

本资产评估报告依据中国资产评估准则编制

扬州扬杰电子科技股份有限公司拟收购  
股权涉及的东莞市贝特电子科技股份  
有限公司股东全部权益价值  
评估项目  
资 产 评 估 报 告

坤元评报〔2025〕772号

（共一册 第一册）

坤元资产评估有限公司

二〇二五年九月六日

# 中国资产评估协会

## 资产评估业务报告备案回执

|                                                                                                                        |                                                         |         |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------|------------------|
| 报告编码：                                                                                                                  | 3333020001202500832                                     |         |                  |
| 合同编号：                                                                                                                  | H-HZ25-001156                                           |         |                  |
| 报告类型：                                                                                                                  | 法定评估业务资产评估报告                                            |         |                  |
| 报告文号：                                                                                                                  | 坤元评报〔2025〕772号                                          |         |                  |
| 报告名称：                                                                                                                  | 扬州扬杰电子科技股份有限公司拟收购股权涉及的东莞市贝特电子科技股份有限公司股东全部权益价值评估项目资产评估报告 |         |                  |
| 评估结论：                                                                                                                  | 2,220,000,000.00元                                       |         |                  |
| 评估报告日：                                                                                                                 | 2025年09月06日                                             |         |                  |
| 评估机构名称：                                                                                                                | 坤元资产评估有限公司                                              |         |                  |
| 签名人员：                                                                                                                  | 章波                                                      | （资产评估师） | 正式会员 编号：33090002 |
|                                                                                                                        | 郑宁                                                      | （资产评估师） | 正式会员 编号：33170071 |
| 章波、郑宁已实名认证                                                                                                             |                                                         |         |                  |
| <div></div> <p>（可扫描二维码查询备案业务信息）</p> |                                                         |         |                  |

说明：报告备案回执仅证明此报告已在业务报备管理系统进行了备案，不作为协会对该报告认证、认可的依据，也不作为资产评估机构及其签字资产评估专业人员免除相关法律责任的依据。

备案回执生成日期：2025年09月08日

ICP备案号京ICP备2020034749号

# 目 录

|                               |    |
|-------------------------------|----|
| 声 明 .....                     | 1  |
| 资产评估报告·摘要 .....               | 3  |
| 资产评估报告·正文 .....               | 5  |
| 一、委托人、被评估单位及其他资产评估报告使用人 ..... | 5  |
| 二、评估目的 .....                  | 11 |
| 三、评估对象和评估范围 .....             | 11 |
| 四、价值类型及其定义 .....              | 18 |
| 五、评估基准日 .....                 | 19 |
| 六、评估依据 .....                  | 19 |
| 七、评估方法 .....                  | 21 |
| 八、评估程序实施过程 and 情况 .....       | 35 |
| 九、评估假设 .....                  | 36 |
| 十、评估结论 .....                  | 37 |
| 十一、特别事项说明 .....               | 39 |
| 十二、资产评估报告使用限制说明 .....         | 44 |
| 十三、资产评估报告日 .....              | 44 |
| 资产评估报告·备查文件                   |    |
| 一、委托人及被评估单位营业执照.....          | 46 |
| 二、委托人及被评估单位的承诺函.....          | 48 |
| 三、签名资产评估师的承诺函.....            | 50 |
| 四、被评估单位基准日财务报表.....           | 51 |
| 五、资产评估机构备案公告及备案名单.....        | 52 |
| 六、资产评估机构营业执照.....             | 54 |
| 七、签名资产评估师执业会员证书.....          | 55 |
| 八、资产账面价值与评估结论存在较大差异说明.....    | 57 |
| 九、评估对象涉及的主要权属证明资料.....        | 58 |
| 十、资产评估委托合同.....               | 64 |
| 资产基础法评估结果汇总表及明细表 .....        | 68 |

## 声 明

一、本资产评估报告依据财政部发布的资产评估基本准则和中国资产评估协会发布的资产评估执业准则和职业道德准则编制。

二、委托人或者其他资产评估报告使用人应当按照法律、行政法规规定及本资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告；委托人或者其他资产评估报告使用人违反前述规定使用资产评估报告的，本资产评估机构及资产评估师不承担责任。

本资产评估报告仅供委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人使用；除此之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。

本资产评估机构及资产评估师提示资产评估报告使用人应当正确理解评估结论，评估结论不等同于评估对象可实现价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。

三、本资产评估机构及资产评估师遵守法律、行政法规和资产评估准则，坚持独立、客观和公正的原则，并对所出具的资产评估报告依法承担责任。

四、评估对象涉及的资产、负债清单由委托人、被评估单位申报并经其采用签名、盖章或法律允许的其他方式确认；委托人和其他相关当事人依法对其提供资料的真实性、完整性、合法性负责。

五、本资产评估机构及资产评估师与资产评估报告中的评估对象没有现存或者预期的利益关系；与相关当事人没有现存或者预期的利益关系，对相关当事人不存在偏见。

六、资产评估专业人员已经对资产评估报告中的评估对象及其所涉及资产进行现场调查；已经对评估对象及其所涉及资产的法律权属状况给予必要的关注，对评估对象及其所涉及资产的法律权属资料进行了查验，对已经发现的问题进行了如实披露，并且已提请委托人及其他相关当事人完善产权以满足出具资产评估报告的要求。对于境外子公司，本次评估人员与委托人协商确认，采用了获取远程视频盘点等替代性程序，确认了委估资产的真实性的，资产评估师认为执行上述替代程序后可以合理形成评估结论。

七、本资产评估机构出具的资产评估报告中的分析、判断和结果受资产评估报

告中假设和限制条件的限制，资产评估报告使用人应当关注评估结论成立的假设前提、资产评估报告特别事项说明和使用限制。

# 扬州扬杰电子科技股份有限公司拟收购股权 涉及的东莞市贝特电子科技股份有限公司 股东全部权益价值评估项目 资产评估报告

坤元评报〔2025〕772号

## 摘 要

以下内容摘自评估报告正文，欲了解本评估项目的详细情况和合理理解评估结论，应当认真阅读评估报告正文。

### 一、委托人和被评估单位及其他资产评估报告使用人

本次资产评估的委托人为扬州扬杰电子科技股份有限公司（以下简称扬杰科技），被评估单位为东莞市贝特电子科技股份有限公司（以下简称贝特电子）。

根据《资产评估委托合同》，本资产评估报告的其他使用人为国家法律、法规规定的资产评估报告使用人。

### 二、评估目的

扬杰科技拟收购贝特电子股权，为此需要对该经济行为涉及的贝特电子股东全部权益价值进行评估，为该经济行为提供贝特电子股东全部权益价值的参考依据。

### 三、评估对象和评估范围

评估对象为涉及上述经济行为的贝特电子的股东全部权益。

评估范围为贝特电子申报的业经天健会计师事务所(特殊普通合伙)审计的截至2025年3月31日的全部资产及相关负债，包括流动资产、非流动资产及流动负债、非流动负债。按照贝特电子提供的业经天健会计师事务所(特殊普通合伙)审计的截至2025年3月31日会计报表(母公司报表口径)反映，资产、负债及股东权益的账面价值分别为930,516,419.82元、331,268,454.26元和599,247,965.56元。

### 四、价值类型

本次评估的价值类型为市场价值。

## 五、评估基准日

评估基准日为 2025 年 3 月 31 日。

## 六、评估方法

根据评估对象、价值类型、资料收集情况等相关条件，本次分别采用资产基础法和收益法进行评估。

## 七、评估结论

经综合分析，本次评估最终采用收益法的评估结果，贝特电子的股东全部权益在评估基准日的评估价值 2,220,000,000 元（大写为人民币贰拾贰亿贰仟万元整），与母公司报表口径中股东全部权益账面价值 599,247,965.56 元相比，评估增值 1,620,752,034.44 元，增值率为 270.46%；与合并报表口径归属于母公司的股东权益账面价值 579,803,326.41 元相比，评估增值 1,640,196,673.59 元，增值率为 282.89%。

## 八、评估结论的使用有效期

本评估结论仅对扬杰科技拟收购股权之经济行为有效。本评估结论的使用有效期为一年，即自评估基准日 2025 年 3 月 31 日起至 2026 年 3 月 30 日止。

资产评估报告的特别事项说明和使用限制说明请阅读资产评估报告正文。

# 扬州扬杰电子科技股份有限公司拟收购股权 涉及的东莞市贝特电子科技股份有限公司 股东全部权益价值评估项目 资产评估报告

坤元评报〔2025〕772号

扬州扬杰电子科技股份有限公司：

坤元资产评估有限公司接受贵公司的委托，根据有关法律、行政法规和资产评估准则的规定，坚持独立、客观、公正的原则，分别采用资产基础法和收益法，按照必要的评估程序，对贵公司拟收购股权涉及的东莞市贝特电子科技股份有限公司股东全部权益在2025年3月31日的市场价值进行了评估。现将资产评估情况报告如下：

## 一、委托人、被评估单位及其他资产评估报告使用人

本次资产评估的委托人为扬州扬杰电子科技股份有限公司，被评估单位为东莞市贝特电子科技股份有限公司。

### （一）委托人概况

1. 名称：扬州扬杰电子科技股份有限公司(以下简称扬杰科技)
2. 住所：江苏扬州维扬经济开发区
3. 法定代表人：梁勤
4. 注册资本：54,334.7787万(元)
5. 类型：股份有限公司(上市、自然人投资或控股)
6. 统一社会信用代码：913210007908906337
7. 登记机关：扬州市数据局
8. 经营范围：新型电子元器件及其它电子元器件的制造、加工，销售本公司自产产品；分布式光伏发电；从事光伏发电项目的建设及其相关工程咨询服务；光伏电力项目的开发以及光伏产业项目的开发；光伏太阳能组件、太阳能应用工程零部件的销售；太阳能应用系统集成开发；道路普通货物运输；自营和代理各类商品及

技术的进出口业务。（国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

上述 1-8 项内容摘自扬杰科技截至评估基准日的营业执照。

## （二）被评估单位概况

### 一）企业名称、类型与组织形式

1. 名称：东莞市贝特电子科技股份有限公司（以下简称贝特电子）
2. 住所：广东省东莞市松山湖园区南朗路 19 号
3. 法定代表人：韩露
4. 注册资本：10,224.3865 万(元)
5. 类型：股份有限公司(非上市、自然人投资或控股)
6. 统一社会信用代码：91441900753676398A
7. 发照机关：东莞市市场监督管理局
8. 经营范围：一般项目：电子元器件制造；电子元器件与机电组件设备制造；电力电子元器件销售；电子元器件与机电组件设备销售；货物进出口；技术进出口；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程和技术研究和试验发展；企业管理；住房租赁；非居住房地产租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

上述 1-8 项内容摘自贝特电子截至评估基准日的营业执照。

### 二）企业历史沿革

贝特电子成立于 2003 年 8 月，由孙凯尧、韩露、卢志明、易鹏举、黄卫平、刘汉浩共同出资设立，设立时注册资本为 50.00 万元。贝特电子设立时的股权结构如下：

| 序号 | 股东名称 | 认缴注册资本(万元) | 实缴注册资本(万元) | 出资比例    |
|----|------|------------|------------|---------|
| 1  | 孙凯尧  | 22.50      | 22.50      | 45.00%  |
| 2  | 韩露   | 7.50       | 7.50       | 15.00%  |
| 3  | 卢志明  | 5.00       | 5.00       | 10.00%  |
| 4  | 易鹏举  | 5.00       | 5.00       | 10.00%  |
| 5  | 黄卫平  | 5.00       | 5.00       | 10.00%  |
| 6  | 刘汉浩  | 5.00       | 5.00       | 10.00%  |
| 合计 |      | 50.00      | 50.00      | 100.00% |

经多次股权转让及增资后，截至评估基准日，贝特电子的注册资本为 10,224.39

万元，股权结构如下：

| 序号 | 股东姓名/名称                     | 持股数量<br>(万股) | 持股比例   |
|----|-----------------------------|--------------|--------|
| 1  | 深圳市汇通盈富叁号股权投资基金合伙企业（有限合伙）   | 1,068.99     | 10.46% |
| 2  | 刘汉浩                         | 893.65       | 8.74%  |
| 3  | 韩露                          | 858.73       | 8.40%  |
| 4  | 詹小青                         | 858.72       | 8.40%  |
| 5  | 易鹏举                         | 785.89       | 7.69%  |
| 6  | 黄卫平                         | 773.22       | 7.56%  |
| 7  | 卢志明                         | 711.65       | 6.96%  |
| 8  | 深圳市高新投创业投资有限公司              | 371.53       | 3.63%  |
| 9  | 南昌联昌投资中心（有限合伙）              | 356.96       | 3.49%  |
| 10 | 深圳市达晨创联私募股权投资基金合伙企业（有限合伙）   | 281.14       | 2.75%  |
| 11 | 郭晓冬                         | 200.67       | 1.96%  |
| 12 | 孙凯尧                         | 200.32       | 1.96%  |
| 13 | 东莞市凝聚股权投资合伙企业（有限合伙）         | 194.57       | 1.90%  |
| 14 | 深圳同创锦荣新三板投资企业（有限合伙）         | 188.49       | 1.84%  |
| 15 | 东莞市架桥四期先进制造投资合伙企业（有限合伙）     | 165.00       | 1.61%  |
| 16 | 海南凯金低碳创业投资合伙企业（有限合伙）        | 160.00       | 1.56%  |
| 17 | 田野                          | 148.00       | 1.45%  |
| 18 | 新余贝达股权投资中心（有限合伙）            | 140.00       | 1.37%  |
| 19 | 深圳市高新投致远一期股权投资基金合伙企业（有限合伙）  | 139.00       | 1.36%  |
| 20 | 高连忠                         | 128.54       | 1.26%  |
| 21 | 唐丽                          | 125.65       | 1.23%  |
| 22 | 深圳市人才创新创业二号股权投资基金合伙企业（有限合伙） | 111.67       | 1.09%  |
| 23 | 李俊                          | 94.70        | 0.93%  |
| 24 | 韩力                          | 89.05        | 0.87%  |
| 25 | 深圳市达晨财智创业投资管理有限公司           | 83.00        | 0.81%  |
| 26 | 王爱玲                         | 79.69        | 0.78%  |
| 27 | 赵志成                         | 68.82        | 0.67%  |
| 28 | 陈建                          | 68.82        | 0.67%  |
| 29 | 刘汉斌                         | 64.15        | 0.63%  |
| 30 | 刘汉海                         | 62.92        | 0.62%  |
| 31 | 黄方熙                         | 62.83        | 0.61%  |
| 32 | 梁惠棠                         | 57.51        | 0.56%  |
| 33 | 刘丽丽                         | 57.21        | 0.56%  |
| 34 | 高万英                         | 50.00        | 0.49%  |
| 35 | 周民                          | 44.52        | 0.44%  |
| 36 | 陈建新                         | 41.00        | 0.40%  |
| 37 | 王辉                          | 39.05        | 0.38%  |
| 38 | 宁波梅山保税港区华翰裕源股权投资合伙企业（有限合伙）  | 28.11        | 0.27%  |
| 39 | 潘盛                          | 27.70        | 0.27%  |

