

证券代码：002789

证券简称：*ST 建艺

公告编号：2025-117

深圳市建艺装饰集团股份有限公司 2025 年半年度报告摘要

一、重要提示

本半年度报告摘要来自半年度报告全文，为全面了解本公司的经营成果、财务状况及未来发展规划，投资者应当到证监会指定媒体仔细阅读半年度报告全文。

所有董事均已出席了审议本报告的董事会会议。

非标准审计意见提示

☐适用 ☒不适用

董事会审议的报告期利润分配预案或公积金转增股本预案

☐适用 ☒不适用

公司计划不派发现金红利，不送红股，不以公积金转增股本。

董事会决议通过的本报告期优先股利润分配预案

☐适用 ☒不适用

二、公司基本情况

1、公司简介

股票简称	*ST 建艺	股票代码	002789
股票上市交易所	深圳证券交易所		
变更前的股票简称（如有）	建艺集团		
联系人和联系方式	董事会秘书	证券事务代表	
姓名	钟孟光	吴董宇	
办公地址	深圳市福田区福田保税区槟榔道 8 号 建艺集团	深圳市福田区福田保税区槟榔道 8 号 建艺集团	
电话	0755-83786867	0755-83786867	
电子信箱	investjy@jyzs.com.cn	investjy@jyzs.com.cn	

2、主要会计数据和财务指标

公司是否需追溯调整或重述以前年度会计数据

☐是 ☒否

	本报告期	上年同期	本报告期比上年同期 增减
营业收入（元）	1,957,523,701.65	2,732,994,184.50	-28.37%
归属于上市公司股东的净利润（元）	-188,462,885.50	5,564,608.83	-3,486.81%
归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润（元）	-195,642,212.16	-15,868,044.59	-1,132.93%
经营活动产生的现金流量净额（元）	-502,306,632.28	30,455,616.55	-1,749.31%
基本每股收益（元/股）	-1.1807	0.0349	-3,483.09%
稀释每股收益（元/股）	-1.1807	0.0349	-3,483.09%
加权平均净资产收益率	不适用	16.18%	不适用
	本报告期末	上年度末	本报告期末比上年度 末增减
总资产（元）	9,821,743,152.62	10,195,192,264.90	-3.66%
归属于上市公司股东的净资产（元）	-993,609,988.34	-803,184,579.99	-23.71%

3、公司股东数量及持股情况

单位：股

报告期末普通股股东总数		9,078		报告期末表决权恢复的优先股股东总数（如有）		0	
前 10 名股东持股情况（不含通过转融通出借股份）							
股东名称	股东性质	持股比例	持股数量	持有有限售条件的股份数量	质押、标记或冻结情况		
					股份状态	数量	
珠海正方集团有限公司	国有法人	29.95%	47,811,853	0.00	不适用	0	
刘海云	境内自然人	20.86%	33,291,651	0.00	质押	9,250,000	
刘珊	境内自然人	2.13%	3,400,000	2,550,000	不适用	0	
李东璘	境内自然人	2.02%	3,226,690	0.00	不适用	0	
孙昀	境内自然人	1.23%	1,965,017	0.00	不适用	0	
崔晓路	境内自然人	1.07%	1,700,000	0.00	不适用	0	
陈杏生	境内自然人	0.88%	1,405,000	0.00	不适用	0	
毛幼聪	境内自然人	0.83%	1,319,158	0.00	不适用	0	
魏巍	境内自然人	0.75%	1,193,103	0.00	不适用	0	
张胜敏	境内自然人	0.63%	1,000,000	0.00	不适用	0	
上述股东关联关系或一致行动的说明		刘海云与刘珊系父女关系，除上述情况以外，公司未知其他股东之间是否存在关联关系，也未知是否属于一致行动人					
参与融资融券业务股东情况说明（如有）		不适用					

持股 5%以上股东、前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东参与转融通业务出借股份情况

☐适用 ☒不适用

前 10 名股东及前 10 名无限售流通股股东因转融通出借/归还原因导致较上期发生变化

☐适用 ☒不适用

4、控股股东或实际控制人变更情况

控股股东报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期控股股东未发生变更。

实际控制人报告期内变更

☐适用 ☒不适用

公司报告期实际控制人未发生变更。

5、公司优先股股东总数及前 10 名优先股股东持股情况表

☐适用 ☒不适用

公司报告期无优先股股东持股情况。

6、在半年度报告批准报出日存续的债券情况

☐适用 ☒不适用

三、重要事项

公司于 2025 年 1 月 23 日召开第四届董事会第五十四次会议审议通过了《关于与控股股东签署〈房屋买卖意向协议〉的议案》，为盘活现有资产，提高资产运营效率，结合公司的实际情况，公司与控股股东珠海正方集团有限公司（以下简称“正方集团”）签署《房屋买卖意向协议》，公司拟将持有的位于福田区燕南路与振兴路交叉东南建艺大厦 18 层、19 层东、19 层西转让予正方集团或其关联方，经前期初步沟通，本次交易价格预估为 7,000 万元-10,000 万元，相关交易条款尚在沟通协商中，最终交易价格以后续签订的正式协议为准。详见公司于 2025 年 1 月 24 日在巨潮资讯网披露的《关于签署〈房屋买卖意向协议〉暨关联交易的提示性公告》（公告编号：2025-013）。

公司于 2025 年 4 月 11 日召开第五届董事会第二次会议，审议通过了《关于与控股股东签署〈股权转让意向协议〉的议案》，为优化公司资产结构，结合公司的实际情况，公司与控股股东正方集团签署《股权转让意向协议》，公司拟将持有的广东建艺矿业有限公司 77%的股权转让予正方集团或其关联方，经前期初步沟通，本次交易价格预估为 92,400-115,500 万元，相关交易条款尚在沟通协商中，最终交易价格以后续签订的正式协议为准。详见公司于 2025 年 4 月 12 日在巨潮资讯网披露的《关于签署〈股权转让意向协议〉暨关联交易的提示性公告》（公告编号：2025-049）。