

深圳市全新好股份有限公司

2025 年半年度报告



披露时间：2025 年 8 月 30 日

第一节 重要提示、目录和释义

公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证半年度报告内容的真实、准确、完整，不存在虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并承担个别和连带的法律责任。

公司负责人唐乾、主管会计工作负责人王其帅及会计机构负责人(会计主管人员)魏翔声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、准确、完整。

所有董事均已出席了审议本次半年报的董事会会议。

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

目录

第一节 重要提示、目录和释义.....	2
第二节 公司简介和主要财务指标.....	6
第三节 管理层讨论与分析.....	9
第四节 公司治理、环境和社会.....	15
第五节 重要事项.....	17
第六节 股份变动及股东情况.....	22
第七节 债券相关情况.....	27
第八节 财务报告.....	28
第九节 其他报送数据.....	109

备查文件目录

- 一、载有公司法定代表人唐乾、财务负责人王其帅、主管会计工作负责人魏翔签名并盖章的财务报告原件。
- 二、报告期内在中国证监会指定信息披露媒体《证券时报》、《上海证券报》、《证券日报》上公开披露的所有公司文件的正本及公告的原稿。

释义

释义项	指	释义内容
中国证监会、证监会	指	中国证券监督管理委员会
深交所、交易所	指	深圳证券交易所
公司、本公司、全新好	指	深圳市全新好股份有限公司
汉富控股	指	汉富控股有限公司
泓钧资产、北京泓钧	指	北京泓钧资产管理有限公司
全新好投资	指	深圳全新好私募股权投资基金管理有限公司
零七投资	指	深圳市零七投资发展有限公司
盐城福德	指	盐城新城福德汽车销售服务有限公司
都合纸业	指	江门市都合纸业科技有限公司
丰泽投资	指	深圳市全新好丰泽投资中心（有限合伙）
共青城汇富	指	共青城汇富欣然投资合伙企业（有限合伙）
博恒投资	指	深圳市博恒投资有限公司
广博投资	指	深圳市广博投资发展有限公司

第二节 公司简介和主要财务指标

一、公司简介

股票简称	全新好	股票代码	000007
股票上市证券交易所	深圳证券交易所		
公司的中文名称	深圳市全新好股份有限公司		
公司的中文简称（如有）	全新好		
公司的外文名称（如有）	Shenzhen Quanyinhao Co., Ltd.		
公司的法定代表人	唐乾		

二、联系人和联系方式

	董事会秘书	证券事务代表
姓名	陈伟彬	陈云辉
联系地址	深圳市福田区梅林街道梅康路 8 号理想时代大厦 6 楼	深圳市福田区梅林街道梅康路 8 号理想时代大厦 6 楼
电话	0755-83280053	0755-83280053
传真	0755-83281722	0755-83281722
电子信箱	stock0007@vip.126.com	stock0007@vip.126.com

三、其他情况

1、公司联系方式

公司注册地址、公司办公地址及其邮政编码、公司网址、电子信箱等在报告期是否变化

☒适用 ☐不适用

公司注册地址	广东省深圳市福田区华强北街道福强社区华强北路 1078 号现代之窗 A 座 25 层
公司注册地址的邮政编码	518028
公司办公地址	广东省深圳市福田区梅林街道梅康路 8 号理想时代大厦 6 楼
公司办公地址的邮政编码	518049
公司网址	www.sz000007.com
公司电子信箱	stock0007@vip.126.com

2、信息披露及备置地点

信息披露及备置地点在报告期是否变化

☐适用 ☒不适用

公司披露半年度报告的证券交易所网站和媒体名称及网址，公司半年度报告备置地在报告期无变化，具体可参见 2024 年年报。

3、其他有关资料

其他有关资料在报告期是否变更情况

☐适用 ☒不适用

四、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期增减
营业收入（元）	193,380,855.42	78,530,287.39	146.25%
归属于上市公司股东的净利润（元）	3,388,288.42	3,096,026.42	9.44%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	2,483,417.05	2,796,752.56	-11.20%
经营活动产生的现金流量净额（元）	174,575,800.08	45,069,671.72	287.35%
基本每股收益（元/股）	0.0098	0.0089	10.11%
稀释每股收益（元/股）	0.0098	0.0089	10.11%
加权平均净资产收益率	1.87%	2.43%	-0.56%
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度末增减
总资产（元）	315,521,517.91	318,805,983.54	-1.03%
归属于上市公司股东的净资产（元）	182,642,938.59	179,254,650.17	1.89%

五、境内外会计准则下会计数据差异

1、同时按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在按照国际会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

2、同时按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在按照境外会计准则与按照中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况。

六、非经常性损益项目及金额

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益（包括已计提资产减值准备的冲销部分）	-58,529.92	固定资产处置收益
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策	18,172.91	政府补助

规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外)		
委托他人投资或管理资产的损益	80,135.16	交易性金融资产持有期间的投资收益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	876,574.34	其他
减：所得税影响额	2,488.68	
少数股东权益影响额（税后）	8,992.44	
合计	904,871.37	

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☐适用 ☒不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

公司不存在将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益的项目的情形。

第三节 管理层讨论与分析

一、报告期内公司从事的主要业务

报告期内，公司主要业务由物业租赁及管理、汽车销售及服务、杀菌卫生产品及日常用品贸易组成。

（一）物业租赁及管理

物业租赁及管理是公司老牌业务，其主要经营活动区域为深圳华强北，该块业务虽体量较小，但多年来发展相对稳定。华强北是国内知名的综合电子专业市场，聚集国内大量电子产品交易商，拥有深圳最繁华的金融商业区，周边配套设施完备，使得公司在物业管理（含停车场）和租赁方面具有天然的优势与极强的竞争力，也成为公司主要经营业绩的稳定来源之一。公司将继续深耕这一资源业务优势，提高核心资产的价值，打造公司品牌形象。

（二）汽车销售及服务

报告期内，公司控股子公司盐城新城福德汽车销售服务有限公司（以下简称“新城福德”）及南通耀众汽车有限公司（以下简称“南通耀众”）开展汽车销售及服务业务。新城福德为上海通用汽车公司授权的别克品牌经销商，南通耀众为一汽大众汽车公司授权的大众品牌经销商。新城福德及南通耀众通过从经销商处采购汽车、零配件，从事新车销售、零配件销售、车辆售后维修、保养及其他相应的服务。

公司自 2020 年底涉足汽车销售及服务行业，经过近四年的业务发展，已在汽车销售及服务行业积累了相对成熟的经营管理经验，汽车销售及服务也成为公司重要业务板块。

（三）杀菌卫生产品及日常用品贸易

报告期内，公司大健康行业主要为子公司江门市都合纸业科技有限公司业务，由公司子公司零度大健康与都合纸业开展经营。零度大健康拥有日本 eleten 株式会社世界专利技术的授权（纳米胶囊零度分解技术、干式生活杀菌纸巾），通过与相关厂商签订承揽合同等开展业务；江门都合具有出口经营权，主要从事杀菌纸巾类产品及日常用品的贸易。

二、核心竞争力分析

（一）业务稳定

公司物业租赁及管理业务由于其地理优势，业务开展常年保持稳定，为公司带来稳定的现金流，确保可持续发展的同时也是公司在探索战略转型的有力支柱。同时公司在物业租赁及管理行业有多年的经营经验，成熟的经营理念，优质的人才团队，注重公司品牌，在经营地树立了良好的口碑。

（二）资源整合

公司物业管理及房屋租赁业务以其常年稳定的经营，为业务多元化发展奠定了坚实的基础。公司充分利用现有资源，开展业务多元化探索。大健康产业与汽车行业均为国家政策扶持产业，子公司零度大健康拥有日本 eleten 株式会社专利技术的授权（纳米胶囊零度分解技术、干式生活杀菌纸巾），通过收购江门都合拓展大健康业务；子公司新城福德、南通耀众取得品牌经销商授权，通过合作方盐城新城汽车销售服务有限公司协作，实现优势整合，目前上述业务均在稳定开展并已成为公司主要业务板块。2024 年四季度，公司通过股东优势资源为进一步拓展公司新的盈利增长点，公司以认缴资金 1,000 万元对外投资设立全资子公司“浙江全新好医药有限公司”。

（三）团队优势

公司各业务核心管理团队经验丰富、专业性强、合作融洽，深刻了解公司现状，对行业未来发展具有较高敏锐度，有利于推动公司实现高效、稳步发展。同时公司注重公司人才培养、团队建设，更有利于公司未来打造一支高效、优质的团队。

三、主营业务分析

概述

参见“一、报告期内公司从事的主要业务”相关内容。

主要财务数据同比变动情况

单位：元

	本报告期	上年同期	同比增减	变动原因
营业收入	193,380,855.42	78,530,287.39	146.25%	主要为本期合并范围较上年同期增加了耀众汽车及新城福德汽车销售大幅增长所致。
营业成本	172,238,470.38	60,182,363.71	186.19%	主要因收入增长所致。
销售费用	6,425,523.69	4,475,981.46	43.56%	主要为本期合并范围较上年同期增加了耀众汽车所致。
管理费用	10,931,486.18	11,474,051.02	-4.73%	
财务费用	472,270.98	-1,430,105.30	133.02%	主要为本期存款利息收入减少所致。
所得税费用	792,438.92	1,692,420.21	-53.18%	主要为本期有可弥补的亏损抵扣所致。
经营活动产生的现金流量净额	174,575,800.08	45,069,671.72	287.35%	主要为本期合并范围较上年同期增加了耀众汽车及新城福德汽车销售大幅增长所致。
投资活动产生的现金流量净额	178,386.88	699,797.92	-74.51%	主要为本期购建固定资产增加所致。
筹资活动产生的现金流量净额	-182,711,924.66	-55,774,416.55	-227.59%	主要为本期因汽车销售大幅增长导致相关借款额及还款额同步增长。
现金及现金等价物净增加额	-7,725,651.89	-9,728,822.31	20.59%	

公司报告期利润构成或利润来源发生重大变动

☐适用 ☒不适用

公司报告期利润构成或利润来源没有发生重大变动。

营业收入构成

单位：元

	本报告期		上年同期		同比增减
	金额	占营业收入比重	金额	占营业收入比重	
营业收入合计	193,380,855.42	100%	78,530,287.39	100%	146.25%
分行业					
物业租赁及管理	20,433,713.63	10.57%	21,550,143.10	27.44%	-5.18%
汽车销售及服务	171,217,485.48	88.54%	52,088,601.54	66.33%	228.70%
批发和零售行业	1,269,367.27	0.66%	4,440,781.42	5.65%	-71.42%
药品销售	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00%
其他	460,289.04	0.24%	450,761.33	0.57%	2.11%
分产品					
物业管理及停车费	9,737,340.31	5.04%	9,455,676.97	12.04%	2.98%
房屋租赁	10,696,373.32	5.53%	12,094,466.13	15.40%	-11.56%

汽车销售及相关服务	156,286,087.07	80.82%	41,398,799.37	52.72%	277.51%
汽车售后服务(维修、保养等)	14,931,398.41	7.72%	10,689,802.17	13.61%	39.68%
药品销售		0.00%		0.00%	
纳米胶囊	102,181.60	0.05%	19,115.04	0.02%	434.56%
杀菌纸巾	688,477.73	0.36%	4,051,617.09	5.16%	-83.01%
日常用品	478,707.94	0.25%	370,049.29	0.47%	29.36%
其他	460,289.04	0.24%	450,761.33	0.57%	2.11%
分地区					
境内	192,220,854.21	99.40%	74,126,024.57	94.39%	159.32%
境外	1,160,001.21	0.60%	4,404,262.82	5.61%	-73.66%

占公司营业收入或营业利润 10%以上的行业、产品或地区情况

☒适用 ☐不适用

单位：元

	营业收入	营业成本	毛利率	营业收入比上年同期增减	营业成本比上年同期增减	毛利率比上年同期增减
分行业						
物业租赁及管理	20,433,713.63	5,918,296.29	71.04%	-5.18%	-9.82%	1.49%
汽车销售及服务	171,217,485.48	165,609,061.05	3.28%	228.70%	233.42%	-1.36%
分产品						
汽车销售及相关服务	156,286,087.07	155,793,324.29	0.32%	277.51%	255.21%	6.26%
分地区						
境内	192,220,854.21	171,574,837.77	10.74%	159.32%	204.98%	-13.36%

公司主营业务数据统计口径在报告期发生调整的情况下，公司最近 1 期按报告期末口径调整后的主营业务数据

☐适用 ☒不适用

四、非主营业务分析

☐适用 ☒不适用

五、资产及负债状况分析

1、资产构成重大变动情况

单位：元

	本报告期末		上年末		比重增减	重大变动说明
	金额	占总资产比例	金额	占总资产比例		
货币资金	94,325,675.93	29.90%	104,696,690.43	32.84%	-2.94%	
应收账款	19,770,560.28	6.27%	20,972,160.78	6.58%	-0.31%	
存货	44,913,338.49	14.23%	31,328,637.96	9.83%	4.40%	
投资性房地产	33,862,571.88	10.73%	34,984,636.98	10.97%	-0.24%	

固定资产	43,664,194.99	13.84%	45,107,012.48	14.15%	-0.31%	
使用权资产	12,536,690.83	3.97%	14,324,130.57	4.49%	-0.52%	
短期借款	43,732,150.88	13.86%	23,845,771.17	7.48%	6.38%	
合同负债	1,851,237.94	0.59%	2,059,303.12	0.65%	-0.06%	
租赁负债	11,004,973.36	3.49%	11,958,751.17	3.75%	-0.26%	

2、主要境外资产情况

☐适用 ☒不适用

3、以公允价值计量的资产和负债

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	期初数	本期公允价值变动损益	计入权益的累计公允价值变动	本期计提的减值	本期购买金额	本期出售金额	其他变动	期末数
金融资产								
1. 交易性金融资产（不含衍生金融资产）	9,000,000.00				153,001,116.00	153,081,251.16	80,135.16	9,000,000.00
4. 其他权益工具投资	734,643.00							734,643.00
金融资产小计	9,734,643.00				153,001,116.00	153,081,251.16	80,135.16	9,734,643.00
上述合计	9,734,643.00				153,001,116.00	153,081,251.16	80,135.16	9,734,643.00
金融负债	0.00							0.00

其他变动的内容

交易性金融资产持有期间的投资收益 80,135.16 元。

报告期内公司主要资产计量属性是否发生重大变化

☐是 ☒否

4、截至报告期末的资产权利受限情况

项 目	期末账面余额	期末账面价值	受限原因
货币资金	66,498.16	66,498.16	司法冻结
投资性房地产	528,330.43	183,990.89	被深圳地税局查封
投资性房地产	78,973,371.94	26,871,784.74	被福田规划土地监察局查封

存货	42,233,069.39	42,233,069.39	抵押
合 计	121,801,269.92	69,355,343.18	

六、投资状况分析

1、总体情况

☐适用 ☒不适用

2、报告期内获取的重大的股权投资情况

☐适用 ☒不适用

3、报告期内正在进行的重大的非股权投资情况

☐适用 ☒不适用

4、金融资产投资

（1）证券投资情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在证券投资。

（2）衍生品投资情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在衍生品投资。

5、募集资金使用情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无募集资金使用情况。

七、重大资产和股权出售

1、出售重大资产情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期未出售重大资产。

2、出售重大股权情况

☐适用 ☒不适用

八、主要控股参股公司分析

☒适用 ☐不适用

主要子公司及对公司净利润影响达 10%以上的参股公司情况

单位：元

公司名称	公司类型	主要业务	注册资本	总资产	净资产	营业收入	营业利润	净利润
深圳市零七物业管理有限公司	子公司	物业管理	2850000	104,112,526.04	92,893,882.18	9,415,787.83	3,350,325.45	2,527,435.37
盐城新城福德汽车销售服务有限公司	子公司	汽车销售、维修、保养	56000000	95,382,836.63	35,771,954.75	108,964,501.88	1,927,404.02	1,918,911.50
南通耀众汽车有限公司	子公司	汽车销售、维修、保养	20000000	51,572,071.89	15,133,791.18	62,305,977.44	430,820.99	299,746.49
深圳全新好私募股权投资基金管理有限公司	子公司	投资	36000000	103,871,459.31	16,012,426.54	-	331,488.11	331,497.60
深圳市零七投资发展有限公司	子公司	投资	28000000	36,809,690.41	31,551,621.02	-	614,022.06	614,022.06
深圳市广博投资发展有限公司	子公司	投资	13500000	12,991,643.39	11,286,649.54	-	296,492.95	296,492.95
江门市都合纸业科技有限公司	子公司	贸易	500000	17,503,968.02	2,578,667.79	1,167,185.67	163,280.29	158,823.23
零度大健康技术（深圳）有限公司	子公司	大健康	20000000	27,629,835.01	2,729,666.68	102,181.60	79,187.81	79,187.81
浙江全新好医药有限公司	子公司	药品批发；第三类医疗器械经营	10000000	9,580,611.24	8,315,555.97	-	1,293,053.28	1,291,713.25

报告期内取得和处置子公司的情况

☐适用 ☒不适用

主要控股参股公司情况说明

九、公司控制的结构化主体情况

☐适用 ☒不适用

十、公司面临的风险和应对措施

根据北京市第三中级人民法院送达的《北京市第三中级人民法院通知》（2024）京 03 执 3177 号。公司股东汉富控股有限公司（以下简称“汉富控股”）持有公司股份 45,000,127 股无限售流通股（占公司总股本 12.99%）于 2025 年 4 月 24 日 10 时至 2025 年 4 月 25 日 10 时止（延时除外）被北京市第三中级人民法院在淘宝网司法拍卖网络平台上进行公开拍卖。2025 年 4 月 25 日，根据淘宝网司法拍卖网络平台公示的《网络竞价成功确认书》显示，用户姓名林文杰于 2025 年 04 月 25 日 10:32:10 在北京市第三中级人民法院于阿里拍卖平台开展的“汉富控股有限公司持有的全新好（证券代码 000007）45,000,127 股股票（无限售流通股）”项目公开竞价中，以最高应价胜出。该标的网络拍卖成交价格：人民币 390,050,697 元。2025 年 6 月 9 日，林文杰先生送达披露了《简式权益变动变动报告书》。

北京泓钧与汉富控股前期签订了《股份转让协议》，约定相关 1.59 亿元交易尾款作为全新好相关诉讼仲裁案件所受损失的补偿、赔偿。北京泓钧已就《股份转让协议》和全新好共同作为申请人，汉富控股作为被申请人进行仲裁调解。根据公司与北京泓钧签署的《关于履行〈股票质押合同〉相关安排的协议》，北京泓钧同意并赋予全新好拥有数额不少于 8,000 万元的分配权，详见公司于 2022 年 4 月 30 日披露的《关于诉讼进展的公告》（公告编号：2022-039）。为确保公司利益，截至本公告日，北京泓钧已委托泓钧实业集团有限公司（以下简称“泓钧实业”）代汉富控股先行支付公司累计 9,500 万元，详见公司于 2023 年 12 月 22 日披露的《关于公司收到相关诉讼仲裁补偿款的公告》（公告编号：2023—077）。前述补偿事项剩余补偿款项能否收到存在不确定性。公司将积极跟进事项后续进展，敬请投资者注意风险。

十一、市值管理制度和估值提升计划的制定落实情况

公司是否制定了市值管理制度。

☐是 ☒否

公司是否披露了估值提升计划。

☐是 ☒否

十二、“质量回报双提升”行动方案贯彻落实情况

公司是否披露了“质量回报双提升”行动方案公告。

☐是 ☒否

第四节 公司治理、环境和社会

一、公司董事、监事、高级管理人员变动情况

☒适用 ☐不适用

姓名	担任的职务	类型	日期	原因
孙华	监事会主席	离任	2025 年 05 月 16 日	监事会改革
陈志伟	监事	离任	2025 年 05 月 16 日	个人原因
李亚萍	职工监事	离任	2025 年 05 月 16 日	监事会改革

二、本报告期利润分配及资本公积金转增股本情况

☐适用 ☒不适用

公司计划半年度不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

三、公司股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施的实施情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无股权激励计划、员工持股计划或其他员工激励措施及其实施情况。

四、环境信息披露情况

上市公司及其主要子公司是否纳入环境信息依法披露企业名单

☐是 ☒否

五、社会责任情况

报告期内，公司秉承可持续性发展的原则，以社会核心价值观为导向，重视履行社会责任，追求公司与社会的协调与和谐发展。

1、履行社会责任

公司重视履行社会责任，构建和创造和谐社会；积极探索企业战略发展及转型，实现可持续发展，积极回报社会。公司注重企业的社会价值体现，积极承担社会责任，实现股东、员工与社会共同发展。