| 序号 | 股东姓名/名称             | 持股数量<br>(万股) | 持股比例    |
|----|---------------------|--------------|---------|
| 40 | 姚明朗                 | 27.53        | 0.27%   |
| 41 | 吕定勋                 | 25.87        | 0.25%   |
| 42 | 魏巍                  | 25.24        | 0.25%   |
| 43 | 张旭                  | 22.24        | 0.22%   |
| 44 | 周崇阳                 | 22.00        | 0.22%   |
| 45 | 郑晓君                 | 20.00        | 0.20%   |
| 46 | 陶旻                  | 19.83        | 0.19%   |
| 47 | 深圳市小禾创业投资合伙企业（有限合伙） | 19.33        | 0.19%   |
| 48 | 周优林                 | 18.28        | 0.18%   |
| 49 | 王芳                  | 15.02        | 0.15%   |
| 50 | 卓红伟                 | 13.41        | 0.13%   |
| 51 | 唐立忠                 | 12.21        | 0.12%   |
| 52 | 郭春燕                 | 12.00        | 0.12%   |
| 53 | 赵然泉                 | 10.85        | 0.11%   |
| 54 | 易毅                  | 10.02        | 0.10%   |
| 55 | 郑华                  | 10.00        | 0.10%   |
| 56 | 谢琴                  | 9.58         | 0.09%   |
| 57 | 陈巧                  | 8.63         | 0.08%   |
| 58 | 胡智敏                 | 7.55         | 0.07%   |
| 59 | 朱晶                  | 5.59         | 0.05%   |
| 60 | 曾丽华                 | 5.37         | 0.05%   |
| 61 | 汪大开                 | 5.18         | 0.05%   |
| 62 | 张欢欢                 | 4.92         | 0.05%   |
| 63 | 王龙                  | 3.97         | 0.04%   |
| 64 | 赖洪枝                 | 2.50         | 0.02%   |
| 65 | 林晓林                 | 2.50         | 0.02%   |
| 66 | 张丹                  | 2.18         | 0.02%   |
| 67 | 郭恩                  | 1.14         | 0.01%   |
| 合计 |                     | 10,224.39    | 100.00% |

三）被评估单位前 2 年及截至评估基准日的资产、负债状况及经营业绩见下表：

母公司财务报表口径

单位：人民币元

| 项目   | 2023 年 12 月 31 日 | 2024 年 12 月 31 日 | 2025 年 3 月 31 日 |
|------|------------------|------------------|-----------------|
| 资产   | 618,737,104.24   | 948,636,840.78   | 930,516,419.82  |
| 负债   | 189,924,172.49   | 364,236,645.62   | 331,268,454.26  |
| 股东权益 | 428,812,931.75   | 584,400,195.16   | 599,247,965.56  |
| 项目   | 2023 年           | 2024 年           | 2025 年 1-3 月    |
| 营业收入 | 422,874,106.55   | 513,860,626.21   | 108,616,837.09  |
| 营业成本 | 291,268,950.82   | 355,571,729.79   | 73,532,935.02   |

|      |               |               |               |
|------|---------------|---------------|---------------|
| 利润总额 | 63,786,303.04 | 85,611,408.84 | 16,758,780.17 |
| 净利润  | 56,258,214.97 | 74,964,342.24 | 14,847,770.40 |

合并财务报表口径

单位：人民币元

|             |                  |                  |                  |
|-------------|------------------|------------------|------------------|
| 项目          | 2023 年 12 月 31 日 | 2024 年 12 月 31 日 | 2025 年 3 月 31 日  |
| 资产          | 820,597,981.96   | 1,007,737,467.60 | 1,023,746,678.56 |
| 负债          | 233,165,196.30   | 459,222,639.78   | 433,849,031.01   |
| 股东权益        | 587,432,785.66   | 548,514,827.82   | 589,897,647.55   |
| 归属于母公司所有者权益 | 495,961,823.54   | 538,074,310.59   | 579,803,326.41   |
| 项目          | 2023 年           | 2024 年           | 2025 年 1-3 月     |
| 营业收入        | 627,992,584.73   | 837,418,240.49   | 217,598,987.04   |
| 营业成本        | 363,276,179.17   | 485,741,829.62   | 124,919,836.61   |
| 利润总额        | 118,742,511.14   | 170,994,322.69   | 47,290,961.09    |
| 净利润         | 105,948,567.96   | 148,455,964.12   | 41,133,655.58    |
| 归属于母公司净利润   | 85,257,478.32    | 113,329,145.48   | 41,707,316.50    |

基准日及历史年度的财务报表均经注册会计师审计，并对基准日及 2024 年度的财务报表出具了无保留意见审计报告。

四) 被评估单位经营情况等

贝特电子是一家专注于电力电子保护元器件及相关配件的研发、生产和销售的高新技术企业。电力电子保护元器件是用于保护电力电子设备免受过流、过压、过温等异常情况损害的一类电子元器件，根据电学原理自动触发相关功能部位的熔断、电阻突变或其他物理变化，从而切断或抑制电流、电压的突变，起到保护电路、其他电子元器件及用电设备安全的功用，是保障电力电子设备安全可靠运行的重要组成部分。

贝特电子在行业内深耕超过二十年，获得了高新技术企业、专精特新“小巨人”企业、国家知识产权优势企业、广东省电路保护元件工程技术研究中心、广东省民营科技企业、省级企业技术中心、省级制造业单项冠军、广东省知识产权示范企业等多项荣誉资质，产品广泛应用于汽车电子、光伏、储能、家用电器、消费电子等多个下游领域。公司打造的“贝特卫士”、“ADLER”及“ASTM”品牌在国内外市场中树立了良好口碑，积累了家用电器、消费电子、新能源汽车、光伏、储能等行业的多家知名优质客户，具有较强的市场影响力。

2. 公司人员结构

公司目前在册员工 2,000 余名，公司下设总经办、研发中心、质量中心、生产管理中心、采购中心、销售中心和财务中心等。

### 3. 公司的主要客户情况

贝特电子的客户覆盖汽车电子、光伏、储能、家用电器、消费电子等多个下游领域。公司主要直接客户及终端品牌厂商如下：



### 4. 公司投资情况

截至评估基准日，贝特电子投资 7 家全资子公司和 5 家控股子公司，基本情况如下表所示：

| 序号 | 被投资单位名称                                  | 投资日期        | 股权比例    | 账面余额(元)        | 减值准备(元) | 账面价值(元)        |
|----|------------------------------------------|-------------|---------|----------------|---------|----------------|
| 1  | 东莞市博钺电子有限公司                              | 2016 年 7 月  | 100.00% | 335,324,445.42 | 0.00    | 335,324,445.42 |
| 2  | 东莞市艾德乐电器有限公司                             | 2020 年 4 月  | 100.00% | 10,000,000.00  | 0.00    | 10,000,000.00  |
| 3  | 西安艾德乐电器有限公司                              | 2017 年 1 月  | 100.00% | 7,412,559.45   | 0.00    | 7,412,559.45   |
| 4  | ADLER Elektrotechnik Leipzig GmbH        | 2016 年 3 月  | 100.00% | 4,203,139.25   | 0.00    | 4,203,139.25   |
| 5  | 艾德乐溯高美电气（东莞）有限公司                         | 2024 年 1 月  | 51.00%  | 10,021,500.00  | 0.00    | 10,021,500.00  |
| 6  | 无锡市艾德乐电器有限公司                             | 2024 年 10 月 | 66.00%  | 6,600,000.00   | 0.00    | 6,600,000.00   |
| 7  | Adler Elektrotechnik Singapore Pte. Ltd. | 2023 年 9 月  | 80.00%  | 5,378,782.40   | 0.00    | 5,378,782.40   |
| 8  | 佛山市宏立信电子有限公司                             | 2012 年 10 月 | 100.00% | 5,120,070.29   | 0.00    | 5,120,070.29   |
| 9  | 无锡市华创电子有限公司                              | 2006 年 7 月  | 100.00% | 787,325.14     | 0.00    | 787,325.14     |
| 10 | 艾弗电子（香港）有限公司                             | 2014 年 7 月  | 100.00% | 2,938,175.40   | 0.00    | 2,938,175.40   |
| 11 | 东莞市艾德迅自动化有限公司                            | 2019 年 2 月  | 60.80%  | 1,824,000.00   | 0.00    | 1,824,000.00   |
| 12 | 东莞市艾乐贝电器有限公司                             | 2020 年 4 月  | 51.00%  | 530,000.00     | 0.00    | 530,000.00     |

#### （三）委托人与被评估单位关系

委托人拟收购被评估单位的股权。

#### （四）其他资产评估报告使用人

根据《资产评估委托合同》，本资产评估报告的其他使用人为国家法律、法规

规定的评估报告使用人。

## 二、评估目的

扬杰科技拟收购贝特电子的股权，为此需要对该经济行为涉及的贝特电子股东全部权益价值进行评估，为该经济行为提供贝特电子股东全部权益价值的参考依据。

## 三、评估对象和评估范围

评估对象为涉及上述经济行为的贝特电子的股东全部权益。

评估范围为贝特电子申报的业经天健会计师事务所(特殊普通合伙)审计的截至2025年3月31日的全部资产及相关负债，包括流动资产、非流动资产及流动负债、非流动负债。按照贝特电子提供的业经天健会计师事务所(特殊普通合伙)审计的截至2025年3月31日会计报表(母公司报表口径)反映，资产、负债及股东权益的账面价值分别为930,516,419.82元、331,268,454.26元和599,247,965.56元。

具体内容如下：

单位：人民币元

| 项 目            | 账面原值           | 账面净值                  |
|----------------|----------------|-----------------------|
| 一、流动资产         |                | 307,197,609.90        |
| 二、非流动资产        |                | 623,318,809.92        |
| 其中：长期股权投资      |                | 390,139,997.35        |
| 固定资产           | 136,341,173.35 | 72,499,504.03         |
| 在建工程           |                | 113,511,979.13        |
| 无形资产           |                | 18,375,913.03         |
| 其中：无形资产——土地使用权 |                | 14,159,169.55         |
| 使用权资产          |                | 24,232,271.81         |
| 长期待摊费用         |                | 1,627,845.14          |
| 递延所得税资产        |                | 2,554,562.28          |
| 其他非流动资产        |                | 376,737.15            |
| <b>资产总计</b>    |                | <b>930,516,419.82</b> |
| 三、流动负债         |                | 260,581,294.37        |
| 四、非流动负债        |                | 70,687,159.89         |
| 其中：递延所得税负债     |                | 0.00                  |
| <b>负债合计</b>    |                | <b>331,268,454.26</b> |
| <b>股东全部权益</b>  |                | <b>599,247,965.56</b> |

委托评估对象和评估范围与上述经济行为涉及的评估对象和评估范围一致。

### (一) 评估范围内主要资产情况

列入评估范围的存货账面价值60,059,912.48元(其中账面原值63,687,637.23

元，存货跌价准备 3,627,724.75 元)，包括在途物资、原材料、库存商品、委托加工物资、发出商品、在库周转材料和在产品，除发出商品和委托加工物资外，均存放于贝特电子的车间及仓库内。另外清查中发现：部分原材料和库存商品，因积压时间较长，存在滞销、残损、报废等情况；部分库存商品和发出商品售价低于账面成本。企业对上述存货已计提存货跌价准备。

列入评估范围的建筑物类固定资产合计账面原值 7,017,279.29 元，账面净值 4,285,153.03 元，减值准备 0.00 元，系新竹苑 16 座办公 601 的办公楼，在评估基准日的详细情况如下表所示：

| 编号 | 科目名称  | 项数 | 建筑面积   | 账面价值（元）      |              |
|----|-------|----|--------|--------------|--------------|
|    |       |    | （平方米）  | 原值           | 净值           |
| 1  | 房屋建筑物 | 2  | 792.16 | 7,017,279.29 | 4,285,153.03 |
| 2  | 减值准备  |    |        |              | 0.00         |

列入评估范围的设备类固定资产合计账面原值 129,323,894.06 元，账面净值 68,214,351.00 元，减值准备 0.00 元，主要包括保险丝自动组装机、焊接机、直流分断测试平台等生产设备，变压器等公共工程设备，电脑、空调等办公设备以及江淮小货车等，在评估基准日的详细情况如下表所示：

| 编号 | 科目名称      | 计量单位   | 数量    | 账面价值（元）        |               |
|----|-----------|--------|-------|----------------|---------------|
|    |           |        |       | 原值             | 净值            |
| 1  | 固定资产—机器设备 | 台（套/批） | 3,304 | 128,932,001.26 | 68,186,960.02 |
| 2  | 固定资产—车辆   | 辆      | 2     | 391,892.80     | 27,390.98     |
| 3  | 减值准备      |        |       |                | 0.00          |

列入评估范围的在建工程——土建工程账面价值 106,378,425.65 元，具体包括生态园总部工业园项目和博士后创新实践基地项目的土建项目。

列入评估范围的在建工程——安装工程账面价值 7,133,553.48 元，包括保险丝外焊机、BS 自动机设备 nb421 和脉冲电容柜等安装工程项目，分布于被评估单位各生产场地内。

列入评估范围的无形资产——土地使用权账面价值 14,159,169.55 元，系 1 宗出让的工业用地，土地面积 13,211.60 平方米，位于东莞市生态园 57 号路与南朗路交汇处西北侧。

列入评估范围的无形资产——其他无形资产账面净值 4,216,743.48 元，包括外购的 IMS 软件、OA 软件、CAD 设计软件、用友 U9 软件等办公软件和专利申请费等。

