

荣安地产股份有限公司 2025 年半年度非经营性资金占用及其他关联资金往来情况汇总表

编制单位：荣安地产股份有限公司

单位：万元

非经营性资金占用	资金占用方名称	占用方与上市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2025 年期 初占用资 金余额	2025 年半年度 占用累计发生金 额（不含利息）	2025 年半 年度占用资 金的利息 （如有）	2025 年半 年度偿还累 计发生金额	2025 年半 年度期末占 用资金余额	占用形 成原因	占用性质
控股股东、实际控制人 及其附属企业										非经营性 占用
小计										
前控股股东、实际控制 人及其附属企业										非经营性 占用
小计										
其他关联方及附属企 业										非经营性 占用
总计										
其它关联资金往来	资金往来方名称	往来方与上 市公司的关 联关系	上市公司核 算的会计科 目	2025 年期 初往来资 金余额	2025 年半年度 往来累计发生金 额（不含利息）	2025 年半 年度往来资 金的利息 （如有）	2025 年半 年度偿还累 计发生金额	2025 年半 年度期末往 来资金余额	往来形 成原因	往来性质
控股股东、实际控制人 及其附属企业										
小计										
上市公司的子公司及 其附属企业	海盐荣安置业有限公司	子公司	其他应收款	1,482.50	18.00	-	0.30	1,500.20	资金往 来	非经营性 往来
	杭州凯寒企业管理有限公司	子公司	其他应收款	1,451.23	-	-	-	1,451.23	资金往 来	非经营性 往来
	杭州凯巍企业服务有限公司	子公司	其他应收款	1,450.40	-	-	-	1,450.40	资金往 来	非经营性 往来
	杭州康丰置业有限公司	子公司	其他应收款	-	40,273.90	-	26,692.51	13,581.39	资金往 来	非经营性 往来

	杭州康浩置业有限公司	子公司	其他应收款	-	391.90	-	391.90	-	资金往来	非经营性往来
	杭州康业投资有限公司	子公司	其他应收款	970.20	1,295.10	-	1,980.00	285.30	资金往来	非经营性往来
	杭州荣安置业有限公司	子公司	其他应收款	-	587.55	-	1.43	586.12	资金往来	非经营性往来
	杭州荣德置业有限公司	子公司	其他应收款	526.50	15,401.31	-	5,059.00	10,868.81	资金往来	非经营性往来
	杭州荣舟物资贸易有限公司	子公司	其他应收款	1,900.31	2,619.60	-	0.45	4,519.46	资金往来	非经营性往来
	杭州润美投资有限公司	子公司	其他应收款	-	1,065.18	-	1,065.18	-	资金往来	非经营性往来
	杭州香华投资管理有限公司	子公司	其他应收款	-	1,684.60	-	1,684.60	-	资金往来	非经营性往来
	杭州运先投资管理有限公司	子公司	其他应收款	631.84	-	-	631.84	-	资金往来	非经营性往来
	嘉兴鼎腾置业有限公司	子公司	其他应收款	7,564.00	97.50	-	-	7,661.50	资金往来	非经营性往来
	嘉兴鼎旺置业有限公司	子公司	其他应收款	20,132.17	302.00	-	312.00	20,122.17	资金往来	非经营性往来
	嘉兴嘉荣置业有限公司	子公司	其他应收款	31,536.30	173.50	-	4,041.50	27,668.30	资金往来	非经营性往来
	嘉兴荣安置业有限公司	子公司	其他应收款	-	108.00	-	108.00	-	资金往来	非经营性往来
	嘉兴荣辉置业有限公司	子公司	其他应收款	14,557.22	74.00	-	1,317.40	13,313.82	资金往来	非经营性往来
	嘉兴荣美置业有限公司	子公司	其他应收款	-	4,329.15	-	4,329.15	-	资金往来	非经营性往来
	嘉兴荣耀置业有限公司	子公司	其他应收款	-	22,198.40	-	22,198.40	-	资金往来	非经营性往来
	嘉兴铭豪置业有限公司	子公司	其他应收款	5,000.45	0.05	-	-	5,000.50	资金往来	非经营性往来

