

证券代码：688573

证券简称：信宇人

公告编号：2025-041

深圳市信宇人科技股份有限公司

关于拟购买土地使用权并投资建设龙岗智能化企业 总部项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

● 深圳市信宇人科技股份有限公司（以下简称“公司”）为了实现公司长期发展规划，公司拟通过招拍挂形式取得土地使用权建设信宇人龙岗智能化企业总部项目，以满足公司不断发展需求。

● 投资金额：项目总投资额 5 亿元人民币（含土地出让金、建设厂房、设备费等）。

● 资金来源：包括但不限于自有资金、银行贷款或其他符合法律法规规定的方式，公司将根据实际资金情况对项目的实施进度进行合理规划调整。

● 风险提示：

1、本项目投资的前提是获得相应土地的使用权，项目建设所需用地需要按照国家现行法律法规及相关规定的用地程序办理，通过招拍挂形式取得。该项目建设所需土地的使用权能否取得，尚存在不确定性。

2、本次投资项目金额、面积等均为预计，实施情况存在不确定性。

3、本次项目实施尚需办理土地使用权、施工许可等前置手续，需要一定的建设周期，在后续实施过程中可能存在因经济形势、国家或地方有关政策、公司实际发展情况等因素调整的可能性，因此该项目可能存在顺延、变更、中止或者终止的风险。

一、对外投资概述

公司于2025年8月28日召开第三届董事会第二十五次会议,审议通过了《关于拟购买土地使用权并投资建设龙岗智能化企业总部项目的议案》。公司根据发展战略规划,拟投资5亿元(含土地出让金、建设厂房、设备费等)建设“信宇人龙岗智能化企业总部项目”,具体项目投资总金额以正式项目实际投资方案为准。

根据《上海证券交易所科创板股票上市规则》《公司章程》等法律法规及公司相关制度的规定,本次投资事项在公司董事会决策权限范围内,无需提交股东大会审议,董事会授权公司管理层负责办理此项投资的所有后续事项,并签署与此项投资相关的手续及文件。

本次投资事项不属于关联交易,也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。本次投资事项尚须政府主管部门备案或审批。

二、项目的基本情况

(一)项目名称:信宇人龙岗智能化企业总部项目(暂定名,以有关部门最终备案名称为准);

(二)实施主体:深圳市信宇人科技股份有限公司;

(三)建设地点:深圳市龙岗区辖区;

(四)投资总额:5亿元(含土地出让金、建设厂房、设备费等);

(五)资金来源:包括但不限于自有资金、银行贷款或其他符合法律法规规定的方式,公司将根据实际资金情况对项目的实施进度进行合理规划调整;

(六)建设用地规模:项目地块可建设用地面积约8万平方米;

(七)土地使用年限:30年;

上述建设项目最终用地位置、面积、使用年限等以《深圳市国有建设用地使用权出让合同》载明的为准。

三、对外投资目的及影响

在锂电设备市场需求回暖及固态电池产业化加速的背景下,公司加大了对新设备、新工艺、新材料的研发投入。公司自成立以来一直在深圳市龙岗区租赁办公场地,目前的办公场所已无法满足公司未来的发展需要。此次计划购买土地使用权,建设信宇人龙岗智能化企业总部项目,旨在构建硬核科技攻坚体系、人才生态培育体系,发挥区域发展乘数效应。通过筹建省级工程研究机构及工程中心、

搭建跨区域产学研共同体、构建“前瞻研发 - 专利布局 - 标准制定”三位一体体系，力争实现技术突破，填补行业空白，提升行业影响力。

通过本项目的建设，将加强公司市场竞争力和综合实力，有效降低运营成本，提升公司整体形象、管理效能和资源整合能力，满足公司业务快速拓展及发展需要，实现公司在新材料、固态电池设备、关键零部件领域的快速发展，符合公司整体发展战略。

项目资金来源于自有资金、银行贷款以及其他符合法律法规规定的方式取得的资金，公司将在取得土地后、实施建设及投产达产的过程中分阶段投入，具体投资周期需视项目实际推进情况而定。不会影响公司现有主营业务的正常开展，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

四、对外投资的风险分析

（一）公司本次项目投建的前提是获得相应土地的使用权，项目建设所需用地需要按照国家现行法律法规及相关规定的用地程序办理，通过招拍挂形式取得。未来土地的使用权能否取得，尚存在不确定性。

（二）本次投资项目金额、面积等均为预计，实施情况存在不确定性。

（三）本次项目实施尚需办理土地使用权、施工许可等前置手续，需要一定的建设周期，在后续实施过程中可能存在因经济形势、国家或地方有关政策、公司实际发展情况等因素调整的可能性，因此该项目可能存在顺延、变更、中止或终止的风险。

公司将根据项目的进展情况及时履行相关的信息披露义务，敬请广大投资者谨慎投资，注意投资风险。

特此公告。

深圳市信宇人科技股份有限公司董事会

2025年8月30日