企业申报的无账面记录的无形资产包括 157 项专利权(其中 25 项发明专利、131 项实用新型专利和 1 项外观设计专利)、21 项商标权和 6 项软件著作权，具体如下：

(1) 专利权

| 序号 | 专利权人 | 发明名称                       | 专利类型 | 法律状态 | 申请号              | 申请日        |
|----|------|----------------------------|------|------|------------------|------------|
| 1  | 贝特电子 | 一种三层绝缘线自动剥线设备              | 实用新型 | 授权   | CN202421773250.4 | 2024/7/25  |
| 2  | 贝特电子 | 一种可控制熔断点的保险丝               | 实用新型 | 授权   | CN202421275165.5 | 2024/6/5   |
| 3  | 贝特电子 | 一种保险丝                      | 实用新型 | 授权   | CN202421275166.X | 2024/6/5   |
| 4  | 贝特电子 | 一种稳固性强的保险丝                 | 实用新型 | 授权   | CN202421275163.6 | 2024/6/5   |
| 5  | 贝特电子 | 一种熔断器的外壳及熔断器               | 实用新型 | 授权   | CN202323301729.6 | 2023/12/5  |
| 6  | 贝特电子 | 一种熔断器                      | 实用新型 | 授权   | CN202323301682.3 | 2023/12/5  |
| 7  | 贝特电子 | 一种贴片保险丝                    | 实用新型 | 授权   | CN202323593687.8 | 2023/12/28 |
| 8  | 贝特电子 | 一种温度保险丝自动测试包装设备            | 实用新型 | 授权   | CN202323482648.0 | 2023/12/20 |
| 9  | 贝特电子 | 一种保险丝引线帽                   | 实用新型 | 授权   | CN202322673412.9 | 2023/10/7  |
| 10 | 贝特电子 | 一种保险丝省锡端帽                  | 实用新型 | 授权   | CN202322673506.6 | 2023/10/7  |
| 11 | 贝特电子 | 一种直流温控器                    | 实用新型 | 授权   | CN202322543996.8 | 2023/9/19  |
| 12 | 贝特电子 | 一种大电流保险丝                   | 实用新型 | 授权   | CN202322424894.4 | 2023/9/7   |
| 13 | 贝特电子 | 一种高分断熔丝                    | 实用新型 | 授权   | CN202322424891.0 | 2023/9/7   |
| 14 | 贝特电子 | 一种辅热熔断器及其制作方法              | 发明   | 授权   | CN202311653864.9 | 2023/12/5  |
| 15 | 贝特电子 | 一种保险丝加工设备                  | 实用新型 | 授权   | CN202321930011.0 | 2023/7/21  |
| 16 | 贝特电子 | 一种电子元件焊接装置                 | 实用新型 | 授权   | CN202321963962.8 | 2023/7/25  |
| 17 | 贝特电子 | 一种自动排料装置                   | 发明   | 授权   | CN201910445938.7 | 2019/5/27  |
| 18 | 贝特电子 | 一种自动灌砂装置                   | 实用新型 | 授权   | CN202223455256.0 | 2022/12/23 |
| 19 | 贝特电子 | 一种保险管点胶装置                  | 实用新型 | 授权   | CN202223568822.9 | 2022/12/30 |
| 20 | 贝特电子 | 一种保险丝自动测试装置                | 实用新型 | 授权   | CN202223215967.0 | 2022/12/2  |
| 21 | 贝特电子 | 一种夹持装置                     | 实用新型 | 授权   | CN202223002503.1 | 2022/11/11 |
| 22 | 贝特电子 | 一种电阻结构                     | 实用新型 | 授权   | CN202222813741.4 | 2022/10/25 |
| 23 | 贝特电子 | 一种保险管打孔装置                  | 实用新型 | 授权   | CN202223378116.8 | 2022/12/15 |
| 24 | 贝特电子 | 一种用于测试温度开关内阻和电气强度的装置       | 实用新型 | 授权   | CN202223127086.3 | 2022/11/24 |
| 25 | 贝特电子 | 一种物料输送装置                   | 实用新型 | 授权   | CN202223070250.1 | 2022/11/18 |
| 26 | 贝特电子 | 一种熔断器结构                    | 实用新型 | 授权   | CN202222813743.3 | 2022/10/25 |
| 27 | 贝特电子 | 一种熔断器及其制造方法                | 发明   | 授权   | CN202110044893.X | 2021/1/13  |
| 28 | 贝特电子 | 一种抗高压保险丝                   | 实用新型 | 授权   | CN202220777447.X | 2022/3/31  |
| 29 | 贝特电子 | 一种带有熔体避位的保险丝               | 实用新型 | 授权   | CN202221664253.5 | 2022/6/30  |
| 30 | 贝特电子 | 一种用于增强保险丝焊接效果的加工设备         | 实用新型 | 授权   | CN202220533050.6 | 2022/3/11  |
| 31 | 贝特电子 | 一种提高超低阻值的 PPTC 产品耐压性能的制造方法 | 发明   | 授权   | CN202111564953.7 | 2021/12/20 |
| 32 | 贝特电子 | 一种保险丝组装加锡装置                | 实用新型 | 授权   | CN202220628206.9 | 2022/3/22  |
| 33 | 贝特电子 | 一种新型保险丝                    | 实用新型 | 授权   | CN202121516206.1 | 2021/7/5   |
| 34 | 贝特电子 | 复合保护器                      | 实用新型 | 授权   | CN202121538273.3 | 2021/7/7   |
| 35 | 贝特电子 | 一种易生产的温度保险丝                | 实用新型 | 授权   | CN202121515039.9 | 2021/7/5   |
| 36 | 贝特电子 | 一种电子元件整形装置                 | 实用新型 | 授权   | CN202121948453.9 | 2021/8/19  |
| 37 | 贝特电子 | 复合保护器装配结构                  | 实用新型 | 授权   | CN202121538265.9 | 2021/7/7   |

| 序号 | 专利权人        | 发明名称             | 专利类型 | 法律状态 | 申请号              | 申请日        |
|----|-------------|------------------|------|------|------------------|------------|
| 38 | 贝特电子        | 一种保险丝装配结构        | 实用新型 | 授权   | CN202120762033.5 | 2021/4/14  |
| 39 | 贝特电子        | 一种保险丝封装结构        | 实用新型 | 授权   | CN202120759921.1 | 2021/4/14  |
| 40 | 贝特电子        | 一种保险丝的熔体安装结构     | 实用新型 | 授权   | CN202120759927.9 | 2021/4/14  |
| 41 | 贝特电子        | 一种保险丝用壳体         | 实用新型 | 授权   | CN202120762036.9 | 2021/4/14  |
| 42 | 贝特电子        | 一种电路保护器组装机       | 实用新型 | 授权   | CN202022927341.7 | 2020/12/9  |
| 43 | 贝特电子        | 一种导电连接件及熔断器      | 实用新型 | 授权   | CN202023212623.5 | 2020/12/28 |
| 44 | 贝特电子        | 一种电路保护器引线的剥皮装置   | 实用新型 | 授权   | CN202023155574.6 | 2020/12/24 |
| 45 | 贝特电子        | 一种电子元件点胶装置       | 实用新型 | 授权   | CN202022102797.X | 2020/9/23  |
| 46 | 贝特电子        | 一种低表面温度的保险丝电阻    | 实用新型 | 授权   | CN202023112827.1 | 2020/12/22 |
| 47 | 贝特电子        | 一种基于温度特性的保护器     | 实用新型 | 授权   | CN202022568347.X | 2020/11/9  |
| 48 | 贝特电子        | 一种电子元件导通测试装置     | 实用新型 | 授权   | CN202021959243.5 | 2020/9/9   |
| 49 | 贝特电子        | 温度保护器            | 实用新型 | 授权   | CN202022569781.X | 2020/11/9  |
| 50 | 贝特电子        | 一种温度保护器          | 实用新型 | 授权   | CN202022569773.5 | 2020/11/9  |
| 51 | 贝特电子        | 一种电子元件成型装置       | 实用新型 | 授权   | CN202021969932.4 | 2020/9/10  |
| 52 | 贝特电子        | 一种熔断器            | 实用新型 | 授权   | CN202021745625.8 | 2020/8/20  |
| 53 | 贝特电子        | 一种熔断器用熔片         | 实用新型 | 授权   | CN202021745170.X | 2020/8/20  |
| 54 | 贝特电子        | 一种熔断器用安装壳体       | 实用新型 | 授权   | CN202021745148.5 | 2020/8/20  |
| 55 | 贝特电子        | 一种贴片式电流保险丝       | 实用新型 | 授权   | CN202021745201.1 | 2020/8/20  |
| 56 | 贝特电子        | 一种具有温度保护功能的电流保险丝 | 实用新型 | 授权   | CN201922290964.5 | 2019/12/19 |
| 57 | 贝特电子        | 一种抗雷击绝缘耐压的温度保护器  | 实用新型 | 授权   | CN201922290977.2 | 2019/12/19 |
| 58 | 贝特电子        | 一种自动排料装置         | 实用新型 | 授权   | CN201920772226.1 | 2019/5/27  |
| 59 | 贝特电子        | 一种电子元件内部零件检测装置   | 实用新型 | 授权   | CN201920771621.8 | 2019/5/27  |
| 60 | 贝特电子, 西安艾德乐 | 一种自动化收口装置        | 实用新型 | 授权   | CN201921024732.9 | 2019/7/3   |
| 61 | 贝特电子        | 一种带有旋转式手柄的熔断器    | 实用新型 | 授权   | CN201920975228.0 | 2019/6/26  |
| 62 | 贝特电子        | 一种熔断器底座及熔断器      | 实用新型 | 授权   | CN201920887631.8 | 2019/6/13  |
| 63 | 贝特电子, 西安艾德乐 | 一种熔断器测试座         | 实用新型 | 授权   | CN201822087556.5 | 2018/12/13 |
| 64 | 贝特电子        | 一种过流保护装置及其制造方法   | 发明   | 授权   | CN201611206890.7 | 2016/12/23 |
| 65 | 贝特电子, 西安艾德乐 | 一种熔断器管体与管帽的安装结构  | 实用新型 | 授权   | CN201821797723.9 | 2018/11/2  |
| 66 | 贝特电子, 西安艾德乐 | 一种熔片及含有该熔片的熔断器   | 实用新型 | 授权   | CN201821797920.0 | 2018/11/2  |
| 67 | 贝特电子        | 一种高性能熔断器         | 实用新型 | 授权   | CN201820961435.6 | 2018/6/21  |
| 68 | 贝特电子        | 一种新型保险丝结构        | 实用新型 | 授权   | CN201821058921.3 | 2018/7/5   |
| 69 | 贝特电子        | 一种保险丝安装结构        | 实用新型 | 授权   | CN201821059393.3 | 2018/7/5   |
| 70 | 贝特电子        | 一种温控器用塑壳封装结构     | 实用新型 | 授权   | CN201820640527.4 | 2018/4/26  |
| 71 | 贝特电子        | 一种温度保险丝          | 实用新型 | 授权   | CN201820812835.0 | 2018/5/29  |
| 72 | 贝特电子, 西安艾德乐 | 一种熔断器底座          | 实用新型 | 授权   | CN201820411249.5 | 2018/3/26  |
| 73 | 贝特电子        | 一种温度保险丝及其有机感温体   | 发明   | 授权   | CN201610190384.7 | 2016/3/29  |
| 74 | 贝特电子, 西安艾德乐 | 一种用于熔断器的螺接端子     | 实用新型 | 授权   | CN201721799201.8 | 2017/12/21 |
| 75 | 贝特电子, 西安艾德乐 | 一种用于熔断器的连接端子     | 实用新型 | 授权   | CN201721799603.8 | 2017/12/21 |