2、股东权益

公司一直注重保护股东权益，严格按照《证券法》、《公司法》等有关法律及《股票上市规则指引》等监管法规，及时、真实、准确、完整地履行信息披露义务，严格实行公司内部控制，做好投资者热点接听回复工作，树立公司公开透明的企业形象。公司在做好主营业务的同时，积极向多个领域拓展，既为保障股东权益，又为公司未来转型发展谋求新出路。公司将继续恪尽职守，奋勇拼搏，为广大股东创造更多价值。

3、员工权益

公司坚持以人为本的精神，严格执行《劳动法》、《合同法》等相关规定，为员工缴纳“五险一金”，配有高温补贴等关怀机制，保障员工权益；公司有完善的人力资源制度，明确的员工晋升制度，保护员工谋求发展的权益；同时保障员工参与公司经营决策的权利，通过员工间选举监事，召开监事会议等方式，参与公司经营管理。公司将继续采取多种方式相结合，共同维护员工权益，实现企业价值。

第五节 重要事项

一、公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在由公司实际控制人、股东、关联方、收购人以及公司等承诺相关方在报告期内履行完毕及截至报告期末超期未履行完毕的承诺事项。

二、控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在控股股东及其他关联方对上市公司的非经营性占用资金。

三、违规对外担保情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期无违规对外担保情况。

四、聘任、解聘会计师事务所情况

半年度财务报告是否已经审计

☐是 ☒否

公司半年度报告未经审计。

五、董事会、监事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

☐适用 ☒不适用

六、董事会对上年度“非标准审计报告”相关情况的说明

☐适用 ☒不适用

七、破产重整相关事项

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生破产重整相关事项。

八、诉讼事项

重大诉讼仲裁事项

☐适用 ☒不适用

本报告期公司无重大诉讼、仲裁事项。

其他诉讼事项

☐适用 ☒不适用

九、处罚及整改情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在处罚及整改情况。

十、公司及其控股股东、实际控制人的诚信状况

☐适用 ☒不适用

十一、重大关联交易

1、与日常经营相关的关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生与日常经营相关的关联交易。

2、资产或股权收购、出售发生的关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生资产或股权收购、出售的关联交易。

3、共同对外投资的关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期未发生共同对外投资的关联交易。

4、关联债权债务往来

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在关联债权债务往来。

5、与存在关联关系的财务公司的往来情况

☐适用 ☒不适用

公司与存在关联关系的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

6、公司控股的财务公司与关联方的往来情况

☐适用 ☒不适用

公司控股的财务公司与关联方之间不存在存款、贷款、授信或其他金融业务。

7、其他重大关联交易

☐适用 ☒不适用

公司报告期无其他重大关联交易。

十二、重大合同及其履行情况

1、托管、承包、租赁事项情况

（1） 托管情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在托管情况。

（2） 承包情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在承包情况。

（3） 租赁情况

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在租赁情况。

2、重大担保

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在重大担保情况。

3、委托理财

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在委托理财。

4、其他重大合同

☐适用 ☒不适用

公司报告期不存在其他重大合同。

十三、其他重大事项的说明

☒适用 ☐不适用

1、根据北京市第三中级人民法院送达的《北京市第三中级人民法院通知》（2024）京 03 执 3177 号。公司股东汉富控股有限公司（以下简称“汉富控股”）持有公司股份 45,000,127 股无限售流通股（占公司总股本 12.99%）将于 2025 年 4 月 24 日 10 时至 2025 年 4 月 25 日 10 时止（延时除外）被北京市第三中级人民法院在淘宝网司法拍卖网络平台上进行公开拍卖。2025 年 4 月 25 日，根据淘宝网司法拍卖网络平台公示的《网络竞价成功确认书》显示，用户姓名林文杰于 2025 年 04 月 25 日 10:32:10 在北京市第三中级人民法院于阿里拍卖平台开展的“汉富控股有限公司持有的全新好(证券代码 000007)45,000,127 股股票（无限售流通股）”项目公开竞价中，以最高应价胜出。该标的网络拍卖成交价格：人民币 390,050,697 元。2025 年 6 月 9 日，林文杰先生送达披露了《简式权益变动变动报告书》。北京泓钧与汉富控股前期签订了《股份转让协议》，约定相关 1.59 亿元交易尾款作为全新好相关诉讼仲裁案件所受损失的补偿、赔偿。北京泓钧已就《股份转让协议》和全新好共同作为申请人，汉富控股作为被申请人进行仲裁调解。根据公司与北京泓钧签署

的《关于履行〈股票质押合同〉相关安排的协议》，北京泓钧同意并赋予全新好拥有数额不少于 8,000 万元的分配权，详见公司于 2022 年 4 月 30 日披露的《关于诉讼进展的公告》（公告编号：2022-039）。为确保公司利益，截至本公告日，北京泓钧已委托泓钧实业集团有限公司（以下简称“泓钧实业”）代汉富控股先行支付公司累计 9,500 万元，详见公司于 2023 年 12 月 22 日披露的《关于公司收到相关诉讼仲裁补偿款的公告》（公告编号：2023—077）。前述补偿事项剩余补偿款项能否收到存在不确定性。公司将积极跟进事项后续进展，敬请投资者注意风险。

2、2023 年 8 月 31 日，公司子公司深圳市广博投资发展有限公司（以下简称“广博投资”）收到股东广州合仁实业有限公司关于盈余分配纠纷的起诉状，起诉事由如下：原告为广州合仁实业有限公司，系广博投资持股 10% 的股东，被告一为深圳市广博投资发展有限公司，被告二为深圳市全新好股份有限公司，系广博投资持股 90% 的控股股东和实际控制人，诉讼请求：一、请求判决被告一向原告支付截至 2007 年 12 月 31 日盈余分配款本金 2143606.38 元及资金占用期间的利息损失 1665508.92 元（以本金 2143606.38 元为基数，自 2008 年 5 月 23 日起至 2019 年 8 月 19 日期间按银行同期贷款利率计算，共计为 1325911.06 元；自 2019 年 8 月 20 日起，按照全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率计算，暂计至 2023 年 9 月 22 日为 339597.86 元，前述利息合计 1665508.92 元；最终以实际全部付清之日止计算的为准）；二、请求判决被告一向原告赔偿维权费开支损失 240000 元（包括律师费、担保费等维权费用）；三、请求判决被告二对被告一就第一项、第二项诉讼请求下的债务承担连带责任；四、请求判决由被告一、被告二共同承担本案诉讼费用（包括保全费）。上述诉讼请求第一项至第二项标的合计金额为：4049115.30 元。2024 年 1 月 4 日，公司收到广东省深圳市南山区人民法院先行调解告知书。2024 年 12 月 31 日，深圳市南山区人民法院作出（2024）粤 0305 民初 3378 号民事判决书，判决如下：驳回原告广州合仁实业有限公司的全部诉讼请求。2025 年 3 月 12 日深圳市南山区人民法院出具《查封、扣押、冻结财产通知书》，法院根据（2023）粤 0305 民诉前调 39953 号民事裁定书继续冻结如下财产：1、已继续冻结被申请人深圳市广博投资发展有限公司银行账户内存款人民币 4049115.3 元。继续冻结结果为：已实际继续冻结人民币 55403.76 元，冻结额度为人民币 4049115.30 元，期限自 2025 年 3 月 7 日至 2026 年 3 月 6 日。2、已继续冻结被申请人深圳市全新好股份有限公司银行账户内存款人民币 4049115.3 元。继续冻结结果为：已实际继续冻结人民币 9064.66 元，冻结额度为人民币 4049115.30 元，期限自 2025 年 3 月 7 日至 2026 年 3 月 6 日。目前该案公司需承担的责任尚未有明确的结果，因案件尚未判决相关利息财务暂未作处理。

3、2020 年 11 月公司收到汉富控股邮件送达的《关于变更承担全新好诉讼（仲裁）损失承诺的函》，汉富控股未经合规程序取消其前期所作公开承诺，深圳证监局已责令其整改，目前尚未收到汉富控股相关整改措施。详见公司于 2020 年 11 月 5 日披露的《关于股东承诺履行的进展公告》（公告编号：2020-082）。

4、2021 年 1 月 29 日，公司原第一大股东汉富控股有限公司持有公司股票部分被强制平仓，详见公司于 2021 年 2 月 2 日披露的《关于持股 5% 以上股东所持公司股票被强制平仓暨权益变动的提示性公告》（公告编号：2021-011）。2021 年 6 月 16 日汉富控股减持其持有的公司股票 3,450,500 股，约占公司总股本的 1%，详见公司于 2021 年 6 月 18 日披露的《关于持股 5% 以上股东减持暨权益变动的提示性公告》（公告编号：2021-053）。2021 年 9 月 15 日汉富控股减持其所有的公司股票 2,027,000 股，约占公司总股本的 0.59%，详见公司于 2021 年 9 月 16 日披露的《关于持股 5% 以上的股东所持有的股票减持暨权益变动的提示性公告》（公告编号 2021-067）。截至目前，信息披露义务人尚未履行本次权益变动的信息披露义务。

5、根据公司业务发展需求，2024 年 8 月 1 日公司召开了董事会审议通过《关于收购南通耀众汽车有限公司 100% 股权的议案》，公司控股孙公司盐城新城福德汽车销售服务有限公司（以下简称“盐城福德”）与交易对手方海花集团有限公司（以下简称“海花集团”）及自然人陆尔东签订《股权收购协议》，以建信税务师事务所 2024 年 6 月 18 日出具的《南通耀众汽车有限公司企业财务状况专项审核报告》审核后企业净资产 15,533,015.89 元为定价依据，以人民币 1,553 万元收购南通耀众汽车有限公司（以下简称“南通耀众”）100% 股权。因实际合并报表时间为 2024 年 7 月 31 日与建信税务师事务所 2024 年 6 月 18 日出具的《南通耀众汽车有限公司企业财务状况专项审核报告》时间差异，为了维护公司及股东利益，经与交易对方协商，各方同意聘请公司年报审计会计师对耀众汽车 2024 年 7 月底的净资产进行审计，交易价格将按照审计情况多退少补。经公司年审会计师审计 2024 年 7 月 31 日南通耀众净资产为 15,224,052.83 元，因此交易对手方将退回 305,947.17 元，目前该笔退款尚未收到。

十四、公司子公司重大事项

☐适用 ☒不适用

第六节 股份变动及股东情况

一、股份变动情况

1、股份变动情况

单位：股

	本次变动前		本次变动增减（+，-）					本次变动后	
	数量	比例	发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	数量	比例
一、有限售条件股份									
1、国家持股									
2、国有法人持股									
3、其他内资持股									
其中：境内法人持股									
境内自然人持股									
4、外资持股									
其中：境外法人持股									
境外自然人持股									
二、无限售条件股份	346,448,044	100.00%						346,448,044	100.00%
1、人民币普通股	346,448,044	100.00%						346,448,044	100.00%
2、境内上市的外资股									
3、境外上市的外资股									
4、其									

他									
三、股份总数	346,448,044	100.00%						346,448,044	100.00%

股份变动的原因

☐适用 ☒不适用

股份变动的批准情况

☐适用 ☒不适用

股份变动的过户情况

☐适用 ☒不适用

股份回购的实施进展情况

☐适用 ☒不适用

采用集中竞价方式减持回购股份的实施进展情况

☐适用 ☒不适用

股份变动对最近一年和最近一期基本每股收益和稀释每股收益、归属于公司普通股股东的每股净资产等财务指标的影响

☐适用 ☒不适用

公司认为必要或证券监管机构要求披露的其他内容

☐适用 ☒不适用

2、限售股份变动情况

☐适用 ☒不适用

二、证券发行与上市情况

☐适用 ☒不适用

三、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		11,770		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）（参见注 8）			0	
持股 5%以上的股东或前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）								
股东名称	股东性质	持股比例	报告期末持股数量	报告期内增减变动情况	持有有限售条件的股份数量	持有无限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况	
							股份状态	数量
林文杰	境内自然人	12.99%	45,000,127	45000127	0	45,000,127	不适用	0
深圳市博恒投资有限公司	境内非国有法人	10.82%	37,500,000	0	0	0	冻结	15,114,647
共青城汇富欣然投资合伙企业（有限合伙）	境内非国有法人	9.78%	33,873,262	0	0	0	不适用	0
建德隼林企业管理	境内非国有法人	5.00%	17,322,495	0	0	0	不适用	0

合伙企业 （有限合 伙）								
香港上海 汇丰银行 有限公司	境外法人	2.60%	9,014,500	9014500	0	9,014,500	不适用	0
陈卓婷	境内自然 人	2.47%	8,540,272	0	0	0	不适用	0
贾月花	境内自然 人	1.56%	5,397,800	5397800	0	5,397,800	不适用	0
张水波	境内自然 人	1.48%	5,133,200	5133200	0	5,133,200	不适用	0
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATI ONAL PLC.	境外法人	1.24%	4,294,967	4294967	0	4,294,967	不适用	0
李斌	境内自然 人	1.07%	3,720,000	-352100	0	-352,100	不适用	0
战略投资者或一般法人 因配售新股成为前 10 名 股东的情况（如有） （参见注 3）	不适用							
上述股东关联关系或一 致行动的说明	上述股东中深圳市博恒投资有限公司和共青城汇富欣然投资合伙企业（有限合伙）为一致行 动人。其余股东之间未进行询证，未知其是否存在关联关系。							
上述股东涉及委托/受托 表决权、放弃表决权情 况的说明	不适用							
前 10 名股东中存在回购 专户的特别说明（如 有）（参见注 11）	不适用							
前 10 名无限售条件股东持股情况（不含通过转融通出借股份、高管锁定股）								
股东名称	报告期末持有无限售条件股份数量					股份种类		
						股份种类	数量	
林文杰	45,000,127					人民币普 通股	45,000,127	
深圳市博恒投资有限公 司	37,500,000					人民币普 通股	37,500,000	
共青城汇富欣然投资合 伙企业（有限合伙）	33,873,262					人民币普 通股	33,873,262	
建德隼林企业管理合伙 企业（有限合伙）	17,322,495					人民币普 通股	17,322,495	
香港上海汇丰银行有限 公司	9,014,500					人民币普 通股	9,014,500	
陈卓婷	8,540,272					人民币普 通股	8,540,272	
贾月花	5,397,800					人民币普 通股	5,397,800	
张水波	5,133,200					人民币普 通股	5,133,200	
MORGAN STANLEY & CO. INTERNATI ONAL PLC.	4,294,967					人民币普 通股	4,294,967	
李斌	3,720,000					人民币普 通股	3,720,000	

前 10 名无限售条件股东之间，以及前 10 名无限售条件股东和前 10 名股东之间关联关系或一致行动的说明	上述股东中深圳市博恒投资有限公司和共青城汇富欣然投资合伙企业（有限合伙）为一致行动人。其余股东之间未进行询证，未知其是否存在关联关系。
前 10 名普通股股东参与融资融券业务情况说明（如有）（参见注 4）	贾月花通过投资者信用证券账户持有公司股票 5,397,800 股，通过普通证券账户持有公司股票 0 股，合计持有公司股票 5,397,800 股； 张水波通过投资者信用证券账户持有公司股票 3,250,300 股，通过普通证券账户持有公司股票 1,882,900 股，合计持有公司股票 5,133,200 股。

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内是否进行约定购回交易

☐是 ☒否

公司前 10 名普通股股东、前 10 名无限售条件普通股股东在报告期内未进行约定购回交易。

四、董事、监事和高级管理人员持股变动

☐适用 ☒不适用

公司董事、监事和高级管理人员在报告期持股情况没有发生变动，具体可参见 2024 年年报。

五、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

六、优先股相关情况

☐适用 ☒不适用

报告期公司不存在优先股。

第七节 债券相关情况

☐适用 ☒不适用

第八节 财务报告

一、审计报告

半年度报告是否经过审计

☐是 ☒否

公司半年度财务报告未经审计。

二、财务报表

财务附注中报表的单位为：元

1、合并资产负债表

编制单位：深圳市全新好股份有限公司

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	94,325,675.93	104,696,690.43
结算备付金		
拆出资金		
交易性金融资产	9,000,000.00	9,000,000.00
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款	19,770,560.28	20,972,160.78
应收款项融资		
预付款项	12,727,745.82	6,874,360.07
应收保费		
应收分保账款		
应收分保合同准备金		
其他应收款	26,288,624.29	32,526,398.15
其中：应收利息		
应收股利		
买入返售金融资产		
存货	44,913,338.49	31,328,637.96
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	5,914,905.45	5,460,529.90
流动资产合计	212,940,850.26	210,858,777.29

非流动资产：		
发放贷款和垫款		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资		
其他权益工具投资	734,643.00	734,643.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	33,862,571.88	34,984,636.98
固定资产	43,664,194.99	45,107,012.48
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产	12,536,690.83	14,324,130.57
无形资产	38,383.37	48,533.39
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用	9,332,169.77	9,947,606.01
递延所得税资产	2,412,013.81	2,800,643.82
其他非流动资产		
非流动资产合计	102,580,667.65	107,947,206.25
资产总计	315,521,517.91	318,805,983.54
流动负债：		
短期借款	43,732,150.88	23,845,771.17
向中央银行借款		
拆入资金		
交易性金融负债		
衍生金融负债		
应付票据		8,895,400.00
应付账款	21,594,138.25	22,455,090.20
预收款项	197,520.00	159,280.00
合同负债	1,851,237.94	2,059,303.12
卖出回购金融资产款		
吸收存款及同业存放		
代理买卖证券款		
代理承销证券款		
应付职工薪酬	1,342,953.15	2,415,375.73
应交税费	1,142,908.70	808,872.40
其他应付款	35,961,460.09	48,856,375.58
其中：应付利息		

应付股利		
应付手续费及佣金		
应付分保账款		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债	1,722,570.19	2,771,227.19
其他流动负债	234,149.79	276,410.42
流动负债合计	107,779,088.99	112,543,105.81
非流动负债：		
保险合同准备金		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债	11,004,973.36	11,958,751.17
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债	2,350,067.53	2,751,690.64
其他非流动负债		
非流动负债合计	13,355,040.89	14,710,441.81
负债合计	121,134,129.88	127,253,547.62
所有者权益：		
股本	346,448,044.00	346,448,044.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	157,024,158.46	157,024,158.46
减：库存股		
其他综合收益	-1,865,357.00	-1,865,357.00
专项储备		
盈余公积	8,998,897.98	8,998,897.98
一般风险准备		
未分配利润	-327,962,804.85	-331,351,093.27
归属于母公司所有者权益合计	182,642,938.59	179,254,650.17
少数股东权益	11,744,449.44	12,297,785.75
所有者权益合计	194,387,388.03	191,552,435.92
负债和所有者权益总计	315,521,517.91	318,805,983.54

法定代表人：唐乾 主管会计工作负责人：王其帅 会计机构负责人：魏翔

2、母公司资产负债表

单位：元

项目	期末余额	期初余额
流动资产：		
货币资金	225,745.29	182,406.26

交易性金融资产		
衍生金融资产		
应收票据		
应收账款		
应收款项融资		
预付款项	4,230.00	13,440.00
其他应收款	123,781,192.59	137,364,917.83
其中：应收利息		
应收股利		
存货		
其中：数据资源		
合同资产		
持有待售资产		
一年内到期的非流动资产		
其他流动资产	1,244,163.57	1,244,163.57
流动资产合计	125,255,331.45	138,804,927.66
非流动资产：		
债权投资		
其他债权投资		
长期应收款		
长期股权投资	64,824,337.78	64,824,337.78
其他权益工具投资	734,643.00	734,643.00
其他非流动金融资产		
投资性房地产	33,995,653.80	35,123,680.32
固定资产	106,585.25	108,431.22
在建工程		
生产性生物资产		
油气资产		
使用权资产		797,992.64
无形资产	38,383.37	48,533.39
其中：数据资源		
开发支出		
其中：数据资源		
商誉		
长期待摊费用		
递延所得税资产		199,498.16
其他非流动资产		
非流动资产合计	99,699,603.20	101,837,116.51
资产总计	224,954,934.65	240,642,044.17
流动负债：		
短期借款		
交易性金融负债		

