

天津津滨发展股份有限公司投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	<input type="checkbox"/> 特定对象调研 <input type="checkbox"/> 分析师会议 <input type="checkbox"/> 媒体采访 <input checked="" type="checkbox"/> 业绩说明会 <input type="checkbox"/> 新闻发布会 <input type="checkbox"/> 路演活动 <input type="checkbox"/> 现场参观 <input type="checkbox"/> 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称及人员姓名	投资者网上提问
时间	2025年9月11日(周四)下午 13:30~17:00
地点	公司通过全景网“投资者关系互动平台”(https://ir.p5w.net)采用网络远程的方式召开业绩说明会
上市公司接待人员姓名	1、常务副总经里、董事会秘书于志丹 2、副总经理 郝波 3、副总经里 李军
投资者关系活动主要内容介绍	<p style="text-align: center;">投资者提出的问题及公司回复情况</p> <p>公司就投资者在本次说明会中提出的问题进行了回复（为便于阅读，已对相似问题进行合并）：</p> <p>1、请问津滨发展怎么看待与投资者同行？</p> <p>公司认为，上市公司与股东的是相互依存、相互促进的关系，上市公司应该力争不断创造良好企业业绩提升投资人回报的责任，投资者也可以通过监督上市公司和提供良好的建议来促进企业发展。两者的良性互动才能使公司实现健康发展。谢谢！</p> <p>2 公司在北京有房地产业务吗</p> <p>公司在北京没有房地产业务。</p> <p>3、大股东资产会注入吗？</p> <p>目前，公司未接到资产注入的消息。谢谢。</p> <p>4、请问公司对目前的股价作何感想？</p> <p>我们还是坚持做好主业是市值管理的基础，面对行业下行的</p>

局面，我们还是坚持做精品的理念，为客户打造放心的房地产项目。另外，本年度公司实施了现金分红，努力回馈股东。在此基础上，公司将继续做好信息披露，保持良好沟通。谢谢。

5、其他上市公司都会定期公布最新股东人数，请问截止昨天，津滨最新股东数量多少？

公司截止到2025年6月30日股东总数85901户，感谢关注。

6、今年一整年都没有新增的销售项目吗

公司今年没有新增可结算项目，谢谢。

7、天津上市房地产大都转型，津滨有转型计划吗？

公司目前没有转型计划，谢谢。

8、公司真的涉及到边缘计算机概念吗，是个什么情况可以做个简要说明吗

公司及控股子公司无该方面的业务。谢谢。

9、公司上半年业绩下滑厉害，管理层没有考虑和讨论如何开源节流吗？除了房地产，管理层懂不懂其他业务？公司闲置资金，有没有考虑收购或者投资更有投资价值的业务？

公司上半年利润下降的主要原因为无新增可结算项目。公司仍将聚焦现有主业，保持战略定力，集中资金和资源做好项目拓展和开发。在保障项目开发和拓展的资金需求和资金安全的前提下，一直对短期闲置资金做好现金管理工作，提升资金使用效率。谢谢。

10、请津滨发展的高管们对今年以来的自身工作做一个简单的自我评价。

公司管理层本年度能够按照各自的业务分工，履职尽责，积极开展各项工作，能够保障公司的平稳运作。谢谢

11、津滨发展有重组吗？

公司目前无重组计划。谢谢

12、公司今年有何措施保障盈利。

由于房地产市场持续低位运行，加之公司本年度无新增结算项目，经营面对很大的压力。针对此，一方面，公司将继续严格

	<p>推进项目建设，为销售打好基础。另一方面，狠抓销售推广，多举措促进存货去化。谢谢。</p> <p>13、对于国九条，公司已执行或将要执行的有哪些</p> <p>公司本年度实施了现金分红，上一年度修订了独立董事制度。下一步公司将按照指导文件要求进行监事会改革，完善公司内部问责制度，加强内控建设。我们还将不断对照国九条的要求进一步提高规范运作水平，更好地回馈股东。感谢您的关注。</p> <p>14、津滨发展目前股价低位运行，公司能否抓住机会推出增持，提振市场信心！</p> <p>从目前掌握的情况看，尚无增持计划。感谢您的关注。</p> <p>15、今年公司下半年的规划目标是什么</p> <p>2025 下半年，公司将继续严格推进项目建设，保证工程进度和质量，为销售打好基础。此外，面对房地产市场依然处于低位运行的困难环境，狠抓销售推广，把握好销售时机。</p>
附件清单(如有)	
日期	2025-09-11 16:59:46