| 序号  | 专利权人         | 发明名称                         | 专利类型 | 法律状态 | 申请号              | 申请日        |
|-----|--------------|------------------------------|------|------|------------------|------------|
| 76  | 贝特电子         | 超小型贴片保险丝                     | 实用新型 | 授权   | CN201721312885.4 | 2017/10/12 |
| 77  | 贝特电子         | 贴片式保险丝制作方法                   | 发明   | 授权   | CN201510742474.8 | 2015/11/2  |
| 78  | 贝特电子         | 一种中空连接器                      | 实用新型 | 授权   | CN201720312079.0 | 2017/3/28  |
| 79  | 贝特电子         | 具有防爆性能的复合保护器                 | 实用新型 | 授权   | CN201720318405.9 | 2017/3/29  |
| 80  | 贝特电子         | 一种过热保护结构                     | 实用新型 | 授权   | CN201720318952.7 | 2017/3/29  |
| 81  | 贝特电子         | 熔断器及其生产方法                    | 发明   | 授权   | CN201510184774.9 | 2015/4/17  |
| 82  | 贝特电子         | 一种合金熔断器                      | 实用新型 | 授权   | CN201621045082.2 | 2016/9/9   |
| 83  | 贝特电子         | 压帽机                          | 实用新型 | 授权   | CN201520873479.X | 2015/11/2  |
| 84  | 贝特电子         | 一种具有过温过流双层保护的保护装置            | 发明   | 授权   | CN201310333517.8 | 2013/8/2   |
| 85  | 贝特电子         | 用于制作贴片式保险丝的治具                | 实用新型 | 授权   | CN201520874212.2 | 2015/11/2  |
| 86  | 贝特电子         | 贴片式过温过流保护保险丝                 | 实用新型 | 授权   | CN201520797027.8 | 2015/10/14 |
| 87  | 贝特电子         | 二合一电阻                        | 实用新型 | 授权   | CN201520688624.7 | 2015/9/6   |
| 88  | 贝特电子         | 一种熔丝、制造熔丝的装置及熔丝的制造方法         | 发明   | 授权   | CN201210010404.X | 2012/1/13  |
| 89  | 贝特电子         | 一体型电阻器                       | 实用新型 | 授权   | 20-2016-0005229  | 2016/9/6   |
| 90  | 华创电子, 贝特电子   | 高频焊接技术在保险丝焊接中的应用及其应用方法       | 发明   | 授权   | CN200810047829.1 | 2008/5/27  |
| 91  | 华创电子, 贝特电子   | 一种真空保险丝管的制造工艺                | 发明   | 授权   | CN200810047830.4 | 2008/5/27  |
| 92  | 西安艾德乐        | 基于 X 光图像的熔片断裂检测方法            | 发明   | 授权   | CN202411422924.0 | 2024/10/12 |
| 93  | 西安艾德乐        | 一种熔断器制造用液压套管机                | 实用新型 | 授权   | CN202322592632.9 | 2023/9/22  |
| 94  | 西安艾德乐        | 一种方便更换零件的熔断器底座               | 实用新型 | 授权   | CN202322345296.8 | 2023/8/30  |
| 95  | 西安艾德乐        | 一种安装方便的熔断器                   | 实用新型 | 授权   | CN202322345297.2 | 2023/8/30  |
| 96  | 西安艾德乐        | 一种熔断器自动压帽装置                  | 实用新型 | 授权   | CN202322607282.9 | 2023/9/25  |
| 97  | 西安艾德乐        | 一种高绝缘快速熔断器                   | 实用新型 | 授权   | CN202322387095.4 | 2023/9/4   |
| 98  | 西安艾德乐        | 一种熔断器生产用自动振砂机                | 实用新型 | 授权   | CN202322345364.0 | 2023/8/30  |
| 99  | 东莞博钺, 华南理工大学 | 一种刚性五轴串并混联机器人定位平台            | 发明   | 授权   | CN202410918458.9 | 2024/7/10  |
| 100 | 东莞博钺         | 一种可用于浸没式液冷系统的熔断器             | 发明   | 授权   | CN202411396770.2 | 2024/10/9  |
| 101 | 华南理工大学, 东莞博钺 | 一种以旋转副 R 为驱动的 RPR 平面三自由度并联机构 | 发明   | 授权   | CN202410406503.2 | 2024/4/7   |
| 102 | 东莞博钺         | 电池熔断器                        | 实用新型 | 授权   | CN202420044576.7 | 2024/1/8   |
| 103 | 东莞博钺         | 板载电池保护器                      | 实用新型 | 授权   | CN202323511640.2 | 2023/12/21 |
| 104 | 东莞博钺         | 基于圆丝型熔体的熔断器                  | 实用新型 | 授权   | CN202321819623.2 | 2023/7/11  |
| 105 | 东莞博钺         | 熔断器                          | 实用新型 | 授权   | CN202122367025.3 | 2021/9/28  |
| 106 | 东莞博钺         | 一种贴片熔断器                      | 实用新型 | 授权   | CN202120473352.4 | 2021/3/3   |
| 107 | 东莞博钺         | 一种密封式快速熔断器                   | 实用新型 | 授权   | CN202121422288.3 | 2021/6/24  |
| 108 | 东莞博钺         | 熔断器                          | 实用新型 | 授权   | CN202121419510.4 | 2021/6/24  |
| 109 | 东莞博钺         | 熔断器                          | 实用新型 | 授权   | CN202120145027.5 | 2021/1/19  |
| 110 | 东莞博钺         | 汽车用熔断器                       | 实用新型 | 授权   | CN202023119667.3 | 2020/12/22 |
| 111 | 东莞博钺         | 电子元件、应用电路及电子产品               | 实用新型 | 授权   | CN202022945377.8 | 2020/12/10 |
| 112 | 东莞博钺         | 一种新型结构熔断器                    | 实用新型 | 授权   | CN202020411576.8 | 2020/3/26  |
| 113 | 东莞博钺         | 熔断器                          | 实用新型 | 授权   | CN202020178638.5 | 2020/2/17  |
| 114 | 东莞博钺         | 一种新型结构熔断器                    | 实用新型 | 授权   | CN201922056512.0 | 2019/11/25 |

| 序号  | 专利权人  | 发明名称                 | 专利类型 | 法律状态 | 申请号              | 申请日        |
|-----|-------|----------------------|------|------|------------------|------------|
| 115 | 东莞博钺  | 用于熔断器的灭弧材料及其制备方法     | 发明   | 授权   | CN201711006950.5 | 2017/10/24 |
| 116 | 东莞博钺  | 一种用于熔断器上的复合管         | 实用新型 | 授权   | CN201822032333.9 | 2018/12/5  |
| 117 | 东莞博钺  | 贴片熔断器                | 发明   | 授权   | CN201710042544.8 | 2017/1/20  |
| 118 | 东莞博钺  | 熔断器                  | 实用新型 | 授权   | CN201821799056.8 | 2018/11/1  |
| 119 | 东莞博钺  | 一种熔断器组合保护装置          | 实用新型 | 授权   | CN201821473195.1 | 2018/9/6   |
| 120 | 东莞博钺  | 一种熔断器接头固定设备          | 实用新型 | 授权   | CN201821458237.4 | 2018/9/6   |
| 121 | 东莞博钺  | 微型熔断器                | 实用新型 | 授权   | CN201821160191.8 | 2018/7/18  |
| 122 | 东莞博钺  | 微型熔断器                | 实用新型 | 授权   | CN201821189532.4 | 2018/7/24  |
| 123 | 东莞博钺  | 集成接线端子的熔断器           | 实用新型 | 授权   | CN201720597117.1 | 2017/5/25  |
| 124 | 东莞博钺  | 熔断器安装盒               | 实用新型 | 授权   | CN201720613535.5 | 2017/5/25  |
| 125 | 东莞博钺  | 低压熔断器                | 实用新型 | 授权   | CN201720597118.6 | 2017/5/25  |
| 126 | 东莞博钺  | 贴片熔断器                | 实用新型 | 授权   | CN201720085893.3 | 2017/1/20  |
| 127 | 东莞博钺  | 贴片熔断器                | 实用新型 | 授权   | CN201620955915.2 | 2016/8/26  |
| 128 | 东莞博钺  | 快速熔断器生产工艺            | 发明   | 授权   | CN201410555630.5 | 2014/10/17 |
| 129 | 东莞博钺  | 端头无焊锡的表面贴装型熔断器及其制作方法 | 发明   | 授权   | CN201310239798.0 | 2013/6/17  |
| 130 | 东莞博钺  | 一种熔断器用灭弧材料及其制备方法     | 发明   | 授权   | CN201310284448.6 | 2013/7/8   |
| 131 | 东莞艾德乐 | 一种高精度的熔断控制电路及方法      | 发明   | 授权   | CN202310005868.X | 2023/1/4   |
| 132 | 东莞艾德乐 | 一种端帽及熔断器             | 实用新型 | 授权   | CN202322387065.3 | 2023/9/4   |
| 133 | 东莞艾德乐 | 一种小体积大电流熔断器          | 实用新型 | 授权   | CN202322387015.5 | 2023/9/4   |
| 134 | 东莞艾德乐 | 一种快速熔断器              | 实用新型 | 授权   | CN202322398974.7 | 2023/9/4   |
| 135 | 东莞艾德乐 | 一种熔断器底座及熔断器装置        | 实用新型 | 授权   | CN202322387116.2 | 2023/9/4   |
| 136 | 东莞艾德乐 | 一种用于绿色能源电路保护用的熔断器    | 实用新型 | 授权   | CN202322387057.9 | 2023/9/4   |
| 137 | 东莞艾德乐 | 一种可变阈值集成保护装置         | 实用新型 | 授权   | CN202322387152.9 | 2023/9/4   |
| 138 | 东莞艾德乐 | 一种新能源熔断器             | 实用新型 | 授权   | CN202322387181.5 | 2023/9/4   |
| 139 | 东莞艾德乐 | 一种用于电池电路的智能电控保护装置    | 实用新型 | 授权   | CN202321404682.3 | 2023/6/5   |
| 140 | 东莞艾德乐 | 一种保险管组装测试设备          | 实用新型 | 授权   | CN202320706902.1 | 2023/4/3   |
| 141 | 东莞艾德乐 | 一种熔断器及其制造工艺          | 发明   | 授权   | CN202110064761.3 | 2021/1/18  |
| 142 | 东莞艾德乐 | 一种高电压多断口激励熔断器        | 实用新型 | 授权   | CN202222721183.9 | 2022/10/14 |
| 143 | 东莞艾德乐 | 一种可靠多室灭弧装置           | 实用新型 | 授权   | CN202222711041.4 | 2022/10/14 |
| 144 | 东莞艾德乐 | 一种可提高过载分断能力的熔体及光伏熔断器 | 实用新型 | 授权   | CN202220530756.7 | 2022/3/10  |
| 145 | 东莞艾德乐 | 一种熔断器用熔片智能成型装置       | 发明   | 授权   | CN202111620163.6 | 2021/12/28 |
| 146 | 东莞艾德乐 | 一种便于更换指示灯的熔断器        | 发明   | 授权   | CN202111587966.6 | 2021/12/23 |
| 147 | 东莞艾德乐 | 一种高性能低成本的汽车熔断器       | 实用新型 | 授权   | CN202220530723.2 | 2022/3/10  |
| 148 | 东莞艾德乐 | 一种旋转卡扣式连接端子及熔断器      | 实用新型 | 授权   | CN202121765988.2 | 2021/7/30  |
| 149 | 东莞艾德乐 | 一种多触头熔断器             | 实用新型 | 授权   | CN202122788104.1 | 2021/11/15 |
| 150 | 东莞艾德乐 | 一种具有新型触头结构的熔断器       | 实用新型 | 授权   | CN202122788097.5 | 2021/11/15 |
| 151 | 东莞艾德乐 | 一种螺纹式连接端子及熔断器        | 实用新型 | 授权   | CN202121763763.3 | 2021/7/30  |
| 152 | 东莞艾德乐 | 一种熔断器连接端子及熔断器        | 实用新型 | 授权   | CN202121763747.4 | 2021/7/30  |
| 153 | 东莞艾德乐 | 一种熔断器灌砂治具            | 实用新型 | 授权   | CN202120174812.3 | 2021/1/22  |
| 154 | 东莞艾德乐 | 一种熔断器用熔片成型装置         | 实用新型 | 授权   | CN202120132732.1 | 2021/1/19  |
| 155 | 东莞艾德乐 | 熔断器                  | 外观设计 | 授权   | CN202030731777.1 | 2020/11/30 |

| 序号  | 专利权人  | 发明名称           | 专利类型 | 法律状态 | 申请号              | 申请日       |
|-----|-------|----------------|------|------|------------------|-----------|
| 156 | 东莞艾德乐 | 一种耐脉冲熔体及熔断器    | 实用新型 | 期后授权 | CN202422043181.8 | 2024/8/22 |
| 157 | 东莞艾德乐 | 一种采用双槽压点结构的熔断器 | 实用新型 | 期后授权 | CN202422111562.5 | 2024/8/29 |

注：“一种自动化收口装置”等 11 项专利权由贝特电子和子公司与第三方共同共有，截至评估基准日，贝特电子和子公司与第三方未对共有专利权的利益分配作出约定。根据相关法律，该情况下专利权共有人中的任何一方均有实施专利权的权利，由此获得的利益归实施方所有。

(2) 商标权

| 序号 | 所有权人  | 商标图案                                                                                | 商标名称        | 国际分类 | 申请/注册号       | 有效期限                  | 备注   |
|----|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------|--------------|-----------------------|------|
| 1  | 贝特电子  |    | 贝特卫士        | 9 类  | 28418296     | 2018.11.28-2028.11.27 |      |
| 2  | 贝特电子  |    | 贝特卫士        | 35 类 | 28440213     | 2018.12.07-2028.12.06 |      |
| 3  | 贝特电子  |    | 图形          | 42 类 | 11695539     | 2024.04.07-2034.04.06 |      |
| 4  | 贝特电子  |   | 图形          | 9 类  | 11695467     | 2024.04.21-2034.04.20 |      |
| 5  | 贝特电子  |  | BETTEL      | 9 类  | 11695434     | 2015.12.14-2025.12.13 |      |
| 6  | 贝特电子  |  | CF          | 9 类  | 10797989     | 2023.07.14-2033.07.13 |      |
| 7  | 贝特电子  |  | 图形          | 35 类 | 8838774      | 2022.01.07-2032.01.06 |      |
| 8  | 贝特电子  |  | 图形          | 9 类  | 40-1542537   | 2019.11.11-2029.11.10 | 韩国   |
| 9  | 贝特电子  |  | 图形          | 9 类  | 6184573      | 2019.09.25-2029.09.26 | 日本   |
| 10 | 贝特电子  |  | 图形          | 9 类  | TM2023032788 | 2023.10.26-2033.10.26 | 马来西亚 |
| 11 | 贝特电子  |  | 图形          | 9 类  | 40202323763S | 2023.10.25-2033.10.25 | 新加坡  |
| 12 | 贝特电子  |  | 图形          | 9 类  | 018860086    | 2023.04.10-2033.04.10 | 欧盟   |
| 13 | 东莞艾德乐 |  | E-HAWK' EYE | 9 类  | 77535171     | 2024.09.07-2034.09.06 |      |
| 14 | 东莞艾德乐 |  | 艾德乐         | 9 类  | 53321097     | 2021.10.28-2031.10.27 |      |

|    |       |                                                                                   |    |     |              |                           |      |
|----|-------|-----------------------------------------------------------------------------------|----|-----|--------------|---------------------------|------|
| 15 | 东莞艾德乐 |  | 图形 | 9 类 | 49139737     | 2021.04.21-<br>2031.04.20 |      |
| 16 | 东莞艾德乐 |  | 图形 | 9 类 | TM2023033132 | 2023.10.31-<br>2033.10.31 | 新加坡  |
| 17 | 东莞艾德乐 |  | 图形 | 9 类 | 40202324173Q | 2023.10.31-<br>2033.10.31 | 马来西亚 |
| 18 | 东莞博钺  |  | 图形 | 9 类 | 10804590     | 2023.08.07-<br>2033.08.06 |      |
| 19 | 东莞博钺  |  | 图形 | 9 类 | 29786658     | 2019.01.21-<br>2029.01.20 |      |
| 20 | 东莞博钺  |  | 图形 | 9 类 | 31347017     | 2019.03.28-<br>2029.03.27 |      |
| 21 | 东莞博钺  |  | 图形 | 9 类 | 10864108     | 2023.08.07-<br>2033.08.06 |      |

