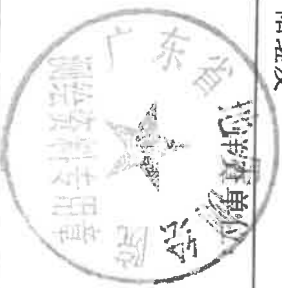
结构	木结构	钢结构 (N)	框架结构 (A)	混合结构 (B)	砖木结构 (C)	简易结构 (D)	简易结构 (E)	实测建筑 面积合计 (m²)
白云站部分					584.91			584.91
一体化部分								
综合开发部分								
综合开发部分 (红线外)								
合计					584.91			584.91

详查人: 阳继发

检查人: 唐荔丹

详查日期: 2018年05月15日

街道办:



日期: 2018年05月15日

日期:

日期:

土地房产详查明细表

宗 号: TX057		权属人: 广州铁路集团羊城铁路实业发展总公司		详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村								
联系电话:		联系地址:										
房屋编号	结构	有证面积 (m²)			实测面积 (m²)			分摊面积 (m²)			备注	
		土地证号	用地面积	房产证号	建筑面积	建基面积	建筑面积	白云站部分	一体化部分	宗合开发部分		
TX057-1	C					148.11	148.11	148.11				因房屋在2019年8月拆除, 当时还未进场样查, 所以面积测算按2018年5月测绘的地形图计算。房屋照片是由广州铁路集团羊城铁路实业发展总公司提供。
TX057-2	C					436.80	436.80	436.80				
合 计						584.91	584.91	584.91				
详查人: 羊城铁路集团		检查人: 唐荔丹		街道办:		详查日期: 2018年07月15日						
详查单位:												
日期: 2018年05月15日		日期:		日期:		日期:		日期:		日期:		



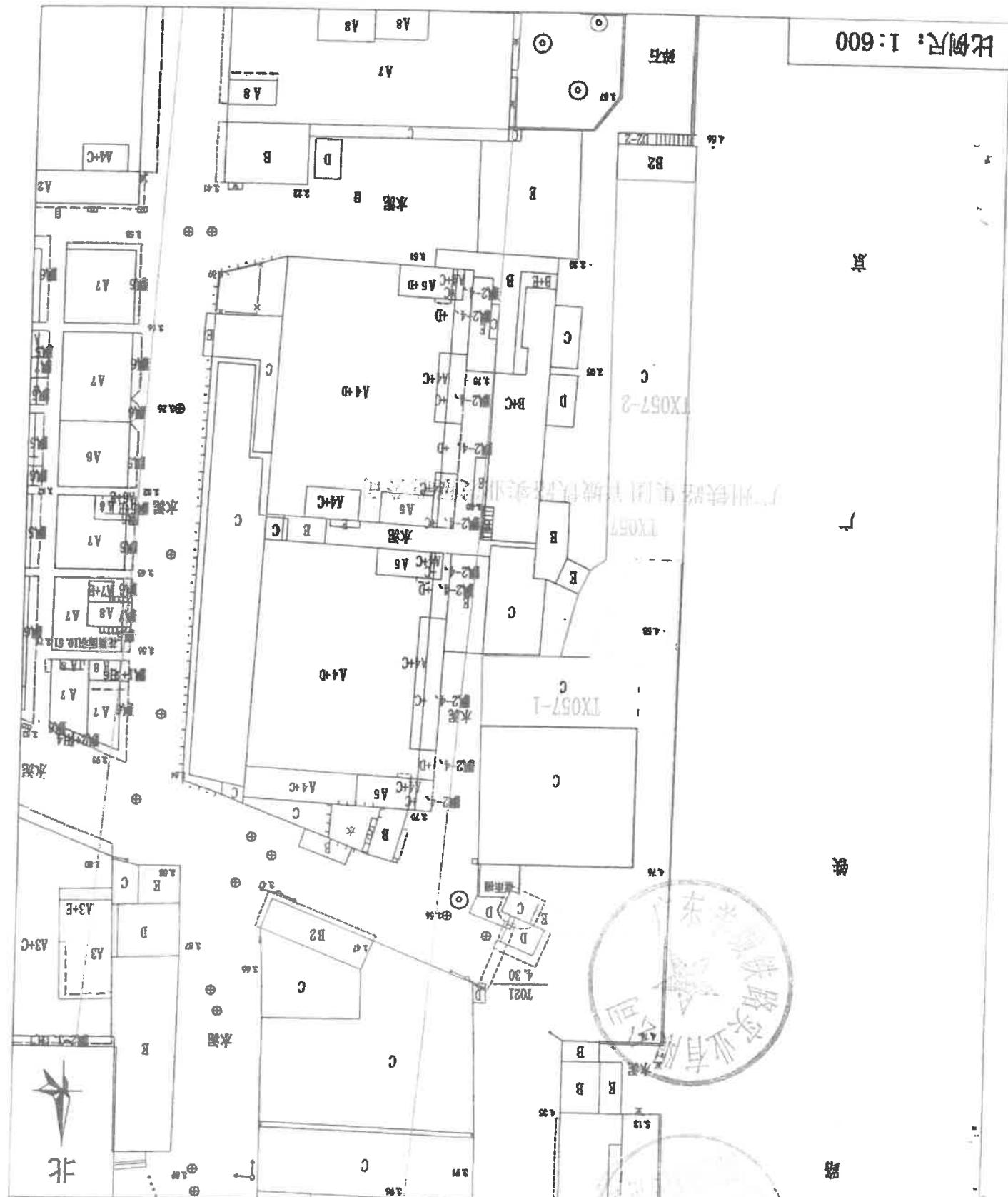
地上附着物设施详查表

宗号: TX057		权属人: 广州铁路集团羊城铁路实业发展总公司				详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村				
序号	附着物名称	材料结构规格				位置	数量	面积 (总平方米)	体积 (总立方米)	备注
		材料结构	装修情况	胸径(m)	冠径(m)					
1	水泥地	混凝土						311.17		(非行车通道) 厚: 0.20米
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
详查人: 阳继发		检查人: 唐荔丹				详查日期: 2018年05月15日				
详查单位:		街道办:				权属人:				
日期: 2018年05月15日		日期:				日期:				



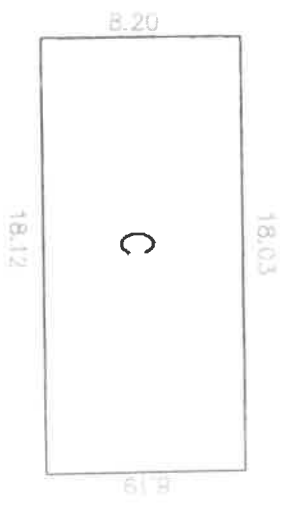
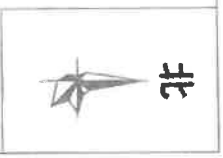
宗地位置详图

宗号: TX057	权属人: 广州铁路集团羊城铁路实业发展总公司
详查图号:	详查日期: 2018年05月15日
测绘单位: 广东省地质测绘院	详查人: 阳继发
	检查人: 唐荔丹



房地产平面图

测字: TX057



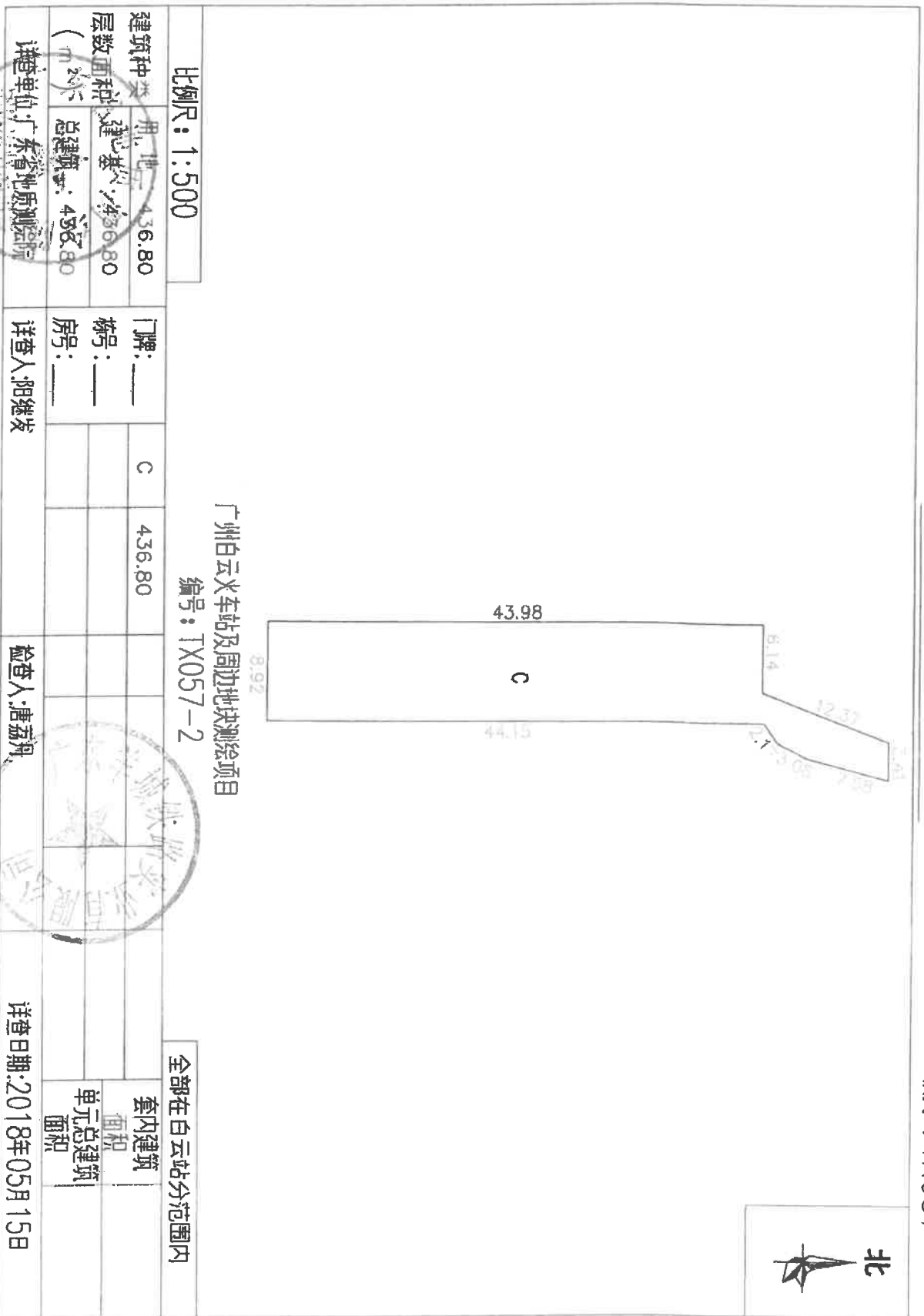
广州白云火车站及周边地块测绘项目

编号: TX057-1

比例尺: 1:300		全部在白云站分范围内							
建筑种类	用地: 148.11	门牌: _____	C	148.11					套内建筑 面积
层数	建筑: 148.11	栋号: _____							单元总建筑 面积
面积 (m ²)	总建筑: 148.11	房号: _____							
详查单位: 广东省地质测绘院		详查人: 阳继发		检查人: 唐磊科		详查日期: 2018年05月15日			

房地产平面附图

测字: TX057



广州白云火车站及周边地块测绘项目

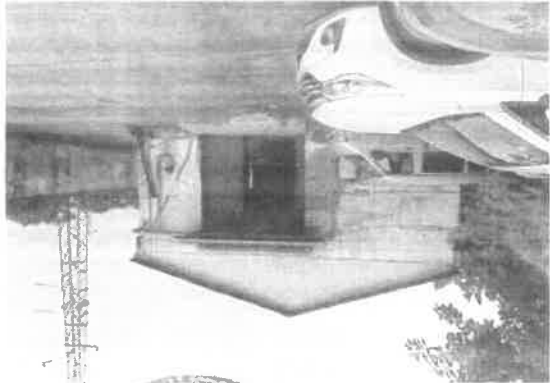
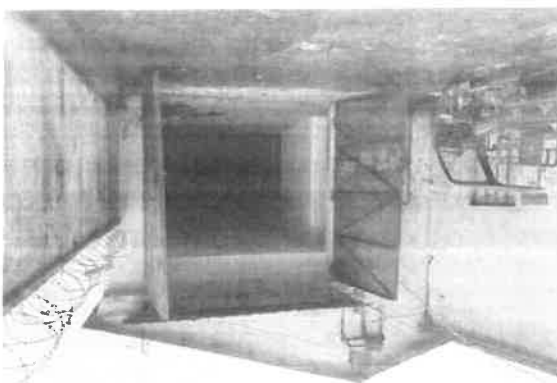
编号: TX057-2

比例尺: 1:500

全部在白云站分范围内

建筑种类	用地面积	436.80	门牌: _____	C	436.80					套内建筑 面积	
层数	总建筑面积	436.80	栋号: _____							单元总建筑面积	
(个)	总建筑面积	436.80	房号: _____							面积	
调查单位: 广东省地质测绘院	详查人: 阳继发									详查日期: 2018年05月15日	

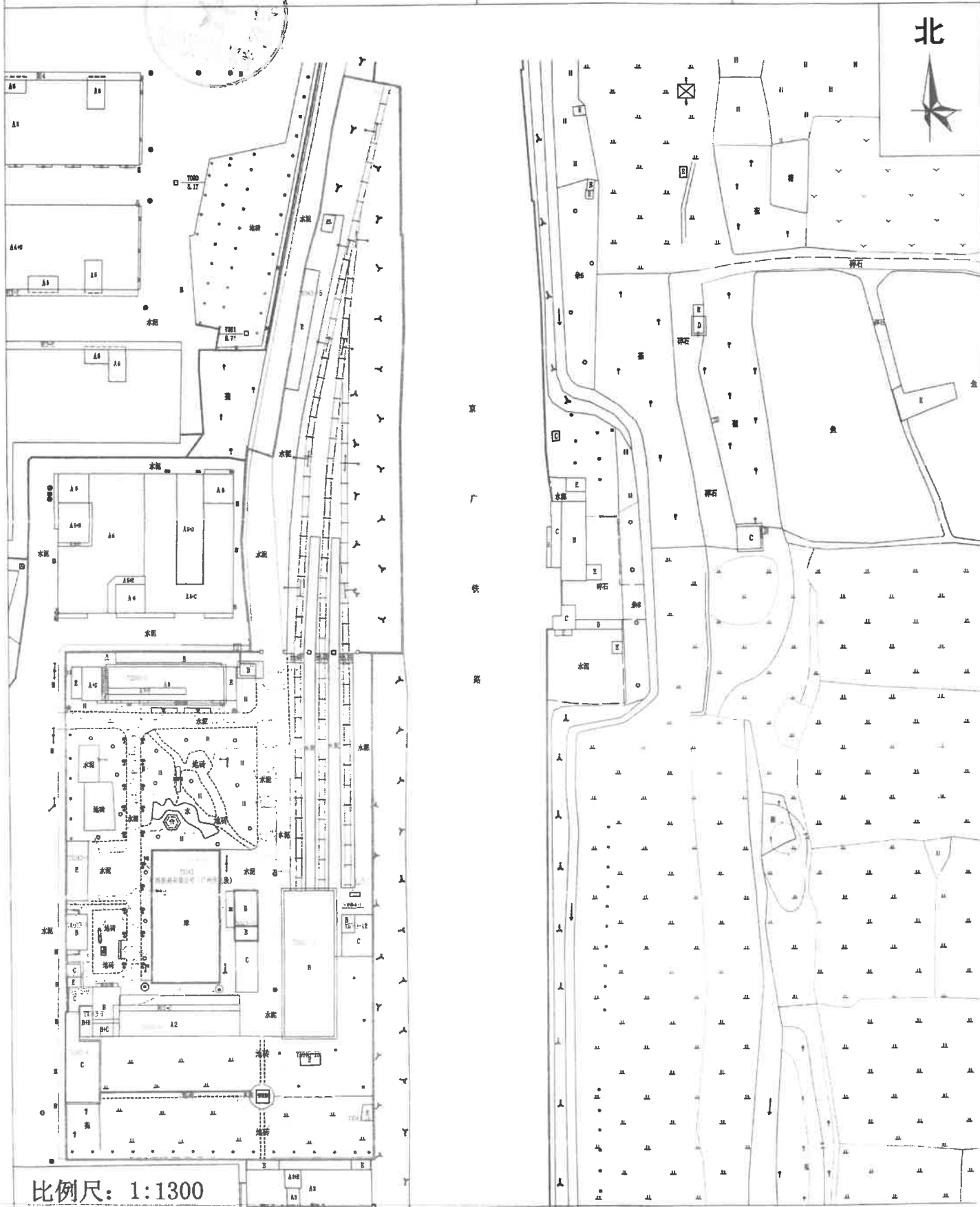


其他房屋相关照片		权属人: 广州铁路集团羊城铁路实业发展总公司 详细地址: 广州市白云区棠景街棠溪村	
			
TX057-1房屋照片		TX057-2房屋照片	
			
TX057-2房屋照片		水泥地照片	
详查单位: 广东省地质测绘院 详查日期: 2018年05月15日		详查人: 陶继发 检查人: 唐荔丹	



宗地位置详图

宗号: TX043	权属人: 广深铁路有限公司 (广州供电段)	详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村
详查图图号:	详查日期: 2020年05月11日	
测绘单位: 广东省地质测绘院	详查人: 阳继发	检查人: 唐荔丹



广州铁路枢纽新建广州白云站项目
白云区新市街一建构筑物详查资料

权属人：广深铁路股份有限公司(广州工务段)
宗 号：GW02

监理单位：广东省地质测绘院
详查单位：广东省工程勘察院
详查日期：2020年04月15日

项目专用章
2021.02.03
通过

广州铁路枢纽新建广州白云站项目
白云区新市街一建构筑物详查资料

权属人：广深铁路股份有限公司(广州工务段)
宗 号：GW02

施工单位 (公章) 设计单位 (公章) 广州铁路枢纽新建广州白云站项目监理单位 (公章)

经办人: 经办人: 经办人:

广州铁投集团 广州铁路集团公司广州工程建设指挥部
(公章) (公章)

经办人: 经办人:

土地房产详查情况表

宗号: GWO2

权属人：广深铁路股份有限公司(广州工务段)

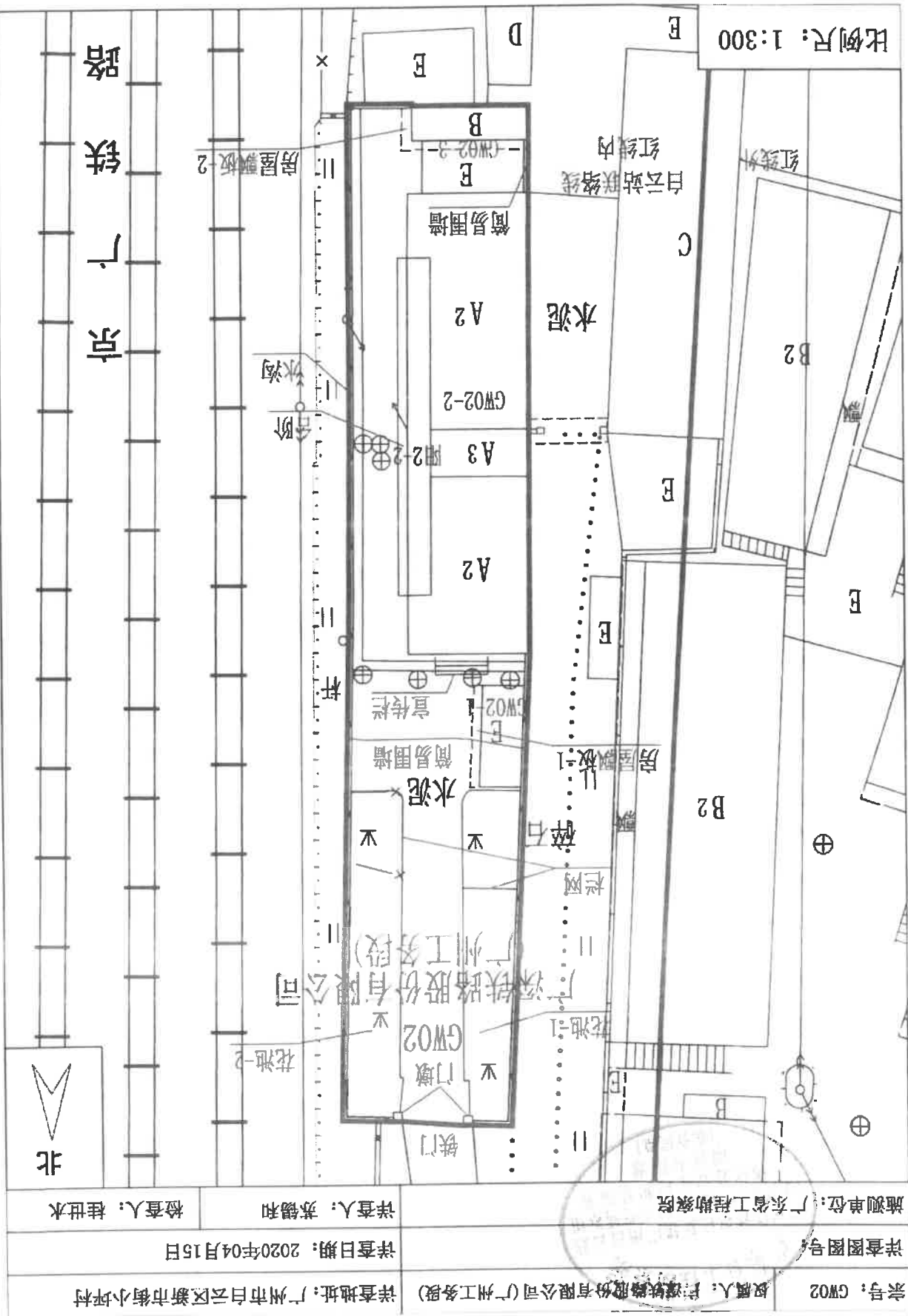
详查地址：广州市白云区新市街道小坪村

联系电话:

联系地址:

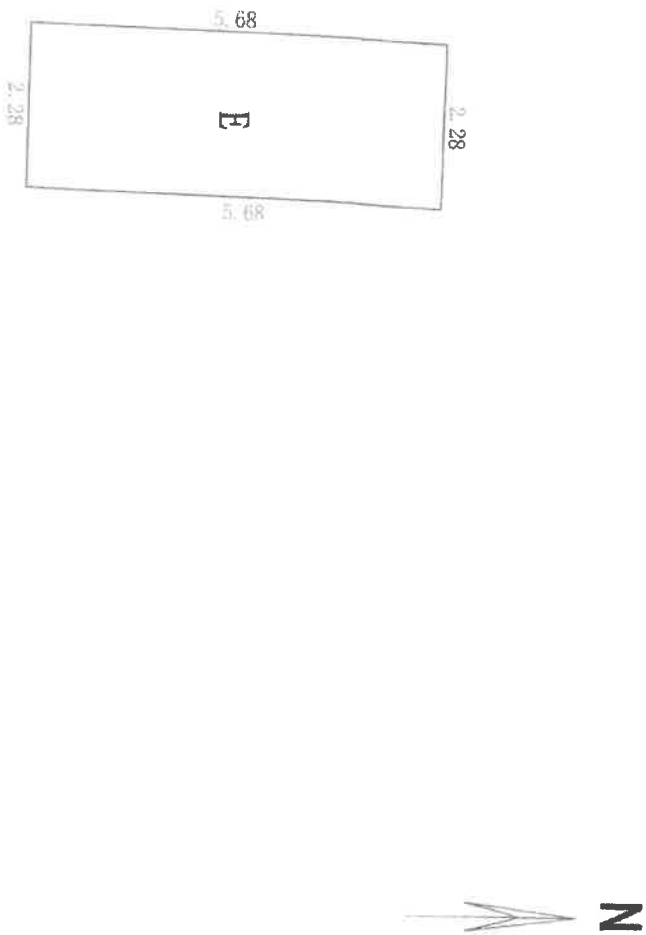
[illegible]

位置详图



房地产平面附图

测字:GW02



全部在红线内.

比例尺: 1:100

广州铁路枢纽新建广州白云站项目
编号: GW02-1

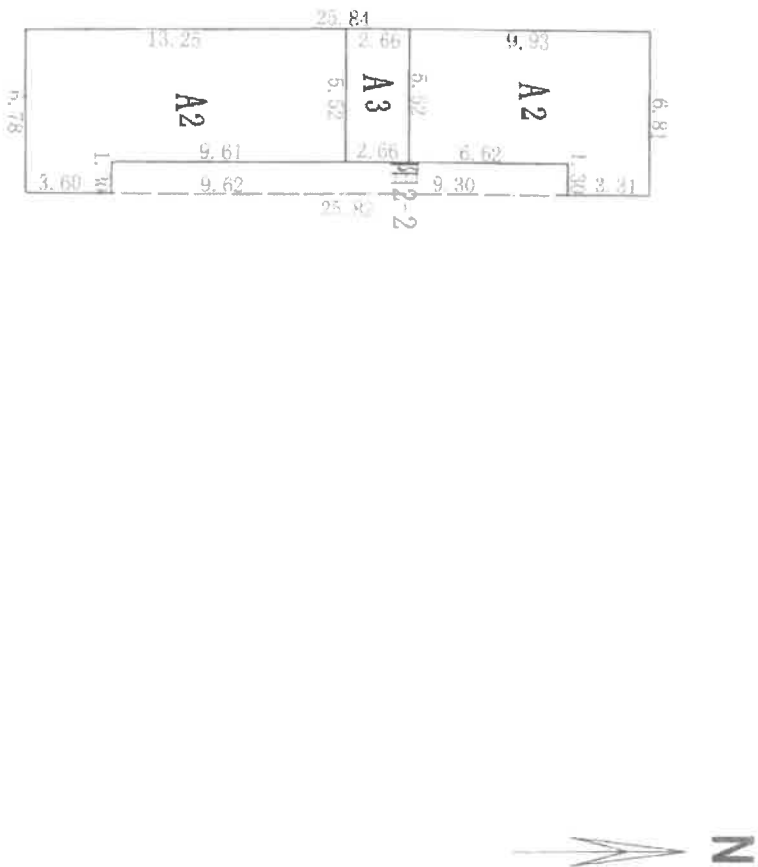
字 号

用地:	门牌: _____	E	12.95							套内建筑 面积	
层数:	栋号: _____									单元总建筑 面积	
总建筑面积: 12.95	房号: _____										
建设单位: 广州铁路枢纽新建广州白云站项目	详查人: 苏锡和									详查日期: 2020年04月15日	

（非合同章）

房地产平面附图

测字:GW02



比例尺: 1:300

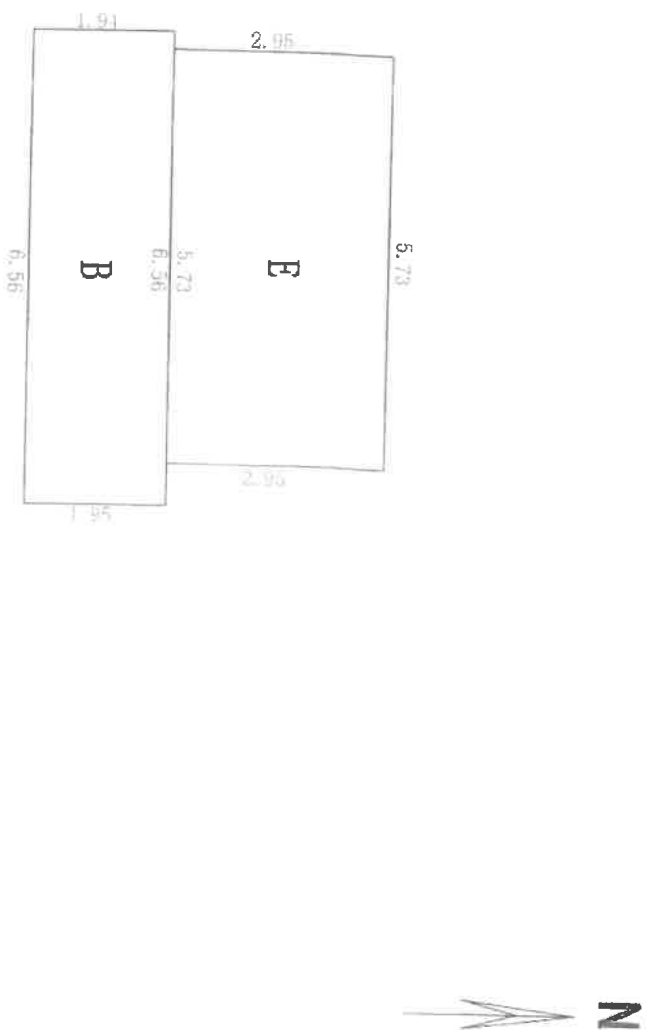
广州铁路枢纽新建广州白云站项目
编号: GW02-2
全部在红线内.
字 号

用地: 151.38	门牌: _____	A	329.71						套内建筑 面积	
层数: 151.38	栋号: _____								单元总建筑 面积	
总建筑面积: 329.71	房号: _____									
详查日期: 2020年04月15日										



房地產平面附圖

測字: GWO2



比例尺: 1:100

广州铁路枢纽新建广州白云站项目

编号: GMD2-3

全部在红线内。

77

用地: 12.76	门牌: _____	B		12.76							套内建筑 面积	
层数: 12.76	栋号: _____	E		16.90							单元总建筑 面积	
总建筑面积: 29.66	房号: _____											

建设单位: 广州市工程建设项目交易中心

调查人: 苏福和

调查人: 杜世水

调查日期: 2020年04月15日

详查人: 苏锡和

检查人: 桂世水

调查日期: 2020年04月15日

地上附着物设施详查表

宗号: GW02		权属人: 广深铁路股份有限公司(广州工务段)				详查地址: 广州市白云区新市街道小坪村			
序号	附着物名称	材料结构规格			位置	数量	面积 (平方米)	体积 (总立方米)	备注
		材料结构	装修情况	胸径(cm)					
1	独立大铁门	钢(铁)结构			室外	1个	8.58		长: 3.50米、高: 2.45米
2	房屋飘板-1	钢(铁)结构			室外	1个	2.84		长: 5.68米、宽: 0.50米
3	房屋飘板-2	混凝土			室外	1个	4.58		宽度大于0.30米
4	花池-1	砖砌			室外	1个	51.74		不规则花池
5	花池-2	砖砌			室外	1个	53.86		不规则花池
6	栏网	铁丝网			室外		21.52		长: 13.04米、高: 1.65米
7	门墩	混凝土			室外	2个		1.69	长: 0.53米、宽: 0.53米、高: 3.00米
8	水沟	混凝土			室外			19.99	长: 41.14米、宽: 0.54米、深: 0.90米
9	水泥地	混凝土			室外		192.61		非机动车道路(厚: 0.20米)
10	台阶	混凝土			室外	1个	10.40		长: 18.91米、宽: 0.55米
11	简易围墙	砖砌			室外		242.86		长: 95.24米、高: 2.55米、厚: 0.12米
12	污水井盖				室外	8个			
13	围墙铁栏	钢(铁)结构			室外	1个	6.51		长: 3.00米、高: 2.17米
详查人: 苏锡和		检查人: 桂世水			详查日期: 2020年04月15日				
详查单位: 广州市综合交通检测有限公司		街道办:			权属人:				

非合同章)

地上附着物设施详查表

宗号: GW02		权属人: 广深铁路股份有限公司(广州工务段) 详查地址: 广州市白云区新市街道小坪村									
序号	附着物名称	材料结构规格				冠径(m)	位置	数量	面积(平方米)	体积(总立方米)	备注
		材料结构	装修情况	胸径(m)	室内、室外						
14	枇杷树-1			0.22	4.50	室外	2棵				
15	黄皮树			0.05	2.5	室外	1棵				
16	无花果树			0.05	1.5	室外	1棵				
17	木棉树			0.20-0.25	4.00-5.00	室外	2棵				
18	木棉树			0.13	2.00-3.00	室外	2棵				
19											
20											
21											
22											
23											
24											
25											
26											
		检查人: 桂世水				详查日期: 2020年04月15日		权属人:			
		街道办:									

其他房屋相关相片

宗 号: GW02

权属人: 广深铁路股份有限公司(广州工务段)

详查地址: 广州市白云区新市街道小坪村



GW02-1照片



GW02-2照片



GW02-3照片



GW02-3照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2020年04月15日

详查员: 苏锡和

检查员: 佳世水

其他房屋相关相片

宗 号: GW02

权属人: 广深铁路股份有限公司(广州工务段)

详查地址: 广州市白云区新市街道小坪村



独立大铁门照片



房屋飘板-1照片



房屋飘板-2照片



花池-1照片

详查单位: 广东省工程勘察院
详查员: 苏锡和、林世水

详查日期: 2020年04月15日

检查员: 陆世水

其他房屋相关相片

宗 号: GW02

权属人: 广深铁路股份有限公司(广州工务段)

详查地址: 广州市白云区新市街道小坪村



花池-2照片



栏网照片



栏网照片



门墩1-2照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2020年04月15日

详查员: 苏锡和

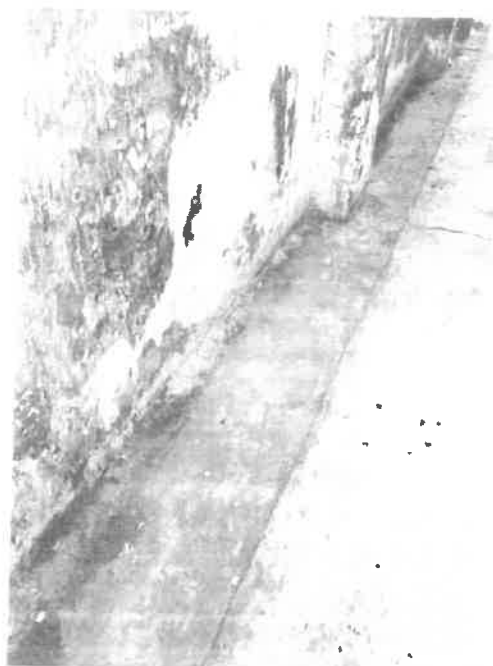
检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

宗号: GW02

权属人: 广深铁路股份有限公司(广州工务段)

详查地址: 广州市白云区新市街道小坪村



水沟照片



水泥地照片



台阶照片

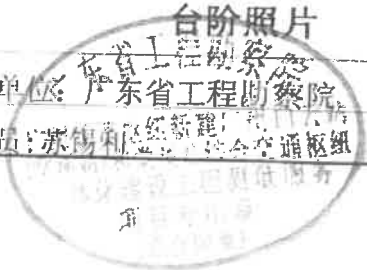


围墙照片

详查单位: 广东省工程勘察院
详查员: 苏锡和

详查日期: 2020年04月15日

检查员: 桂世水



其他房屋相关相片

权属人：广深铁路股份有限公司(广州工务段)

宗号：GW02

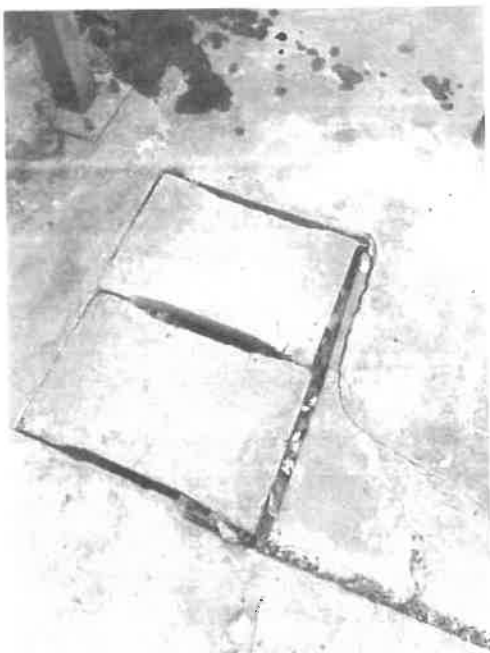
详查地址：广州市白云区新市街道小坪村



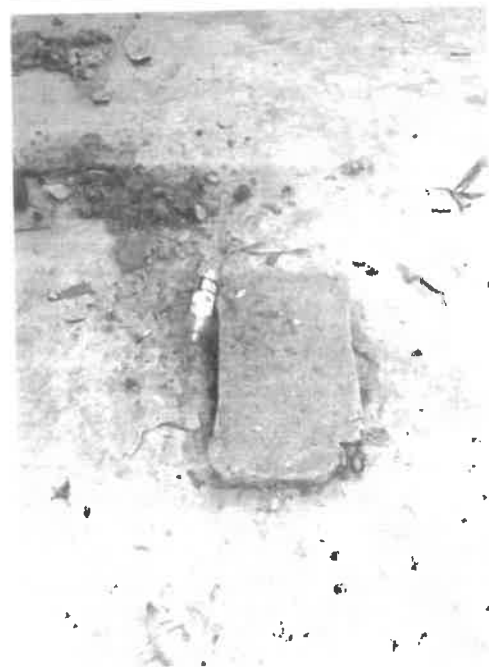
围墙照片



污水井盖-1照片



污水井盖-2照片



污水井盖-3照片

详查单位：广东省工程勘察院
详查员：苏锡和

详查日期：2020年04月15日

检查员：桂世水

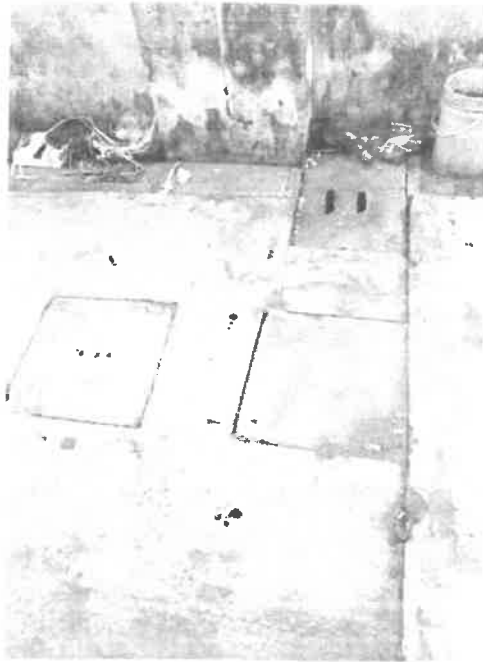
项目专用章
(非合同章)