衍生金融负债		
应付票据		
应付账款		
预收款项	197,520.00	159,280.00
合同负债		
应付职工薪酬	346,955.85	852,083.46
应交税费	529,359.29	136,080.51
其他应付款	147,145,396.07	167,282,581.29
其中：应付利息		
应付股利		
持有待售负债		
一年内到期的非流动负债		812,713.22
其他流动负债		
流动负债合计	148,219,231.21	169,242,738.48
非流动负债：		
长期借款		
应付债券		
其中：优先股		
永续债		
租赁负债		
长期应付款		
长期应付职工薪酬		
预计负债		
递延收益		
递延所得税负债		199,498.16
其他非流动负债		
非流动负债合计		199,498.16
负债合计	148,219,231.21	169,442,236.64
所有者权益：		
股本	346,448,044.00	346,448,044.00
其他权益工具		
其中：优先股		
永续债		
资本公积	158,930,672.28	158,930,672.28
减：库存股		
其他综合收益	-1,865,357.00	-1,865,357.00
专项储备		
盈余公积	8,998,897.98	8,998,897.98
未分配利润	-435,776,553.82	-441,312,449.73
所有者权益合计	76,735,703.44	71,199,807.53
负债和所有者权益总计	224,954,934.65	240,642,044.17

3、合并利润表

单位：元

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
----	-----------	-----------

一、营业总收入	193,380,855.42	78,530,287.39
其中：营业收入	193,380,855.42	78,530,287.39
利息收入		
已赚保费		
手续费及佣金收入		
二、营业总成本	190,699,909.34	75,263,344.97
其中：营业成本	172,238,470.38	60,182,363.71
利息支出		
手续费及佣金支出		
退保金		
赔付支出净额		
提取保险责任准备金净额		
保单红利支出		
分保费用		
税金及附加	632,158.11	561,054.08
销售费用	6,425,523.69	4,475,981.46
管理费用	10,931,486.18	11,474,051.02
研发费用		
财务费用	472,270.98	-1,430,105.30
其中：利息费用	876,301.24	628,542.92
利息收入	308,474.75	1,717,719.78
加：其他收益	18,172.91	1,000.00
投资收益（损失以“—”号填列）	80,135.16	96,274.41
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
汇兑收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
信用减值损失（损失以“—”号填列）	30,092.46	36,581.33
资产减值损失（损失以“—”号填列）		
资产处置收益（损失以“—”号填列）	-58,529.92	43,400.94
三、营业利润（亏损以“—”号填列）	2,750,816.69	3,444,199.10
加：营业外收入	877,403.30	246,015.89
减：营业外支出	828.96	6,136.84
四、利润总额（亏损总额以“—”号	3,627,391.03	3,684,078.15

填列)		
减：所得税费用	792,438.92	1,692,420.21
五、净利润（净亏损以“—”号填列）	2,834,952.11	1,991,657.94
（一）按经营持续性分类		
1. 持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	2,834,952.11	1,991,657.94
2. 终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
（二）按所有权归属分类		
1. 归属于母公司股东的净利润（净亏损以“—”号填列）	3,388,288.42	3,096,026.42
2. 少数股东损益（净亏损以“—”号填列）	-553,336.31	-1,104,368.48
六、其他综合收益的税后净额		
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		
七、综合收益总额	2,834,952.11	1,991,657.94
归属于母公司所有者的综合收益总额	3,388,288.42	3,096,026.42
归属于少数股东的综合收益总额	-553,336.31	-1,104,368.48
八、每股收益：		
（一）基本每股收益	0.0098	0.0089
（二）稀释每股收益	0.0098	0.0089

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：0.00 元，上期被合并方实现的净利润为：0.00 元。

法定代表人：唐乾 主管会计工作负责人：王其帅 会计机构负责人：魏翔

4、母公司利润表

单位：元

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、营业收入	11,758,376.43	13,211,087.16
减：营业成本	1,222,526.52	1,208,026.52
税金及附加	473,313.60	478,011.07
销售费用		
管理费用	6,018,615.51	7,705,650.71
研发费用		
财务费用	7,871.27	58,129.30
其中：利息费用	7,286.78	57,909.28
利息收入	89.21	239.71
加：其他收益	14,328.47	
投资收益（损失以“—”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“—”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）		
信用减值损失（损失以“—”号填列）	714,932.91	356,669.26
资产减值损失（损失以“—”号填列）		
资产处置收益（损失以“—”号填列）		
二、营业利润（亏损以“—”号填列）	4,765,310.91	4,117,938.82
加：营业外收入	770,585.00	108,622.63
减：营业外支出		
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）	5,535,895.91	4,226,561.45
减：所得税费用		1,128,613.17
四、净利润（净亏损以“—”号填列）	5,535,895.91	3,097,948.28
（一）持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）	5,535,895.91	3,097,948.28
（二）终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值		

变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额	5,535,895.91	3,097,948.28
七、每股收益：		
(一) 基本每股收益		
(二) 稀释每股收益		

5、合并现金流量表

单位：元

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	218,460,124.49	86,488,194.70
客户存款和同业存放款项净增加额		
向中央银行借款净增加额		
向其他金融机构拆入资金净增加额		
收到原保险合同保费取得的现金		
收到再保业务现金净额		
保户储金及投资款净增加额		
收取利息、手续费及佣金的现金		
拆入资金净增加额		
回购业务资金净增加额		
代理买卖证券收到的现金净额		
收到的税费返还	3,129,105.82	2,843,607.04
收到其他与经营活动有关的现金	19,206,832.25	14,471,636.17
经营活动现金流入小计	240,796,062.56	103,803,437.91
购买商品、接受劳务支付的现金	23,275,635.56	15,063,323.26
客户贷款及垫款净增加额		
存放中央银行和同业款项净增加额		
支付原保险合同赔付款项的现金		
拆出资金净增加额		
支付利息、手续费及佣金的现金		
支付保单红利的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	12,405,286.70	10,926,892.97
支付的各项税费	3,632,114.61	10,257,773.09
支付其他与经营活动有关的现金	26,907,225.61	22,485,776.87
经营活动现金流出小计	66,220,262.48	58,733,766.19
经营活动产生的现金流量净额	174,575,800.08	45,069,671.72
二、投资活动产生的现金流量：		

收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金	80,135.16	96,274.41
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	452,969.02	615,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	533,104.18	711,274.41
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	354,717.30	11,476.49
投资支付的现金		
质押贷款净增加额		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	354,717.30	11,476.49
投资活动产生的现金流量净额	178,386.88	699,797.92
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		
取得借款收到的现金	3,818,318.70	5,130,964.10
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	3,818,318.70	5,130,964.10
偿还债务支付的现金	169,790,589.06	58,488,171.99
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	889,995.44	645,608.35
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		
支付其他与筹资活动有关的现金	15,849,658.86	1,771,600.31
筹资活动现金流出小计	186,530,243.36	60,905,380.65
筹资活动产生的现金流量净额	-182,711,924.66	-55,774,416.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	232,085.81	276,124.60
五、现金及现金等价物净增加额	-7,725,651.89	-9,728,822.31
加：期初现金及现金等价物余额	101,984,829.66	193,063,849.27
六、期末现金及现金等价物余额	94,259,177.77	183,335,026.96

6、母公司现金流量表

单位：元

项目	2025 年半年度	2024 年半年度
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	6,603,000.00	2,415,126.45
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	115,021.30	7,982,703.31
经营活动现金流入小计	6,718,021.30	10,397,829.76
购买商品、接受劳务支付的现金		
支付给职工以及为职工支付的现金	3,409,557.00	1,331,127.22
支付的各项税费	666,458.76	8,854,640.13
支付其他与经营活动有关的现金	2,656,100.01	207,172.87
经营活动现金流出小计	6,732,115.77	10,392,940.22
经营活动产生的现金流量净额	-14,094.47	4,889.54
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		

取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额		
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		
筹资活动产生的现金流量净额		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-14,094.47	4,889.54
加：期初现金及现金等价物余额	173,341.60	91,023.80
六、期末现金及现金等价物余额	159,247.13	95,913.34

7、合并所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年半年度														
	归属于母公司所有者权益														少数股东权益
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	小计		所有者权益合计
		优先股	永续债	其他											
一、上年期末余额	346,448,044.00				157,024,158.46		-1,865,357.00		8,998,897.98		-331,351,093.27		179,254,650.17	12,297,785.75	191,552,435.92
加：会计政策变更															
前期差错更正															

其他															
二、本年期初余额	346,448,044.00				157,024,158.46		-1,865,357.00		8,998,897.98		-331,351,093.27		179,254,650.17	12,297,785.75	191,552,435.92
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）											3,388,288.42		3,388,288.42	-553,336.31	2,834,952.11
（一）综合收益总额											3,388,288.42		3,388,288.42	-553,336.31	2,834,952.11
（二）所有者投入和减少资本															
1．所有者投入的普通股															
2．其他权益工具持有者投入资本															
3．股份支付计入所有者权益的金额															
4．其他															
（三）利润分配															
1．提取盈余公积															
2．提取一般风险准备															
3．对所有 者（或股 东）的分配															
4．其他															
（四）所有者权益内部结转															
1．资本公 积转增资本（或股本）															
2．盈余公 积转增资本（或股本）															
3．盈余公															

积弥补亏损															
4. 设定受益计划变动额结转留存收益															
5. 其他综合收益结转留存收益															
6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额	346,448,044.00				157,024,158.46		-1,865,357.00		8,998,897.98		-327,962,804.85		182,642,938.59	11,744,449.44	194,387,388.03

上年金额

单位：元

项目	2024 年半年度														
	归属于母公司所有者权益												少数 股东 权益	所有者 权益 合计	
	股本	其他权益工具			资本 公积	减 ： 库存 股	其他 综合 收益	专项 储备	盈余 公积	一般 风险 准备	未分 配利 润	其他			小 计
		优先 股	永续 债	其他											
一、上年期末余额	346,448,044.00				157,024,158.46		-66,663,200.00		8,998,897.98		-320,047,904.61		125,759,995.83	12,263,208.30	138,023,204.13
加：会计政策变更															
前期差错更正															
其他															
二、本年期初余额	346,448,044.00				157,024,158.46		-66,663,200.00		8,998,897.98		-320,047,904.61		125,759,995.83	12,263,208.30	138,023,204.13
三、本期增											3,0		3,0	-	1,9

减变动金额 (减少以 “—”号填 列)											96, 026 .42		96, 026 .42	1,1 04, 368 .48	91, 657 .94
(一) 综合 收益总额											3,0 96, 026 .42		3,0 96, 026 .42	- 1,1 04, 368 .48	1,9 91, 657 .94
(二) 所有 者投入和减 少资本															
1. 所有者 投入的普通 股															
2. 其他权 益工具持有 者投入资本															
3. 股份支 付计入所有 者权益的金 额															
4. 其他															
(三) 利润 分配															
1. 提取盈 余公积															
2. 提取一 般风险准备															
3. 对所有 者(或股 东)的分配															
4. 其他															
(四) 所有 者权益内部 结转															
1. 资本公 积转增资本 (或股本)															
2. 盈余公 积转增资本 (或股本)															
3. 盈余公 积弥补亏损															
4. 设定受 益计划变动 额结转留存 收益															
5. 其他综 合收益结转 留存收益															

6. 其他															
（五）专项储备															
1. 本期提取															
2. 本期使用															
（六）其他															
四、本期期末余额	346,448,044.00				157,024,158.46		-66,663,200.00		8,998,897.98		-316,951,878.19		128,856,022.25	11,158,839.82	140,014,862.07

8、母公司所有者权益变动表

本期金额

单位：元

项目	2025 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	346,448,044.00				158,930,672.28		-1,865,357.00		8,998,897.98	-441,312,449.73		71,199,807.53
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	346,448,044.00				158,930,672.28		-1,865,357.00		8,998,897.98	-441,312,449.73		71,199,807.53
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）										5,535,895.91		5,535,895.91
（一）综合收益总额										5,535,895.91		5,535,895.91
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通												

股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者（或股东）的分配												
3. 其他												
（四）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	346,448,044.00				158,930,672.28		-1,865,357.00		8,998,897.98	-435,776,553.82		76,735,703.44

上年金额

单位：元

项目	2024 年半年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年期末余额	346,448,044.00				158,930,672.28		-66,663,200.00		8,998,897.98	-425,595,310.68		22,119,103.58
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年期初余额	346,448,044.00				158,930,672.28		-66,663,200.00		8,998,897.98	-425,595,310.68		22,119,103.58
三、本期增减变动金额（减少以“—”号填列）										3,097,948.28		3,097,948.28
（一）综合收益总额										3,097,948.28		3,097,948.28
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）利润分配												
1．提取盈余公积												
2．对所有者（或股东）的分配												
3．其他												
（四）所有者权益内部结转												

1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
（五）专项储备												
1. 本期提取												
2. 本期使用												
（六）其他												
四、本期期末余额	346,448,044.00				158,930,672.28		-66,663,200.00		8,998,897.98	-422,497,362.40		25,217,051.86

三、公司基本情况

深圳市全新好股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）原名深圳市赛格达声股份有限公司（以下简称“达声股份公司”）。达声股份公司系根据国家有关法律、法规规定，经深圳市人民政府办公厅深府办（1988）1594 号文批准，于 1988 年 11 月 21 日在深圳赛格集团公司所属的深圳市达声电子有限公司基础上改制成立；1992 年 4 月 13 日，经中国人民银行深圳经济特区分行批准，达声股份公司发行人民币普通股股票并于深圳证券交易所上市。

2010 年 1 月 20 日，经深圳市市场监督管理局核准，深圳市赛格达声股份有限公司更名为深圳市零七股份有限公司。

2016 年 1 月 29 日，经深圳市零七股份有限公司召开的 2016 年第二次临时股东大会表决通过，深圳市零七股份有限公司更名为深圳市全新好股份有限公司。本公司已于 2016 年 2 月 3 日完成注册名称工商变更登记，并收到了深圳市市场监督管理局下发的《营业执照》及《变更（备案）通知书》。

截至报告期末，本公司注册资本为人民币 346,448,044.00 元，股本为人民币 346,448,044.00 元。

1、注册地、组织形式和总部地址

本公司组织形式：股份有限公司

本公司注册地址：广东省深圳市福田区华强北街道福强社区华强北路 1078 号现代之窗 A 座 25 层

本公司总部办公地址：广东省深圳市福田区梅林街道梅康路 8 号理想时代大厦 6 楼

2、实际从事的主要经营活动：

本公司及子公司（以下合称“本公司”）主要从事自有房屋租赁、物业管理及停车场经营、日用品销售、汽车销售及相关服务、医药批发等业务。

3、最终控制方名称

2020 年 10 月份，根据相关方签订的《一致行动协议》及《一致行动协议之补充协议》约定，一致行动关系到期解除。结合实际情况公司认为一致行动协议解除后，公司控股股东由“深圳市博恒投资有限公司，陈卓婷，李强，陆尔东，林昌珍，陈军”变更为“无控股股东”，公司实际控制人由“王玩虹，陈卓婷，李强，陆尔东，林昌珍，陈军”变更为“无实际控制人”。

2023 年 3 月，深圳市博恒投资有限公司、共青城汇富欣然投资合伙企业(有限合伙)（以下简称“共青城汇富”）及王可欣共同签署了《一致行动人协议书》，本次《一致行动人协议书》签署后，三方合计持股超过公司第一大股东汉富控股有限公司的持股数量，后共青城汇富提名董事候选人王东石、独立董事候选人许鲁光、刘烁，相关议案于 2023 年 5 月 22 日公司召开的 2022 年年度股东大会上股东表决未通过。故根据实际情况公司控股股东及实际控制人暂未发生变更。截至报告期末，公司仍然维持原无控股股东及实际控制人状态。

4、财务报表批准报出

本公司董事会于 2025 年 8 月 29 日批准报出本财务报表。

5、营业期限

本公司营业期限为 1983 年 3 月 11 日至长期。

四、财务报表的编制基础

1、编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 15 号——财务报告的一般规定（2023 年修订）》的披露规定编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除部分金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

2、持续经营

本公司已评价自报告期末起 12 个月的持续经营能力，未发现对持续经营能力产生重大怀疑的事项或情况。因此，本财务报表系在持续经营假设的基础上编制。

五、重要会计政策及会计估计

具体会计政策和会计估计提示：

无

1、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 6 月 30 日的合并及公司财务状况以及 2025 年半年度的合并及公司经营成果和现金流量情况。

2、会计期间

本公司的会计期间分为年度和中期，会计中期指短于一个完整的会计年度的报告期间。本公司会计年度采用公历年度，即每年自 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3、营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以 12 个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

4、记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。
本公司下属子公司、合营企业及联营企业，根据其经营所处的主要经济环境自行决定其记账本位币，编制财务报表时折算为人民币。

5、重要性标准确定方法和选择依据

☒适用 ☐不适用

项目	重要性标准
重要的子公司、非全资子公司	营业收入总额超过公司营业收入 10%的子公司确定为重要子公司、重要非全资子公司
重要的或有事项	单项或有事项金额超过资产总额的 10%确定为重要的或有事项
重要债务重组	单项债务重组金额超过营业收入的 5%确定为重要债务重组
重要的应收账款坏账准备转回或转销	转回或转销金额占应收款项的 10%以上或金额超过 200 万
重要的其他应收款坏账准备转回或转销	转回或转销金额占其他应收款的 10%以上或金额超过 200 万
重要的账龄超过 1 年的预付款项	单项账龄超过 1 年的预付款项占预付款项总额的 10%以上或金额超过 200 万
重要的账龄超过 1 年的应付账款	单项账龄超过 1 年的应付账款占应付账款总额的 10%以上或金额超过 200 万
重要的账龄超过 1 年的其他应付款	单项账龄超过 1 年的其他应付款占其他应付款总额的 10%以上或金额超过 200 万
重要的账龄超过 1 年的预收款项	单项账龄超过 1 年的预收款项占预收款项总额的 10%以上或金额超过 200 万
重要的账龄超过 1 年的合同负债	单项账龄超过 1 年的合同负债占合同负债总额的 10%以上或金额超过 200 万

6、同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

企业合并，是指将两个或两个以上单独的企业合并形成一个报告主体的交易或事项。企业合并分为同一控制下企业合并和非同一控制下企业合并。

（1）同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制，且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。同一控制下的企业合并，在合并日取得对其他参与合并企业控制权的一方为合并方，参与合并的其他企业为被合并方。合并日，是指合并方实际取得对被合并方控制权的日期。

合并方取得的资产和负债均按合并日在被合并方的账面价值计量。合并方取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积（股本溢价）；资本公积（股本溢价）不足以冲减的，调整留存收益。

合并方为进行企业合并发生的各项直接费用，于发生时计入当期损益。

（2）非同一控制下企业合并

参与合并的企业在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。非同一控制下的企业合并，在购买日取得对其他参与合并企业控制权的一方为购买方，参与合并的其他企业为被购买方。购买日，是指购买方

实际取得对被购买方控制权的日期。

对于非同一控制下的企业合并，合并成本包含购买日购买方为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值，为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他管理费用于发生时计入当期损益。购买方作为合并对价发行的权益性证券或债务性证券的交易费用，计入权益性证券或债务性证券的初始确认金额。所涉及的或有对价按其在购买日的公允价值计入合并成本，购买日后 12 个月内出现对购买日已存在情况的新的或进一步证据而需要调整或有对价的，相应调整合并商誉。购买方发生的合并成本及在合并中取得的可辨认净资产按购买日的公允价值计量。合并成本大于合并中取得的被购买方于购买日可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉。合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，首先对取得的被购买方各项可辨认资产、负债及或有负债的公允价值以及合并成本的计量进行复核，复核后合并成本仍小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益。

购买方取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日因不符合递延所得税资产确认条件而未予确认的，在购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，则确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产的，计入当期损益。

通过多次交易分步实现的非同一控制下企业合并，根据《财政部关于印发企业会计准则解释第 5 号的通知》（财会〔2012〕19 号）和《企业会计准则第 33 号——合并财务报表》第五十一条关于“一揽子交易”的判断标准（参见本附注三、7（2）），判断该多次交易是否属于“一揽子交易”。属于“一揽子交易”的，参考本部分前面各段描述及本附注三、16“长期股权投资”进行会计处理；不属于“一揽子交易”的，区分个别财务报表和合并财务报表进行相关会计处理：

在个别财务报表中，以购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和，作为该项投资的初始投资成本；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，在处置该项投资时将与其相关的其他综合收益采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转入当期投资收益）。