(3) 软件著作权

| 序号 | 权利人   | 软件名称         | 版本号     | 登记号           | 登记日期       | 取得方式 |
|----|-------|--------------|---------|---------------|------------|------|
| 1  | 贝特电子  | 实验中心直流分断查询系统 | V1.0    | 2021SR1692370 | 2021/11/10 | 原始取得 |
| 2  | 贝特电子  | 实验中心测试信息管理系统 | V1.0    | 2021SR0795702 | 2021/5/31  | 原始取得 |
| 3  | 贝特电子  | 实验中心测试管理系统   | V1.0    | 2021SR0795703 | 2021/5/31  | 原始取得 |
| 4  | 东莞艾德乐 | 实验中心电阻测量软件   | V1.0    | 2024SR0060997 | 2024/1/9   | 原始取得 |
| 5  | 东莞艾德乐 | 自动产线信息管理控制系统 | V5.10   | 2023SR0961860 | 2023/8/21  | 原始取得 |
| 6  | 东莞艾德迅 | 尺寸自动检测设备系统   | V10.1.0 | 2022SR0065876 | 2022/1/11  | 原始取得 |

(三) 企业申报的表外资产的类型、数量

除账面未记录的无形资产外，企业未申报其它表外资产。

(四) 引用其他机构出具的报告结论所涉及的资产类型、数量和账面金额（或评估值）

本次评估未引用其他机构出具的报告结论。

四、价值类型及其定义

本次评估的价值类型为市场价值。

市场价值是指自愿买方和自愿卖方在各自理性行事且未受任何强迫的情况下，评估对象在评估基准日进行正常公平交易的价值估计数额。

本次评估选择该价值类型，主要是基于本次评估目的、市场条件、评估假设及评估对象自身条件等因素。

## 五、评估基准日

为使得评估基准日与拟进行的经济行为和评估工作日接近，由委托人确定本次评估基准日为 2025 年 3 月 31 日，并在评估委托合同中作了相应约定。

评估基准日的选取是委托人根据本项目的实际情况、评估基准日尽可能接近经济行为的实现日，尽可能减少评估基准日后的调整事项等因素后确定的。

## 六、评估依据

### （一）法律法规依据

1. 《资产评估法》；
2. 《公司法》《民法典》《证券法》等；
3. 其他与资产评估有关的法律、法规等。

### （二）评估准则依据

1. 《资产评估基本准则》；
2. 《资产评估职业道德准则》；
3. 《资产评估执业准则——资产评估程序》；
4. 《资产评估执业准则——资产评估报告》；
5. 《资产评估执业准则——资产评估委托合同》；
6. 《资产评估执业准则——资产评估档案》；
7. 《资产评估执业准则——利用专家工作及相关报告》；
8. 《资产评估执业准则——企业价值》；
9. 《资产评估执业准则——资产评估方法》；
10. 《资产评估执业准则——不动产》；
11. 《资产评估执业准则——机器设备》；
12. 《资产评估执业准则——无形资产》；
13. 《资产评估执业准则——知识产权》；
14. 《资产评估价值类型指导意见》；
15. 《资产评估对象法律权属指导意见》。

### (三) 权属依据

1. 贝特电子提供的《营业执照》、公司章程等；
2. 与资产及权利的取得及使用有关的经济合同、协议、资金拨付证明(凭证)、会计报表及其他会计资料；
3. 不动产权证、房屋所有权证、车辆行驶证、专利证书、商标证书、软件著作权证书、发票等权属证明；
4. 其他产权证明文件。

### (四) 取价依据

1. 被评估单位提供的评估申报表；
2. 被评估单位截至评估基准日的会计报表及以前年度的审计报告；
3. 有关工程的原始资料、业务合同、询价记录等；
4. 《东莞市建设工程费用定额》；
5. 《国家发展改革委关于进一步放开建设项目专业服务价格的通知》；
6. 《关于印发〈基本建设项目成本管理规定的通知〉》；
7. 资产所在地的房地产市场价格调查资料；
8. 《机电产品报价手册》及其他市场价格资料、询价记录；
9. 主要设备的购置合同、发票、付款凭证；有关设备的技术档案、检测报告、运行记录等资料；
10. 《资产评估常用数据与参数手册》《基本建设财务规则》《工程勘察设计收费标准》等评估参数取值参考资料；
11. 东莞市人民政府及相关政府部门颁布的有关政策、规定、实施办法等法规文件
12. 主要原材料市场价格信息、库存商品市场销价情况调查资料；
13. 被评估单位的历史生产经营资料、经营规划和收益预测资料；
14. 行业统计资料、相关行业及市场容量、市场前景、市场发展及趋势分析资料、定价策略及未来营销方式、类似业务公司的相关资料；
15. 同花顺 iFinD 金融数据终端查询的相关数据；
16. 中国人民银行公布的评估基准日外汇汇价表及贷款市场报价利率；
17. 企业会计准则及其他会计法规和制度、部门规章等；

18. 评估专业人员对资产核实、勘察、检测、分析等所搜集的佐证资料；
19. 其他资料。

## 七、评估方法

### （一）评估方法的选择

根据本次评估的企业特性，评估人员难以在公开市场上收集到与委估企业相类似的可比上市公司，且由于我国目前市场化、信息化程度尚不高，难于搜集到足够的同类企业产权交易案例，无法在公开正常渠道获取上述影响交易价格的各项因素条件，也难以将各种因素量化成修正系数来对交易价格进行修正，所以采用市场法评估存在评估技术上的缺陷，所以本次企业价值评估不宜采用市场法。

由于被评估单位各项资产、负债能够根据会计政策、企业经营等情况合理加以识别，评估中有条件针对各项资产、负债的特点选择适当、具体的评估方法，并具备实施这些评估方法的操作条件，故本次评估适宜采用资产基础法。

贝特电子业务模式已经逐步趋于稳定，在延续现有的业务内容和范围的情况下，未来收益能够合理预测，与企业未来收益的风险程度相对应的折现率也能合理估算，故本次评估适宜采用收益法。

结合本次资产评估的对象、评估目的和评估师所收集的资料，确定分别采用资产基础法和收益法对委托评估的贝特电子的股东全部权益价值进行评估。

在上述评估基础上，对形成的各种初步价值结论依据实际状况充分、全面分析，综合考虑不同评估方法和初步价值结论的合理性后，确定采用收益法结论作为评估对象的评估结论。

### （二）资产基础法简介

资产基础法是指以被评估单位评估基准日的资产负债表为基础，合理评估企业表内及可识别的表外各项资产、负债价值，确定评估对象价值的评估方法。它是以重置各项生产要素为假设前提，根据委托评估的分项资产的具体情况选用适宜的方法分别评定估算各分项资产的价值并累加求和，再扣减相关负债评估值，得出股东全部权益的评估价值。计算公式为：

股东全部权益评估价值=Σ各分项资产的评估价值-Σ各分项负债评估价值

主要资产的评估方法如下：

## 一) 流动资产

### 1. 货币资金

对于人民币现金，以核实后账面值为评估值；对于外币现金，按核实后的外币现金数和基准日中国人民银行公布的人民币汇率中间价折合人民币金额作为评估值；

对于人民币银行存款，以核实后账面值为评估值；对于外币银行存款，按核实后的外币存款数和基准日中国人民银行公布的人民币汇率中间价折合人民币金额作为评估值；

对于其他货币资金，以经核实后的账面价值确认为评估价值。

### 2. 交易性金融资产

交易性金融资产系无固定期限的理财产品，期后收益存在不确定性，以核实后的账面值为评估值。

### 3. 债权类流动资产

债权类流动资产包括应收票据、应收账款、应收款项融资、预付款项和其他应收款等。对于债权类流动资产，在分析账龄、核实权益的基础上，按预计可收回的金额或预计能够实现相应的权益确定评估价值，同时将公司按规定计提的坏账准备评估为零。

### 4. 存货

存货包括在途物资、原材料、库存商品、发出商品、委托加工物资、在库周转材料和在产品，根据各类存货特点，分别采用适当的评估方法进行评估。

#### (1) 在途物资、委托加工物资、在库周转材料、在产品

以核实后的账面值为评估值。

#### (2) 原材料

1) 对于积压时间较长以及超过保质期的原材料，由于期后无法领料使用，且可变现价值较小，本次评估为零；

2) 对于部分金属类废料原材料，以其可变现金额为评估值；

3) 其他原材料由于购入的时间较短，周转较快，且材料成本核算比较合理，以核实后的账面价值为评估值。

#### (3) 库存商品

库存商品包括成品和半成品。

1) 对于积压时间较久的高温试验片、低阻板等半成品合计账面余额 73,555.62 元, 存在失效、无用等情况, 由于无法正常使用或销售, 且可变现价值较小, 本次评估为零;

2) 对于其他的塑胶件、保险丝夹等半成品, 合计账面余额 2,522,702.61 元, 可能的利润由于完工程度较低, 存在很大的不确定性, 不予考虑, 以核实后的账面价值为评估值;

3) 对于电流贴片式保险丝(0603)等成品合计账面余额 1,314,061.93 元, 因积压时间较长存在呆滞情况, 由于无法正常对外销售, 且可变现价值较小, 本次评估为零;

4) 对于可变现净值低于账面成本的电流贴片保险丝等成品合计账面余额 9,141,223.22 元, 以其可变现金额为评估值。

5) 其他库存商品, 销售毛利率一般高于账面成本, 毛利率较高, 本次对其采用顺加法评估, 即以完全成本为基础, 加上管理费用、财务费用及适当利润为评估值。

#### (4) 发出商品

1) 对于可变现净值低于账面成本的电流贴片保险丝等发出商品, 合计账面余额 72,350.90 元, 以其可变现金额为评估值;

2) 其他发出商品的销售毛利率一般高于账面成本, 毛利率较高, 本次对其采用顺加法评估, 即以完全成本为基础, 加上管理费用、财务费用及适当利润为评估值。

公司按规定计提的存货跌价准备评估为零。

## 二) 非流动资产

### 1. 长期股权投资

本次评估按同一标准、同一基准日对各子公司进行现场核实和评估, 以各家子公司资产基础法评估后的股东权益加上应缴未缴出资额后贝特电子所占份额, 再减去贝特电子应缴未缴出资额, 得到对贝特电子长期股权投资的评估值。基本计算公式为:

长期股权投资评估值=(被投资单位股东全部权益的评估价值+应缴未缴出资额)  
×认缴出资比例-贝特电子应缴未缴出资额

本次评估未考虑可能存在的控制权溢价对长期股权投资评估价值的影响。

## 2. 建筑物类固定资产

由于列入本次评估范围的建筑物类固定资产系商业办公楼，近来该区域或邻近区域同类物业的交易案例较多，且由于购买的办公楼建设成本资料无法取得及未来预期正常收益存在很大的不确定性，本次评估选用市场法。该类建筑物的评估值中包含了相应土地使用权的评估价值。

列《固定资产—房屋建筑物评估明细表》第2项“办公楼装修费”系委估的商业办公楼的装修工程，本次评估并入办公楼进行评估。

市场法是指在掌握与被评估建筑物相同或相似的建筑物（可比实例）的市场价格的基础上，以被评估建筑物为基准对比分析可比实例并将两者的差异量化，然后在可比实例市场价格的基础上作出调整和修正，确定待估建筑物评估价值的评估方法。

A. 一般选择三个以上近期交易的类似结构、同类地段、相同用途的建筑物作为可比实例，再将上述可比实例的交易价格统一调整为成交日一次付款、单位建筑面积上的人民币买卖交易价格。

### B. 因素修正调整计算

根据待估建筑物与可比实例的交易情况、交易日期、位置及房屋装修、层次、朝向等因素的不同，对可比实例的价格进行交易情况、交易日期、不动产状况修正，得出比准价格。计算公式为：

待估建筑物比准价格 = 可比实例交易价格 × 交易情况修正系数 × 交易日期修正系数 × 不动产状况修正系数

### C. 评估价值的确定

对于各可比实例测算所得的比准价格，在分析其合理性的基础上经比较后确定评估价值。本次评估鉴于各可比案例所占权重一样，按算术平均值确定评估价值。

本次委估商品房的评估价值按市场法下得出的不含契税的商品房价值并加计相应契税确定。计算公式为：

商品房评估价值 = 不含契税的商品房价值 × (1 + 契税税率)

## 3. 设备类固定资产

根据本次资产评估的特定目的、相关条件、委估设备的特点和资料收集等情况，采用成本法进行评估。成本法是指按照重建或者重置被评估资产的思路，将评估对

象的重建或者重置成本作为确定资产价值的基础，扣除相关贬值（包括实体性贬值、功能性贬值、经济性贬值），以此确定资产价值的评估方法。本次评估采用成新折扣的方法来确定待估设备已经发生的各项贬值，计算公式为：

$$\begin{aligned}\text{评估价值} &= \text{重置成本} - \text{实体性贬值} - \text{功能性贬值} - \text{经济性贬值} \\ &= \text{重置成本} \times \text{成新率} - \text{功能性贬值} - \text{经济性贬值}\end{aligned}$$

另外，对于闲置设备，在成新率上做适当考虑；对于报废设备，以其预计可变现价值作为其评估值。

### （1）重置成本的确定

重置成本是指资产的现行再取得成本，由设备现行购置价、运杂费、安装调试费、建设期管理费和资金成本等若干项组成。

#### A. 现行购置价

a. 机器设备：通过直接向生产厂家询价、查阅《机电产品报价手册》等资料获得现行市场价格信息进行必要的真实性、可靠性判断，并与被评估资产进行分析、比较、修正后确定设备现行购置价；对于不能直接获得市场价格信息的设备，则先取得类似规格型号设备的现行购置价，再用规模指数法、价格指数法等方法对其进行调整

b. 电脑、空调和其他办公设备等：通过查阅相关报价信息或向销售商询价，以当前市场价作为现行购置价。

c. 车辆：通过上网查询等方式确定现行购置价。

#### B. 相关费用

根据设备的具体情况分别确定如下：

##### a. 运杂费

运杂费以设备现行购置价为基数，一般情况下，运杂费率参照《资产评估常用数据与参数手册》中的机器设备国内运杂费率参考指标，结合设备体积、重量及所处地区交通条件和运输距离评定费率；对现行购置价已包含运费的设备，则不再另计运杂费。