其他房屋相关相片

宗号: GW02

权属人: 广深铁路股份有限公司(广州工务段)

详查地址: 广州市白云区新市街道小坪村



污水井盖4-6照片



污水井盖-7照片



污水井盖-8照片



宣传栏照片

详查单位: 广东省工程勘察院
详查员: 苏锡和

详查日期: 2020年04月15日

检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

宗 号: GW02

权属人: 广深铁路股份有限公司(广州工务段)

详查地址: 广州市白云区新市街道小坪村



枇杷树-1照片



枇杷树-2照片



黄皮树照片



无花果树照片

详查单位: 广东省工程勘察院
详查员: 苏锡和

详查日期: 2020年04月15日

检查员: 桂世水

项目负责人
(非合同章)

其他房屋相关相片

权属人：广深铁路股份有限公司(广州工务段)

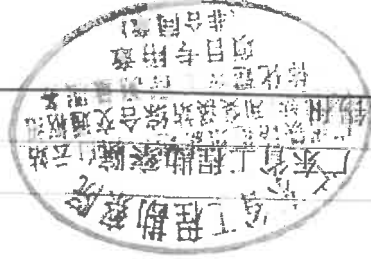
详细地址：广州市白云区新市街道小坪村



木棉树照片

详查日期：2020年04月15日

检查员：桂世水



详查单位：广东省工程勘察院白云站

详查员：刘锡州

宗号：GW02

广州铁路枢纽新建广州白云站项目 白云区新市街一建构筑物详查资料

权属人：广深铁路股份有限公司（广州工务段）

宗 号：GW04

监理单位：广东省地质测绘院

详查单位：广东省工程勘察院

详查日期：2020年04月28日



广州铁路枢纽新建广州白云站项目 白云区新市街一建构筑物详查资料

权属人：广深铁路股份有限公司（广州工务段）

宗 号：GW04

施工单位（公章）

设计单位（公章）

广州铁路枢纽新建广州白
云站项目监理单位（公章）

经办人：

经办人：

经办人：

广州铁投集团
（公章）

广州铁路集团公司广州工程建设指挥部
（公章）

经办人：

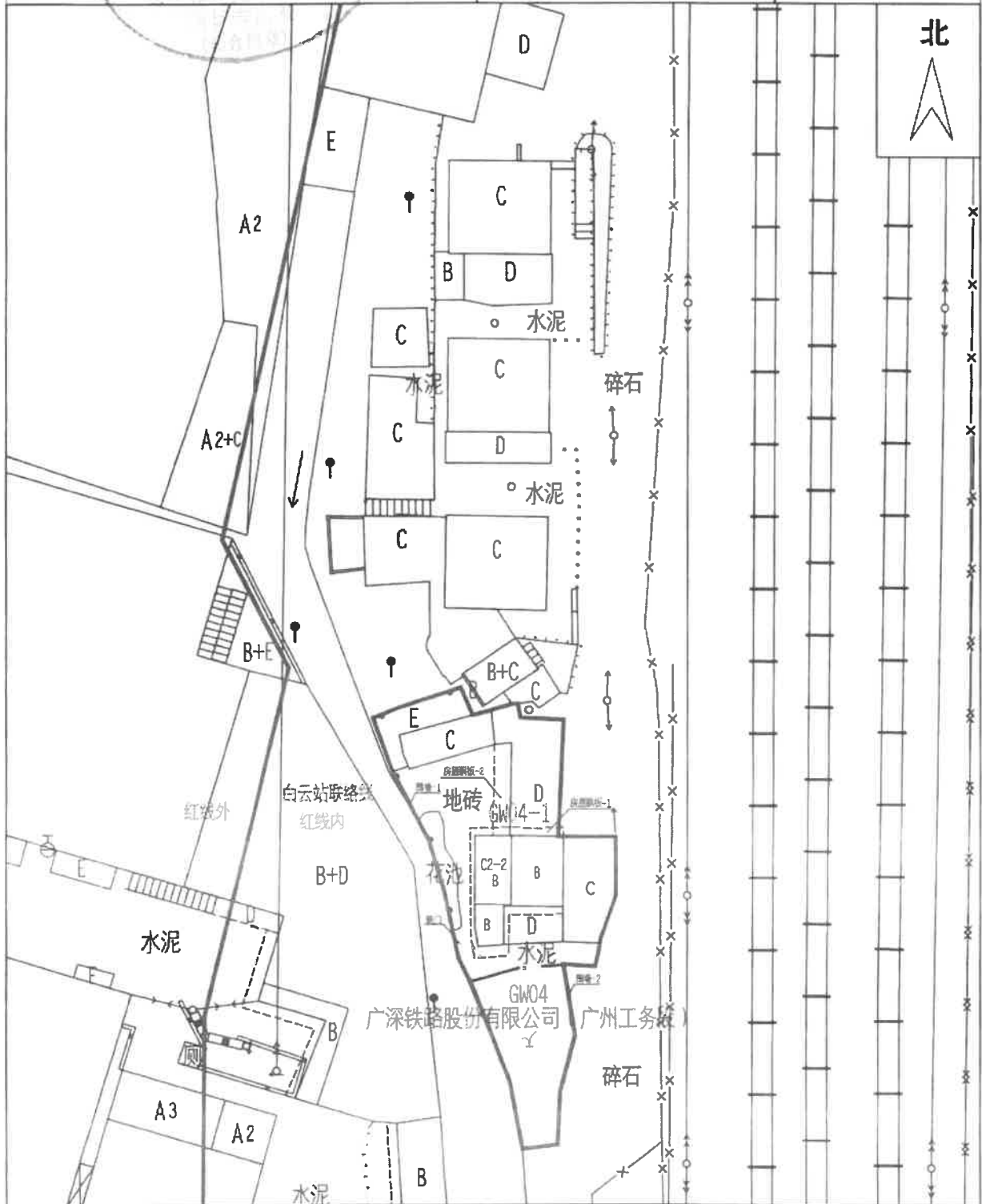
经办人：

表 情况查产洋房地土地

宗号:GW04		权属人:广深铁路股份有限公司(广州工务段)					详查地址:广州市白云区新市街小坪村		
		联系电话:					联系地址:		
房屋编号	结构	有证面积(m²)			实测面积(m²)		分摊面积(m²)		备注
		土地证号	用地面积	房产证号	建筑面积	建筑面积	红线内	红线外	
GW04-1	B					34.83	34.83	34.83	
	C					40.24	52.26	52.26	
	D					41.96	41.96	41.96	
	E						14.98	14.98	
合 计:						117.03	144.03	144.03	
详查单位:		检查人:桂世水					详查日期:2020年04月28日		
权属人:		街道办:					权属人:		

位置详图

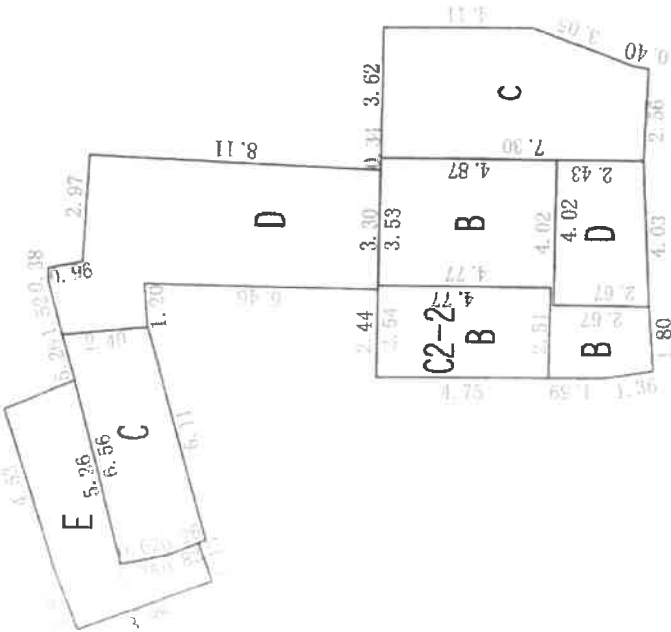
宗号: GW04	权属人: 广深铁路股份有限公司 (广州工务段)	详查地址: 广州市白云区新市街小坪村
详查图图号:	详查日期: 2020年04月28日	
施测单位: 广东省工程勘察院	详查人: 苏锡和	检查人: 桂世水



比例尺: 1:400

房地产平面附图

测字:GW04



全部在红线内.

广州铁路枢纽新建广州白云站项目

比例尺: 1:200

编号: GW04-1

字 号

建筑种类	用地: 117.03	门牌: —	B	34.83	E	14.98	套内建筑
层数	地基: 117.03	栋号: —	C	52.26			面积
总建筑面积	总建筑面积: 144.03	房号: —	D	41.96			单元总建筑面积
(m²)							面积

详查单位: 广东金工测绘院

详查人: 苏锡和

检查人: 桂世水

详查日期: 2020年04月28日

地上附着物设施详查表

宗号: GW04		权属人: 广深铁路股份有限公司 (广州工务段)							详查地址: 广州市白云区新市街小坪村		
序号	附着物名称	材料结构规格				位置	数量	面积 (平方米)	体积 (立方米)	备注	
		材料结构	装修情况	胸径(cm)	冠径(m)						
1	房屋飘板-1	混凝土				室外		10.64		宽度大于0.30米	
2	房屋飘板-2	木板				室外		7.66		宽度大于0.30米	
3	围墙-1	简易围墙				室外		59.73		长: 28.04米, 厚: 0.15米, 高: 2.13米	
4	围墙-2	简易围墙				室外		39.79		长: 32.35米, 厚: 0.11米, 高: 1.23米	
5	铁门	室外独立铁门				室外		2.94		长: 1.26米, 高: 2.33米	
6	户外独立电表					室外	1个				
7	户外独立水表					室外	3个				
8	黄皮树			0.13	0.80-1.00	室外	1棵				
9	花池					室外	1个	8.75		不规则花池	
10	水泥地					室外		24.16		(非机动车通道) 厚度: 0.15米	
11	非市政辅道地砖					室外		40.06			
12											
13											
详查人: 苏锡和		检查人: 桂世水					详查日期: 2020年04月28日				
详查单位:		街道办:					权属人:				

其他房屋相关相片

宗 号: GW04

权属人: 广深铁路股份有限公司(广州工务段)

详查地址: 广州市白云区新市街小坪村



GW04房屋照片



GW04房屋照片



GW04房屋照片



GW04房屋照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查员: 苏锡和

详查日期: 2020年04月28日

检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

宗号: GW04

权属人: 广深铁路股份有限公司(广州工务段)

详查地址: 广州市白云区新市街小坪村



GW04房屋照片

GW04房屋照片



GW04房屋照片

GW04房屋照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2020年04月28日

详查员: 苏锡和

检查员: 杜世水

其他房屋相关相片

宗 号: GW04

权属人: 广深铁路股份有限公司 (广州工务段)

详查地址: 广州市白云区新市街小坪村



GW04房屋照片



GW04房屋照片



房屋飘板-1照片



房屋飘板-2照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查员: 苏锡和

详查日期: 2020年04月28日

检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

宗 号: GW04

权属人: 广深铁路股份有限公司 (广州工务段)

详查地址: 广州市白云区新市街小坪村



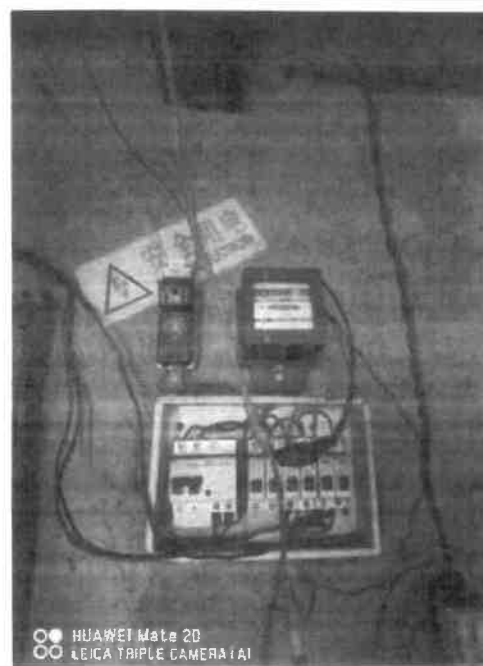
围墙-1照片



围墙-2照片



铁门照片



室外独立电表照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查员: 苏锡和

详查日期: 2020年04月28日

检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

宗 号: GW04

权属人: 广深铁路股份有限公司(广州工务段)

详查地址: 广州市白云区新市街小坪村



室外独立水表-1照片



室外独立水表-2照片



室外独立水表-3照片



花池照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2020年04月28日

详查员: 苏锡和

检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

宗号: GW04

权属人: 广深铁路股份有限公司(广州工务段)

详查地址: 广州市白云区新市街小坪村



黄皮照片



水泥地照片



非市政辅道地砖照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2020年04月28日

详查员: 苏锡和

检查员: 桂世水

广州铁路枢纽新建广州白云站（棠溪站） 白云区白云湖街一建构筑物详查资料

权属人：广深铁路股份有限公司(大朗车站)

宗 号：GW06

监理单位：广东省地质测绘院

详查单位：广东省工程勘察院

详查日期：2020年05月25日



广州铁路枢纽新建广州白云站项目
白云区白云湖街一建构筑物详查资料

权属人：广深铁路股份有限公司(大朗车站)

宗 号：GW06

施工单位（公章）

设计单位（公章）

广州铁路枢纽新建广州白
云站项目监理单位（公章）

经办人：

经办人：

经办人：

广州铁投集团
（公章）

广州铁路集团公司广州工程建设指挥部
（公章）



经办人：

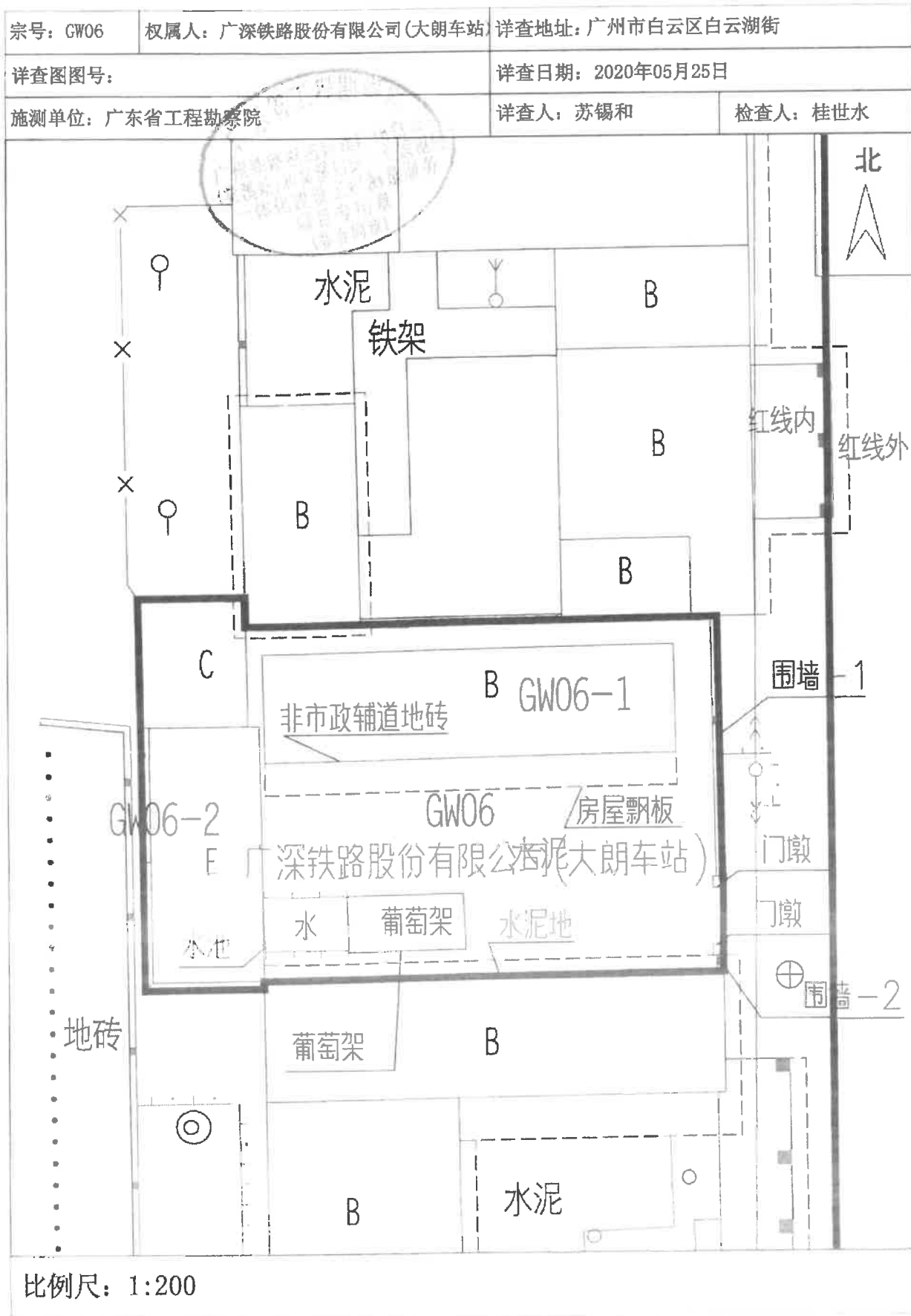
经办人：

土地房产详查情况表								
宗号: GW06		权属人: 广深铁路股份有限公司(大朗车站)			详查地址: 广州市白云区白云湖街			
建筑物项目								
结构	木结构	钢结构(N)	框架结构(A)	混合结构(B)	砖木结构(C)	简易结构(D)	简易结构(E)	实测建筑 面积合计 (m²)
白云站联络线				61.69	18.76		37.76	118.21
白云站一体化工程								
合计				61.69	18.76		37.76	118.21
详查人: 苏锡和		检查人: 桂世水			详查日期: 2020年05月25日			
详查单位:		街道办:			权属人: 广深铁路股份有限公司			

地上附着物设施详查表

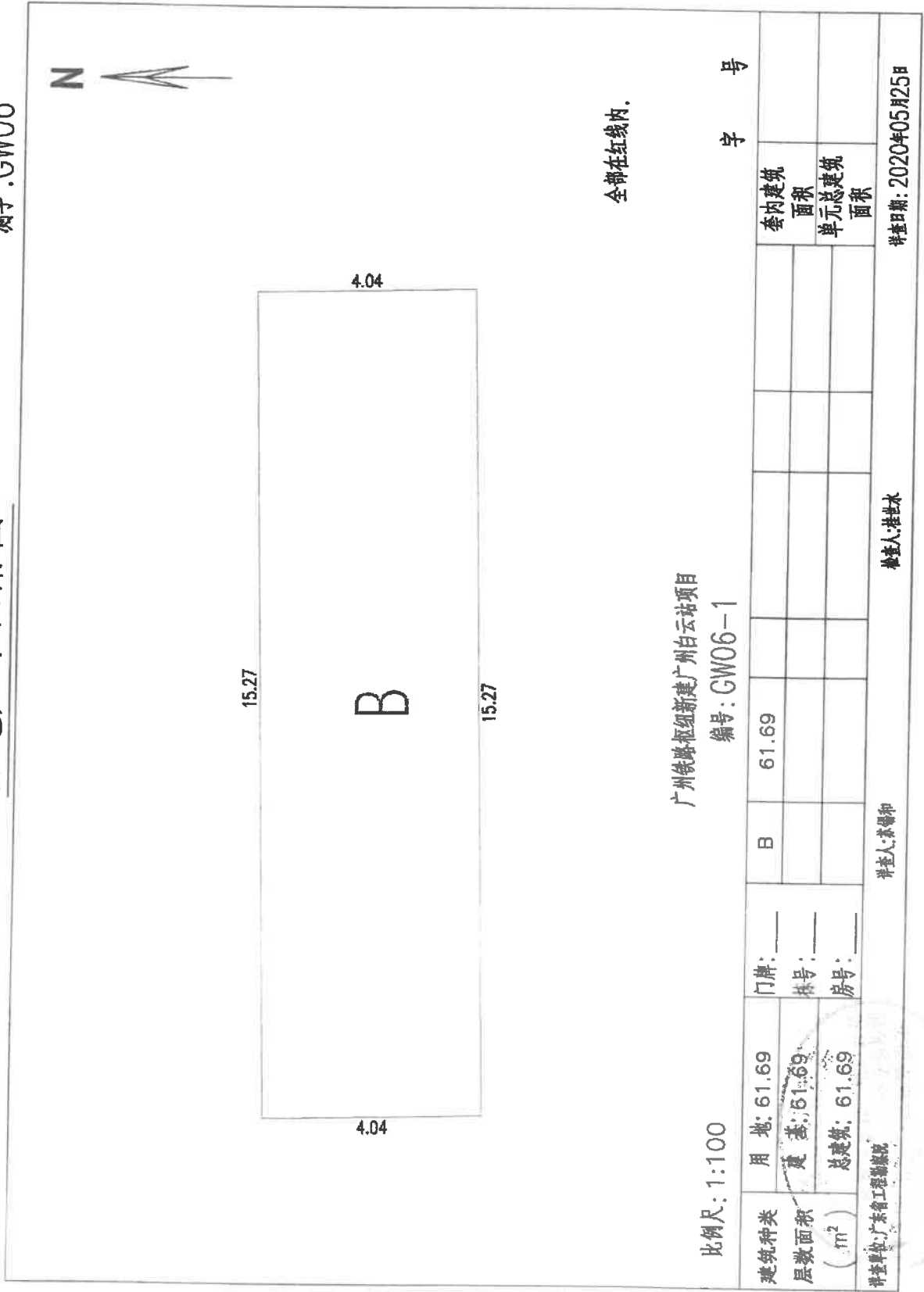
宗号: GW06		权属人: 广深铁路股份有限公司(大朗车站)					详查地址: 广州市白云区白云湖街				
序号	附着物名称	材料结构规格			位置	数量	面积 (平方米)	体积 (总立方米)	备注		
		材料结构	装修情况	胸径(cm)						冠径(m)	
1	门墩	混凝土			室外	2个		0.75	长: 0.40米、宽: 0.40米、高: 2.33米		
2	非市政辅道地砖				室外	1个	18.32		长: 15.27米、宽: 1.20米		
3	房屋飘板	混凝土			室外	1个	18.32		长: 15.27米、宽: 1.20米		
4	围墙-1	实体砖砌围墙			室外	1个	23.21		长: 9.71米、宽: 0.20米、高: 2.39米		
5	围墙-2	实体砖砌围墙			室外	1个	1.39		长: 0.58米、宽: 0.20米、高: 2.39米		
6	水池	混凝土			室外	1个		4.51	长: 3.09米、宽: 2.00米、深: 0.73米		
7	水泥地	混凝土			室外	1个	160.24		(非机动车道路)厚: 0.20米		
8	葡萄架	铁(钢)			室外	1个	9.20		长: 4.40米、宽: 2.09米		
9											
10											
11											
12											
13											
详查人: 苏锡和		检查人: 桂世水				详查日期: 2020年05月25日					
详查单位:		街道办:				权属人: 					

位置详图



房地产生面附图

测字:GW06



字 号

其他房屋相关相片

宗 号: GW06

权属人: 广深铁路股份有限公司(大朗车站)

详查地址: 广州市白云区白云湖街



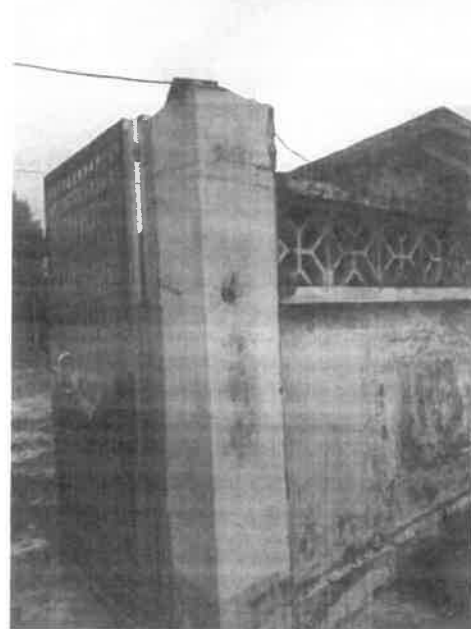
GW06-1照片



GW06-2照片



GW06-2照片



门墩照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2020年05月25日

详查员: 苏锡和

检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

宗 号: GW06

权属人: 广深铁路股份有限公司(大朗车站)

详查地址: 广州市白云区白云湖街



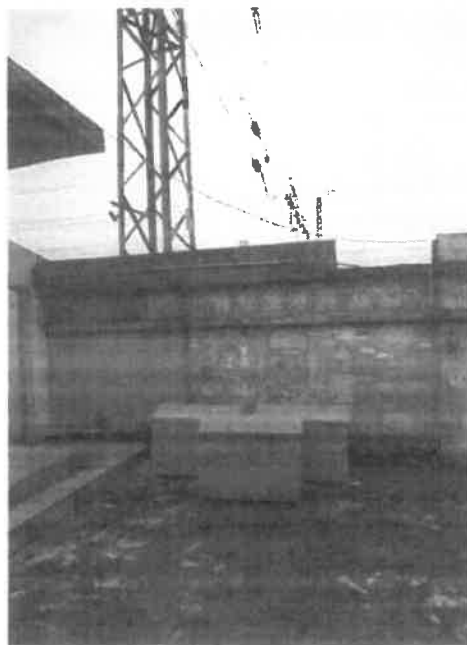
门墩照片



非市政辅道地砖照片



房屋飘板照片



围墙-1照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2020年05月25日

详查员: 苏锡和

检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

宗 号: GW06

权属人: 广深铁路股份有限公司(大朗车站)

详查地址: 广州市白云区白云湖街



围墙-2照片



水池照片



水泥地照片



葡萄架照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2020年05月25日

详查员: 苏锡和

检查员: 桂世水

广州铁路枢纽新建广州白云站项目 白云区棠景街一建构筑物详查资料

权属人：广深铁路股份有限公司（广州车务段）

宗 号：GW10

月

监理单位：广东省地质测绘院

详查单位：广东省工程勘察院

详查日期：2021年01月23日

广州铁路枢纽新建广州白云站项目 白云区棠景街一建构筑物详查资料

权属人：广深铁路股份有限公司（广州车务段）

宗 号：GW10

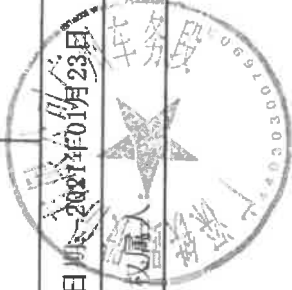
施工单位（公章）	设计单位（公章）	广州铁路枢纽新建广州白云站项目监理单位（公章）
----------	----------	-------------------------

经办人：	经办人：	经办人：
------	------	------

广州铁投集团 （公章）	广州铁路集团公司广州工程建设指挥部 （公章）
----------------	---------------------------

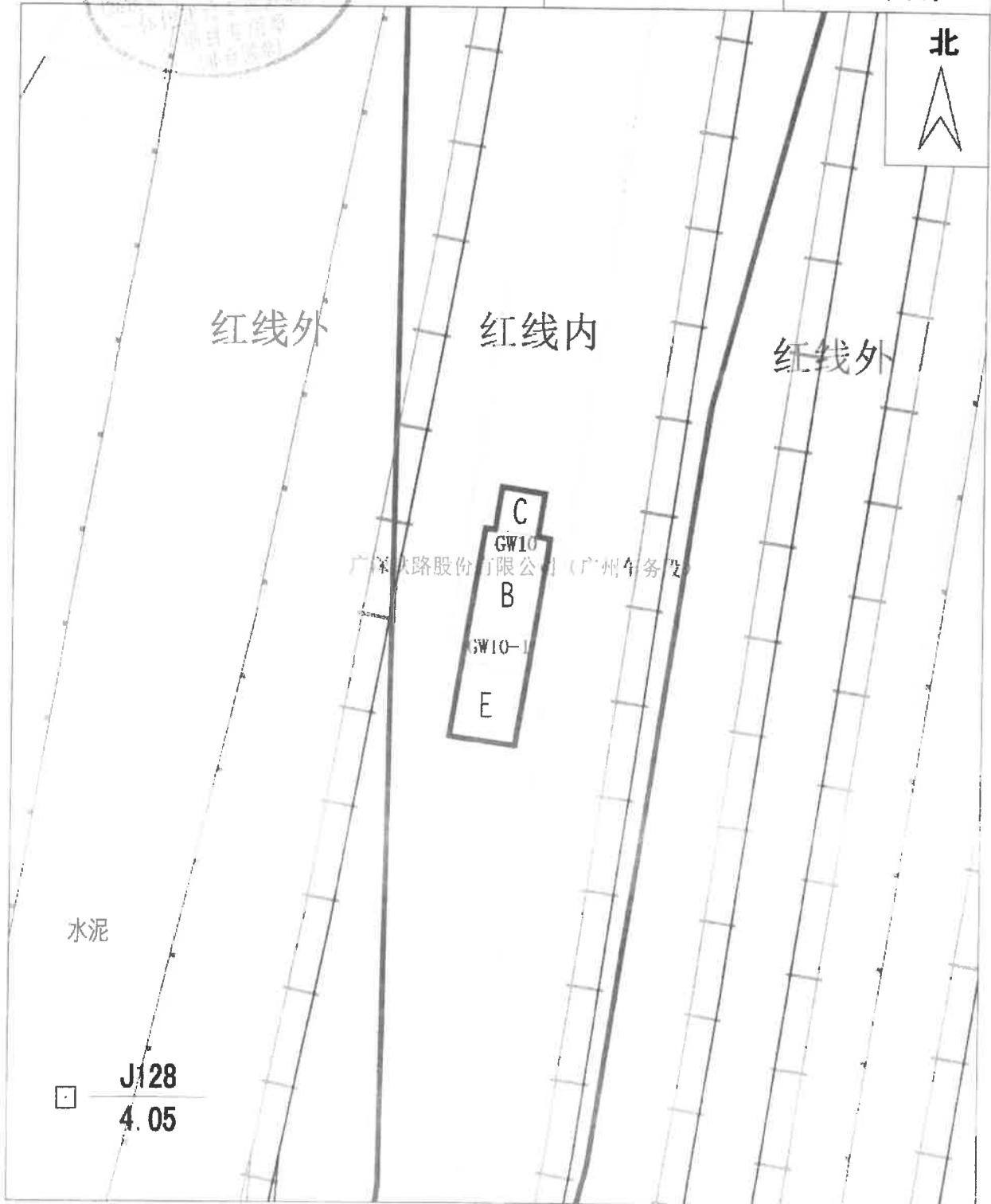
经办人：	经办人：
------	------

土地房产详查情况表								
宗号: GW10		权属人: 广深铁路股份有限公司 (广州车务段)			详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村			
建筑物项目								
结构	木结构	钢结构 (N)	框架结构 (A)	混合结构 (B)	砖木结构 (C)	简易结构 (D)	简易结构 (E)	实测建筑面积合计 (m²)
白云站联络线				23.97	5.06		13.43	42.46
红线外								
合计				23.97	5.06		13.43	42.46
详查人: 苏锡和		检查人: 桂世水					详查日期: 2021年01月23日	
详查单位:				街道办:				



位置详图

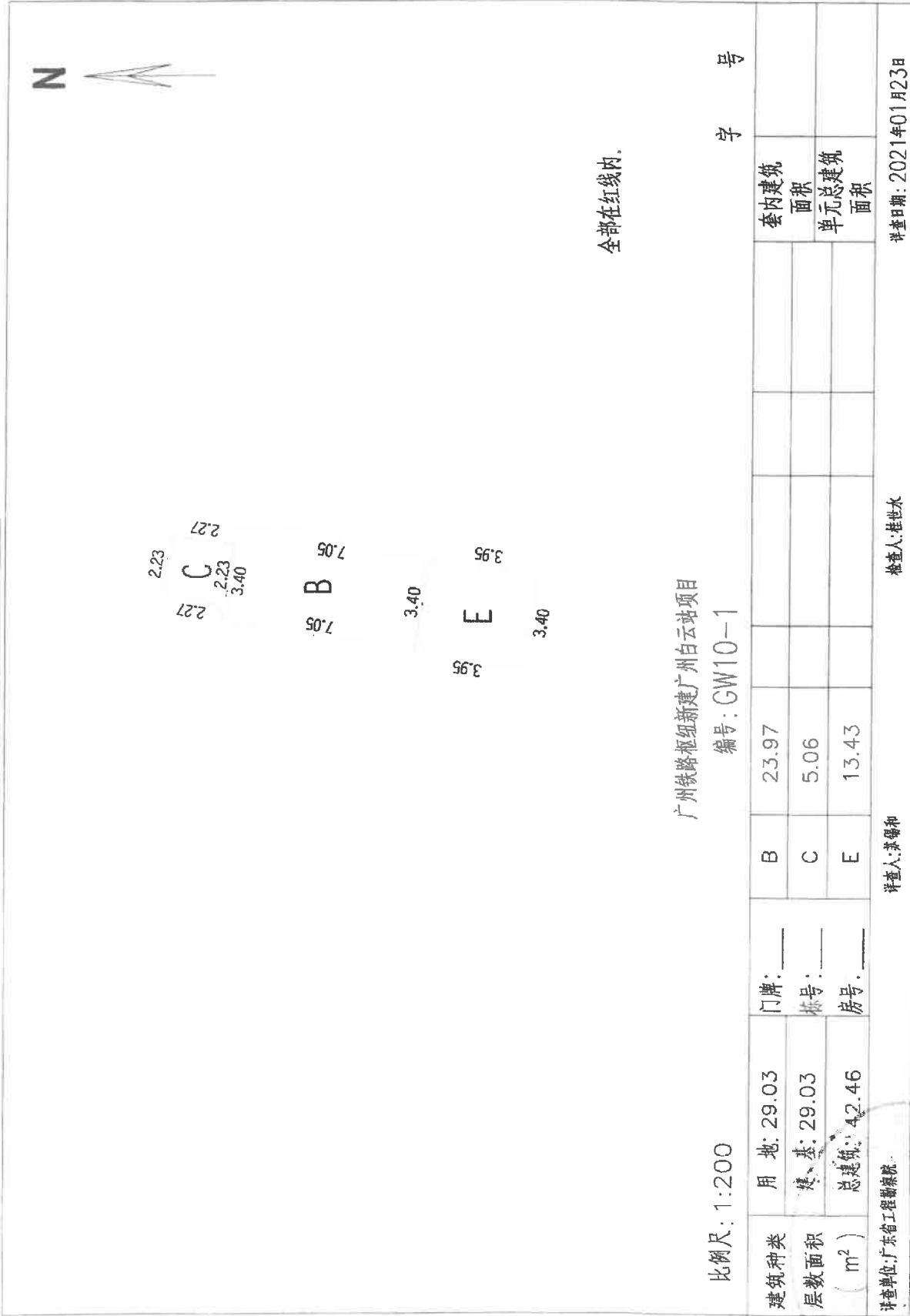
宗号: GW10	权属人: 广深铁路股份有限公司 (广州车务段)	详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村
详查图图号:	详查日期: 2021年01月23日	
施测单位: 广东省工程勘察院	详查人: 苏锡和	检查人: 桂世水



比例尺: 1:300

房地产平面附图

测字:GW10



比例尺: 1:200

广州铁路枢纽新建广州白云站项目

编号: GW10-1

全部在红线内.