	嘉兴铭宏置业有限公司	子公司	其他应收款	1,967.55	0.05	-	-	1,967.60	资金往来	非经营性往来
	嘉兴铭华置业有限公司	子公司	其他应收款	0.90	10,262.23	-	10,262.76	0.37	资金往来	非经营性往来
	嘉兴铭进置业有限公司	子公司	其他应收款	0.55	0.10	-	-	0.65	资金往来	非经营性往来
	嘉兴铭昇置业有限公司	子公司	其他应收款	4,901.05	0.05	-	-	4,901.10	资金往来	非经营性往来
	嘉兴铭宇置业有限公司	子公司	其他应收款	0.80	-	-	0.04	0.76	资金往来	非经营性往来
	金华荣美置业有限公司	子公司	其他应收款	19,023.39	2,198.95	-	5,235.45	15,986.89	资金往来	非经营性往来
	临海荣安置业有限公司	子公司	其他应收款	102,787.15	1,070.00	-	10,380.80	93,476.35	资金往来	非经营性往来
上市公司的子公司及其附属企业	宁波方桥荣安置业有限公司	子公司	其他应收款	-	49.31	-	49.31	-	资金往来	非经营性往来
	宁波海洋置业有限公司	子公司	其他应收款	22,199.10	25.70	-	23.94	22,200.86	资金往来	非经营性往来
	宁波欢乐购广场开发有限公司	子公司	其他应收款	-	197,226.10	-	169,440.59	27,785.51	资金往来	非经营性往来
	宁波嘉杭企业管理有限公司	子公司	其他应收款	4,900.35	-	-	-	4,900.35	资金往来	非经营性往来
	宁波嘉衡企业管理有限公司	子公司	其他应收款	36,049.10	-	-	0.05	36,049.05	资金往来	非经营性往来
	宁波嘉良企业管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	99.89	-	-	99.89	-	资金往来	非经营性往来
	宁波嘉洋企业管理有限公司	子公司	其他应收款	5,607.82	800.05	-	-	6,407.87	资金往来	非经营性往来
	宁波嘉卓企业管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	-	6,591.02	-	6,591.02	-	资金往来	非经营性往来
	宁波凯勤企业管理有限公司	子公司	其他应收款	0.37	0.05	-	0.25	0.17	资金往来	非经营性往来

	宁波凯哲企业管理有限公司	子公司	其他应收款	-	44,093.00	-	44,093.00	-	资金往来	非经营性往来
	宁波康柏投资管理有限公司	子公司	其他应收款	28,148.31	9,699.00	-	3,357.90	34,489.41	资金往来	非经营性往来
	宁波康晟房地产销售代理有限公司	子公司	其他应收款	30,399.19	54,843.75	-	84,982.84	260.10	资金往来	非经营性往来
	宁波康迪贸易有限公司	子公司	其他应收款	23,255.09	44,724.80	-	58,054.57	9,925.32	资金往来	非经营性往来
	宁波康发置业有限公司	子公司	其他应收款	61,167.59	2,644.30	-	14,829.00	48,982.89	资金往来	非经营性往来
	宁波康瀚投资有限公司	子公司	其他应收款	-	27,924.40	-	27,924.40	-	资金往来	非经营性往来
	宁波康湖置业有限公司	子公司	其他应收款	81,926.43	13,070.00	-	16,216.00	78,780.43	资金往来	非经营性往来
	宁波康恺投资管理有限公司	子公司	其他应收款	9,826.18	-	-	-	9,826.18	资金往来	非经营性往来
	宁波康梁房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	1,164.56	7.60	-	39.20	1,132.96	资金往来	非经营性往来
	宁波康茂房地产销售代理有限公司	子公司	其他应收款	3,952.70	74.00	-	810.00	3,216.70	资金往来	非经营性往来
	宁波康美房屋租赁有限公司	子公司	其他应收款	-	141,039.96	-	141,039.96	-	资金往来	非经营性往来
	宁波康南置业有限公司	子公司	其他应收款	-	12,669.70	-	12,669.70	-	资金往来	非经营性往来
	宁波康旺置业有限公司	子公司	其他应收款	523.30	18.00	-	74.20	467.10	资金往来	非经营性往来
	宁波康源房地产销售代理有限公司	子公司	其他应收款	-	32,823.09	-	32,823.09	-	资金往来	非经营性往来
	宁波荣安房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	-	1,985.83	-	1,985.83	-	资金往来	非经营性往来
	宁波荣安教育投资管理有限公司	子公司	其他应收款	43.20	456.80	-	500.00	-	资金往来	非经营性往来