##### b. 安装调试费

安装调试费以设备现行购置价为基数，根据设备安装调试的具体情况、现场安装的复杂程度和附件及辅材消耗的情况评定费率。对现行购置价内已包含安装调试

费的设备或不用安装即可使用的设备，不再另计安装调试费。

c. 建设期管理费

建设期管理费包括工程管理费、设计费等，根据被评估单位的实际发生情况和工程建设其他费用计算标准，并结合相似规模同类建设项目的管理费用水平，确定被评设备的建设期管理费。

d. 资金成本

资金成本指投资资本的机会成本，计息周期按正常建设期，利率取金融机构同期贷款利率，资金视为在建设期内均匀投入。

e. 车辆费用

车辆的相关费用包括车辆购置税和证照杂费。

C. 重置成本

重置成本=现行购置价+相关费用

(2) 成新率的确定

根据委估设备特点、使用情况、重要性等因素，确定设备成新率。

A. 对价值较大、重要的设备，采用综合分析系数调整法确定成新率。

综合分析系数调整法，即以年限法为基础，先根据被评设备的构成、功能特性、使用经济性等综合确定经济耐用年限  $N$ ，并据此初定该设备的尚可使用年限  $n$ ；再按照现场勘查时的设备技术状态，对其运行状况、使用环境、工作负荷大小、生产班次、使用效率、维护保养情况等因素加以分析研究，确定各项成新率调整系数，综合评定该设备的成新率。

根据以往设备评估实践中的经验总结、数据归类，本公司分类整理并测定了各类设备成新率相关调整系数及调整范围，如下：

|           |             |
|-----------|-------------|
| 设备利用系数 B1 | (0.85-1.15) |
| 设备负荷系数 B2 | (0.85-1.15) |
| 设备状况系数 B3 | (0.85-1.15) |
| 环境系数 B4   | (0.80-1.10) |
| 维修保养系数 B5 | (0.80-1.00) |

则：综合成新率  $K = n/N \times B1 \times B2 \times B3 \times B4 \times B5 \times 100\%$

B. 对于价值量较小的设备，以及电脑、空调等办公设备，主要以年限法为基础，

结合设备的维护保养情况和外观现状，确定成新率。计算公式为：

$$\text{年限法成新率}(K1) = \text{尚可使用年限} / \text{经济耐用年限} \times 100\%$$

C. 对于车辆，首先按年限法和车辆行驶里程法分别计算理论成新率，采用孰低法确定其理论成新率，以此为基础，结合车辆的维护保养情况和外观现状，确定成新率。

计算公式如下：

- a. 年限法成新率  $K1 = \text{尚可使用年限} / \text{经济耐用年限} \times 100\%$
- b. 行驶里程法成新率  $K2 = \text{尚可行驶里程} / \text{经济行驶里程} \times 100\%$
- c. 理论成新率  $= \min \{K1, K2\}$ 。

### (3) 功能性贬值的确定

本次对于委估的设备采用更新重置成本，故不考虑功能性贬值。

### (4) 经济性贬值的确定

经了解，部分委估设备在评估基准日已经闲置，故对该部分设备考虑经济性贬值；其余委估设备利用率正常，不考虑经济性贬值。

## 4. 在建工程

在建工程包括土建工程和设备安装工程。

### (1) 土建工程

土建工程包括生态园总部工业园项目和博士后创新实践基地项目。评估人员在核查在建项目财务记录的基础上，对有关工程进行了实地查勘。本次评估采用成本法，按正常情况下重新形成在建工程已完工作量所需发生的全部费用确定评估值。经了解，上述项目支出合理，工程进度正常，以核实后的账面值并考虑合理的资金成本为评估价值。

### (2) 设备安装工程

设备安装工程包括保险丝外焊机、BS 自动机设备 nb421 和脉冲电容柜等安装工程项目。本次评估采用成本法，按正常情况下重新形成在建工程已完工作量所需发生的全部费用确定评估值。经了解，主要设备、材料的市场价值变化不大，故以核实后的账面值为评估价值。

## 5. 使用权资产

评估人员了解与使用权资产有关租赁合同的条款、租赁期限及租金、物业服务

费的支付方式等，查阅了原始入账凭证。按财务会计制度核实，未发现不符情况。故对使用权资产以经核实后的账面价值确认为评估价值。

## 6. 无形资产—土地使用权

### (1) 土地使用权的价值内涵

根据被评估单位提供资料及评估人员现场踏勘，委估宗地用途为工业，评估设定用途为工业；在评估基准日 2025 年 3 月 31 日，委估宗地的剩余使用年期为 47.96 年，按上述年期设定使用年期。委估宗地规划红线内部分房屋已建成，评估设定的开发程度为宗地红线外“五通”（通水、通电、通路、通气、通讯）和宗地红线内场地平整。综上所述，本次评估土地地价的内涵是指在评估基准日 2025 年 3 月 31 日，委估宗地在出让权利状态、设定的土地开发程度、土地用途及土地使用年限条件下的国有土地使用权价格。

### (2) 评估方法的选择

根据《资产评估执业准则—不动产》，通行的评估方法有成本法、市场法、收益法、假设开发法、基准地价系数修正法等。经分析，因待估宗地所在区域交易案例比较容易取得，故可选用市场法评估。

### (3) 选用的评估方法简介及参数的选取路线

市场法是在求取一宗待评估土地的价格时，根据替代原则，将待估土地与在较近时期内已经发生交易的类似土地交易实例进行对照比较，并依据后者已知的价格，参照该土地的交易情况、期日、区域、个别因素、使用年期、容积率等差别，修正得出待估土地的评估基准日地价的方法。计算公式为：

$$V=VB\times A\times B\times C\times D\times E$$

式中：V—待估宗地使用权价值；

VB—比较案例价格；

A—待估宗地交易情况指数/比较案例交易情况指数

B—待估宗地期日地价指数/比较案例期日地价指数

C—待估宗地区域因素条件指数/比较案例区域因素条件指数

D—待估宗地个别因素条件指数/比较案例个别因素条件指数

E—待估宗地使用年期指数/比较案例使用年期指数

本次委估土地使用权的评估价值按市场法下得出的不含契税的土地使用权价值

并加计相应契税确定。计算公式为：

土地使用权评估价值=不含契税的土地使用权价值×（1+契税税率）

#### 7. 无形资产--其他无形资产

(1) 对于“彩蝶 PDA 研件开发”和“金蝶委外加工模块”2 项外购软件，已停用且无使用价值，本次评估为零；

(2) 对于企业外购的其他软件，经了解，账面价值与市场价格相近，故以核实后的账面价值作为评估值；

(3) 对于账面记录的专利申请费以及未记录的专利权和软件著作权组成的无形资产组合，采用收益法进行评估。

(4) 对于账面价值未记录的商标权，经了解相关商标对收入的贡献度较低，价值量较小，本次评估未对其进行单独评估。

收益法是指通过估算待估无形资产在未来的预期正常收益，选用适当的折现率将其折成现值后累加，以此估算待估无形资产评估价值的方法。基本公式为：

$$V = \sum_{i=1}^n \frac{A_i}{(1+r)^i}$$

式中 V：待估无形资产价值

$A_i$ ：第 i 年无形资产纯收益

r：折现率

n：收益年限

根据本次评估目的、评估对象的具体情况，评估专业人员选用收入分成法来确定无形资产贡献进而确定评估对象的评估价值。

收入分成法系基于无形资产对收入的贡献率，以收入为基数采用适当的分成比率确定委估资产的未来预期收益的方法。

本次评估通过对无形资产的技术性能、经济性能进行分析，结合该无形资产的法定年限和其他因素，确定收益年限；折现率拟采用无风险报酬率加风险报酬率法进行分析确定。

#### 8. 长期待摊费用

长期待摊费用包括租赁厂房的装修改造工程以及软件服务费等费用的摊余额，企业按 3-5 年摊销。

评估人员查阅了相关文件和原始凭证，检查了各项费用尚存的价值与权利。经复核各项目原始发生额正确，企业在受益期内平均摊销，期后尚存在对应的价值或权利，以剩余受益期应分摊的金额确定评估价值。

### 9. 递延所得税资产

递延所得税资产系被评估单位递延所得税资产减去递延所得税负债的净额。其中：递延所得税资产系应收票据坏账准备、应收款项坏账准备、存货跌价准备、租赁负债产生的可抵扣暂时性差异而形成的所得税资产。递延所得税负债系使用权资产产生的应纳税暂时性差异而形成的所得税负债。经核实相关资料和账面记录等，按财务会计制度核实，未发现不符情况。

对应收票据、应收款项计提坏账准备产生的应纳税暂时性差异引起的递延所得税资产，本次评估根据上述科目余额评估减值金额结合企业未来适用的所得税税率计算确定该类递延所得税资产的评估值。

除上述递延所得税资产项目外，资产基础法评估时，难以全面准确地对各项资产评估增减额考虑相关的税收影响，故对上述其他递延所得税资产和递延所得税负债以核实后的账面值为评估值。

### 10. 其他非流动资产

其他非流动资产系预付的设备款。因各项资产期后存在对应的价值或权利，故以核实后的账面价值为评估值。

## 三) 负债

负债包括流动负债和非流动负债，包括短期借款、应付账款、合同负债、应付职工薪酬、应交税费、应付股利、其他应付款、一年内到期的非流动负债和其他流动负债等流动负债，及长期借款、租赁负债等非流动负债。通过核对明细账与总账的一致性、查阅原始凭证等相关资料进行核实。经核实，各项负债均为实际应承担的债务，以核实后的账面值为评估值。

## (三) 收益法简介

收益法是指通过将被评估单位的预期收益资本化或折现以确定评估对象价值的评估方法。

### 一) 收益法的应用前提

1. 投资者在投资某个企业时所支付的价格不会超过该企业(或与该企业相当且

具有同等风险程度的同类企业)未来预期收益折算成的现值。

2. 能够对企业未来收益进行合理预测。
3. 能够对与企业未来收益的风险程度相对应的折现率进行合理估算。

## 二) 收益法的模型

结合本次评估目的和评估对象,采用企业自由现金流折现模型确定企业自由现金流价值,并分析公司溢余资产、非经营性资产(负债)的价值、少数股东权益价值,确定公司的整体价值,并扣除公司的付息债务确定公司的股东全部权益价值。

计算公式为:

股东全部权益价值=企业整体价值-付息债务

企业整体价值=企业自由现金流评估值+非经营性资产的价值-非经营性负债的价值+溢余资产价值-少数股东权益价值

$$\text{企业自由现金流评估值} = \sum_{t=1}^n \frac{CFF_t}{(1+r_t)^t} + P_n \times (1+r_n)^{-n}$$

式中: n——明确的预测年限;

$CFF_t$ ——第 t 年的企业现金流;

r——加权平均资本成本;

t——未来的第 t 年;

$P_n$ ——第 n 年以后的连续价值。

## 三) 收益期与预测期的确定

本次评估假设公司的存续期间为永续期,那么收益期为无限期。采用分段法对公司的收益进行预测,即将公司未来收益分为明确的预测期间的收益和明确的预测期之后的收益,其中对于明确的预测期的确定综合考虑了行业和公司自身发展的情况,根据评估人员的市场调查和预测,取 2029 年作为分割点较为适宜。

## 四) 收益额—现金流的确定

本次评估中预期收益口径采用企业自由现金流,计算公式如下:

企业自由现金流=净利润+利息支出调整+折旧及摊销-资本性支出-营运资金增加额

净利润=营业收入-营业成本-税金及附加-销售费用-管理费用-研发费用-财务费用+信用减值损失+资产减值损失+公允价值变动收益+投资收益+资产处

置收益+其他收益+营业外收入-营业外支出-所得税费用

## 五) 折现率的确定

折现率是将未来收益折成现值的比率，反映资产与未来收益现值之间的比例关系，就投资者而言，折现率亦是未来的期望收益率，既能满足合理的回报，又能对投资风险予以补偿。

### 1. 折现率计算模型

企业自由现金流评估值对应的是企业所有者的权益价值和债权人的权益价值，对应的折现率是企业资本的加权平均资本成本(WACC)。

$$WACC = K_e \times \frac{E}{E+D} + K_d \times (1-T) \times \frac{D}{E+D}$$

式中：WACC——加权平均资本成本；

$K_e$ ——权益资本成本；

$K_d$ ——债务资本成本；

$T$ ——所得税率；

$D/E$ ——目标资本结构。

权益资本成本按国际通常使用的CAPM模型求取，计算公式如下：

$$K_e = R_f + \text{Beta} \times ERP + R_c$$

式中： $K_e$ ——权益资本成本

$R_f$ ——目前的无风险利率

$\text{Beta}$ ——权益的系统风险系数

$ERP$ ——市场风险溢价

$R_c$ ——企业特定风险调整系数

### 2. 模型中有关参数的计算过程

#### (1) 无风险报酬率的确定

国债收益率通常被认为是无风险的。评估人员查询了中评协网站公布的由中央国债登记结算公司(CCDC)提供的截至评估基准日的中国国债收益率曲线，取得国债市场上剩余年限为10年和30年国债的到期年收益率，将其平均后作为无风险报酬率。中国国债收益率曲线是以在中国大陆发行的人民币国债市场利率为基础编制的曲线。

## (2) 资本结构

对于资本结构，贝特电子与可比公司在融资能力、融资成本等方面不存在明显差异，本次采用上市公司平均资本结构作为贝特电子的目标资本结构。通过“同花顺 iFinD 金融数据终端”查询，沪、深两市相关上市公司至 2025 年 3 月 31 日的资本结构。

## (3) 企业风险系数 Beta

本次同行业上市公司的选取综合考虑可比公司与贝特电子在业务类型、企业规模、盈利能力、成长性、行业竞争力、企业发展阶段等多方面的可比性，最终确定相关上市公司作为可比公司。考虑到上述可比公司数量、可比性、上市年限等因素，选取以周为计算周期，截至评估基准日前 152 周的贝塔数据。

通过“同花顺 iFinD”查询，沪、深两市可比上市公司近两年含财务杠杆调整后的 Beta 系数后，通过公式  $\beta_u = \beta_l \div [1 + (1 - T) \times (D \div E)]$  (公式中，T 为税率， $\beta_l$  为含财务杠杆的 Beta 系数， $\beta_u$  为剔除财务杠杆因素的 Beta 系数， $D \div E$  为资本结构) 对各项 beta 调整为剔除财务杠杆因素后的 Beta 系数。

## (4) 市场的风险溢价 ERP

衡量股市 ERP 指数的选取：估算股票市场的投资回报率首先需要确定一个衡量股市波动变化的指数，中国目前沪、深两市有许多指数，评估人员选用沪深 300 指数为 A 股市场投资收益的指标。本次对具体指数的时间区间选择为 2015 年到 2024 年。