字 号

建筑种类	用 地: 29.03	门牌: _____	B	23.97				套内建筑
层数面积	建 基: 29.03	栋号: _____	C	5.06				面 积
(m ²)	总 建 筑: 42.46	房号: _____	E	13.43				单元总建筑
								面 积

详查单位: 广东省工程勘察院

详查人: 苏锡和

检查人: 桂世水

详查日期: 2021年01月23日

其他房屋相关相片

宗号: GW10

权属人: 广深铁路股份有限公司 (广州车务段)

详查地址: 广州市白云区棠景街棠溪村



GW10-1房屋照片



GW10-1房屋照片



GW10-1房屋照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2021年01月23日

详查员: 苏锡利

检查员: 桂世水

广州铁路枢纽新建广州白云站项目 白云区白云湖街一建构筑物详查资料

权属人：广深铁路股份有限公司（广州工务段）

宗 号：GW01



监理单位：广东省地质测绘院

详查单位：广东省工程勘察院

详查日期：2020年03月27日



广州铁路枢纽新建广州白云站项目
白云区白云湖街一建构筑物详查资料

权属人：广深铁路股份有限公司（广州工务段）

宗 号：GW01

施工单位（公章） 设计单位（公章） 广州铁路枢纽新建广州白云站项目监理单位（公章）

经办人： 经办人： 经办人：

广州铁投集团 广州铁路集团公司广州工程建设指挥部
（公章） （公章）

经办人： 经办人：

土地房产详查情况表

宗号: GW01		权属人: 广深铁路股份有限公司(广州工务段)		详查地址: 广州市白云区白云湖街				
建筑物项目								
结构	木结构	钢结构(N)	框架结构(A)	混合结构(B)	砖木结构(C)	简易结构(D)	简易结构(E)	实测建筑 面积合计 (m²)
白云站联 络线				694.49			72.61	767.10
铁路东线 红线内								
合计				694.49			72.61	767.10
详查人: 苏锡和				检查人: 桂世水		详查日期: 2020年03月27日		
详查单位:				街道办:		权属人:		

土地房产详查情况表

宗号:GW01		权属人: 广深铁路股份有限公司(广州工务段)				详查地址:广州市白云区白雲湖街					
		联系电话:				联系地址:					
房屋编号	结构	有证面积 (m²)			实测面积 (m²)			分摊面积 (m²)			备注
		土地证号	用地面积	房产证号	建筑面积	建筑面积	白雲湖联络线	铁路东线红线内	红线外		
GW01-1	B				21.78	21.78	21.78				未有台帐号
GW01-2	E					5.91	5.91				未有台帐号
GW01-3	B				116.08	256.32	256.32				台帐号: 7号
GW01-4	B				40.90	40.90	40.90				未有台帐号
GW01-5	B				138.88	292.50	292.50				台帐号: 9号
GW01-6	B				47.46	47.46	47.46				未有台帐号
GW01-7	B				10.22	10.22	10.22				未有台帐号
GW01-8	B				25.31	25.31	25.31				台帐号: 10号
GW01-9	E					66.70	66.70				未有台帐号
合 计:					400.63	767.10	767.10				
详查人:苏锡和		检查人:桂世水				详查日期: 2020年03月27日					
详查单位:		街道办:				权属人:					

地上附着物设施详查表

宗号: GW01		权属人: 广深铁路股份有限公司(广州工务段) 详查地址: 广州市白云区白云湖街								
序号	附着物名称	材料结构规格				位置	数量	面积(平方米)	体积(立方米)	备注
		材料结构	装修情况	胸径(cm)	冠径(m)					
1	室内独立电表					室内	3个			
2	电力井盖					室外	2个			
3	变配电箱					室外	1个			
4	房屋飘板-1	镀锌铁				室外	1个	9.52		不规则飘板
5	房屋飘板-2	混凝土				室外	1个	11.54		不规则飘板
6	房屋飘板-3	混凝土				室外	1个	2.51		长: 6.27米, 宽: 0.40米
7	房屋飘板-4	混凝土				室外	1个	1.84		长: 4.59米, 宽: 0.40米
8	房屋飘板-5	混凝土				室外	1个	2.18		不规则飘板
9	房屋飘板-6	混凝土				室外	1个	7.83		长: 22.37米, 宽: 0.35米
10	花池-1	实体砖砌				室外		8.81		不规则花池
11	花池-2	实体砖砌				室外		0.93		不规则花池
12	花池-3	实体砖砌				室外		1.49		不规则花池
13	室外独立化粪池					室外	1个			
14	空调					室外	16台			
详查人: 苏锡利		检查人: 桂世水				详查日期: 2020年03月27日				
详查单位:		街道办:				权属人:				

地上附着物设施详查表

宗号: GW01		权属人: 广深铁路股份有限公司(广州工务段)详查地址: 广州市白云区白云湖街									
序号	附着物名称	材料结构规格				位置	数量	面积 (平方米)	体积 (总立方米)	备注	
		材料结构	装修情况	胸径(cm)	冠径(m)						
15	篮球架					室外	1座				
16	门墩-1					室外	1个		0.42	长: 0.40米、宽: 0.40米、高: 2.65米	
17	门墩-2					室外	1个		0.36	长: 0.40米、宽: 0.40米、高: 2.25米	
18	门墩3-4					室外	2个		1.28	长: 0.50米、宽: 0.50米、高: 2.55米	
19	葡萄架					室外	1个	9.79		长: 3.06米、宽: 3.20米	
20	监控设备					室外	1个				
21	室外独立水表					室外	1个				
22	抽水设备					室外	1套				
23	铁架	铁				室外	1个	20.83		不规则铁架	
24	铁门-1	钢(铁)				室外	1个	1.70		长: 1.79米、宽: 0.95米	
25	铁门-2	钢(铁)				室外	1个	4.70		长: 2.24米、宽: 2.10米	
26	铁门-3	钢(铁)				室外	1个	6.08		长: 2.87米、宽: 2.12米	
27	围墙-1	简易围墙				室外	1个	32.12		长: 17.65米、厚: 0.13米、高: 1.82米	
详查人: 苏锡和						检查人: 桂世水		详查日期: 2020年03月27日			
详查单位:						街道办:		权属人:			

地上附着物设施详查表

宗号: GW01	权属人: 广深铁路股份有限公司(广州工务段) 详查地址: 广州市白云区白云湖街									
序号	附着物名称	材料结构规格			位置		数量	面积 (平方米)	体积 (总立方米)	备注
		材料结构	装修情况	胸径(cm)	冠径(m)	室内、室外				
28	围墙-2	简易围墙				室外	2个	113.05		长: 52.58米、厚: 0.15米、高: 2.15米
29	围墙-3	实体砖砌围墙				室外	2个	12.76		长: 6.38米、厚: 0.26米、高: 2.00米
30	围墙-4	简易围墙				室外	1个	133.83		长: 53.53米、厚: 0.15米、高: 2.50米
31	围墙-5	简易围墙				室外	1个	65.53		长: 24.73米、厚: 0.15米、高: 2.65米
32	围墙-6	简易围墙				室外	1个	8.11		长: 3.18米、厚: 0.15米、高: 2.55米
33	遮雨棚	油布				室外	1个	13.46		不规则遮雨棚
34	非市政辅道地砖					室外		53.38		
35	水泥地	混凝土				室外		1406.46		(非机动车通道) 厚: 0.20米
36	芒果树			28	3.00	室外	2棵			
37	芒果树			38	6.20	室外	1棵			
38	芒果树			35	5.00	室外	1棵			
39	枇杷树			23	4.50	室外	1棵			
40	枇杷树			28	4.80	室外	1棵			
详查人: 苏锡和		检查人: 桂世水							详查日期: 2020年03月27日	
详查单位:		街道办:							权属人:	

地上附着物设施详查表

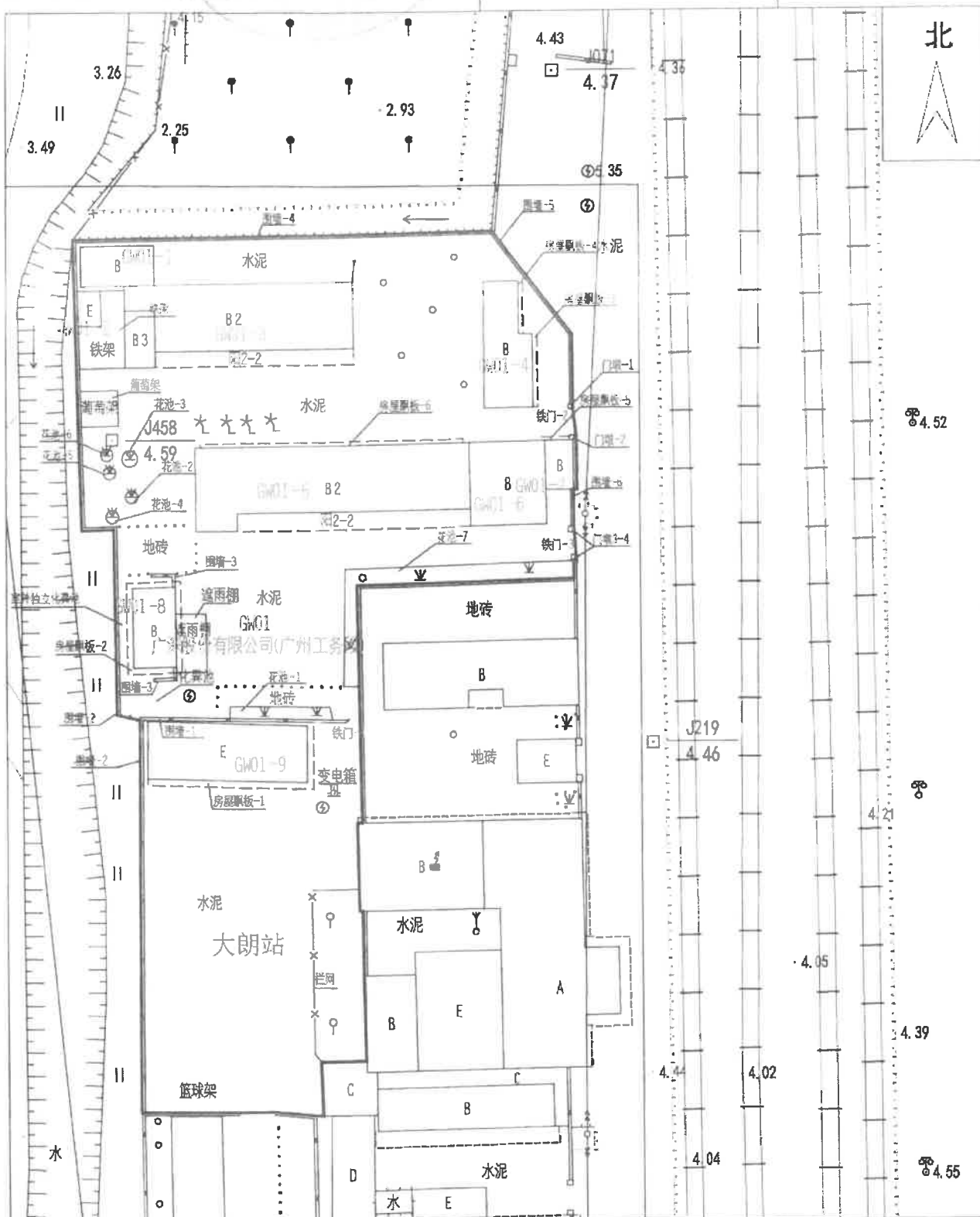
宗号: GW01		权属人: 广深铁路股份有限公司(广州工务段) 详查地址: 广州市白云区白云湖街									
序号	附着物名称	材料结构规格				位置		数量	面积 (平方米)	体积 (总立方米)	备注
		材料结构	装修情况	胸径(cm)	冠径(m)	室内、室外					
41	蒲桃树			50	6.50	室外	1棵				
42	绿元宝树			30	6.00	室外	1棵				
43	绿元宝树			20	4.50	室外	1棵				
44	绿元宝树			36	8.00	室外	1棵				
45	印度榕树			30	4.00	室外	1棵				
46	黄皮树			10	2.50	室外	1棵				
47	加布剪刀树			23	4.00	室外	1棵				
48	龙眼树			18	4.00	室外	1棵				
49	王棕树			43	3.30	室外	3棵				
50	王棕树			38	3.00	室外	1棵				
51	栏网	铁丝网				室外		28.34			长: 18.89米、宽: 1.50米
52	花池-4	实体砖砌				室外		0.93			不规则花池
53	花池-5	实体砖砌				室外		0.93			不规则花池
详查人: 苏锡和		检查人: 桂世水						详查日期: 2020年03月27日			
详查单位:		街道办:						权属人:			

地上附着物设施详查表

[illegible]

位置详图

宗号: GW01	权属人: 广深股份有限公司 (广州工务段)	详查地址: 广州市白云区白云湖街
详查图图号:	详查日期: 2020年03月27日	
施测单位: 广东省工程勘察院	详查人: 苏锡和	检查人: 桂世水

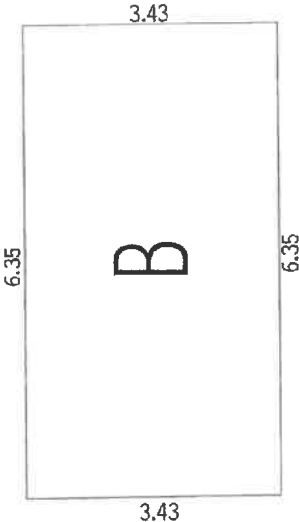


比例尺: 1:500

房地产平面附图

测字:GW01

N



全部在红线内

广州铁路枢纽新建广州白云站项目

编号:GW01-1

字 号

比例尺:1:100

建筑种类	用地:21.78	门牌:—	B	21.78	套内建筑	面积
层数面积	建 基:21.78	栋号:—			单元总建筑	面积
(m ²)	总建筑:21.78	房号:—				

详查单位:广东省工程勘察院

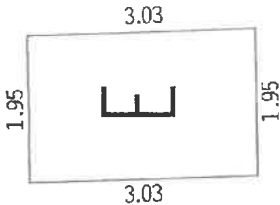
详查人:苏锡和

检查人:崔世水

详查日期:2020年03月27日

房地产平面附图

测字:GW01



全部在红线内

广州铁路枢纽新建广州白云站项目

编号:GW01-2

字 号

比例尺: 1:100

建筑种类	用地:	门牌:	E	5.91				套内建筑
层数面积	地基:	栋号:						面积
(m ²)	总建筑: 5.91	房号:						单元总建筑
								面积

详查单位: 广东省工程勘察院

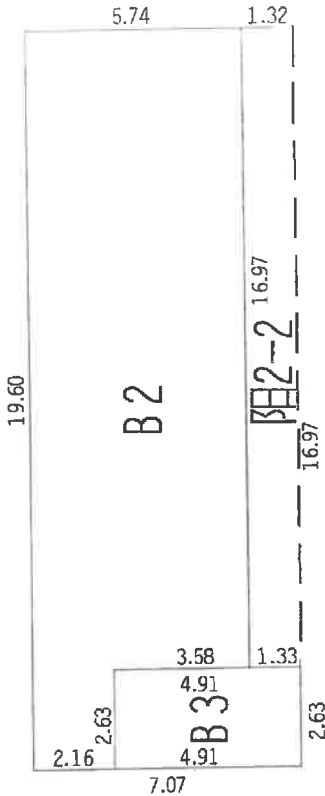
详查人: 苏锡和

检查人: 桂世水

详查日期: 2020年03月27日

房地产平面附图

测字:GW01



全部在红线内

广州铁路枢纽新建广州白云站项目

编号: GW01-3

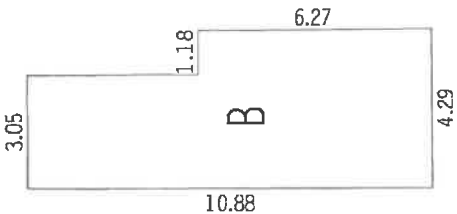
比例尺: 1:200 字 号

建筑种类	用地: 116.08	门牌: —	B	256.32	套内建筑 面积
层数面积	建基: 116.08	栋号: —			单元总建筑 面积
(m ²)	总建筑: 256.32	房号: —			

详查单位: 广东省工程勘察院 详查人: 苏锡和 检查人: 陆世水 详查日期: 2020年03月27日

房地产平面附图

测字:GW01



全部在红线内

广州铁路枢纽新建广州白云站项目

比例尺: 1:200

编号: GW01-4

字 号

建筑种类 层数面积 (m²)	用地: 40.90	门牌: —	B	40.90					套内建筑 面积	
	建 基: 40.90	栋号: —							单元总建筑 面积	
	总建筑: 40.90	房号: —								

详查单位: 广东省工程勘察院

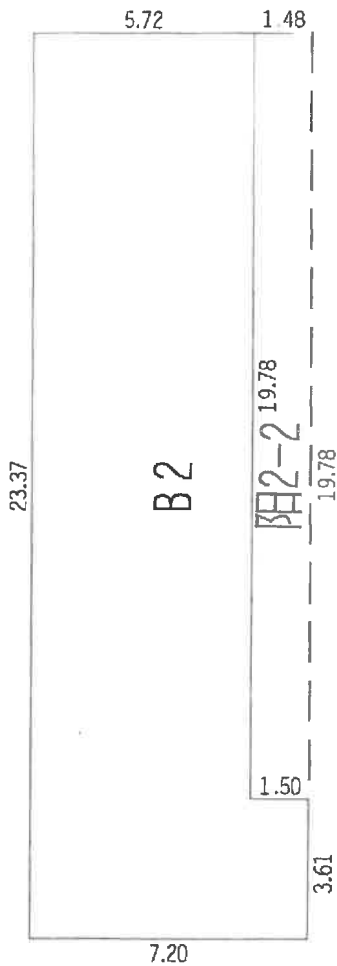
详查人: 苏锡和

检查人: 湛世水

详查日期: 2020年03月27日

房屋平面图附图

測字:GW01



全部在红线内

广州铁路枢纽新建广州白云站项目

编号: GW01-5

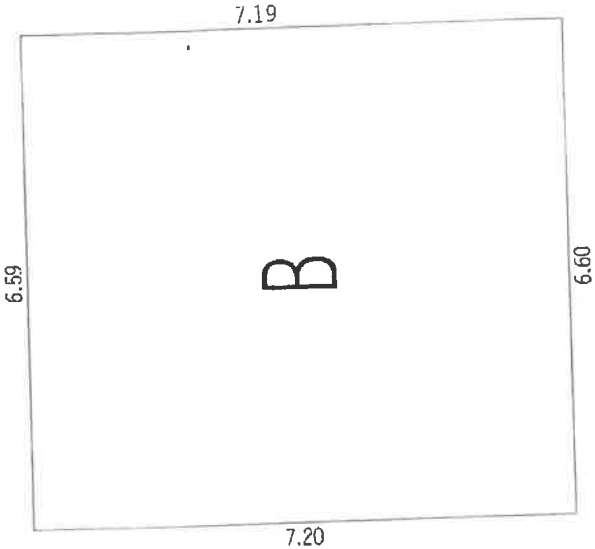
比例尺 1:200

[illegible]

详查日期: 2020年03月27日

房地产平面附图

测字:GW01



全部在红线内

广州铁路枢纽新建广州白云站项目

编号:GW01-6

比例尺: 1:100

字 号

建筑种类	用地: 47.46	门牌: —	B	47.46	套内建筑	
层数面积	建基: 47.46	栋号: —			面积	
(m ²)	总建筑: 47.46	房号: —			单元总建筑	
					面积	

详查单位: 广东省工程勘察院

详查人: 苏锡和

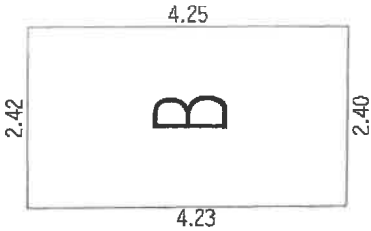
检查人: 湛世水

详查日期: 2020年03月27日

房地产平面附图

测字:GW01

N



全部在红线内

广州铁路枢纽新建广州白云站项目

比例尺: 1:100

编号: GW01-7

字 号

建筑种类	用地: 10.22	门牌: —	B	10.22	套内建筑	
层数面积	建 基: 10.22	栋号: —			面 积	
(m ²)	总建筑: 10.22	房号: —			单元总建筑	
					面 积	

详查单位: 广东省工程勘察院

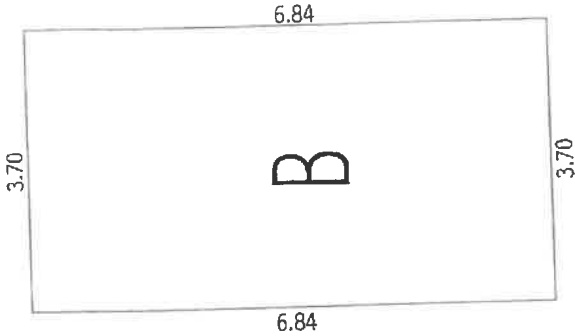
详查人: 苏锡和

检查人: 桂世水

详查日期: 2020年03月27日

房地产平面附图

测字:GW01



全部在红线内

广州铁路枢纽新建广州白云站项目

比例尺: 1:100

编号: GW01-8

字 号

建筑种类	用地: 25.31	门牌: —	B	25.31				套内建筑
层数面积	建 基: 25.31	栋号: —						面 积
(m ²)	总建筑: 25.31	房号: —						单元总建筑
								面 积

详查单位: 广东省工程勘察院

详查人: 苏锡和

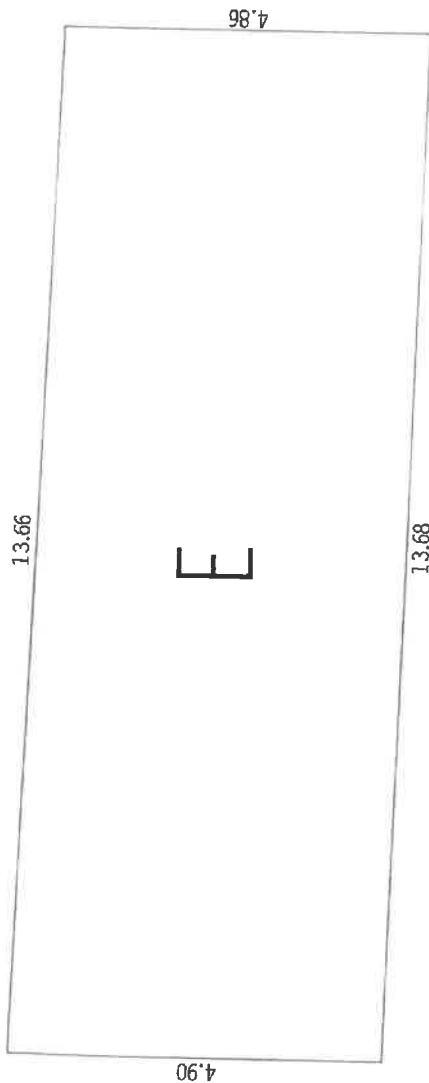
检查人: 崔世水

详查日期: 2020年03月27日

房地产平面附图

测字:GW01

N



全部在红线内

广州铁路枢纽新建广州白云站项目

编号:GW01-9

比例尺:1:100

建筑种类	用地:	门牌:—	E	66.70				套内建筑	字 号
层数面积	建基:	栋号:—						面积	
(m ²)	总建筑:66.70	房号:—						单元总建筑	
								面积	

详查单位:广东省工程勘察院

详查人:苏锡和

检查人:雄世水

详查日期:2020年03月27日

其他房屋相关相片

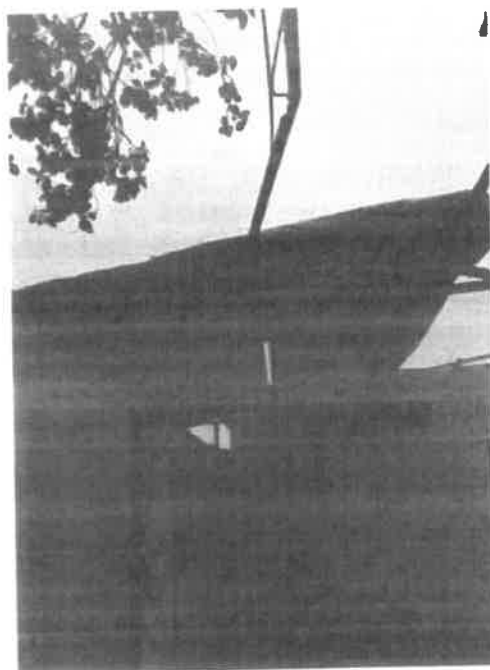
权属人：广深铁路股份有限公司(广州工务段)

宗 号：GW01

详查地址：广州市白云区白云湖街



GW01房屋-1照片



GW01房屋-2照片



GW01房屋-3照片



GW01房屋-4照片

详查单位：广东省工程勘察院

详查日期：2020年03月27日

详查员：苏锡和

检查员：桂世水

其他房屋相关相片

宗 号: GW01

权属人: 广深铁路股份有限公司(广州工务段)

详查地址: 广州市白云区白云湖街



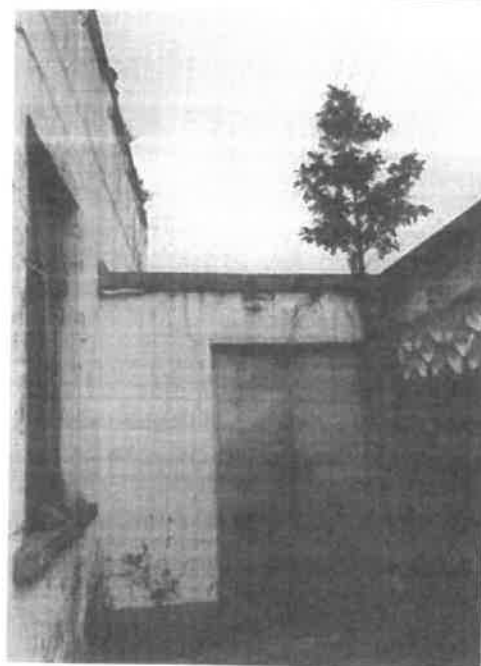
GW01房屋-5照片



GW01房屋-5照片



GW01房屋-6照片



GW01房屋-7照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查员: 苏锡和

详查日期: 2020年03月27日

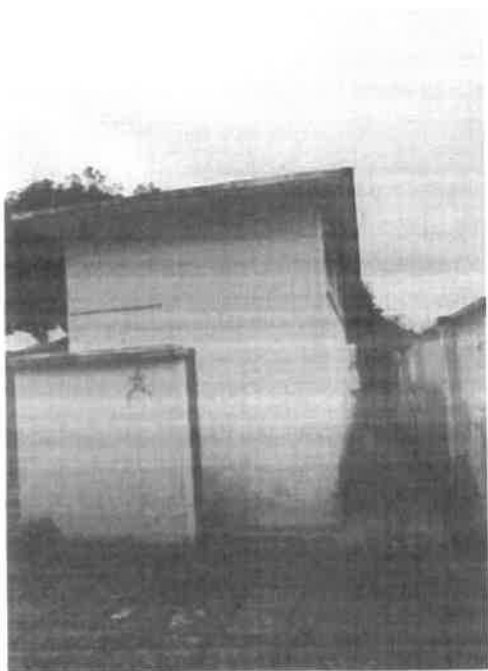
检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

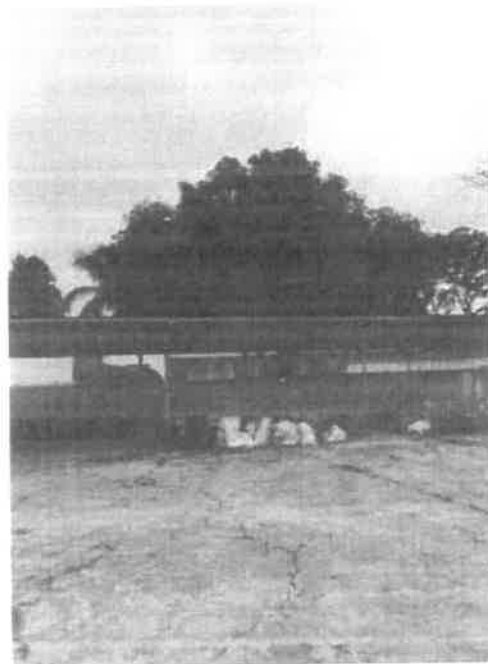
宗 号: GW01

权属人: 广深铁路股份有限公司(广州工务段)

详查地址: 广州市白云区白云湖街



GW01房屋-8照片



GW01房屋-9照片



室内独立电表-1照片



室外独立电表-2照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查员: 苏锡和

详查日期: 2020年03月27日

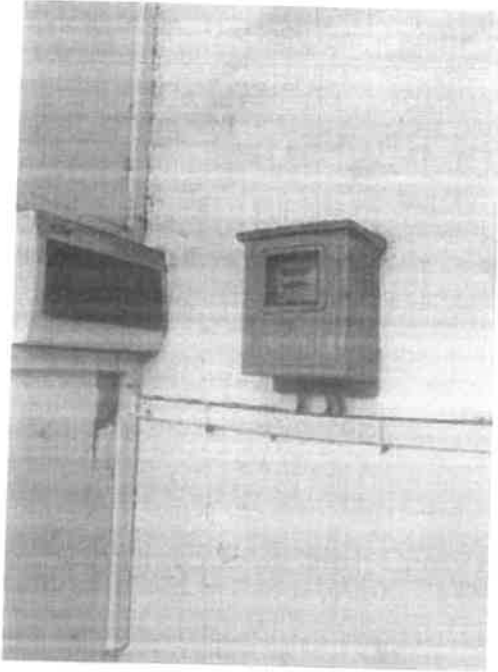
检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

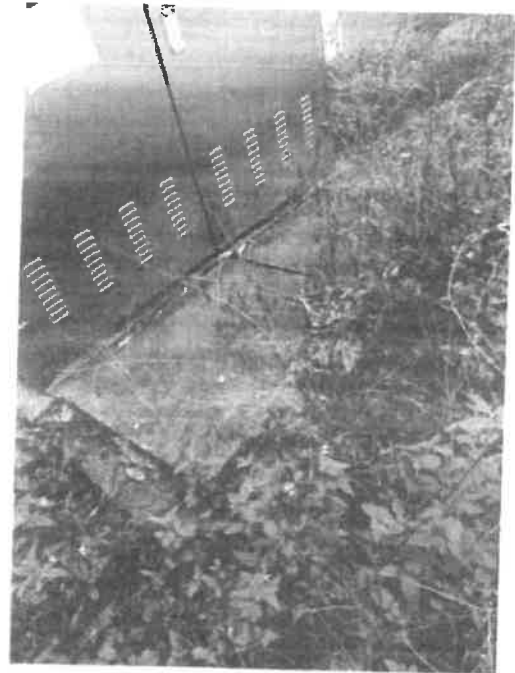
宗 号: GW01

权属人: 广深铁路股份有限公司(广州工务段)

详查地址: 广州市白云区白云湖街



室内独立电表-3照片



电力井盖-1照片



电力井盖-2照片



变电箱-1照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查员: 苏锡和

详查日期: 2020年03月27日

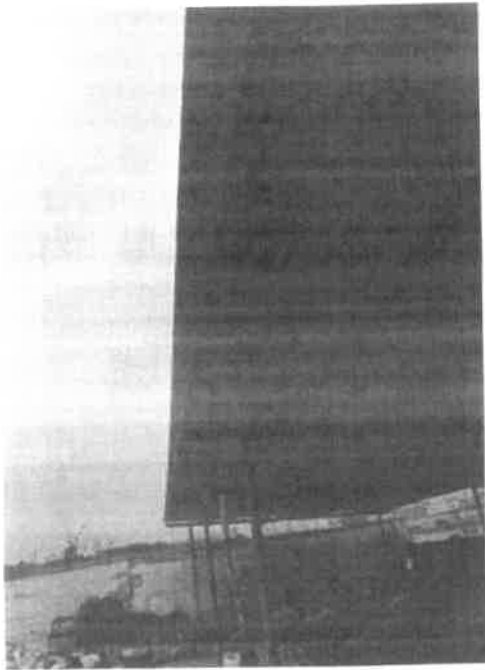
检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

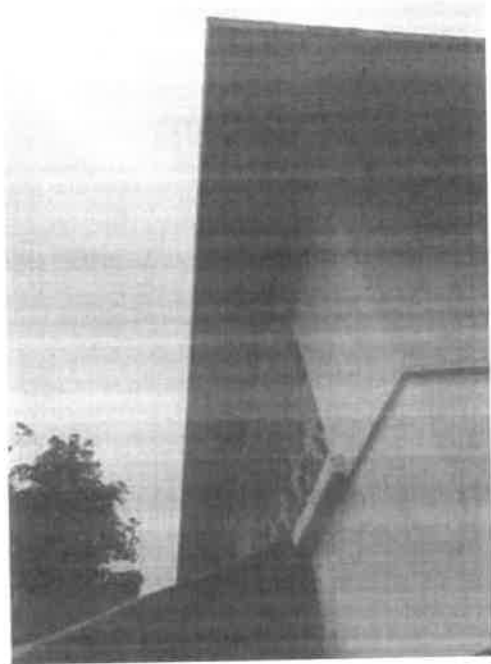
宗 号: GW01

权属人: 广深铁路股份有限公司(广州工务段)

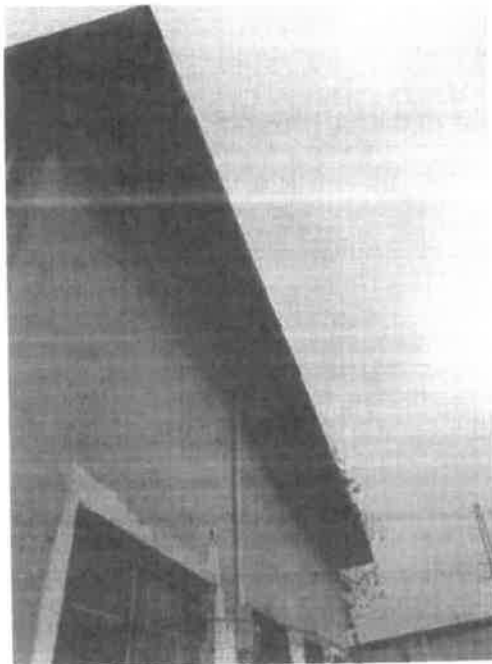
详查地址: 广州市白云区白云湖街



房屋飘板-1照片



房屋飘板-2照片



房屋飘板-3照片



房屋飘板-4照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查员: 苏锡和

详查日期: 2020年03月27日

检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

宗 号: GW01

权属人: 广深铁路股份有限公司(广州工务段)

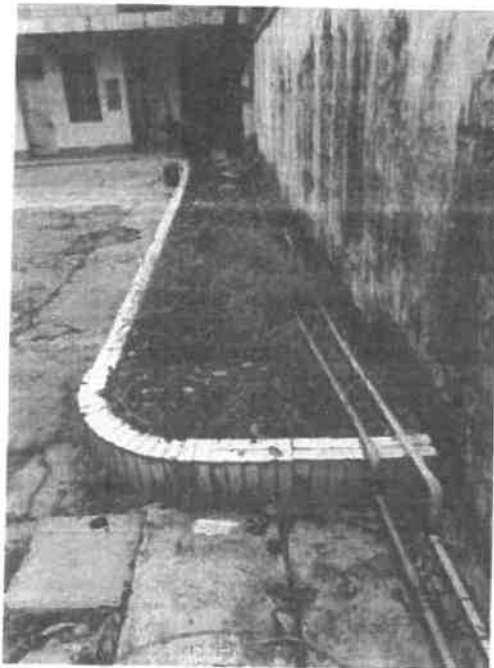
详查地址: 广州市白云区白云湖街



房屋飘板-5照片



房屋飘板-6照片



花池-1照片



花池2-3照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查员: 苏锡和

详查日期: 2020年03月27日

检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

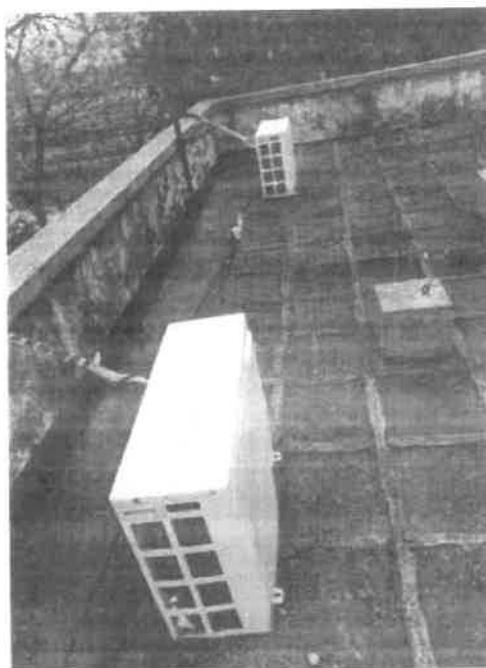
宗 号: GW01

权属人: 广深铁路股份有限公司(广州工务段)

详查地址: 广州市白云区白云湖街



室外独立化粪池-1照片



空调1-2照片



空调-3照片



空调-4照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查员: 苏锡和

详查日期: 2020年03月27日

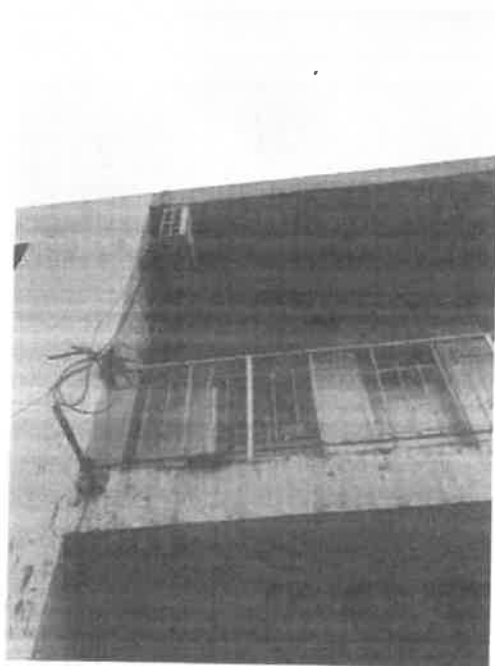
检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

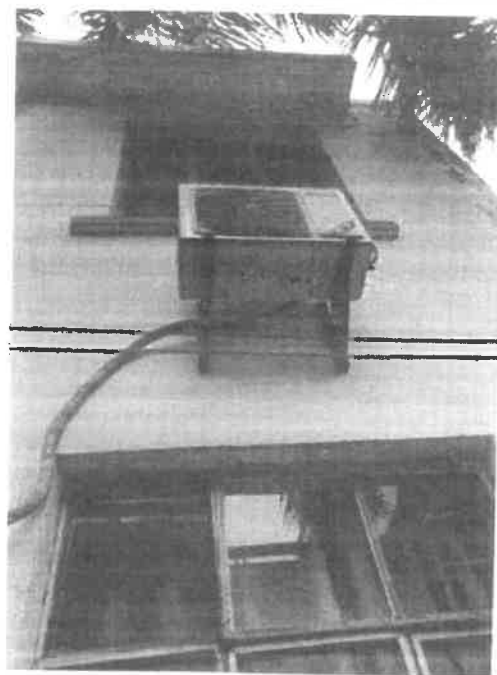
宗号: GW01

权属人: 广深铁路股份有限公司(广州工务段)

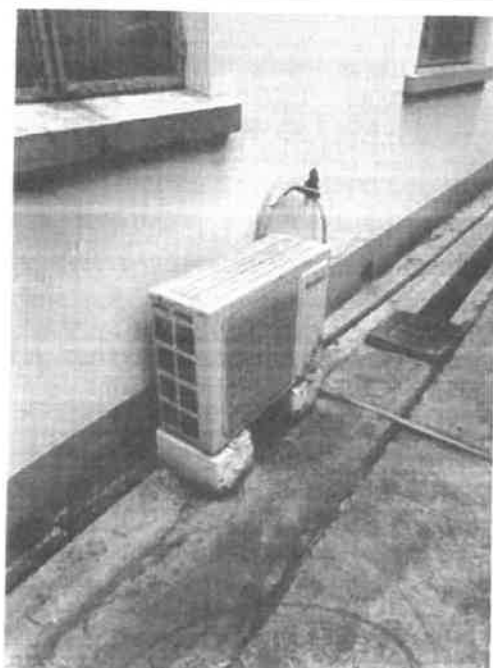
详查地址: 广州市白云区白云湖街



空调5-6照片



空调-7照片



空调-8照片



空调9-10-11-12照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2020年03月27日

详查员: 苏锡和

检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

宗 号: GW01

权属人: 广深铁路股份有限公司(广州工务段)