在合并财务报表中，对于购买日之前持有的被购买方的股权，按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益；购买日之前持有的被购买方的股权涉及其他综合收益的，与其相关的其他综合收益应当采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了按照权益法核算的在被购买方重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动中的相应份额以外，其余转为购买日所属当期投资收益）。

7、控制的判断标准和合并财务报表的编制方法

（1）控制的判断标准

合并财务报表的合并范围以控制为基础予以确定。控制是指本公司拥有对被投资方的权力，通过参与被投资方的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资方的权力影响该回报金额。合并范围包括本公司及全部子公司。子公司，是指被本公司控制的主体。

一旦相关事实和情况的变化导致上述控制定义涉及的相关要素发生了变化，本公司将进行重新评估。

（2）合并财务报表编制的方法

从取得子公司的净资产和生产经营决策的实际控制权之日起，本公司开始将其纳入合并范围；从丧失实际控制权之日起停止纳入合并范围。对于处置的子公司，处置日前的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中；当期处置的子公司，不调整合并资产负债表的期初数。非同一控制下企业合并增加的子公司，其购买日后的经营成果及现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，且不调整合并财务报表的期初数和对比较数。同一控制下企业合并增加的子公司，其自合并当期期初至合并日的经营成果和现金流量已经适当地包括在合并利润表和合并现金流量表中，并且同时调整合并财务报表的对比较数。

在编制合并财务报表时，子公司与本公司采用的会计政策或会计期间不一致的，按照本公司的会计政策和会计期间对子公司财务报表进行必要的调整。对于非同一控制下企业合并取得的子公司，以购买日可辨认净资产公允价值为基础对其财务报表进行调整。

公司内往来余额、交易及未实现利润在合并财务报表编制时予以抵销。

子公司的所有者权益及当期净损益中不属于本公司所拥有的部分分别作为少数股东权益及少数股东损益在合并财务报表中股东权益及净利润项下单独列示。子公司当期净损益中属于少数股东权益的份额，在合并利润表中净利润项目下以“少数股东损益”项目列示。少数股东分担的子公司的亏损超过了少数股东在该子公司期初所有权益中所享有的份额，仍冲减少数股东权益。

当因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权时，对于剩余股权，按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日开始持续计算的净资产的份额之间的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益，在丧失控制权时采用与被购买方直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理（即，除了在该原有子公司重新计量设定受益计划净负债或净资产导致的变动以外，其余一并转为当期投资收益）。其后，对该部分剩余股权按照《企业会计准则第 2 号——长期股权投资》或《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》等相关规定进行后续计量，详见本附注三、16“长期股权投资”或本附注三、11“金融工具”。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，需区分处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易是否属于一揽子交易。处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：①这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；②这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；③一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；④一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。不属于一揽子交易的，对其中的每一项交易视情况分别按照“不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资”（详见本附注三、16（2）④）和“因处置部分股权投资或其他原因丧失了对原有子公司的控制权”（详见前段）适用的原则进行会计处理。处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

8、合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排，是指一项由两个或两个以上的参与方共同控制的安排。本公司根据在合营安排中享有的权利和承担的义务，将合营安排分为共同经营和合营企业。共同经营，是指本公司享有该安排相关资产且承担该安排相关负债的合营安排。合营企业，是指本公司仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

本公司对合营企业的投资采用权益法核算，按照本附注三、16（2）②“权益法核算的长期股权投资”中所述的会计政策处理。

本公司作为合营方对共同经营，确认本公司单独持有的资产、单独所承担的负债，以及按本公司份额确认共同持有的资产和共同承担的负债；确认出售本公司享有的共同经营产出份额所产生的收入；按本公司份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；确认本公司单独所发生的费用，以及按本公司份额确认共同经营发生的费用。

当本公司作为合营方向共同经营投出或出售资产（该资产不构成业务，下同）、或者自共同经营购买资产时，在该等资产出售给第三方之前，本公司仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。该等资产发生符合《企业会计准则第 8 号——资产减值》等规定的资产减值损失的，对于由本公司向共同经营投出或出售资产的情况，本公司全额确认该损失；对于本公司自共同经营购买资产的情况，本公司按承担的份额确认该损失。

9、现金及现金等价物的确定标准

本公司现金及现金等价物包括库存现金、可以随时用于支付的存款以及本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

10、外币业务和外币报表折算

（1）外币交易的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的即期汇率（通常指中国人民银行公布的当日外汇牌价的中间价，下同）折算为记账本位币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为记账本位币金额。

（2）对于外币货币性项目和外币非货币性项目的折算方法

资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额，在资本化期间内予以资本化。

编制合并财务报表涉及境外经营的，如有实质上构成对境外经营净投资的外币货币性项目，因汇率变动而产生的汇兑差额，计入其他综合收益；处置境外经营时，转入处置当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算的记账本位币金额计量。以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后的记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益或确认为其他综合收益。

11、金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量：①对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；②对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。金融资产和金融负债的后续计量取决于其分类。

金融资产或金融负债满足下列条件之一的，表明持有目的是交易性的：①取得相关金融资产或承担相关金融负债的目的，主要是为了近期内出售或回购；②初始确认时属于集中管理的可辨认金融工具组合的一部分，且有客观证据表明近期实际存在短期获利模式；③属于衍生工具，但符合财务担保合同定义的衍生工具以及被指定为有效套期工具的衍生工具除外。

（1）债务工具

债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具。债务工具的分类和后续计量取决于本公司管理金融资产的业务模式，以及金融资产的合同现金流量特征。不能通过现金流量特征测试的，直接分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产；能够通过现金流量特征测试的，其分类取决于管理金融资产的业务模式，以及是否将其指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

①以摊余成本计量。本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产因终止确认产生的利得或损失以及因减值导致的损失直接计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益。本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付，同时并未指定此类金融资产为以公允价值计量且其变动计入当期损益。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产终止确认时，累计计入其他综合收益的公允价值变动将结转计入当期损益。此类金融资产列示为其他债权投资。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益。本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益，分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，列示为交易性金融资产或其他非流动金融资产。

（2）权益工具

权益工具是指从发行方角度分析符合权益工具定义的工具。权益工具投资以公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产，但本公司管理层指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益除外。指定为以公允价值计量且其变动计入综合收益的，列示为其他权益工具投资，相关公允价值变动不得结转至当期损益，且该指定一经作出不得撤销。相关股利收入计入当期损益。其他权益工具投资不计提减值准备，终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

（3）金融负债

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债及其他金融负债。

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，包括交易性金融负债和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。满足以下条件之一时，金融负债可在初始计量时指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债：①该项指定能够消除或显著减少会计错配；②根据正式书面文件载明的风险管理或投资策略，以公允价值为基础对金融负债组合或金融资产和金融负债组合进行管理和业绩评价，并在公司内部以此为基础向关键管理人员报告。该指定一经作出，不得撤销。

指定为以公允价值计量且变动计入当期损益的金融负债，由公司自身信用风险变动引起的公允价值的变动金额，计入其他综合收益；其他公允价值变动，计入当期损益。该金融负债终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益转出，计入留存收益。

本公司其他金融负债主要包括短期借款等。对于此类金融负债，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量。

（4）金融资产和金融负债的终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：

- ①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；
- ②该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；
- ③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产的控制。

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

（5）金融工具的减值

本公司以预期信用损失为基础进行金融工具减值会计处理并确认损失准备。预期信用损失，是指以发生违约的风险为权重的金融工具信用损失的加权平均值。信用损失，是指按照原实际利率折现的、根据合同应收的所有合同现金流量与预期收取的所有现金流量之间的差额，即全部现金短缺的现值。

本公司计量金融工具预期信用损失的方法反映的因素包括：通过评价一系列可能的结果而确定的无偏概率加权平均金额；货币时间价值；在资产负债表日无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及未来经济状况预测的合理且有依据的信息。本公司按照下列方法确定相关金融工具的预期信用损失：

- ①对于金融资产，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；
- ②对于租赁应收款项，信用损失为本公司应收取的合同现金流量与预期收取的现金流量之间差额的现值；
- ③对于资产负债表日已发生信用减值但并非购买或源生已发生信用减值的金融资产，信用损失为该金融资产账面余额与按原实际利率折现的估计未来现金流量的现值之间的差额。

对于购买或源生的未发生信用减值的金融工具，每个资产负债表日，考虑合理且有依据的信息（包括前瞻性信息），评估其信用风险自初始确认后是否显著增加，按照三阶段分别确认预期信用损失。信用风险自初始确认后未显著增加的，处于第一阶段，按照该金融工具未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；信用风险自初始确认后已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。处于第一阶段和第二阶段的金融工具，按照其账面余额和实际利率计算利息收入；处于第三阶段的金融工具，按照其摊余成本和实际利率计算确定利息收入。

对于购买或源生的已发生信用减值的金融资产，在资产负债表日仅将自初始确认后整个存续期内预期信用损失的累计变动确认为损失准备，其利息收入按照金融资产的摊余成本和经信用调整的实际利率计算确定。

损失准备的增加或转回，作为减值损失或利得，计入当期损益。对于持有的以公允价值计量且其变动计入其他综合收益

的债务工具，减值损失或利得计入当期损益的同时调整其他综合收益。

（6）金融资产和金融负债的抵销

当本公司具有抵销已确认金融资产和金融负债的法定权利，且目前可执行该种法定权利，同时本公司计划以净额结算或同时变现该金融资产和清偿该金融负债时，金融资产和金融负债以相互抵销后的金额在资产负债表内列示。除此以外，金融资产和金融负债在资产负债表内分别列示，不予相互抵销。

（7）金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行时，使用不可观察输入值。

12、应收账款

（1）对于应收票据和应收账款，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。当单项应收票据和应收账款无法以合理成本取得评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征，将应收票据和应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。

对于划分为组合的应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

应收票据组合 1 商业承兑汇票

应收票据组合 2 银行承兑汇票

应收票据组合 3 财务公司承兑汇票

对于划分为组合的应收账款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

应收账款组合 1 合并内关联方组合（即对本公司合并范围内关联方的应收账款）

应收账款组合 2 未逾期及逾期账龄组合（除合并内关联方组合外的其他应收款）

对于未逾期的应收账款，以特定比率作为预期信用损失率，计算预期信用损失；对于已逾期的应收账款，编制应收账款逾期账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

（2）当单项其他应收款无法以合理成本取得评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据如下：

其他应收款组合 1 合并内关联方组合（即对本公司合并范围内关联方的其他应收款）

其他应收款组合 2 其他组合（除合并内关联方组合、无风险组合外的其他应收款）

其他应收款组合 3 无风险组合（代缴代扣员工款、未逾期的保证金、押金等）

对于合并内关联方组合和处于第一阶段的其他组合的其他应收款，编制其他应收款账龄与未来 12 个月内预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

对于应收租赁款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。除应收租赁款之外的划分为组合的其他应收款和长期应收款，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

（3）合同资产按照预期信用损失法计提减值准备。无论是否包含重大融资成分，本公司在资产负债表日均按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，如果该预期信用损失大于当前合同资产减值准备的账面金额，将其差额确认为减值损失，反之则确认为减值利得。实际发生减值损失，认定相关合同资产无法收回，经批准予以核销。

13、合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。合同资产是本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。合同负债是本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

资产负债表日，对于不同合同下的合同资产、合同负债，分别列示。对于同一合同下的合同资产、合同负债，以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性分别列示为合同资产或其他非流动资产，已计提减值准备的，减去合同资产减值准备的期末余额后列示；净额为贷方余额的，根据其流动性列示为合同负债或其他非流动负债。

14、存货

（1）存货的分类

本公司存货分为原材料、库存商品、发出商品等。

（2）存货取得和发出的计价方法

本公司存货盘存制度采用永续盘存制，存货取得时按实际成本计价。原材料发出时采用加权平均法计价；汽车整车销售业务的库存商品和发出商品发出时采用个别认定法计价，其他库存商品、发出商品发出时采用加权平均法计价。

（3）存货跌价准备计提方法

本公司期末存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备。本公司通常按照单个存货项目计提存货跌价准备，期末，以前减记存货价值的影响因素已经消失的，存货跌价准备在原已计提的金额内转回。

（4）存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是按存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

15、持有待售资产

本公司将通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换，下同）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值，并同时满足以下两个条件的，划分为持有待售类别：（1）某项非流动资产或处置组根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；（2）本公司已经就出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。（有关规定要求相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。）

终止经营，是指本公司满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已经处置或划分为持有待售类别：

①该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；②该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；③该组成部分是专为转售而取得的子公司。

本公司将专为转售而取得的非流动资产或处置组，在取得日满足“预计出售将在一年内完成”的规定条件，且短期（通常为3个月）内很可能满足持有待售类别的其他划分条件的，在取得日划分为持有待售类别。

本公司初始计量或在资产负债表日重新计量划分为持有待售的非流动资产和处置组时，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，将账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。对于持有待售的处置组确认的资产减值损失金额，先抵减处置组中商誉的账面价值，再根据处置组中适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的各项非流动资产账面价值所占比重，按比例抵减其账面价值。

后续资产负债表日持有待售的非流动资产公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额予以恢复，并在划分为持有待售类别后确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不转回。

后续资产负债表日持有待售的处置组公允价值减去出售费用后的净额增加的，以前减记的金额应当予以恢复，并在划分为持有待售类别后适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产确认的资产减值损失金额内转回，转回金额计入当期损益。已抵减的商誉账面价值，以及适用《企业会计准则第42号——持有待售的非流动资产、处置组和终止经营》计量规定的非流动资产在划分为持有待售类别前确认的资产减值损失不

得转回。

持有待售的非流动资产或处置组中的非流动资产不计提折旧或摊销，持有待售的处置组中负债的利息和其他费用继续予以确认。

非流动资产或处置组因不再满足持有待售类别的划分条件时，本公司不再将其继续划分为持有待售类别或非流动资产从持有待售的处置组中移除，并按照以下两者孰低计量：（1）划分为持有待售类别前的账面价值，按照假定不划分为持有待售类别情况下本应确认的折旧、摊销或减值等进行调整后的金额；（2）可收回金额。

终止确认持有待售的非流动资产或处置组时，本公司将尚未确认的利得或损失计入当期损益。

16、长期股权投资

本部分所指的长期股权投资，是指本公司对被投资单位具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资。本公司对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响的长期股权投资，作为交易性金融资产或其他权益工具投资核算，其会计政策详见附注三、11“金融工具”。

共同控制，是指本公司按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。重大影响，是指本公司对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

（1）投资成本的确定

对于同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。通过多次交易分步取得同一控制下被合并方的股权，最终形成同一控制下企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，在合并日按照应享有被合并方股东权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本，长期股权投资初始投资成本与达到合并前的长期股权投资账面价值加上合并日进一步取得股份新支付对价的账面价值之和的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

对于非同一控制下的企业合并取得的长期股权投资，在购买日按照合并成本作为长期股权投资的初始投资成本，合并成本包括包括购买方付出的资产、发生或承担的负债、发行的权益性证券的公允价值之和。通过多次交易分步取得被购买方的股权，最终形成非同一控制下的企业合并的，应分别是否属于“一揽子交易”进行处理：属于“一揽子交易”的，将各项交易作为一项取得控制权的交易进行会计处理。不属于“一揽子交易”的，按照原持有被购买方的股权投资账面价值加上新增投资成本之和，作为改按成本法核算的长期股权投资的初始投资成本。原持有的股权采用权益法核算的，相关其他综合收益暂不进行会计处理。

合并方或购买方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

除企业合并形成的长期股权投资外的其他股权投资，按成本进行初始计量，该成本视长期股权投资取得方式的不同，分别按照本公司实际支付的现金购买价款、本公司发行的权益性证券的公允价值、投资合同或协议约定的价值、非货币性资产交换交易中换出资产的公允价值或原账面价值、该项长期股权投资自身的公允价值等方式确定。与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出也计入投资成本。对于因追加投资能够对被投资单位实施重大影响或实施共同控制但不构成控制的，长期股权投资成本为按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》确定的原持有股权投资的公允价值加上新增投资成本之和。

（2）后续计量及损益确认方法

对被投资单位具有共同控制（构成共同经营者除外）或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算。此外，公司财务报表采用成本法核算能够对被投资单位实施控制的长期股权投资。

①成本法核算的长期股权投资

采用成本法核算时，长期股权投资按初始投资成本计价，追加或收回投资调整长期股权投资的成本。除取得投资时实际支付的价款或者对价中包含的已宣告但尚未发放的现金股利或者利润外，当期投资收益按照享有被投资单位宣告发放的现金股利或利润确认。

②权益法核算的长期股权投资

采用权益法核算时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法核算时，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位各项可辨认资产等的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益。对于本公司与联营企业及合营企业之间发生的交易，投出或出售的资产不构成业务的，未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。但本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于所转让资产减值损失的，不予以抵销。

在确认应分担被投资单位发生的净亏损时，以长期股权投资的账面价值和其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限。此外，如本公司对被投资单位负有承担额外损失的义务，则按预计承担的义务确认预计负债，计入当期投资损失。被投资单位以后期间实现净利润的，本公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

对于本公司首次执行新会计准则之前已经持有的对联营企业和合营企业的长期股权投资，如存在与该投资相关的股权投资借方差额，按原剩余期限直线摊销的金额计入当期损益。

③收购少数股权

在编制合并财务报表时，因购买少数股权新增的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整资本公积，资本公积不足冲减的，调整留存收益。

④处置长期股权投资

在合并财务报表中，母公司在不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的长期股权投资，处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司净资产的差额计入股东权益；母公司部分处置对子公司的长期股权投资导致丧失对子公司控制权的，按本附注三、7（2）“控制的判断标准和合并财务报表编制的方法”中所述的相关会计政策处理。

其他情形下的长期股权投资处置，对于处置的股权，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，在处置时将原计入股东权益的其他综合收益部分按相应的比例采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。

采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。对于本公司取得对被投资单位的控制之前，因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，在丧失对被投资单位控制时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动在丧失对被投资单位控制时结转入当期损益。其中，处置后的剩余股权采

用权益法核算的，其他综合收益和其他所有者权益按比例结转；处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则进行会计处理的，其他综合收益和其他所有者权益全部结转。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按金融工具确认和计量准则核算，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，在终止采用权益法时全部转入当期投资收益。

本公司通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权，如果上述交易属于一揽子交易的，将各项交易作为一项处置子公司股权投资并丧失控制权的交易进行会计处理，在丧失控制权之前每一次处置价款与所处置的股权对应的长期股权投资账面价值之间的差额，先确认为其他综合收益，到丧失控制权时再一并转入丧失控制权的当期损益。

17、投资性房地产

投资性房地产计量模式

成本法计量

折旧或摊销方法

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。本公司投资性房地产包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

本公司投资性房地产按照取得时的成本进行初始计量，与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本，其他后续支出，在发生时计入当期损益。

本公司投资性房地产采用成本模式进行后续计量，并按照固定资产或无形资产的有关规定，按期计提折旧或摊销。

18、固定资产

(1) 确认条件

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业，并且该固定资产的成本能够可靠地计量时，固定资产才能予以确认。

本公司固定资产按照取得时的实际成本进行初始计量。

(2) 折旧方法

类别	折旧方法	折旧年限	残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	30-40	5%	2.38%~3.17%
机器设备	年限平均法	10	5%	0.095
运输设备	年限平均法	6	5%	0.1583
电子设备及其他	年限平均法	5	5%	0.19

本公司采用年限平均法计提折旧。固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。在不考虑减值准备的情况下，按固定资产类别、预计使用寿命和预计残值，本公司确定各类固定资产的年折旧率如上表。

其中，已计提减值准备的固定资产，还应扣除已计提的固定资产减值准备累计金额计算确定折旧。

每年年度终了，本公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值。

19、在建工程

本公司在建工程成本按实际工程支出确定，包括在建期间发生的各项必要工程支出、工程达到预定可使用状态前的应予资本化的借款费用以及其他相关费用等。

本公司各类在建工程结转为固定资产的标准和时点如下：

类别	转固标准和时点
房屋及建筑物	满足建筑安装验收标准

20、借款费用

借款费用包括借款利息、折价或溢价的摊销、辅助费用以及因外币借款而发生的汇兑差额等。可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的借款费用，在资产支出已经发生、借款费用已经发生、为使资产达到预定可使用或可销售状态所必要的购建或生产活动已经开始时，开始资本化；构建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态时，停止资本化。其余借款费用在发生当期确认为费用。

专门借款当期实际发生的利息费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额予以资本化；一般借款根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，确定资本化金额。资本化率根据一般借款的加权平均利率计算确定。