经计算得到各年的算术平均及几何平均收益率后再与各年无风险收益率比较，得到股票市场各年的 ERP。

由于几何平均收益率能更好地反映股市收益率的长期趋势，故采用几何平均收益率而估算的 ERP 的算术平均值作为目前国内股市的风险收益率。

## (5) 企业特殊风险调整系数的确定

企业特定风险调整系数表示非系统性风险，是由于被评估单位特定的因素而要求的风险回报。综合考虑被评估单位的风险特征、企业规模、发展阶段、市场地位、核心竞争力、内控管理、对主要客户及供应商的依赖度、融资能力等方面，分析确定企业特定风险调整系数。

## 3. 加权平均成本的计算

(1) 权益资本成本  $K_e$  的计算

$$K_e = R_f + \text{Beta} \times ERP + R_c$$

(2) 债务资本成本  $K_d$  计算

债务资本成本  $K_d$  采用中国人民银行授权全国银行间同业拆借中心公布的基准日贷款市场报价利率(LPR) 确定。

(3) 加权资本成本计算

$$WACC = K_e \times \frac{E}{E+D} + K_d \times (1-T) \times \frac{D}{E+D}$$

## 六) 非经营性资产(负债)和溢余资产的价值

公司溢余资产包括溢余的货币资金和交易性金融资产, 公司的非经营性资产包括投资性房地产、闲置的房屋建筑物及机器设备; 非经营性负债包括其他应付款、应付股利和递延所得税负债, 按资产基础法中相应资产的评估价值确定其价值。

## 七) 少数股东权益价值

贝特电子持有艾德乐溯高美电气(东莞)有限公司(以下简称东莞溯高美)51%股权、无锡市艾德乐电器有限公司(以下简称无锡艾德乐)66.00%股权、艾德乐电器工程新加坡有限公司(以下简称新加坡艾德乐)80.00%股权、东莞市艾德迅自动化有限公司(以下简称东莞艾德迅)60.80%股权、东莞市艾乐贝电器有限公司(以下简称东莞艾乐贝)51.00%股权以及梅州市博钺电子有限公司(以下简称梅州博钺)98.00%股权, 因此, 在采用合并报表口径对股权价值进行计算时, 需要扣除上述公司的少数股东权益价值。

对于东莞溯高美、无锡艾德乐和新加坡艾德乐, 由于公司成立时间较短, 故本次评估按上述公司资产基础法的评估结果乘以少数股东持股比例, 并考虑了未缴出资对评估值的影响, 得出少数股东权益价值。

对于东莞艾德迅和东莞艾乐贝, 由于公司历史年度连续亏损, 故本次评估按上述公司资产基础法的评估结果乘以少数股东持股比例, 并考虑了未缴出资对评估值的影响, 得出少数股东权益价值。

对于梅州博钺, 由于控股股东东莞市博钺电子有限公司系梅州博钺的主要客户, 梅州博钺乐主要产品的销售价格受东莞市博钺电子有限公司制约, 故本次评估按梅州博钺资产基础法的评估结果乘以少数股东持股比例, 得出少数股东权益价值。

## 八) 付息债务的价值

付息债务主要指被评估单位向金融机构或其他单位、个人等借入的款项及相关利息。

## 八、评估程序实施过程 and 情况

整个评估过程包括接受委托、核实资产与验证资料、评定估算、编写资产评估报告、内部审核及正式出具报告，具体过程如下：

### (一) 接受委托阶段

1. 项目调查与风险评估，明确评估业务基本事项，确定评估目的、评估对象和范围、评估基准日；
2. 接受委托人委托，签订资产评估委托合同；
3. 编制资产评估计划；
4. 组成项目小组，并对项目组成员进行培训。

### (二) 资产核实阶段

1. 评估机构根据资产评估工作的需要，向被评估单位提供资产评估申报表表样，并协助其进行资产清查工作；
2. 了解被评估单位基本情况及委估资产状况，并收集相关资料；
3. 审查核对被评估单位提供的资产评估申报表；
4. 根据资产评估申报表的内容进行现场核实和勘察，收集整理资产购建、运行、维修等相关资料，并对资产状况进行勘查、记录；
5. 收集整理委估资产的合同、发票等产权证明资料，核实资产权属情况；
6. 收集整理行业资料，了解被评估单位的竞争优势和风险；
7. 获取被评估单位的历史收入、成本以及费用等资料，了解其现有的生产能力和发展规划；
8. 收集并查验资产评估所需的其他相关资料。

### (三) 评定估算阶段

1. 根据委估资产的实际状况和特点，制订各类资产的具体评估方法；
2. 收集市场信息；
3. 对委估资产进行评估，测算其评估价值；

4. 在被评估单位提供的未来收益预测资料的基础上，结合被评估单位的实际情况，查阅有关资料，合理确定评估假设，形成未来收益预测。然后分析、比较各项参数，选择具体计算方法，确定评估结果。

#### **(四) 编制资产评估报告与内部审核阶段**

1. 分析并汇总分项资产的评估结果，形成评估结论；
2. 对各种方法评估形成的测算结果进行分析比较，确定评估结论；
3. 编制初步评估报告；
4. 对初步评估报告进行内部审核；
5. 征求有关各方意见。

#### **(五) 出具报告阶段**

征求意见后，正式出具评估报告。

### **九、评估假设**

#### **(一) 基本假设**

1. 本次评估以委估资产的产权利益主体变动为前提，产权利益主体变动包括利益主体的全部改变和部分改变。
2. 本次评估以公开市场交易为假设前提。
3. 本次评估以被评估单位按预定的经营目标持续经营为前提，即被评估单位的所有资产仍然按照目前的用途和方式使用，不考虑变更目前的用途或用途不变而变更规划和使用方式。
4. 本次评估以被评估单位提供的有关法律性文件、各种会计凭证、账簿和其他资料真实、完整、合法、可靠为前提。
5. 本次评估以宏观环境相对稳定为假设前提，即国家现有的宏观经济、政治、政策及被评估单位所处行业的产业政策无重大变化，社会经济持续、健康、稳定发展；国家货币金融政策保持现行状态，不会对社会经济造成重大波动；国家税收保持现行规定，税种及税率无较大变化；国家现行的利率、汇率等无重大变化。
6. 本次评估以被评估单位经营环境相对稳定为假设前提，即被评估单位主要经营场所及业务所涉及地区的社会、政治、法律、经济等经营环境无重大改变；被评估单位能在既定的经营范围内开展经营活动，不存在任何政策、法律或人为障碍。

## （二）具体假设

1. 本次评估中的收益预测是基于被评估单位提供的其在维持现有经营范围、持续经营状况下企业的发展规划和盈利预测的基础上进行的；
2. 假设被评估单位管理层勤勉尽责，具有足够的管理才能和良好的职业道德，合法合规地开展各项业务，被评估单位的管理层及主营业务等保持相对稳定；
3. 假设被评估单位每一年度的营业收入、成本费用、更新及改造等的支出，均在年度内均匀发生；
4. 假设被评估单位在收益预测期内采用的会计政策与评估基准日时采用的会计政策在所有重大方面一致；
5. 假设无其他人力不可抗拒因素及不可预见因素，对被评估单位造成重大不利影响。

## （三）特殊假设

1. 贝特电子于 2024 年取得了编号为“GR202444000271”的高新技术企业证书，认定有效期三年。

评估人员了解了目前贝特电子的研发情况，向公司相关人员进行了访谈，同时对贝特电子前两年的实际经营状况进行核实，公司当前已经构建了稳定的研发团队，预测期内能够为企业发展提供持续的研发推动，本次评估预计贝特电子未来预测期持续投入的研发费用能达到符合国家高新技术企业认定的相关标准。在充分考虑贝特电子的产品、业务模式的基础上，认为贝特电子在高新技术企业认证期满后继续获得高新技术企业认证无重大障碍，即贝特电子高新技术企业认证期满后仍可通过高新技术企业认证，并继续享有 15%的税率。

2. 本次评估假设经营场地租用到期后可以在同等市场条件下续租。
3. 本次评估假设相关产品的认证到期后可以顺利续展。

评估人员根据资产评估的要求，认定这些前提条件在评估基准日时成立，当未来经济环境发生较大变化时，评估人员将不承担由于前提条件改变而推导出不同评估结果的责任。

## 十、评估结论

### （一）资产基础法评估结果

## 1. 资产基础法评估结果

资产账面价值 930,516,419.82 元，评估价值 996,435,735.44 元，评估增值 65,919,315.62 元，增值率为 7.08%；

负债账面价值 331,268,454.26 元，评估价值 331,268,454.26 元；

股东全部权益账面价值 599,247,965.56 元，评估价值 665,167,281.18 元，评估增值 65,919,315.62 元，增值率为 11.00%。

资产评估结果汇总如下表：

单位：人民币元

| 序号 | 项 目            | 账面价值                  | 评估价值                  | 增减值                  | 增值率%         |
|----|----------------|-----------------------|-----------------------|----------------------|--------------|
|    |                | A                     | B                     | C=B-A                | D=C/A*100    |
| 1  | 一、流动资产         | 307,197,609.90        | 314,972,559.82        | 7,774,949.92         | 2.53         |
| 2  | 二、非流动资产        | 623,318,809.92        | 681,463,175.62        | 58,144,365.70        | 9.33         |
| 3  | 其中：长期股权投资      | 390,139,997.35        | 384,759,957.25        | (5,380,040.10)       | (1.38)       |
| 4  | 固定资产           | 72,499,504.03         | 84,202,580.00         | 11,703,075.97        | 16.14        |
| 5  | 在建工程           | 113,511,979.13        | 115,206,385.96        | 1,694,406.83         | 1.49         |
| 6  | 使用权资产          | 24,232,271.81         | 24,232,271.81         |                      |              |
| 7  | 无形资产           | 18,375,913.03         | 68,804,502.78         | 50,428,589.75        | 274.43       |
| 8  | 其中：无形资产——土地使用权 | 14,159,169.55         | 14,601,300.00         | 442,130.45           | 3.12         |
| 9  | 无形资产——其他无形资产   | 4,216,743.48          | 54,203,202.78         | 49,986,459.30        | 1,185.43     |
| 10 | 长期待摊费用         | 1,627,845.14          | 1,627,845.14          |                      |              |
| 11 | 递延所得税资产        | 2,554,562.28          | 2,252,895.53          | (301,666.75)         | (11.81)      |
| 12 | 其他非流动资产        | 376,737.15            | 376,737.15            |                      |              |
| 13 | <b>资产总计</b>    | <b>930,516,419.82</b> | <b>996,435,735.44</b> | <b>65,919,315.62</b> | <b>7.08</b>  |
| 14 | 三、流动负债         | 260,581,294.37        | 260,581,294.37        |                      |              |
| 15 | 四、非流动负债        | 70,687,159.89         | 70,687,159.89         |                      |              |
| 16 | <b>负债合计</b>    | <b>331,268,454.26</b> | <b>331,268,454.26</b> |                      |              |
| 17 | <b>股东全部权益</b>  | <b>599,247,965.56</b> | <b>665,167,281.18</b> | <b>65,919,315.62</b> | <b>11.00</b> |

评估结论根据以上评估工作得出，详细情况见评估明细表。

## (二) 收益法评估结果

在本报告所揭示的评估假设基础上，贝特电子股东全部权益价值采用收益法评估的结果为 2,220,000,000 元。

## (三) 评估结论的选择

贝特电子股东全部权益价值采用资产基础法评估的结果为 665,167,281.18 元，

采用收益法评估的结果为 2,220,000,000 元,两者相差 1,554,832,718.82 元,差异率 70.04%。

经分析,评估人员认为上述两种评估方法的实施情况正常,参数选取合理。资产基础法是在持续经营基础上,以重置各项生产要素为假设前提,根据要素资产的具体情况采用适宜的方法分别评定估算企业各项要素资产的价值并累加求和,再扣减相关负债评估价值,得出资产基础法下股东全部权益的评估价值,反映的是企业基于现有资产的重置成本。收益法是从企业未来发展的角度,通过合理预测企业未来收益及其对应的风险,综合评估企业股东全部权益价值,在评估时,不仅考虑了各分项资产是否在企业中得到合理和充分利用、组合在一起时是否发挥了其应有的贡献等因素对企业股东全部权益价值的影响,同时也考虑了行业竞争力、企业的管理水平、人力资源、要素协同作用等资产基础法无法考虑的因素对股东全部权益价值的影响。

评估人员认为,由于资产基础法固有的特性,采用该方法评估的结果未能对商誉等无形资产单独进行评估,其评估结果未能涵盖企业的全部资产的价值,由此导致资产基础法与收益法两种方法下的评估结果产生差异。根据贝特电子所处行业 and 经营特点,收益法评估价值能比较客观、全面地反映目前企业的股东全部权益价值。

因此,本次评估最终采用收益法评估结果 2,220,000,000 元(大写为人民币贰拾贰亿贰仟万元整)作为贝特电子股东全部权益的评估值。

## 十一、特别事项说明

以下事项并非本公司评估人员执业水平和能力所能评定和估算,但该事项确实可能影响评估结论,提请本资产评估报告使用人对此应特别关注:

1. 在对贝特电子股东全部权益价值评估中,评估人员对贝特电子提供的评估对象和相关资产的法律权属资料及其来源进行了必要的查验,除以下事项外,未发现其他评估对象和相关资产的权属资料存在瑕疵情况。提供有关资产真实、合法、完整的法律权属资料是贝特电子的责任,评估人员的责任是对贝特电子提供的资料作必要的查验,评估报告不能作为对评估对象和相关资产的法律权属的确认和保证。若被评估单位不拥有前述资产的所有权,或对前述资产的所有权存在部分限制,则前述资产的评估结果和贝特电子股东全部权益价值评估结果会受到影响。

贝特电子全资子公司西安艾德乐电器有限公司的工厂主楼（建筑面积 1,814.40 平方米）尚未办理产权证，西安艾德乐电器有限公司提供了相关原始建造资料，并承诺上述房产属其所有。

对于未办理权证的房屋，本次评估以西安艾德乐电器有限公司提供的相关原始取得资料、情况说明等作为产权依据，以西安艾德乐电器有限公司提供的面积测量数据作为面积计算依据，若该面积如与将来的证载面积存在差异，将影响评估结果。