详查地址: 广州市白云区白云湖街



空调-13照片



空调14-15照片



空调-16照片



篮球架-1照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2020年03月27日

详查员: 苏锡和

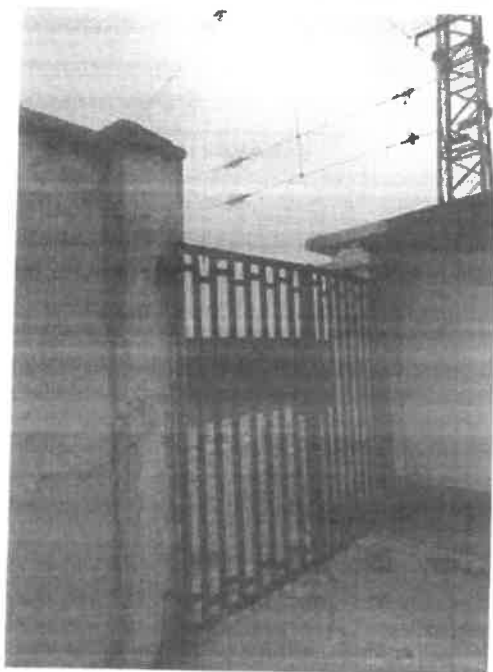
检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

宗号: GW01

权属人: 广深铁路股份有限公司(广州工务段)

详查地址: 广州市白云区白云湖街



门墩1-2照片



门墩3-4照片



葡萄架-1照片



监控设备-1照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2020年03月27日

详查员: 苏锡和

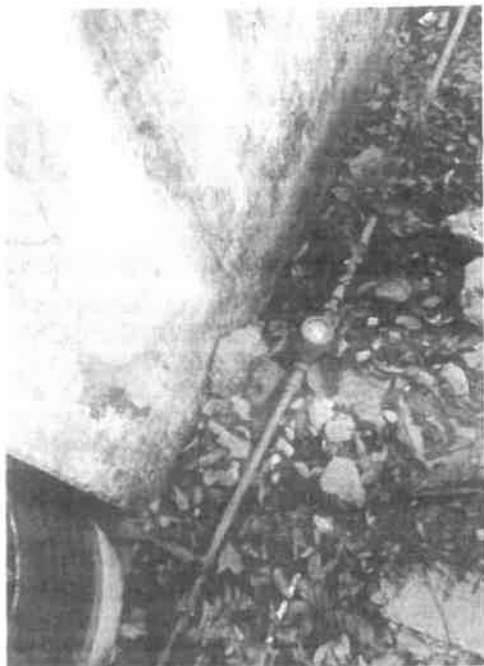
检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

宗 号: GW01

权属人: 广深铁路股份有限公司(广州工务段)

详查地址: 广州市白云区白云湖街



室外独立水表-1照片



抽水设备-1照片



铁架- 1 照片



铁门-1照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查员: 苏锡和

详查日期: 2020年03月27日

检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

宗 号: GW01

权属人: 广深铁路股份有限公司(广州工务段)

详查地址: 广州市白云区白云湖街



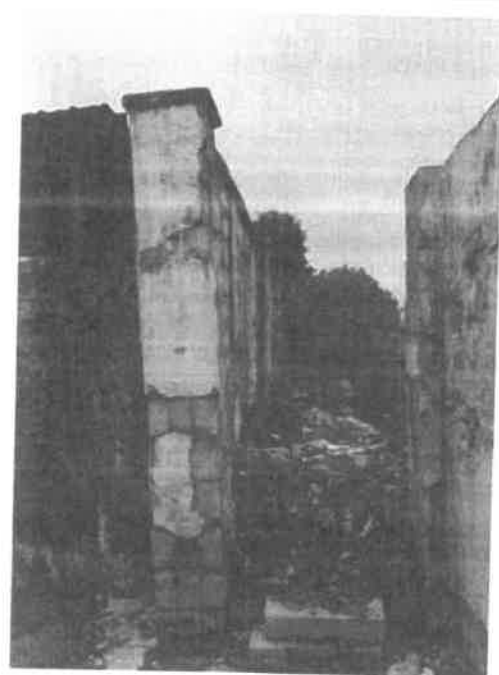
铁门-2照片



铁门-3照片



围墙-1照片



围墙-2照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查员: 苏锡和

详查日期: 2020年03月27日

检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

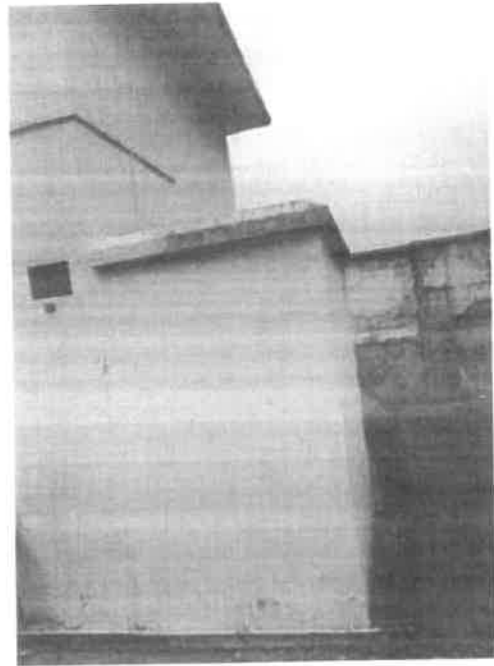
权属人：广深铁路股份有限公司(广州工务段)

宗 号：GW01

详查地址：广州市白云区白云湖街



围墙-2照片



围墙-3照片



围墙-3照片



围墙-4照片

详查单位：广东省工程勘察院

详查日期：2020年03月27日

详查员：苏锡和

检查员：桂世水

其他房屋相关相片

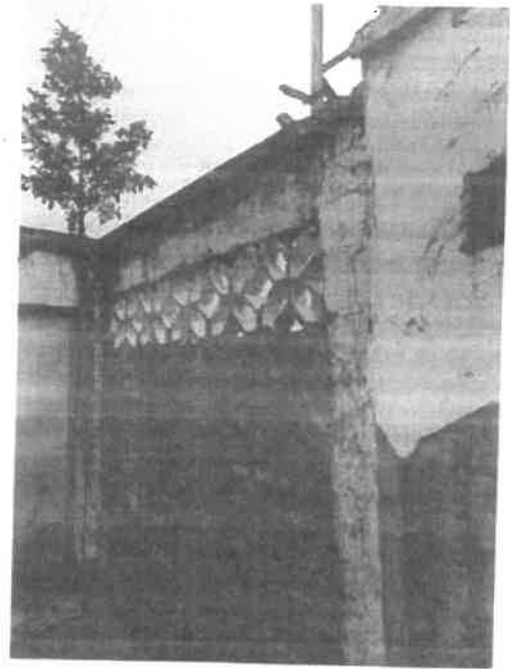
宗 号: GW01

权属人: 广深铁路股份有限公司(广州工务段)

详查地址: 广州市白云区白云湖街



围墙-5照片



围墙-6照片



遮雨棚-1照片



非市政辅道地砖照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2020年03月27日

详查员: 苏锡和

检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

宗 号: GW01

权属人: 广深铁路股份有限公司(广州工务段)

详查地址: 广州市白云区白云湖街



非市政辅道地砖照片



水泥地照片



水泥地照片



芒果树-1照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查员: 苏锡和

详查日期: 2020年03月27日

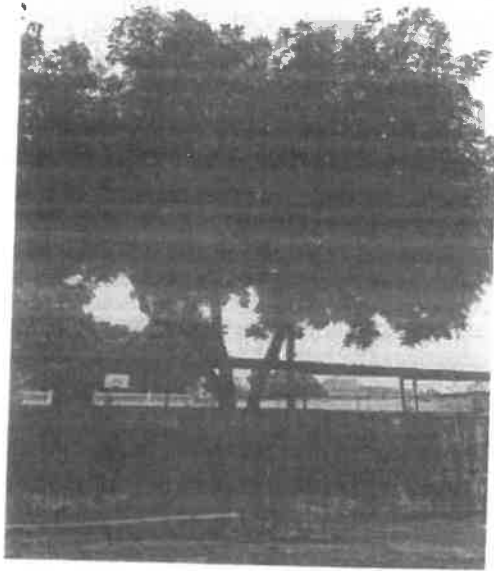
检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

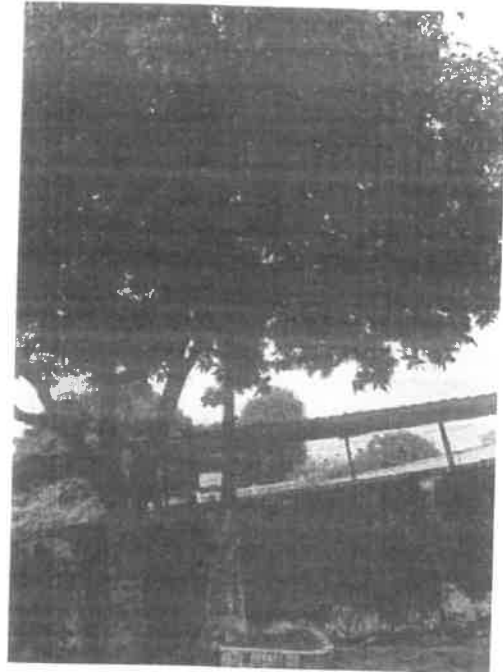
宗 号: GW01

权属人: 广深铁路股份有限公司(广州工务段)

详查地址: 广州市白云区白云湖街



芒果树-2照片



芒果树-3照片



枇杷树-1照片



蒲桃树-1照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2020年03月27日

详查员: 苏锡和

检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

权属人：广深铁路股份有限公司(广州工务段)

宗 号：GW01

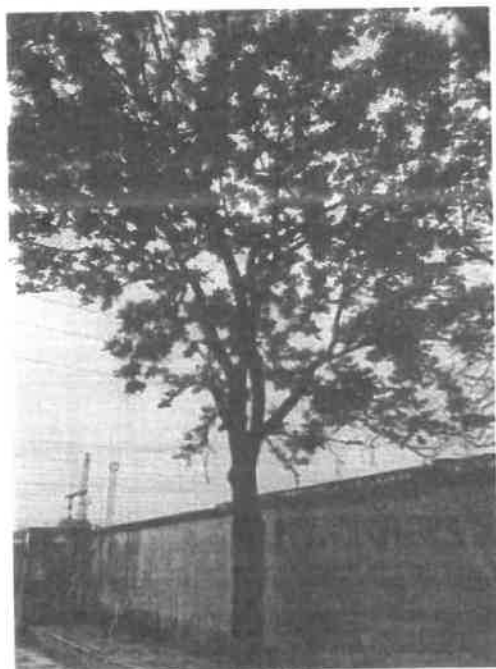
详查地址：广州市白云区白云湖街



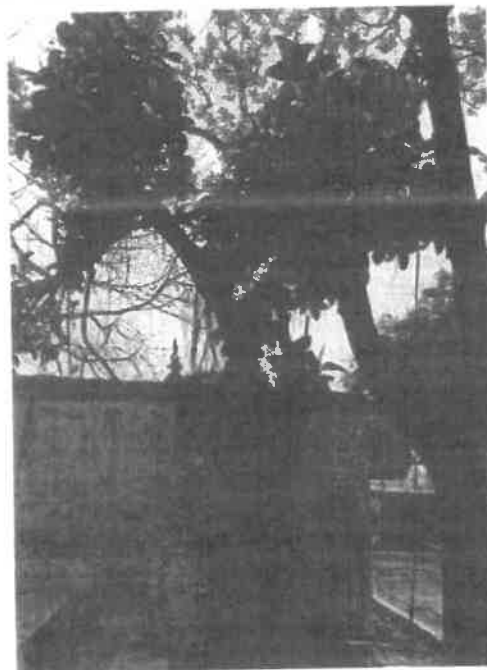
绿元宝树-1照片



绿元宝树-2照片



绿元宝树-3照片



印度榕树-1照片

详查单位：广东省工程勘察院

详查日期：2020年03月27日

详查员：苏锡和

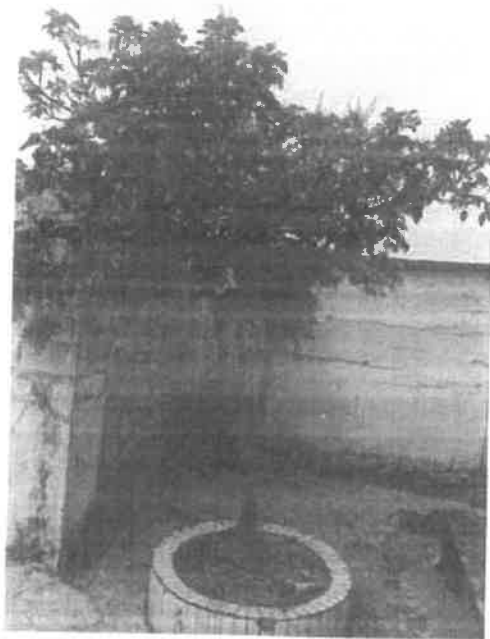
检查员：桂世水

其他房屋相关相片

宗 号: GW01

权属人: 广深铁路股份有限公司(广州工务段)

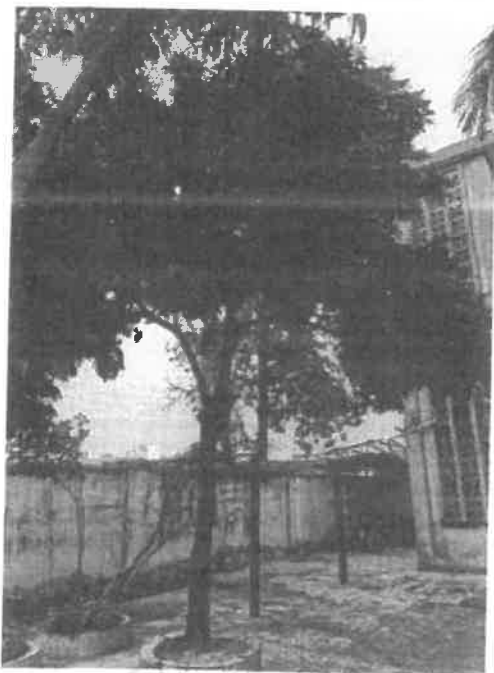
详查地址: 广州市白云区白云湖街



黄皮树-1照片



加布剪刀树-1照片



龙眼树-1照片



王棕树1-2-3-4照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2020年03月27日

详查员: 苏锡和

检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

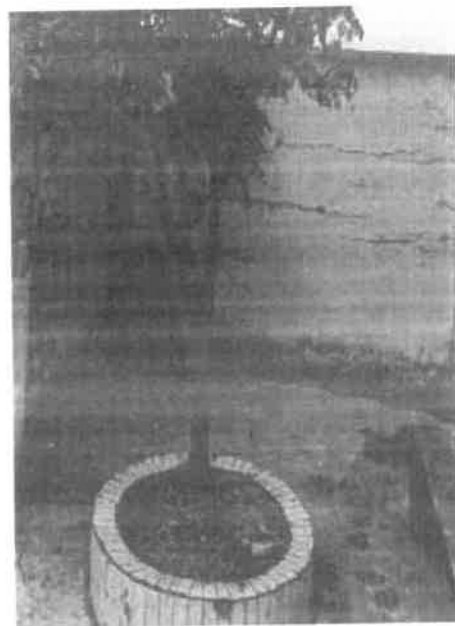
宗 号: GW01

权属人: 广深铁路股份有限公司(广州工务段)

详查地址: 广州市白云区白云湖街



栏网照片



花池-4照片



花池5-6照片



花池-7照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2020年03月27日

详查员: 苏锡和

检查员: 桂世水

广州铁路枢纽新建广州白云站项目 白云区白云湖街一建构筑物详查资料

权属人：广深铁路股份有限公司(广州电务段)

宗 号：GW05

监理单位：广东省地质测绘院

详查单位：广东省工程勘察院

详查日期：2019年07月12日

02B

广州铁路枢纽新建广州白云站项目
白云区白云湖街一建构筑物详查资料

权属人：广深铁路股份有限公司(广州电务段)

宗 号：GW05

施工单位（公章） 设计单位（公章） 广州铁路枢纽新建广州白云站项目监理单位（公章）

经办人： 经办人： 经办人：

广州铁投集团 广州铁路集团公司广州工程建设指挥部
（公章） （公章）

经办人： 经办人：

土地房产详查情况表								
宗号: GW05		权属人: 广深铁路股份有限公司(广州电务段)			详查地址: 广州市白云区白云湖街大朗村			
建筑物项目								
结构	木结构	钢结构(N)	框架结构(A)	混合结构(B)	砖木结构(C)	简易结构(D)	简易结构(E)	实测建筑 面积合计 (m²)
白云站联络线			788.50	171.87				960.37
红线外								
合计			788.50	171.87				960.37
详查人: 苏锡和		检查人: 桂世水			详查日期: 2019年07月12日			
详查单位:		街道办:			权属人			



土地房产详查情况表

宗号:GW05		权属人:广深铁路股份有限公司 (广州电务段)			详查地址:广州市白云区白云湖街大朗村			
联系电话:		联系地址:						
房屋编号	结构	有证面积 (m²)			实测面积 (m²)		分摊面积 (m²)	备注
		土地证号	用地面积	房产证号	建筑面积	建筑面积		
GW05-1	B					95.59	95.59	台账号: 3号
GW05-2	A					97.78	97.78	未有台账号
	B					27.04	27.04	未有台账号
GW05-3	B					14.18	14.18	未有台账号
GW05-4	B					35.06	35.06	未有台账号
GW05-5	A					345.36	690.72	台账号: 5号
合 计:						615.01	960.37	960.37
详查人:苏锡和		检查人:桂世水			详查日期: 2019年07月12日			
详查单位:		街道办:			权属人:			



地上附着物设施详查表

宗号: GW05		权属人: 广深铁路股份有限公司(广州电务段)					详查地址: 广州市白云区白雲湖街大朗村				
序号	附着物名称	材料结构规格			位置	数量	面积 (平方米)	体积 (总立方米)	备注		
		材料结构	装修情况	胸径(cm)						冠径(m)	
1	房屋飘板-1	混凝土			室外	1个	20.04		不规则房屋飘板、宽度大于0.30米		
2	房屋飘板-2	混凝土			室外	1个	28.40		不规则房屋飘板、宽度大于0.30米		
3	房屋飘板-3	混凝土			室外	1个	10.63		不规则房屋飘板、宽度大于0.30米		
4	房屋飘板-4	混凝土			室外	1个	1.62		长: 1.80米, 宽: 0.90米		
5	房屋飘板-5	混凝土			室外	1个	11.71		长: 19.52米, 宽: 0.60米		
6	房屋飘板-6	混凝土			室外	1个	36.03		不规则房屋飘板、宽度大于0.30米		
7	水泥地-1				室外	1个	176.10		(非机动车通道) 厚: 0.20米		
8	水泥地-2				室外	1个	101.26		(非机动车通道) 厚: 0.20米		
9	水泥地-3				室外	1个	124.92		(非机动车通道) 厚: 0.20米		
10	非市政辅道地砖-1				室外	1个	168.43				
11	非市政辅道地砖-2				室外	1个	866.62				
12	户外逃生通道外墙 铁楼梯				室外	1个	2.37		长: 3.29米, 宽: 0.72米		
详查人: 苏锡和		检查人: 桂世水			详查日期: 2018年07月12日						
详查单位:		街道办:			权属人:						

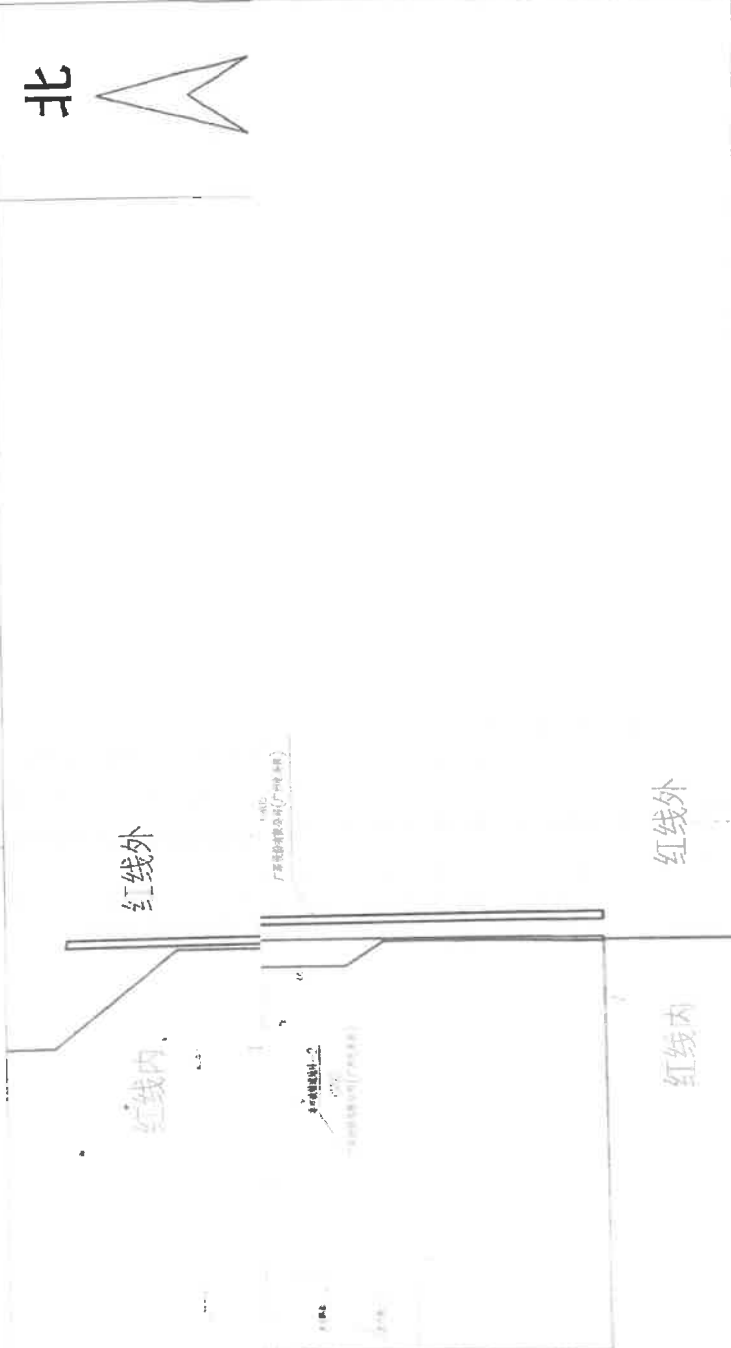
地上附着物设施详查表

宗号: GW05		权属人: 广深铁路股份有限公司(广州电务段) 详查地址: 广州市白云区白云湖街大朗村									
序号	附着物名称	材料结构规格				位置	数量	面积 (平方米)	体积 (总立方米)	备注	
		材料结构	装修情况	胸径(m)	冠径(m)						
13	遮雨棚-1	镀锌铁				室外	1个	1.49		长: 1.07米, 宽: 1.39米	
14	遮雨棚-2	镀锌铁				室外	1个	0.72		长: 0.90米, 宽: 0.80米	
15	木棉树1-2			0.40-0.50	6.00-7.00	室外	2棵				
16	假槟榔树			0.20-0.40	3.00-4.00	室外	4棵				
17	构树			0.23	3.00	室外	1棵				
18	朴树			0.45	6.00	室外	1棵				
19	木棉树-3			0.78	6.00	室外	1棵	6.23		长: 2.50米, 高: 2.49米	
20	室外独立铁门					室外	1个			长: 2.89米, 厚: 0.20米, 高: 2.39米	
21	围墙-1	实体砖砌围墙				室外	1个	6.91		长: 3.14米, 厚: 0.20米, 高: 2.39米	
22	围墙-2	实体砖砌围墙				室外	1个	7.50		不规则铁架	
23	铁架	铁(钢)				室外	1个	30.76		长: 4.65米, 宽: 2.90米	
24	葡萄架					室外	1个	13.49		不规则花池	
25	花池-1	砖砌				室外	1个	1.85			
详查人: 苏锡和		检查人: 桂世水				详查日期: 2019年07月12日					
详查单位:		街道办:				权属人:					

地上附着物设施详查表

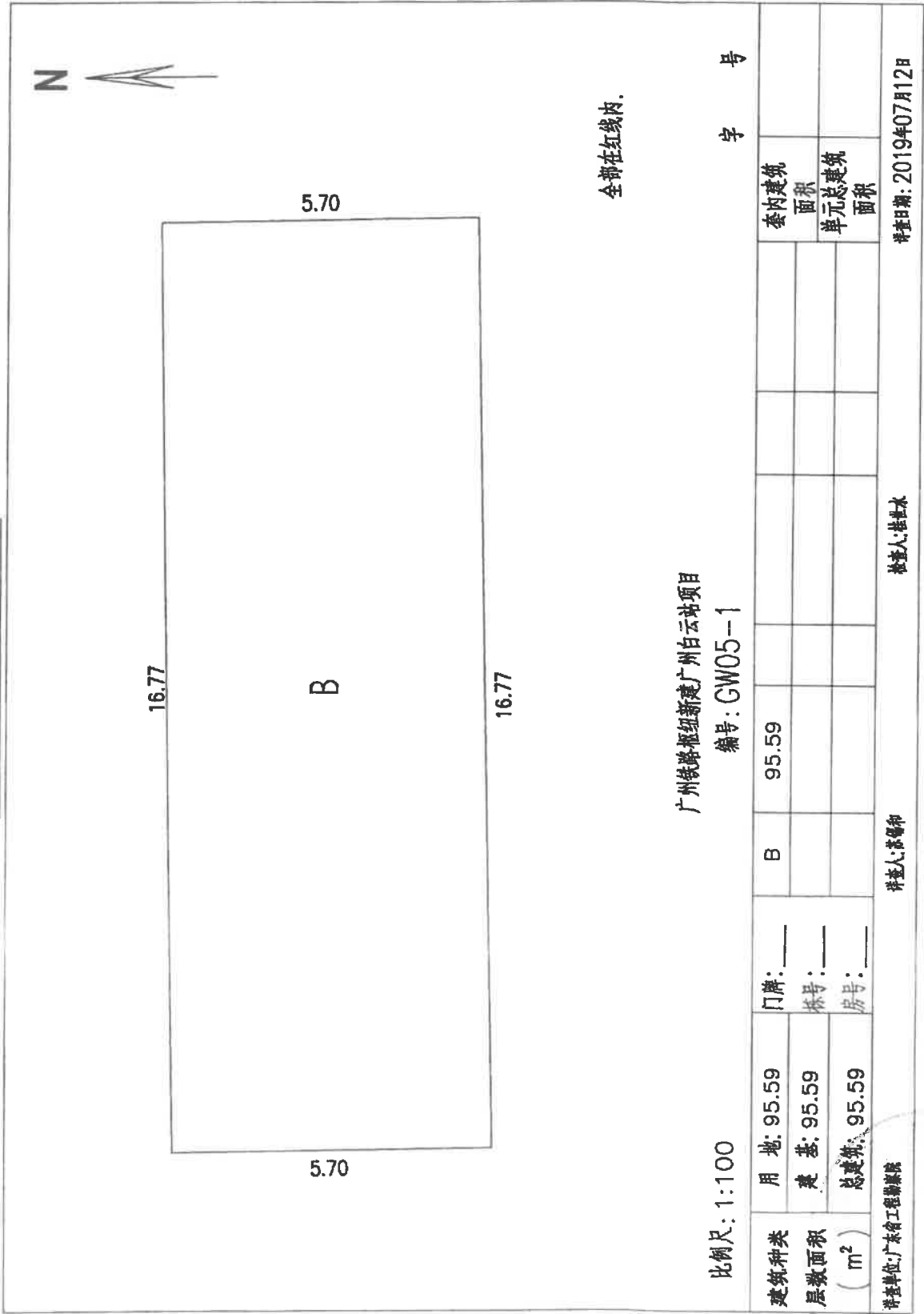
宗号: GW05		权属人: 广深铁路股份有限公司(广州电务段) 详查地址: 广州市白云区白雲湖街大朗村									
序号	附着物名称	材料结构规格				位置	数量	面积 (平方米)	体积 (总立方米)	备注	
		材料结构	装修情况	胸径(m)	冠径(m)						
26	花池-2	砖砌				室外	1个	2.10		不规则花池	
27	花池-3	砖砌				室外	1个	12.80		不规则花池	
28	花池-4	砖砌				室外	1个	19.76		不规则花池	
29	花池-5	砖砌				室外	1个	5.20		不规则花池	
30	花池-6	砖砌				室外	1个	28.49		不规则花池	
31	拦网-1	铁丝网				室外		36.71		长: 21.72米, 高: 1.69米	
32	挡土墙	混凝土挡土墙				室外		49.40		长: 117.63米, 宽: 0.42米, 高: 1.60米	
33	拦网-2	铁栏杆				室外		131.75		长: 117.63米, 高: 1.12米	
34	电缆沟					室外	1条	191.16	114.70	不规则电缆沟、深: 0.60米 (全部在红线外)	
35	室外独立化粪池					室外	1个				
详查人: 苏锡和						检查人: 桂世水		详查日期: 2019年07月12日			
详查单位:						街道办:		权属人:			

位置详图

宗号: GW05	权属人: 广深铁路股份有限公司 (广州电务段)	详查地址: 广州市白云区白云湖街大朗村	
详查图图号:		详查日期: 2019年07月12日	
施测单位: 广东省工程勘察院		详查人: 苏锡和	检查人: 桂世水
			
比例尺: 1:800			

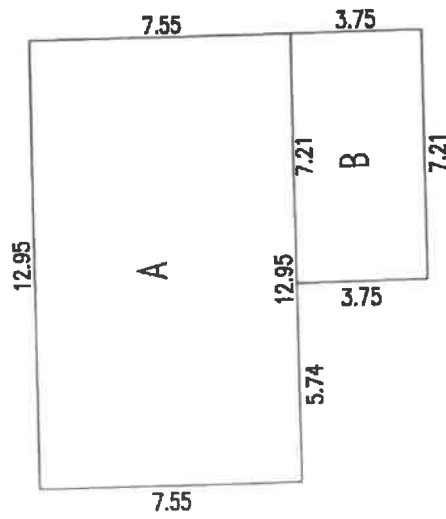
房地产平面附图

测字:GW05



房地产平面附图

测字:GW05



全部在红线内.

广州铁路枢纽新建广州白云站项目

编号: GW05-2

字 号

比例尺: 1:200

建筑种类 层数 (m ²)	用地: 124.82	门牌: _____	A	97.78					套内建筑 面积	
	建基: 124.82	栋号: _____	B	27.04					单元总建筑 面积	
	总建筑: 124.82	房号: _____								