	宁波荣宝资产管理有限公司	子公司	其他应收款	28,717.26	0.60	-	-	28,717.86	资金往来	非经营性往来
	宁波荣德置业有限公司	子公司	其他应收款	-	3,687.83	-	3,687.83	-	资金往来	非经营性往来
	宁波荣丰置业有限公司	子公司	其他应收款	7,137.40	489.15	-	14.00	7,612.55	资金往来	非经营性往来
	宁波荣港置业有限公司	子公司	其他应收款	540.00	-	-	-	540.00	资金往来	非经营性往来
	宁波荣汇置业有限公司	子公司	其他应收款	11,063.12	83,685.14	-	91,320.55	3,427.71	资金往来	非经营性往来
	宁波荣居置业有限公司	子公司	其他应收款	-	91.40	-	91.40	-	资金往来	非经营性往来
	宁波荣美置业有限公司	子公司	其他应收款	-	29,958.00	-	29,958.00	-	资金往来	非经营性往来
	宁波荣腾贸易有限公司	子公司	其他应收款	-	53,068.10	-	47,817.62	5,250.48	资金往来	非经营性往来
	宁波荣新企业管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	1,846.43	20,236.15	-	20,236.30	1,846.28	资金往来	非经营性往来
	宁波荣信置业有限公司	子公司	其他应收款	-	18,761.86	-	18,761.86	-	资金往来	非经营性往来
	宁波荣友置业有限公司	子公司	其他应收款	42,446.22	997.50	-	6,175.57	37,268.15	资金往来	非经营性往来
	宁波荣园置业有限公司	子公司	其他应收款	93,394.62	2,479.60	-	17,731.61	78,142.61	资金往来	非经营性往来
	宁波荣越置业有限公司	子公司	其他应收款	-	387.00	-	387.00	-	资金往来	非经营性往来
	宁波市人民房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	913.79	2,004.00	-	2,917.79	-	资金往来	非经营性往来
	宁波投创荣安置业有限公司	子公司	其他应收款	55,868.10	26,572.45	-	3,556.08	78,884.47	资金往来	非经营性往来
	宁波旭美企业管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	0.45	-	-	-	0.45	资金往来	非经营性往来

上市公司的子公司及其附属企业	宁波旭圣企业管理有限公司	子公司	其他应收款	4,889.34	13,000.85	-	13,000.14	4,890.05	资金往来	非经营性往来
	宁波旭洋企业管理有限公司	子公司	其他应收款	5,205.06	-	-	-	5,205.06	资金往来	非经营性往来
	宁波钇旺置业有限公司	子公司	其他应收款	900.90	3,277.58	-	4,178.48	-	资金往来	非经营性往来
	宁波永卓企业管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	-	1,337.21	-	1,337.21	-	资金往来	非经营性往来
	宁波岳林荣安置业有限公司	子公司	其他应收款	3,722.04	98.10	-	1,357.40	2,462.74	资金往来	非经营性往来
	平湖荣华置业有限公司	子公司	其他应收款	49,435.40	944.00	-	4,716.40	45,663.00	资金往来	非经营性往来
	平湖荣昇置业有限公司	子公司	其他应收款	7,314.45	378.50	-	2,849.80	4,843.15	资金往来	非经营性往来
	瑞安康华置业有限公司	子公司	其他应收款	1,000.46	0.02	-	-	1,000.48	资金往来	非经营性往来
	瑞安康耀置业有限公司	子公司	其他应收款	3.11	0.05	-	-	3.16	资金往来	非经营性往来
	瑞安荣安置业有限公司	子公司	其他应收款	-	687.49	-	687.49	-	资金往来	非经营性往来
	瑞安荣启置业有限公司	子公司	其他应收款	-	890.80	-	890.80	-	资金往来	非经营性往来
	上海香甬企业管理有限公司	子公司	其他应收款	4,966.81	3,657.50	-	0.52	8,623.79	资金往来	非经营性往来
	绍兴荣安置业有限公司	子公司	其他应收款	155,637.12	17,351.00	-	25,005.00	147,983.12	资金往来	非经营性往来
	台州荣安置业有限公司	子公司	其他应收款	-	19,349.10	-	16,033.20	3,315.90	资金往来	非经营性往来
	台州荣城置业有限公司	子公司	其他应收款	-	134.20	-	134.20	-	资金往来	非经营性往来
	台州荣方建设房地产开发有限公司	子公司	其他应收款	3,142.76	6,580.50	-	2.93	9,720.33	资金往来	非经营性往来