资本化期间内，外币专门借款的汇兑差额全部予以资本化；外币一般借款的汇兑差额计入当期损益。

符合资本化条件的资产指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

如果符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生非正常中断、并且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化，直至资产的购建或生产活动重新开始。

21、无形资产

（1）使用寿命及其确定依据、估计情况、摊销方法或复核程序

本公司无形资产按照成本进行初始计量，并于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命为有限的，自无形资产可供使用时起，采用能反映与该资产有关的经济利益的预期实现方式的摊销方法，在预计使用年限内摊销；无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销；使用寿命不确定的无形资产，不作摊销。

使用寿命有限的无形资产的使用寿命如下：

类别	使用寿命	确定依据	摊销方法
软件	5~10 年	预计使用年限或收益期等	直线法

本公司于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，与以前估计不同的，调整原先估计数，并按会计估计变更处理。

本公司期末预计某项无形资产已经不能给企业带来未来经济利益的，将该项无形资产的账面价值全部转入当期损益。

（2）研发支出的归集范围及相关会计处理方法

本公司研究开发支出包括研发人员职工薪酬、外包合作研发等委托费用、材料费、研发资产折旧摊销费用、检验费及其他相关费用。

本公司将内部研究开发项目的支出，区分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，同时满足下列条件的，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可

行性；具有完成该无形资产并使用或出售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出计入当期损益。

本公司相应项目在满足上述条件，通过技术可行性及经济可行性研究，形成项目立项后，进入开发阶段。

22、长期资产减值

对于固定资产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产、以成本模式计量的投资性房地产及对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资等非流动非金融资产，本公司于资产负债表日判断是否存在减值迹象。如存在减值迹象的，则估计其可收回金额，进行减值测试。商誉、使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年均进行减值测试。

减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产的公允价值根据公平交易中销售协议价格确定；不存在销售协议但存在资产活跃市场的，公允价值按照该资产的买方出价确定；不存在销售协议和资产活跃市场的，则以可获取的最佳信息为基础估计资产的公允价值。处置费用包括与资产处置有关的法律费用、相关税费、搬运费以及为使资产达到可销售状态所发生的直接费用。资产预计未来现金流量的现值，按照资产在持续使用过程中和最终处置时所产生的预计未来现金流量，选择恰当的折现率对其进行折现后的金额加以确定。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

在财务报表中单独列示的商誉，在进行减值测试时，将商誉的账面价值分摊至预期从企业合并的协同效应中受益的资产组或资产组组合。测试结果表明包含分摊的商誉的资产组或资产组组合的可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。减值损失金额先抵减分摊至该资产组或资产组组合的商誉的账面价值，再根据资产组或资产组组合中除商誉以外的其他各项资产的账面价值所占比重，按比例抵减其他各项资产的账面价值。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

23、长期待摊费用

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销。对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，其摊余价值全部计入当期损益。

24、合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。合同资产是本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。合同负债是本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

资产负债表日，对于不同合同下的合同资产、合同负债，分别列示。对于同一合同下的合同资产、合同负债，以净额列示，净额为借方余额的，根据其流动性分别列示为合同资产或其他非流动资产，已计提减值准备的，减去合同资产减值准备的期末余额后列示；净额为贷方余额的，根据其流动性列示为合同负债或其他非流动负债。

25、职工薪酬

（1）短期薪酬的会计处理方法

本公司职工薪酬主要包括短期职工薪酬、离职后福利、辞退福利。其中：

短期薪酬主要包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、生育保险费、工伤保险费、住房公积金、工会经费和职工教育经费、非货币性福利等。本公司在职工为本公司提供服务的会计期间将实际发生的短期职工薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中非货币性福利按公允价值计量。

（2）离职后福利的会计处理方法

离职后福利主要包括设定提存计划。其中设定提存计划主要包括基本养老保险、失业保险以及年金等，相应的应缴存金额于发生时计入相关资产成本或当期损益。

（3）辞退福利的会计处理方法

在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系，或为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿的建议，在本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时，和本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本两者孰早日，确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益。但辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月不能完全支付的，按照其他长期职工薪酬处理。

职工内部退休计划采用上述辞退福利相同的原则处理。本公司将自职工停止提供服务日至正常退休日的期间拟支付的内退人员工资和缴纳的社会保险费等，在符合预计负债确认条件时，计入当期损益（辞退福利）。

（4）其他长期职工福利的会计处理方法

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划的，按照设定提存计划进行会计处理，除此之外按照设定受益计划进行会计处理。

26、预计负债

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

- （1）该义务是本公司承担的现时义务；
- （2）该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；
- （3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

如果清偿已确认预计负债所需支出全部或部分预期由第三方或其他方补偿，则补偿金额只能在基本确定能收到时，作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过所确认负债的账面价值。

27、收入

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

按照业务类型披露收入确认和计量所采用的会计政策

收入是本公司在日常活动中形成的、会导致股东权益增加且与股东投入资本无关的经济利益的总流入。本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务（简称商品）的控制权时确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

交易价格是本公司因向客户转让商品而预期有权收取的对价金额，不包括代第三方收取的款项。本公司确认的交易价格不超过在相关不确定性消除时累计已确认收入极可能不会发生重大转回的金额。合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格，该交易价格与合同承诺的对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。

满足下列条件之一时，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：①客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；②客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；③本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该时段内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直至履约进度能够合理确定。对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品控制权时点确认收入。

本公司在向客户转让商品前能够控制该商品的，为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入。

境内销售商品、汽车销售、医药批发业务等，经客户验收（如取得交车检验表等）且收款或取得收款权时确认销售收入；销售给境外的商品，根据合同的约定，所售产品报关后货物装船出口时确认销售收入；提供物业管理服务，按照服务提供进度确认已提供服务对应的收入；提供汽车维保服务，根据相关维修工单、发票等资料，于完成服务时确认收入。

本公司给予客户的信用期，根据客户的信用风险特征确定，不存在重大融资成分。

合同成本包括合同履约成本和合同取得成本。本公司为提供工程建造劳务而发生的成本，确认为合同履约成本，在确认收入时按照已完成劳务的进度结转主营业务成本。本公司将为获取工程劳务合同而发生的增量成本，确认为合同取得成本，对于摊销期限不超过一年的合同取得成本，在其发生时计入当期损益；对于摊销期限在一年以上的合同取得成本，在确认收入时按照已完成劳务的进度摊销计入损益。

如果合同成本的账面价值高于因提供该劳务预期能够取得的剩余对价减去估计将要发生的成本，本公司对超出的部分计提减值准备，确认为资产减值损失。资产负债表日，根据合同履约成本初始确认时摊销期限是否超过一年，以减去相关减值准备后的净额，列示为存货或其他非流动资产；对于初始确认时摊销期限超过一年的合同取得成本，以减去相关减值准备后的净额，列示为其他非流动资产。

同类业务采用不同经营模式涉及不同收入确认方式及计量方法的情况

28、政府补助

政府补助是指本公司从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，不包括政府以投资者身份并享有相应所有者权益而投入的资本。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，应当按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

当本公司能够满足政府补助所附条件，且能够收到政府补助时，才能确认政府补助。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，采用总额法，确认为递延收益，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入损益，相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的相关递延收益余额转入资产处置当期的损益，已确认的政府补助需要退回的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。

与收益相关的政府补助，采用总额法，用于补偿公司已发生的相关成本费用或损失时，直接计入当期损益；用于补偿以后期间的相关成本费用或损失时，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益。

对于同时包含与资产相关部分和与收益相关部分的政府补助，区分不同部分分别进行会计处理；难以区分的，整体归类为与收益相关的政府补助。

与公司日常活动相关的政府补助，按照经济业务实质，计入其他收益或冲减相关成本费用。与公司日常活动无关的政府补助，计入营业外收支。

29、递延所得税资产/递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除由于企业合并产生的调整商誉，或与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的递延所得税计入所有者权益外，均作为所得税费用计入当期损益。

当期所得税是按照当期应纳税所得额计算的当期应交所得税金额。应纳税所得额系根据有关税法规定对本年度税前会计利润作相应调整后得出。本公司根据资产、负债于资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法确认递延所得税。

各项应纳税暂时性差异均确认相关的递延所得税负债，除非该应纳税暂时性差异是在以下交易中产生的：（1）商誉的初始确认，或者具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，该暂时性差异转回的时间能够控制并且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

对于可抵扣暂时性差异、能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，本公司以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认由此产生的递延所得税资产，除非该可抵扣暂时性差异是在以下交易中产生的：（1）该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额；（2）对于与子公司、合营企业及联营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列条件的，确认相应的递延所得税资产：暂时性差异在可预见的未来很可能转回，且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额。

对于不是企业合并、交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）、且初始确认的资产和负债导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的单项交易，对该交易因资产和负债的初始确认所产生的应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异，在交易发生时分别确认相应的递延所得税负债和递延所得税资产。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量，并反映资产负债表日预期收回资产或清偿负债方式的所得税影响。

于资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

30、租赁

（1）作为承租方租赁的会计处理方法

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。在合同开始日，本公司评估合同是否为租赁或者包含租赁，如果合同中一方让渡了在一定期间内控制一项或多项已识别资产使用的权利以换取对价，则该合同为租赁或者包含租赁。除非合同条款和条件发生变化，本公司不重新评估合同是否为租赁或者包含租赁。

本公司作为承租人

合同中同时包含多项单独租赁的，将合同予以分拆，分别各项单独租赁进行会计处理。合同中同时包含租赁和非租赁部分的，将租赁和非租赁部分进行分拆，按照各租赁部分单独价格及非租赁部分的单独价格之和的相对比例分摊合同对价。采用简化处理情形，承租人可以按照租赁资产的类别选择是否分拆合同包含的租赁和非租赁部分。选择不分拆的，将各租赁部分及其相关的非租赁部分分别合并成租赁。租赁期是本公司有权使用租赁资产且不可撤销的期间。

①使用权资产

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物。

在租赁期开始日，本公司按照成本对使用权资产进行初始计量，包括：A. 租赁负债的初始计量金额；B. 在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；C. 发生的初始直接费用；D. 为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本，但属于为生产存货而发

生的，适用《企业会计准则第 1 号——存货》。

在租赁期开始日后，本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。本公司按照租赁准则有关规定重新计量租赁负债的，相应调整使用权资产的账面价值。

②租赁负债

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量。

租赁付款额，是指本公司向出租人支付的与在租赁期内使用租赁资产的权利相关的款项，包括：A. 固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；B. 取决于指数或比率的可变租赁付款额，该款项在初始计量时根据租赁期开始日的指数或比率确定；C. 本公司合理确定将行使购买选择权时，购买选择权的行权价格；D. 租赁期反映出本公司将行使终止租赁选择权时，行使终止租赁选择权需支付的款项；E. 根据本公司提供的担保余值预计应支付的款项。在计算租赁付款额的现值时，本公司采用租赁内含利率作为折现率；无法确定租赁内含利率时，采用增量借款利率作为折现率，以同期银行贷款利率为基础，考虑相关因素调整得出增量借款利率。

本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入当期损益，但应当资本化的计入相关资产成本。

当购买选择权、续租选择权、终止租赁选择权的评估结果发生变化，续租选择权、终止租赁选择权实际行使情况与原评估结果不一致，根据担保余值预计的应付金额发生变动，用于确定租赁付款额的指数或比率发生变动，或者实质固定付款额发生变动时，重新计量租赁负债。

③租赁的变更

当租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围，且增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当时，该租赁变更作为一项单独租赁进行会计处理。未作为单独租赁进行会计处理的，分摊变更后合同的对价，重新确定租赁期，重新计量租赁负债。

④短期租赁和低价值资产租赁

本公司将在租赁期开始日租赁期不超过 12 个月，且不包含购买选择权的租赁认定为短期租赁；将单项租赁资产为全新资产时价值不超过 4 万元的租赁认定为低价值资产租赁。本公司转租或预期转租租赁资产的，原租赁不认定为低价值资产租赁。本公司对短期租赁和低价值资产租赁选择不确认使用权资产和租赁负债，将租赁付款额在租赁期内各个期间按照直线法或其他系统合理的方法计入相关的资产成本或当期损益。

⑤售后租回交易

对于售后租回交易，本公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售，属于销售的，按原资产账面价值中与租回获得的使用权有关的部分，计量售后租回所形成的使用权资产，并仅就转让至出租人的权利确认相关利得或损失；不属于销售的，继续确认被转让资产，同时确认一项与转让收入等额的金融负债。

(2) 作为出租方租赁的会计处理方法

本公司在租赁开始日将租赁分为融资租赁和经营租赁，实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁，此外为经营租赁。本公司作为转租出租人时，基于原租赁产生的使用权资产对转租赁进行分类。

①融资租赁

在租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认融资租赁资产。对应收融资租赁款进行初始计量时，以租赁投资净额作为应收融资租赁款的入账价值。租赁投资净额为未担保余值和租赁期开始日尚未收到的租赁收款额按照租赁内含利率折现的现值之和。

租赁收款额，是指本公司因让渡在租赁期内使用租赁资产的权利而应向承租人收取的款项，包括：A. 承租人需支付的固定付款额及实质固定付款额，存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；B. 取决于指数或比率的可变租赁付款额；C. 购买选择权的行权价格，前提是合理确定承租人将行使该选择权；D. 承租人行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权；E. 由承租人、与承租人有关的一方以及有经济能力履行担保义务的独立第三

方向本公司提供的担保余值。

本公司按照固定的周期性利率计算并确认租赁期内各个期间的利息收入。本公司取得的未纳入租赁投资净额计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

②经营租赁

租赁期内各个期间，本公司采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。未计入租赁收款额的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

经营租赁发生变更的，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁进行会计处理，与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额视为新租赁的收款额。

(3) 售后租回交易

对于售后租回交易，本公司按照《企业会计准则第 14 号——收入》的规定，评估确定售后租回交易中的资产转让是否属于销售，属于销售的，根据适用的会计准则对资产购买和资产处置进行会计处理；不属于销售的，不确认被转让资产，但确认一项与转让收入等额的金融资产。

六、税项

1、主要税种及税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳增值税为销项税额减可抵扣进项税额后的余额	13、6、5
城市维护建设税	应纳流转税额	7
企业所得税	应纳所得额	25、20
教育费附加	应纳流转税额	3
地方教育费附加	应纳流转税额	2

存在不同企业所得税税率纳税主体的，披露情况说明

纳税主体名称	所得税税率
深圳市全新好股份有限公司	25%
深圳市零七物业管理有限公司	25%
深圳全新好私募股权投资基金管理有限公司	25%
深圳市零七投资发展有限公司	25%
深圳市广博投资发展有限公司	25%
深圳丰远投资有限公司	20%
零度大健康技术（深圳）有限公司	25%
江门市都合纸业科技有限公司	20%
盐城新城福德汽车销售服务有限公司	25%
南通耀众汽车有限公司	20%
浙江全新好医药有限公司	25%

2、税收优惠

《财政部税务总局关于进一步实施小微企业所得税优惠政策的公告》（2022 年第 13 号）、《财政部税务总局关于小微企业和个体工商户所得税优惠政策的公告》（2023 年第 6 号）《财政部税务总局关于进一步支持小微企业和个体工商户发展有关税费政策的公告》（2023 年第 12 号）文件，2023 年 1 月 1 日至 2027 年 12 月 31 日，对小型微利企业减按 25% 计算应纳税所得额，按 20% 的税率缴纳企业所得税。

七、合并财务报表项目注释

1、货币资金

单位：元

项目	期末余额	期初余额
库存现金	11,747.70	29,597.70
银行存款	92,627,453.87	100,346,983.06
其他货币资金	1,686,474.36	4,320,109.67
合计	94,325,675.93	104,696,690.43

其他说明

期末存在因司法冻结对使用有限制的款项 66,498.16 元；期初存在因司法冻结对使用有限制的款项 142,468.42 元，票据保证金对使用限制的款项 2,569,392.35 元。

2、交易性金融资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	9,000,000.00	9,000,000.00
其中：		
债务工具投资	9,000,000.00	9,000,000.00
其中：		
合计	9,000,000.00	9,000,000.00

其他说明

说明：管理层认为交易性金融资产投资变现不存在重大限制。

3、应收账款

(1) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	19,843,588.23	20,315,350.54
1 至 2 年	29,100.00	844,854.50
合计	19,872,688.23	21,160,205.04

(2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	

其中：										
按组合计提坏账准备的应收账款	19,872,688.23	100.00%	102,127.95	0.51%	19,770,560.28	21,160,205.04	100.00%	188,044.26	0.89%	20,972,160.78
其中：										
未逾期	19,843,588.23	99.85%	99,217.95	0.50%	19,744,370.28	20,315,350.54	96.01%	101,472.44	0.50%	20,213,878.10
逾期	29,100.00	0.15%	2,910.00	10.00%	26,190.00	844,854.50	3.99%	86,571.82	10.25%	758,282.68
合计	19,872,688.23	100.00%	102,127.95	0.51%	19,770,560.28	21,160,205.04	100.00%	188,044.26	0.89%	20,972,160.78

按组合计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
未逾期	19,843,588.23	99,217.95	0.50%
逾期	29,100.00	2,910.00	10.00%
合计	19,872,688.23	102,127.95	

确定该组合依据的说明：

如是按照预期信用损失一般模型计提应收账款坏账准备：

☐适用 ☒不适用

(3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	核销	其他	
应收账款坏账准备	188,044.20		85,916.31			102,127.95
合计	188,044.20		85,916.31			102,127.95

其中本期坏账准备收回或转回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

(4) 按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款和合同资产情况

单位：元

单位名称	应收账款期末余额	合同资产期末余额	应收账款和合同资产期末余额	占应收账款和合同资产期末余额	应收账款坏账准备和合同资产减
------	----------	----------	---------------	----------------	----------------

				合计数的比例	值准备期末余额
WANDE INDUSTRIAL (HK) LIMITED	15,133,873.35		15,133,873.35	76.15%	75,669.37
交通银行股份有限公司太平洋信用卡中心	516,060.00		516,060.00	2.60%	2,580.30
个人刷卡购车客户 1	173,690.00		173,690.00	0.87%	868.45
个人刷卡购车客户 2	150,000.00		150,000.00	0.75%	750.00
个人刷卡购车客户 3	143,900.00		143,900.00	0.72%	719.50
合计	16,117,523.35		16,117,523.35	81.09%	80,587.62

4、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	26,288,624.29	32,526,398.15
合计	26,288,624.29	32,526,398.15

(1) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收非关联方款项-诚意金	5,734,560.00	5,734,560.00
应收非关联方款项-其他	141,135,062.85	140,640,351.01
押金及保证金	7,931,665.00	7,966,367.30
员工社保及公积金	117,130.59	165,188.92
汽车销售返利	15,541,832.53	22,135,733.75
合计	170,460,250.97	176,642,200.98

2) 按账龄披露

单位：元

账龄	期末账面余额	期初账面余额
1 年以内（含 1 年）	18,350,603.39	25,334,921.39
1 至 2 年	3,953,454.73	3,575,770.00
2 至 3 年	3,373,648.50	3,032,543.80
3 年以上	144,782,544.35	144,698,965.79
3 至 4 年	734,916.56	651,338.00
4 至 5 年	92,590,495.03	92,590,495.03
5 年以上	51,457,132.76	51,457,132.76
合计	170,460,250.97	176,642,200.98

3) 按坏账计提方法分类披露

☒适用 ☐不适用

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	144,001,855.35	84.48%	144,001,855.35	100.00%		144,001,855.35	81.52%	144,001,855.35	100.00%	
其中：										
练卫飞	137,399,394.29	80.60%	137,399,394.29	100.00%		137,399,394.29	77.78%	137,399,394.29	100.00%	
朱晓岚	5,734,560.00	3.36%	5,734,560.00	100.00%		5,734,560.00	3.25%	5,734,560.00	100.00%	
史永辉	708,967.00	0.42%	708,967.00	100.00%		708,967.00	0.40%	708,967.00	100.00%	
陈伟	138,093.89	0.09%	138,093.89	100.00%		138,093.89	0.08%	138,093.89	100.00%	
其他多位债务人	20,840.17	0.01%	20,840.17	100.00%		20,840.17	0.01%	20,840.17	100.00%	
按组合计提坏账准备	26,458,395.62	15.52%	169,771.33	0.64%	26,288,624.29	32,640,345.63	18.48%	113,947.48	0.35%	32,526,398.15
其中：										
其他应收款组合2	23,405,920.99	13.73%			23,405,920.99	30,153,702.31	17.07%			30,153,702.31
其他应收款组合3	3,052,474.63	1.79%	169,771.33	5.56%	2,882,703.30	2,486,643.32	1.41%	113,947.48	4.58%	2,372,695.84
合计	170,460,250.97	100.00%	144,171,626.68	84.58%	26,288,624.29	176,642,200.98	100.00%	144,115,802.83	81.59%	32,526,398.15

