

新城控股集团股份有限公司

2025 年 8 月份经营简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

本公司董事会提醒，披露信息所有经营数据未经审计，月度经营数据与定期报告数据可能存在差异，仅供投资者了解公司现时经营状况作参考。

一、公司2025年8月份房地产出租情况

8月份公司实现商业运营总收入约11.94亿元，比上年同期增长8.83%；1-8月公司累计实现商业运营总收入约93.38亿元，比上年同期增长10.91%。

8月份公司物业及租金收入分区域情况如下：

省份	物业数量	总建筑面积 (平方米)	8 月份租金收入 (元)	当年累计租金收入 (元)
江苏	43	3,997,787	300,675,600	2,365,107,301
浙江	18	1,618,168	137,152,054	1,067,878,613
安徽	14	1,258,300	80,401,289	621,711,752
陕西	7	659,454	59,153,194	462,815,263
山东	15	1,398,763	71,704,961	541,680,260
湖南	6	502,482	33,261,125	267,086,944
广西	5	455,455	25,493,518	195,623,423
云南	6	571,450	31,656,841	246,739,491
湖北	8	732,139	52,249,547	406,146,640
江西	4	355,429	22,340,049	182,122,476
四川	6	529,525	28,105,842	226,208,150
吉林	2	254,609	17,061,055	135,762,441
海南	1	111,582	12,315,485	105,693,125
天津	4	306,382	23,559,167	186,073,162

省份	物业数量	总建筑面积 (平方米)	8 月份租金收入 (元)	当年累计租金收入 (元)
河北	2	209,880	16,675,507	131,161,790
上海	3	156,575	14,337,062	120,834,558
贵州	2	175,541	11,398,425	88,430,602
青海	2	196,568	17,563,782	135,851,869
内蒙古	2	190,313	7,308,226	60,330,061
福建	3	261,872	17,407,144	132,931,208
辽宁	3	299,107	15,353,048	115,640,986
河南	5	452,544	29,576,968	194,769,017
宁夏	1	100,225	6,884,420	53,374,271
重庆	5	503,520	14,979,575	118,102,856
广东	3	254,970	15,800,176	122,522,053
山西	3	328,309	24,965,483	192,305,854
甘肃	1	123,752	11,197,248	86,028,008
新疆	2	220,262	20,191,566	149,607,928
合计	176	16,224,963	1,118,768,357	8,712,540,102

注：1、上海包含上海新城控股大厦B座办公楼出租情况。

2、租金收入包含租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

3、2025年8月公司商业运营总收入为11.94亿元（即含税租金收入），包含：商铺、办公楼及购物中心的租金、管理费、停车场、多种经营及其他零星管理费收入。

二、公司 2025 年 8 月份销售情况

8月份公司实现合同销售金额约15.76亿元，销售面积约19.88万平方米。1-8月公司累计实现合同销售金额约135.66亿元，累计合同销售面积约174.78万平方米。

8月份公司合同销售金额及销售面积分区域情况如下：

省份	8 月份销售金额（万元）	8 月销售面积（平方米）
江苏	40,172	42,827
山东	20,956	28,563
重庆	17,512	20,286
福建	16,632	15,353
天津	15,233	18,167
广东	10,703	13,817
湖北	6,560	12,601
浙江	6,155	7,106
北京	4,149	3,316
其他	19,507	36,801

省份	8 月份销售金额（万元）	8 月销售面积（平方米）
合计	157,579	198,837

特此公告。

新城控股集团股份有限公司

董 事 会

二〇二五年九月九日