调查日期: 2019年07月12日

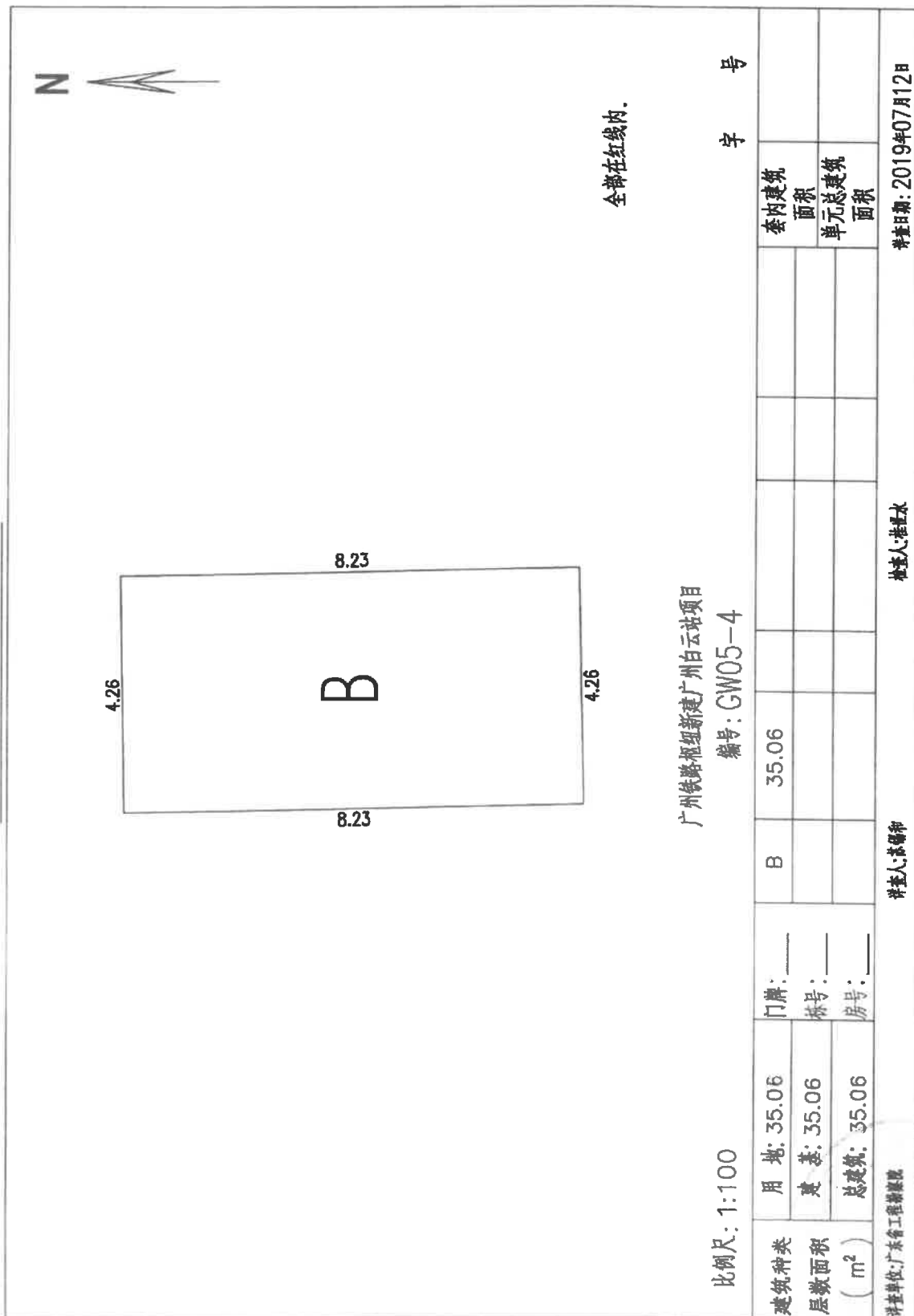
调查人: 桂世水

调查人: 苏维和

调查单位: 广东省工程勘察院

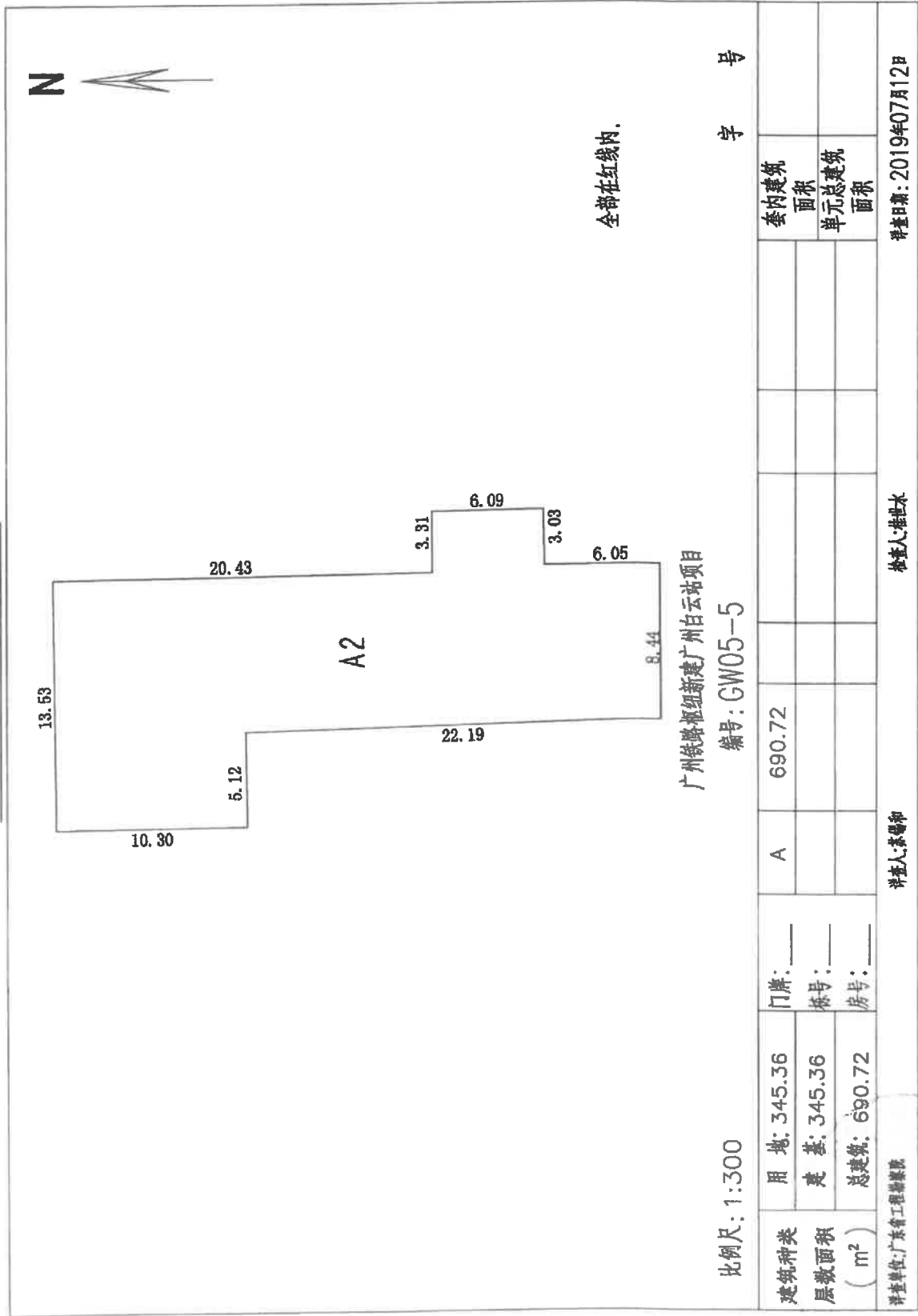
房地,立平面附图

测字:GW05



房地产平面附图

测字:GW05



其他房屋相关相片

宗 号: GW05

详查地址: 广州市白云区白云湖街大朗村



GW05-1照片



GW05-2照片



GW05-2照片



GW05-3照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2019年07月12日

详查员: 苏锡和

检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

宗 号: GW05

详查地址: 广州市白云区白云湖街大朗村



GW05-4照片



GW05-5照片



房屋飘板-1照片



房屋飘板-2照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2019年07月12日

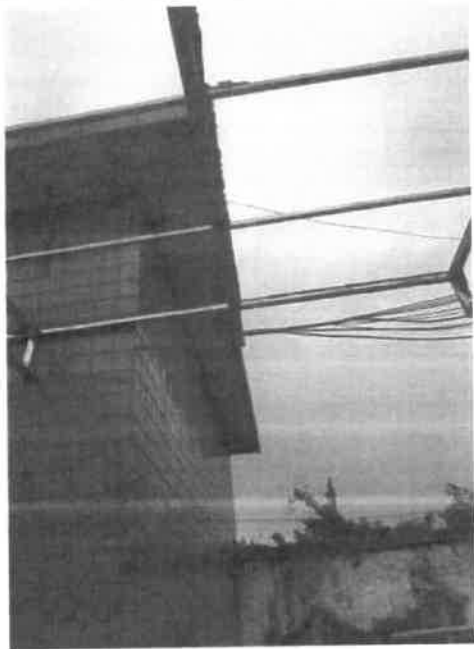
详查员: 苏锡和

检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

宗 号: GW05

详查地址: 广州市白云区白云湖街大朗村



房屋飘板-3照片



房屋飘板-4照片



房屋飘板-5照片



房屋飘板-6照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2019年07月12日

详查员: 苏锡和

检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

宗 号: GW05

详查地址: 广州市白云区白云湖街大朗村



水泥地-1照片



水泥地-2照片



水泥地-3照片



非市政辅道地砖-1照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2019年07月12日

详查员: 苏锡和

检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

宗 号: GW05

详查地址: 广州市白云区白云湖街大朗村



非市政辅道地砖-2照片



户外逃生通道外墙铁楼梯照片



遮雨棚-2照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2019年07月12日

详查员: 苏锡和

检查员: 桂世水

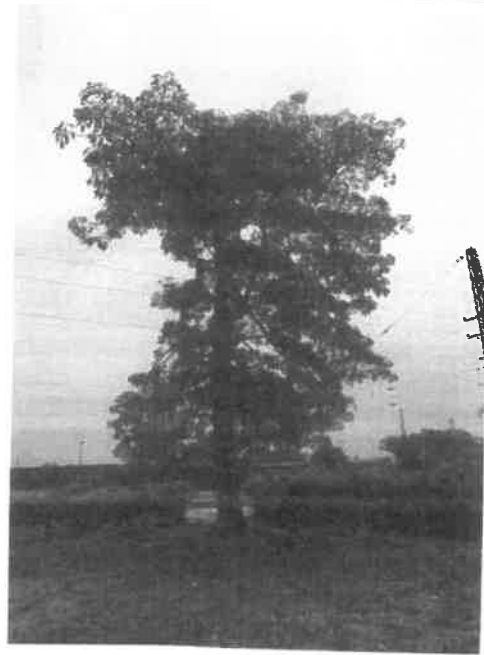
其他房屋相关相片

宗 号: GW05

详查地址: 广州市白云区白云湖街大朗村



遮雨棚-1照片



木棉树照片



假槟榔树照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2019年07月12日

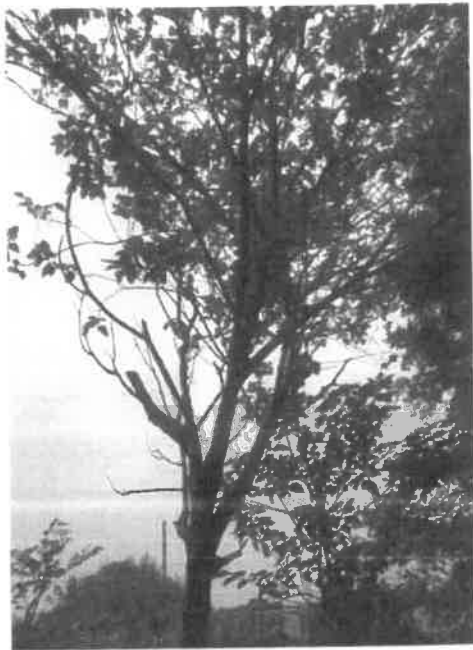
详查员: 苏锡和

检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

宗号: GW05

详查地址: 广州市白云区白云湖街大朗村



构树照片



朴树照片



木棉树照片



室外独立铁门照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2019年07月12日

详查员: 苏锡和

检查员: 桂世水

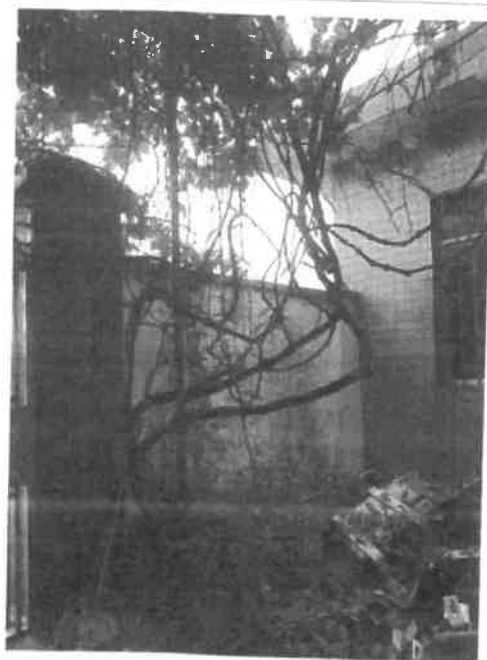
其他房屋相关相片

宗号: GW05

详查地址: 广州市白云区白云湖街大朗村



围墙-1照片



围墙-2照片



铁架照片



葡萄架照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2019年07月12日

详查员: 苏锡和

检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

宗 号: GW05

详查地址: 广州市白云区白云湖街大朗村



花池-1照片



花池-2照片



花池-3照片



花池-4照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2019年07月12日

详查员: 苏锡和

检查员: 杜世水

其他房屋相关相片

宗号: GW05

详查地址: 广州市白云区白云湖街大朗村



花池-5照片

花池-6照片



栏网-1照片

挡土墙照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2019年07月12日

详查员: 苏锡和

检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

宗 号: GW05

详查地址: 广州市白云区白云湖街大朗村



栏网-2照片



电缆沟照片



室外独立化粪池照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2019年07月12日

详查员: 苏锡和

检查员: 桂世水

位置详图

宗号: GW05

权属人: 广深铁路股份有限公司
(广州电务段)

详查地址: 广州市白云区白云湖街大朗村

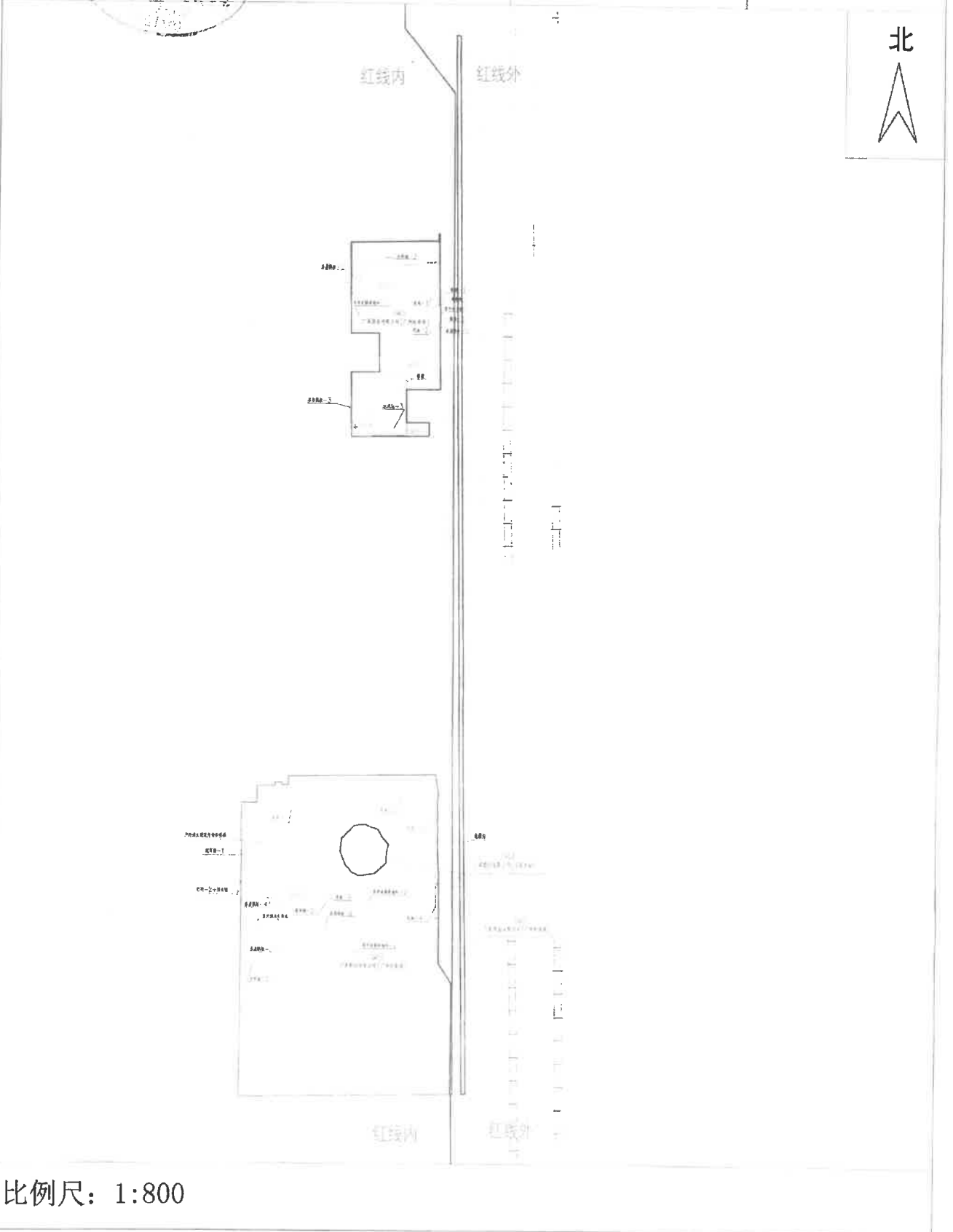
详查图图号:

详查日期: 2019年07月12日

施测单位: 广东省工程勘察院

详查人: 苏锡和

检查人: 桂世水



广州铁路枢纽新建广州白云站（棠溪站）
白云区白云湖街一建构筑物详查资料

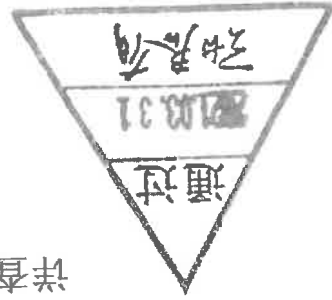
权属人：广深铁路股份有限公司（大朗车站）

宗 号：GW08

监理单位：广东省地质测绘院

详查单位：广东省工程勘察院

详查日期：2020年05月26日



广州铁路枢纽新建广州白云站项目 白云区白云湖街一建构筑物详查资料

权属人：广深铁路股份有限公司(大朗车站)

宗 号：GW08

施工单位（公章）

设计单位（公章）

广州铁路枢纽新建广州白云站项目监理单位（公章）

经办人：

经办人：

经办人：

广州铁投集团
（公章）

广州铁路集团公司广州工程建设指挥部



经办人：

经办人：

土地房产详查情况表								
宗号: GW08		权属人: 广深铁路股份有限公司(大朗车站)			详查地址: 广州市白云区白云湖街			
建筑物项目								
结构	木结构	钢结构 (N)	框架结构 (A)	混合结构 (B)	砖木结构 (C)	简易结构 (D)	简易结构 (E)	实测建筑 面积合计 (m²)
白云站联 络线			1408.12	825.58			235.42	2469.12
红线外			4.31					4.31
合计			1412.43	825.58			235.42	2473.43
详查人: 苏锡和		检查人: 桂世水			详查日期: 2020年05月26日			
详查单位:		街道办:			校对人: 王			

表 情况 查 产 房 地 土

土地房产详查情况表											
宗号:GW08		权属人:广深铁路股份有限公司(大朗车站)				详查地址:广州市白云区白云湖街					
		联系电话:				联系地址:					
房屋编号	结构	有证面积 (m²)			实测面积 (m²)		分摊面积 (m²)			备注	
		土地证号	用地面积	房产证号	建筑面积	建筑面积	白云站联络线	白云站一体化工程	红线外		
GW08-1	A					17.10	17.10	12.79		4.31	未有台账号
	B					58.10	58.10	58.10			未有台账号
GW08-2	B					135.74	135.74	135.74			未有台账号
GW08-3	B					159.48	296.62	296.62			台帐号:1号
	A					35.29	35.29	35.29			
GW08-4	B					151.80	307.79	307.79			未有台账号
GW08-5	A					253.15	1360.04	1360.04			台帐号:4号
	B					27.33	27.33	27.33			未有台账号
GW08-6	E						19.75	19.75			未有台账号
	E						215.67	215.67			未有台账号
GW08-7	E										
		</									

地上附着物设施详查表

宗号: GW08		权属人: 广深铁路股份有限公司(大朗车站)				详查地址: 广州市白云区白云湖街				
序号	附着物名称	材料结构规格				位置	数量	面积 (平方米)	体积 (总立方米)	备注
		材料结构	装修情况	胸径(cm)	冠径(m)					
1	门墩-1	混凝土				室外	1个		1.73	长: 0.95米、宽: 0.73米、高: 2.50米, 全部在红线外
2	铁门-1	铁(钢)				室外	1个	7.82		长: 3.40米、高: 2.30米, 全部在红线外
3	围墙-1	实体砖砌围墙				室外	1个	34.54		红线内长: 13.47米、红线外长: 2.52米、高: 2.16米、厚: 0.20米, 红线内面积29.10平方米, 红线外面积5.44平方米
4	围墙-2	实体砖砌+大理石				室外	1个	11.88		长: 4.79米、高: 2.48米、厚: 0.30米, 全部在红线外
5	围墙-3	实体砖砌+瓷砖				室外	1个	12.61		长: 35.04米、高: 0.36米、厚: 0.20米
6	围墙-4	实体砖砌围墙				室外	1个	119.76		长: 49.08米、高: 2.44米、厚: 0.17米
7	围墙-5	实体砖砌围墙				室外	1个	54.34		长: 22.18米、高: 2.45米、厚: 0.18米
8	围墙-6	实体砖砌+瓷砖				室外	1个	1.44		长: 0.76米、高: 1.89米、厚: 0.15米
9	房屋飘板-1	混凝土				室外	1个	9.64		不规则房屋飘板, 宽度大于0.30米
10	房屋飘板-2	混凝土				室外	1个	8.12		长: 13.53米、宽: 0.60米
11	房屋飘板-3	混凝土				室外	1个	30.13		不规则房屋飘板, 宽度大于0.30米
12	房屋飘板-4	混凝土				室外	1个	3.91		长: 6.52米、宽: 0.60米
13	房屋飘板-5	混凝土				室外	1个	7.04		不规则房屋飘板, 宽度大于0.30米
详查人: 苏锡和						检查人: 桂世水		详查日期: 2020年05月26日		
详查单位:						街道办:		权属人: 		

地上附着物设施详查表

宗号: GW08		权属人: 广深铁路股份有限公司(大朗车站)				详查地址: 广州市白云区白龙湖街				
序号	附着物名称	材料结构规格				位置	数量	面积 (平方米)	体积 (总立方米)	备注
		材料结构	装修情况	胸径(cm)	冠径(m)					
14	房屋飘板-6	混凝土				室外	1个	7.10		不规则房屋飘板, 宽度大于0.30米
15	遮雨棚-1	镀锌铁				室外	1个	2.52		长: 1.80米、宽: 1.40米
16	非市政辅道地砖-1					室外	1个	36.29		不规则非市政辅道地砖
17	非市政辅道地砖-2					室外	1个	24.32		长: 17.13米、宽: 1.42米
18	非市政辅道地砖-3					室外	1个	90.54		不规则非市政辅道地砖
19	水泥地					室外	1个	2214.45		(非机动车通道) 厚: 0.20米, 红线外: 585.70平方米, 红线内: 1628.75平方
20	亭子-1	混凝土				室外	1个	7.11		长: 2.70米、宽: 2.60米
21	亭子-2	混凝土				室外	1个	3.80		直径: 2.20米
22	亭子-3	混凝土				室外	1个	4.91		直径: 2.50米
23	亭子-4	混凝土				室外	1个	4.91		直径: 2.50米
24	花池-1					室外	1个	19.38		不规则花池
25	花池-2					室外	1个	15.16		不规则花池
26	花池-3					室外	1个	1.10		不规则花池
详查人: 苏锡和		检查人: 桂世水				详查日期: 2020年05月26日				
详查单位:		街道办:				权属人: 苏锡和				

地上附着物设施详查表

宗号: GW08		权属人: 广深铁路股份有限公司(大朗车站)				详查地址: 广州市白云区白龙湖街			
序号	附着物名称	材料结构规格			位置	数量	面积 (平方米)	体积 (总立方米)	备注
		材料结构	装修情况	胸径(cm)					
27	花池-4				室外	1个	1.71		不规则花池
28	花池-5				室外	1个	2.74		不规则花池
29	花池-6				室外	1个	1.49		不规则花池
30	花池-7				室外	1个	1.49		不规则花池
31	花池-8				室外	1个	1.49		不规则花池
32	花池-9				室外	1个	1.49		不规则花池
33	花池-10				室外	1个	0.78		不规则花池
34	花池-11				室外	1个	0.78		不规则花池
35	污水井盖				室外	3个			
36	污水篦子				室外	1个			
37	监控设备				室外	2个			
38	空调				室外	38台			
39	榕树			0.30- 0.35	室外	1棵			
详查人: 苏锡和		检查人: 桂世水			详查日期: 2020年05月26日				
详查单位:		街道办:			权属人:				

地上附着物设施详查表

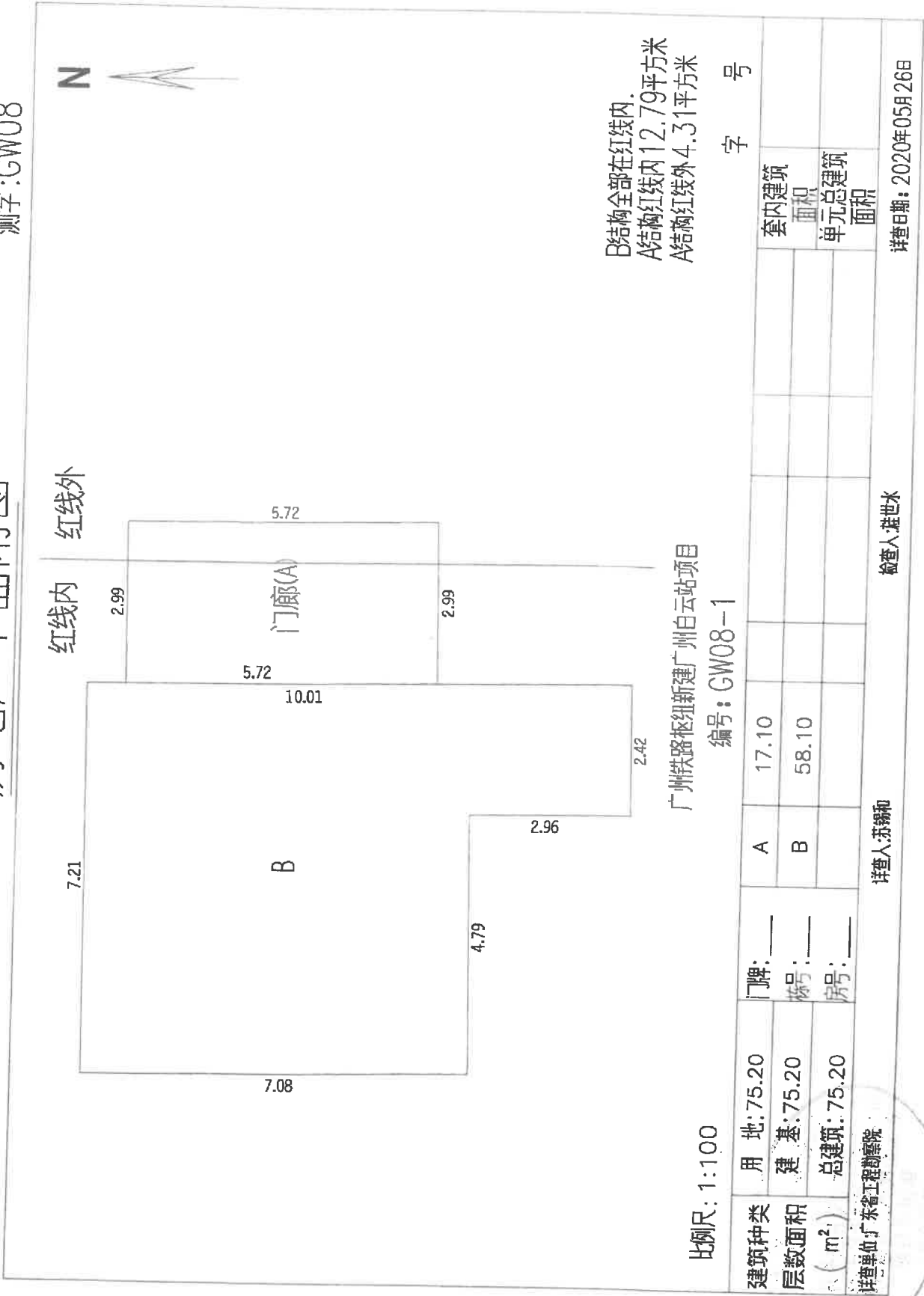
宗号: GW08		权属人: 广深铁路股份有限公司(大朗车站)				详查地址: 广州市白云区白龙湖街				
序号	附着物名称	材料结构规格				位置	数量	面积 (平方米)	体积 (总立方米)	备注
		材料结构	装修情况	脚径(m)	冠径(m)					
40	玉天兰			0.25	3.00	室外	1棵			
41	铁门-2	铁(钢)				室外	1个			长: 1.05米、高: 2.45米
42	芒果			0.50- 0.27	7.00- 5.00	室外	2棵			
43	木棉			0.46	7.00	室外	1棵			
44	榕树-2			1.26	7.00- 8.00	室外	3棵			
45	水沟-1	混凝土				室外		1.71	0.24	深: 0.14米
46	水沟-2	混凝土				室外		181.87	109.122	深: 0.60米, 全部在红线外
47	宣传栏	不锈钢				室外	1个	16.88		长: 7.85米、高: 2.15米
48	水池					室外	1个	58.47	20.46	(不规则水池) 深: 0.35米
49	泰山石					室外	1个			长: 1.83米、高: 2.50米、宽: 1.55米
详查人: 苏锡和		检查人: 桂世水				详查日期: 2020年05月26日				
详查单位:		街道办:				权属人: 广深铁路股份有限公司				

位置详图

宗号: GW08	权属人: 广深铁路股份有限公司(大朗车站)		详查地址: 广州市白云区白云湖街	
详查图图号:		详查日期: 2020年05月26日		
施测单位: 广东省工程勘察院		详查人: 苏锡和	检查人: 桂世水	
比例尺: 1:1200				

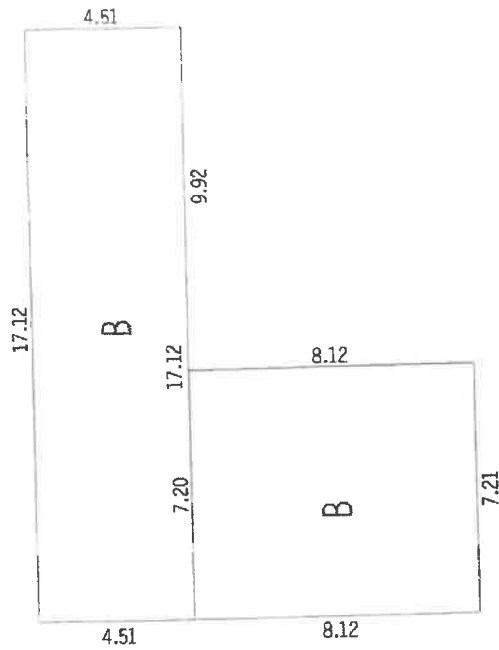
房地产平面附图

测字:GW08



房地,产平面附图

测字:GW08



全部在红线内.

广州铁路枢纽新建广州白云站项目

编号:GW08-2

比例尺:1:200

字 号

建筑种类 层数面积 (m ²)	用地: 135.74	门牌: —	B	135.74	套内建筑 面积	
	建 基: 135.74	栋号: —			单元总建筑 面积	
	总建筑: 135.74	房号: —				

审查单位: 广东省工程勘察院

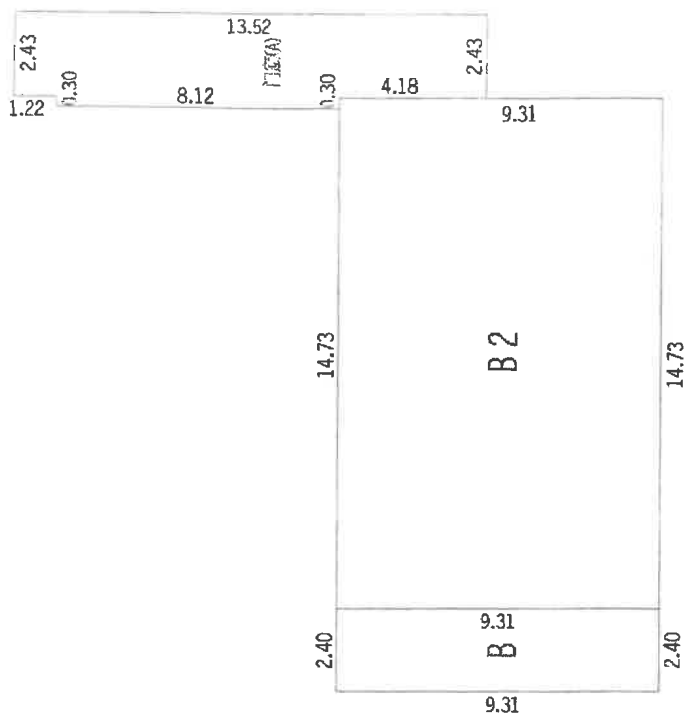
审查人: 苏锡和

检查人: 桂显水

审查日期: 2020年05月26日

房地产平面附图

测字:GW08



全部在红线内.

广州铁路枢纽新建广州白云站项目

编号:GW08-3

比例尺:1:200

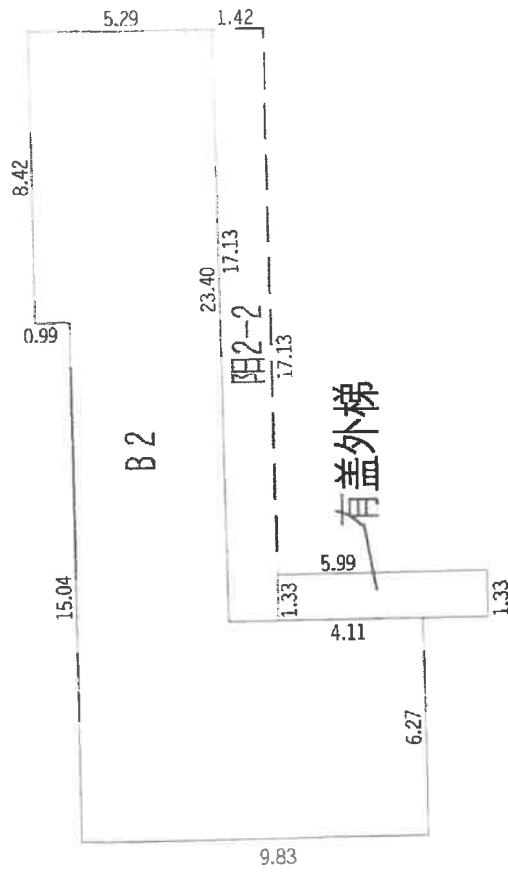
字 号

建筑种类	用地: 194.78	门牌: —	B	296.62					套内建筑
层数面积	地基: 194.78	栋号: —	A	35.29					面积
(m ²)	总建筑: 331.91	房号: —							单元总建筑
									面积

审查单位: 广东省工程勘察院
审查人: 郭锡和
审查日期: 2020年05月26日

房地产平面图

测字:GW08



全部在红线内.

广州铁路枢纽新建广州白云站项目

字 号

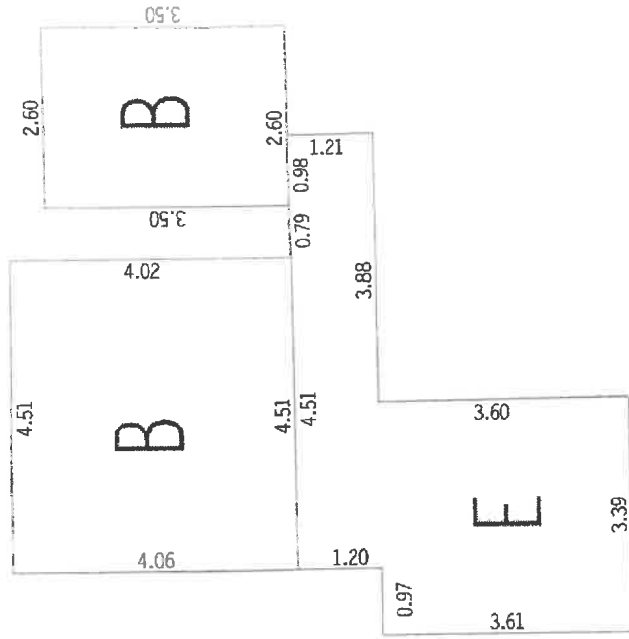
编号: GW08-4

比例尺: 1:200

建筑种类 层数面积 (m ²)	用地: 151.80	门牌: _____	B	307.79	套内建筑 面积	
	建基: 151.80	栋号: _____			单元总建筑 面积	
	总建筑: 307.79	房号: _____				
调查单位: 广东省工程勘察院			调查人: 苏锡和		调查日期: 2020年05月26日	

房地,产平面附图

测字:GW08



全部在红线内.

广州铁路枢纽新建广州白云站项目

字 号

编号:GW08-6

比例尺:1:100

建筑种类	用地: 27.33	门牌: _____	B	27.33					套内建筑	
	层数 面积	建 基: 27.33	E	19.75					面积	
(m ²)	总建筑: 47.08	栋号: _____							单元总建筑	
		房号: _____							面积	

调查日期: 2020年05月26日

检查人: 桂业水

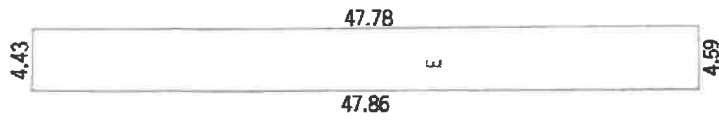
调查人: 苏福和

调查单位: 广东省工程勘察院

房地产平面图

测字:GW08

N



全部在红线内.

广州铁路枢纽新建广州白云站项目

比例尺: 1:500

编号: GW08-7

字 号

建筑种类	用地:	门牌: _____	E	215.67					套内建筑	
层数面积	地基:	栋号: _____							面积	
(m ²)	总建筑面积: 215.67	房号: _____							单元总建筑	
									面积	

审查单位: 广东省工程勘察院

审查人: 苏锡和

检查人: 桂世水

审查日期: 2020年05月26日

其他房屋相关相片

宗 号: GW08

权属人: 广深铁路股份有限公司(大朗车站)

详查地址: 广州市白云区白云湖街



GW08-1房屋照片



房屋GW08-1门廊(A)照片



GW08-2房屋照片



GW08-2房屋照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2020年05月26日

详查员: 苏锡和

检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

宗 号: GW08

权属人: 广深铁路股份有限公司

详查地址: 广州市白云区白云湖街



GW08-3房屋照片



GW08-3房屋照片



房屋GW08-3门廊(A)照片



GW08-4房屋照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2020年05月26日

详查员: 苏锡和

检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

宗 号: GW08

权属人: 广深铁路股份有限公司(大朗车站)

详查地址: 广州市白云区白云湖街



GW08-4房屋照片



GW08-4房屋照片



GW08-5房屋照片



GW08-5房屋照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2020年05月26日

详查员: 苏锡和

检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

宗 号: GW08

权属人: 广深铁路股份有限公司(大朗车站)

详查地址: 广州市白云区白云湖街



GW08-6房屋照片



GW08-6房屋照片



GW08-6房屋照片



GW08-7房屋照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2020年05月26日

详查员: 苏锡和

检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

宗 号: GW08

权属人: 广深铁路股份有限公司(大朗车站)

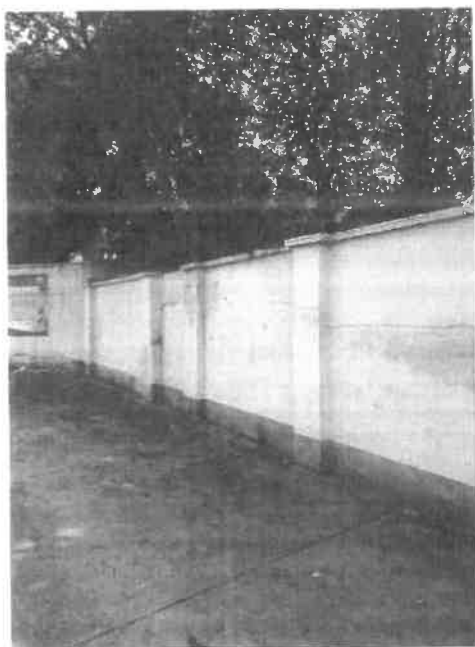
详查地址: 广州市白云区白云湖街



门墩-1照片



铁门-1照片



围墙-1照片



围墙-2照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2020年05月26日

详查员: 苏锡和

检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

宗 号: GW08

权属人: 广深铁路股份有限公司(大朗车站)

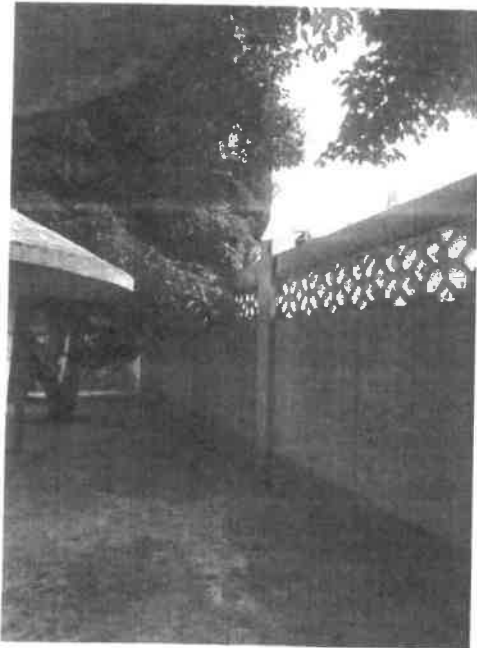
详查地址: 广州市白云区白云湖街



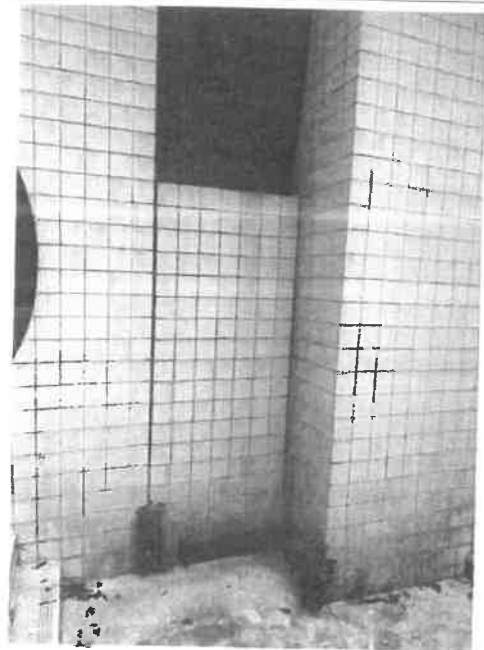
围墙-3照片



围墙-4照片



围墙-5照片



围墙-6照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2020年05月26日

详查员: 苏锡和

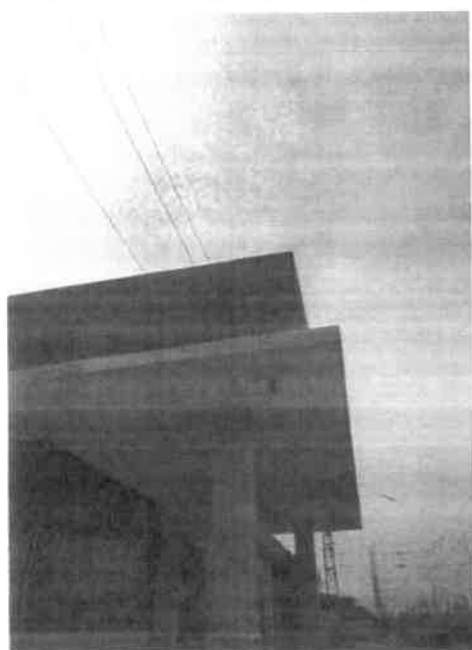
检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

宗 号: GW08

权属人: 广深铁路股份有限公司(大朗车站)

详查地址: 广州市白云区白云湖街



房屋飘板-1照片



房屋飘板-2照片



房屋飘板-3照片



房屋飘板-4照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2020年05月26日

详查员: 苏锡和

检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

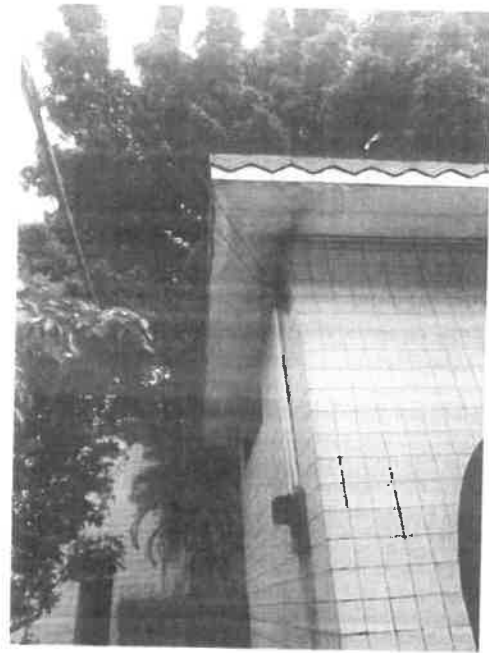
宗号: GW08

权属人: 广深铁路股份有限公司(大朗车站)

