

江西沐邦高科股份有限公司独立董事

关于第五届董事会第五次会议相关事项的独立意见

江西沐邦高科股份有限公司(以下简称“公司”)第五届董事会第五次会议于2025年9月10日在江西省南昌市红谷滩区九江街1099号6楼会议室召开。根据中国证券监督管理委员会发布的《上市公司独立董事规则》、《上市公司治理准则》和《上海证券交易所股票上市规则》及《公司章程》等有关规定,我们作为公司独立董事,认真审阅了董事会提供的相关资料,并基于自身的独立判断,现就会议相关事项发表如下独立意见:

公司向公司关联股东(间接持股5%以上股东吴锭辉先生)控制的公司广东邦宝投资有限公司(待工商核准)出售全资子公司广东邦宝益智玩具有限公司持有的坐落于汕头市台商投资区濠江片D03单元东南侧地块一宗土地使用权及地上附着物(以下简称“标的资产”),并签署《不动产转让合同》,并签署标的资产售后返租《租赁合同》。本次交易价格为6,588.83万元,不低于公司于2025年9月8日至2025年9月9日在“京东资产交易平台”(https://auction.jd.com)第二次公开拍卖的起拍价,符合公司处置该标的资产以回笼资金、缓解公司流动性压力的目的。售后返租的租金为11元/平米,792.25万元/年;不高于汕头市台商投资区周边同类型资产每平方租金的平均值,且不高于公司标的资产每年的折旧值及无形资产摊销值(827.90万元/年),不会额外增加公司财务负担。本次交易履行了关联交易相关的信息披露程序,不存在违反相关法律法规的情况,也不存在损害公司及其他中小股东利益的情况。

本次董事会的召集、召开、表决程序符合相关法律、法规及公司章程的相关规定,不存在损害公司和全体股东,特别是中小股东利益的情形。

(以下无正文,为签署页)

(此页无正文，为《江西沐邦高科股份有限公司独立董事关于第五届董事会第五次会议相关事项的独立意见》之签署页)

独立董事（签名）：



王婉君



马涛

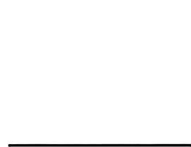


曹元坤

2025 年 9 月 10 日

(此页无正文，为《江西沐邦高科股份有限公司独立董事关于第五届董事会第五次会议相关事项的独立意见》之签署页)

独立董事（签名）：

		
王婉君	马涛	曹元坤

2025 年 9 月 10 日