	台州荣华置业有限公司	子公司	其他应收款		381.65	-	381.65	-	资金往来	非经营性往来
	台州荣升置业有限公司	子公司	其他应收款	-	1,865.50	-	261.66	1,603.84	资金往来	非经营性往来
	台州荣宇置业有限公司	子公司	其他应收款	65,098.43	233,868.70	-	298,331.03	636.10	资金往来	非经营性往来
	台州益安企业管理有限公司	子公司	其他应收款	4,900.25	-	-	-	4,900.25	资金往来	非经营性往来
	桐乡荣安置业有限公司	子公司	其他应收款	-	911.00	-	911.00	-	资金往来	非经营性往来
	温岭荣安置业有限公司	子公司	其他应收款	1,288.90	35.50	-	0.50	1,323.90	资金往来	非经营性往来
	温州康睿置业有限公司	子公司	其他应收款	77,000.35	-	-	75,999.80	1,000.55	资金往来	非经营性往来
	温州荣博置业有限公司	子公司	其他应收款	-	76,154.00	-	35,707.87	40,446.13	资金往来	非经营性往来
	温州荣丰置业有限公司	子公司	其他应收款	-	5,259.00	-	5,259.00	-	资金往来	非经营性往来
	温州荣瑾置业有限公司	子公司	其他应收款	131,804.68	909.00	-	2,612.32	130,101.36	资金往来	非经营性往来
	西安康瀚置业有限责任公司	子公司	其他应收款	10,403.85	1,964.15	-	57.60	12,310.40	资金往来	非经营性往来
	象山荣安置业有限公司	子公司	其他应收款	-	21.40	-	21.40	-	资金往来	非经营性往来
	星空海（宁波）商业管理咨询有限公司	子公司	其他应收款	-	48,804.18	-	48,804.18	-	资金往来	非经营性往来
	义乌荣安置业有限公司	子公司	其他应收款	64,766.72	16,968.50	-	9,404.05	72,331.17	资金往来	非经营性往来
	义乌荣溪置业有限公司	子公司	其他应收款	90,758.57	29,614.52	-	10,215.32	110,157.77	资金往来	非经营性往来
	浙江博苑建设有限公司	子公司	其他应收款	6,230.62	43,337.41	-	38,184.19	11,383.84	资金往来	非经营性往来

	浙江晨苑建设有限公司	子公司	其他应收款	-	10,068.26	-	10,068.26	-	资金往来	非经营性往来
	浙江康衡工程造价咨询有限公司	子公司	其他应收款	30.50	7.50	-	38.00	-	资金往来	非经营性往来
	浙江天苑景观建设有限公司	子公司	其他应收款	-	101,369.33	-	82,568.98	18,800.35	资金往来	非经营性往来
	郑州康瀚置业有限公司	子公司	其他应收款	31.41	0.10	-	31.51	-	资金往来	非经营性往来
	重庆康慈房地产经纪有限公司	子公司	其他应收款	5.00	1.50	-	6.50	-	资金往来	非经营性往来
	重庆康锦置业有限公司	子公司	其他应收款	52,021.76	350.80	-	1,778.85	50,593.71	资金往来	非经营性往来
	重庆康甬置业有限公司	子公司	其他应收款	7,583.40	43.05	-	5.77	7,620.68	资金往来	非经营性往来
	重庆市康创置业有限公司	子公司	其他应收款	2,043.09	0.37	-	18.40	2,025.06	资金往来	非经营性往来
	重庆市康瀚置业有限公司	子公司	其他应收款	6,312.20	11.20	-	144.50	6,178.90	资金往来	非经营性往来
小计				1,523,572.26	1,576,969.88	-	1,644,958.97	1,455,583.17		
关联自然人										
其他关联方及其附属企业	杭州荣福置业有限公司	合营企业	其他应收款	7,676.27	-	-	-	7,676.27	资金往来	非经营性往来
	温州康晟置业有限公司	合营企业	其他应收款	960.42	-	-	95.00	865.42	资金往来	非经营性往来
	嘉兴荣旺置业有限公司	合营企业	其他应收款	4,370.00	-	-	-	4,370.00	资金往来	非经营性往来
其他关联方及其附属企业	杭州浙唐置业有限公司	合营企业	其他应收款		7,242.50	-	-	7,242.50	资金往来	非经营性往来
	台州椒江方远荣安阳光城置业有限公司	合营企业	其他应收款		2,931.23	-	1,500.00	1,431.23	资金往来	非经营性往来

	台州路桥方远荣安置业有限公司	合营企业	其他应收款	3,111.00	4,950.00	-	-	8,061.00	资金往来	非经营性往来
	嘉兴荣阳置业有限公司	合营企业	其他应收款	9,440.15	125.20	-	8.48	9,556.87	资金往来	非经营性往来
	义乌华旭企业咨询管理有限公司	合营企业	其他应收款	7.50	-	-	-	7.50	资金往来	非经营性往来
	杭州滨哲企业管理有限公司	合营企业	其他应收款	124.24	1,650.00	-	1,774.24	-	资金往来	非经营性往来
小计				25,689.58	16,898.93	-	3,377.72	39,210.79		
总计				1,549,261.84	1,593,868.81	-	1,648,336.69	1,494,793.96		

企业法定代表人：王久芳

主管会计工作负责人：俞杰

会计机构负责人：郑书林