

证券代码：000501

证券简称：武商集团

武商集团股份有限公司投资者关系活动记录表

编号：20250909

投资者关系活动类别	☐特定对象调研 ☐分析师会议 ☐媒体采访 ☐业绩说明会 ☐新闻发布会 ☐路演活动 ☐现场参观 ☒其他（2025年中期业绩交流会 电话会议）
参与单位名称及人员姓名	详见附件一
时间	2025年9月9日
地点	公司会议室
上市公司接待人员姓名	朱曦、钟子钦、付有、王莹、张媛、王青然
投资者关系活动主要内容介绍	一、请简要分享一下公司上半年的经营概况。 答：2025年上半年，武商集团经营业绩持续向好，盈利质量显著提升。实现营业收入31.81亿元，归属于上市公司股东的净利润1.65亿元，同比增长7.53%；扣非净利润1.45亿元，同比大幅增长21.45%，核心业务盈利能力再上新台阶。在业绩稳健增长与行业排名领先的双重支撑下，董事会始终坚持与股东共享发展成果，持续提升分红频次和比例，2025年中期拟派发现金红利总额约0.75亿元，占本期净利润的45.38%。 2025年上半年，公司重点工作：一是布局新兴产业，打造消费新引擎；二是做强主责主业，厚植市场新优势；三是创新运营场景，激活消费新动能。 二、WS江豚会员店开业前期人气火爆，目前的情况如何？最主要的消费者反馈有哪些？会员店供应链和选品能力如何体现？以及后续的开店计划。 答：WS江豚会员店自2025年7月29日开业以来，整体运营符合预期，客流表现不俗。开业当日，公司官宣第二家门店将于年内武汉市江夏区开业。 WS江豚会员店作为武商集团创新转型的重要举措，我们高度重视消费者的每一项反馈，并通过持续优化运营细节、深化供应链建设、提升会员服务体验等不断积极改进。未来，我们将继续坚持“全球精选+本土特色”的选品策略，以优质优价的商品和精准高效的服务回馈会员，并稳步推进门店网络布局，

	为公司的可持续发展注入新动能。 三、公司近年陆续发行的债券预计对财务成本有多大优化空间？ 答：公司今年成功发行了二期超短期融资券及一期中期票据共计13.6亿元，财务费用同比下降。后期将持续关注市场行情，不断优化债务结构。 四、公司轻资产输出模式的项目进展以及未来规划，公司对业绩增量的预期是怎样的？ 答：依托公司深耕商业零售的运营管理经验和人才优势，武商商管公司积极拓展轻资产运营。 一方面，加快两个已签约项目的筹开进程，落实工程、招商等工作，抢抓开业节点，充分发挥武商的品牌价值与经营优势。黄梅项目力争年内开业，武穴项目预计2026年开业。 另一方面，积极探寻符合集团发展方向的商业项目，稳步推动新网点的开发建设，拓展武商商业版图。截止目前，已储备一批潜在项目，下半年将加速拓展，公司已与多个储备网点项目深入对接，研判项目合作的可行性和落地性。 五、武商梦时代、南昌武商MALL等重点项目目前出租率是什么样的？这两个项目目前经营情况如何？折摊计提是什么节奏？ 答：武商梦时代及南昌武商MALL目前出租率都在95%以上。2025年上半年，武商梦时代引入各类渠道150余家，其中首发首展资源30余场次，带动全馆业绩始终保持双位数稳健的增长势头，市场话语权持续巩固。南昌武商MALL二周年庆典当日，“奢品矩阵”强势出击，各经营品类协同发力，刷新开业以来业绩峰值，同比增长率呈两位数增长，多个品牌销售创下新高，品牌势能与商业能级实现双重跃升。 武商梦时代、南昌武商MALL项目自转固起按年限平均法在使用寿命内计提折旧摊销。 六、公司如何展望下半年的武汉零售市场的景气度，是否会在旺季、叠加促内需政策下能有更好的销售表现？ 答：我们对下半年武汉零售市场的景气度持乐观积极的展望。从宏观环境来看，国家促内需政策持续发力，下半年节日密集，中秋、国庆、元旦等传统旺季接踵而至，居民消费意愿在节日氛围带动下通常会显著提升。 从市场动态来看，武汉零售业态持续回暖。上半年，武汉社会消费品零售总额增长7.3%，增速高于全国2.3个百分点，核心商圈零售市场在户外运动、国补政策等新消费热潮带动下持续升温，零售业态占到上半年新开业店铺数量接近40%，这显示市场需求强劲。 基于这些有利因素，公司将积极响应政策，结合节日特点
--	---

	，推出丰富的促销活动与优质服务，精准对接消费者需求，进一步抢占市场份额，努力提升经营质效。
附件清单（如有）	附参会名单
日期	2025年9月9日

附件一

参会名单：

安信基金、北京神农投资管理股份有限公司、毕盛（上海）投资管理有限公司、财通资管、长江证券、东北零售、方正证券、富国基金、国联基金、国泰海通、国投瑞银基金管理有限公司、杭州附加值投资管理有限公司、和谕基金、华安基金、华福证券、华泰保兴、华夏基金、嘉实基金、路博迈基金管理(中国)有限公司、诺安基金、磐厚动量(上海)资本管理有限公司、鹏华基金、融通基金、上海健顺投资管理有限公司、上海名禹资产管理有限公司、上海途灵资产管理有限公司、上海域秀资产管理有限公司、申万菱信基金管理有限公司、深圳亘泰投资管理有限公司、深圳市凯丰投资管理有限公司、太平资产管理有限公司、泰信基金、天弘基金管理有限公司、同泰基金管理有限公司、万家基金、西部利得基金管理有限公司、信达证券、玄卜投资(上海)有限公司、招商基金管理有限公司、浙商证券、浙商资管、中加基金、中金公司、中泰证券、中信建投、中信建投基金、中信证券、中信证券股份有限公司、中信资管。