详查地址: 广州市白云区白云湖街



房屋飘板-5照片



房屋飘板-6照片



遮雨棚-1照片



非市政辅道地砖-1照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2020年05月26日

详查员: 苏锡和

检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

宗 号: GW08

权属人: 广深铁路股份有限公司(大朗车站)

详查地址: 广州市白云区白云湖街



非市政辅道地砖-2照片

非市政辅道地砖-3照片



水泥地-1照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2020年05月26日

详查员: 苏锡和

检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

宗号: GW08

权属人: 广深铁路股份有限公司(大朗车站)

详查地址: 广州市白云区白云湖街



水泥地照片

水泥地照片



水泥地照片

亭子-1照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2020年05月26日

详查员: 苏锡和

检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

宗 号: GW08

权属人: 广深铁路股份有限公司(大朗车站)

详查地址: 广州市白云区白云湖街



亭子-2照片



亭子-3照片



亭子-4照片



花池-1照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2020年05月26日

详查员: 苏锡和

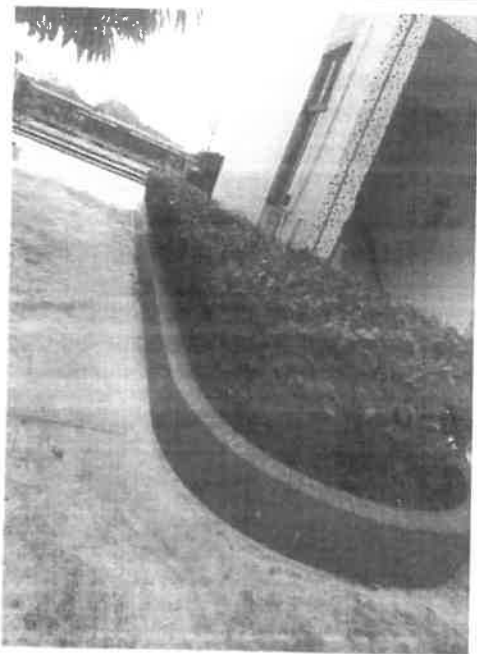
检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

宗 号: GW08

权属人: 广深铁路股份有限公司(大朗车站)

详查地址: 广州市白云区白云湖街



花池-2照片



花池-3照片



花池-4照片



花池-5照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2020年05月26日

详查员: 苏锡和

检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

宗 号: GW08

权属人: 广深铁路股份有限公司(大朗车站)

详查地址: 广州市白云区白云湖街



花池-6照片



花池-7照片



花池-8照片



花池-9照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2020年05月26日

详查员: 苏锡和

检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

宗 号: GW08

权属人: 广深铁路股份有限公司(大朗车站)

详查地址: 广州市白云区白云湖街



花池-10照片



花池-11照片



污水井盖-1照片



污水井盖-2照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2020年05月26日

详查员: 苏锡和

检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

宗 号: GW08

权属人: 广深铁路股份有限公司(大朗车站)

详查地址: 广州市白云区白云湖街



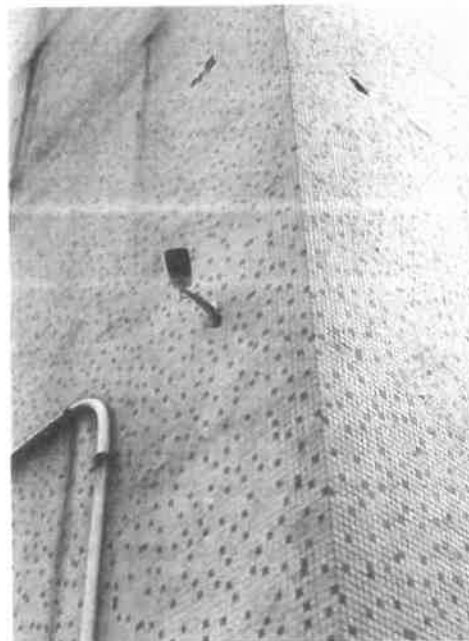
污水井盖-3照片



污水篦子-1照片



监控设备-1照片



监控设备-2照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2020年05月26日

详查员: 苏锡和

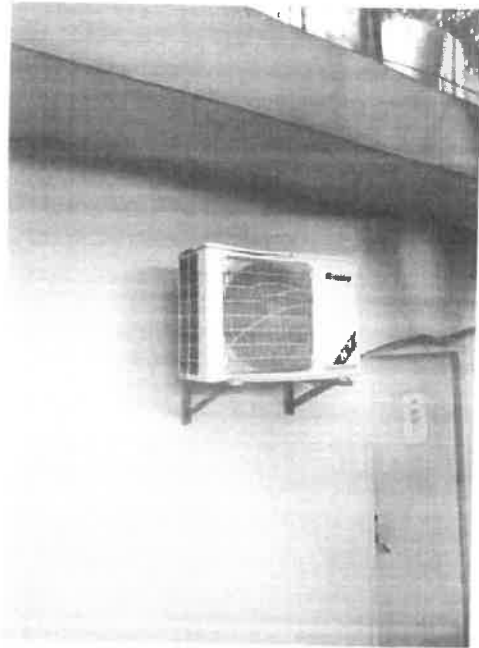
检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

宗 号: GW08

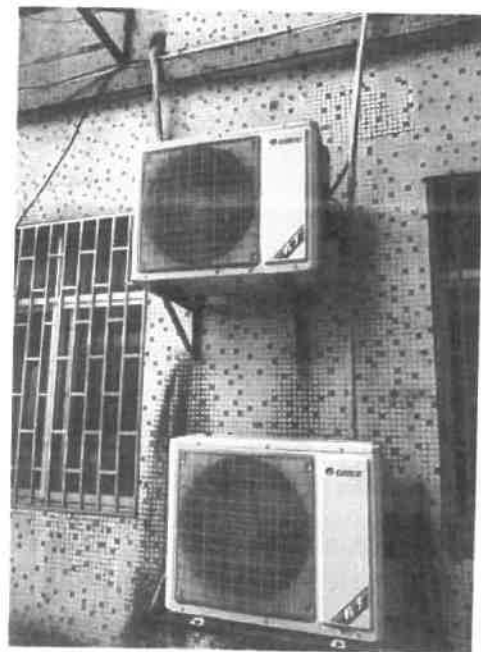
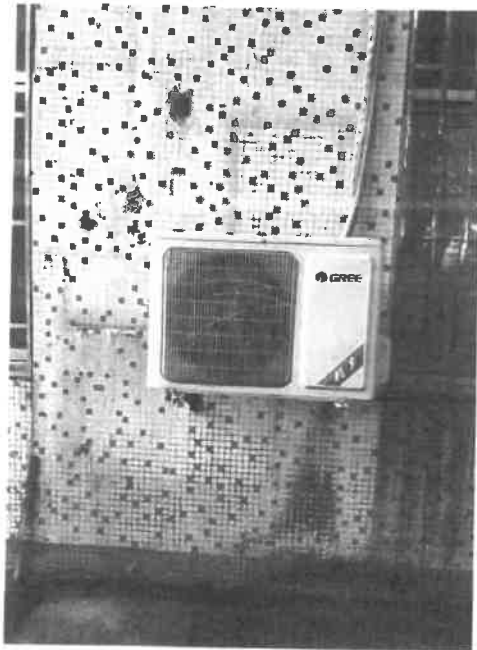
权属人: 广深铁路股份有限公司(大朗车站)

详查地址: 广州市白云区白云湖街



空调-1照片

空调-2照片



空调-3照片

空调4-5照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2020年05月26日

详查员: 苏锡和

检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

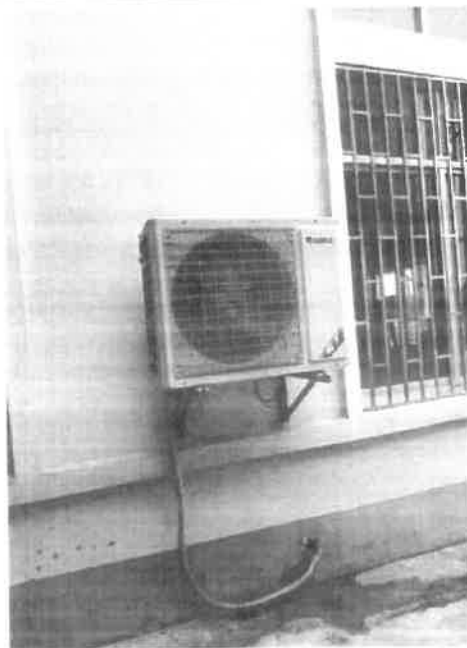
宗 号: GW08

权属人: 广深铁路股份有限公司(大朗车站)

详查地址: 广州市白云区白云湖街



空调-6照片



空调-7照片



空调8-10照片



空调11-13照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2020年05月26日

详查员: 苏锡和

检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

宗号: GW08

权属人: 广深铁路股份有限公司(大朗车站)

详查地址: 广州市白云区白云湖街



空调14-15照片



空调16-17照片



空调18-19照片



空调20-23照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2020年05月26日

详查员: 苏锡和

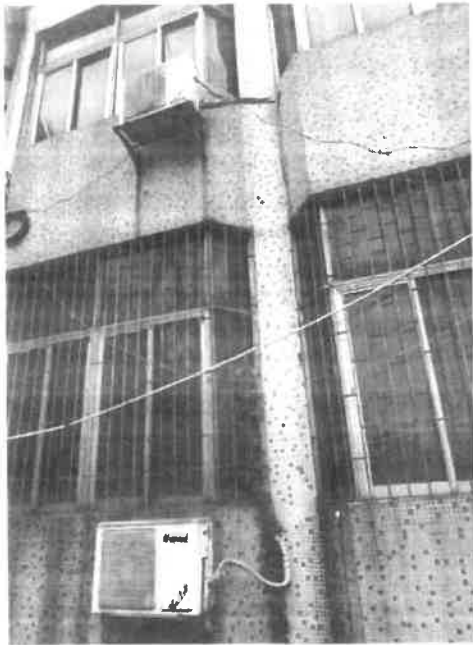
检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

宗 号: GW08

权属人: 广深铁路股份有限公司(大朗车站)

详查地址: 广州市白云区白云湖街



空调24-25照片



空调26-31照片



空调-32照片



空调-33照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2020年05月26日

详查员: 苏锡和

检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

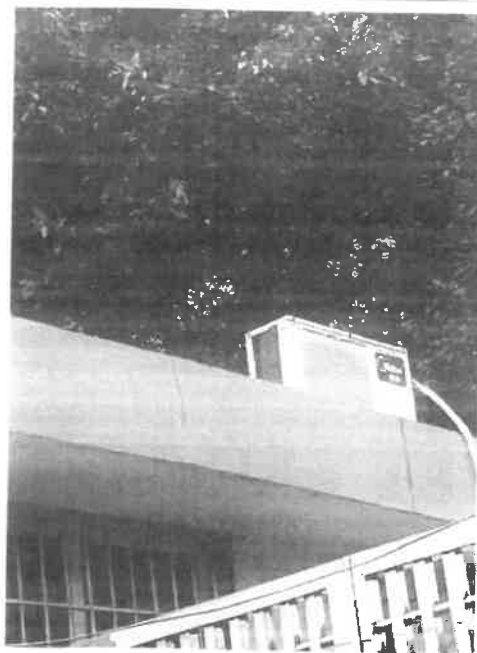
宗 号: GW08

权属人: 广深铁路股份有限公司(大朗车站)

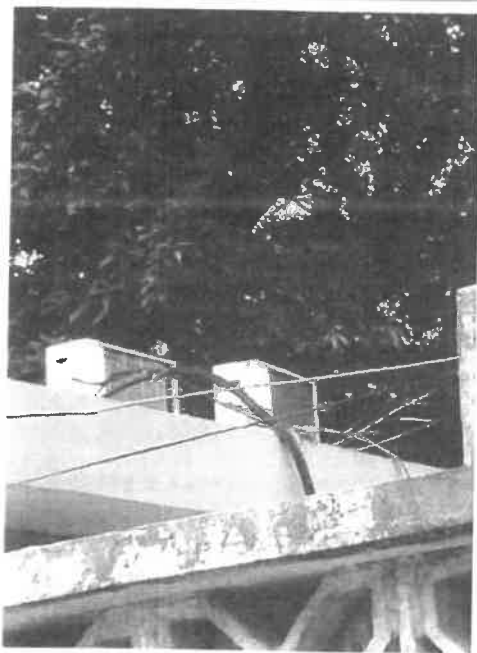
详查地址: 广州市白云区白云湖街



空调-34照片



空调-35照片



空调36-37照片



空调-38照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2020年05月26日

详查员: 苏锡和

检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

宗 号: GW08

权属人: 广深铁路股份有限公司(大朗车站)

详查地址: 广州市白云区白云湖街



榕树照片



榕树照片



玉天兰照片



铁门-2照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2020年05月26日

详查员: 苏锡和

检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

宗号: GW08

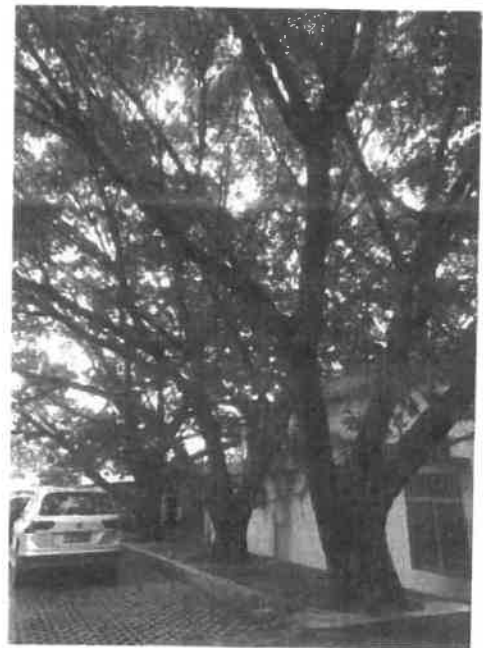
权属人: 广深铁路股份有限公司(大朗车站)

详查地址: 广州市白云区白云湖街



芒果照片

芒果照片



木棉照片

榕树照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2020年05月26日

详查员: 苏锡和

检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

宗 号: GW08

权属人: 广深铁路股份有限公司(大朗车站)

详查地址: 广州市白云区白云湖街



水沟-1照片



水沟-2照片



宣传栏照片



水池照片

详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2020年05月26日

详查员: 苏锡和

检查员: 桂世水

其他房屋相关相片

宗号: GW08

权属人: 广深铁路股份有限公司(大朗车站)

详查地址: 广州市白云区白云湖街



泰山石照片

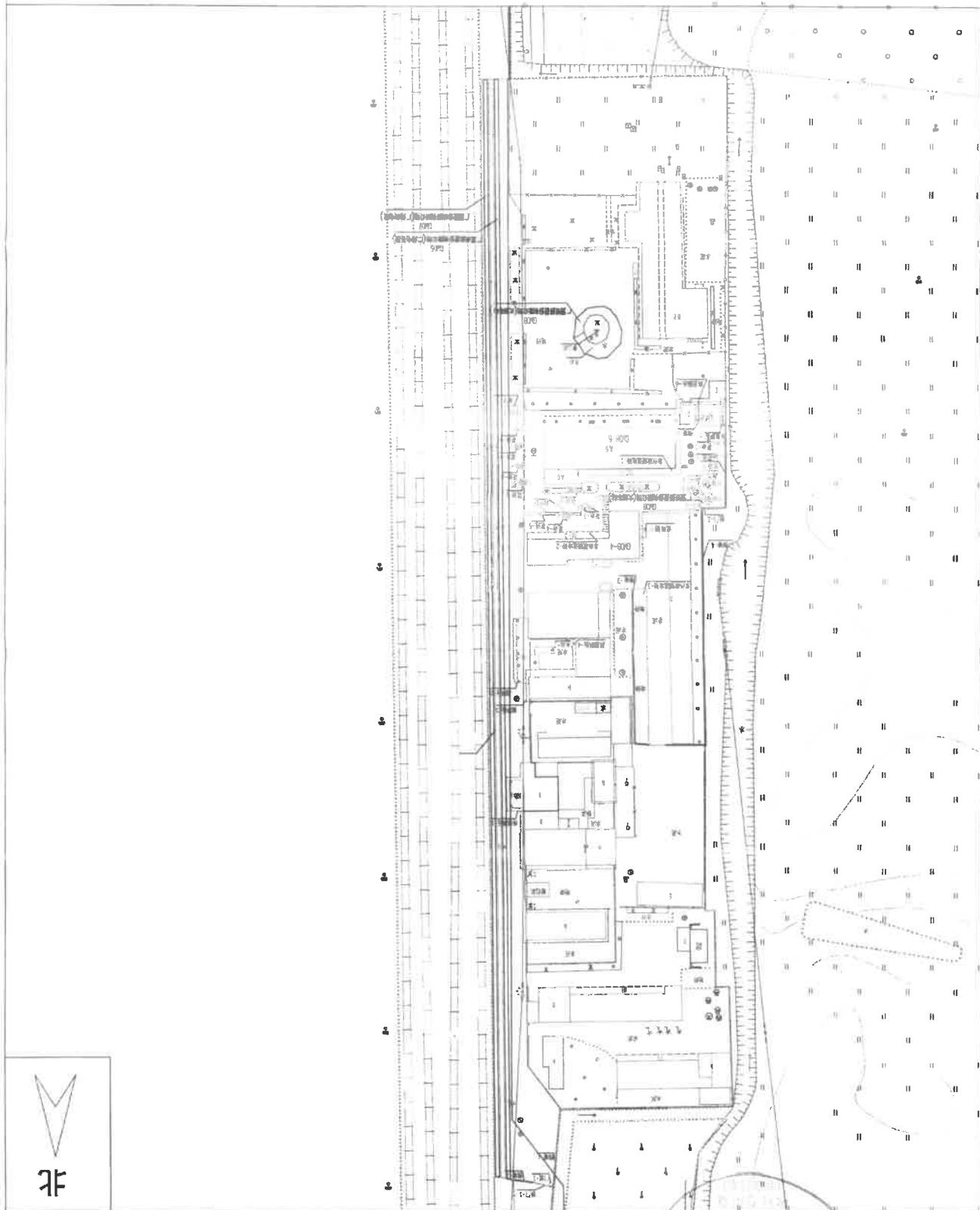
详查单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2020年05月26日

详查员: 苏锡和

检查员: 桂世水

比例尺: 1:1200



检查人: 桂世水

详查人: 苏锡和

勘测单位: 广东省工程勘察院

详查日期: 2020年05月26日

详查图图号:

权属人: 广深铁路股份有限公司(大明车站) 详查地址: 广州市白云区白龙湖街

宗号: GW08

广深铁路股份有限公司

京广铁路大朗站至棠溪站南场地面白云区段
固定资产账面价值汇总表审计报告
2024年3月31日

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：沪24665ECJL5



京广铁路大朗站至棠溪站南场地面白云区段固定资产账面价值汇总表
2024 年 3 月 31 日

内容	页码
审计报告	1 - 2
京广铁路大朗站至棠溪站南场地面白云区段固定资产账面价值汇总表	3
京广铁路大朗站至棠溪站南场地面白云区段 固定资产账面价值汇总表附注	4 - 5



审计报告

德师报(函)字(24)第 Q01942 号
(第 1 页, 共 2 页)

广深铁路股份有限公司:

一、审计意见

我们审计了后附由广深铁路股份有限公司按照固定资产账面价值汇总表附注(二)所述的编制基础编制的 2024 年 3 月 31 日京广铁路大朗站至棠溪站南场地面白云区段固定资产账面价值汇总表及其附注(以下简称“固定资产账面价值汇总表”)。

我们认为, 后附的固定资产账面价值汇总表在所有重大方面按照固定资产账面价值汇总表附注(二)所述的编制基础编制。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对固定资产账面价值汇总表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于广深铁路股份有限公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础

我们提醒固定资产账面价值汇总表使用者关注固定资产账面价值汇总表附注(二)对编制基础的说明。后附的固定资产账面价值汇总表是广深铁路股份有限公司为满足广州市白云区人民政府征地办公室拟征收补偿所涉及广深铁路股份有限公司申报的京广铁路大朗站至棠溪站南场地面白云区段固定资产事宜之需要而编制。因此, 固定资产账面价值汇总表可能不适于其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对固定资产账面价值汇总表审计的责任

广深铁路股份有限公司管理层负责按照固定资产账面价值汇总表附注(二)所述的编制基础编制固定资产账面价值汇总表(包括确定在具体情况下按照固定资产账面价值汇总表附注(二)所述的编制基础编制固定资产账面价值汇总表的可接受性), 并负责设计、执行和维护必要的内部控制, 以使固定资产账面价值汇总表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制固定资产账面价值汇总表时, 广深铁路股份有限公司管理层负责评估广深铁路股份有限公司持续经营能力, 披露与持续经营相关的事项(如适用), 并运用持续经营假设, 除非计划清算广深铁路股份有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

广深铁路股份有限公司治理层负责监督固定资产账面价值汇总表的编制过程。



审计报告 - 续

德师报(函)字(24)第 Q01942 号
(第 2 页, 共 2 页)

五、注册会计师对固定资产账面价值汇总表审计的责任

我们的目标是对固定资产账面价值汇总表是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证, 并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证, 但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致, 如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响固定资产账面价值汇总表使用者依据固定资产账面价值汇总表作出的经济决策, 则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中, 我们运用职业判断, 并保持职业怀疑。同时, 我们也执行以下工作:

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的固定资产账面价值汇总表重大错报风险, 设计和实施审计程序以应对这些风险, 并获取充分、适当的审计证据, 作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上, 未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时, 根据获取的审计证据, 就可能导致对广深铁路股份有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性, 审计准则要求我们在审计报告中提请固定资产账面价值汇总表使用者注意固定资产账面价值汇总表中的相关披露; 如果披露不充分, 我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而, 未来的事项或情况可能导致广深铁路股份有限公司不能持续经营。
- (5) 评价固定资产账面价值汇总表的总体列报(包括披露)、结构和内容, 并评价固定资产账面价值汇总表是否按照固定资产账面价值汇总表附注(二)所述的编制基础编制。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)

中国·上海

中国注册会计师

黄天义



中国注册会计师

陈振球



2024 年 12 月 20 日



广深铁路股份有限公司

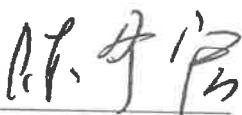
京广铁路大朗站至棠溪站南场地面白云区段固定资产账面价值汇总表
2024年3月31日

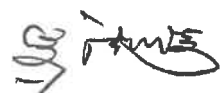
固定资产情况

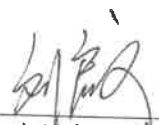
2024年3月31日	房屋及建筑物	路轨、桥梁及其他线路资产	其他工具及设备	人民币元 合计
一、账面原值	4,774,117.20	172,936,768.33	72,146,917.41	249,857,802.94
二、累计折旧	2,301,993.62	35,806,157.01	40,467,705.67	78,575,856.30
三、减值准备	-	112,613,569.94	-	112,613,569.94
四、账面价值	2,472,123.58	24,517,041.38	31,679,211.74	58,668,376.70

附注为京广铁路大朗站至棠溪站南场地面白云区段固定资产账面价值汇总表的组成部分

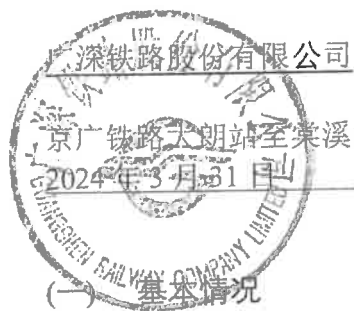
第3页至第5页的京广铁路大朗站至棠溪站南场地面白云区段固定资产账面价值汇总表由广深铁路股份有限公司下列负责人签署:


单位负责人


主管会计工作负责人


会计机构负责人





京广铁路大朗站至棠溪站南场地面白云区段固定资产账面价值汇总表附注
2024年3月31日

广深铁路股份有限公司(以下简称“本公司”)是于1996年3月6日在中华人民共和国注册成立股份有限公司,总部地址位于广东省深圳市。中国铁路广州局集团有限公司(以下简称“广铁集团”)根据原中华人民共和国铁道部(以下简称“铁道部”)铁政策函[1995]522号文,经深圳市工商行政管理局批准,以其拥有的全资子公司—广州铁路(集团)广深铁路总公司的客货运输主业以及运输业务和设施相关的多种经营服务单位的资产(扣除相关负债),折价入股组建了本公司。

本公司的经营范围为铁路客货运输服务;铁路设施技术服务;经营国内商业、物资供销业(不含专营、专控、专卖商品);兴办各类实业(具体项目另报)。本公司的注册地点为中华人民共和国广东省深圳市罗湖区和平路1052号。

广铁集团持有本公司37.12%的股份,为本公司的第一大股东。

(二) 固定资产账面价值汇总表编制基础

本公司为满足在广州市白云区人民政府征地办公室拟征收补偿所涉及本公司申报的京广铁路大朗站至棠溪站南场地面白云区段固定资产之目的,按照广州市白云区人民政府征地办公室的要求选取本公司申报的京广铁路大朗站至棠溪站南场地面白云区段固定资产汇总编制了2024年3月31日的固定资产账面价值汇总表。在编制本固定资产账面价值汇总表时,本公司系在持续经营的基础上,按照本编制基础和附注(三)所述重要会计政策和会计估计,将上述范围的固定资产账面价值加总而成。固定资产账面价值的确认和计量遵循了财政部颁布的企业会计准则中与确认和计量固定资产相关的规定。

(三) 重要会计政策和会计估计

下列重要会计政策和会计估计系根据企业会计准则厘定。

1. 会计年度

本公司的会计年度为公历年度,即每年1月1日起至12月31日止。

2. 记账本位币

人民币为本公司经营所处的主要经济环境中的货币,本公司以人民币为记账本位币。本公司编制本财务报表时所采用的货币为人民币。



(三) 重要会计政策和会计估计 - 续

3. 记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为记账基础。本固定资产账面价值汇总表以历史成本作为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

4. 固定资产

4.1 确认条件

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在与有关的经济利益很可能流入本公司，且其成本能够可靠地计量时才予以确认。固定资产按成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，如果与该固定资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值。除此以外的其他后续支出，在发生时计入当期损益。

4.2 折旧方法

固定资产从达到预定可使用状态的次月起，采用年限平均法在使用寿命内计提折旧。各类固定资产的折旧方法、折旧年限、预计残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限(年)	预计残值率(%)	年折旧率(%)
房屋及建筑物	直线法	20 - 40	4	2.40 - 4.80
路轨、桥梁及其他线路资产	直线法	16 - 100	0 - 4	1.00 - 6.00
其他工具及设备	直线法	4 - 25	0 - 4	3.84 - 25.00

预计净残值是指假定固定资产预计使用寿命已满并处于使用寿命终了时的预期状态，本公司目前从该项资产处置中获得的扣除预计处置费用后的金额。

4.3 其他说明

当固定资产处置时或预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的差额计入当期损益。

本公司至少于年度终了对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，如发生改变则作为会计估计变更处理。



广深铁路股份有限公司

附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）
2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
1	京广上行线正线 60kg 电化-SK2254+500-SK2261+645	路轨、桥梁及其他线路资产	11,535,130.16	557,003.30	10,101,811.09	876,315.77	注 1
2	京广上行线正线 61kg 电化-K2258+350-K2261+645	路轨、桥梁及其他线路资产	9,887,254.42	477,431.40	8,658,695.10	751,127.92	注 1
3	京广三线正线 60kg 电化-K2254+500-K2261+500	路轨、桥梁及其他线路资产	10,298,247.91	2,690,774.86	6,014,171.41	1,593,301.64	注 1
4	京广三线正线 61kg 电化-K2258+025-K2261+500	路轨、桥梁及其他线路资产	5,119,700.39	1,359,074.26	-	3,760,626.13	
5	京广下行线正线 60kg 电化-XK2256+400-XK2258+571	路轨、桥梁及其他线路资产	3,662,264.25	345,005.40	2,823,335.34	493,923.51	注 1
6	京广下行线正线 61kg 电化-XK2258+898-XK2261+025	路轨、桥梁及其他线路资产	3,594,757.08	338,645.86	2,771,292.29	484,818.93	注 1
7	渡线到发线 60kg 电化-2-4	路轨、桥梁及其他线路资产	82,820.46	22,203.09	-	60,617.37	
8	棠溪站北场(5)道到发线 60kg 电化-123-126	路轨、桥梁及其他线路资产	946,519.58	249,797.93	460,002.55	236,719.10	注 1
9	棠溪站北场(3)道到发线 60kg 电化-125-106	路轨、桥梁及其他线路资产	1,083,036.82	285,826.47	526,349.07	270,861.28	注 1
10	棠溪站北场(6)道到发线 60kg 电化-117-128	路轨、桥梁及其他线路资产	1,073,935.67	283,424.57	521,925.97	268,585.13	注 1
11	棠溪站北场渡线到发线 60kg 电化-101-103	路轨、桥梁及其他线路资产	81,910.35	21,617.13	39,807.91	20,485.31	注 1
12	棠溪站北场渡线到发线 60kg 电化-105-107	路轨、桥梁及其他线路资产	81,910.35	21,617.13	39,807.91	20,485.31	注 1
13	棠溪站北场渡线到发线 60kg 电化-109-111	路轨、桥梁及其他线路资产	81,910.35	21,617.13	39,807.91	20,485.31	注 1
14	棠溪站北场渡线到发线 60kg 电化-113-115	路轨、桥梁及其他线路资产	81,910.35	21,617.13	39,807.91	20,485.31	注 1



附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）
2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
15	棠溪站北场渡线到发线 60kg 电化-119-121	路轨、桥梁及其他线路资产	81,910.35	21,617.13	39,807.91	20,485.31	注 1
16	棠溪站北场渡线到发线 60kg 电化-124-122	路轨、桥梁及其他线路资产	81,910.35	21,617.13	39,807.91	20,485.31	注 1
17	棠溪站北场渡线到发线 60kg 电化-110-112	路轨、桥梁及其他线路资产	81,910.35	21,617.13	39,807.91	20,485.31	注 1
18	其他站线 50kg 电化-127-车档	路轨、桥梁及其他线路资产	415,843.11	101,297.27	232,604.61	81,941.23	注 1
19	其他站线 50kg 电化-电 1-车档	路轨、桥梁及其他线路资产	242,575.15	59,090.08	135,686.02	47,799.05	注 1
20	其他站线 50kg 电化-电 2-车档	路轨、桥梁及其他线路资产	173,267.96	42,207.19	96,918.59	34,142.18	注 1
21	安全线其他站线 50kg 电化-车档-129	路轨、桥梁及其他线路资产	127,063.17	30,951.94	71,073.63	25,037.60	注 1
22	北牵出线其他站线 50kg 电化-车档-3K2261+461.63	路轨、桥梁及其他线路资产	866,339.81	211,035.98	484,592.94	170,710.89	注 1
23	到发线(1)道-到发线 60kg 电化-219-改建接轨点	路轨、桥梁及其他线路资产	391,349.44	103,281.84	190,193.36	97,874.24	注 1
24	到发线(4)道-到发线 60kg 电化-227-240	路轨、桥梁及其他线路资产	846,406.93	223,377.00	411,348.43	211,681.50	注 1
25	到发线(5)道-到发线 50kg 电化-北端咽喉岔 223 之后	路轨、桥梁及其他线路资产	163,820.70	43,234.26	79,615.83	40,970.61	注 1
26	到发线(6)道-到发线 50kg 电化-北端咽喉岔 225 之后	路轨、桥梁及其他线路资产	91,011.50	24,019.04	44,231.01	22,761.45	注 1
27	到发线(5)道-到发线 50kg 电化-南端咽喉岔 250 之后	路轨、桥梁及其他线路资产	127,416.10	33,626.65	61,923.42	31,866.03	注 1
28	调车线(9)道-站线 43kg 电化-南端咽喉岔 254 之后	路轨、桥梁及其他线路资产	63,708.05	16,813.32	30,961.71	15,933.02	注 1
29	南牵出线-其他站线 50kg 电化-252-202	路轨、桥梁及其他线路资产	354,944.84	93,674.22	172,500.96	88,769.66	注 1
30	南牵出线-其他站线 60kg 电化-202-尽端	路轨、桥梁及其他线路资产	265,677.54	64,717.70	148,608.50	52,351.34	注 1
31	渡线(南咽喉)-站线 60kg 电化-202-212	路轨、桥梁及其他线路资产	127,063.17	30,951.94	71,073.63	25,037.60	注 1
32	渡线(南咽喉)-站线 60kg 电化-222-224	路轨、桥梁及其他线路资产	80,858.38	19,696.69	45,228.67	15,933.02	注 1
33	渡线(南咽喉)-站线 60kg 电化-226-228	路轨、桥梁及其他线路资产	69,307.19	16,882.88	38,767.44	13,656.87	注 1



附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）

2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
34	渡线(南咽喉)-站线 60kg 电化-230-242	路轨、桥梁及其他线路资产	207,921.56	50,648.64	116,302.31	40,970.61	注 1
35	渡线(南咽喉)-站线 60kg 电化-246-248	路轨、桥梁及其他线路资产	80,858.38	19,696.69	45,228.67	15,933.02	注 1
36	渡线(北咽喉)-站线 60kg 电化-209/215-235	路轨、桥梁及其他线路资产	138,614.37	33,765.76	77,534.87	27,313.74	注 1
37	渡线(北咽喉)-站线 60kg 电化-219-221	路轨、桥梁及其他线路资产	127,063.17	30,951.94	71,073.63	25,037.60	注 1
38	渡线(北咽喉)-站线 60kg 电化-201-203	路轨、桥梁及其他线路资产	127,063.17	30,951.94	71,073.63	25,037.60	注 1
39	107 道-其他站线 50kg 非电化-102-接轨点	路轨、桥梁及其他线路资产	128,218.29	31,762.22	-	96,456.07	
40	108 道-其他站线 50kg 非电化-101-接轨点	路轨、桥梁及其他线路资产	131,683.65	32,620.66	-	99,062.99	
41	313 道-其他站线 50kg 非电化-301-车挡	路轨、桥梁及其他线路资产	493,236.13	122,184.41	-	371,051.72	
42	314 道-其他站线 50kg 非电化-315-车挡	路轨、桥梁及其他线路资产	435,480.15	107,877.11	-	327,603.04	
43	315 道-其他站线 50kg 非电化-316-车挡	路轨、桥梁及其他线路资产	341,915.45	84,699.27	-	257,216.18	
44	316 道-其他站线 50kg 非电化-317-车挡	路轨、桥梁及其他线路资产	299,176.02	74,111.86	-	225,064.16	
45	317 道-其他站线 50kg 非电化-车挡	路轨、桥梁及其他线路资产	231,832.53	57,429.53	-	174,403.00	
46	310 道-其他站线 50kg 非电化-310-311	路轨、桥梁及其他线路资产	37,656.90	9,328.36	-	28,328.54	
47	317 道-其他站线 50kg 非电化-315-301	路轨、桥梁及其他线路资产	78,548.14	19,457.94	-	59,090.20	
48	棠溪站机走线-机 26 其他站线 50kg 非电化-226-41	路轨、桥梁及其他线路资产	350,001.28	86,702.29	-	263,298.99	
49	机 6-其他站线 50kg 非电化-1—5	路轨、桥梁及其他线路资产	142,888.31	35,396.28	-	107,492.03	
50	机 14-其他站线 50kg 非电化-3—7	路轨、桥梁及其他线路资产	141,964.22	35,167.37	-	106,796.85	
51	机 19-其他站线 50kg 非电化-9-接轨点	路轨、桥梁及其他线路资产	202,376.98	50,132.81	-	152,244.17	
52	机 1-其他站线 50kg 非电化-17-接轨点	路轨、桥梁及其他线路资产	90,676.90	22,462.47	-	68,214.43	
53	机 20-其他站线 50kg 非电化-23-37	路轨、桥梁及其他线路资产	43,316.99	10,730.48	-	32,586.51	
54	道岔-混凝土枕-60kg/m-1/12-SC330	路轨、桥梁及其他线路资产	11,032,435.64	1,958,550.06	9,017,885.58	56,000.00	注 1
55	道岔-混凝土枕-60kg/m-1/12-SC330	路轨、桥梁及其他线路资产	15,760,622.34	2,797,928.65	12,882,693.69	80,000.00	注 1
56	道岔-混凝土枕-60kg/m-1/9-SC390-CZ2504	路轨、桥梁及其他线路资产	676,686.57	130,362.33	542,324.24	4,000.00	注 1
57	道岔-混凝土枕-60kg/m-1/9-CZ577	路轨、桥梁及其他线路资产	676,686.57	130,362.33	542,324.24	4,000.00	注 1
58	道岔-混凝土枕-60kg/m-1/9-SC390	路轨、桥梁及其他线路资产	6,090,179.13	1,173,260.93	4,880,918.20	36,000.00	注 1