2. 贝特电子存在以下抵押和对外担保事项，评估时难以考虑：

(1) 抵押事项

贝特电子将其拥有的粤（2023）东莞不动产权第 0088805 号《不动产权证书》记载的土地使用权（土地面积 13,211.60 平方米）抵押给民生银行东莞分行，为其向银行借款提供担保。抵押期限自 2024 年 9 月 13 日至 2034 年 9 月 12 日，基准日借款及利息余额为 47,678,364.96 元（账列长期借款和一年内到期的非流动负债）。

(2) 对外担保事项

贝特电子为子公司东莞市博钺电子有限公司向民生银行东莞分行、招商银行东莞分行借款提供连带责任保证，具体见下表：

| 序号 | 被担保单位名称     | 债权人          | 最高债权额（元）      | 担保期限                      | 被担保单位基准日<br>借款余额（元） |
|----|-------------|--------------|---------------|---------------------------|---------------------|
| 1  | 东莞市博钺电子有限公司 | 民生银行东<br>莞分行 | 20,000,000.00 | 2024.12.8-<br>2025.12.7   | 6,121,206.77        |
| 2  | 东莞市博钺电子有限公司 | 招商银行东<br>莞分行 | 10,000,000.00 | 2024.11.13-<br>2025.11.12 | 3,300,000.00        |

除上述事项外，贝特电子承诺公司不存在其他资产抵押、质押、对外担保、未决诉讼、重大财务承诺等或有事项。

3. 截至评估基准日，贝特电子及其子公司存在下列主要经营租赁事项：

| 序号 | 出租人             | 承租人                  | 租赁物                   | 租赁面积<br>(㎡) | 租赁期限                    | 不含税租金                                                                                                                                          |
|----|-----------------|----------------------|-----------------------|-------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 东莞市寮步镇横坑股份经济联合社 | 东莞市贝特电子科技股份有限公司第二分公司 | 东莞市横坑三和路 7 号厂房宿舍      | 11,320.00   | 2018.10.1-<br>2028.9.30 | 2018.12.1-2023.11.31 租金为:20 元/平方米/月, 共计 226,400 元/月;<br>2023.12.1-2028.9.30 租金为:22 元/平方米/月, 共计 249,040 元/月                                     |
| 2  | 东莞市寮步镇横坑股份经济联合社 | 东莞市贝特电子科技股份有限公司      | 东莞市寮步镇横坑横中一路 13 号厂房宿舍 | 12,413.80   | 2020.4.1-<br>2032.3.31  | 2020.6.1-2023.5.31 租金为: 16 元平方米/月, 共计 198,621 元/月;<br>2023.6.1-2026.5.31 租金为:<br>218,483.10 元/月;<br>2026.6.1-2029.5.31 租金为:<br>240,331.41 元/月; |

| 序号 | 出租人                         | 承租人              | 租赁物                                | 租赁面积<br>(m²) | 租赁期限                 | 不含税租金                                                                                                       |
|----|-----------------------------|------------------|------------------------------------|--------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                             |                  |                                    |              |                      | 2029.6.1-2032.3.31 租金为：<br>264,364.55 元/月                                                                   |
| 3  | 东莞市寮步镇横坑股份经济联合社             | 东莞市贝特电子科技股份有限公司  | 东莞市横坑横中一路三街5号厂房宿舍                  | 6,100.00     | 2024.1.1-2025.12.31  | 91,500 元/月                                                                                                  |
| 4  | 东莞市寮步镇横坑股份经济联合社             | 东莞市贝特电子科技股份有限公司  | 东莞市横坑横中一路三街7号厂房宿舍                  | 5,200.00     | 2024.1.1-2025.12.31  | 78,000 元/月                                                                                                  |
| 5  | 东莞市贝特电子科技股份有限公司             | 东莞市艾德迅自动化有限公司    | 东莞市寮步镇横中一路13号厂房宿舍                  | 336.38       | 2023.6.1-2026.5.31   | 6,414.77 元/月                                                                                                |
| 6  | 东莞市贝特电子科技股份有限公司             | 东莞市艾德乐电器有限公司     | 东莞市寮步镇横坑横中一路11号厂房宿舍                | 5,103.00     | 2023.5.1-2026.4.30   | 97,314.21 元/月                                                                                               |
| 7  | 东莞市贝特电子科技股份有限公司             | 艾德乐溯高美电气(东莞)有限公司 | 东莞市寮步镇横坑横中一路13号厂房201室              | 200.00       | 2020.4.1-2032.5.31   | 2024.6.1-2026.5.31 租金为：3,820 元/月；<br>2026.6.1-2029.5.31 租金为：4,198 元/月；<br>2029.6.1-2032.5.31 租金为：4,618 元/月。 |
| 8  | 佛山市禅城区张槎街道张槎村塘楼股份经济合作社      | 佛山宏立信电子有限公司      | 佛山市禅城区张槎街道张槎村塘楼股份经济合作社大沙路A座6楼东厂房   | 831.00       | 2023.11.1-2025.10.31 | 13,711.5 元/月                                                                                                |
| 9  | 无锡市新昇商业发展有限公司               | 无锡市华创电子有限公司      | 无锡市新吴区长江路21-1-808, (创源大厦808室)      | 238.12       | 2024.6.21-2027.6.20  | 36.7 元/平方米/月, 共计 8,739 元/月                                                                                  |
| 10 | 无锡星洲工业园区开发股份有限公司            | 无锡市艾德乐电器有限公司     | 无锡市新吴区锡梅路111-1号厂房                  | 1,698.26     | 2024.9.18-2027.6.30  | 53,373.89 元/月                                                                                               |
| 11 | SB REIT MANAGEMENT PTE. LTD | 艾德乐电器工程新加坡有限公司   | 新加坡顺丽工业园区1号97号                     | 658.00       | 2024.4.15-2029.4.14  | 10,626.7 新元/月                                                                                               |
| 12 | 广东格瑞斯消防科技有限公司               | 东莞市博钺电子有限公司      | 东莞市厚街镇科技大道黄金小镇13栋10楼               | 1,050.00     | 2024.3.1-2029.2.28   | 288,990.83 元/年                                                                                              |
| 13 | 东莞市瀚曜产业园管理有限公司              | 东莞市博钺电子有限公司      | 东莞市厚街镇科技大道黄金小镇34号楼701-717          | 17.00 间      | 2024.5.1-2027.4.30   | 153,467.89 元/年                                                                                              |
| 14 | 东莞市瀚曜产业园管理有限公司              | 东莞市博钺电子有限公司      | 东莞市厚街镇科技大道黄金小镇34号楼801-803; 813-817 | 8.00 间       | 2024.5.1-2027.4.30   | 72,220.18 元/年                                                                                               |

| 序号 | 出租人               | 承租人         | 租赁物                                                    | 租赁面积<br>(m²)                | 租赁期限                  | 不含税租金                  |
|----|-------------------|-------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------|
| 15 | 东莞市厚街振阳公寓店(个体工商户) | 东莞市博钺电子有限公司 | 东莞市厚街镇河田新村十四巷8号宿舍                                      | 10.00 间                     | 2025.3.1-2026.3.1     | 159,633.03 元/年         |
| 16 | 东莞市瀚曜产业园管理有限公司    | 东莞市博钺电子有限公司 | 东莞市厚街镇科技大道黄金小镇34号楼804-812                              | 9.00 间                      | 2024.11.1-2027.10.31  | 81,247.71 元/年          |
| 17 | 邓秋艳               | 东莞市博钺电子有限公司 | 苏州市相城区高铁新城溢丰街8号优步水岸花园4幢302室                            | 115.40                      | 2024.6.1-2025.5.31    | 40,623.85 元/年          |
| 18 | 徐晓佳               | 东莞市博钺电子有限公司 | 杭州市六堡钱潮名府一区12幢901室                                     | 88.44                       | 2024.10.23-2025.10.22 | 56,366.97 元/年          |
| 19 | 东莞信泰企业投资管理集团有限公司  | 东莞市博钺电子有限公司 | 东莞市厚街镇科技大道黄金小镇34号楼1201                                 | 1,268.97                    | 2023.12.31-2071.4.10  | 一次性支付租金 7,100,917.43 元 |
| 20 | 东莞信泰企业投资管理集团有限公司  | 东莞市博钺电子有限公司 | 东莞市厚街镇科技大道黄金小镇34号楼601-617                              | 796.86                      | 2023.10.31-2071.4.10  | 一次性支付租金 6,282,392 元    |
| 21 | 东莞信泰企业投资管理集团有限公司  | 东莞市博钺电子有限公司 | 东莞市厚街镇科技大道黄金小镇34号楼501-517                              | 796.86                      | 2023.10.31-2071.4.10  | 一次性支付租金 6,265,879 元    |
| 22 | 东莞市博钺电子有限公司       | 上海灿升电子有限公司  | 东莞市厚街镇科技大道黄金小镇15号楼103                                  | 476.18                      | 2022.5.1-2027.4.30    | 131,009.17 元/年         |
| 23 | Karl Maslem       | 艾德乐电气工程有限公司 | Haynaer Weg 16, 04435 Radefeld 的屋顶公寓                   | 102.00                      | 2024.1.1 起, 有效期不定     | 964 欧元/月               |
| 24 | Karl Maslem       | 艾德乐电气工程有限公司 | Haynaer Weg 16, 04435 Schkeuditz 的平台仓库(包括两个带有卷帘门的装卸坡道) | 295.00                      | 2024.8.1 起, 有效期不定     | 2,950 欧元/月             |
| 25 | Karl Maslem       | 艾德乐电气工程有限公司 | Haynaer Weg 16 的房产底层和一层仓库和办公室                          | 336.14 (以及约 320 平方米的相邻自由区域) | 2025.1.1 起, 有效期不定     | 3,571.89 欧元/月          |

除租出事项外，本次资产基础法评估时，上述租赁事项涉及的使用权资产及相应租赁负债按核实后的账面值评估；收益法评估时对上述租赁事项在相关费用测算时予以考虑。

4. 本次评估利用了天健会计师事务所（特殊普通合伙）出具的天健审〔2025〕16145 号审计报告。资产评估专业人员根据所采用的评估方法对财务报表的使用要求对其进行了分析和判断，但对相关财务报表是否公允反映评估基准日的财务状况

和当期经营成果、现金流量发表专业意见并非资产评估专业人员的责任。

5. 本次评估中，评估师未对各种建、构筑物的隐蔽工程及内部结构(非肉眼所能观察的部分)做技术检测，评估师在假定被评估单位提供的有关工程资料是真实有效的前提下，在未借助任何检测仪器的条件下，通过实地勘察作出的判断。

6. 本次评估中，评估人员未对各种设备在评估基准日时的技术参数和性能做技术检测，评估人员在假定被评估单位提供的有关技术资料和运行记录是真实有效的前提下，通过实地勘察作出的判断。

7. 对于境外子公司，本次评估人员与委托人协商确认，采用了获取远程视频盘点等替代性程序，确认了委估资产的真实性的，资产评估师认为执行上述替代程序后可以合理形成评估结论。

8. 在资产基础法评估时，未对各项资产评估增减额考虑相关的税收影响。

9. 本评估结果是依据本次评估目的、以报告中揭示的假设前提而确定的股东全部权益的现时市场价值，没有考虑特殊的交易方式可能追加或减少付出的价格等对评估价值的影响，也未考虑宏观经济环境发生变化以及遇有自然力和其它不可抗力对资产价格的影响；同一资产在不同市场的价值可能存在差异；本次评估对象为股东全部权益价值，部分股东权益价值并不必然等于股东全部权益价值和股权比例的乘积，可能存在控制权溢价或缺乏控制权的折价。

10. 本次股东全部权益价值评估时，评估人员依据现时的实际情况作了评估人员认为必要、合理的假设，在资产评估报告中列示。这些假设是评估人员进行资产评估的前提条件。当未来经济环境和以上假设发生较大变化时，评估人员将不承担由于前提条件的改变而推导出不同资产评估结论的责任。

11. 本评估机构及评估人员不对资产评估委托人和被评估单位提供的有关经济行为批文、营业执照、验资报告、审计报告、权证、会计凭证等证据资料本身的合法性、完整性、真实性负责。

12. 本次评估对被评估单位可能存在的其他影响评估结论的瑕疵事项，在进行资产评估时被评估单位未作特别说明而评估人员根据其执业经验一般不能获悉的情况下，评估机构和评估人员不承担相关责任。

13. 本资产评估报告中，所有以万元为金额单位的表格或者文字表述，如存在总计数与各分项数值之和出现尾差，均为四舍五入原因造成。

资产评估报告使用人应注意上述特别事项对评估结论的影响。

## 十二、资产评估报告使用限制说明

1. 本资产评估报告只能用于资产评估报告载明的评估目的和用途。
2. 委托人或者其他资产评估报告使用人未按照法律、行政法规规定和资产评估报告载明的使用范围使用资产评估报告的，资产评估机构及资产评估师不承担责任。
3. 除委托人、资产评估委托合同中约定的其他资产评估报告使用人和法律、行政法规规定的资产评估报告使用人之外，其他任何机构和个人不能成为资产评估报告的使用人。
4. 资产评估报告使用人应当正确理解评估结论。评估结论不等同于评估对象可实现的价格，评估结论不应当被认为是评估对象可实现价格的保证。
5. 本评估结论的使用有效期为自评估基准日（含）起一年。当评估目的在评估基准日后的一年内实现时，可以以评估结论作为交易价格的参考依据，超过一年，需重新确定评估结论。
6. 如果存在资产评估报告日后、有效期以内的重大事项，不能直接使用本评估结论。若资产数量发生变化，应根据原评估方法对资产价值额进行相应调整；若资产价格标准发生重大变化，并对资产评估价值已经产生明显影响时，委托人应及时聘请评估机构重新确定评估结果。
7. 当政策调整对评估结论产生重大影响时，应当重新确定评估基准日进行评估。
8. 评估报告的全部或者部分内容被摘抄、引用或者披露于公开媒体，需评估机构审阅相关内容，法律、法规规定以及相关当事方另有约定的除外。

## 十三、资产评估报告日

本资产评估报告日为 2025 年 9 月 6 日。

(此页无正文，为签字盖章页)



资产评估师：

章波

正式执业会员

资产评估师

章波

33090002

郑宁

正式执业会员

资产评估师

郑宁

33170071