

顾家家居股份有限公司 关于投资建设印尼自建基地项目的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 投资标的名称：顾家家居印尼自建基地项目
- 投资金额：预计总投资112,372.85万元人民币
- 特别风险提示：
 - 1、土地取得风险：截至本公告披露日，本项目尚未签订正式的土地购买协议，土地的取得及取得土地的面积均存在一定的不确定性。
 - 2、建设审批流程风险：本项目立项及建设需取得相关政府部门的审批，存在一定的不确定性。
 - 3、市场风险：印尼的法律、政策、商业环境、文化环境等与国内存在较大差异，印尼的外贸形势及进出口政策也可能发生变动，存在一定的风险。

一、对外投资概述

（一）对外投资的基本情况

顾家家居股份有限公司（以下简称“顾家家居”或“公司”）为落实国际化战略，加大市场辐射的深度和广度，拟使用人民币112,372.85万元投资建设顾家家居印尼自建基地项目（以下简称“本项目”）。后续，公司将在印尼注册全资或控股的具有独立法人资格的项目生产和销售公司作为本项目实施主体。

（二）董事会审议情况

2025年9月1日，公司召开第五届董事会第十四次会议，审议通过了《关于投资建设印尼自建基地项目的议案》。根据《公司章程》及公司《董事会议事规则》的相关规定，本项目无需提交公司股东大会审议批准。

（三）本项目不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》

规定的重大资产重组。

二、投资标的基本情况

（一）顾家家居印尼自建基地项目

1、投资方案：本项目拟在印度尼西亚中爪哇省三宝壟市肯德尔工业园内建设顾家家居海外生产基地，包括新建生产车间、研发及检测车间、仓库及购置生产设备及其他相关配套设施等。项目总投资额为人民币 112,372.85 万元，资金的具体使用计划如下表所示：

序号	投资内容	投资金额（万元）	占比
1	建设投资	110,718.85	98.53%
1.1	土地及建筑工程费用	95,612.82	85.09%
1.2	机器设备及软件购置费	15,106.02	13.44%
2	铺底流动资金	1,654.00	1.47%
合计		112,372.85	100.00%

备注：以上为人民币口径测算，实际项目执行时按照印尼盾进行交易支付，故与实际支付会有汇率上的偏差。

2、投资进度、项目建设期：本项目计划于 2025 年三季度启动，项目总体建设周期计划为 4 年，建设期内部分产线陆续投产，预计在全建成后的 3 年内达纲，达纲时预计实现年营业收入约 25.20 亿元。

3、可行性分析：

软体家具的海外市场需求持续增长，根据 CSIL 数据显示，2023 年全球软体家具的消费市场达 732 亿美元。其中，亚太地区和北美是软体家具消费的主要市场，合计占全球市场近 70%。其中，美国（28%）、中国（26%）、德国（5%）、英国（5%）、印度（5%）是全球软体家具市场前五大消费国。印尼地处东南亚核心区域，地理位置优越，是连接亚洲和大洋洲、太平洋和印度洋的重要交通枢纽，产品辐射范围广。印尼作为“一带一路”沿线的重要国家，在基础设施建设、贸易合作等方面与中国交流密切、潜力巨大。公司投资印尼基地项目，契合国家推动产业链出海的战略导向，可借助政策东风，在国际市场上抢占更为有利的竞争

位置，拓展发展空间，为企业长期稳健增长注入动力。公司自 2018 年开启海外基地建设及布局以来，陆续投资建设了越南基地、墨西哥基地及美国基地，这些基地目前已进入常态化运行阶段，为公司海外基地的运营管理积累了丰富的实战经验。本项目能够作为公司进一步深入开拓海外市场的“桥头堡”，借助其政经、地理及成本等优势，更高效地将产品输送到目标市场，有利于扩大公司的业务规模，增加公司营业收入来源，提升公司在国际市场的知名度。

经估算，本项目 100%达纲时年销售收入约 25.20 亿元，投资回收期（含建设期）为 8.6 年。本项目的建设具有良好的市场需求，与公司现有主业紧密相关，在技术、生产、市场营销等方面具备了可行性，经济及社会效益明显，因此本项目建设及运营具有可行性。

4、相关授权：为确保本项目的顺利开展，授权公司经营层全权负责本项目的有关事宜。包括但不限于：签署相关的协议/合同，投资进展公告以及其它与本项目相关的文件、协议及相关事宜等。

三、对外投资对上市公司的影响

本项目布局印尼自建基地，有助于扩大生产规模、提高生产效益、缩短供货周期，更好地满足客户需求，进一步提升公司在软体家具行业内全球竞争力和市场占有率，巩固和增强公司在行业中的企业地位。

本项目用地约 19.56 万方，项目建设期为 4 年，预计在全建成后的 3 年内达纲，达纲时预计实现年销售收入约 25.20 亿元。

四、对外投资的风险分析

1、土地取得风险：截至本公告披露日，本项目尚未签订正式的土地购买协议，土地的取得及取得土地的面积均存在一定的不确定性。

2、建设审批流程风险：本项目立项及建设需取得相关政府部门的审批，存在一定的不确定性。

3、市场风险：印尼的法律、政策、商业环境、文化环境等与国内存在较大差异，印尼的外贸形势及进出口政策也可能发生变动，存在一定的风险。

特此公告。

顾家家居股份有限公司董事会

2025年9月1日