广深铁路股份有限公司

附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）

2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
59	道岔-混凝土枕-60kg/m-1/9-SC390	路轨、桥梁及其他线路资产	2,030,059.71	391,086.98	1,626,972.73	12,000.00	注1
60	道岔-混凝土枕-60kg/m-1/9-铁联线 055	路轨、桥梁及其他线路资产	676,686.57	130,362.33	542,324.24	4,000.00	注1
61	道岔-混凝土枕-60kg/m-1/9-CZ2504	路轨、桥梁及其他线路资产	676,686.57	130,362.33	542,324.24	4,000.00	注1
62	道岔-混凝土枕-60kg/m-1/9-CZ2504	路轨、桥梁及其他线路资产	676,686.57	130,362.33	542,324.24	4,000.00	注1
63	道岔-混凝土枕-50kg/m-1/12-TB399-75	路轨、桥梁及其他线路资产	676,686.57	130,362.33	542,324.24	4,000.00	注1
64	道岔-混凝土枕-50kg/m-1/12-TB399-75	路轨、桥梁及其他线路资产	676,686.57	130,362.33	542,324.24	4,000.00	注1
65	道岔-混凝土枕-50kg/m-1/12-TB399-75	路轨、桥梁及其他线路资产	2,030,059.71	391,086.98	1,626,972.73	12,000.00	注1
66	道岔-木枕-50kg/m-1/9-TB399-75	路轨、桥梁及其他线路资产	8,120,238.84	1,592,159.73	-	6,528,079.11	注1
67	道岔-木枕-43kg/m-1/9-TB399-75-9	路轨、桥梁及其他线路资产	2,461,787.09	472,170.72	1,973,616.37	16,000.00	注1
68	路基大朗站至棠溪站正线京广上行线 K2254+500-K2255+671	路轨、桥梁及其他线路资产	1,796,933.74	488,693.02	1,308,240.72	-	注1
69	路基大朗站至棠溪站正线京广上行线 K2256+610-K2257+284	路轨、桥梁及其他线路资产	1,034,272.71	281,280.19	752,992.52	-	注1
70	路基大朗站至棠溪站正线京广上行线 K2257+329-K2258+010	路轨、桥梁及其他线路资产	1,045,014.41	284,201.49	760,812.92	-	注1
71	路基大朗站至棠溪站正线京广上行线 K2258+029-K2258+100	路轨、桥梁及其他线路资产	108,951.58	29,630.41	79,321.17	-	注1
72	路基大朗站至棠溪站正线京广上行线 K2258+100-K2258+933	路轨、桥梁及其他线路资产	1,278,262.85	347,635.60	930,627.25	-	注1
73	路基大朗站至棠溪站正线京广上行线 K2258+944-K2259+353	路轨、桥梁及其他线路资产	627,622.46	170,687.83	456,934.63	-	注1
74	路基大朗站至棠溪站正线京广上行线 K2259+365-K2259+730	路轨、桥梁及其他线路资产	560,103.17	152,325.32	407,777.85	-	注1
75	路基大朗站至棠溪站正线京广上行线 K2259+736-K2260+508	路轨、桥梁及其他线路资产	1,184,656.57	322,178.49	862,478.08	-	注1
76	路基大朗站至棠溪站正线京广上行线 K2260+530-K2260+910	路轨、桥梁及其他线路资产	583,121.11	158,585.27	424,535.84	-	注1



广深铁路股份有限公司

附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）

2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
77	路基大朗站至棠溪站正线京广上行线 K2260+932-K2261+038	路轨、桥梁及其他线路资产	162,660.10	44,236.94	118,423.16	-	注1
78	路基大朗站至棠溪站正线京广上行线 K2261+038-K2261+645	路轨、桥梁及其他线路资产	931,459.25	253,319.10	678,140.15	-	注1
79	路基大朗站至棠溪站正线京广下行线 K2256+400-K2256+800	路轨、桥梁及其他线路资产	489,034.47	109,689.08	379,345.39	-	注1
80	路基大朗站至棠溪站正线京广下行线 K2256+800-K2257+050	路轨、桥梁及其他线路资产	305,646.54	68,555.67	237,090.87	-	注1
81	路基大朗站至棠溪站正线京广下行线 K2257+050-K2257+278	路轨、桥梁及其他线路资产	278,749.65	62,522.77	216,226.88	-	注1
82	路基大朗站至棠溪站正线京广下行线 K2257+336-K2258+026	路轨、桥梁及其他线路资产	843,584.46	189,213.66	654,370.80	-	注1
83	路基大朗站至棠溪站正线京广下行线 K2258+037-K2258+100	路轨、桥梁及其他线路资产	77,022.93	17,276.03	59,746.90	-	注1
84	路基大朗站至棠溪站正线京广下行线 K2258+100-K2258+571	路轨、桥梁及其他线路资产	575,838.09	129,158.89	446,679.20	-	注1
85	路基大朗站至棠溪站正线京广下行线 K2258+941-K2259+73	路轨、桥梁及其他线路资产	964,620.49	216,361.70	748,258.79	-	注1
86	路基大朗站至棠溪站正线京广下行线 K2259+736-K2259+994	路轨、桥梁及其他线路资产	315,427.23	70,749.45	244,677.78	-	注1
87	路基大朗站至棠溪站正线京广下行线 K2259+994-K2260+508	路轨、桥梁及其他线路资产	628,409.29	140,950.46	487,458.83	-	注1
88	路基大朗站至棠溪站正线京广下行线 K2260+530-K2260+915	路轨、桥梁及其他线路资产	470,695.67	105,575.74	365,119.93	-	注1
89	路基大朗站至棠溪站正线京广下行线 K2260+922-K2261+025	路轨、桥梁及其他线路资产	125,926.38	28,244.94	97,681.44	-	注1
90	路基大朗站至棠溪站正线京广三线 K2254+500-K2255+000	路轨、桥梁及其他线路资产	571,712.80	124,159.53	447,553.27	-	注1



广深铁路股份有限公司

附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）

2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
91	路基大朗站至棠溪站正线京广三线 K2255+537-K2255+700	路轨、桥梁及其他线路资产	186,378.37	40,476.01	145,902.36	-	注1
92	路基大朗站至棠溪站正线京广三线 K2255+700-K2257+279	路轨、桥梁及其他线路资产	1,805,469.02	392,095.78	1,413,373.24	-	注1
93	路基大朗站至棠溪站正线京广三线 K2258+172-K2258+936	路轨、桥梁及其他线路资产	873,577.16	189,715.76	683,861.40	-	注1
94	路基大朗站至棠溪站正线京广三线 K2258+941-K2259+730	路轨、桥梁及其他线路资产	902,162.80	195,923.73	706,239.07	-	注1
95	路基大朗站至棠溪站正线京广三线 K2259+736-K2261+500	路轨、桥梁及其他线路资产	2,017,002.75	438,034.81	1,578,967.94	-	注1
96	路基棠溪站站线棠溪北场6道 K2259+86- K2261+041	路轨、桥梁及其他线路资产	2,456.86	247.73	2,209.13	-	注1
97	路基棠溪站站线棠溪北场5道 K2259+994-K2261+036	路轨、桥梁及其他线路资产	1,609,467.39	152,898.18	1,456,569.21	-	注1
98	路基棠溪站站线棠溪北场工务线 K2260- K2260+289	路轨、桥梁及其他线路资产	452,110.88	42,950.78	409,160.10	-	注1
99	路基棠溪站站线棠溪北场工务线#04~土 挡 K2260+000-K2260+139	路轨、桥梁及其他线路资产	220,204.79	20,919.28	199,285.51	-	注1
100	路基棠溪站站线棠溪北场工务线 K2260+000-K2260+289	路轨、桥梁及其他线路资产	446,389.10	42,407.01	403,982.09	-	注1
101	路基棠溪站站线棠溪北场安全线 K2260+000-K2260+151	路轨、桥梁及其他线路资产	242,204.96	23,009.62	219,195.34	-	注1
102	路基棠溪站站线棠溪北场储运线 K2260+000-K2260+088	路轨、桥梁及其他线路资产	148,122.86	14,071.67	134,051.19	-	注1
103	路基棠溪站站线棠溪北场安全线 K2260+000-K2260+151	路轨、桥梁及其他线路资产	239,214.40	22,725.37	216,489.03	-	注1
104	路基棠溪站站线棠溪北场3道 K2260+054-K2261+307	路轨、桥梁及其他线路资产	1,985,014.53	188,575.25	1,796,439.28	-	注1
105	涵渠-框构	路轨、桥梁及其他线路资产	207,092.40	71,789.99	135,302.41	-	注1



广深铁路股份有限公司

附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）

2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
106	涵渠-盖板箱涵	路轨、桥梁及其他线路资产	97,536.00	74,624.76	22,911.24	-	注1
107	涵渠-盖板箱涵	路轨、桥梁及其他线路资产	229,485.20	100,670.07	128,815.13	-	注1
108	涵渠-盖板箱涵	路轨、桥梁及其他线路资产	352,395.60	121,627.15	230,768.45	-	注1
109	涵渠-盖板箱涵	路轨、桥梁及其他线路资产	311,550.00	107,529.15	204,020.85	-	注1
110	涵渠-盖板箱涵	路轨、桥梁及其他线路资产	351,884.10	121,449.84	230,434.26	-	注1
111	涵渠-盖板箱涵	路轨、桥梁及其他线路资产	249,131.70	110,682.31	138,449.39	-	注1
112	涵渠-框构	路轨、桥梁及其他线路资产	310,647.90	107,216.96	203,430.94	-	注1
113	涵渠-盖板箱涵	路轨、桥梁及其他线路资产	338,912.10	152,723.79	186,188.31	-	注1
114	涵渠-盖板箱涵	路轨、桥梁及其他线路资产	71,145.00	57,361.70	13,783.30	-	注1
115	涵渠-圆涵	路轨、桥梁及其他线路资产	153,087.30	53,068.46	100,018.84	-	注1
116	涵渠-盖板箱涵	路轨、桥梁及其他线路资产	96,113.60	78,264.83	17,848.77	-	注1
117	涵渠-盖板箱涵	路轨、桥梁及其他线路资产	148,046.70	51,097.81	96,948.89	-	注1
118	涵渠-盖板箱涵	路轨、桥梁及其他线路资产	148,046.70	51,097.81	96,948.89	-	注1
119	桥梁-大桥(1687B)	路轨、桥梁及其他线路资产	20,863,064.87	5,753,746.61	15,109,318.26	-	注1
120	涵渠-盖板箱涵	路轨、桥梁及其他线路资产	163,503.30	56,431.27	107,072.03	-	注1
121	涵渠-盖板箱涵	路轨、桥梁及其他线路资产	173,817.00	59,991.35	113,825.65	-	注1
122	涵渠-盖板箱涵	路轨、桥梁及其他线路资产	166,088.70	57,324.62	108,764.08	-	注1
123	涵渠-盖板箱涵	路轨、桥梁及其他线路资产	264,268.80	91,209.21	173,059.59	-	注1
124	涵渠-盖板箱涵	路轨、桥梁及其他线路资产	306,016.50	105,619.33	200,397.17	-	注1
125	涵渠-盖板箱涵	路轨、桥梁及其他线路资产	435,500.40	150,309.08	285,191.32	-	注1
126	涵渠-盖板箱涵	路轨、桥梁及其他线路资产	160,927.20	55,543.63	105,383.57	-	注1
127	涵渠-盖板箱涵	路轨、桥梁及其他线路资产	303,431.10	104,725.98	198,705.12	-	注1
128	涵渠-盖板箱涵	路轨、桥梁及其他线路资产	150,622.80	51,985.59	98,637.21	-	注1
129	涵渠-盖板箱涵	路轨、桥梁及其他线路资产	163,503.30	56,431.27	107,072.03	-	注1
130	涵渠-盖板箱涵	路轨、桥梁及其他线路资产	150,622.80	51,985.59	98,637.21	-	注1
131	涵渠-盖板箱涵	路轨、桥梁及其他线路资产	184,121.40	63,547.59	120,573.81	-	注1
132	涵渠-盖板箱涵	路轨、桥梁及其他线路资产	117,124.20	40,425.32	76,698.88	-	注1



附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）
2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
133	桥梁-大桥(1688A)	路桥、桥梁及其他线路资产	475,700.00	253,897.80	221,802.20	-	注1
134	桥梁-大桥(1688)	路桥、桥梁及其他线路资产	1,215,800.00	392,798.78	823,001.22	-	注1
135	桥梁-大桥(1688B)	路桥、桥梁及其他线路资产	1,392,582.00	385,974.29	1,006,607.71	-	注1
136	涵渠-盖板箱涵桥	路桥、桥梁及其他线路资产	210,403.20	72,618.61	137,784.59	-	注1
137	涵渠-框构涵桥	路桥、桥梁及其他线路资产	650,503.00	216,967.02	433,535.98	-	注1
138	桥梁-榕溪桥(1689A)	路桥、桥梁及其他线路资产	199,828.00	106,654.56	93,173.44	-	注1
139	桥梁-榕溪桥(1689B)	路桥、桥梁及其他线路资产	308,109.00	85,881.23	222,227.77	-	注1
140	桥梁-榕溪桥(1689)	路桥、桥梁及其他线路资产	233,488.00	75,067.05	158,420.95	-	注1
141	栅栏网片	路桥、桥梁及其他线路资产	1,092,732.25	930,925.82	161,806.43	-	注1
142	电力远动光缆(含供电车间155传输一套)-GYTA53-8B1	其他工具及设备	2,736.50	142.62	-	2,593.88	
143	自闭架空线-LGJ-50	其他工具及设备	127,541.00	120,247.04	-	7,293.96	
144	低压架空线路-0.4kV	其他工具及设备	1,299.00	1,247.04	-	51.96	
145	电杆-φ190-12-I	其他工具及设备	61,020.00	58,579.20	-	2,440.80	
146	铝绞线-LJ-35	其他工具及设备	465,172.79	446,565.88	-	18,606.91	
147	高压电缆	其他工具及设备	1,593,006.92	611,714.75	-	981,292.17	
148	贯通线路-YJV22-8.7/103X70	其他工具及设备	415,300.00	398,688.00	-	16,612.00	
149	高压电缆线路-YJV22-8.7/103X50	其他工具及设备	57,641.00	42,187.73	-	15,453.27	
150	高压电缆线路-YJV22-8.7/103X70	其他工具及设备	347,147.00	333,261.12	-	13,885.88	
151	低压电力电缆-各型	其他工具及设备	123,538.00	121,972.93	-	1,565.07	
152	杆架变电台-双杆 50kVA10/0.4kV	其他工具及设备	13,174.00	12,652.31	-	521.69	
153	杆架变电台-双杆 50kVA10/0.4kV	其他工具及设备	52,696.00	50,609.24	-	2,086.76	
154	杆架变电台-双杆 100kVA10/0.4kV	其他工具及设备	24,837.00	23,853.45	-	983.55	
155	电力变压器-50kVA10/0.4kV	其他工具及设备	52,696.00	50,609.24	-	2,086.76	
156	电力变压器-100kVA10/0.4kV	其他工具及设备	203,592.00	195,529.76	-	8,062.24	
157	高压环网柜	其他工具及设备	4,000.00	3,841.60	-	158.40	
158	变电台配电箱-户外防雨型	其他工具及设备					



附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）

2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
159	电抗器-50kVAR	其他工具及设备	13,174.00	12,652.31	-	521.69	
160	铁灯塔	其他工具及设备	61,020.00	58,579.20	-	2,440.80	
161	电力远动房-2X50kVA10/0.4kV	其他工具及设备	123,418.62	118,531.24	-	4,887.38	
162	高压环网柜-	其他工具及设备	814,368.00	782,119.03	-	32,248.97	
163	电力变压器-50kVA10/0.4kV	其他工具及设备	105,392.00	101,218.48	-	4,173.52	
164	低压配电柜-	其他工具及设备	86,000.00	82,594.40	-	3,405.60	
165	UPS 电源-3kVA	其他工具及设备	16,000.00	15,366.40	-	633.60	
166	电力远动终端设备-	其他工具及设备	40,000.00	38,416.00	-	1,584.00	
167	自闭变压器柜-广东省顺德开关厂有限公司/铠装移开式交流金属封闭开关设备-型号：KYN28A-12(Z)/077G	其他工具及设备	61,709.31	59,265.62	-	2,443.69	
168	自闭开关柜-广东省顺德开关厂有限公司/铠装移开式交流金属封闭开关设备-型号：KYN28A-12(Z)/034	其他工具及设备	92,563.96	88,898.43	-	3,665.53	
169	贯通开关柜-广东省顺德开关厂有限公司/铠装移开式交流金属封闭开关设备-型号：KYN28A-12(Z)/034	其他工具及设备	92,563.96	88,898.43	-	3,665.53	
170	贯通变压器柜-广东省顺德开关厂有限公司/铠装移开式交流金属封闭开关设备-型号：KYN28A-12(Z)/077G	其他工具及设备	61,709.31	59,265.62	-	2,443.69	
171	GZBW 直流电源柜-广东省顺德开关厂有限公司/GZBW1-38AH/110V	其他工具及设备	65,025.00	62,450.01	-	2,574.99	
172	GM-200 网络化智能电力远动监控终端-成都交大光芒实业有限公司/GM7-A	其他工具及设备	84,000.00	80,673.60	-	3,326.40	
173	接触线正线-CTAH120+JTMH-120	其他工具及设备	956,357.54	918,103.24	-	38,254.30	



附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）

2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
174	接触线-CTAH-120+JTMH-120、TCG-85+GLJE-30/50	其他工具及设备	818,728.28	785,979.15	-	32,749.13	
175	回流线-2*LGJ-95	其他工具及设备	8,234.84	7,905.45	-	329.39	
176	接触线正线-CTAH120+JTMH-120	其他工具及设备	6,803,942.93	6,531,785.21	-	272,157.72	
177	回流线-2*LGJ-95、LGJ-150	其他工具及设备	669,271.02	642,500.18	-	26,770.84	
178	架空地线-LGJ-70	其他工具及设备	26,246.34	25,196.49	-	1,049.85	
179	接触线正线-CTAH120+JTMH-120	其他工具及设备	5,659,796.06	5,433,404.22	-	226,391.84	
180	接触线-CTAH-120+JTMH-120、TCG-85+GLJE-30/50	其他工具及设备	5,059,118.96	4,856,754.20	-	202,364.76	
181	回流线-LGJ-120	其他工具及设备	226,204.80	217,156.61	-	9,048.19	
182	架空地线-LGJ-70	其他工具及设备	40,335.29	38,721.88	-	1,613.41	
183	棠溪站安装无线调车机车信号和监控系统 统设备-STP-yh-铁科院	其他工具及设备	165,438.37	31,433.22	-	134,005.15	
184	信号机-列车	其他工具及设备	24,800.00	19,840.00	-	4,960.00	
185	信号机-调车	其他工具及设备	24,800.00	19,840.00	-	4,960.00	
186	区间信号机	其他工具及设备	24,800.00	19,840.00	-	4,960.00	
187	转辙机-ZYJ7+SH6-沈阳宏达厂	其他工具及设备	-	-	-	-	注2
188	转辙机-ZD6-西安中凯	其他工具及设备	445,900.00	338,884.00	-	107,016.00	
189	信号电缆-敷设数字信号电缆 SPTYWA23 型4芯	其他工具及设备	-	-	-	-	注2
190	敷设内屏蔽数字信号电缆-SPTYWPL23 型8B	其他工具及设备	-	-	-	-	注2
191	敷设内屏蔽数字信号电缆-SPTYWPL23 型12B	其他工具及设备	-	-	-	-	注2
192	敷设内屏蔽数字信号电缆-SPTYWPL23 型16B	其他工具及设备	-	-	-	-	注2



广深铁路股份有限公司

附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）

2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
193	敷设内屏蔽数字信号电缆-WDZC-SPTYWPL23型12B	其他工具及设备	-	-	-	-	注2
194	敷设内屏蔽数字信号电缆-WDZC-SPTYWPL23型16B	其他工具及设备	-	-	-	-	注2
195	金属或合金护套贯通地线铜缆-35mm ²	其他工具及设备	-	-	-	-	注2
196	改进型外锁装置-SC330	其他工具及设备	333,760.68	253,659.12	-	80,101.56	
197	改进型外锁装置-专线4249	其他工具及设备	273,076.92	207,539.28	-	65,537.64	
198	基站-维德ALK300	其他工具及设备	68,550.00	67,864.50	-	685.50	
199	棠溪站信号闭塞设备	其他工具及设备	-	-	-	-	注2
200	棠溪站调度指挥分机	其他工具及设备	162,154.00	155,667.84	-	6,486.16	
201	广州棠溪等站跨京广高铁开行动车组C2列控贯通改造估价-通信系统	其他工具及设备	5,026,011.43	857,992.93	-	4,168,018.50	
202	广州棠溪等站跨京广高铁开行动车组C2列控贯通改造估价-计算机联锁设备	其他工具及设备	4,262,631.07	1,175,423.38	-	3,087,207.69	
203	广州棠溪等站跨京广高铁开行动车组C2列控贯通改造估价-CTC中心设备	其他工具及设备	2,483,131.12	864,769.92	-	1,618,361.20	
204	广州棠溪等站跨京广高铁开行动车组C2列控贯通改造估价-应答器设备	其他工具及设备	815,472.10	308,500.12	-	506,971.98	
205	广州棠溪等站跨京广高铁开行动车组C2列控贯通改造估价-车站列控中心设备	其他工具及设备	7,979,952.07	2,264,880.73	-	5,715,071.34	
206	计算机联锁	其他工具及设备	-	-	-	-	注2
207	高空作业车-EQ5040JGKZDAC	其他工具及设备	98,000.00	94,080.00	-	3,920.00	
208	不落轮车轮车-U2000-400(单轮)	其他工具及设备	9,362,027.02	4,344,958.13	-	5,017,068.89	
209	电动架车机-25吨	其他工具及设备	40,500.00	38,880.00	-	1,620.00	
210	电动架车机-25吨	其他工具及设备	40,500.00	38,880.00	-	1,620.00	
211	电动架车机-25吨	其他工具及设备	40,500.00	38,880.00	-	1,620.00	
212	电动架车机-25吨	其他工具及设备	40,500.00	38,880.00	-	1,620.00	



附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）

2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
213	单车(微控)试验器-WD-4	其他工具及设备	180,000.00	178,200.00	-	1,800.00	
214	客列尾配套检测设备-KLW-JC-I	其他工具及设备	403,174.73	254,830.62	-	148,344.11	
215	客列尾配套检测设备-KLW-JC-I	其他工具及设备	403,174.73	254,830.62	-	148,344.11	
216	客列尾配套检测设备-KLW-JC-I	其他工具及设备	403,174.73	254,830.62	-	148,344.11	
217	黄麻绳-直径12mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
218	防护旗-350*470mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
219	钢丝刷-刷丝6行	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
220	巡道喇叭-铜制	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
221	准备降弓牌-铝300-1500mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
222	多功能伸缩人字梯-1.5m+1.5m直3m加厚加重	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
223	安全绳-霍尼韦尔1011861R单条缓冲系绳	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
224	定位系绳-霍尼韦尔DL-25A	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
225	升弓反光标-600*600mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
226	降弓标牌-600*600mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
227	绝缘手套-耐压25000V	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
228	高压绝缘靴-耐压30000V24	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
229	准备降弓标(含支架)-4180*50*50mm(包括角钢、抱箍、紧固配件)	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
230	土箕-竹制大号	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
231	竹梯-2000mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
232	移动电缆盘-2.5mm*350米15A	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
233	钢丝钳-绝缘柄20045	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
234	液压钳-YQ-70C24mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
235	电烙铁-TL122030	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
236	T型套筒-19	其他工具及设备	-	-	-	-	注3



广深铁路股份有限公司

附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）

2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
237	断线钳-36寸长度 900mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
238	普通套筒头-10	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
239	普通套筒头-11	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
240	普通套筒头-12	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
241	普通套筒头-13	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
242	普通套筒头-14	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
243	普通套筒头-15	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
244	普通套筒头-16	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
245	普通套筒头-17	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
246	普通套筒头-18	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
247	普通套筒头-19	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
248	普通套筒头-20	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
249	普通套筒头-21	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
250	普通套筒头-22	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
251	普通套筒头-23	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
252	普通套筒头-24	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
253	断线钳-42寸 1050mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
254	双头梅花扳手-8*10	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
255	双头梅花扳手-10*12	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
256	双头梅花扳手-16*18	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
257	双头梅花扳手-17*19	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
258	双头梅花扳手-22*24	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
259	双头梅花扳手-24*27	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
260	活扳手-30034	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
261	双头呆扳手-16*18	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
262	双头呆扳手-17*19	其他工具及设备	-	-	-	-	注3



附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）
2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
263	油锯修理工具	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
264	钢锯-钢管固定式 300420	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
265	管子钳-45060	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
266	管子钳-60070	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
267	扁锉-塑柄细 200	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
268	手锤-连木柄 0.75	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
269	橡胶锤-代柄 0.45	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
270	平头木锤-100*150	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
271	割管刀-2#12-50mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
272	断线钳-普通式 4506	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
273	钢丝套-Φ10*1600	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
274	钢丝套-Φ12*3m	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
275	钢丝套-Φ12*1.75	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
276	钢丝套-Φ12*1.2m	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
277	钢丝套-Φ12*2.0m	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
278	脚扣-伸缩 400mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
279	水平尺-12001	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
280	塞尺-A10017	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
281	砍刀-500*70mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
282	钢卷尺-A 型自卷式 2	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
283	轻便式多功能强光灯-JTW5282	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
284	望远镜-7*30	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
285	油锯油箱总成-YD-455900	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
286	汽油锯-5900-18 寸	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
287	电焊机-ZX7-220A	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
288	隔离开关手动操作机构-CS-11	其他工具及设备	-	-	-	-	注3



附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）
2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
289	皮尺-50m	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
290	摄像头灯-SW2840	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
291	水平尺-600	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
292	标签打印机-PT-2730	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
293	软硬挂梯-两节硬梯 1.7m 软梯 5.3m 总长 7m	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
294	绝缘测杆-27.5kV6m	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
295	铁滑轮-2t单轮	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
296	接触网绝缘异物杆-27.5kV3 节*5.1M	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
297	蛙式紧线器-X-II 50-150	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
298	蛙式紧线器-X-III 150-300	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
299	接触线校正扳手-JZ-1	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
300	地线煨弯器-WQ-1	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
301	隔离开关操作棒-600mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
302	接地杆-27.5kV5.5m	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
303	接地杆-27.5kV6m	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
304	接地杆-27.5kV2*0.5m 配25平方毫米的铜芯护套线 5m	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
305	线缆剪刀-J-13	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
306	绝缘挂梯-三节 4.5m	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
307	单滑轮-1T	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
308	打冰杆-27.5kV3 节 7m	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
309	短接线-27.5kV杆长 0.5m Φ25mm 线长 2m	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
310	钢丝套-Φ12*2000	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
311	链式手扳葫芦-1.5t/5m	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
312	单滑轮-0.5T	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
313	链式手扳葫芦-3t/5m	其他工具及设备	-	-	-	-	注3



广深铁路股份有限公司

附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）

2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
314	高压验电器-27.5kV5m	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
315	高压验电器-27.5kV7m	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
316	梯车工作平台-800*900mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
317	五轮直弯器-MGGSW-5	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
318	铝合金人字梯-3M	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
319	攀登安全带-DL-39	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
320	编织袋-55*97cm	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
321	带耳抬筐-55*33*32cm	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
322	海洋王多功能记录头灯-MIW5135(精装版)	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
323	公网双模对讲机-公网：三大运营商的4G、3G、2G制式频率范围400-470MHz7模频段含中继网关、录音功能电池容量≥3500mh 符合IP66 工业防护标准 64个区域、1024个专网信道、支持信道模式	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
324	梯车上爬梯-5.3m-6.3m/铝合金	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
325	车梯下爬梯-5.3m-6.3m/铝合金	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
326	支柱整杆器-93杆	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
327	压接式钢丝绳套-6x37-11-1.2m	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
328	接触网异物清除装置-SRQC-10G	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
329	锂电锯-80V锂电链锯(一电一充);	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
330	棘轮电绳剪刀-J13	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
331	人字梯加厚加固铝合金-2.5米	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
332	超威免维护铅酸蓄电池-12V20AH6-DZF-20A	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
333	手机-2Gmicro-SIM卡大卡	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
334	护目镜-强光	其他工具及设备	-	-	-	-	注3



附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）

2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
335	活扳手-300mm47252	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
336	钢丝钳-211188200mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
337	铝合金挂梯-4节8米	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
338	钢丝绳套-φ10*1000mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
339	H型脚扣-#32	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
340	纤维柄锹-方锹	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
341	木柄小锄头-1.2米高档宽面	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
342	一字螺丝刀-6*200mm62214	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
343	十字螺丝刀-6*200mm62314	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
344	双头梅花扳手-12*14mm311118	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
345	双头梅花扳手-10*12mm311114	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
346	双头梅花扳手-9*11mm311112	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
347	接地杆-27.5kV3节5.5m大铝钩不配线	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
348	镐把-70*52*1000-1100mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
349	锤柄-40*30*1100mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
350	铲把-38*38*1400mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
351	镜面螺丝刀(+)-5*75mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
352	钢卷尺-5*19mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
353	螺丝刀(-)-5*75mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
354	移动硬盘 USB3.0-2TB	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
355	接触网异物清除装置-SRQC-10G	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
356	手机-2Gmicro-SIM卡-大卡	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
357	摄像头灯-SW2840	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
358	镜面螺丝刀(+)-5*75mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
359	钢卷尺-5*19mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
360	螺丝刀(-)-5*75mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注3



附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）

2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
361	纤维尺-50m	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
362	工具袋-帆布 5 件/套	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
363	工具包-双肩圆筒型 Φ350*高 500mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
364	工具包-350*350*470mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
365	工具包-W081144	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
366	双筒望远镜-7*50 倍	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
367	望远镜-10*50BDPS	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
368	铝合金梯子-人字梯 3.5m	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
369	防护旗-350*470mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
370	攀登安全带-全身式安全带霍尼韦尔 DL-37A	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
371	安全绳-霍尼韦尔 1011861R 单条缓冲系统	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
372	定位系统绳-霍尼韦尔 DL-25A	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
373	绝缘手套-耐压 25000V	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
374	高压绝缘靴-中筒耐压 35kV 各号	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
375	抬杠-竹制 1800-2000mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
376	扁担-竹制 1600-1800mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
377	抬筐-竹制大号	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
378	油桶-铁制扁型 20L	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
379	水桶-镀锌铁皮圆型 20L	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
380	移动电缆盘-2.5mm*350 米 16A	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
381	钢丝绳套-Φ12*1.2m	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
382	钢镐-扁尖头 3.2	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
383	钢钎子-1.5	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
384	铁线坠-200	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
385	扁铲-200	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
386	尖铲-200	其他工具及设备	-	-	-	-	注3



附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）

2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
387	套塑柄水泵钳-250	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
388	鹰嘴断线钳-230	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
389	十字槽螺丝刀-塑料柄 300	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
390	钢丝钳-绝缘柄 20030	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
391	油锯导板-P-31018吋	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
392	油锯导板-20 寸	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
393	油锯导板-25118 寸	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
394	油锯导板-MS23116 寸	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
395	双向尖尾棘轮扳手-16*18315	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
396	双向尖尾棘轮扳手-17*19315	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
397	双向尖尾棘轮扳手-22*24365	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
398	一字槽螺丝刀-塑料柄 100	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
399	一字槽螺丝刀-塑料柄 200	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
400	一字槽螺丝刀-塑料柄 250	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
401	一字槽螺丝刀-塑料柄 300	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
402	十字槽螺丝刀-塑料柄 150	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
403	开口扳手-10*12	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
404	带柄八角锤-3.6	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
405	加长套筒头-16	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
406	加长套筒头-17	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
407	加长套筒头-18	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
408	加长套筒头-19	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
409	加长套筒头-22	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
410	加长套筒头-24	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
411	加长套筒头-27	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
412	钢锯片-300mm 中齿	其他工具及设备	-	-	-	-	注3



广深铁路股份有限公司

附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）
2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
413	开口扳手-8*10mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
414	开口扳手-17*19mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
415	开口扳手-24*27mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
416	开口扳手-12*14	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
417	开口扳手-16*18	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
418	开口扳手-14*17	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
419	接触线切刀模具-B-TFC2	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
420	油锯链条-16寸	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
421	普通套筒头-10	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
422	普通套筒头-12	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
423	普通套筒头-13	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
424	普通套筒头-14	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
425	普通套筒头-15	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
426	普通套筒头-16	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
427	普通套筒头-17	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
428	普通套筒头-18	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
429	普通套筒头-19	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
430	普通套筒头-20	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
431	普通套筒头-21	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
432	普通套筒头-22	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
433	普通套筒头-24	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
434	普通套筒头-27	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
435	双头梅花扳手-10*12	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
436	双头梅花扳手-12*14	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
437	双头梅花扳手-13*15	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
438	双头梅花扳手-14*17	其他工具及设备	-	-	-	-	注3



附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）
2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
439	双头梅花扳手-16*18	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
440	双头梅花扳手-17*19	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
441	双头梅花扳手-19*22	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
442	双头梅花扳手-22*24	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
443	双头梅花扳手-24*27	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
444	双头梅花扳手-30*32	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
445	两用扳手-15	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
446	两用扳手-16	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
447	两用扳手-17	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
448	两用扳手-18	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
449	活扳手-25024	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
450	活扳手-30025	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
451	活扳手-45055	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
452	内六角扳手-8160*40	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
453	内六角扳手-10172*40	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
454	内六角扳手-12247*44	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
455	扭力扳手-开口式	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
456	扭力扳手-SE-01-100/20-100kN/12.5	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
457	双钩紧线器-3t通用	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
458	三齿耙-柄长 1050mm 三齿铁制	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
459	钢锯架-钢板调节式 300100	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
460	管子割刀-3#25-75	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
461	管子钳-45060	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
462	管子钳-60076	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
463	半圆锉-中 3002	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
464	平锉-中 200	其他工具及设备	-	-	-	-	注3



广深铁路股份有限公司

附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）
2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
465	圆头锤-连木柄 0.22	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
466	圆头锤-连木柄 0.75	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
467	橡胶锤-代柄 0.45	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
468	平头木锤-50*100	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
469	平头木锤-100*150	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
470	手动液压钳-CYO-240	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
471	方插开口头-10mm 方头 9*12mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
472	方插开口头-12mm 方头 9*12mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
473	方插开口头-13mm 方头 9*12mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
474	方插开口头-14mm 方头 9*12mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
475	方插开口头-16mm 9*12mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
476	手持黄油枪-400C/9720220300	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
477	断线钳-管柄式 4506	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
478	断线钳-普通式 6008	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
479	断线钳-普通式 90036	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
480	断线钳-普通式 120016	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
481	高枝剪-3m	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
482	塞尺-A10017	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
483	高枝油锯-Phh2600	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
484	砍刀-1.0	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
485	钢卷尺-A 型自卷式 3	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
486	钢卷尺-A 型自卷式 5	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
487	智能摄像头灯-LED/2*1W/3600 万像素	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
488	摄像头灯-SW2840	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3



附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）
2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
489	头灯-海洋王 5130	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
490	兆欧表-ZC25-40-1000MΩ	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
491	接地电阻测试仪-ZC85 级 1/10/100 Ω	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
492	数显推拉力计-HP-5K 最大测力 5000N	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
493	强光工作灯-GAD503C-II	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
494	斗车-实心胎 0.5 立方米	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
495	单轮开口吊钩式起重滑车-KBG3	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
496	双轮闭口链环式起重滑车-L3	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
497	HSH 型手扳葫芦-HSH-150 载重 1.5t 起高 5m	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
498	手扳葫芦-HSH-300 载重 3t 起高 6m	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
499	手扳葫芦-0.75T	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
500	链条葫芦-RICKY-1.5	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
501	油浸式潜水电泵-QY15-26-2.2 流量 15 立方米/h 扬程 26m 配带 2.2kW	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
502	数字特斯拉计-HT20A	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
503	切割机-J3G2-400	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
504	微型多功能信号灯-MSL4730 红黄聚光	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
505	多功能信号灯-SW2700B	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
506	放热焊接磨具-SCC2-9595	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
507	绝缘短接线(带杆)-27.5kV 杆长 0.5m Φ 25mm 线长 5m	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
508	摇把-170mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
509	全方位自动泛光工作灯-发电机功率 2KW 灯源功率 500WAC220V 灯源	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
510	游标卡尺-0-1500.02	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
511	数显游标卡尺-0-1500.02	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3



附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）
2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
512	皮尺-50m	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
513	消防应急照明灯具-OK-ZFZD-B6W8121	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
514	水平尺-600mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
515	标签打印机-PT-2730	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
516	高压工频发生器-PQ-110kV/27.5kV/35kV 高压验电器检测用	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
517	接地电阻表-AR4105B	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
518	接触网铝合金抢修支柱-LHZZ-II	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
519	软硬挂梯-两节硬梯 1.7m 软梯 5.3m 总长 7m	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
520	绝缘测杆-27.5kV-6m	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
521	模拟受电弓-弓头-JHGT-1650	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
522	接地杆-27.5kV-6m	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
523	绝缘短接钳-27.5kV 不配线	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
524	录音笔-纽曼 TL-18	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
525	充电式接触线切割机-CS550	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
526	验电器-27.5kV8m	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
527	铝合金挂梯-3 节总长 7.5m 每节长 2.5m	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
528	铝合金挂梯-3 节总长 6m 每节长 2m	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
529	接触网绝缘异物杆-27.5kV3 节*5.1M 多功能绝缘杆-27.5kV4 节 7m 含(大铝钩头 27.5KV 验电器头异物杆头 25 平方毫米接 地线 12m 多功能绝缘杆专用袋)	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
530	蛙式紧线器-X-I-16-70	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
531	蛙式紧线器-X-II-50-150	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
532	蛙式紧线器-X-III-150-300	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
533	蛙式紧线器-X-III-150-300	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
534	地线煨弯器-WQ-I	其他工具及设备	-	-	-	-	注3



附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）
2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
535	绝缘挂梯-6m	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
536	整杆器-170型	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
537	杆位测距尺-2400-3800mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
538	绝缘滑轮-单轮	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
539	绝缘滑轮-双轮	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
540	锚杆-30*1500mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
541	单滑轮-2T	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
542	线缆剪刀-J-13	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
543	钢丝绳套-Φ12*0.8m	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
544	接触线紧固夹具-AD-GW/HC-GW	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
545	绝缘测高杆-35kV5.4m	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
546	绝缘操作棒-平口型 35kV 长 600mm 户外用	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
547	验电器袋-27.5kV	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
548	钢丝绳套-Φ10*1m	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
549	激光测量仪-DJJ-8	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
550	高压验电器-27.5kV5m	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
551	钢丝绳套-Φ10*0.8m	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
552	梯车底座	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
553	车梯下爬梯-5.3m-6.3m/铝合金	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
554	梯车上爬梯-5.3m-6.3m/铝合金	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
555	梯车工作平台-800*900mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
556	防倾器-CLLD	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
557	五轮直弯器-MGGSW-5	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
558	吊弦压接钳压模-10-16mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
559	钢丝绳套-Φ8*1m	其他工具及设备	-	-	-	-	注3