按单项计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按单项计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按单项计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按单项计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
----	------	--	------	--	--	--

	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由
--	------	------	------	------	------	------

按单项计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期初余额		期末余额			
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	计提比例	计提理由

按组合计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
其他应收款组合 2	23,405,920.99		
其他应收款组合 3	3,052,474.63	169,771.33	5.56%
合计	26,458,395.62	169,771.33	

确定该组合依据的说明：

按组合计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明：

按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额	93,561.26	20,386.22	144,001,855.35	144,115,802.83
2025 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	55,823.85			55,823.85
2025 年 6 月 30 日余额	149,385.11	20,386.22	144,001,855.35	144,171,626.68

各阶段划分依据和坏账准备计提比例

损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况

☐适用 ☒不适用

4）本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
其他应收款坏账准备	144,115,802.83	55,823.85				144,171,626.68
合计	144,115,802.83	55,823.85				144,171,626.68

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	收回或转回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

5) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
练卫飞	应收非关联方款项-其他	137,399,394.29	4-5 年、5 年以上	80.60%	137,399,394.29
上汽通用汽车销售有限公司	汽车销售返利	10,515,242.50	1 年以内	6.17%	
朱晓岚	应收非关联方款项-诚意金	5,734,560.00	5 年以上	3.36%	5,734,560.00
上海通用汽车金融有限责任公司	押金及保证金	5,600,000.00	1 年以内、1-2 年、2-3 年	3.29%	
一汽大众销售有限责任公司	汽车销售返利	5,026,590.03	1 年以内	2.95%	
合计		164,275,786.82			143,133,954.29

5、预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

单位：元

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例	金额	比例
1 年以内	11,642,994.07	91.48%	5,206,307.22	75.74%
1 至 2 年	1,041,093.75	8.18%	1,624,394.85	23.62%
3 年以上	43,658.00	0.34%	43,658.00	0.64%
合计	12,727,745.82		6,874,360.07	

账龄超过 1 年且金额重要的预付款项未及时结算原因的说明：

说明：深圳市东城绿色投资有限公司 1,199,816.75 元，账龄 1 年以内 297,927.25 元，1-2 年 901,889.50 元，未结算原因未供货。

(2) 按预付对象归集的期末余额前五名的预付款情况

单位名称	与本公司关系	金 额	占预付账款总额的比例%	账龄	未结算原因
新城集团永兴汽车销售服务有限公司	非关联方	6,000,000.00	47.14	1 年以内	未供货
一汽大众销售有限责任公司	非关联方	3,264,873.88	25.65	1 年以内	未供货

深圳市东城绿色投资有限公司	关联方	1,199,816.75	9.43	1 年以内、1-2 年	未供货
一汽-大众汽车有限公司	非关联方	957,523.03	7.52	1 年以内	未供货
上汽通用汽车销售有限公司	非关联方	301,986.17	2.38	1 年以内	未供货
合 计		11,724,199.83	92.12		

其他说明：

6、存货

公司是否需要遵守房地产行业的披露要求
否

(1) 存货分类

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值	账面余额	存货跌价准备 或合同履约成 本减值准备	账面价值
原材料	2,342,309.83		2,342,309.83	1,788,495.13		1,788,495.13
库存商品	42,586,487.39	15,458.73	42,571,028.66	29,555,601.56	15,458.73	29,540,142.83
发出商品			0.00			
合计	44,928,797.22	15,458.73	44,913,338.49	31,344,096.69	15,458.73	31,328,637.96

(2) 存货跌价准备和合同履约成本减值准备

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额		期末余额
		计提	其他	转回或转销	其他	
库存商品	15,458.73					15,458.73
合计	15,458.73					15,458.73

按组合计提存货跌价准备

单位：元

组合名称	期末			期初		
	期末余额	跌价准备	跌价准备计提比例	期初余额	跌价准备	跌价准备计提比例

按组合计提存货跌价准备的计提标准

项 目	确定可变现净值的具体依据	本年转回存货跌价准备的原因	本年转销存货跌价准备的原因
库存商品	估计售价减去估计的销售费用以及相	不适用	不适用

	关税费后的金额		
--	---------	--	--

7、其他流动资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
增值税待抵扣进项税额	4,168,481.80	3,952,426.00
预缴所得税	1,244,163.57	1,244,163.57
增值税留抵税额	502,260.08	263,940.33
待取得抵扣凭证的增值税进项税额		
合计	5,914,905.45	5,460,529.90

其他说明：

8、其他权益工具投资

单位：元

项目名称	期初余额	本期计入其他综合收益的利得	本期计入其他综合收益的损失	本期末累计计入其他综合收益的利得	本期末累计计入其他综合收益的损失	本期确认的股利收入	期末余额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因
湖南蓝璟科技集团股份有限公司	734,643.00						734,643.00	
合计	734,643.00						734,643.00	

本期存在终止确认

单位：元

项目名称	转入留存收益的累计利得	转入留存收益的累计损失	终止确认的原因
------	-------------	-------------	---------

分项披露本期非交易性权益工具投资

单位：元

项目名称	确认的股利收入	累计利得	累计损失	其他综合收益转入留存收益的金额	指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的原因	其他综合收益转入留存收益的原因
湖南蓝璟科技集团股份有限公司		- 1,865,357.00			非交易性	

其他说明：

9、投资性房地产

(1) 采用成本计量模式的投资性房地产

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	房屋、建筑物	土地使用权	在建工程	合计
一、账面原值				
1. 期初余额	98,291,458.48			98,291,458.48
2. 本期增加金额				
(1) 外购				
(2) 存货\固定资产\在建工程转入				
(3) 企业合并增加				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	98,291,458.48			98,291,458.48
二、累计折旧和累计摊销				
1. 期初余额	63,306,821.50			63,306,821.50
2. 本期增加金额	1,122,065.10			1,122,065.10
(1) 计提或摊销	1,122,065.10			1,122,065.10
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				
4. 期末余额	64,428,886.60			64,428,886.60
三、减值准备				
1. 期初余额				
2. 本期增加金额				
(1) 计提				
3. 本期减少金额				
(1) 处置				
(2) 其他转出				

4. 期末余额				
四、账面价值				
1. 期末账面价值	33,862,571.88			33,862,571.88
2. 期初账面价值	34,984,636.98			34,984,636.98

可收回金额按公允价值减去处置费用后的净额确定

☐适用 ☒不适用

可收回金额按预计未来现金流量的现值确定

☐适用 ☒不适用

前述信息与以前年度减值测试采用的信息或外部信息明显不一致的差异原因

公司以前年度减值测试采用信息与当年实际情况明显不一致的差异原因

其他说明：

(2) 未办妥产权证书的投资性房地产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书原因
现代之窗 3B62	38,976.11	被深圳市地税局查封，尚未办理解封手续，暂未办证
现代之窗 3B65	38,976.11	被深圳市地税局查封，尚未办理解封手续，暂未办证
现代之窗 3C36	45,574.49	被深圳市地税局查封，尚未办理解封手续，暂未办证
现代之窗 4A07	60,464.18	被深圳市地税局查封，尚未办理解封手续，暂未办证

其他说明

10、固定资产

单位：元

项目	期末余额	期初余额
固定资产	43,664,194.99	45,107,012.48
合计	43,664,194.99	45,107,012.48

(1) 固定资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	电子设备及其他	合计
一、账面原值：					
1. 期初余额	76,718,046.85	6,632,300.29	6,683,712.69	3,698,162.10	93,732,221.93
2. 本期增加金额			623,764.25	14,035.20	637,799.45
(1) 购置			623,764.25	14,035.20	637,799.45
(2) 在建工程转入					
(3) 企					

业合并增加					
3. 本期减少 金额			570,176.28	17,379.30	587,555.58
(1) 处 置或报废			570,176.28	17,379.30	587,555.58
4. 期末余额	76,718,046.85	6,632,300.29	6,737,300.66	3,694,818.00	93,782,465.80
二、累计折旧					
1. 期初余额	39,337,164.61	5,240,976.98	2,143,919.26	1,711,456.39	48,433,517.24
2. 本期增加 金额	908,731.25	133,730.76	449,107.67	271,954.28	1,763,523.96
(1) 计 提	908,731.25	133,730.76	449,107.67	271,954.28	1,763,523.96
3. 本期减少 金额			232,422.92	16,754.01	249,176.93
(1) 处 置或报废			232,422.92	16,754.01	249,176.93
4. 期末余额	40,245,895.86	5,374,707.74	2,360,604.01	1,966,656.66	49,947,864.27
三、减值准备					
1. 期初余额			191,692.21		191,692.21
2. 本期增加 金额					
(1) 计 提					
3. 本期减少 金额			21,285.67		21,285.67
(1) 处 置或报废					
4. 期末余额			170,406.54		170,406.54
四、账面价值					
1. 期末账面 价值	36,472,150.99	1,257,592.55	4,206,290.11	1,728,161.34	43,664,194.99
2. 期初账面 价值	37,380,882.24	1,391,323.31	4,348,101.22	1,986,705.71	45,107,012.48

(2) 未办妥产权证书的固定资产情况

单位：元

项目	账面价值	未办妥产权证书的原因
星海华庭停车场	10,747,220.90	性质特殊，目前暂无法办理产权证书
现代之窗-地下室	23,077,391.67	性质特殊，目前暂无法办理产权证书
现代之窗-地下室风井	56,101.46	性质特殊，目前暂无法办理产权证书
现代之窗-屋面库房	110,187.38	性质特殊，目前暂无法办理产权证书
现代之窗-管理房	106,555.59	性质特殊，目前暂无法办理产权证书

星海华庭管理用房/消防中心	49,334.12	性质特殊，目前暂无法办理产权证书
---------------	-----------	------------------

其他说明

(3) 固定资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

11、使用权资产

(1) 使用权资产情况

单位：元

项目	房屋及建筑物	合计
一、账面原值		
1. 期初余额	29,683,391.63	29,683,391.63
2. 本期增加金额		
3. 本期减少金额	10,829,981.24	10,829,981.24
4. 期末余额	18,853,410.39	18,853,410.39
二、累计折旧		
1. 期初余额	15,359,261.06	15,359,261.06
2. 本期增加金额	1,787,439.74	1,787,439.74
(1) 计提		
3. 本期减少金额	10,829,981.24	10,829,981.24
(1) 处置		
4. 期末余额	6,316,719.56	6,316,719.56
三、减值准备		
1. 期初余额		
2. 本期增加金额		
(1) 计提		
3. 本期减少金额		
(1) 处置		
4. 期末余额		
四、账面价值		
1. 期末账面价值	12,536,690.83	12,536,690.83
2. 期初账面价值	14,324,130.57	14,324,130.57

12、无形资产

(1) 无形资产情况

单位：元

项目	土地使用权	专利权	非专利技术	软件	合计
一、账面原值				893,000.00	893,000.00
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 购置					
(2) 内部研发					
(3) 企业合并增加					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额				893,000.00	893,000.00
二、累计摊销					
1. 期初余额				844,466.61	844,466.61
2. 本期增加金额				10,150.02	10,150.02
(1) 计提				10,150.02	10,150.02
3. 本期减少金额					
(1) 处置					
4. 期末余额				854,616.63	854,616.63
三、减值准备					
1. 期初余额					
2. 本期增加金额					
(1) 计提					
3. 本期减少金额					
(1) 处置					

4. 期末余额					
四、账面价值					
1. 期末账面价值				38,383.37	38,383.37
2. 期初账面价值				48,533.39	48,533.39

本期末通过公司内部研发形成的无形资产占无形资产余额的比例 0.00%

(2) 无形资产的减值测试情况

☐适用 ☒不适用

13、商誉

(1) 商誉账面原值

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		企业合并形成的		处置		
深圳市广博投资有限公司	78,582,870.00					78,582,870.00
合计	78,582,870.00					78,582,870.00

(2) 商誉减值准备

单位：元

被投资单位名称或形成商誉的事项	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		计提		处置		
深圳市广博投资有限公司	78,582,870.00					78,582,870.00
合计	78,582,870.00					78,582,870.00

14、长期待摊费用

单位：元

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额
车位使用权	171,473.13		3,727.68		167,745.45
盐城福德厂房装饰维修费用	5,086,732.42		421,179.05		4,665,553.37
盐城福德厂区道路改造费用	1,162,998.06		96,295.69		1,066,702.37
南通汽车厂房装饰维修费用	3,029,126.22		155,339.81		2,873,786.41
医药厂房装饰维修费用	497,276.18	124,322.05	63,216.06		558,382.17
合计	9,947,606.01	124,322.05	739,758.29		9,332,169.77

其他说明

15、递延所得税资产/递延所得税负债

(1) 未经抵销的递延所得税资产

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
信用减值准备	15,376.56	61,506.24	672.18	2,688.75
租赁负债	2,396,637.25	12,727,543.55	2,799,971.64	14,715,257.71
合计	2,412,013.81	12,789,049.79	2,800,643.82	14,717,946.46

(2) 未经抵销的递延所得税负债

单位：元

项目	期末余额		期初余额	
	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债
使用权资产	2,350,067.53	12,536,690.83	2,751,690.64	14,324,130.57
合计	2,350,067.53	12,536,690.83	2,751,690.64	14,324,130.57

(3) 以抵销后净额列示的递延所得税资产或负债

单位：元

项目	递延所得税资产和负债期末互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期末余额	递延所得税资产和负债期初互抵金额	抵销后递延所得税资产或负债期初余额
递延所得税资产		2,412,013.81		2,800,643.82
递延所得税负债		2,350,067.53		2,751,690.64

(4) 未确认递延所得税资产明细

单位：元

项目	期末余额	期初余额
可抵扣亏损	138,422,201.08	138,016,480.27
存货跌价准备	15,458.73	15,458.73
固定资产减值准备	170,406.54	191,692.21
其他权益工具投资公允价值变动	1,865,357.00	1,865,357.00
交易性金融资产公允价值变动		
信用减值准备	144,212,248.39	144,301,158.34
合计	284,685,671.74	284,390,146.55

(5) 未确认递延所得税资产的可抵扣亏损将于以下年度到期

单位：元

年份	期末金额	期初金额	备注
2025 年	56,495,141.24	56,510,779.54	
2026 年	6,641,249.32	6,704,798.83	
2027 年	3,777,131.47	3,777,131.47	

2028 年	1,923,358.43	1,923,358.43	
2029 年	64,824,778.42	69,645,741.42	
2030 年	4,760,542.20		
合计	138,422,201.08	138,561,809.69	

其他说明

16、短期借款

（1）短期借款分类

单位：元

项目	期末余额	期初余额
保证借款	2,469,717.00	2,508,751.60
信用借款		57,058.95
抵押及保证借款	41,234,296.15	21,262,374.54
应计利息	28,137.73	17,586.08
合计	43,732,150.88	23,845,771.17

短期借款分类的说明：

17、应付票据

单位：元

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票		8,895,400.00
合计		8,895,400.00

本期末已到期未支付的应付票据总额为 0.00 元，到期未付的原因为。

18、应付账款

（1）应付账款列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
应付经营性项目款项	16,750,862.53	17,611,814.48
应付工程款-历史遗留	4,843,275.72	4,843,275.72
合计	21,594,138.25	22,455,090.20

19、其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应付款	35,961,460.09	48,856,375.58
合计	35,961,460.09	48,856,375.58

(1) 其他应付款

1) 按款项性质列示其他应付款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
押金、保证金	17,751,444.25	17,012,849.83
资金往来	1,231,508.58	14,560,000.00
地产赔付款	735,146.33	780,053.39
业主赔付款	1,050,000.00	1,050,000.00
房产税滞纳金	6,154,487.57	6,154,487.57
其他	9,038,873.36	9,298,984.79
合计	35,961,460.09	48,856,375.58

2) 账龄超过 1 年或逾期的重要其他应付款

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
房产税滞纳金	6,154,487.57	尚未进行汇算清缴
深圳粤新商业管理有限公司	5,530,000.00	租赁保证金，未到期
深圳市宏大电子通讯市场	2,653,354.43	租赁押金，未到期
陈乔阳（工业大厦五楼）	2,000,000.00	租赁押金，未到期
合计	16,337,842.00	

其他说明

20、预收款项

(1) 预收款项列示

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收租金款	197,520.00	159,280.00
合计	197,520.00	159,280.00

21、合同负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
预收货款	1,752,640.70	1,733,482.74
预收服务费	98,597.24	325,820.38
合计	1,851,237.94	2,059,303.12

账龄超过 1 年的重要合同负债

单位：元

项目	期末余额	未偿还或结转的原因
----	------	-----------

报告期内账面价值发生重大变动的金额和原因

单位：元

项目	变动金	变动原因
----	-----	------

	额	
--	---	--

22、应付职工薪酬

（1）应付职工薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	1,842,715.18	8,173,066.17	8,679,409.72	1,336,371.63
二、离职后福利-设定提存计划	15,750.22	522,874.96	532,043.66	6,581.52
三、辞退福利	556,910.33	50,433.43	607,343.76	
合计	2,415,375.73	8,746,374.56	9,818,797.14	1,342,953.15

（2）短期薪酬列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、工资、奖金、津贴和补贴	1,631,705.85	7,321,787.87	7,822,587.42	1,130,906.30
2、职工福利费		30,392.00	30,392.00	
3、社会保险费	5,544.00	415,374.62	420,918.62	
其中：医疗保险费	5,320.00	365,008.01	370,328.01	
工伤保险费	224.00	24,181.64	24,405.64	
生育保险费		26,184.97	26,184.97	
4、住房公积金		403,916.68	403,916.68	
5、工会经费和职工教育经费	205,465.33	1,595.00	1,595.00	205,465.33
合计	1,842,715.18	8,173,066.17	8,679,409.72	1,336,371.63

（3）设定提存计划列示

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1、基本养老保险	15,470.22	499,984.09	508,872.79	6,581.52
2、失业保险费	280.00	22,890.87	23,170.87	
合计	15,750.22	522,874.96	532,043.66	6,581.52

其他说明

23、应交税费

单位：元

项目	期末余额	期初余额
----	------	------

增值税	141,541.11	176,662.74
企业所得税	464,304.12	503,593.47
个人所得税	43,738.54	56,374.81
城市维护建设税	5,835.76	11,987.75
教育费附加	2,448.04	8,475.11
地方教育费附加	1,632.03	
印花税	58,855.87	50,526.92
房产税	422,756.87	
环境保护税	1,796.36	1,251.60
合计	1,142,908.70	808,872.40

其他说明

24、一年内到期的非流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的租赁负债	1,722,570.19	2,771,227.19
合计	1,722,570.19	2,771,227.19

其他说明：

25、其他流动负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	234,149.79	276,410.42
合计	234,149.79	276,410.42

短期应付债券的增减变动：

单位：元

债券名称	面值	票面利率	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还		期末余额	是否违约
合计													

其他说明：

26、租赁负债

单位：元

项目	期末余额	期初余额
租赁付款额	14,574,212.60	16,864,309.34
未确认融资费用	-1,846,669.05	-2,134,330.98
一年内到期的租赁负债（附注 24）	-1,722,570.19	-2,771,227.19
合计	11,004,973.36	11,958,751.17

其他说明：

27、长期应付职工薪酬

28、股本

单位：元

	期初余额	本次变动增减（+、-）					期末余额
		发行新股	送股	公积金转股	其他	小计	
股份总数	346,448,044.00						346,448,044.00

其他说明：

29、资本公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
资本溢价（股本溢价）	154,608,803.92			154,608,803.92
其他资本公积	2,415,354.54			2,415,354.54
合计	157,024,158.46			157,024,158.46

其他说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

30、其他综合收益

单位：元

项目	期初余额	本期发生额						期末余额
		本期所得税前发生额	减：前期计入其他综合收益当期转入损益	减：前期计入其他综合收益当期转入留存收益	减：所得税费用	税后归属于母公司	税后归属于少数股东	
一、不能重分类进损益的其他综合收益	- 1,865,357.00							- 1,865,357.00
其他权益工具投资公允价值变动	- 1,865,357.00							- 1,865,357.00
其他综合收益合计	- 1,865,357.00							- 1,865,357.00

