

深圳达实智能股份有限公司 关于前海深港青年梦工场项目签约的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

特别提示：

1. 合同的履行存在受不可抗力影响所造成的风险，敬请广大投资者注意投资风险。

2. 项目顺利实施后，将有利于公司在粤港澳大湾区持续打造面向企业园区的智慧空间服务标杆，以创新驱动为智慧建筑行业赋能，也将对公司未来业绩产生有利影响。

一、 合同签署情况

近日，深圳达实智能股份有限公司（以下简称“公司”）及深圳市前海大数据资源管理中心有限公司作为联合体，与中建宏达建筑有限公司就前海深港青年梦工场南区智能化项目有关事项协商一致，正式签署了项目合同，合同金额2777.89万元。

二、 项目基本情况

1. 项目名称：前海深港青年梦工场南区智能化项目。

2. 项目背景：前海深港青年梦工场南区项目是《粤港澳大湾区发展规划纲要》明确的重大合作平台，作为前海深港现代服务业合作区的标志性工程，梦工场南区项目总建筑面积达20.99万平方米，建筑高度188米，集科研办公、一站式服务中心、产业交流中心、人才宿舍、配套商业、公共交通等功能设施于一体，项目建成后，将依托“香港优势+前海资源”，聚焦人工智能、金融科技、数字经济等前沿领域，为深港青年提供全链条创业支持。项目以科技创新赋能智能建造，应用BIM建模、智能施工机器人、装配式建筑、绿色低碳建材等先进技术，在绿色化、智能化、数字化上狠下功夫，实现质量与效率双提升。

3. 项目地点：深圳市南山区前湾三路与听海大道交叉口。

4. 合同金额：27,778,855.57元。

5. 资金来源：国有资本。

6. 服务内容：公司将依托多年来在基于“物联网+AI”的面向企业园区的智慧空间解决方案中积累的丰富经验，通过创新驱动提升综合技术实力，运用自主研发的AIoT智能物联网管控平台，聚合面向企业园区的多种创新性应用，为该项目提供涵盖信息发布及引导系统、出入口管理系统及一卡通管理系统、停车场出入口管理系统、综合能源管理系统、建筑设备及环境监测系统等多个子系统的全栈式智慧空间整体解决方案。

7. 合同工期：总日历天数273天。

8. 付款方式：项目将依照合同约定按进度支付相应款项。
9. 合同生效：自双方法定代表人（或委托代理人）签字或盖章后成立。
10. 合同中对违约、争议的解决、索赔等细节均进行了约定。

三、 交易对手方情况

1. 公司名称：中建宏达建筑有限公司。
2. 法定代表人：郭磊。
3. 注册资本：34245 万元。
4. 主营业务：施工总承包；承包境外工程和境内国际招标工程；承包上述境外工程的勘测、咨询、设计和监理项目；上述境外工程所需的设备、材料出口；对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；承担环境保护工程；建筑工程咨询及管理；装饰工程；销售、试验、生产建筑材料；采购建筑工程机械及配件；劳务服务；机电设备安装等。
5. 住所：北京市朝阳区麦子店街 37 号北京盛福大厦 12 层。
6. 公司、控股股东及实际控制人与上述交易对手方之间不存在关联关系，最近三年未与其发生业务往来。交易对方资信情况良好，不存在履约能力、信用状况及支付能力等方面的风险。

四、 对上市公司的影响

1. 聚焦公司战略，打造标杆案例

公司以“智慧百万空间、温暖亿万用户”为企业愿景，致力于成为全球领先的智慧空间服务商，基于自主研发的 AIoT 智能物联网管控平台，聚合模块化的空间场景应用，在企业园区、医院、城市轨道交通、数据及算力中心等多个市场领域，为用户提供全生命周期的智慧空间服务。在企业园区领域，公司率先推出并实施基于“物联网+AI”的智慧建筑解决方案，在智慧建筑行业应用已覆盖全国 30 个省级行政区、200 多个城市、3000 多个项目，在深圳公共建筑领域承接了深圳市民中心、深圳湾科技生态园、深圳大学西丽校区、深圳市创新创业无障碍服务中心、宝安新桥东重点城市更新项目等多个标杆案例。公司将借助本项目持续在公共服务领域打造园区智慧空间服务标杆。

2. 响应国家政策，创新技术赋能

近年来，国家高度重视企业园区及总部数字化平台建设，将其视为推动产业转型升级、赋能实体经济高质量发展的重要抓手。在《“十四五”数字经济发展规划》等政策框架下，政府明确提出支持企业构建智能化运营管理平台，通过物联网、大数据、人工智能等技术实现园区能耗监测、设备互联、数据集成及决策优化。公司智慧园区创新方案的迭代升级充分融入了 AI 技术实践，2025 年 AIoT 智能物联网管控平台 V7 版本成功应用了生成式 AI，接入多个国产语言大模型，已经实现智能对话、智能控制和智能分析。公司将积极把握政策红利，以创新技术为前海深港青年梦工场赋能，并持续提升公司在智慧空间产品和技术服务领域的市场占有率。

3. 巩固订单积累，提升公司业绩

项目金额为人民币 2777.89 万元，占公司 2024 年度经审计营业收入的 0.88%，合同实施虽不会对利润产生重大影响，但对公司在企业园区领域的市场占有率提升有积极影响，对公司业务的独立性无重大影响。

五、 风险提示

虽然合同已就违约和争议等事项进行了约定，但在合同执行过程中受不可抗力等因素带来的影响，仍存在协议部分内容或全部内容无法履行或终止的风险，敬请投资者注意。

特此公告。

深圳达实智能股份有限公司董事会
2025 年 9 月 11 日