附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）

2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
560	摇把-YBD-245000B001	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
561	冲击钻-GBH-2-26DRE	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
562	手电钻-220V-13mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
563	角度仪-LSI65	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
564	伸缩脚扣-400mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
565	扭面器-通用型	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
566	放线滑轮-LHL-II 开口式	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
567	工作记录仪-SZSW284164G	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
568	执法记录仪-视频率：最小 720*480、最大1920*1080	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
569	警立威执法记录仪 DSI-W-1/台-规格型 号：256G	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
570	公网双模对讲机	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
571	不锈钢箱-3000*1500*1000	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
572	接触网异物清除装置-SRQC-10G	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
573	锂电锯-80V 锂电链锯(一电一充)	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
574	防爆多功能探照灯-SZSW2401	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
575	工程用铝合金单面伸缩梯-LN-DS70	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
576	H型脚扣-#22	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
577	H型脚扣-#32	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
578	剥线钳-可调式 200	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
579	测电笔-250185	其他工具及设备	-	-	-	-	注3



附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）
2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
580	成套套筒扳手-普通型 10-3228	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
581	成套套筒扳手-普通型 8-3232	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
582	冲击钻-GBH-2-26DRE	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
583	电池充电器-5#7#通用	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
584	钢卷尺-A 型自卷式 7.5	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
585	钢丝钳-绝缘柄 20040	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
586	高压绝缘靴-耐压 30000V24	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
587	高压验电器-110kV 杆长 5.5 米	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
588	高压验电器-10kV/1.5m	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
589	高压验电器-27.5kV/5m	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
590	管子钳-20025	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
591	红外测温仪-FLUKE-563	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
592	活扳手-30017.5	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
593	活扳手-25019	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
594	活动扳手-450	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
595	尖嘴钳-200mm/70102A	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
596	接地封线-三根杆/10kV/杆长 1m/铝鸭嘴	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
597	接地杆-110kV/3.5m	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
598	接地杆-27.5kV/3 节 5.1m 大铝钩/配 25 平方毫米的铜芯护套线 8m	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
599	接地杆-27.5kV/2*0.5m/配 25 平方毫米的铜芯护套线 5m	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
600	接地杆-27.5kV/2 节 3 米/配 25 平方毫米*10 米铜绝缘软线及铜卡	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3



附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）

2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
601	接地杆-110kV/3 节 5.1m/带大铝钩/带 35 平方毫米的铜芯护套线 10m	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
602	绝缘操作棒-试验耐压 35kV/长 600mm 内径 30mm(空心)	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
603	绝缘手套-耐压 12000V	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
604	两用扳手-16	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
605	两用扳手-17	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
606	两用扳手-21	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
607	绿篱剪-500mm	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
608	人字梯-3m	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
609	人字梯-1.5m	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
610	升降梯-5m	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
611	十字槽螺丝刀-塑料柄 75	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
612	十字槽螺丝刀-塑料柄 100	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
613	十字槽螺丝刀-塑料柄 150	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
614	手动钢锯条-A 型中齿 300	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
615	数字钳型表-DM-6050	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
616	数字万用表-VC9808	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
617	数字万用表-VC-9808	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
618	数字万用表-FLUKE303	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
619	数字万用表-VC6013	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
620	双头呆扳手-6*7	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
621	双头呆扳手-10*12	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
622	双头呆扳手-12*14	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
623	双头呆扳手-12*14	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3
624	双头呆扳手-16*18	其他工具及设备	-	-	-	-	注 3



附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）
2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
625	万用表-VC-890	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
626	望远镜-20*50	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
627	吸尘器-卧式 220V/800W	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
628	压接钳-350	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
629	一字槽螺丝刀-塑料柄 75	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
630	一字槽螺丝刀-塑料柄 100	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
631	一字槽螺丝刀-塑料柄 150	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
632	游标卡尺-0-1500.02	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
633	兆欧表-ZC25-40-1000MΩ	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
634	兆欧表-ZC-111.52500/2500	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
635	智能照明作业终端-JW7136	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
636	接地电阻测试仪-UT521	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
637	钳形表-UT219E	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
638	接地电阻测试仪-KEW4106	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
639	接地电阻测试仪-UT521	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
640	钳形表-S2130	其他工具及设备	-	-	-	-	注3
641	多用途乘用车(粤 AG271R)-ZN6495H2G5	其他工具及设备	125,713.57	94,536.74	-	31,176.83	
642	依维柯大型专用客车粤 AL5127(14 座)-NJ5046XGC2NS	其他工具及设备	191,800.00	184,128.00	-	7,672.00	
643	中型普通客车粤 AAN950(11 座面包车)-SY6548G5S3BH	其他工具及设备	167,669.23	119,380.15	-	48,289.08	
644	金杯大海狮轻型客车粤 AL5802(14 座面包车)-SY6548MS3BH	其他工具及设备	187,441.00	179,943.36	-	7,497.64	
645	五十铃厢式货车 粤 AH9K20-QL5040X8HWR	其他工具及设备	131,500.00	126,240.00	-	5,260.00	
646	五十铃牌箱式运输车 粤 A3V7F0-QL5040XXYA6EW	其他工具及设备	113,296.08	57,101.31	-	56,194.77	



广深铁路股份有限公司

附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）

2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
647	接触网4C检测车-GC-270(1211089)	其他工具及设备	1,641,025.56	649,845.90	-	991,179.66	
648	接触网作业车-JW-4G(1211043)	其他工具及设备	3,320,390.83	677,359.56	-	2,643,031.27	
649	接触网作业车-JW-7(1211031)	其他工具及设备	1,075,903.72	572,541.78	-	503,361.94	
650	接触网作业车-QGC-25轨道吊(1211079)	其他工具及设备	2,153,846.10	852,922.62	-	1,300,923.48	
651	接触网专用平车-PC40(P121114)	其他工具及设备	264,132.00	53,883.03	-	210,248.97	
652	门墩	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
653	非市政辅助道砖	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
654	房屋飘板	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
655	围墙-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
656	围墙-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
657	水池	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
658	水泥地	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
659	葡萄架	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
660	门墩-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
661	铁门-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
662	围墙-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
663	围墙-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
664	围墙-3	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
665	围墙-4	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
666	围墙-5	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
667	围墙-6	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
668	房屋飘板-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
669	房屋飘板-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
670	房屋飘板-3	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
671	房屋飘板-4	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
672	房屋飘板-5	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3



附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）

2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
673	房屋飘板-6	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
674	遮雨棚-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
675	非市政辅道地砖-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
676	非市政辅道地砖-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
677	非市政辅道地砖-3	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
678	水泥地	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
679	亭子-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
680	亭子-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
681	亭子-3	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
682	亭子-4	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
683	花池-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
684	花池-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
685	花池-3	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
686	花池-4	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
687	花池-5	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
688	花池-6	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
689	花池-7	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
690	花池-8	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
691	花池-9	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
692	花池-10	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
693	花池-11	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
694	污水井盖	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
695	污水篦子	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
696	监控设备	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
697	空调	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
698	榕树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3



附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）
2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
699	玉兰	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
700	铁门-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
701	芒果	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
702	木棉	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
703	榕树-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
704	水沟-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
705	水沟-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
706	宣传栏	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
707	水池	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
708	泰山石	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
709	路牌-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
710	路牌-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
711	围墙	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
712	水泥路	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
713	房屋飘板-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
714	房屋飘板-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
715	房屋飘板-3	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
716	房屋飘板-4	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
717	遮雨棚-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
718	房屋飘板-5	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
719	房屋飘板-6	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
720	遮雨棚-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
721	空调	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
722	监控设备	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
723	蒲桃树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
724	污水篦子	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3



附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）
2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
725	围墙 1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
726	围墙 2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
727	水泥地	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
728	遮雨棚-3	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
729	室外独立的门楼安装钢大门	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
730	排污管道	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
731	户外逃生通道外墙铁楼梯	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
732	水管	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
733	房屋飘板	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
734	室外独立化粪池	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
735	水泥地-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
736	榕树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
737	围墙-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
738	围墙-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
739	围墙-3	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
740	围墙-4	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
741	空调	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
742	监控设备	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
743	构树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
744	构树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
745	构树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
746	构树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
747	构树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
748	黄花夹竹桃	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
749	黄花夹竹桃	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
750	蒲桃	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3



附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）

2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
751	蒲桃	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
752	蒲桃	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
753	蒲桃	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
754	蒲桃	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
755	蒲桃	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
756	樟树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
757	樟树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
758	樟树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
759	夹竹桃	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
760	夹竹桃	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
761	夹竹桃	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
762	垂叶榕树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
763	印度榕树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
764	池衫	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
765	榕树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
766	榕树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
767	水泥地-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
768	房屋飘板-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
769	房屋飘板-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
770	房屋飘板-3	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
771	房屋飘板-4	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
772	房屋飘板-5	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
773	房屋飘板-6	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
774	水泥地-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
775	水泥地-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
776	水泥地-3	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3



附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）
2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
777	非市政辅道地砖-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
778	非市政辅道地砖-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
779	室外台阶	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
780	遮雨棚-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
781	遮雨棚-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
782	木棉 1-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
783	假槟榔树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
784	构树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
785	朴树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
786	木棉-3	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
787	铁门	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
788	围墙-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
789	围墙-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
790	铁架-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
791	铁架-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
792	花池-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
793	花池-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
794	花池-3	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
795	花池-4	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
796	花池-5	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
797	花池-6	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
798	铁丝网	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
799	混凝土挡土墙	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
800	护栏	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
801	电缆沟	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
802	室外独立化粪池	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3



广深铁路股份有限公司

附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）
2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
803	房屋飘板 1-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
804	房屋飘板-3	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
805	房屋飘板 4-5	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
806	房屋飘板-6	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
807	房屋飘板-7	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
808	房屋飘板 8-9	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
809	房屋飘板-10	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
810	房屋飘板-11	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
811	室外独立门柱安装钢大门	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
812	空调	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
813	非市政辅道地砖-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
814	非市政辅道地砖-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
815	非市政辅道地砖-3	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
816	水泥地-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
817	水泥地-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
818	水泥地-3	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
819	花池-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
820	花池-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
821	花池-3	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
822	花池-4	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
823	电杆	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
824	围墙-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
825	围墙-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
826	室外独立电表	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
827	电力井盖	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
828	变电箱	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3



附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）
2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
829	房屋飘板-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
830	房屋飘板-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
831	房屋飘板-3	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
832	房屋飘板-4	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
833	房屋飘板-5	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
834	房屋飘板-6	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
835	花池-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
836	花池-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
837	花池-3	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
838	化粪池	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
839	空调	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
840	篮球架	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
841	门墩-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
842	门墩-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
843	门墩3-4	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
844	葡萄架	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
845	监控设备	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
846	室外独立水表	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
847	抽水设备	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
848	铁架	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
849	铁门-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
850	铁门-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
851	铁门-3	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
852	围墙-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
853	围墙-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
854	围墙-3	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3



附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）
2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
855	围墙-4	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
856	围墙-5	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
857	围墙-6	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
858	遮雨棚	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
859	非市政辅道地砖	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
860	水泥地	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
861	杧果树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
862	杧果树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
863	杧果树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
864	枇杷树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
865	枇杷树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
866	蒲桃树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
867	绿元宝树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
868	绿元宝树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
869	绿元宝树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
870	印度榕树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
871	黄皮树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
872	加布剪刀树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
873	龙眼树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
874	王棕树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
875	王棕树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
876	栏网	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
877	花池-4	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
878	花池-5	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
879	花池-6	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
880	花池-7	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3



附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）
2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
881	独立大铁门	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
882	房屋飘板-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
883	房屋飘板-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
884	花池-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
885	花池-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
886	栏网	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
887	门墩	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
888	水沟	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
889	水泥地	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
890	台阶	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
891	围墙	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
892	污水井盖	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
893	宣传栏	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
894	枇杷树-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
895	黄皮树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
896	无花果树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
897	木棉树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
898	木棉树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
899	房屋飘板-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
900	房屋飘板-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
901	围墙-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
902	围墙-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
903	铁门	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
904	电表	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
905	水表	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
906	黄皮树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3



附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）
2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
907	花池	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
908	水泥地	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
909	非市政辅道地砖	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
910	房屋飘板-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
911	房屋飘板-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
912	房屋飘板-3	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
913	房屋飘板-4	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
914	洗手台	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
915	花池-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
916	花池-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
917	花池-3	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
918	花池-4	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
919	花池-5	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
920	花池-6	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
921	围墙-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
922	围墙-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
923	围墙-3	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
924	围墙-4	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
925	门墩-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
926	门墩-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
927	室外独立铁门	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
928	水泥地	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
929	龙眼树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
930	番石榴	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
931	芒果树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
932	房屋飘板-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3



广深铁路股份有限公司

附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）

2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
933	房屋飘板-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
934	房屋飘板-3	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
935	空调	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
936	房屋飘板-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
937	房屋飘板-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
938	房屋飘板-3	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
939	房屋飘板-4	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
940	房屋飘板-5	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
941	户外独立水表	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
942	空调	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
943	围墙-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
944	围墙-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
945	户外独立电表	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
946	水泥地-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
947	水泥地-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
948	房屋飘板-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
949	房屋飘板-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
950	房屋飘板-3	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
951	房屋飘板-4	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
952	房屋飘板-5	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
953	房屋飘板-6	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
954	房屋飘板-7	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
955	遮雨棚-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
956	房屋飘板-8	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
957	遮雨棚-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
958	遮雨棚-3	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3



广深铁路股份有限公司

附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）

2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
959	遮雨棚-4	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
960	房屋飘板-9	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
961	房屋飘板-10	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
962	房屋飘板-11	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
963	房屋飘板-12	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
964	遮阳棚-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
965	遮阳棚-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
966	空调	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
967	户外逃生通道外墙铁楼梯	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
968	可移动宣传栏	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
969	宣传栏-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
970	宣传栏-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
971	宣传栏-3	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
972	宣传栏-4	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
973	宣传栏-5	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
974	宣传栏上遮雨棚	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
975	宣传栏基础	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
976	可移动乒乓球台	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
977	可移动大理石凳	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
978	健身器材	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
979	路灯	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
980	泰山石	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
981	门墩-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
982	门墩-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
983	门墩-3	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
984	葡萄架-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3



附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）
2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
985	葡萄架-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
986	室外独立铁门-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
987	室外独立铁门-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
988	室外独立铁门-3	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
989	室外独立铁门-4	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
990	污水井盖	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
991	污水篦子	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
992	垃圾桶	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
993	广告牌	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
994	休闲凳	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
995	休闲石桌	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
996	校树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
997	白兰	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
998	白兰	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
999	凤凰木	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1000	凤凰木	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1001	凤凰木	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1002	凤凰木	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1003	凤凰木	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1004	黄槿	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1005	黄槿	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1006	金山葵	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1007	龙眼树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1008	龙眼树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1009	龙眼树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1010	旅人蕉树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3



附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）
2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
1011	绿黄葛树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1012	绿黄葛树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1013	绿黄葛树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1014	芒果树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1015	芒果树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1016	芒果树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1017	枇杷树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1018	软叶刺葵树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1019	软叶刺葵树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1020	羊蹄甲树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1021	鱼尾葵树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1022	鱼尾葵树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1023	针叶榕树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1024	竹子	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1025	紫薇树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1026	榕树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1027	榕树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1028	榕树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1029	榕树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1030	榕树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1031	榕树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1032	榕树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1033	榕树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1034	榕树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1035	榕树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1036	榕树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3



附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）
2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
1037	榕树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1038	榕树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1039	榕树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1040	榕树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1041	榕树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1042	榕树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1043	榕树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1044	榕树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1045	榕树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1046	榕树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1047	榕树	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1048	亭子	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1049	水池	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1050	水泥凳	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1051	路标	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1052	广告牌	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1053	水泥墩-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1054	水泥墩-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1055	水泥墩-3	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1056	水泥墩-4	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1057	水泥电线杆	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1058	花池-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1059	花池-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1060	花池-3	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1061	花池-4	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1062	花池-5	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3



广深铁路股份有限公司

附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）

2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
1063	水沟-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1064	水沟-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1065	水泥地	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1066	非市政辅道地砖-1	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1067	非市政辅道地砖-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1068	非市政辅道地砖-3	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1069	非市政辅道地砖-4	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1070	非市政辅道地砖-5	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1071	非市政辅道地砖-6	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1072	非市政辅道地砖-7	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1073	围墙-1	房屋及建筑物	79,158.00	70,538.39	-	8,619.61	注3
1074	围墙-2	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1075	围墙-3	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1076	围墙-4	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1077	围墙-5	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1078	可移动篮球架	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1079	水泥横腹杆	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1080	铁塔	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1081	变压器设备	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1082	变配电箱	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1083	GW061-餐厅含加建+大朗站电务段信号楼-民房-混合结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1084	GW062--民房-砖木结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1085	GW062--民房-简易结构棚架(无墙体)	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1086	GW081-餐厅含加建+大朗站电务段信号楼-民房-钢筋混凝土结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3



附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）
2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
1087	GW081-餐厅含加建+大朗站电务段信号楼-民房-混合结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1088	GW082-厕所 III3K2253+822.46-民房-混合结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1089	GW083-工 务 段 大 朗 工 区 III3K2253+398.55-民房-混合结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1090	GW083-工 务 段 大 朗 工 区 III3K2253+398.55-民房-钢筋混凝土结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1091	GW084-餐厅 III3K2253+851.61-民房-混合结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1092	GW085-综合楼 III3K2253+432.27-民房-钢筋混凝土结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1093	GW086-工务段厕所 LDK13+811.89-民房-混合结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1094	GW086-工务段厕所 LDK13+811.89-民房-简易结构棚架(无墙体)	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1095	GW087-信号楼 III3K2253+477.17-民房-简易结构棚架(无墙体)	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1096	GW101---混合结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1097	GW101---砖木结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1098	GW101---简易结构(无墙体)	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1099	TX0381---砖木结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1100	TX0382---混合结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1101	TX0383---砖木结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1102	TX0384-材料库 III3K2260+587.57-民房-钢筋混凝土结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1103	TX0385---简易结构(有墙体)	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3



广深铁路股份有限公司

附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）

2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
1104	TX0386---简易结构棚架(无墙体)	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1105	TX0387---混合结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1106	TX0388---简易结构(有墙体)	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1107	TX0389---简易结构(有墙体)	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1108	TX03810---简易结构(有墙体)	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1109	TX03810---简易结构(无墙体)	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1110	TX03811---混合结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1111	TX03812---砖木结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1112	TY0391-护路联防队房及其他房屋 III3K2260+176.56--混合结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1113	TY0391-护路联防队房及其他房屋 III3K2260+176.56--砖木结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1114	TY0392-护路联防队房 III3K2260+160.47- -混合结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1115	TX0421---简易结构(有墙体)	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1116	TX0422---混合结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1117	TX0441---混合结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1118	TX0442---简易结构(无墙体)	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1119	GW051-信号工区-民房-混合结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1120	GW052-餐厅含加建+大朗站电务段信号 楼 III3K2253+800.48-民房-钢筋混凝土结 构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1121	GW052-餐厅含加建+大朗站电务段信号 楼-民房-混合结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1122	GW053-餐厅含加建+大朗站电务段信号 楼-民房-混合结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1123	GW054---混合结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3



附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）

2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
1124	GW055---钢筋混凝土结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
1125	TX0411---混合结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
1126	TX0412---混合结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
1127	TX0414---混合结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
1128	TX0415---混合结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
1129	TX0416---混合结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
1130	TX0417---混合结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
1131	GW011-办公楼 III3K2253+301.25-民房-混合结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
1132	GW012-办公楼 III3K2253+301.25-民房-简易结构棚架(无墙体)	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
1133	GW013-办公楼 III3K2253+301.25-民房-混合结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
1134	GW014-工具房 III3K2253+306.62-民房-混合结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
1135	GW015-宿舍 III3K2253+313.73-民房-混合结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
1136	GW016-宿舍 III3K2253+313.73-民房-混合结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
1137	GW017-宿舍 III3K2253+313.73-民房-混合结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
1138	GW018-厕所 III3K2253+771.07-民房-混合结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
1139	GW019---简易结构棚架(无墙体)	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
1140	GW021-杂物间 III2K2258+329.57--简易结构棚架(无墙体)	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3



广深铁路股份有限公司

附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）

2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
1141	GW022-小坪线路工区 III2K2258+336.64- -钢筋混凝土结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
1142	GW023---混合结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
1143	GW023---简易结构棚架(无墙体)	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
1144	GW041-小坪工务段职工宿舍--混合结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
1145	GW041---砖木结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
1146	GW041---简易结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
1147	GW041---简易结构棚架(无墙体)	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
1148	TX0391-公务维修部 III3K2261+234.90-民 房-混合结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
1149	TX0391--民房-砖木结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
1150	TX0391-办公 III3K2261+236.82-民房-简 易结构棚架(无墙体)	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
1151	TX0392-棠溪六位坑厕所 III3K2261+245.81-民房-混合结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
1152	TX0393--民房-混合结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
1153	TX0393--民房-砖木结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
1154	TX0393--民房-简易结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
1155	TX0393--民房-简易结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
1156	TX0551-棠溪站机具库 III3K2261+260.80- 民房-混合结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
1157	TX0431-供电车间大楼 III3K2260+185.53- -钢筋混凝土结构	房屋及建筑物	2,069,891.80	939,119.61	-	1,130,772.19	
1158	TX0431-III3K2260+182.15--简易结构棚 架(无墙体)	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3
1159	TX0431---砖木结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注 3



附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）
2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
1160	TX0432-III3K2260+182.76--混合结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1161	TX0433-线材室 III3K2260+229.43--简易结构棚架(无墙体)	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1162	TX0434-厕所 III3K2260+247.53--混合结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1163	TX0435-III3K2260+258.64--砖木结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1164	TX0435---简易结构棚架(无墙体)	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1165	TX0436-备班房 III3K2260+265.41--砖木结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1166	TX0437-会议室 III3K2260+265.57--混合结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1167	TX0437-会议室 III3K2260+265.57--砖木结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1168	TX0437-会议室 III3K2260+265.57--简易结构棚架(无墙体)	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1169	TX0438-III3K2260+294.25--砖木结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1170	TX0439-接触网工区大楼 III3K2260+277.71--钢筋混凝土结构	房屋及建筑物	1,975,621.20	976,124.59	-	999,496.61	
1171	TX04310-III3K2260+284.64--混合结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1172	TX04310---砖木结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1173	TX04311-轨道车库 III3K2260+278.18--混合结构	房屋及建筑物	649,446.20	316,211.03	-	333,235.17	
1174	TX04312-III3K2260+247.73--砖木结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1175	TX04312-门房 III3K2260+247.92--混合结构	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1176	TX04313-III3K2260+250.13--简易结构棚架(无墙体)	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3



附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）
2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
1177	TX04314-III3K2260+295.00-简易结构棚架(无墙体)	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1178	TX04315---简易结构棚架(无墙体)	房屋及建筑物	-	-	-	-	注3
1179	路基棠溪南场 1 道-站线-棠溪南场 1 道 K2262+012-K2262+300	路轨、桥梁及其他线路资产	254,179.12	46,927.96	-	207,251.16	
1180	路基棠溪南场 4 道-站线-棠溪南场 4 道 K2262+005-K2262+300	路轨、桥梁及其他线路资产	260,357.08	48,068.57	-	212,288.51	
1181	路基棠溪南场 5 道-站线-棠溪南场 5 道 K2261+956-K2262+300	路轨、桥梁及其他线路资产	303,602.84	56,052.84	-	247,550.00	
1182	路基棠溪南场 6 道-站线-棠溪南场 6 道 K2262+003-K2262+300	路轨、桥梁及其他线路资产	262,122.22	48,394.46	-	213,727.76	
1183	路基棠溪南场 9 道-站线-棠溪南场 9 道 K2262+325-K2263+062	路轨、桥梁及其他线路资产	650,451.43	120,089.96	-	530,361.47	
1184	路基棠溪南场南牵出线-站线-棠溪南场南牵出线 K2262+979-K2263+225	路轨、桥梁及其他线路资产	563,077.35	103,958.46	-	459,118.89	
1185	路基棠溪南场北牵出线-站线-棠溪南场北牵出线 K2261+144-K2261+731	路轨、桥梁及其他线路资产	518,066.47	95,648.31	-	422,418.16	
1186	路基渡线(南咽喉)-站线-棠溪南场渡线 K2262+870-K2263+379	路轨、桥梁及其他线路资产	434,222.66	80,168.60	-	354,054.06	
1187	路基渡线(北咽喉)-站线-棠溪南场渡线 K2261+600-K2262+119	路轨、桥梁及其他线路资产	296,542.31	54,749.29	-	241,793.02	
1188	路基 107 道-站线-K2263+426-K2263+680	路轨、桥梁及其他线路资产	198,577.44	36,662.47	-	161,914.97	
1189	路基 313 道-站线-K2263+500-K2263+680	路轨、桥梁及其他线路资产	376,855.85	69,577.22	-	307,278.63	
1190	路基 314 道-站线-K2263+500-K2263+680	路轨、桥梁及其他线路资产	332,727.53	61,430.01	-	271,297.52	
1191	路基 315 道-站线-K2263+500-K2263+680	路轨、桥梁及其他线路资产	261,239.65	48,231.51	-	213,008.14	
1192	路基 316 道-站线-K2263+500-K2263+680	路轨、桥梁及其他线路资产	228,584.69	42,202.57	-	186,382.12	
1193	路基 317 道-站线-K2263+500-K2263+680	路轨、桥梁及其他线路资产	177,131.07	32,702.92	-	144,428.15	
1194	路基 310 道-站线-K2263+500-K2263+680	路轨、桥梁及其他线路资产	28,771.66	5,311.98	-	23,459.68	



附件：相关固定资产明细表（单位：人民币元）
2024年3月31日

序号	固定资产名称	固定资产类别	账面原值	累计折旧	减值准备	账面价值	备注
1195	路基 317 道-站线-K2263+500-K2263+680	路轨、桥梁及其他线路资产	60,014.51	11,080.21	-	48,934.30	
1196	路基 棠溪 站机 走线机 26-站线-K2263+680-K2265+000	路轨、桥梁及其他线路资产	267,417.61	49,372.12	-	218,045.49	
1197	路基机 6-站线-K2263+680-K2265+000	路轨、桥梁及其他线路资产	109,173.46	20,156.21	-	89,017.25	
1198	路基机 14-站线-K2263+680-K2265+000	路轨、桥梁及其他线路资产	108,467.41	20,025.86	-	88,441.55	
1199	路基机 19-站线-K2263+680-K2265+000	路轨、桥梁及其他线路资产	154,625.63	28,547.84	-	126,077.79	
1200	路基机 1-站线-K2263+680-K2265+000	路轨、桥梁及其他线路资产	69,281.46	12,791.13	-	56,490.33	
1201	路基机 20-站线-K2263+680-K2265+000	路轨、桥梁及其他线路资产	33,096.24	6,110.41	-	26,985.83	
1202	车机联控智能交互系统设备	其他工具及设备	4,141,592.92	1,198,300.88	-	2,943,292.04	
1203	桥梁-小坪III号(京广三线)	路轨、桥梁及其他线路资产	121,430.80	34,740.02	-	86,690.78	
1204	桥梁-小坪II号(京广下行)	路轨、桥梁及其他线路资产	92,764.80	34,817.12	-	57,947.68	
1205	桥梁-小坪(京广上行)	路轨、桥梁及其他线路资产	113,588.00	61,517.10	-	52,070.90	
1206	桥梁-大布(京广上行)	路轨、桥梁及其他线路资产	127,260.00	68,922.60	-	58,337.40	
1207	桥梁-棠溪北立交(京广双线)	路轨、桥梁及其他线路资产	317,118.40	89,489.36	-	227,629.04	
合计			249,857,802.94	78,575,856.30	112,613,569.94	58,668,376.70	

注 1：截至 2024 年 3 月 31 日，该部分固定资产因拆迁事宜已拆除，不再具备使用价值，于 2023 年 12 月计提减值准备，原账面价值为人民币 119,079,379.25 元，扣除旧轨道和旧道岔预计可回收金额人民币 6,465,809.31 元后计提固定资产减值准备人民币 112,613,569.94 元。

注 2：截至 2024 年 3 月 31 日，该部分棠溪工区机器设备于 2023 年 12 月因拆迁事宜已报废，报废前固定资产原值为人民币 16,662,377.75 元，固定资产净值为人民币 666,494.89 元。

注 3：本公司的铁路资产按照规定需要进行定期大修，截至 2024 年 3 月 31 日，该部分房屋建筑物和其他工具及设备为固定资产后续支出时被替换的部分，已终止确认其账面价值。





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

9131000005587870XB

证照编号: 00000002202407090010

扫描经营主体身份码了解更多信息、各条、管信息、体验更多应用服务。



名称 德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙) 出资额 人民币8430.0000万

类型 外商投资特殊普通合伙合伙企业 日期 2012年10月19日

执行事务合伙人 付建超

经营范围

审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】

此复印件与原件相符
仅供审计报告使用

经营场所 上海市黄浦区延安东路222号30楼



登记机关

2024 年 07 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址:

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0004082

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称:

德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人:

付建超

主任会计师:

经营场所:

上海市延安东路222号30楼

组织形式:

特殊的普通合伙企业

执业证书编号:

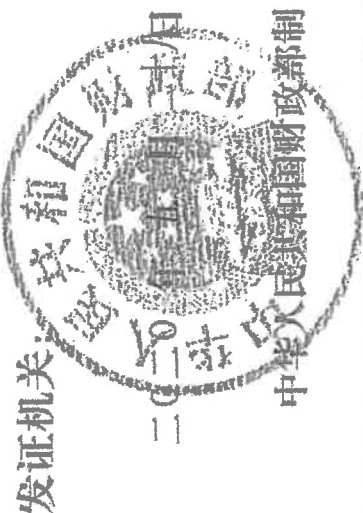
31000012

批准执业文号:

财会函(2012)40号

批准执业日期:

二〇一二年九月十四日



现场勘查照片

地址：广深铁路有限公司广州车务段



宗地建筑物



宗地建筑物



宗地建筑物



宗地内建筑物



宗地内建筑物



宗地内建筑物



宗地内构筑物



宗地内构筑物



宗地内构筑物



宗地内构筑物



宗地内构筑物



宗地内构筑物

现场勘查照片

地址：广深铁路有限公司大朗车站



宗地建筑物



宗地建筑物



宗地建筑物



宗地内建筑物



宗地内建筑物



宗地内建筑物



宗地内构筑物



宗地内构筑物



宗地内构筑物

现场勘查照片

地址：广深铁路有限公司电务段



建筑物



建筑物



建筑物



建筑物



建筑物



建筑物



构筑物



构筑物



构筑物



构筑物



构筑物



构筑物

现场勘查照片

地址：广深铁路有限公司广州工务段



宗地建筑物



宗地建筑物



宗地建筑物



宗地建筑物



宗地建筑物



宗地内景



建筑物内景



建筑物内景



建筑物内景



宗地内构筑物



宗地内构筑物



宗地内构筑物

现场勘查照片

地址：广深铁路有限公司广州工务段



宗地建筑物



宗地建筑物



宗地建筑物



宗地建筑物



宗地建筑物



宗地内景



宗地内景



建筑物内景



建筑物内景

现场勘查照片

地址：广深铁路有限公司广州供电段（宗号：TX043）



宗地建筑物



宗地建筑物



宗地建筑物



宗地内构筑物



宗地内构筑物



宗地内构筑物



宗地内构筑物



宗地内构筑物



宗地内构筑物



宗地内构筑物



宗地内构筑物



宗地内构筑物

委托人承诺函

深圳市国策房地产土地资产评估有限公司：

因广州市白云区人民政府征地办公室拟资产征收补偿事宜，贵公司接受委托，对该经济行为所涉及京广铁路大朗站至棠溪站南场地面资产市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。为确保资产评估机构独立、客观、公正、科学地进行资产评估，本单位承诺如下，并承担相应的责任：

- 1、资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
- 2、我方所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
- 3、我方所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
- 4、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 5、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 6、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
- 7、不干预资产评估机构和评估专业人员独立、客观、公正地执业；
- 8、我方所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

委托人（签章）：广州市白云区人民政府征地办公室

经办人（签字）：刘伟

2024年3月31日

委托人暨产权持有人承诺函

深圳市国策房地产土地资产评估有限公司：

因广州市白云区人民政府征地办公室拟资产征收补偿事宜，贵公司接受委托，对该经济行为所涉及京广铁路大朗站至棠溪站南场地面资产市场价值进行评估，为上述经济行为提供价值参考依据。为确保资产评估机构独立、客观、公正、科学地进行资产评估，本单位承诺如下，并承担相应的责任：

- 1、资产评估所对应的经济行为符合国家规定；
- 2、我方所提供的财务会计及其他资料真实、准确、完整、合规，有关重大事项如实地充分揭示；
- 3、我方所提供的企业生产经营管理资料客观、真实、完整、合理；
- 4、纳入资产评估范围的资产与经济行为涉及的资产范围一致，不重复、不遗漏；
- 5、纳入资产评估范围的资产权属明确，出具的资产权属证明文件合法、有效；
- 6、纳入资产评估范围的资产在评估基准日至评估报告日期间发生影响评估行为及结果的事项，对其披露及时、完整；
- 7、不干预资产评估机构和评估专业人员独立、客观、公正地执业；
- 8、我方所提供的资产评估情况公示资料真实、完整。

委托人暨产权持有人（签章）：广深铁路股份有限公司

法定代表人（签字）

2024 年 3 月 31 日



关于广州市白云区人民政府征地办公室拟资产征收补偿事宜涉及的京
广铁路大朗站至棠溪站南场地面资产评估项目
评估基准日以及评估范围说明函

深圳市国策房地产土地资产评估有限公司：

我方委托贵方对广州市白云区人民政府征地办公室拟资产征收补偿事宜涉
及的京广铁路大朗站至棠溪站南场地面资产进行评估，根据穗云征地约字
[2021]19号《资产评估委托合同》显示，评估基准日为2020年11月17日，因
项目客观情况，本次评估基准日调整为2024年3月31日。

因产权持有人配合相关部门工作，截止2024年3月31日，部分房屋、构
筑物以及设备已拆除，考虑本次评估目的，本次评估范围以及评估对象仍以《资
产评估申报及查勘表-申报日期2021年2月1日》列示数据为准，评估范围以
及评估对象资产状况按申报日期2021年2月1日的资产清查状况为准，特此说
明。

委托人1：广州市白云区人民政府
征地办公室



委托人2：广深铁路股份
有限公司



授权代表人：

授权代表人：

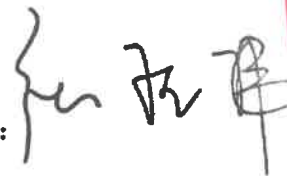
签名资产评估师承诺函

广州市白云区人民政府征地办公室、广深铁路股份有限公司：

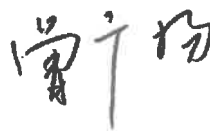
受贵司委托，我们对贵司拟实施的征收补偿资产事宜涉及的广深铁路股份有限公司京广铁路大朗站至棠溪站南场地面资产在2024年3月31日的市场价值进行了评估，形成了资产评估报告。在本报告中披露的假设条件成立的前提下，我们承诺如下：

- 一、具备相应的职业资格。
- 二、评估对象和评估范围与资产评估委托合同的约定一致。
- 三、对评估对象及其所涉及的资产进行了必要的核实。
- 四、根据资产评估准则选用了评估方法。
- 五、充分考虑了影响评估价值的因素。
- 六、评估结论合理。
- 七、评估工作未受到非法干预并独立进行。

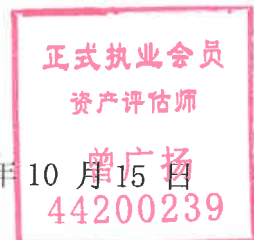
资产评估师签名：



资产评估师签名：



2024 年 10 月 15 日



深圳市财政委员会文件

深财会〔2018〕118号

深圳市财政委员会关于深圳市国策房地产 土地估价有限公司登记备案公告

（深财资备案〔2018〕62号）

深圳市国策房地产土地估价有限公司报来的《资产评估机构备案表》及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》、《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定，予以备案。

一、资产评估机构名称为深圳市国策房地产土地估价有限公司，组织形式为有限公司。

二、深圳市国策房地产土地估价有限公司法定代表人为骆晓红。

三、深圳市国策房地产土地估价有限公司股东的基本情况，申报的资产评估专业人员基本情况等备案相关信息已录入备案信息管理系统，可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



信息公开选项：主动公开

抄送：市评协。

深圳市财政委员会秘书处

2018年10月29日印发

深 圳 市 财 政 局

深圳市财政局关于深圳市国策房地产土地 资产评估有限公司变更备案公告

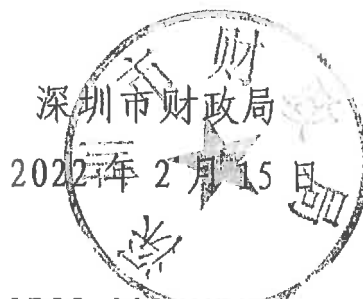
(深财资备案〔2022〕7号)

深圳市国策房地产土地资产评估有限公司变更事项备案及有关材料收悉。根据《中华人民共和国资产评估法》《资产评估行业财政监督管理办法》的有关规定,予以备案。变更备案的相关信息如下:

深圳市国策房地产土地资产评估有限公司名称由原来的深圳市国策房地产土地估价有限公司变更为深圳市国策房地产土地资产评估有限公司。

相关信息已录入备案信息管理系统,可通过财政部、中国资产评估协会官方网站进行查询。

特此公告。



(联系人: 吴静燕, 电话: 0755-83938949)

抄送: 深圳市资产评估协会。



营业执照

(副本)



统一社会信用代码
91440300192381740H

名称 深圳市国策房地产土地资产评估有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 骆晓红

成立日期 1995年09月29日

住所 深圳市福田区新闻路59号深茂商业中心16层A、B房

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年01月28日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



中国资产评估协会

正式执业会员证书

会员编号：44200239

会员姓名：曾广扬

证件号码：440181*****3

所在机构：深圳市国策房地产土地资产评估有
限公司广州分公司

年检情况：2025 年通过

职业资格：资产评估师

房地产估价师



扫码查看详细信息

本人印鉴：



签名：

曾广扬



(有效期至 2026-04-30 日止)



中国资产评估协会

见习执业会员证书

会员编号: 44230281

会员姓名: 张佳伟

证件号码: 360428*****X



所在机构: 深圳市国策房地产土地资产评估有
限公司广州分公司

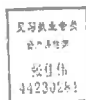


年检情况: 2025 年通过

职业资格: 资产评估师

扫码查看详细信息

本人印鉴:



签名:

[Handwritten signature of Zhang Jiawei]



(有效期至 2026-04-30 日止)