其他说明，包括对现金流量套期损益的有效部分转为被套期项目初始确认金额调整：

31、盈余公积

单位：元

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	8,998,897.98			8,998,897.98

合计	8,998,897.98			8,998,897.98
----	--------------	--	--	--------------

盈余公积说明，包括本期增减变动情况、变动原因说明：

32、未分配利润

单位：元

项目	本期	上期
调整前上期末未分配利润	-331,351,093.27	
调整后期初未分配利润	-331,351,093.27	
加：本期归属于母公司所有者的净利润	3,388,288.42	
期末未分配利润	-327,962,804.85	

调整期初未分配利润明细：

- 1)、由于《企业会计准则》及其相关新规定进行追溯调整，影响期初未分配利润元。
- 2)、由于会计政策变更，影响期初未分配利润元。
- 3)、由于重大会计差错更正，影响期初未分配利润元。
- 4)、由于同一控制导致的合并范围变更，影响期初未分配利润元。
- 5)、其他调整合计影响期初未分配利润元。

33、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	192,920,566.38	172,238,470.38	78,079,526.06	60,182,363.71
其他业务	460,289.04		450,761.33	
合计	193,380,855.42	172,238,470.38	78,530,287.39	60,182,363.71

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2				合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型								
其中：								
房地产行业	20,433,713.63	5,918,296.29					20,433,713.63	5,918,296.29
汽车销售与服务行业	171,217,485.48	165,609,061.05					171,217,485.48	165,609,061.05
药品销售								
批发和零售行业	1,269,367.27	711,113.04					1,269,367.27	711,113.04
其他	460,289.04						460,289.04	
按经营地区分类								
其中：								

境内	192,220,854.21	171,574,837.77					192,220,854.21	171,574,837.77
境外	1,160,001.21	663,632.61					1,160,001.21	663,632.61
市场或客户类型								
其中:								
物业管理及停车费	9,737,340.31	5,435,861.25					9,737,340.31	5,435,861.25
房屋租赁	10,696,373.32	482,435.04					10,696,373.32	482,435.04
汽车销售及相关服务	156,286,087.07	155,793,324.29					156,286,087.07	155,793,324.29
汽车售后服务(维修、保养等)	14,931,398.41	9,815,736.76					14,931,398.41	9,815,736.76
药品销售								
日常用品中杀菌纸巾	790,659.33	711,113.04					790,659.33	711,113.04
日常用品中其他类	478,707.94						478,707.94	
其他	460,289.04						460,289.04	
合同类型								
其中:								
销售合同	157,555,454.34	156,504,437.33					157,555,454.34	156,504,437.33
租赁合同	10,696,373.32	482,435.04					10,696,373.32	482,435.04
服务合同	25,129,027.76	15,251,598.01					25,129,027.76	15,251,598.01
按商品转让的时间分类								
其中:								
按合同期限分类								
其中:								
按销售渠道分类								
其中:								
合计	193,380,855.42	172,238,470.38					193,380,855.42	172,238,470.38

与履约义务相关的信息:

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

本公司收入确认政策详见附注三、28

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 43,043,439.23 元，其中，10,029,271.57 元预计将于 2025 年下半年度确认收入，12,276,428.25 元预计将于 2026 年度确认收入，20,737,739.41 元预计将于 2027 年至 2030 年度确认收入。

合同中可变对价相关信息：

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明

34、税金及附加

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	64,996.25	61,688.74
教育费附加	27,556.06	26,119.86
房产税	422,756.87	422,877.25
车船使用税	2,890.00	225.00
印花税	93,116.18	24,662.87
地方性综合基金	2,503.20	8,067.10
地方教育附加	18,339.55	17,413.26
合计	632,158.11	561,054.08

其他说明：

35、管理费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	5,713,641.14	6,401,463.80
折旧及摊销	1,120,995.61	945,377.28
使用权资产折旧	899,840.90	1,196,989.08
租赁费	502,646.65	5,674.02
办公费	339,552.23	230,340.95
中介及诉讼费	894,622.28	1,158,059.18
差旅费	398,023.47	286,816.30
董事会费	465,519.24	80,000.10
业务招待费	124,091.73	857,006.72
物业管理费	207,461.93	172,779.58
其他	265,091.00	139,544.01
合计	10,931,486.18	11,474,051.02

其他说明

36、销售费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	3,203,409.00	2,100,272.76
折旧及摊销	1,077,045.29	878,683.06
使用权资产折旧	887,598.84	661,414.68
办公费	378,958.56	223,727.50
服务及推广费	597,182.64	281,937.10
财产保险费	67,692.51	82,961.10
交通费	7,045.05	15,854.14
储运费	94,737.56	149,666.10
其他	111,854.24	81,465.02
合计	6,425,523.69	4,475,981.46

其他说明：

37、财务费用

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
利息费用	876,301.24	628,542.92
减：利息收入	308,474.75	1,717,719.78
汇兑损失		
减：汇兑收益	158,708.77	379,295.26
手续费	63,153.26	38,366.82
合计	472,270.98	-1,430,105.30

其他说明

注：本期财务费用中确认租赁负债利息费用为 287,661.92 元（上期为 265,542.55 元）。

38、其他收益

单位：元

产生其他收益的来源	本期发生额	上期发生额
政府补助	18,172.91	1,000.00

39、投资收益

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产在持有期间的投资收益	80,135.16	96,274.41
合计	80,135.16	96,274.41

其他说明

40、信用减值损失

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

其他应收款坏账损失	-55,823.85	27,199.40
应收账款信用减值损失	85,916.31	9,381.93
合计	30,092.46	36,581.33

其他说明

41、资产处置收益

单位：元

资产处置收益的来源	本期发生额	上期发生额
处置未划分为持有待售的非流动资产产生的利得或损失	-58,529.92	43,400.94

42、营业外收入

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
违约金收入	777,835.00	245,242.69	777,835.00
其他	99,568.30	773.20	99,568.30
合计	877,403.30	246,015.89	

其他说明：

43、营业外支出

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额	计入当期非经常性损益的金 额
非流动资产报废损失	625.29	62.50	625.29
违约金及罚款支出	203.67	6,074.34	203.67
合计	828.96	6,136.84	

其他说明：

44、所得税费用

（1） 所得税费用表

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	805,432.02	1,710,510.09
递延所得税费用	-12,993.10	-18,089.88
合计	792,438.92	1,692,420.21

（2） 会计利润与所得税费用调整过程

单位：元

项目	本期发生额
利润总额	3,627,391.03

按法定/适用税率计算的所得税费用	906,847.76
子公司适用不同税率的影响	-16,061.26
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	7,579.89
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	-1,225,269.36
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	1,132,334.99
其他	-12,993.10
所得税费用	792,438.92

其他说明

45、其他综合收益

详见附注五、29

46、现金流量表项目

（1）与经营活动有关的现金

收到的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
收到企业间往来及代其他企业收款	18,583,527.14	14,306,117.09
收到利息收入	605,132.20	145,446.65
暂收款项及其他	18,172.91	20,072.43
合计	19,206,832.25	14,471,636.17

收到的其他与经营活动有关的现金说明：

支付的其他与经营活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付企业间往来及代其他企业付款	17,575,777.33	16,790,445.39
支付押金、保证金等	1,853,081.00	160,390.00
付现费用及其他	7,478,367.28	5,534,941.48
合计	26,907,225.61	22,485,776.87

支付的其他与经营活动有关的现金说明：

（2）与投资活动有关的现金

收到的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与投资活动有关的现金说明：

支付的其他与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的重要的与投资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

支付的其他与投资活动有关的现金说明：

（3）与筹资活动有关的现金

收到的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
----	-------	-------

收到的其他与筹资活动有关的现金说明：

支付的其他与筹资活动有关的现金

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
支付博恒投资公司借款	14,560,000.00	
支付租赁负债	1,289,658.86	1,771,600.31
合计	15,849,658.86	1,771,600.31

支付的其他与筹资活动有关的现金说明：

筹资活动产生的各项负债变动情况

☐适用 ☒不适用

47、现金流量表补充资料

（1）现金流量表补充资料

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	2,834,952.11	1,991,657.94
加：资产减值准备	-30,092.46	-36,581.33
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,880,715.56	2,493,099.98
使用权资产折旧	1,787,439.74	1,858,403.76
无形资产摊销	10,150.02	10,149.72
长期待摊费用摊销	739,755.29	521,202.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	58,529.92	-43,400.94
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	625.29	62.50
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		

财务费用（收益以“－”号填列）	717,592.47	249,247.66
投资损失（收益以“－”号填列）	-80,135.16	-96,274.41
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	388,630.01	427,840.76
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）	-401,623.11	-464,600.94
存货的减少（增加以“－”号填列）	-13,584,700.53	-5,704,612.46
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	1,616,081.07	3,092,833.41
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	177,637,879.86	40,770,643.65
其他		
经营活动产生的现金流量净额	174,575,800.08	45,069,671.72
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	94,259,177.77	183,335,026.96
减：现金的期初余额	101,984,829.66	193,063,849.27
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-7,725,651.89	-9,728,822.31

（2） 现金和现金等价物的构成

单位：元

项目	期末余额	期初余额
一、现金	94,259,177.77	101,984,829.66
其中：库存现金	11,747.70	29,597.70
可随时用于支付的银行存款	92,560,955.71	100,337,918.40
可随时用于支付的其他货币资金	1,686,474.36	1,617,313.56
三、期末现金及现金等价物余额	94,259,177.77	101,984,829.66

（3） 不属于现金及现金等价物的货币资金

单位：元

项目	本期金额	上期金额	不属于现金及现金等价物的理由
----	------	------	----------------

其他说明：

(4) 其他重大活动说明

项 目	期初余额	本期增加		本期减少		期末余额
		现金变动	非现金变动	现金变动	非现金变动	
短期借款	23,845,771.17	4,101,709.00	200,139,151.65	184,354,480.94		43,732,150.88
其他应付款	14,560,000.00			14,560,000.00		
一年内到期的非流动负债及租赁负债	14,729,978.36			2,002,434.81		12,727,543.55

48、外币货币性项目

(1) 外币货币性项目

单位：元

项目	期末外币余额	折算汇率	期末折算人民币余额
货币资金			
其中：美元	68,500.90	7.1586	490,370.54
欧元			
港币			
应收账款			
其中：美元	2,114,082.83	7.1586	15,133,873.35
欧元			
港币			
长期借款			
其中：美元			
欧元			
港币			
短期借款			
其中：美元	345,000.00	7.1586	2,469,717.00

其他说明：

(2) 境外经营实体说明，包括对于重要的境外经营实体，应披露其境外主要经营地、记账本位币及选择依据，记账本位币发生变化的还应披露原因。

☐适用 ☒不适用

49、租赁

(1) 本公司作为承租方

☒适用 ☐不适用

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额

☐适用 ☒不适用

简化处理的短期租赁或低价值资产的租赁费用

☒适用 ☐不适用

项目	金额
租赁负债的利息费用	287,661.92
与租赁相关的总现金流出	2,800,034.00

涉及售后租回交易的情况

(2) 本公司作为出租方

作为出租人的经营租赁

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	租赁收入	其中：未计入租赁收款额的可变租赁付款额相关的收入
租赁收入	10,696,373.32	
合计	10,696,373.32	

作为出租人的融资租赁

☐适用 ☒不适用

未来五年每年未折现租赁收款额

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	每年未折现租赁收款额	
	期末金额	期初金额
第一年	10,029,271.57	
第二年	12,276,428.25	
第三年	6,804,729.40	
第四年	6,096,928.00	
第五年	6,067,628.00	
五年后未折现租赁收款额总额	1,768,454.00	

未折现租赁收款额与租赁投资净额的调节表

(3) 作为生产商或经销商确认融资租赁销售损益

☐适用 ☒不适用

八、在其他主体中的权益

1、在子公司中的权益

(1) 企业集团的构成

单位：元

子公司名称	注册资本	主要经营地	注册地	业务性质	持股比例		取得方式
					直接	间接	
深圳市零七物业管理有限公司	3,000,000.00	广东省深圳市	广东省深圳市	物业管理	95.00%	5.00%	设立
深圳全新好私募股权投资基金管理有限公司	36,000,000.00	广东省深圳市	广东省深圳市	投资	64.29%	35.71%	非同一控制下企业合并
深圳市零七投资发展有限公司	28,000,000.00	广东省深圳市	广东省深圳市	投资	100.00%		设立
深圳市广博投资发展有限公司	15,000,000.00	广东省深圳市	广东省深圳市	投资	90.00%		非同一控制下企业合并
深圳丰远投资有限公司	10,000,000.00	广东省深圳市	广东省深圳市	投资	100.00%		设立
深圳市全新好丰泽投资中心（有限合伙）	5,000,000.00	广东省深圳市	广东省深圳市	投资	80.00%	20.00%	设立
零度大健康技术（深圳）有限公司	20,000,000.00	广东省深圳市	广东省深圳市	大健康	100.00%		设立
江门市都合纸业科技有限公司	500,000.00	广东省江门市	广东省江门市	贸易		95.00%	非同一控制下企业合并
盐城新城福德汽车销售服务有限公司	37,560,000.00	江苏省盐城市	江苏省盐城市	汽车销售、维修、保养		76.04%	设立
南通耀众汽车有限公司	20,000,000.00	江苏省南通市	江苏省南通市	汽车销售、维修、保养		76.04%	非同一控制下企业合并
浙江全新好医药有限公司	10,000,000.00	浙江省杭州市	浙江省杭州市	药品批发；第三类医疗器械经营	100.00%		设立

在子公司的持股比例不同于表决权比例的说明：

持有半数或以下表决权但仍控制被投资单位、以及持有半数以上表决权但不控制被投资单位的依据：

对于纳入合并范围的重要的结构化主体，控制的依据：

确定公司是代理人还是委托人的依据：

其他说明：

(2) 重要的非全资子公司

单位：元

子公司名称	少数股东持股比例	本期归属于少数股东的损益	本期向少数股东宣告分派的股利	期末少数股东权益余额
盐城新城福德汽车销售服务有限公司	23.96%	-459,803.82		8,571,568.48
南通耀众汽车有限公司	23.96%	-71,824.35		3,626,313.64

子公司少数股东的持股比例不同于表决权比例的说明：

其他说明：

(3) 重要非全资子公司的主要财务信息

单位：元

子公司名称	期末余额						期初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
盐城新城福德汽车销售服务有限公司	61,074,662.87	34,308,173.76	95,382,836.63	51,105,150.16	8,505,731.72	59,610,881.88	47,352,017.63	35,761,393.59	83,113,411.22	36,095,731.43	9,326,813.54	45,422,544.97
南通耀众汽车有限公司	41,743,930.71	9,828,141.18	51,572,071.89	32,437,791.58	4,000,489.13	36,438,280.71	38,540,494.21	10,554,054.38	49,094,548.59	29,448,761.41	4,212,249.51	33,661,010.92

单位：元

子公司名称	本期发生额				上期发生额			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金流量
盐城新城福德汽车销售服务有限公司	108,964,501.88	-1,918,911.50	-1,918,911.50	112,424,956.32	52,122,667.93	-2,211,014.18	-2,211,014.18	50,408,712.92
南通耀众汽车有限公司	62,305,977.44	-299,746.49	-299,746.49	54,696,288.85				

其他说明：

2、其他

九、政府补助

1、报告期末按应收金额确认的政府补助

☐适用 ☒不适用
未能在预计时点收到预计金额的政府补助的原因
☐适用 ☒不适用

2、涉及政府补助的负债项目

☐适用 ☒不适用

3、计入当期损益的政府补助

☒适用 ☐不适用

单位：元

会计科目	本期发生额	上期发生额
其他收益	18,172.91	1,000.00

其他说明：

十、与金融工具相关的风险

1、金融工具产生的各类风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险：市场风险（主要包括利率风险和其他价格风险）、信用风险和流动性风险。本公司已制定风险管理政策，力求减少各种风险对财务业绩的潜在不利影响。

市场风险

（1）外汇风险

本公司于中国境内的业务以人民币结算，海外业务包括美元等外币项目结算，因此海外业务的结算存在外汇风险。此外，本公司已确认的外币资产和负债及未来的外币交易（外币资产和负债及外币交易的计价货币主要为美元）依然存在外汇风险。本公司总部财务部门负责监控公司外币交易和外币资产及负债的规模，以最大程度降低面临的外汇风险。

2025 年 6 月 30 日及 2024 年 12 月 31 日，本公司内以人民币为记账本位币的各所属公司持有的外币金融资产和外币金融负债折算成人民币的金额列示如下：

外币项目	期末余额		期初余额	
	美元	折算人民币余额	美元	折算人民币余额
外币金融资产				
货币资金	68,500.90	490,370.54		
应收账款	2,114,082.83	15,133,873.35	2,298,414.35	16,521,921.71
合计	2,182,583.73	15,624,243.89	2,298,414.35	16,521,921.71
外币金融负债				
短期借款	345,000.00	2,469,717.00	350,905.04	2,522,445.80
合计	345,000.00	2,469,717.00	350,905.04	2,522,445.80

对于本公司 2025 年 6 月 30 日上述外币金融资产和外币金融负债，如果人民币对其升值或贬值 10%，其他因素保持不

变，则本公司将增加或减少净利润列示如下：

币种	升值	贬值
美元	1,315,526.19	-1,315,526.19

(2) 利率风险

本公司的利率风险主要产生于短期借款及相关投资等带息债务。管理层会依据最新市场状况及时作出调整，未来利率变化不会对本公司的经营业绩造成重大不利影响。

(3) 其他价格风险

本公司其他价格风险主要产生于各类权益工具投资，存在权益工具价格变动而风险。

信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于银行存款、应收账款、其他应收款、理财产品等其他金融资产。

本公司银行存款主要存放于国有银行和其它大中型上市银行，本公司认为其不存在重大的信用风险，不会产生因对方单位违约而导致的任何重大损失。

对于应收款项，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及目前市场状况等其它因素评估客户的信用资质并设置相应信用期。

对于本公司提供的租赁业务，本公司仅与经认可的、信誉良好的第三方进行交易。按照本公司的政策，对所有采用信用方式进行交易的客户均需进行信用审核。

本公司定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司整体信用风险可控。

流动性风险

流动性风险，是指本公司在履行以交付现金或其他金融资产的方式结算的义务时发生资金短缺的风险。

管理流动风险时，本公司保持管理层认为充分的现金及现金等价物并对其进行监控，以满足本公司的经营需要，并降低现金流量波动的影响。本公司管理层对银行借款的使用情况进行监控并确保遵守借款协议。同时从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日，各项金融负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

项目	2025 年 6 月 30 日				
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
短期借款	43,732,150.88				43,732,150.88
应付账款	21,594,138.25				21,594,138.25
其他应付款	35,961,460.09				35,961,460.09
一年内到期的非流动负债	1,722,570.19				1,722,570.19
租赁负债		1,967,236.74	7,971,963.71	1,065,772.91	11,004,973.36
合计	103,010,319.41	1,967,236.74	7,971,963.71	1,065,772.91	114,015,292.77

项目	2024 年 12 月 31 日				
	一年以内	一到二年	二到五年	五年以上	合计
短期借款	23,845,771.17				23,845,771.17
应付账款	22,455,090.20				22,455,090.20
其他应付款	48,856,375.58				48,856,375.58
一年内到期的非流动负债	2,771,227.19				2,771,227.19
租赁负债		1,926,927.72	6,173,140.16	3,858,683.29	11,958,751.17

合计	97,928,464.14	1,926,927.72	6,173,140.16	3,858,683.29	109,887,215.31
----	---------------	--------------	--------------	--------------	----------------

十一、公允价值的披露

1、以公允价值计量的资产和负债的期末公允价值

单位：元

项目	期末公允价值			
	第一层次公允价值计量	第二层次公允价值计量	第三层次公允价值计量	合计
一、持续的公允价值计量	—	—	—	—
（2）权益工具投资	9,000,000.00			9,000,000.00
（三）其他权益工具投资			734,643.00	734,643.00
持续以公允价值计量的资产总额	9,000,000.00		734,643.00	9,734,643.00
二、非持续的公允价值计量	—	—	—	—

2、持续和非持续第一层次公允价值计量项目市价的确定依据

对于持续和非持续的第一层次公允价值计量，公司以公开市场价格为依据。

3、持续和非持续第二层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

4、持续和非持续第三层次公允价值计量项目，采用的估值技术和重要参数的定性及定量信息

持续和非持续第三层次公允价值计量项目，主要采用的估值技术为收益法。

十二、关联方及关联交易

1、本企业的母公司情况

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例	母公司对本企业的表决权比例
-------	-----	------	------	--------------	---------------

本企业的母公司情况的说明

本公司的最终控制方情况

2020 年 10 月份，根据相关方签订的《一致行动协议》及《一致行动协议之补充协议》约定，一致行动关系到期解除。结合实际情况公司认为一致行动协议解除后，公司控股股东由“深圳市博恒投资有限公司，陈卓婷，李强，陆尔东，林昌珍，陈军”变更为“无控股股东”，公司实际控制人由“王玩虹，陈卓婷，李强，陆尔东，林昌珍，陈军”变更为“无实际控制人”。

2023 年 3 月，深圳市博恒投资有限公司、共青城汇富欣然投资合伙企业(有限合伙)（以下简称“共青城汇富”）及王可欣共同签署了《一致行动人协议书》，本次《一致行动人协议书》签署后，三方合计持股超过公司第一大股东汉富控股有限公司的持股数量，后共青城汇富提名董事候选人王东石、独立董事候选人许鲁光、刘烁，相关议案于 2023 年 5 月 22 日公司召开的 2022 年年度股东大会上股东表决未通过。故根据实际情况公司控股股东及实际控制人暂未发生变更。

截至 2025 年 6 月 30 日，公司仍然维持原无控股股东及实际控制人状态。

本企业最终控制方是无控股股东及实际控制人。

其他说明：

2、本企业的子公司情况

本企业子公司的情况详见附注六、1. “在子公司中的权益”。

3、其他关联方情况

其他关联方名称	其他关联方与本企业关系
汉富控股有限公司	持股 5%以上的股东
深圳市博恒投资有限公司	持股 5%以上的股东
共青城汇富欣然投资合伙企业（有限合伙）	持股 5%以上的股东
建德隼林企业管理合伙企业（有限合伙）	持股 5%的股东
邹林	董事长，董事
黄国铭	副董事长，董事
贺红云	董事
黎小锋	独立董事
余靖康	独立董事
唐乾	总经理、法定代表人
王其帅	副总经理，财务总监
陈伟彬	董事会秘书
深圳市东城绿色投资有限公司	黄国铭担任执行董事及法定代表人的公司
深圳前海宏丞新材料科技有限公司	黄国铭担任执行董事及法定代表人的公司
泰兴市宏丞纳米材料科技有限公司	深圳前海宏丞新材料科技有限公司全资子公司
盐城新城汽车销售服务有限公司	持股子公司盐城新城福德汽车销售服务有限公司 23.96%的股东
浙江健德企业管理有限公司	董事长实际控制的公司
浙江远力健药业有限责任公司	邹林担任董事长及法定代表人的公司

其他说明

注：盐城新城汽车销售服务有限公司系本公司子公司盐城新城福德汽车销售服务有限公司的关联方。

4、关联交易情况

（1）购销商品、提供和接受劳务的关联交易

采购商品/接受劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	获批的交易额度	是否超过交易额度	上期发生额
深圳市东城绿色投资有限公司	纳米胶囊	48,110.50			

出售商品/提供劳务情况表

单位：元

关联方	关联交易内容	本期发生额	上期发生额
-----	--------	-------	-------

购销商品、提供和接受劳务的关联交易说明

(2) 关联租赁情况

本公司作为出租方：

单位：元

承租方名称	租赁资产种类	本期确认的租赁收入	上期确认的租赁收入
-------	--------	-----------	-----------

本公司作为承租方：

单位：元

出租方名称	租赁资产种类	简化处理的短期租赁和低价值资产租赁的租金费用（如适用）		未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额（如适用）		支付的租金		承担的租赁负债利息支出		增加的使用权资产	
		本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额	本期发生额	上期发生额
浙江远力健药业有限责任公司	房屋及建筑物	101,848.26									
盐城新城汽车销售服务有限公司	房屋及建筑物	661,414.68	869,047.95								

关联租赁情况说明

本期及上期，不存在作为出租方的关联租赁情况。

(3) 关键管理人员报酬

单位：元

项目	本期发生额	上期发生额
关键管理人员报酬	128.02	271.67

5、关联方应收应付款项

(1) 应收项目

单位：元

项目名称	关联方	期末余额		期初余额	
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
其他应收款	盐城新城汽车销售服务有限公司	650,000.00		650,000.00	
预付款项	深圳市东城绿色投资有限公司	1,199,816.75		1,247,927.25	
预付款项	盐城新城汽车销售服务有限公司	26,976.18		26,904.76	

(2) 应付项目

单位：元

项目名称	关联方	期末账面余额	期初账面余额
其他应付款	深圳市博恒投资有限公司		14,560,000.00

十三、承诺及或有事项

1、重要承诺事项

资产负债表日存在的重要承诺

(1) 资本承诺

项 目	期末余额
已签约但尚未于财务报表中确认的	
—对外投资承诺	33,000,000.00
合 计	33,000,000.00

说明：经本公司 2017 年 6 月 30 日召开的第十届董事会第二十七次（临时）会议审议批准，本公司与子公司深圳全新好私募股权投资基金管理有限公司（以下简称“全新好投资”，曾用名“深圳市德福联合金融控股有限公司”）共同投资设立了深圳市全新好丰泽投资中心（有限合伙）（以下简称“丰泽投资”）。丰泽投资 2017 年 6 月 26 日成立时，全体合伙人认缴的出资总额为人民币 500.00 万元，其中本公司作为有限合伙人认缴出资 400.00 万元，全新好投资作为普通合伙人认缴出资 100.00 万元。截至 2025 年 6 月 30 日，本公司已实际出资 100.00 万元，全新好投资已实际出资 100 万元，本公司尚有 300.00 万元未出资。

本公司在 2019 年 12 月 12 日新设立全资子公司零度大健康技术（深圳）有限公司（以下简称“零度大健康”），认缴注册资本为 2,000.00 万元，截至 2025 年 6 月 30 日，本公司尚未缴付出资，零度大健康实际已经营。

本公司在 2017 年 2 月 27 日新设立全资子公司深圳丰远投资有限公司（以下简称“丰远投资”），认缴注册资本 1,000.00 万元，截至 2025 年 6 月 30 日，本公司尚未缴付出资。

十四、其他重要事项

1、其他对投资者决策有影响的重要交易和事项

(1) 应收练卫飞款项的可回收性

公司以前年度多次公告，由于练卫飞违规以公司名义对外借款及担保，公司涉及吴海萌、王沛雁、谢楚安等多起案件造成损失，该损失公司作应收练卫飞款项处理。2018 年 2 月 7 日，公司收到北京泓钧资产管理有限公司（以下简称“北京泓钧”）送达的《股份转让协议》，2018 年 5 月 4 日公司收到北京泓钧送达的《关于重新签署股份转让协议的说明》及《股份转让协议》（以下简称《协议》）。北京泓钧将所持 4,685.85 万股公司股份转让给汉富控股有限公司（以下简称汉富控股），《协议》同时约定若全新好因吴海萌和谢楚安共计四件诉讼、仲裁案件所受到的全部直接经济损失未得到全额补偿、赔偿的，双方一致同意且北京泓钧授权汉富控股立即从 1.59 亿尾款中扣除全新好因上述吴海萌和谢楚安共计四件诉讼、仲裁案件所受到的全部直接经济损失而应获补偿、赔偿的金额后，作为上述诉讼、仲裁案件造成直接经济损失的补偿、赔偿款直接支付给全新好。《协议》签署后，汉富控股累计向北京泓钧质押其持有公司的股份 45,000,127 股，用途为担保支付《股份转让协议》项下尾款 1.59 亿元及违约金（如有）等应向质权人支付的款项。

2020 年 11 月 3 日，公司公告因检察机关来函暂缓拍卖汉富控股持有的公司股票。2021 年 12 月 30 日，公司与北京泓钧签订《履行〈股票质押合同〉相关安排的协议》，明确如达成协议所附条件后，汉富控股在 2022 年 11 月 30 日前未履行对公司的债务，公司可直接申请法院强制执行汉富控股质押给北京泓钧的公司股票。

2022 年 2 月 28 日，公司与北京泓钧共同向北京市仲裁委员会提出仲裁请求，请求北京市仲裁委员会依法裁决汉富控股向北京泓钧指定账户支付股份转让尾款人民币 15,900 万元；裁决确认北京泓钧有权在上述债权范围内，对汉富控股质押给北京泓钧的全新好 4,500.0127 万股股票折价或拍卖、变卖价款享有优先受偿，2022 年 3 月 16 日，北京仲裁委员会受理上述仲裁请求。

2022 年 4 月 22 日，北京市仲裁委员会出具（2022）京仲调字第 0294 号调解书，调解结果：汉富控股于 2022 年 5 月 30 日前支付 15,900.00 万元至北京泓钧与全新好公司共管账户，北京泓钧对汉富控股持有的 4,500.01 万股在汉富控股支付义务内享有优先受偿权。

北京泓钧资产管理有限公司根据《关于履行《股票质押合同》相关安排的协议》，于 2022 年 4 月 28 日提前支付全新好公司 8,000.00 万元保底款项。

2023 年 11 月 30 日，北京泓钧资产管理有限公司委托泓钧实业集团有限公司代汉富控股先行垫付全新好人民币 1,000.00 万元。

2023 年 12 月 21 日，北京泓钧资产管理有限公司委托泓钧实业集团有限公司代汉富控股先行垫付全新好人民币 500.00 万元。

(2) 汉富控股有限公司持有的本公司股权被拍卖

汉富控股原持有的公司 45,000,127 股无限售流通股（占上市公司总股本的 12.99%）于 2025 年 4 月 25 日被北京市第三中级人民法院在淘宝网司法拍卖网络平台上公开拍卖。

根据淘宝网司法拍卖网络平台公示的《网络竞价成功确认书》显示，用户姓名林文杰于 2025 年 04 月 25 日 10:32:10 在北京市第三中级人民法院于阿里拍卖平台开展的“汉富控股有限公司持有的全新好（证券代码 000007）45,000,127 股股票（无限售流通股）”项目公开竞价中，以最高应价胜出。该标的网络拍卖成交价格：人民币 390,050,697 元（叁亿玖仟零伍万零陆佰玖拾柒元）。

2、其他

十五、母公司财务报表主要项目注释

1、其他应收款

单位：元

项目	期末余额	期初余额
其他应收款	123,781,192.59	137,364,917.83
合计	123,781,192.59	137,364,917.83

(1) 其他应收款

1) 其他应收款按款项性质分类情况

单位：元

款项性质	期末账面余额	期初账面余额
应收合并内关联方款项	147,823,400.54	162,118,400.54
应收非关联方款项-诚意金	5,734,560.00	5,734,560.00
应收非关联方款项-其他	138,254,784.65	138,253,784.65
押金及保证金	558,000.00	558,000.00
员工社保及公积金	27,699.51	32,357.66
合计	292,398,444.70	306,697,102.85

2) 按坏账计提方法分类披露

单位：元

类别	期末余额					期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例	金额	计提比例		金额	比例	金额	计提比例	
按单项计提坏账准备	144,001,855.35	49.25%	144,001,855.35	100.00%	0.00	144,001,855.35	46.95%	144,001,855.35	100.00%	0.00
其中：										
练卫飞	137,399,394.29	46.99%	137,399,394.29	100.00%	0.00	137,399,394.29	44.80%	137,399,394.29	100.00%	0.00
朱晓岚	5,734,560.00	1.96%	5,734,560.00	100.00%	0.00	5,734,560.00	1.87%	5,734,560.00	100.00%	0.00
史永辉	708,967.00	0.24%	708,967.00	100.00%	0.00	708,967.00	0.23%	708,967.00	100.00%	0.00
陈伟	138,093.89	0.05%	138,093.89	100.00%	0.00	138,093.89	0.04%	138,093.89	100.00%	0.00
其他多位债务人	20,840.17	0.01%	20,840.17	100.00%	0.00	20,840.17	0.01%	20,840.17	100.00%	0.00
按组合计提坏账准备	148,396,589.35	50.75%	24,615,396.76	16.59%	123,781,192.59	162,695,247.50	53.05%	25,330,329.67	15.57%	137,364,917.83
其中：										
其他应收款组合1	147,823,400.54	50.56%	24,594,813.20	16.64%	123,228,587.34	162,118,400.54	52.86%	25,309,796.11	15.61%	136,808,604.43
其他应收款组合2	504,469.51	0.17%			504,469.51	476,770.00	0.16%			476,770.00
其他应收款组合3	68,719.30	0.02%	20,583.56	29.95%	48,135.74	100,076.96	0.03%	20,533.56	20.52%	79,543.40
合计	292,398,444.70	100.00%	168,617,252.11	57.67%	123,781,192.59	306,697,102.85	100.00%	169,332,185.02	55.21%	137,364,917.83

按组合计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例
其他应收款组合1	147,823,400.54	24,594,813.20	16.64%

其他应收款组合 2	504,469.51		
其他应收款组合 3	68,719.30	20,583.56	5.00%
合计	148,396,589.35	24,615,396.76	

确定该组合依据的说明：
按组合计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明：
按组合计提坏账准备类别名称：

单位：元

名称	期末余额		
	账面余额	坏账准备	计提比例

确定该组合依据的说明：
按预期信用损失一般模型计提坏账准备：

单位：元

坏账准备	第一阶段	第二阶段	第三阶段	合计
	未来 12 个月预期信用损失	整个存续期预期信用损失（未发生信用减值）	整个存续期预期信用损失（已发生信用减值）	
2025 年 1 月 1 日余额	25,309,943.45	20,386.22	144,001,855.35	169,332,185.02
2025 年 1 月 1 日余额在本期				
本期计提	-714,932.91			-714,932.91
本期转回				0.00
本期转销				0.00
本期核销				0.00
2025 年 6 月 30 日余额	24,595,010.54	20,386.22	144,001,855.35	168,617,252.11

各阶段划分依据和坏账准备计提比例
损失准备本期变动金额重大的账面余额变动情况
☐适用 ☒不适用

3) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备情况：

单位：元

类别	期初余额	本期变动金额				期末余额
		计提	收回或转回	转销或核销	其他	
未来 12 个月内预期信用损失	25,309,943.45	-714,932.91				24,595,010.54
整个存续期预期信用损失（未发生信用	20,386.22					20,386.22

减值)						
整个存续期预期信用损失 (已发生信用减值)	144,001,855.35					144,001,855.35
合计	169,332,185.02	-714,932.91				168,617,252.11

其中本期坏账准备转回或收回金额重要的：

单位：元

单位名称	转回或收回金额	转回原因	收回方式	确定原坏账准备计提比例的依据及其合理性
------	---------	------	------	---------------------

4) 按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

单位：元

单位名称	款项的性质	期末余额	账龄	占其他应收款期末余额合计数的比例	坏账准备期末余额
练卫飞	应收非关联方款项-其他	137,399,394.29	4-5 年、5 年以上	46.99%	137,399,394.29
深圳全新好私募基金管理有限公司	应收合并内关联方款项	116,803,118.68	1 年以内、1-2 年、2-3 年	39.95%	18,238,256.78
零度大健康技术（深圳）有限公司	应收合并内关联方款项	30,350,109.50	1 年以内、1-2 年、2-3 年、3-4 年	10.38%	6,069,116.90
朱晓岚	应收非关联方款项-诚意金	5,734,560.00	5 年以上	1.96%	5,734,560.00
史永辉	应收非关联方款项-其他	708,967.00	5 年以上	0.24%	708,967.00
合计		290,996,149.47		99.52%	168,150,294.97

5) 因资金集中管理而列报于其他应收款

单位：元

其他说明：

2、长期股权投资

单位：元

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值	账面余额	减值准备	账面价值
对子公司投资	169,932,870.00	105,108,532.22	64,824,337.78	169,932,870.00	105,108,532.22	64,824,337.78
合计	169,932,870.00	105,108,532.22	64,824,337.78	169,932,870.00	105,108,532.22	64,824,337.78

(1) 对子公司投资

单位：元

被投资单位	期初余额 (账面价值)	减值准备 期初余额	本期增减变动				期末余额 (账面价值)	减值准备 期末余额
			追加投资	减少投资	计提减值准备	其他		
深圳市零七物业管理有限公司	2,850,000.00						2,850,000.00	
深圳全新好私募股权投资基金管理有限公司		36,000,000.00						36,000,000.00
深圳市零七投资发展有限公司	28,000,000.00						28,000,000.00	
深圳市广博投资发展有限公司	22,974,337.78	69,108,532.22					22,974,337.78	69,108,532.22
深圳市全新好丰泽投资中心(有限合伙)	1,000,000.00						1,000,000.00	
浙江全新好医药有限公司	10,000,000.00						10,000,000.00	
合计	64,824,337.78	105,108,532.22					64,824,337.78	105,108,532.22

(2) 其他说明

3、营业收入和营业成本

单位：元

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	11,758,376.43	1,222,526.52	13,211,087.16	1,208,026.52
合计	11,758,376.43	1,222,526.52	13,211,087.16	1,208,026.52

营业收入、营业成本的分解信息：

单位：元

合同分类	分部 1		分部 2				合计	
	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本	营业收入	营业成本
业务类型								
其中：								
房屋租赁	11,029,528.75	482,435.04					11,029,528.75	482,435.04
物业管理及停车费	728,847.68	740,091.48					728,847.68	740,091.48
按经营地区分类								

其中：								
境内	11,758,376.43	1,222,526.52					11,758,376.43	1,222,526.52
境外								
市场或客户类型								
其中：								
合同类型								
其中：								
按商品转让的时间分类								
其中：								
按合同期限分类								
其中：								
按销售渠道分类								
其中：								
合计	11,758,376.43	1,222,526.52					11,758,376.43	1,222,526.52

与履约义务相关的信息：

项目	履行履约义务的时间	重要的支付条款	公司承诺转让商品的性质	是否为主要责任人	公司承担的预期将退还给客户的款项	公司提供的质量保证类型及相关义务
----	-----------	---------	-------------	----------	------------------	------------------

其他说明

与分摊至剩余履约义务的交易价格相关的信息：

本报告期末已签订合同、但尚未履行或尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为 40,215,158.48 元，其中，9,786,023.25 元预计将于 2025 年下半年度确认收入，11,637,060.83 元预计将于 2026 年度确认收入，18,792,074.40 元预计将于 2027 年至 2030 年度确认收入。

重大合同变更或重大交易价格调整

单位：元

项目	会计处理方法	对收入的影响金额
----	--------	----------

其他说明：

十六、补充资料

1、当期非经常性损益明细表

☒适用 ☐不适用

单位：元

项目	金额	说明
非流动性资产处置损益	-58,529.92	固定资产处置收益
计入当期损益的政府补助（与公司正常经营业务密切相关、符合国家政策规定、按照确定的标准享有、对公司损益产生持续影响的政府补助除外）	18,172.91	政府补助
委托他人投资或管理资产的损益	80,135.16	交易性金融资产持有期间的投资收益
除上述各项之外的其他营业外收入和支出	876,574.34	其他
减：所得税影响额	2,488.68	
少数股东权益影响额（税后）	8,992.44	
合计	904,871.37	—

其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况：

☐适用 ☒不适用

公司不存在其他符合非经常性损益定义的损益项目的具体情况。

将《公开发行证券的公司信息披露解释性公告第 1 号——非经常性损益》中列举的非经常性损益项目界定为经常性损益项目的情况说明

☐适用 ☒不适用

2、净资产收益率及每股收益

报告期利润	加权平均净资产收益率	每股收益	
		基本每股收益（元/股）	稀释每股收益（元/股）
归属于公司普通股股东的净利润	1.87%	0.0098	0.0098
扣除非经常性损益后归属于公司普通股股东的净利润	1.37%	0.0072	0.0072

3、境内外会计准则下会计数据差异

（1）同时按照国际会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

（2）同时按照境外会计准则与按中国会计准则披露的财务报告中净利润和净资产差异情况

☐适用 ☒不适用

（3）境内外会计准则下会计数据差异原因说明，对已经境外审计机构审计的数据进行差异调节的，应注明该境外机构的名称

4、其他

第九节 其他报送数据

一、其他重大社会安全问题情况

上市公司及其子公司是否存在其他重大社会安全问题

☐是 ☐否 ☒不适用

报告期内是否被行政处罚

☐是 ☐否 ☒不适用

二、报告期内接待调研、沟通、采访等活动登记表

☐适用 ☒不适用

三、上市公司与控股股东及其他关联方资金往来情况

☐适用 ☒不适用